

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ukmergės r. sav. Siesikai, Barų g. 1, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai), paprastojo remonto projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: Ukmergės globos centras, į/k 190990058,

Projektuotojas: : UAB „Ukmergės projektas“, į/k 302518966

PRITARIU:



Personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vedėja,
einanti administracijos direktoriaus pareigas Zina Kurmeliene

2019-05-15

(parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-15

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **Ukmergės globos namai, įmonės kodas 190990058, adresas Vilniaus g. 87, LT-20170 Ukmergė, telefonas, 8 340 64377 el.paštas: rastine@vgn.ukmerge.lm.lt.**

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Ukmergės r. sav. Siesikai, Barų g. 1, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai), paprastojo remonto projektas.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergės r. sav. Siesikai, Barų g. 1
Žemės sklypo duomenys:	8155/0001:682
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	4400-2006-2348
plotas	0,4408 ha
paskirtis	Kita
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8198-5016-5013

SUDERINTA 2019-05-15
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7 m
Bendras plotas	479,20 m ²
Sienos	Esamos: g/b karkasinės, mūrinės (nekeičiamos)
Stogas	Esama danga: ruloninė. (nekeičiama)
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	8 % (nekeičiamas)
Užstatymo intensyvumas	12 % (nekeičiamas)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti,
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - o Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - o Aiškinamasis raštas - 3 lapai
 - o Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
 - o Pastato aukštų planų schemas;
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
 - o Sklypo ribų planas
 - o Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos _____ lapų
 - o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ lapas(-ai)
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - o Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas Ukmergės globos centras
 Direktorius Vygantas Kaselis

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“
 SPV Mindaugas Maskoliūnas 2019-04-08

(parašas, vardas, pavardė, data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
 Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

SUDERINTA 2019-05-15
 Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

Remontuojamo pastato pamatai – gelžbetoniniai.

Pastato sienos – karkasinės – gelžbetoninės laikančios konstrukcijos, apmūrytos keramzitbetonio blokeliais.

Perdanga: gelžbetoninės perdangos plokštės.

Stogas – sutapdintas, danga – rulinė.

Vidinės sienos ir pertvaros: mūrinės ir karkasinės aptaisytos gipso kartono plokštėmis.

Langai ir durys: plastikiniai.

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %.

1.3 Remontuojamo pastato projektiniai sprendimai

Projektuojamos penkios automobilių stovėjimo aikštelės (1 vieta vienam butui). Numatyta 1 vieta automobilių stovėjimui neįgaliesiems.

Pastato paprastojo remonto projektavimo darbai numatomi dėl esamų patalpų paskirties keitimo. Esamame vaikų globos namų pastate projektuojami penki butai: keturi butai pirmame aukšte ir vienas – butas antrame aukšte. Planuojama, kad dvejuose iš jų gyvens Ukmergės globos centro vaikai. Likę trys butai perplanuojami į socialinius būstus.

Vienas butas pritaikytas gyventi žmonėms su negalia. Įėjimas į šį butą atskiras nuo įvažiavimo rampos.

Pirmame aukšte pakeitus patalpų išplanavimą, naujai projektuojamos pertvaros karkasinės, aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Sanitarinėse ir ūkinėse paskirties patalpose – sienos aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Pagal patalpų paskirtį keičiama grindų danga. Kambariuose ir koridoriuose naujai klojama homogeninė vinilinė grindų danga, sanmazuose naujai klojamos akmens masės plytelės.

Pirmo aukšto butas Nr.1 neremontuojamas.

Antrame aukšte remontas neatliekamas, ir esamas butas Nr.5 neremontuojamas.

Remontuojant vaikų globos namus, įrengiant juose butus, išoriniai pastato išmatavimai, laikančios konstrukcijos, įėjimai, apdaila ir kt. darbai, susiję su išoriniu vaizdu nesikeičia.

Pastato bendri techniniai ekonominiai rodikliai

1. Pastato bendras plotas	477,76	m ²
2. Naudingas plotas	472,94	m ²
3. Pastato tūris	2041	m ³
4. Aukštų skaičius	2	vnt
5 Pastato aukštis	7	m
6. Pastato atsparumas ugniai	II	laipsnis

Butų techniniai – ekonominiai rodikliai:

1 butas.

Bendras plotas:	129,42 m ²
Gyvenamas plotas:	94,39 m ²
Pagalbinis plotas:	35,03 m ²

2 butas.

Bendras plotas:	45,26 m ²
Gyvenamas plotas:	33,33 m ²
Pagalbinis plotas:	11,93 m ²

3 butas.

Bendras plotas:	43,32 m ²
Gyvenamas plotas:	28,11 m ²
Pagalbinis plotas:	15,21 m ²

4 butas.

Bendras plotas:	35,66 m ²
Gyvenamas plotas:	22,17 m ²
Pagalbinis plotas:	13,49 m ²

5 butas.

Bendras plotas:	188,47 m ²
Gyvenamas plotas:	142,90 m ²
Pagalbinis plotas:	45,57 m ²

Bendro naudojimo pagalbinės patalpos.

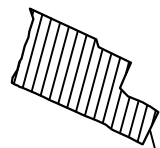
Bendras plotas:	30,81 m ²
Pagalbinis plotas:	30,81 m ²

302	01	PP	BD	AR-	2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
						2	2	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

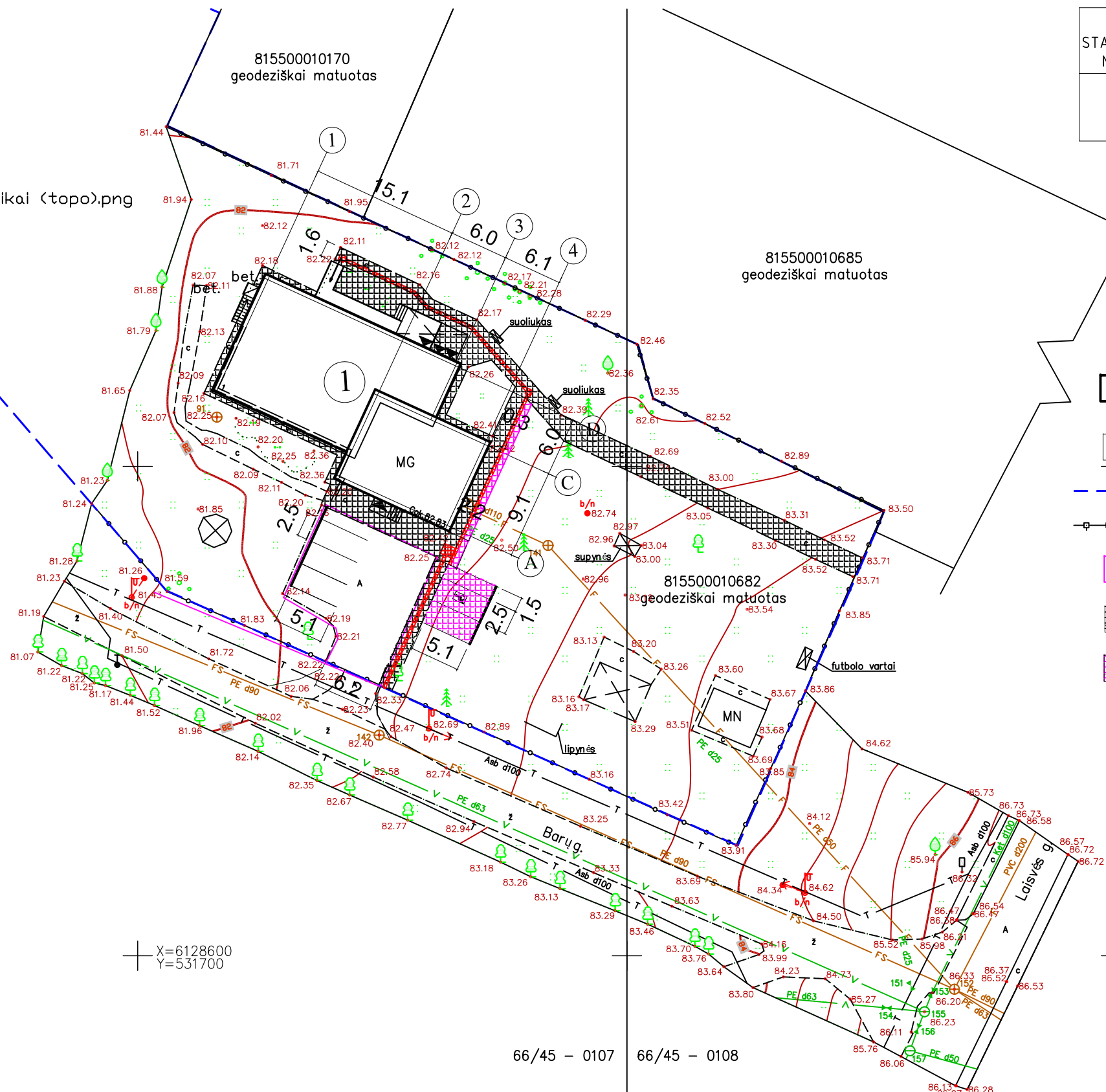
EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS PAPRASTASIS REMONTAS



Objektas

UAB Ukmergės projektas, Siesikai (topo).png



X=6128600
Y=531700

66/45 - 0107 66/45 - 0108

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- TVORA
- ESAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ 159 m²
- ESAMI BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS 35 m² (2 v.)
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (3 v.)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA NEJGALIESIEMS 1 v.
- PROJEKTUOJAMAS TAKO ATSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMAS RAUDONOS SPALVOS GRUOBLĖTŲ PLYTELIŲ TAKAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Objektas:	TOPD Nr.	Adresas: Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl., Barų g. 1		
Koordinatų sistema – LKS-94		Aukščių sistema – LAS07		
UAB "AASE", tel. 8-340-64608, el. p. info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1259				
	Pareigos	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	Direktorius	Povilas Ušinskas		2019-04
	Geodezininkas	Osvaldas Jankauskas		2019-04
A.V.				

ATESTATO Nr.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO UKMERGĖS R. SAV., SIESIKAI, BARŲ G.1, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIŲ), PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		KESTUOJIAI A.4., LT-2010 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-64699 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS		2019	SKLYPO PLANAS SU PASTATAI IR DANGOMIS M 1:500
A 514	SPDV	S.SAKALIS		2019	
PP	UKMERGĖS GLOBOS CENTRAS				LAPAS LAPŲ
302- 00 - PP - BD - SP - 1					1 1