

PROJEKTUOTOJAS

RŪTA SAULĖ

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693

tel. +370 625 87 877

STATYTOJAS

GL

STATINIO KATEGORIJA

neypatingas statinys

STATYBOS VIETA

J. Ralio g. 11, Jonava (skl. kad. Nr. 4610/0011:12)

STATYBOS RŪŠIS

kapitalinis remontas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

prieš kapitalinį remontą: administracinė

po kapitalinio remonto: administracinė

STATINIO UNIKALUS NR. 4695-8001-4014

PROJEKTO ETAPAS

projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

bendroji

PROJEKTO NR.

RM19040401

Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos

Diplomo/atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A 2106	PV	Rūta Saulė	
A 2106	PDV	Rūta Saulė	

2019, Jonava

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR
	Brėžiniai:	
3.	Sklypo planas	PP-SP-01
4.	Pirmo aukšto kapitalinio remonto planas M 1 :100	PP-SA-01
5.	Pirmo aukšto planas po kapitalinio remonto M 1:100	PP-SA-02
6.	Stogo planas	PP-SA-03
7.	Fasadai 1-2, C-A	PP-SA-04
8.	Fasadai 2-1, A-C	PP-SA-05

	Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i>	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
A 2106	PV	Rūta Saulė	<i>Statinio unikalus Nr.</i>	4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i>
					0
<i>Kalba:</i>	<i>Užsakovas:</i>		<i>Dokumento žymuo:</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
LT	G.L.		RM19040401-PP-DŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys.

Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projekto keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Vaido Zakarausko suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2019 balandžio mėn. 5 d. (suderinta 2019-04-15).

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2002 ("Statinio statybos rūšys") kapitalinis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Esama pastato naudojimo paskirtis prieš kapitalinį remontą - administracinė; po kapitalinio remonto – administracinė (pastato paskirtis nekeičiama). Dalis esamų administracinės paskirties patalpų keičiamos į gydymo, prekybos paskirtis.

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Nagrinėjamas sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, centrinėje Jonavos miesto dalyje. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su J. Ralio gatve, iš pietų – su Klaipėdos gatve, iš vakarų pusės – automobilių stovėjimo aikštelė, bei privažiavimas prie kaimyninių pastatų vidinių kiemų.

	Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877	<i>Statinio projekto pavadinimas:</i>	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos		
A 2106	PV	Rūta Saulė	<i>Statinio unikalus Nr.</i>	4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i>
					0
<i>Kalba:</i>	<i>Užsakovas:</i>		<i>Dokumento žymuo:</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
LT	G.L.		RM19040401-PP-AR	1	3

Sklypo kad. Nr. 4610/0011:12.

Adresas: J. Ralio g. 11, Jonava.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,0456 ha.

Sklype medžių nėra.

3. Statinio architektūra. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Sklype yra registruotas administracinės paskirties dviejų aukštų su rūsiu pastatas.

Numatomas pastato rekonstravimas keičiant dalies patalpų paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos.

Pastato pirmojo aukšto vidaus pertvaros griaunamos, projektuojamos naujos - gipso kartono, stiklo. Esamoje vidinėje laikančioje sienoje platinamos angos, užtaisoma anga, vakarinėje pastato lauko sienoje (orientuotoje į J. Ralio gatvę) vietoj esamų langų projektuojami vitrininiai langai su durimis.

Pastato pirmajame aukšte įrengiamas odontologinis kabinetas, dvi parduotuvės.

Pastato antrasis aukštas, rūsys lieka nepakitę.

Pastatas iš lauko apšiltinamas 10 cm putų polistirolu, tinkuojamas, dažomas. Stogo danga keičiama, projektuojami stoglangiai, numatant galimybę ateityje įrengti patalpas palėpėje.

Inžineriniai tinklai. Pastate yra centralizuoti miesto tinklai: elektra, vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas iš centralizuotų šildymo tinklų,

Suformavus naujus turtinius vienetus, inžinerinių tinklų apskaitos, bus įrengiamos pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Naujai projektuojamų patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija).

Želdynai. Atsižvelgiant į sklypo lokaciją ir užstatymo tankį, priklausomieji želdynai sklypo teritorijoje neprojektuojami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, 2019 balandžio mėn. 5 d. (suderinta 2019-04-15), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6, iš jų viena automobilių stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių parkavimas numatomas prie sklypo ribos esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

RM19040401-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	3	0

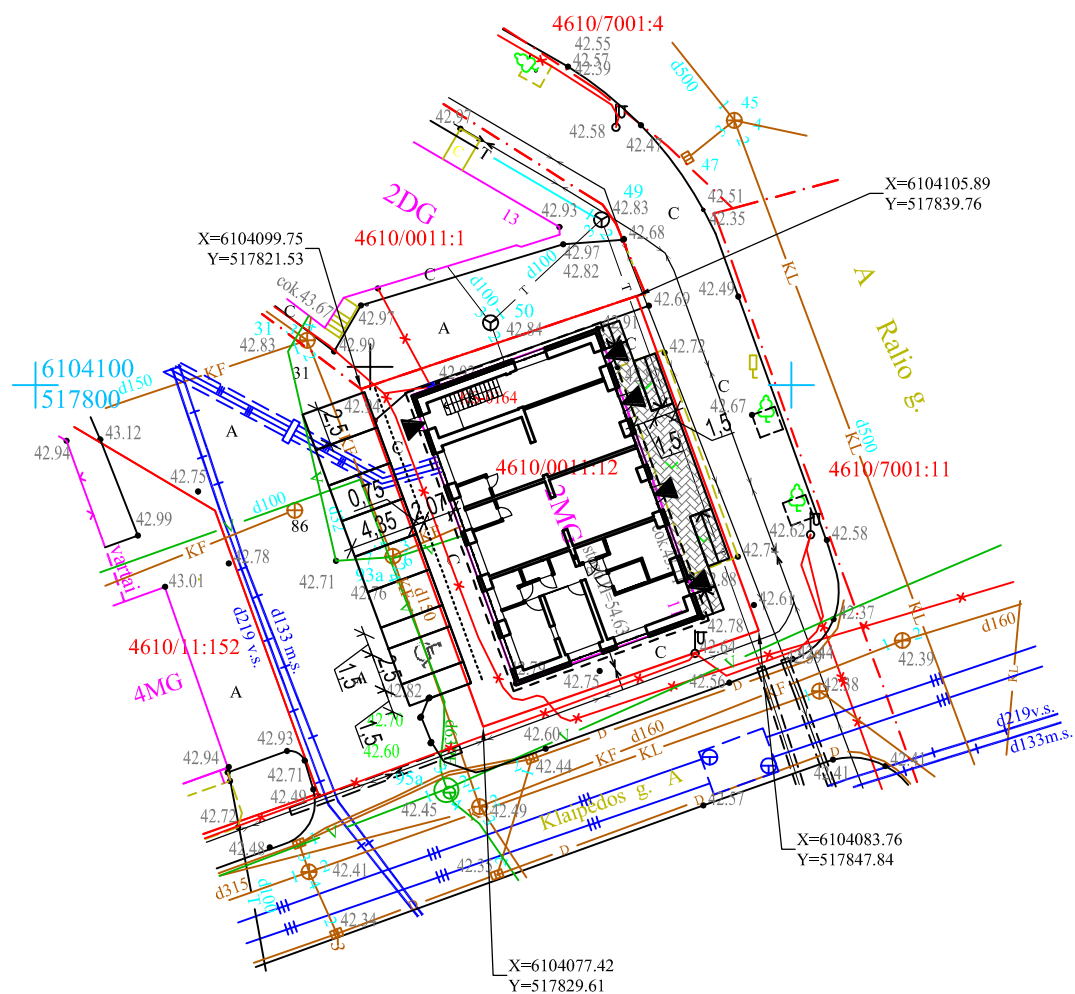
4. Techniniai rodikliai.

sklypo plotas, m ²	esamas, nesikeičia 456 kv.m.
užstatymo plotas, m ²	esamas, nesikeičia
užstatymo tankis, %	esamas, nesikeičia
užstatymo intensyvumas, %	Iki 85 %
bendras plotas, m ²	iki 388 kv.m.
pastato tūris, m ³	esamas, nesikeičia
pastato aukštis, m	esamas, nesikeičia

Aukščiau išvardinti sprendiniai tolimesnio projektavimo eigoje gali kisti, bet neviršys nurodytų.

RM19040401-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	3	0

63/40-0072
13-C-12



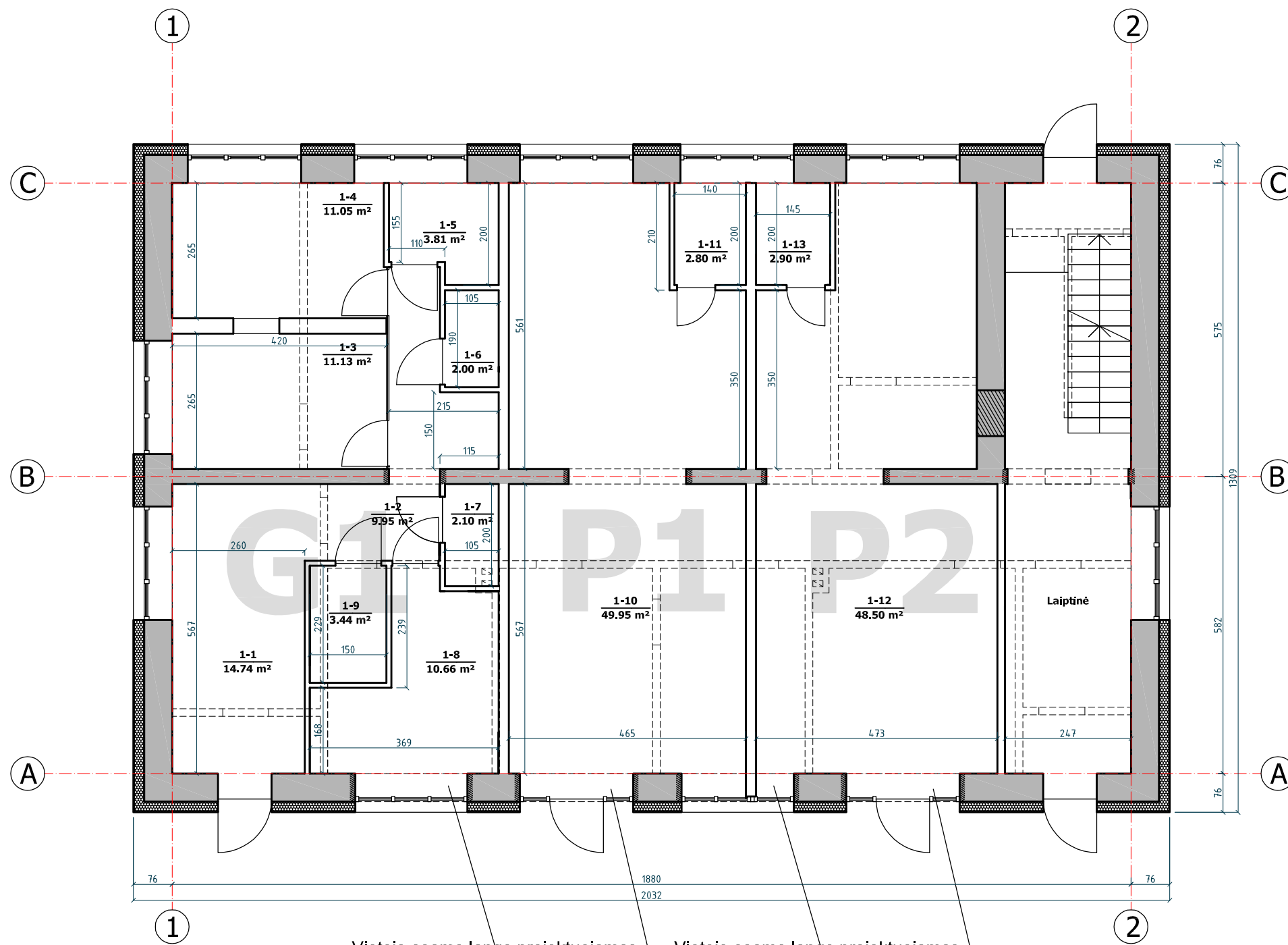
objekto vieta

Situacijos schema



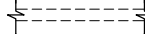
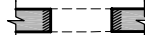

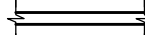

Sutariniai ženklai

	Sklypo riba (kad. Nr. 4610/0011:12)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Stogo projekcija
	Proj. betono trinkelų danga

		Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
A 2106	PV	Rūta Saulė		Statinio unikalus Nr.: 4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kalba: LT		Užsakovas: G. L.		Dokumento žymuo: RM19040401-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamas apšiltinimo, tinko sluoksniai
-  Ardomos sienos ir pertvaros
-  Kertamos angos esamosiose sienose ir pertvarose
-  Esama anga užtaisoma
-  Projektuojama gipso kartono pertvara
-  Projektuojama stiklo ir metalo konstrukcijos pertvara

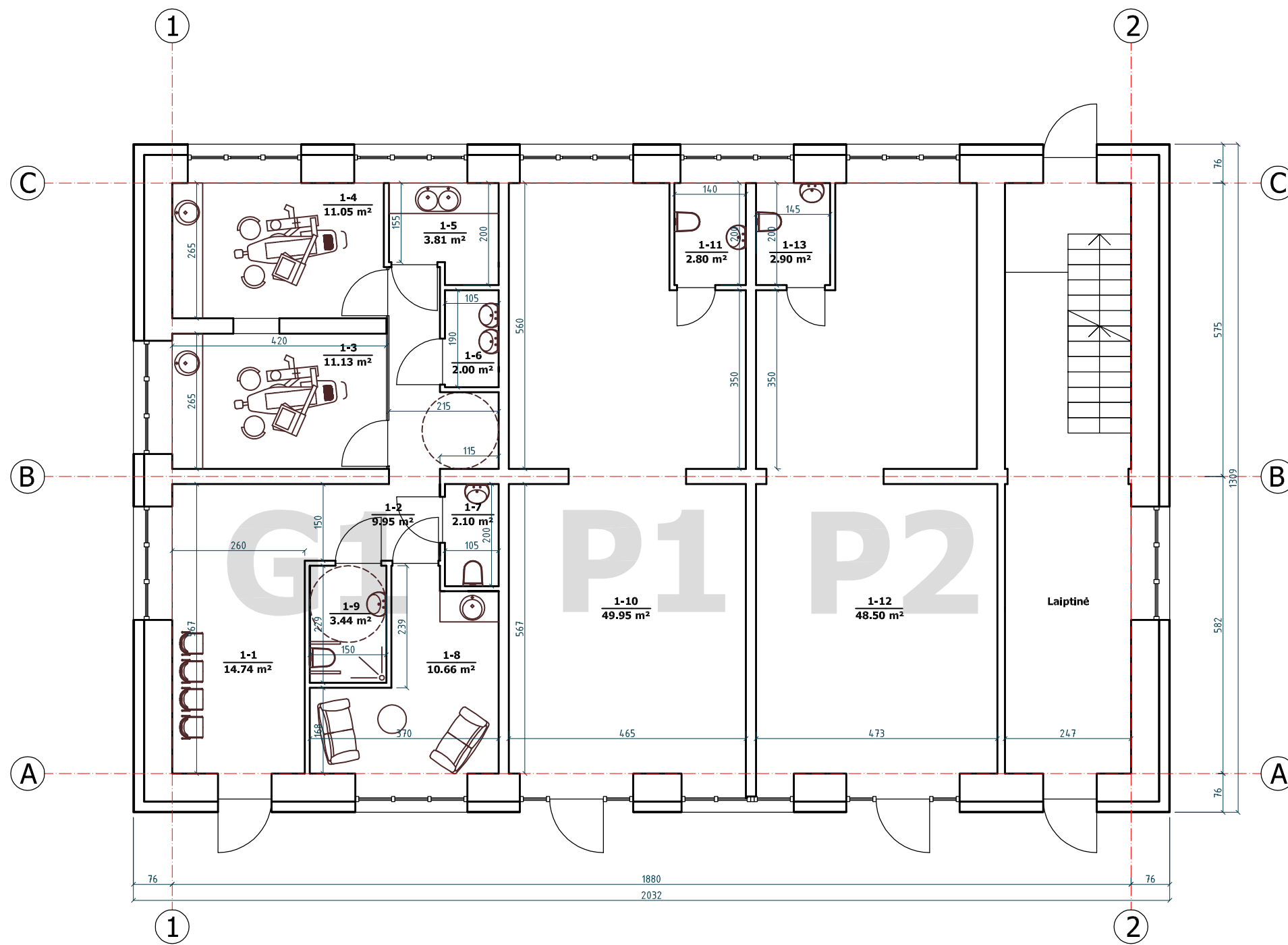
Vietoje esamo lango projektuojamas vitrininis langas su durimis

Vietoje esamo lango projektuojamas vitrininis langas su durimis

Vietoje esamo lango projektuojamas vitrininis langas

Vietoje esamo lango projektuojamas vitrininis langas

	Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877		Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
	A 2106	PV	Rūta Saulė	Statinio unikalus Nr.:	4695-8001-4014
A 2106	PDV	Rūta Saulė	Dokumento pavadinimas:	PIRMO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO PLANAS M 1:100	Laida 0
Kalba:	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	G. L.		RM19040401-PP-SA-01	1	5



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

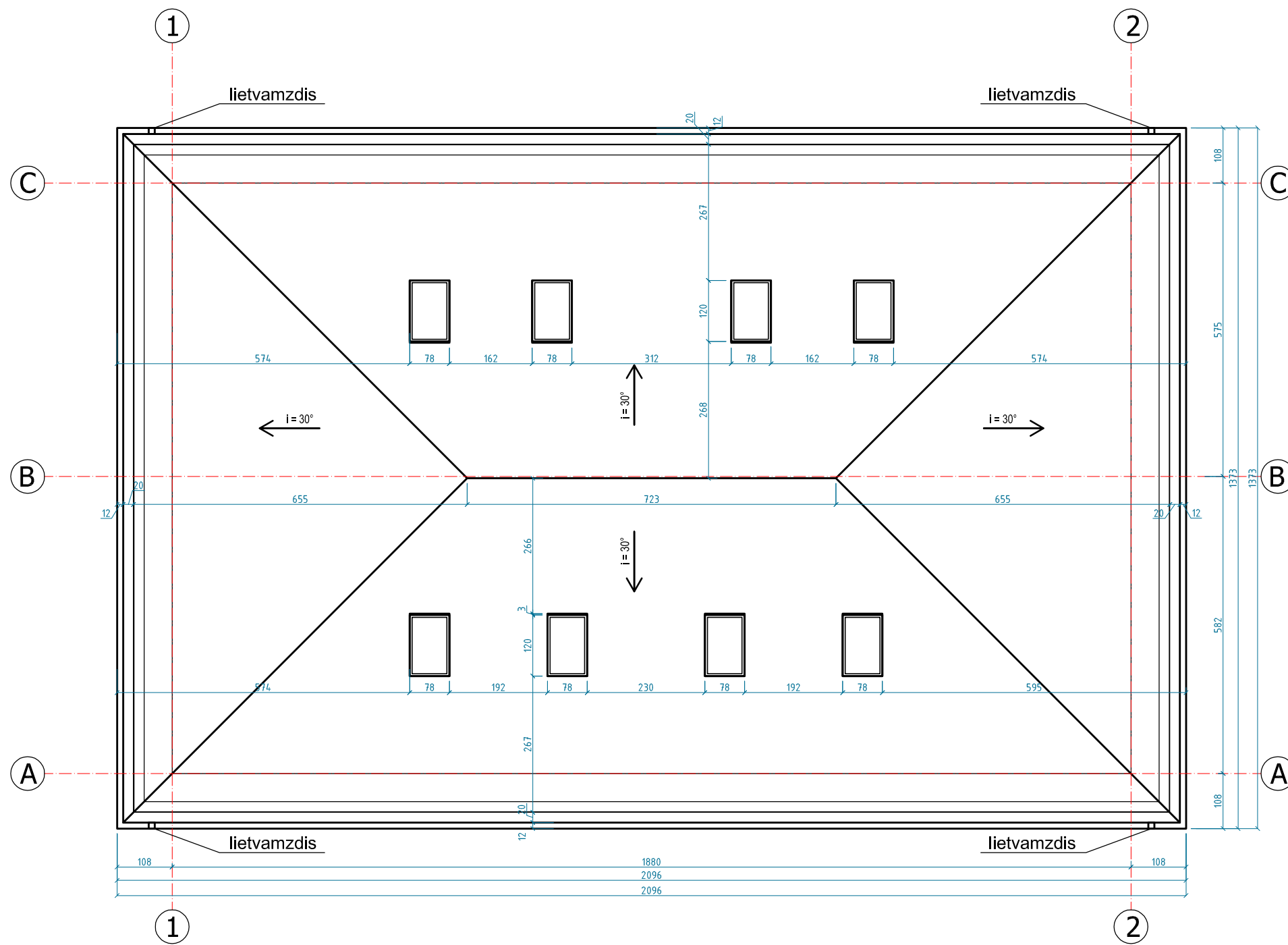
GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ (G1) EKSPLIKACIJA :		
1-1	Laukiamasis	14.74 m ²
1-2	Koridorius	9.95 m ²
1-3	Gydymo kabinetas	11.13 m ²
1-4	Gydymo kabinetas	11.05 m ²
1-5	Sterilizacinė patalpa	3.81 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	2.00 m ²
1-7	WC	2.10 m ²
1-8	Poilsio patalpa	11.46 m ²
1-9	WC pritaikytas ŽN	3.44 m ²
		Viso: 69.68 m ²


PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (P1) EKSPLIKACIJA :		
1-10	Prekybos salė	49.95 m ²
1-11	WC	2.80 m ²
		Viso: 52.75 m ²

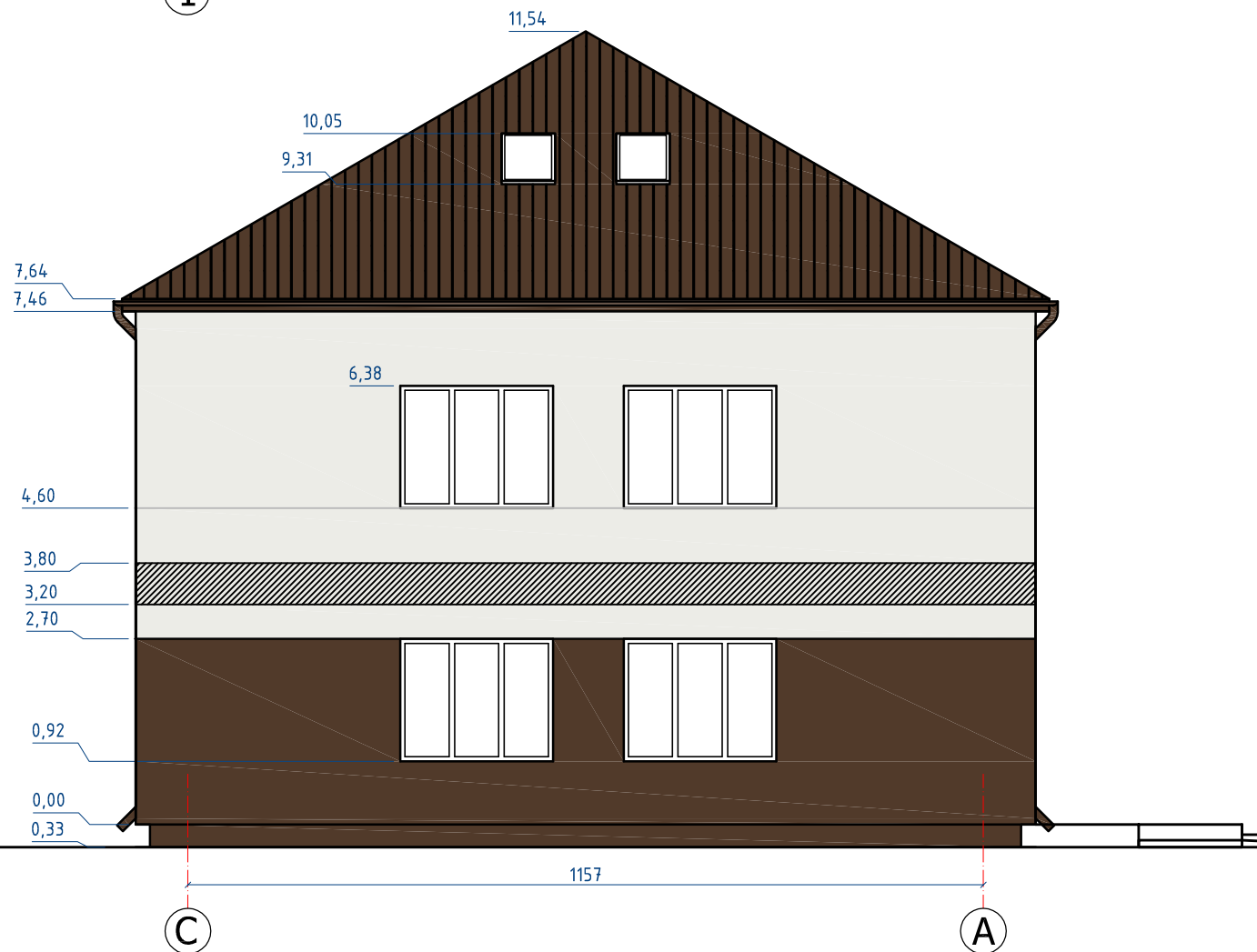
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (P2) EKSPLIKACIJA :		
1-12	Prekybos salė	48.50 m ²
1-13	WC	2.90 m ²
		Viso: 51.40 m ²

Viso pirmame aukšte:		173.83 m ²
----------------------	--	-----------------------

A 2106	PV	Rūta Saulė	Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos		
	PDV	Rūta Saulė		Statinio unikalus Nr.:	4695-8001-4014	
			Dokumento pavadinimas:	PIRMO AUKŠTO PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO M 1:100	Laida	0
Kalba:	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	G. L.		RM19040401-PP-SA-02		2	5



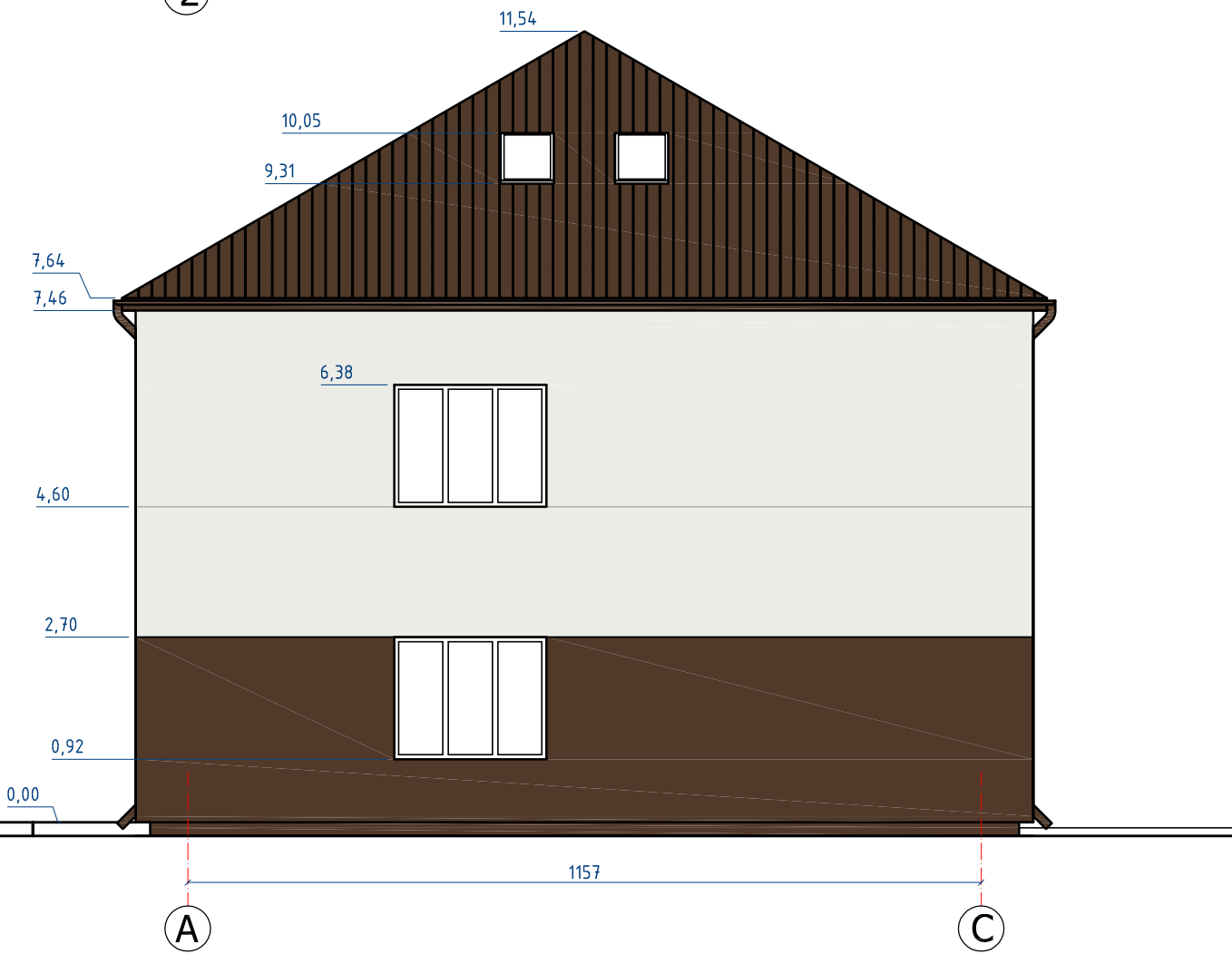
	Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877			Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
	A 2106	PV	Rūta Saulė	Statinio unikalus Nr.:	4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė	Dokumento pavadinimas:	STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
Kalba: LT	Užsakovas: G. L.			Dokumento žymuo:	Lapas 3	Lapų 5
				RM19040401-PP-SA-03		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - beasbestinis šiferis (spalva - tamsiai ruda, RAL 8028).
- Fasado apdaila - tinkas (spalva - tamsiai ruda, RAL 8028)
- Fasado apdaila - tinkas (spalva - balta, RAL 9003)
- Projektuojama reklamos vieta (nerūdijančio plieno rėmas reklamoms kabinti)

		Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877		Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
A 2106	PV	Rūta Saulė		Statinio unikalus Nr.:	4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė		Dokumento pavadinimas:	FASADAI 1-2, C-A M 1:100	Laida 0
Kalba:	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	G. L.		RM19040401-PP-SA-04		4	5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - beasbestinis šiferis (spalva - tamsiai ruda, RAL 8028).
- Fasado apdaila - tinkas (spalva - tamsiai ruda, RAL 8028)
- Fasado apdaila - tinkas (spalva - balta, RAL 9003)

		Rūta Saulė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 044693 ruta.milkeviciute@gmail.com, +370 625 87 877	Statinio projekto pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato J. Ralio g. 11, Jonava kapitalinio remonto projektas keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį iš administracinės į gydymo, prekybos	
A 2106	PV	Rūta Saulė	Statinio unikalus Nr.:	4695-8001-4014	
A 2106	PDV	Rūta Saulė	Dokumento pavadinimas:	FASADAI 2-1, A-C M 1:100	Laida 0
Kalba:	Užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	G. L.	RM19040401-PP-SA-05		5	5