

urbon design

UAB urbon design
j.k. 302453949
S.Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305, Kaunas
mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt

| | |
|--|--|
| PROJEKTO RENGĖJAS | URBON DESIGN |
| UŽSAKOVAS | A. Š. |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO REKONSTRAVIMAS |
| STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS |
| OBJEKTAS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G. 11, VILNIUJE, BUTO NR. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| ADRESAS | Raugyklos g. 11, Vilnius Vilniaus senamiesčio unik. Kultūros vertybių registro kodas 16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. Kultūros vertybių registro kodas 25504 |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO NUMERIS/ PARENGIMO METAI | 2018-0013/2018 |

| Pareigos | Pavardė, vardas, atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|--|----------------|
| PROJEKTO VADOVAS | S. MIKALAUSKAS Atestato Nr. A499; KPD 3994 (išduotas 2016-06-09) | |
| DIREKTORIUS | A. URBONAS | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 09 28 d.

Reg. Nr. PPU 59/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. vasario 21 d.
Vilnius

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams gauti

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas |
| 2.2. | statybos adresas | Raugyklos g. 11, Vilnius |
| 2.3. | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.4. | statinio kategorija | Ypatingas statinys |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai) |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | Buto Nr. 10 bendras plotas (planuojamas) ~90,90m ² Bendras plotas (planuojamas) -1036,38 m ² ; Naudingas plotas (planuojamas) ~ 809,73 m ² ; Palėpė (planuojama) ~ 187,10 m ² ; Rūsio (pusrūsio) plotas (esamas) - 71,18 m ² ; |
| 2.7. | sklypo plotas | 0,1877 ha |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). 2011-05-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-23, nekilnojamojo daikto kodas 16073 |

2. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendrasis planas | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|-------|--|--|---|--------------------|---|---|
| 3.1. | žemės naudojimas | <i>Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (nekeičiama), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (nekeičiama)</i> | <i>Galimos pagrindinės naudojimo paskirtys: konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) ir kitos paskirties, kurios naudojimo būdai: gyvenamoji teritorija, visuomeninės paskirties teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos</i> | | <i>Senamiesčio apsaugos reglamentas naudojimo paskirties neriboja</i> | <i>Gretimuose sklypuose vyrauja: gyvenamoji teritorija, infrastruktūros teritorija, visuomeninė teritorija.</i> |
| 3.2. | užstatymo tipas | <i>nekeičiamas</i> | - | | <i>Perimetrinis-posesijinis morfotipas</i> | <i>Perimetrinis-posesijinis morfotipas</i> |
| 3.3. | užstatymo tankumas | <i>22% (esamas)</i> | - | | <i>40-60 %</i> | - |
| 3.4. | užstatymo intensyvumas | <i>55% (planuojamas)</i> | - | | - | - |
| 3.5. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | <i>paliekamas esamas</i> | - | | - | - |
| | maksimali absoliutinė altitudė (m) | <i>nekeičiama</i> | - | | - | - |
| 3.7. | aukštų skaičius (nuo iki) | <i>3+P (esamas)</i> | - | | <i>2-3a+mansarda</i> | <i>2-3a+mansarda</i> |
| 3.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | <i>- (esamas)</i> | - | | - | - |
| 3.9. | priklausomų želdynų plotas | - | - | | - | - |
| 3.10. | esamų medžių taksacija | - | - | | - | - |

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

| | | |
|------|---|-------------------------|
| 4.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | - |
| 4.2. | paslaugų apimtis | - |
| 4.3. | butų skaičius | <i>11 (nekeičiamas)</i> |
| 4.4. | vietų skaičius | - |
| 4.5. | lovų skaičius | - |
| 4.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | - |
| 4.7. | kiti rodikliai | - |

4. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | <i>ATITINKANČIOS KONTEKSTUI IR PASAULIO REIKALAVIMAMS</i> |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <i>146.02 STR. 2.02.01:2004. GYVENAMIEJI PASTATAI "PETAČAGIŲ" SKLYPUS</i> |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliuoju planavimo ir architektūros skyrius Ryšines teritorijos poskyrio vedėjas</i> |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | - |
| 5.5. | reikalavimai susisiektimo tinklo plėtrai | <i>2009-02-08</i> |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | <i>NAUDOJAMOS SENAM. KULTŪROS PAMINKLO - APSAUGOS SPEC. PLANŲ VILNIAUS SENAM. REGENERAC. PROJEKTO KONKRETOJE SKLYPU PLANUOJAMOSE ERDV. APSAUGOS REGUL. PETAČAGIŲ</i> |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | <i>NEPAŽEISTI TRAUKŲ KILNŲ TERŲ</i> |

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

| | |
|------|-----------------------------|
| 6.1. | <i>Aiškinamasis raštas:</i> |
| 6.2. | <i>Grafinė dalis</i> |

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

| | |
|------|---|
| 7.1. | <i>Pastato ir buto nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)</i> |
| 7.2. | <i>Sutikimas dėl vieno statytojo</i> |
| 7.3. | <i>Buto aukšto ir palėpės kadastriniai matavimai</i> |
| 7.4. | <i>Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planas su parašais</i> |
| 7.5. | <i>Igaliojimas</i> |
| 7.6. | <i>Atestatai</i> |

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

| | |
|------|---|
| 8.1. | <i>Pastato dalies aukštų planai</i> |
| 8.2. | <i>Pastato fasadai, charakteringi pjūviai</i> |

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)
Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas(užsakovas) A. Š.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV S. Mikalauskas, Atest. Nr. A499 (KPD atestato NR. 3994)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|---------------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas . |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| Užsakovas (Statytojas) | A. Š. |
| Statinio paskirtis | gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučių pastatai) |
| Statinio kategorija | ypatingas statinys (nustatomas pagal STR 1:01:03:2017 „Statinių klasifikavimas) 13 p.) |
| Statinio geografinė vieta | Raugyklos g. 11, Vilniaus m. sav. |
| Statybos rūšis | statinio rekonstrukcija |
| Projektuotojas | UAB Urbon Design (įmonės kodas 302453949). Projekto vadovas – S. Mikalauskas (atestatas Nr.A499; KPD3994). |

TURINYS

1. Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.
2. Projektui atlikti naudojamos programos
3. Projekto rengimo tikslas
4. Esamo statinio būklės aprašymas
5. Paveldosauginė dalis
6. Bendrieji architektūriniai statinio rodikliai
7. Projekto sprendimai

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

- PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planas Nr. AD.12-PNTP-01 su bendrasavininkų parašais
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (žemės sklypas su statiniais), reg. Nr. 44/1442395
 - VĮ Registro centro sklypo planas
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (buto),
 - NT registro centrinių duomenų išrašas (palėpės),
 - Buto (patalpų) sąrašas pastate
 - Palėpės bendrasavininkų sutikimas
 - Pastato kadastrinės bylos ištrauka
 - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
 - Pastato apskaitos lapas iš Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus

PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto paveldo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-04-23
Ref. K. 19-75

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------------------------|--------|---|------|--|-------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| | | A499/3994 | PV/PDV | S. Mikalauskas | 2019 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A2038 | Arch. | K. Bilziukevičius | 2019 | Aiškinamasis raštas | 0 | | |
| | Arch. | G. Galdikienė | 2019 | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A. Š. | | | 2018-0013-PP-AR | | 1 | 7 |

- PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos Respublikos įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu.
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (toliau -ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR2.13.01:2006 TERITORIJŲ ELEMENTAI .BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
- PTR 3.04.01:2014 LEIDIMŲ ATLIKTI TAVRKYBOS DARBUS IŠDAVIMO TAISYKLĖS
- PTR 3.02.01:2014 TAVRKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TAISYKLĖS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2018-0013-PP-AR | 2 | 7 | 0 |

- PTR 3.06.01:2007 KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS
- PTR2.02.02:2006 PLYTŲ MŪRAS.BENDRIEJI REIKALAVIMAI
- PTR2.06.01:2006 FASADŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠIAI.B.R.
- PTR2.06.02:2006 INTERJERŲ DEK.DANGOS.DEK.TINK.TINKUOTI,DAŽYTI PAVIRŠ.B.R
- PTR2.11.01:2006 STOGŲ DANGOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
- PTR2.03.03:2006 MEDINĖS K-JOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 98:2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403; TAR, 2016-05-31, Nr. 14402);
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (TAR, 2017-07-10, Nr. 11845);
- LST 1678:2001 „Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektiniai kriterijai“;
- LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti ;
- LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai;
- LST EN 15251:2007 Pastatams projektuoti ir jų energetinėms charakteristikoms įvertinti skirti vidaus aplinkos įvesties parametrai, apimantys vidaus oro kokybę, šiluminę aplinkos, apšvietimo ir akustines charakteristikas;
- LST EN ISO 7730:2006 Šiluminės aplinkos ergonomika. Šiluminio komforto analitinis nustatymas ir aiškinimas, naudojant numatomojo vidutinio vertinimo ir numatomojo nepatenkintųjų procento rodiklių bei vietinio šiluminio komforto kriterijų skaičiavimą (ISO 7730:2005);
- LST EN 806-3:2006 Žmonių vartojamą vandenį tiekiančios pastatų įrangos reikalavimai. 3 dalis.;
- LST EN 1717:2002 Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekioje ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai;
- LST EN 13187:2000 Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų atitvarų šiluminio nevienalytiškumo aptikimas. Infraraudonosios spinduliuotės metodas;
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010 Langai ir durys. Gaminių standartas ir eksploatacinės charakteristikos. 1 dalis. Langai ir išorinių įeinamųjų durų sąrankos, nepasizymintys atsparumo ugniai ir (arba) dūmų skverbimuisi charakteristikomis

2. PROJEKTUI ATLIKTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS:

- Microsoft Office
- Graphisoft Archicad
- LibreCAD

3. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi, remiantis LR Statybos įstatymu, STR ir PTR nurodymais projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas, kurio metu keičiama palėpės dalies Nr. 1 paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto.

Pastatas - Raugyklos g.11 daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis gyvenamoji, pastato paskirtis nekeičiama. Butas (Raugyklos g. 11-10) ir neįrengta pastogės dalis yra pastate Raugyklos g. 11, Vilniaus m.

Neįrengta pastogės dalis Nr. 1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), nuosavybės teise priklausanti A. Š. ir L. R. (kuriems priklauso atitinkamai 4375/100000, t.y. 9,89 m² ir 2573/20000 t.y. 29,08 m², viso 38,97 m²), prijungiama prie esamo buto Nr. 10 (jos paskirtis tampa – gyvenamoji). Bute Nr. 10, vietoj vonios kambario įrengiami laiptai patekti į palėpę. Palėpėje įrengiami du kambariai ir vonios kambarys. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami tūriniai stoglangiai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01.

4. ESAMA SITUACIJA

Namas, adresu, Raugyklos g. 11, Vilnius, neįrašytas į kultūros paveldo registrą, randasi Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073, statusas– paminklas) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504, statusas – valstybės saugomas)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2018-0013-PP-AR | 3 | 7 | 0 |

teritorijoje, Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas paminklosauginiu režimu priklauso IIIB zonai – Vingrių priemiestis, kvartalo Nr. 88B. Šiuo momentu pastatui atliekami statybos darbai pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Žemės sklypas

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos. Reljefas išlaikomas esamas, nekeičiant absoliutinės sklypo altitudės.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M. (119/1877 dalis), M.K. (100/1877 dalis) ir Lietuvos Respublikai (1658/1877 dalis). Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkto nustatyta galimybė, kad, jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus – statyba leidžiančiam dokumentui bus pateikiami sklypo savininkų sutikimai. Kadangi rekonstravimo projektu keisis tik pastato išvaizda, t.y. bus įrengiami stoglangiai, tai vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 priedo 2 punktu statytojo teisei įgyvendinti, statytojas neprivalo žemės sklypo valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais LR įstatymų nustatytais pagrindais.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiuo projektu numatomi statybos darbai neturės įtakos žemės sklypui.

Esami statiniai

Pastatas – unikalus Nr. 094-0318-8012 trijų aukštų su neįrengta pastoge daugiabutis gyvenamasis namas. Stogas – dvišlaitis. Sienų apdaila – tinkas. Stogo danga – čerpės. Vienintelis stogo dekoras – karnizas, langai be apvadų. Jame yra 11 butų ir viena patalpa negyvenamosios paskirties. Pastogė ventiliuojama, šalta. Pastatas rekonstruotas 1985 metais.

Esami pastato bendrieji rodikliai (pagal NT registro išrašą

| | | | |
|-------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| Bendras plotas | 1046,71 m ² | Pagrindinis plotas | 226,07 m ² |
| Naudingas plotas | 749,46 m ² | Tūris | 4336 m ³ |
| Gyvenamasis plotas | 434,29 m ² | Užstatymo plotas | 413 m ² |
| Rūsių (pusrūsių) plotas | 71,18 m ² | Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius/ negyvenamosios pasirties patalpų skaičius | 11/1 |

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Atlikti objekto tyrimai

1. Foto fiksacija /Priedas Nr. 1/
2. Apmatavimai /Priedas Nr. 2/
3. Objekto apžiūra, susipažinimas su istoriografinė medžiaga ir KVD duomenimis /Priedas Nr.3/

Atliktų tyrimų įvertinimas

Po objekto apžiūros ir esamos padėties foto fiksacijos, atlikus statinio apmatavimus ir parengus architektūrinių apmatavimų brėžinius, išanalizuota istorinė medžiaga ir urbanistiniai tyrimai, kurie yra saugojami KPD Vilniaus miesto teritoriniame padalinyje. Foto fiksacijos metu ir apmatuojant objektą, nustatyta, kad fizinė pastato būklė yra patenkinama. Pastatas yra trijų aukštų, su rūsiu ir neįrengta pastoge. Numatyti projektavimo darbai galimi. Jų įgyvendinimas pastato vertingųjų savybių nepakeis, nepablogins.

Aplinkos, pastato charakteristika

Šis pastatas, kuriame yra rekonstruojamos pastogės patalpos randasi Vilniaus senamiesčio (UKVRK 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vietos (UKVRK 25504) teritorijoje, 88 B kvartale. Pastato sklypas yra Vilniaus senamiesčio 88 B kvartale. Kvartalas ribojamas Plačiosios, Kruopų ir Raugyklos gatvių. Pastatas yra kvartalo viduje, iki paskutiniojo remonto istorizmo stiliaus, mišrus, trijų aukštų su pusrūsiu ir neįrengta pastoge. Stogai dengti čerpėmis ir dalinai cinkuotos skardos apskardinimais. Virš balkonų yra ažūriniai metalo dekoru elementai – balkono tvorelės. Reikalavimai statinio architektūrai: saugomi autentiški elementai, vertingosios savybės, nustatytos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais: Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas detalizuoja IIIB senamiesčio zonos „Vingrių miestas“ 88 b kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimą. Kultūros paveldo statinių kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti /aprašyti/ statinio apskaitos lape: pastato stilius, planinė struktūra; tūrinė erdvinė kompozicija; fasadų struktūra; dekoras; interjeras ir pastato konstrukcijos /sudedamosios konstrukcijų dalys.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 2018-0013-PP-AR | 4 | 7 | 0 |

Esamos pastato konstrukcijos

Sienos – plytų mūras. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą sienos apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis ir nutinkuotos. Pastato sienos mūrinės, tinkuotos, dekoru elementų mažai. Esminis elementas -karnizas. Foto fiksacija.

Pamatai ir nuogrinda – pastato pamatai juostiniai (akmenys ir plytos). Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą pamatai apšiltinti polistireninio putplasčio plokštėmis ir tinkuoti sutriptintu tinku.

Stogas – šlaitinis, dengtas čerpine danga. Palėpės perdanga nešiltinta. Gegnės ir stygos bei statramsčiai iš spygliuočių medienos. Foto fiksacija. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą stogo danga pakeista į čerpes ir pastogės perdanga apšiltinama.

Langai – didžioji dalis langų pakeisti naujais plastikiniais. Likę mediniai. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą seni langai pakeisti naujais mediniais varstomais langais,

Durys – senos medinės. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą lauko durys pakeistos į metalines su išlaikytu esamu durų piešiniu.

Balkonai – betono konstrukcijos, su metalo turėklais. Pagal Nr. 16021 „Daugiabutis gyvenamasis namas. Raugyklos g. 11, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektą balkonų apačia ir šonai nutinkuoti. Turėklai išsaugoti, atnaujinti. Foto fiksacija.

6. BENDRIEJI ARCHITEKTŪRINIAI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|--|
| I SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0057:223) | | | |
| 1.1 sklypo plotas | m ² | 1877 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 55.21 | Esamas: 55.77% |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 22,00 | Esamas |
| II. PASTATAI | | | |
| Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas | | | |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius | vnt. | 11 1 | |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1036,38 | Esamas: 1046,71 m ² |
| 2.2.1. rūšio plotas* | m ² | 71,18 | Esamas: 71,18 m ² |
| 2.3.2. rekonstruojama palėpė, nekeičiant paskirties – kita* | m ² | 187,10 | Esama: 226,07m ² |
| 2.3.3. rekonstruojama palėpės dalis, keičiant paskirtį į gyvenamąją* | m ² | 31,63 | Dalis jungiama amalgamacijos būdu prie buto Nr. 10 |
| 2.3.2. pastato naudingasis plotas* | m ² | 778,10 | Esamas 749,46 m ² |
| 2.4. pastato tūris* | m ³ | 4336 | Esamas: 4336 m ³ |
| 2.5. aukštų skaičius* | vnt. | 3 | Esamas: 3 |
| 2.6. pastato aukštis* | m | esamas | |
| 2.7. energetinio naudingumo klasė | vnt. | B | Pagal modernizacijos projektą |
| 2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | vnt. | esamas | |
| III Butas Nr. 10 (paskirtis – gyvenamoji) | | | |
| 3.1. Bendras plotas | m ² | 90,90 | Esamas: 62,26m ² |
| 3.2. Gyvenamasis plotas | m ² | 81,61 | Esamas: 35,69m ² |
| 3.3 Naudingas plotas | m ² | 90,90 | Esamas: 62,26m ² |
| * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų | | | |

Statinio PV: Saulius Mikalauskas, Atestatao Nr. A499, KPD atestato Nr. 3994

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2018-0013-PP-AR | 5 | 7 | 0 |

7.PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pradėjus rengti projektinius pasiūlymus buvo padaryta objekto apžiūra, buvo įvertintos konstrukcijos ir siūlomi jų sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai numatomi derinti su Vilniaus miesto plėtros departamentu, Vilniaus m. kultūros paveldo skyriumi ir KPD Vilniaus teritoriniu padaliniu. Po to projektiniai pasiūlymai bus viešinami, aptariami su suinteresuota visuomene. Pastabos ir pasiūlymai bus įvertinti ir projektas, esant reikalui, pakoreguotas, o vėliau ir suderintas su šiomis institucijomis. Projektas bus papildytas eksperto parengta projekto bendrąją ir specialiąja ekspertize.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo projektu neanalizuojami sklypo sutvarkymo sprendimai, kadangi numatomi statybos darbai (t.y) stogo dalies rekonstrukcija neturi įtakos. Stogo kraigo altitudė išlieka esama, reljefas nekeičiamas, užstatymo plotas nekinta. Taip pat palėpės dalis prijungiama prie esamo buto dėl šios priežasties nekinta pastato butų skaičius, dėl ko reikėtų svarstyti automobilių stovėjimo skaičiaus klausimą.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

REKONSTRUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

Pastato architektūriniai sprendiniai

Šiuo projektu rekonstruojama daugiabučio gyvenamojo namo stogo dalis, pažymėta raide „A“ (žiūrėti ties brėžiniais pateikta schema), t.y. palėpės dalis Nr.1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), kuri prijungiama prie buto Nr. 10.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatauose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01.

Patalpų perplanavimo sprendiniai

Buto Nr. 10 aukšte perplanuojamos patalpos. Vietoj vonios kambario įrengiami laiptai į palėpę. Demontuojamos nelaikančios pertvaros tarp virtuvės ir kambario, vonios kambario, pagalbinės patalpos. Taip suformuojama virtuvė su valgomuoju ir padidinamas kambarys, kuriame bus svetainė.

Prie buto Nr. 10 prijungiama viršutinė palėpės dalis Nr. 1 (pažymėta „Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos plane Nr. AD.12-PNTP-01), įrengiant tiesiogiai iš buto laiptus. Nekeičiama kraigo altitudė. Pastogėje įrengiami du miegamieji ir vonios patalpa. Įgyvendinus nuosavybės teisę į bendrosios nuosavybės teise priklausanti A. Š. ir L. R. (kuriems priklauso atitinkamai 4375/100000, t.y. 9,89 m² ir 2573/20000 t.y. 29,08 m², viso 38,97 m²) dalis ir atlikus rekonstravimą, 10 buto naudingojo ploto dėl palėpės patalpų prijungimo padidėja iki 31,38 m².

Laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai

Esamoje perdangoje numatoma įrengti angą, kurios sutvirtinimą pateikia konstruktorius. Įrengiami lengvų konstrukcijų laiptai. Palėpėje numatoma demontuoti spyrius ir statramsčius, naujai įrengiamų tūrnių stoglangių vietoje numatomas stogo tvirtinimas. Pagal skaičiavimus bus parenkamos naujos vietos statramsčiams, taip pat įvedamos stygas, kad būtų sutvirtinamos esamos gegnės ir taip pat bus pritaikoma stogo konstrukcija projektuojamos palėpės dalies sprendiniams. Viso Detaliau konstrukcijos bus sprendžiamos konstruktoriaus. Keičiamos paskirties palėpės dalis planuojama atskirti karkasinėmis sienomis, o virš jos esančią stogo dalį apšiltinti.

Inžineriniai sprendiniai

Prie buto prijungtos patalpos naudosis buto inžinerinėmis sistemomis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastatų eksploatavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Atliekų turėtojas privalo:

- rūšiuoti susidaranti atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas;
- pristatyti antrines žaliavas į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;
- naudotis mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai aprūpina komunalinių atliekų surinkėjai. Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalinių atliekų turėtojai, neturintys mišrių komunalinių atliekų surinkimo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2018-0013-PP-AR | 6 | 7 | 0 |

konteinerio, apie tai turi pranešti raštu komunalinių atliekų surinkėjui;

- laikytis naudojimosi konteineriais instrukcijų ir dėti į komunalinių atliekų konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis);

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Darbų vykdymo metu būtina nešiuokšinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

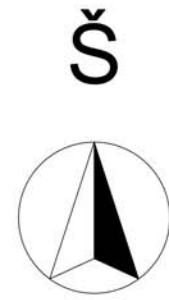
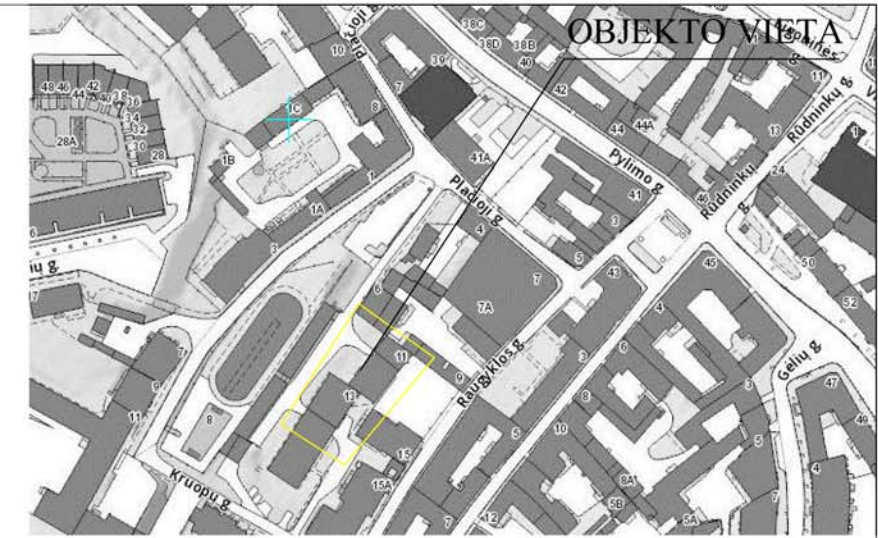
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Buityje susidariusias pavojingas atliekas, Statybos ir griovimo atliekas draudžiama šalinti į mišrių komunalinių atliekų ar antrinių žaliavų surinkimo konteinerius.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2018-0013-PP-AR | 7 | 7 | 0 |



151 - A - 12
21300.00
28900.00

76/32 - 0351
6060550.00
582550.00

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

| | Istaigos pavadinimas | Data | V. Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----|---|------------|--------------------|--------------------|----------|
| 1. | Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas | 2016-09-29 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 2. | TEO LT, AB | 2016-09-21 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 3. | UAB "Vilniaus energija" | 2016-09-22 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 4. | UAB "VGAET" | 2016-09-20 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2016-09-26 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 6. | UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2016-09-20 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 7. | LITGRID AB | 2016-09-26 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |
| 8. | Skaidula, UAB | 2016-09-24 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | |

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

SI VILNIAUS PLAN.
GIS SKYRIUS
IRINA POZREJEVA
2016 09
FAILAS GAUTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama kieta danga
- Esama žalia zona
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas (Pagal projektą numatoma rekonstrukcija stogo dalyje, t.y įrengiami tūriniai stoglangiai pažymėti fasaduose TL-01)
- Esami pastatai
- Esami įėjimai į pastatą

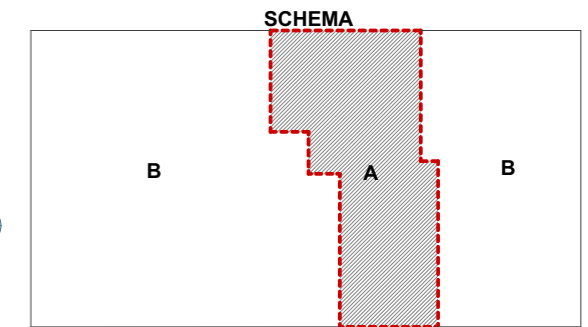
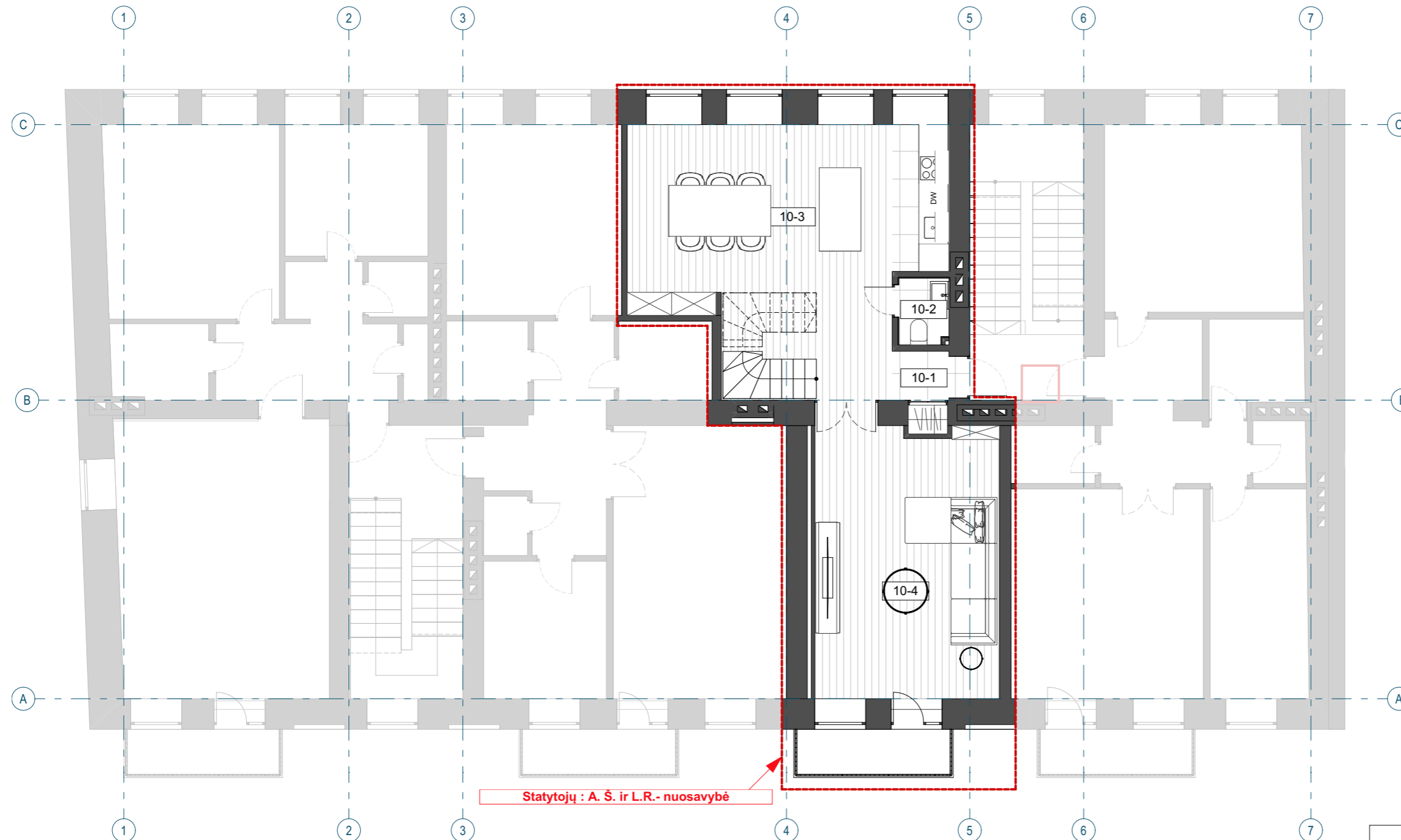
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Slypo plotas - 1877 M²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 55,21% (esamas 55,77 %)
Sklypo užstatymo tankumas - 22% (esamas)

PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
3. Šiuo projektu neanalizuojami sklypo sutvarkymo sprendimai, kadangi numatomi statybos darbai (t.y.) stogo dalies rekonstrukcija neturi įtakos.
4. Šiuo projektu neatsiranda nauji turtiniai vienetai, dėl ko reikėtų svarstyti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus klausimą.

| | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|---|------------|---|---|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.05.14 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.05.14 | LAIDA 0 | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.14 | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.0 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | A. Š. | | | | 1 | 1 | |



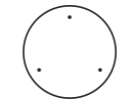
A - dalyje numatomi rekonstravimo darbai šiuo projektu.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

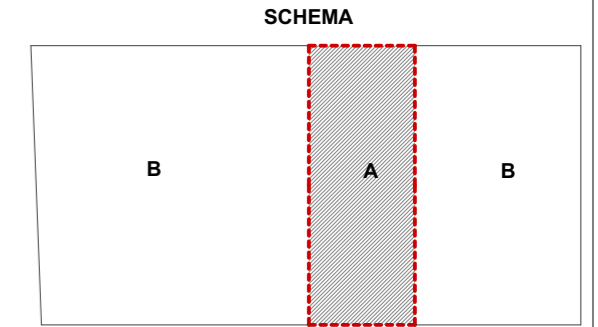
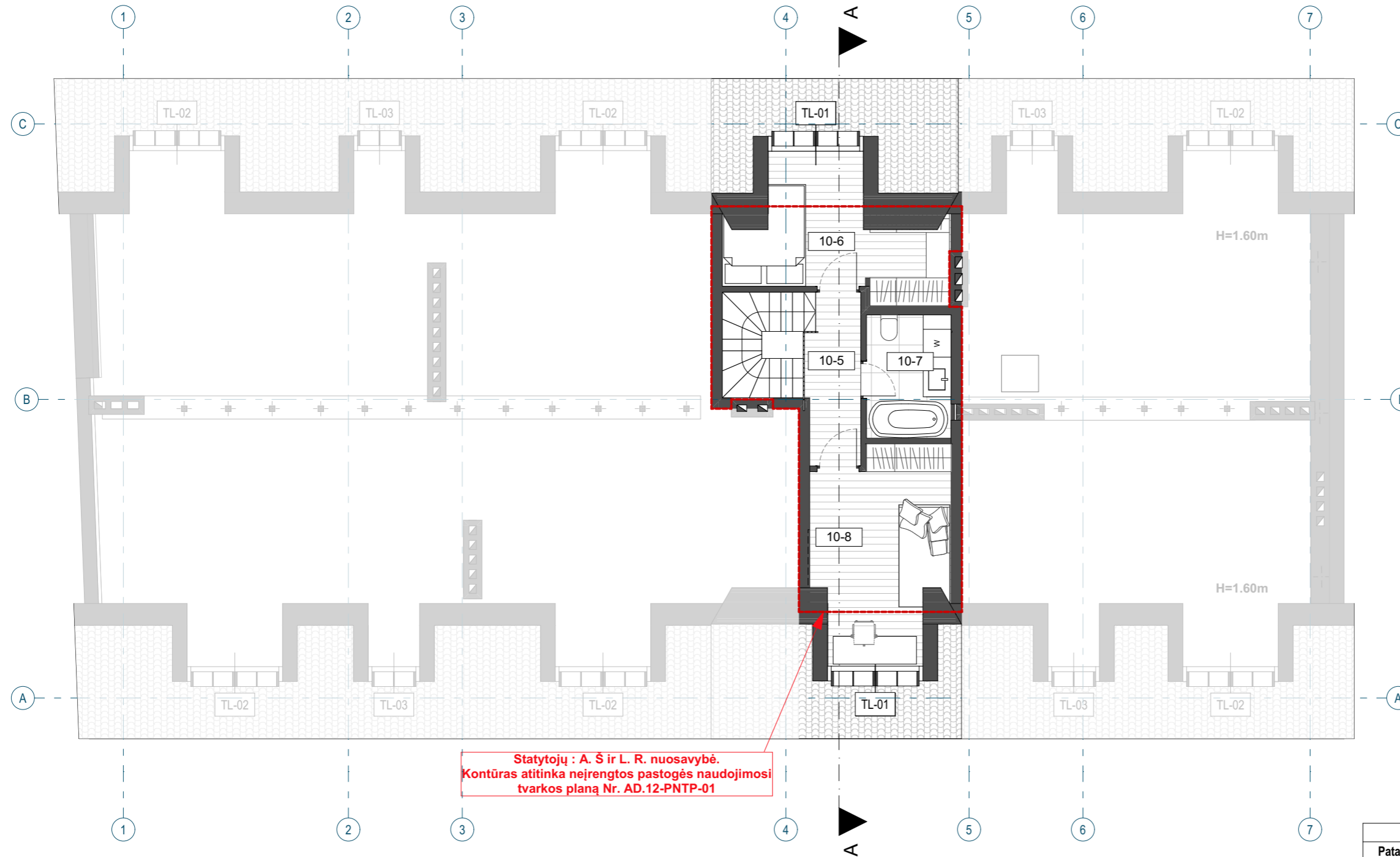
Statytojų : A. Š. ir L.R.- nuosavybė

| Aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 10-1 | Holas | 1,63 |
| 10-2 | Svečių tualetas | 1,52 |
| 10-3 | Virtuvė/ valgomasis | 32,32 |
| 10-4 | Svetainė | 23,80 |
| | | 59,27 m² |

PASTABOS:

- Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
- Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;
- Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|--------|-------------------|---|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100 | |
| | A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.05.20 | LAIDA 0 | |
| | | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.1 | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | A. Š. | | | 1 | 1 | |



A - dalyje numatomi rekonstravimo darbai šiuo projektu.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

Statytojų : A. Š ir L. R. nuosavybė.
Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

| Palėpės patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 10-5 | Holas | 4,28 |
| 10-6 | Tėvų miegamasis | 10,21 |
| 10-7 | Vonios kambarys | 4,86 |
| 10-8 | Vaiko kambarys | 12,28 |
| | | 31,63 m² |

PASTABOS:

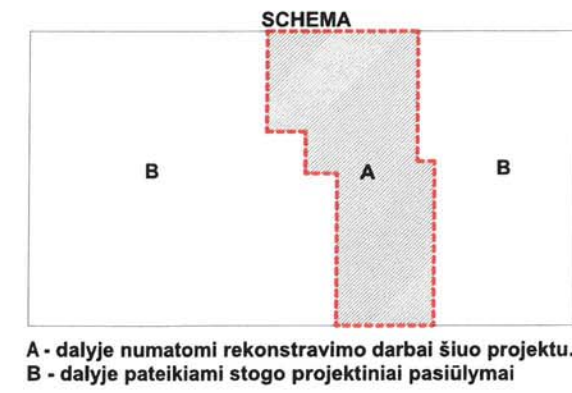
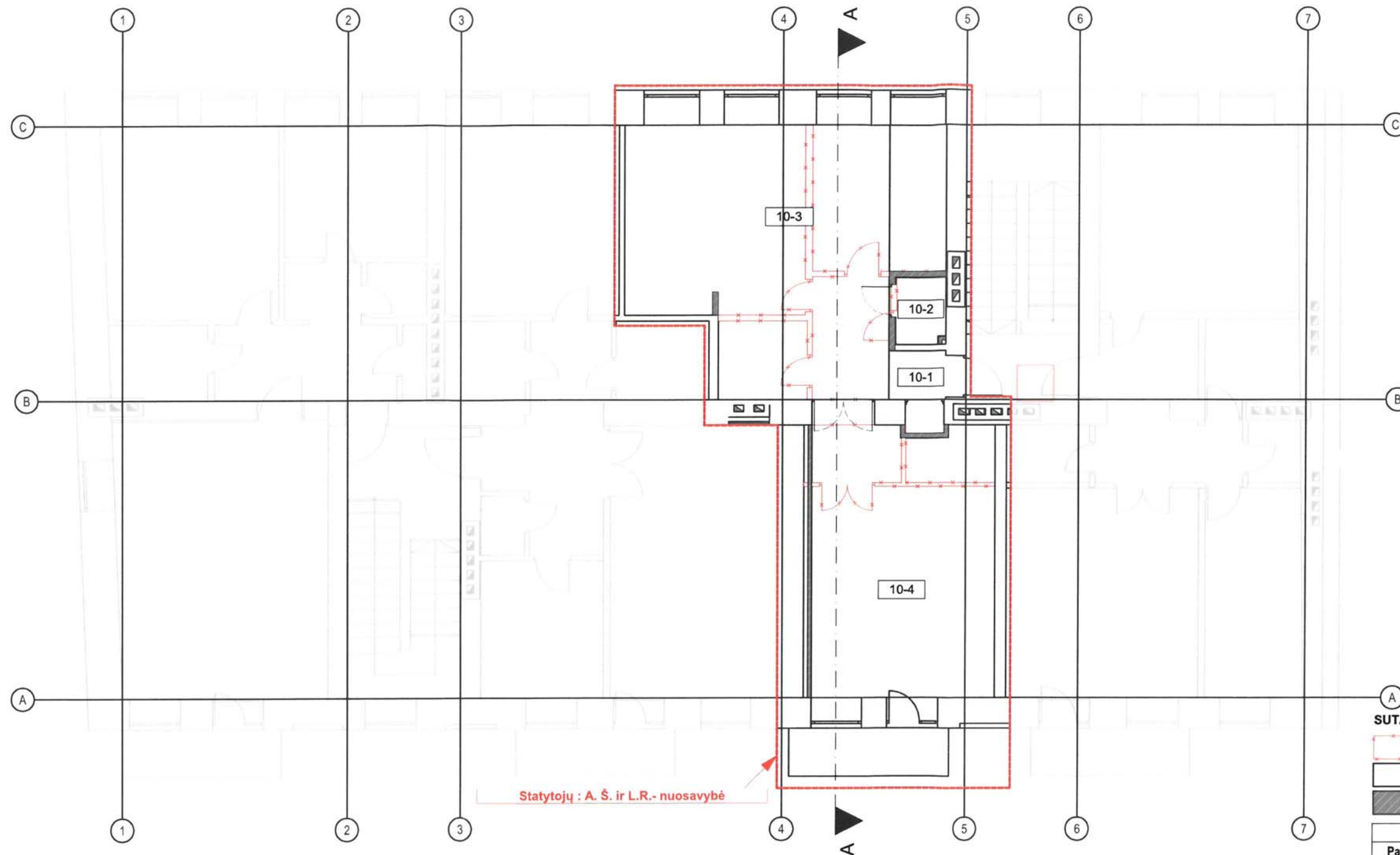
1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|----------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Palėpės aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.05.20 | | | LAIDA |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.2 | | LAPAS |
| | LT | | | | | |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



PRIVILEGIUOJAMŲ
7P POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Miesto planavimo ir statybos administracijos
Kūrenimo pavadėdavys
Vyriausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė
2019-09-23
Reg. Nr. 19-75

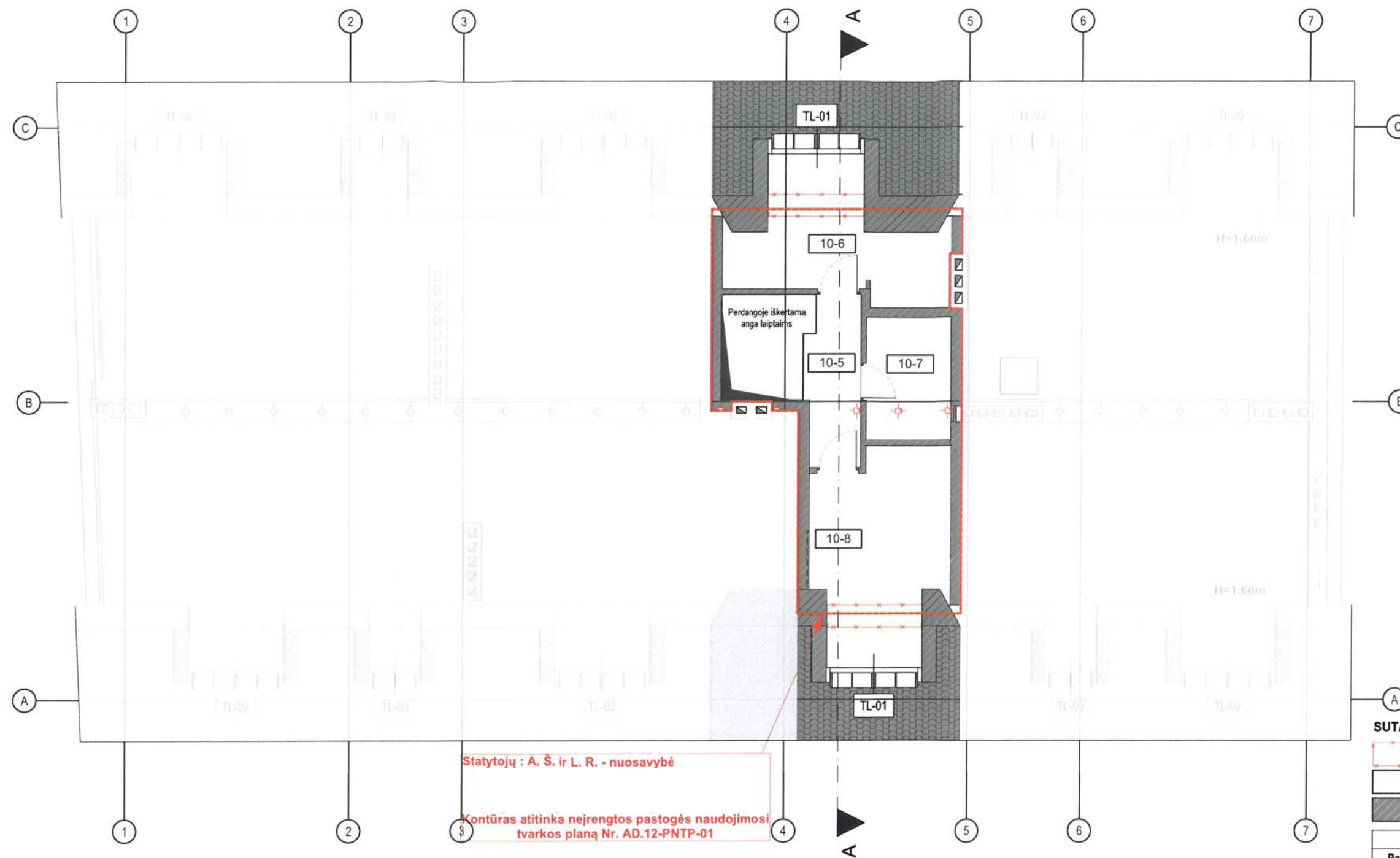
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
- Esamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

| Aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² |
| 10-1 | Holas | 1,63 |
| 10-2 | Svečių tualetas | 1,52 |
| 10-3 | Virtuvė/ valgomasis | 32,32 |
| 10-4 | Svetainė | 23,80 |
| | | 59,27 m² |

- PASTABOS:**
- Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".
 - Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;
 - Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;
 - Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

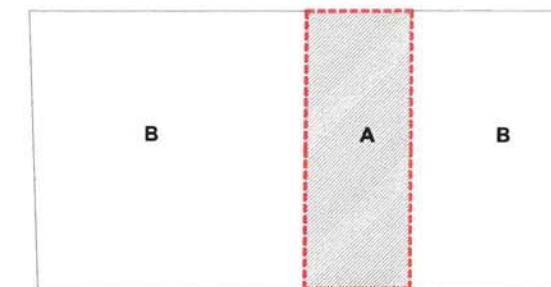
| | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|--------|-------------------|---|---|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.03.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto ardomų sienų ir naujai įrengiamų sienų planas M 1:100 | | |
| | A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.03.07 | LAIDA 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-01.3 | | 1 |



Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė

Kontūras atitinka neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

SCHEMA



A - dalyje numatomi rekonstravimo darbai šiuo projektu.
B - dalyje pateikiami stogo projektiniai pasiūlymai

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP
2019-04-25
Reg. Nr. 19-75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išardomos plytų mūro pertvaros (nelaikančios)
- Esamos atitvaros
- Naujai įrengiamos atitvaros

| Palėpės patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 10-5 | Holas | 4,28 |
| 10-6 | Tėvų miegamasis | 10,21 |
| 10-7 | Vonios kambarys | 4,86 |
| 10-8 | Vaiko kambarys | 12,28 |
| | | 31,63 m² |

PASTABOS:

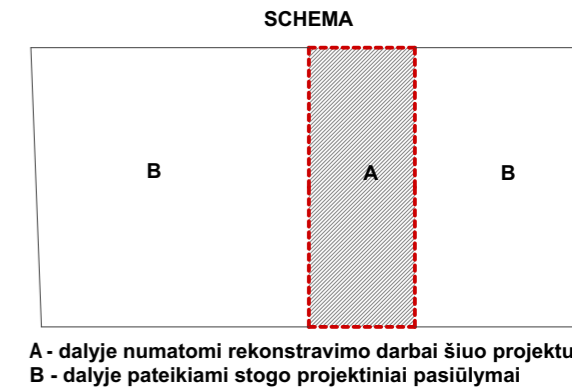
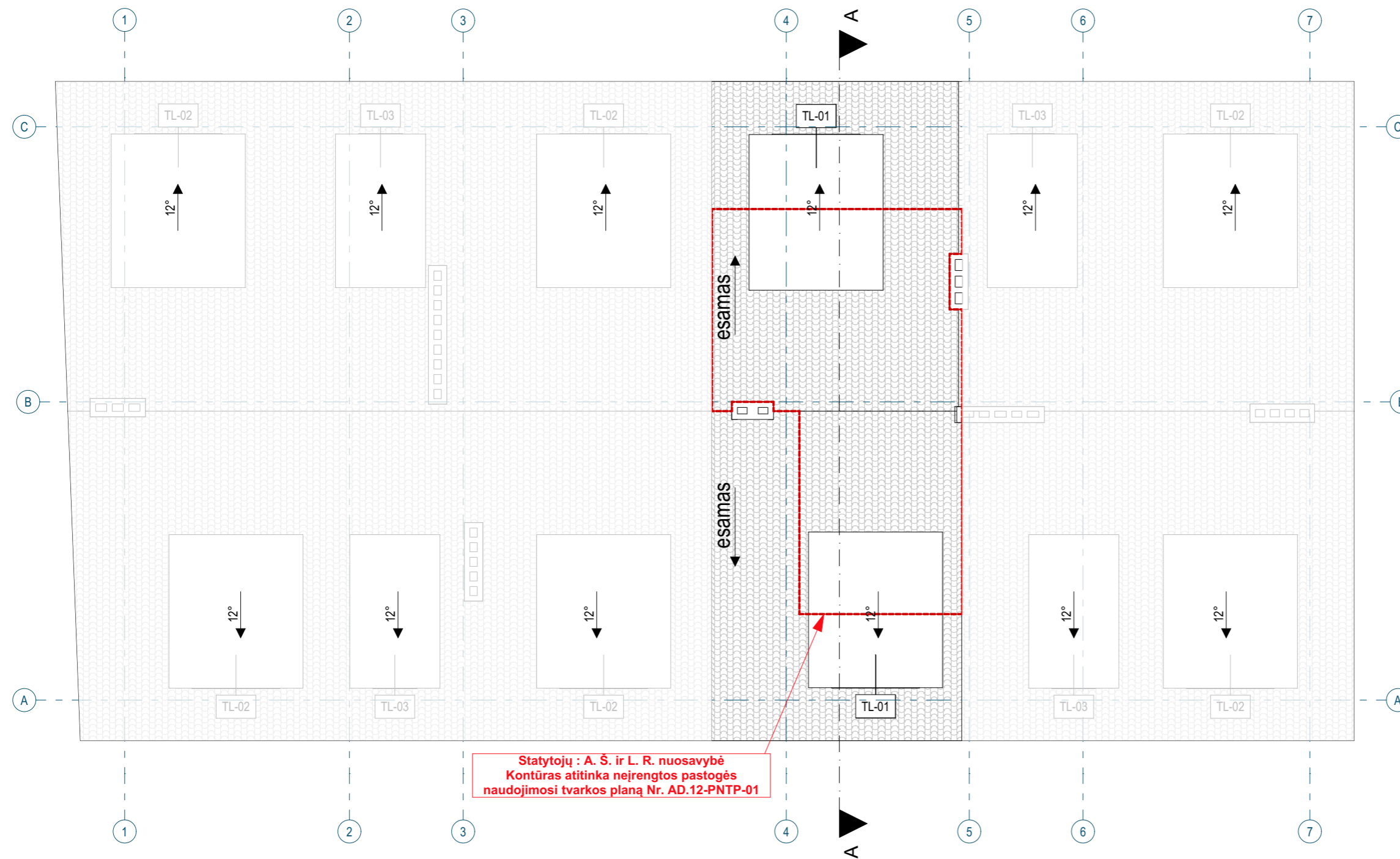
1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemaje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|---|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.03.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Palėpės plano naujai įrengiamų sienų planas M 1:100 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.03.07 | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-01.4 | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |



Statytojų : A. Š. ir L. R. nuosavybė
Kontūras atitinka neįrengtos pastogės
naudojimosi tvarkos planą Nr. AD.12-PNTP-01

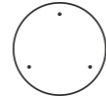
PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie bute Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpų ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUŠKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.20 | Stogo planas M 1:100 | | 0 |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-01.5 | 1 | 1 |

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė



PP PAVELKONDICINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros departamentui
Techninio projekto skyrius
Vytislaugis specialistas

Jarutė Morkūnaitė
2019-04-25
Techn. projekte pateikti
tūriniai stoglangių detalizacijų.
Reg. Nr. 19-75

PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------|---|-------------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.03.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-7 M 1:100 |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.03.07 | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.6 | LAPAS 1 | |
| KALBOS TRUMP. | LT | STATATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | | |

Statytojų : A. Š. ir L. R. - nuosavybė



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP
2019-04-25
Jūratė Morkūnaitė
Reg. 16.19-75

PASTABOS:

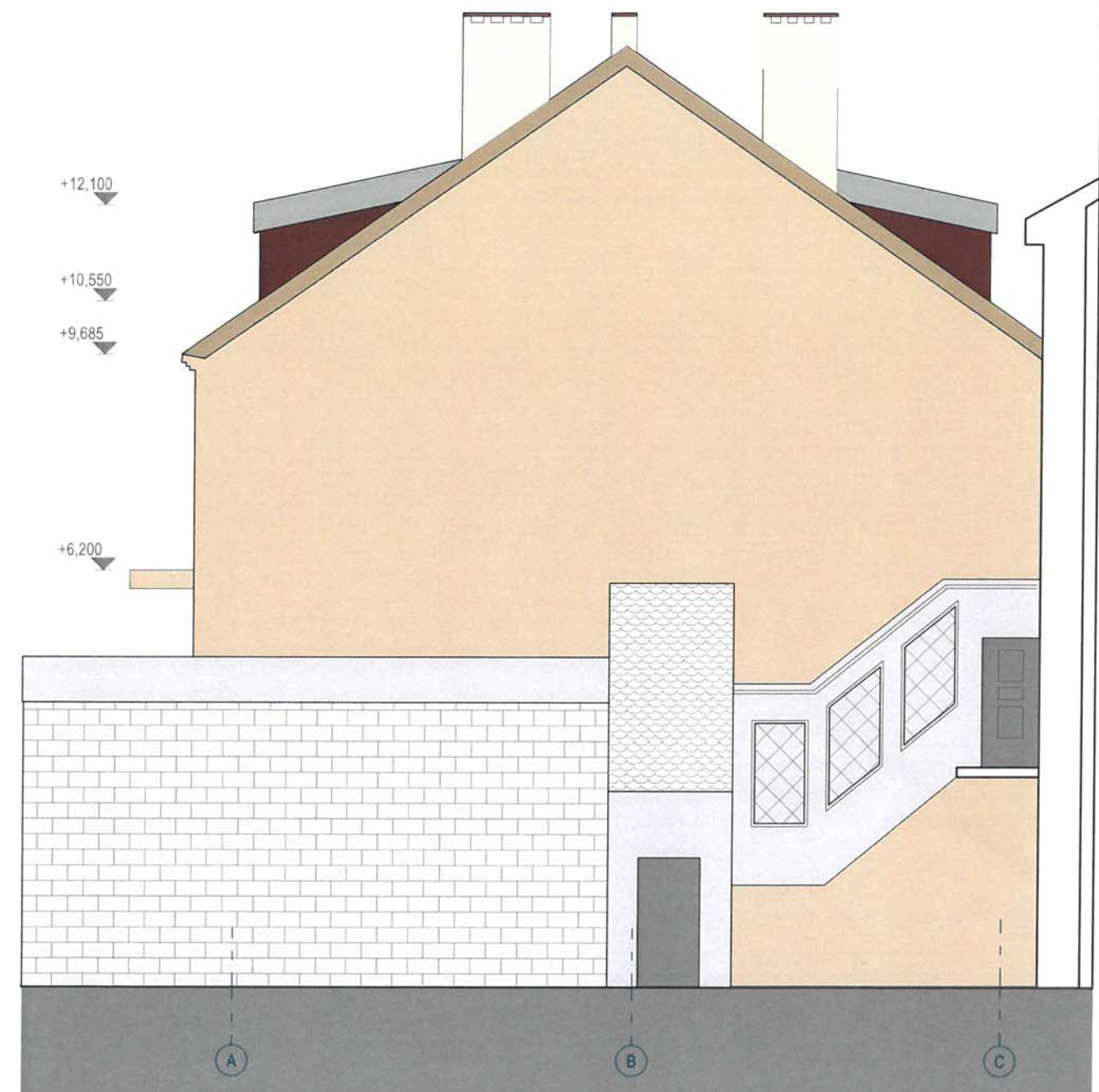
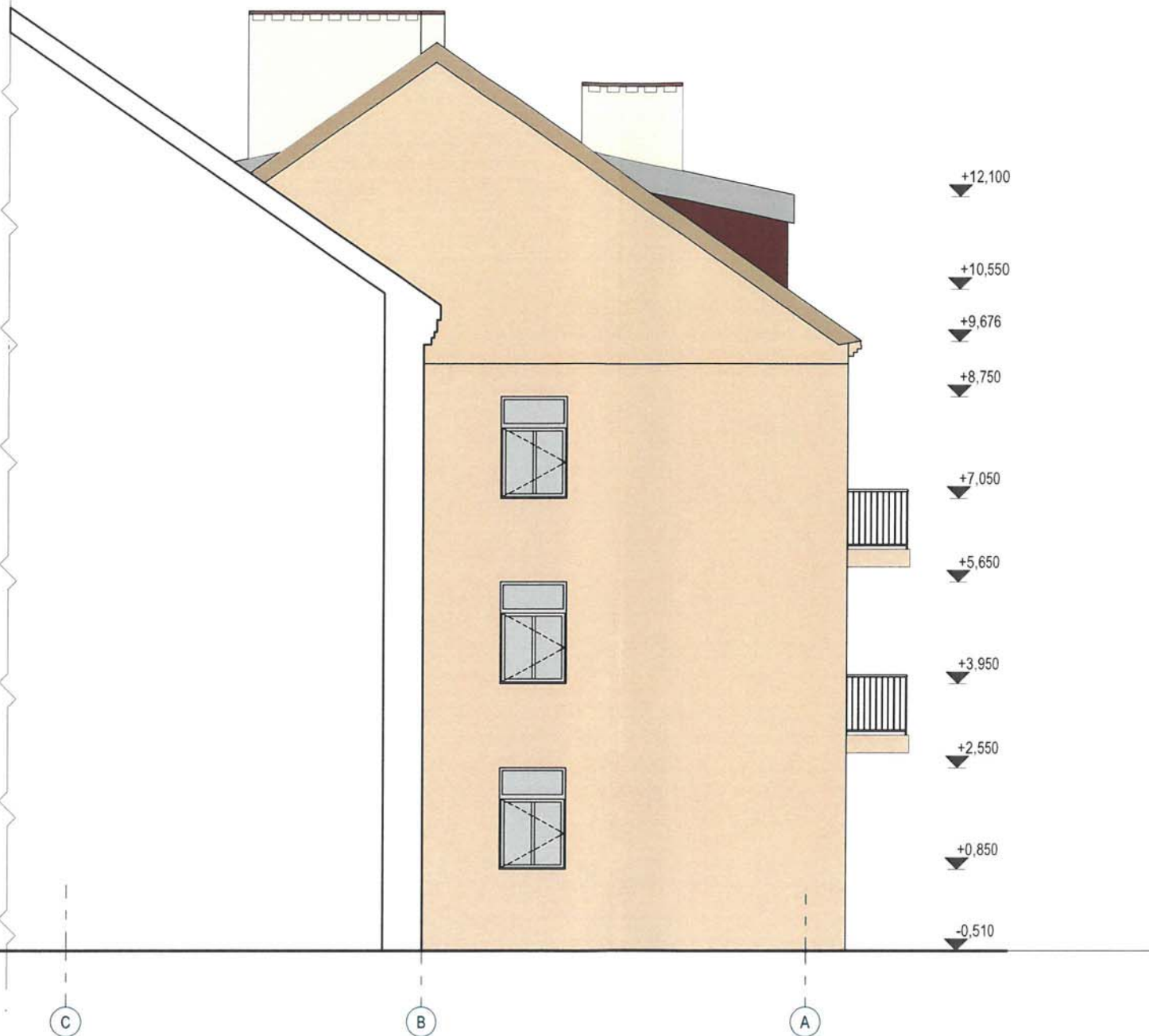
1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š. ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. Schemeje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunės mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.03.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 7-1 M 1:100 | | LAIDA |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.03.07 | | | 0 |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.03.07 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.7 | | LAPAS 1 |
| LT | | | | | | LAPŲ 1 |



PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantis A. Š ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**

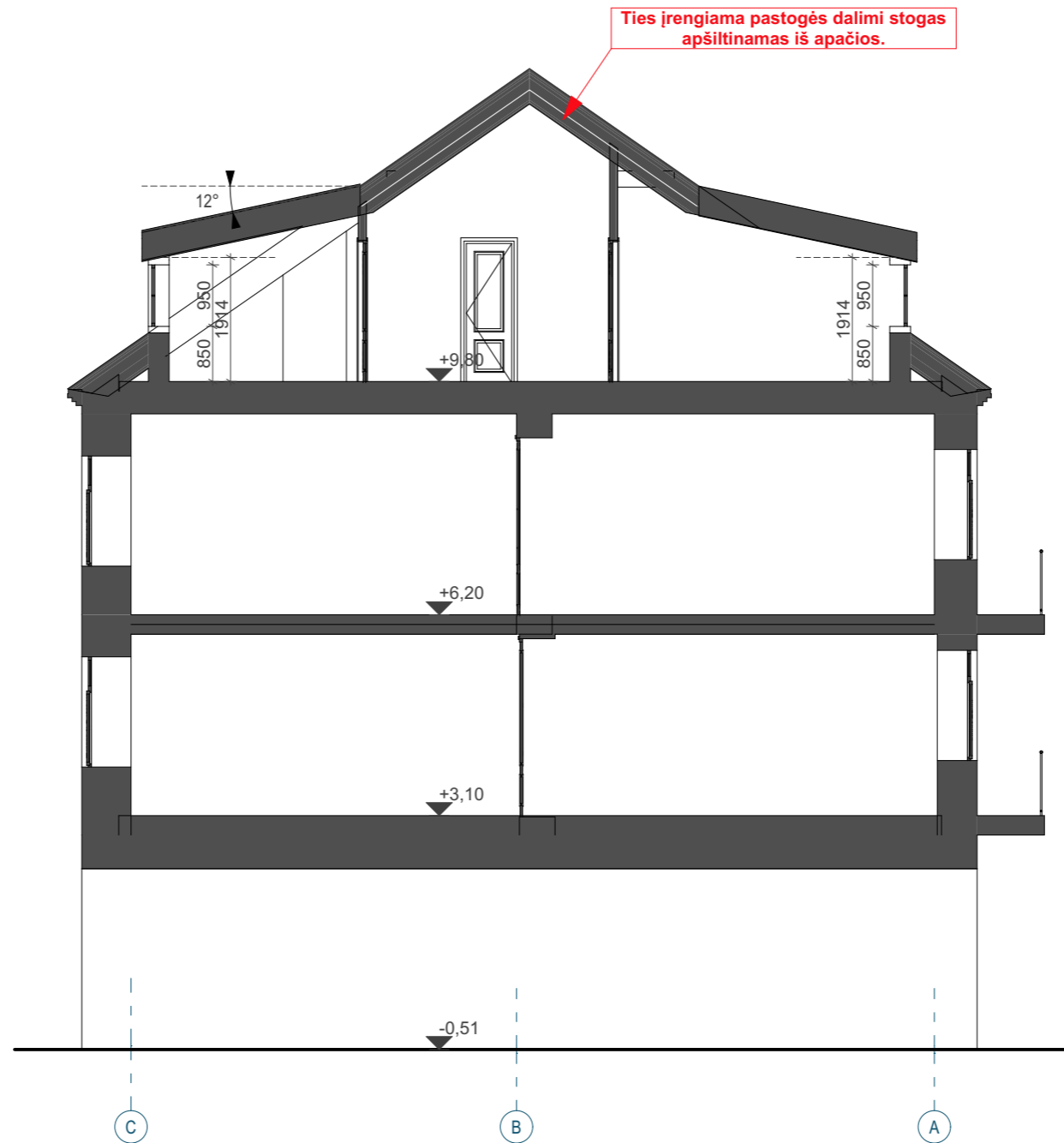
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PP
2019-04-23
Ref. 19-75

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|------------|---|-------------------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daukiabučio avnenamoio namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.03.07 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-B, B-A M 1:100 |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.03.07 | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.8 | LAPAS 1 | |
| KALBOS TRUMP. | LT | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | | |



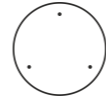
PASTABOS:

1. Šiuo projektu rekonstruojama pastogės dalis ir butas Nr. 10, nuosavybės teise priklausantys A. Š ir L. R.. Rekonstruojamos pastogės dalyje keičiama paskirtis į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr. 10, kuris nuosavybės teise priklauso A. Š. ir L. R.. **Schemoje rekonstruojama dalis pažymėta raide "A".**

2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 priimtas "Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 32 punktą architektūrinių sprendimų projektiniai pasiūlymai pateikiami visam namui, tačiau šiuo projektu numatomi įrengti tik stoglangiai pažymėti TL-01;

3. Aukštų planuose matmenys pateikiami milimetrais;

4. Fasaduose ir pjūviuose matmenys pateikiami metrais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|------------------|----------------|---|---|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:100 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.20 | LAIKA 0 | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-01.9 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 | |
| | LT | | | | | |

Priedas Nr. 1

FOTO FIKSACIJA



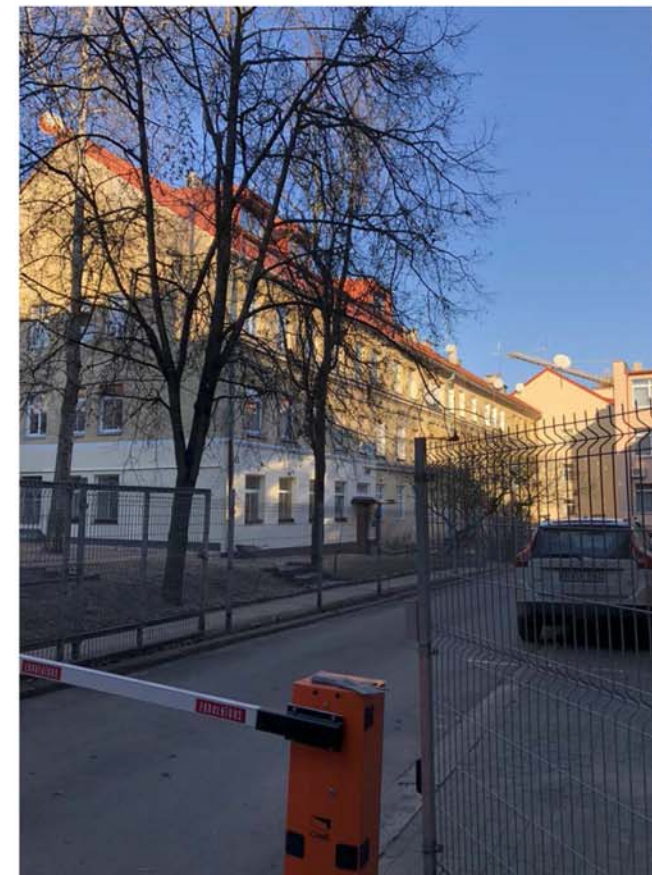
1



2

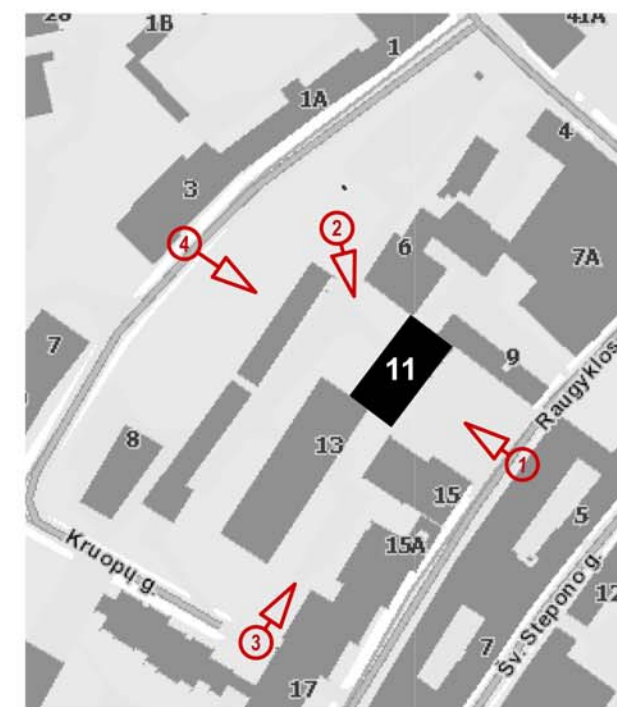


4



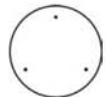
3

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

←(X) Fotografijos kryptis ir Nr.

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | | 2019.05.20 | Priedas Nr. 1 FOTOFIKSACIJA | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | | 2019.05.20 | Fotografijos 1-4 | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | LT | A. Š. | | | | LAPAS |
| | | | | | 2018/0013-PP-02.1. | 1 1 |



5

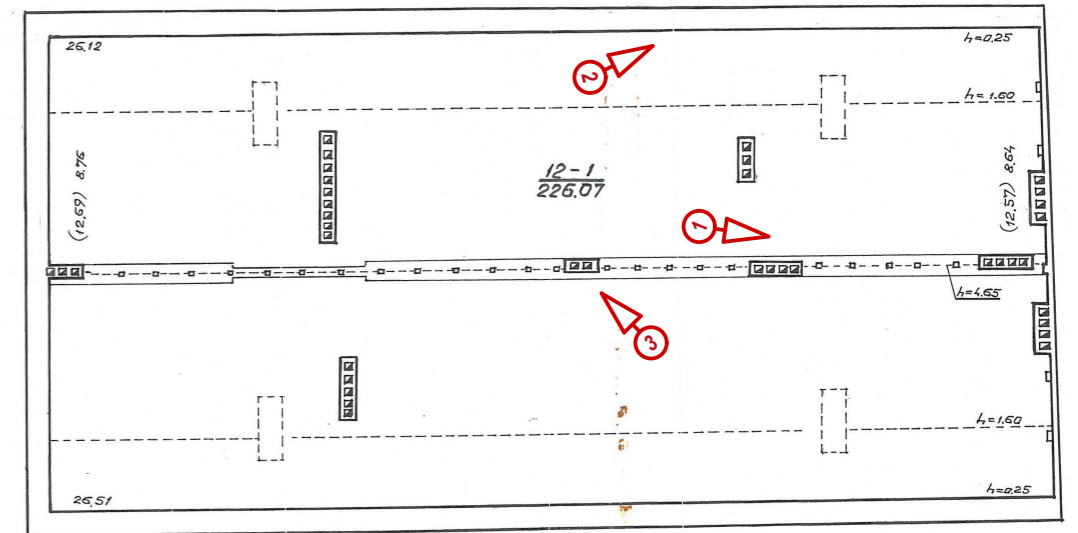


6



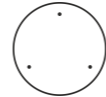
7

SITUACIJOS SCHEMA



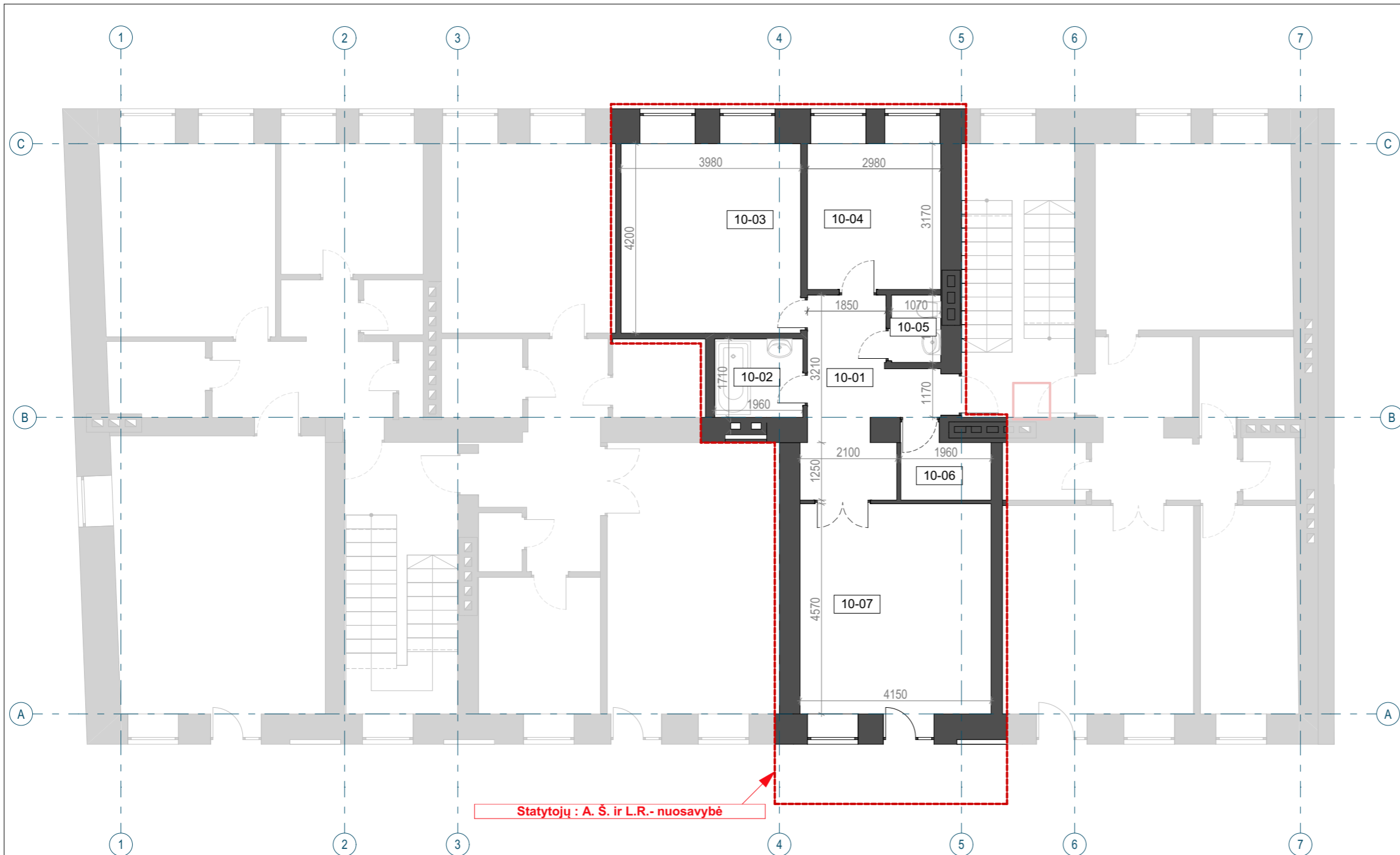
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

⬅️ⓧ Fotografijos kryptis ir Nr.

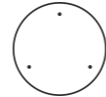
| | | | | | | |
|----------------------|---|------------------|------------|--|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 1 FOTOFIKSACIJA Fotografijos 5-7 | | LAIDA 0 |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.20 | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-02.1. | | LAPAS 1 |
| | | | | | | LAPŲ 1 |

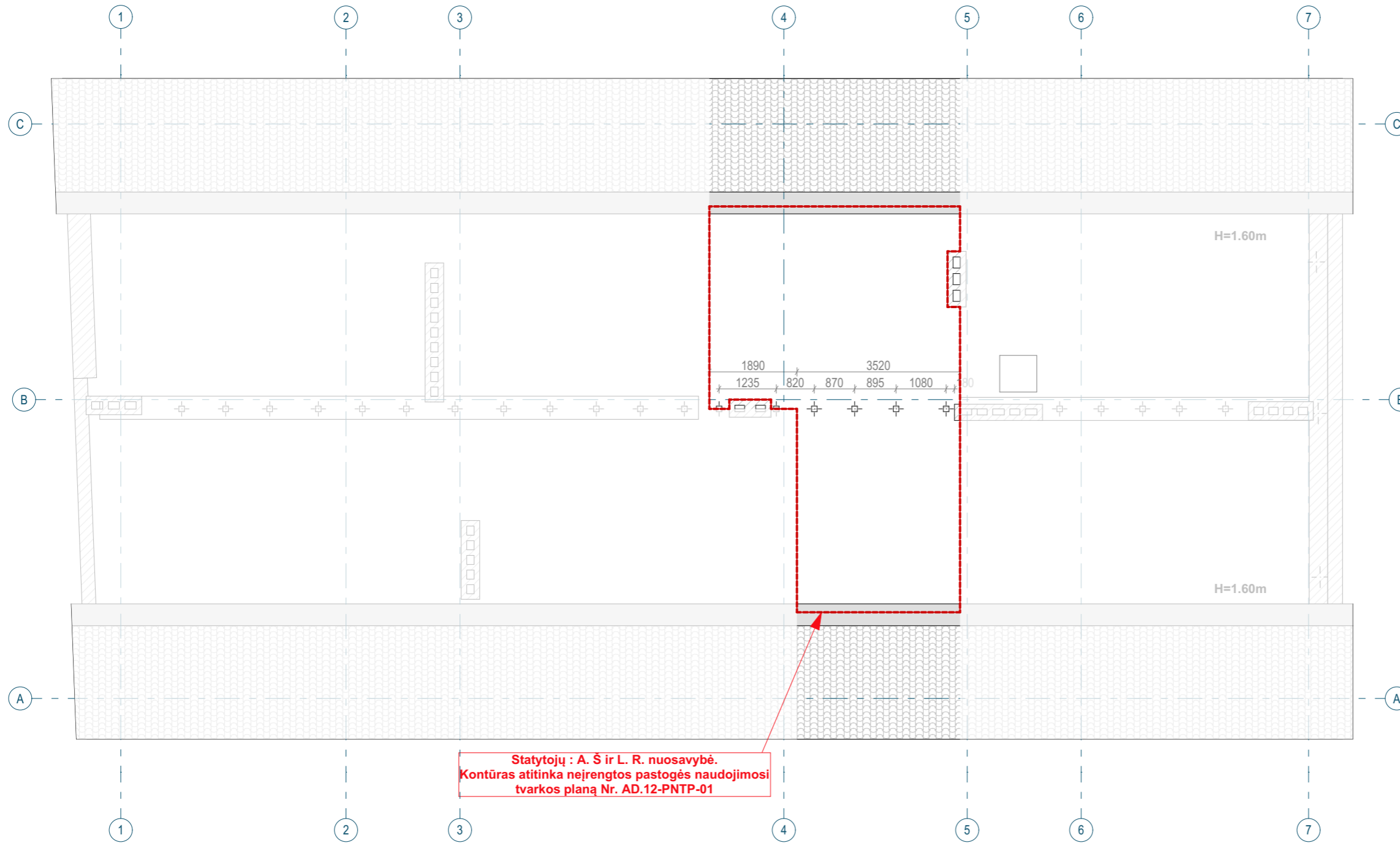
Priedas Nr. 2

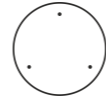
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI




| Aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 10-01 | Koridorius | 9,78 |
| 10-02 | Vonios kambarys | 3,35 |
| 10-03 | Kambarys | 16,72 |
| 10-04 | Virtuvė | 9,45 |
| 10-05 | WC | 1,54 |
| 10-06 | Sandėliukas | 2,45 |
| 10-07 | Kambarys | 19,53 |
| | | 62,82 m² |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--|------------|--|------------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | Daugiaabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Trečio aukšto planas M 1:100 | LAIDA 0 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.20 | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-02.2 | 1 | 1 |




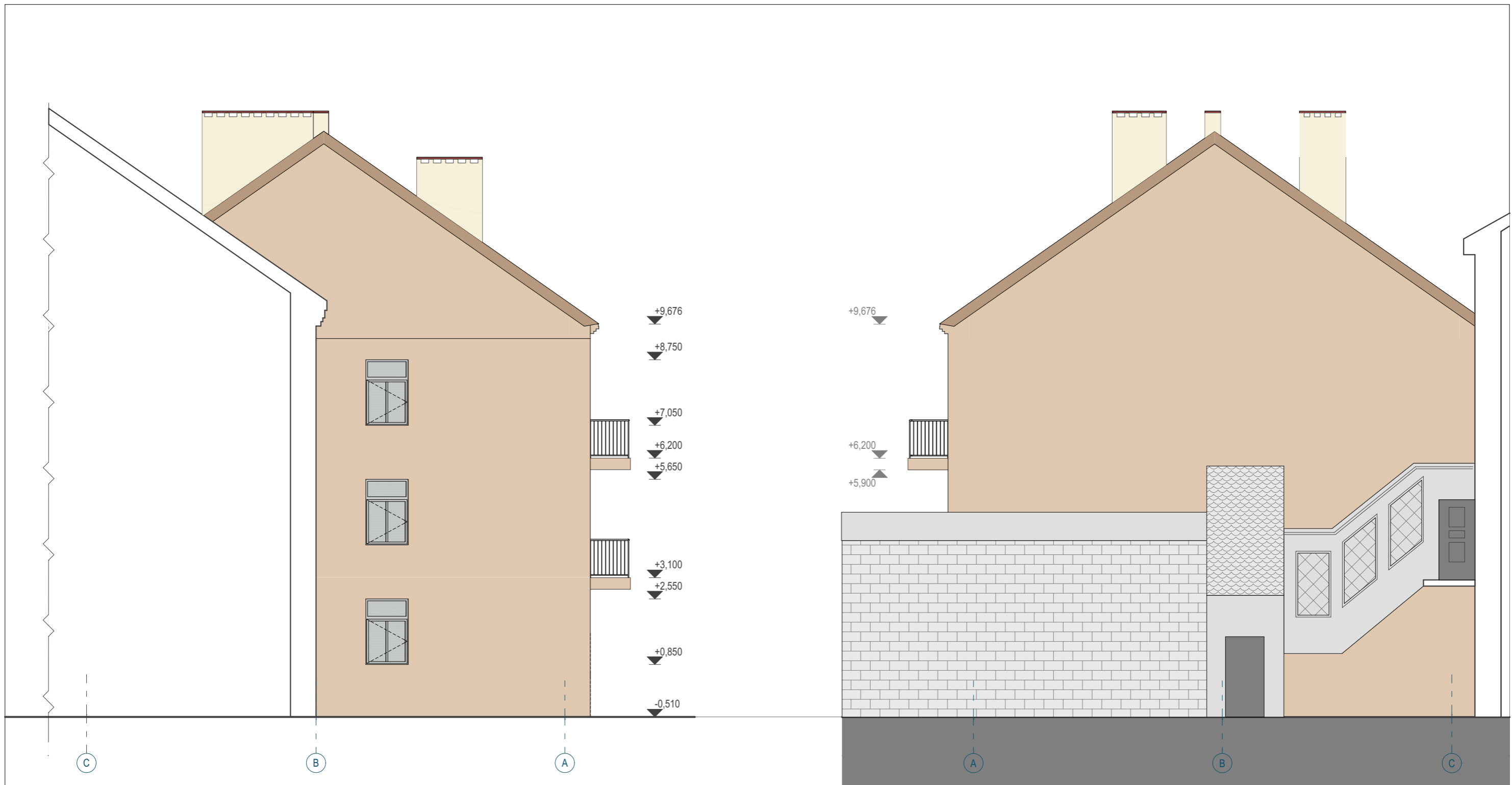
| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|------------|---|-------------------|---------------|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIŠKA | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | | 2019.05.20 | Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | | 2019.05.20 | Palepės planas M 1:100 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | LT | A. Š. | | | | 2018/0013-PP-02.2 | | 1 |




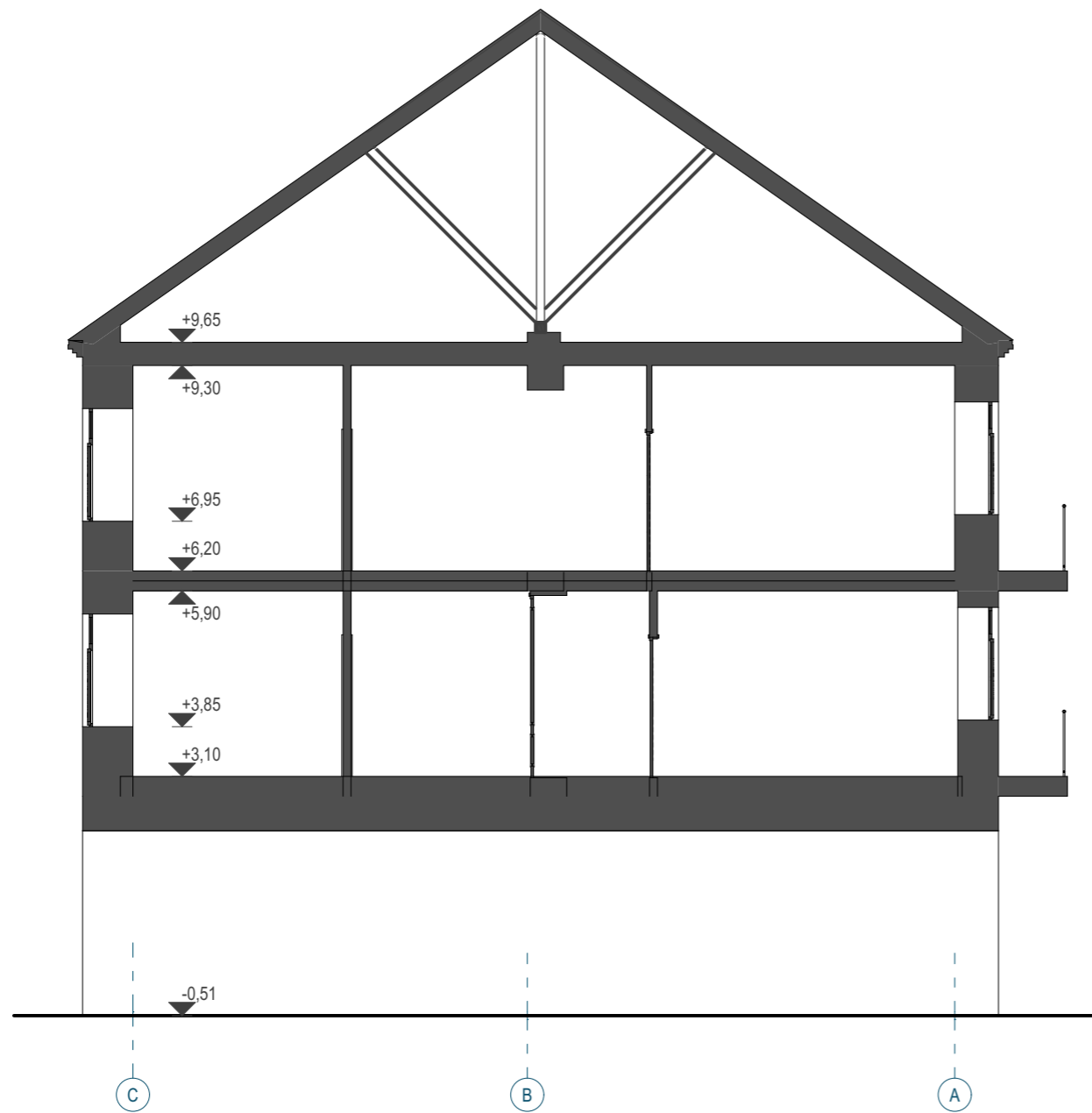
| | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|------------|---|------------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Fasadai 1-7 M 1:100 | LAIDA 0 | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | | 2019.05.20 | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A. Š. | | | | 2018/0013-PP-02.2 | 1 | 1 |




| | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUSKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.05.20 | Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | Fasadai 7-1 M 1:100 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-02.2 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |



| | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------|------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKIČIUS | 2019.05.20 | Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | Fasadai A-B, B-A M 1:100 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-02.2 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

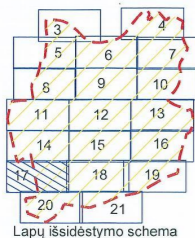
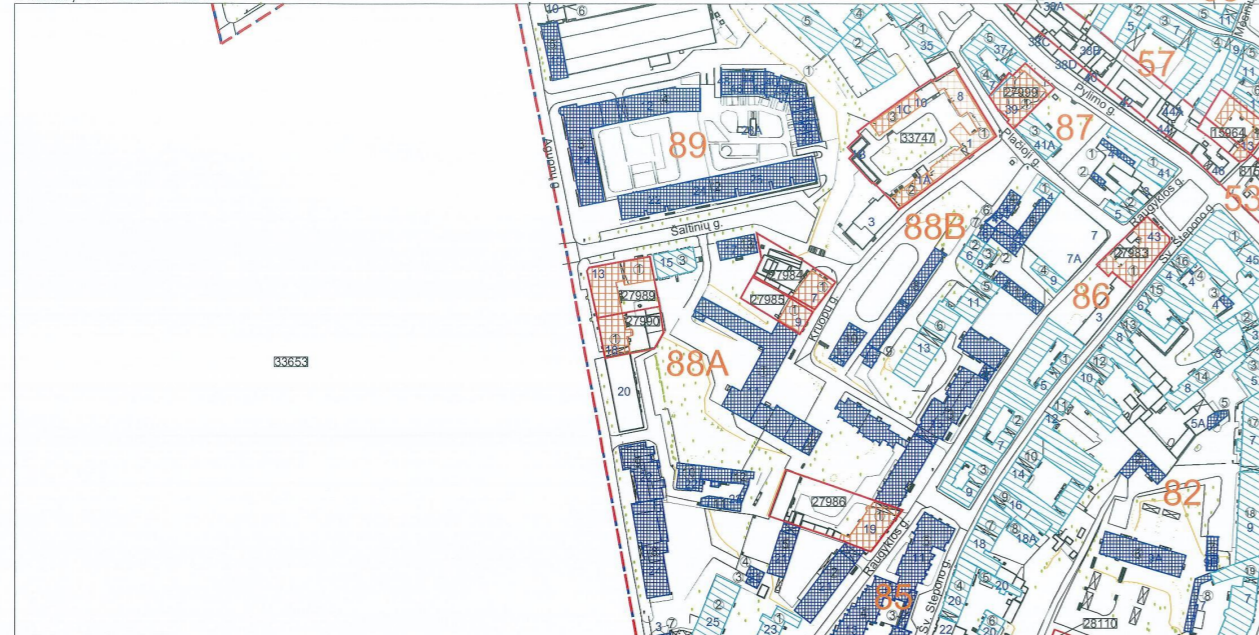


| | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--|---|---|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI Pjūvis A-A, M 1 : 100 | LAIKA | |
| A2038 | ARCH. | K. BILŽIUKEVIČIUS | | 2019.05.20 | | 0 | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | A. Š. | | | | 2018/0013-PP-02.2 | 1 | 1 |

Priedas Nr. 3

ISTORIOGRAFINĖ MEDŽIAGA, KPD DUOMENYS

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 17 LAPAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuoti kadastrinių sklypų ribos
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Namų numeris
 - Unikalus numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 33, 35 lapuose

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas | |
| | Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas | Marius Skemiškis |
| | Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė | Vaida Valaitė |
| | Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja | Giedrė Radvilavičienė |
| | Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas 2013-09-16 |

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 39 LAPAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.

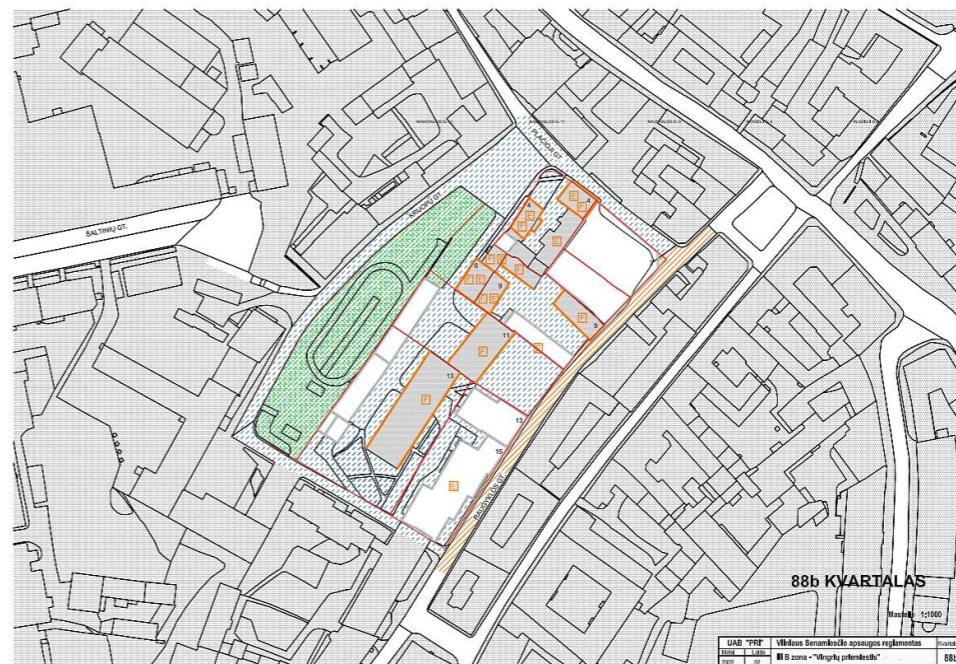
Teritorijos vertingosios savybės:

- 7. Pylimo g. grindinys
- 27. Geležinkelio g. grindinys
- 32. Lapų g. grindinys

| Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai | | Teritorijoje esantys kiti objektai | |
|--|---------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 7 Rytų namas | VnG29K1 Šv. Stepono g. 23 | 7 Pirmas pastatas | Mindaugo g. 42 |
| 8 Pietų namas | VnG29K2 Šv. Stepono g. 23 | 8 Pirmas statinys | Mindaugo g. 42 |
| 9 Vakarų namas | VnG29K3 Šv. Stepono g. 23 | 9 Antras pastatas | Mindaugo g. 42 |
| 10 Namai | VnS101 Šv. Stepono g. 25 | 10 Pastatas | Mindaugo g. 42A |
| 11 Gatvės pastatas | VnG30K1 Kauno g. 8 | 11 Garažai | Mindaugo g. 42 |
| 12 Kiemo pastatas | VnG30K2 Kauno g. 8 | 12 Trečias pastatas | Mindaugo g. 42 |
| 13 Pastatas | Kauno g. 4 | 13 Pastatas ir garažai | Mindaugo g. 42 |
| | | 14 Sandėlis | Mindaugo g. 42 |
| | | 15 Antras statinys | Mindaugo g. 42 |
| 85 kvartalas | | | |
| 1 Pirmas pastatas | Šv. Stepono g. 17 | 1 Pastatas | Kauno g. 1A |
| 2 Antras pastatas | Šv. Stepono g. 17 | 2 Statinys | Šv. Stepono g. 17 |
| 3 Pastatas | Šv. Stepono g. 17A | 3 Pastatas | Šv. Stepono g. 15 |
| 4 Pastatas | Šv. Stepono g. 19 | 4 Pastatas | Šv. Stepono g. 13 |
| | | 5 Pastatas | Šv. Stepono g. 11 |
| 86 kvartalas | | | |
| 1 Pastatas | Šv. Stepono g. 5 | | |
| 2 Pastatas | Šv. Stepono g. 7 | | |
| 3 Pastatas | Šv. Stepono g. 9 | | |
| 87 kvartalas | | | |
| 1 Pastatas | Raugyklos g. 1 | 1 Sandėlis | Raugyklos g. 1 |
| 2 Pastatas | Raugyklos g. 5 | 2 Priestatas | Raugyklos g. 5 |
| 3 Pastatas | Raugyklos g. 41 | | |
| 4 Pastatas | Placioji g. 7 | | |
| 5 Pastatas | VnS102 Pylimo g. 37 | | |
| 88A kvartalas | | | |
| 1 Pastatas | Raugyklos g. 23 | 1 Pastatas | Krupių g. 11 |
| 2 Pastatas | Raugyklos g. 25 | 2 Pastatas | Raugyklos g. 21 |
| 3 Pastatas | Šaltinių g. 17 | 3 Garažas | Raugyklos g. 21 |
| | | 4 Transformatorinė | Raugyklos g. 21 |
| | | 5 Statinys | Raugyklos g. 21 |

| Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai | | Teritorijoje esantys kiti objektai | |
|--|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| 6 Pastatas | Kauno g. 3A | 6 Pastatas | Kauno g. 3A |
| 7 Pastatas | Kauno g. 3 | 7 Pastatas | Kauno g. 3 |
| 8 Pastatas | Aguonų g. 24 | 8 Pastatas | Aguonų g. 24 |
| 9 Pirmas pastatas | Aguonų g. 22 | 9 Pirmas pastatas | Aguonų g. 22 |
| 10 Antras pastatas | Aguonų g. 22 | 10 Antras pastatas | Aguonų g. 22 |
| 11 Statinys | Aguonų g. 22 | 11 Statinys | Aguonų g. 22 |
| 12 Trečias pastatas | Aguonų g. 22 | 12 Trečias pastatas | Aguonų g. 22 |
| 13 Pastatas | Šaltinių g. 15 | 13 Pastatas | Šaltinių g. 15 |
| 88B kvartalas | | | |
| 1 Pastatas | Placioji g. 4 | 1 Pirmas statinys | Raugyklos g. 9 |
| 2 Pastatas | Placioji g. 6 | 2 Antras statinys | Raugyklos g. 9 |
| 3 Pirmas pastatas | Raugyklos g. 9 | 3 Pastatas | Raugyklos g. 15 |
| 4 Antras pastatas | Raugyklos g. 9 | 4 Pirmas statinys | Placioji g. 4 |
| 5 Pastatas | Raugyklos g. 11 | 5 Statinio liekanos | Placioji g. 4 |
| 6 Pastatas | Raugyklos g. 13 | 6 Antras statinys | Placioji g. 4 |
| | | 7 Priestatas | Placioji g. 6 |
| | | 8 Garažas | Raugyklos g. 13 |
| | | 9 Transformatorinė | Raugyklos g. 13 |
| | | 10 Statinys | Raugyklos g. 13 |

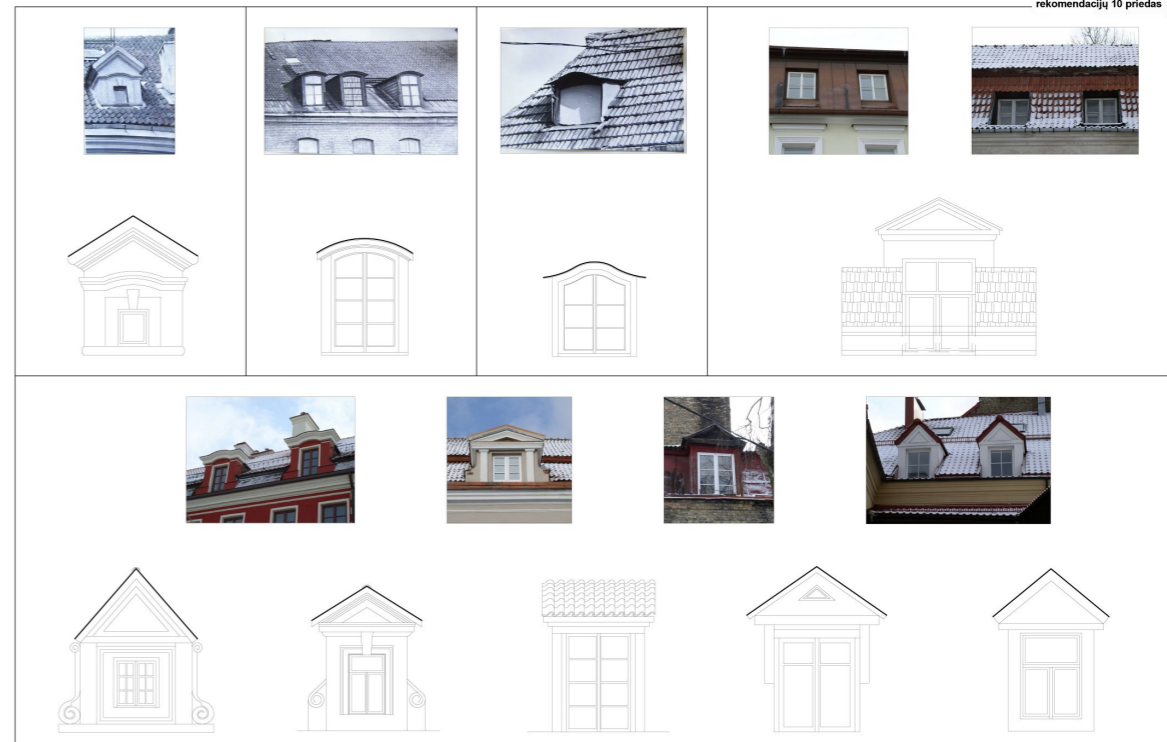
| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| KULTŪROS PAVELDO CENTRAS | Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas | |
| | Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas | Marius Skemiškis |
| | Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas | Gervaldas Zabaruskas |
| | Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja | Giedrė Radvilavičienė |
| | Plano projektą priėmė direktorius | Virgilijus Kačinskas 2013-09-16 |



- SUTARTI ŽENKLAI:**
- VILNIAUS SENAMIESČIO STATYBŲ TVARKYMO REŽIMAS:**
- KONSERVAVIMAS - REKONSTRAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ANKURIMAS
 - Konservuoti - rekonstruoti fasadai
 - Rekonstruoti fasadai
 - Konservuoti - rekonstruoti pastatų formos, elementai, dūmai
 - Rekonstruoti pastatų formos, elementai, dūmai
- KITI STATYBŲ:**
- Statyti, remti, atstatyti senąsias pastatus
 - atstatyti
 - pabrėžti
- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAS:**
- KONSERVAVIMAS - REKONSTRAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ANKURIMAS
- SENAMIESČIO ŽELVYNIŲ TVARKYMO REŽIMAS:**
- KONSERVAVIMAS - REKONSTRAVIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ANKURIMAS
 - REKONSTRAVIMAS - ANKURIMAS
 - Rekonstruoti - rekonstruoti parko būklės
- KITI ŽENKLAI:**
- Pabrėžti parko savybės
 - Pabrėžti parko savybės
 - Pabrėžti parko savybės
 - Pabrėžti parko savybės
 - Pabrėžti parko savybės

STOGLANGIAI

Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 10 priedas



| | | |
|-----------------|---|---|
| AM at. Nr. 2055 | UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, kodas iki 2005-04-19 U1P) |
| A046_0189 PV | G. Miknevičienė | 2009-12 |
| A976_0475 PDV | M. Nemunienė | 2009-12 |
| Arch. | D. Valivonytė | 2009-12 |
| PP | Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas | PRI-06-A67-3 |
| | | Laido 0 Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. A499/KPD 3994 A2038 | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedas Nr. 3 Istorioografinė medžiaga | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP-02.3.1 | |
| | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

VILNIAUS SENAMIESTIS
PASTATO APSKAITOS LAPAS



Vilniaus miesto savivaldybė
Paminklotvarkos skyrius

88 Rg 11

BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas..... *namas*
 Pavadinimo dalis komplekse.....
 Adresas: gatvė..... *Raivyklos* Nr. inv. byloje.....
 Nuosavybė..... *Privatizuotas* Nr. 11..... (*posesija 1200?*)
 Pana-dojimas..... *naudojamas* Valdytojas.....
 Apsaugos statusas..... Paskirtis..... *gyvenamas*

1601

APIBŪDINIMAS

APLINKA (urbanistinė situacija)..... *XVIII a. pab. šis kvartalas buvo už seniesio rėkos ir... mažai užstatytas. XIX a. pab. kada pradėjo plėstis. Vilniaus miesto... pradėjo užstatyti šį kvartalą mūniniiais namais.*
 TERITORIJA..... *Kiemo dangą - atalta*
 KITI OBJEKTAI SKLYPE..... *Prie gatvės - 3a. pokoninio, industrialio laikotarpio gyv. namai... i. rytui-gyv. namai. Nr. 1*

TECHNINIAI DUOMENYS

Statybos data.....
 Aukštų skaičius..... *3*
 Statinio gabaritai (m): ilgis..... plotis..... aukštis.....
 Užstatymo plotas..... m² Pastato plotas..... m² Stat. tūris..... m³

PASTATO KONSTRUKCIJOS

| | Tipas | Medžiaga | Fizinė būklė |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Pamatai | <i>juostiniai</i> | <i>akmenys ir plytos</i> | <i>patenkinta</i> |
| Sienos | <i>vienalytės</i> | <i>plytos</i> | <i>patenkinta</i> |
| Perdangos | <i>plakštiniai</i> | <i>gelėbetonis</i> | <i>gera</i> |
| Stogas | <i>dvišlaitis, gegris</i> | <i>medis</i> | <i>gera</i> |
| Stogo danga | <i>čerpės</i> | <i>keramika</i> | <i>gera</i> |
| Stoglangiai | <i>vienslaitiniai</i> | <i>medis</i> | <i>gera</i> |
| Kitos konstrukcijos | <i>dvių mansų laiptai</i> | <i>betonas</i> | <i>-</i> |
| Durys | <i>filigraniniai ir kydiniai</i> | <i>medis</i> | <i>gera (pokoninio laikot.</i> |
| Langai | <i>akvapaninti</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |

Stilius..... *istorizmas (iki 1970-1975 kapit. remonto)*
 Plano struktūra..... *mišrus*
 Tūrinė erdvinė kompozicija..... *kompaktinis*
 Fasadų struktūra..... *fainis, folijos*
 Dekoras..... *vienintelis fasado dekora elementai - karnizas, langai... be antraščių*
 Interjeras..... *vanagu, kad iki kapit. remonto buvo lindyba. Tai cha-... rakteringai nuomojamas gyv. namas*
 Technologinė įranga.....
 Priklausiniai.....
 Detalės.....

ISTORINIAI DUOMENYS

Autorius..... *eilinis inz. S. Pinajevus (1899); A. Filipavičius - Dubovikas (1902)*
 Pirminė paskirtis ir panaudojimas..... *gyvenamas nuomojamas namas*
 Savininkas, fundatorius, statytojas..... *M. Faimuševičius, C. Šobsešas (1899), grafas B. Umia-... kovskis (1902), P. Reser (1923-1940)*
 Susiję su asmenybėmis ar įvykiais.....
 Rekonstrukcijų, remontų datos..... *1923 m.; 1970-1975 m.*
 Tyrimai, projektinė dokumentacija..... *1. PRI archyvas „83-94 kvartalo žvalgybiniai tyrimai“
2. Istorinė pažyma, S. Gasperavičienės asmen. archyvas*

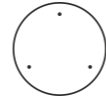
KITI DUOMENYS

..... *1902 m. po gaisro atstatyti trejais aukštais stogais ir... perdengimas. 1970-1975 m. kapit. remonto metu butai buvo... perplanuoti, pakeisti perdengimai, stogo konstrukcija ir stogų... gaminiai*

PASTABOS

Apskaitos lapą užpildė..... *A. Kunigėlis*
 Parašas..... *A. Kunigėlis*

data..... *1999. x*

| | | | | | | | |
|----------------------|--|-------------------------------|-------------------|-----------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raivyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| | | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAUŠKAS | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | A2038 | ARCH. | K. BILZIUKEVIČIUS | 2019.05.20 | Priedas Nr. 3 KPD duomenys | 0 | |
| | | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.20 | | | |
| KALBOS TRUMP. | LT | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | A. Š. | DOKUMENTO ŽYMUO | 2018/0013-PP-02.3.2 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |

VILNIAUS SENAMIESTIS
PASTATO ISTORINĖ ANKETA

ADRESAS: gatvė... Raugyklos Nr. 11

Statybos, rekonstrukcijų ir remontų datos 1899 m. statytas trijų aukštų
kremlis (ligelis). Keturi korpusai (nušlėkt) apibūdinami de-
tyne x II-XI a. atnaujinti dūmimais (jei kiti - nušlėkti)
1902 m. atkeltas sudėtingas tvirtinimas, stogai,
pakėmų perdangos
1923 m. praplėsimas tvirtinimas aukšte laivų brūkšniams,
laivų perdangų pakeičimas

Projektų autoriai Civilų inžinierius S. Pinajevai (1899)
A. Filipovė - Dubovskis (1902), I. Smolonskis (1923)

Pastato apibūdinimas Trijų aukštų istorinis pastatas, pastatytas be
ryšio su aplinka, žymus. Visi apibūdinimai laivų - bei
laivų perdangų pakeičimas


Savininkai, fondatoriai, statytojai M. Fainuševičius C. Šabalsas (1899)
giedras B. (Mikševičius) (1902), P. Kiser (1923-1940)

Istorinė, kultūrinė pastato reikšmė Didis istorinis - kultūrinis objektas
neturi

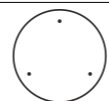
Šaltiniai S. Gasparytė. Istorinis posūkis apie pastatą
Raugyklos g. 11 (asmeniniai archyvai)

Anketą užpildė S. Gasparytė data 2019.07.29

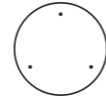
Parašas

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB urbon design | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | |
| A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALUSKAS | | 2019.05.20 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | | 2019.05.20 | Priedas Nr. 3 | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | | 2019.05.20 | KPD Duomenys | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | LT | A. Š. | | | 2018/0013-PP-02.3.3 | |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|----------------------------|---|------------------|----------------|--|--|-------------------|-------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.08 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija | | LAIDA 0 |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.08 | | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.08 | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | LT | | | | | | |

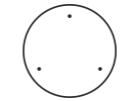


| | | | | | | | |
|----------------------------|---|------------------|----------------|--|--|-------------------|-------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | |
| | A499/KPD 3994 | PV/PDV | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.08 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija | | LAIDA 0 |
| A2038 | ARCH. | K. BILZIUKVIČIUS | 2019.05.08 | | | | |
| | ARCH. | G. Galdikienė | 2019.05.08 | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2018/0013-PP2 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |
| | LT | | | | | | |



Lithuania, Vilnius, Vilnius District Municipality, Vilnius Old Town

Labels

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|---|--|------------|---|------------------------|------------|---|-------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB urbon design S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas mob. 865044146, el. info@urbondesign.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g.11, Vilniuje, buto Nr. 10 rekonstravimo projektas | | | | | | | |
| | | | | A499/KPD 3994 | | PV/PDV | | S. MIKALAIŠKAS | 2019.05.08 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A2038 | | ARCH. | | K. BILZIUKIČIUS | | 2019.05.08 | | Vizualizacija | | 0 | |
| | | ARCH. | | G. Galdikienė | | 2019.05.08 | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. LT | STATAYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. Š. | | | 2018/0013-PP3 | | | 1 | 1 | | | |