

RENGĖJAS	<p>MB „Mes Architektai“ kodas 304931013 PV: Dovydas Čipkus A 2171 Mob. 861419018 El. Paštas dcipkus@gmail.com PDV (NKP): Mindaugas Raišutis A 0013 Arch: Vaida Čipkė</p>
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15 Vilniuje, Statybos projektas
SKLYPAS	Geležinės g 15, Vilnius. Sklypo kad. nr. 0101/0072:302
KOMPLEKSAS	Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (Kodas 16073)
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Tvirtinu M K
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RUŠIS	Nauja statyba
ETAPAS	PP
DALIS	SA
PROJEKTO NUMERIS	Nr. Mes2019_03
DATA	2019 04 15



TURINYS

Antraštinis lapas	1
Turinys	2
Miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus irашas dėl statinių Geležinės g 15, Vilniuje kultūrinės vertės nustatymo.	3
Ištrauka iš kultūros vertybių registro	4
Projektavimo užduotis	5
Normatyviniai dokumentai	6-7
Aiškinamasis raštas	8-13
Brėžiniai	
Sklypo planas	14
Pirmo aukšto planas	15
Antro aukšto planas	16
Fasadai	17-20
Pjūvis	21
Vizualizacijos	22



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Dovydui Čipkui
dcipkus@gmail.com

2019-04-02
į 2019-03-21

Nr. A651- 39/19 (2.3.3.8-MP4)
prašymą

DĖL STATINIŲ VILNIUJE, GELEŽINĖS G. 15 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Geležinės g. 15, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

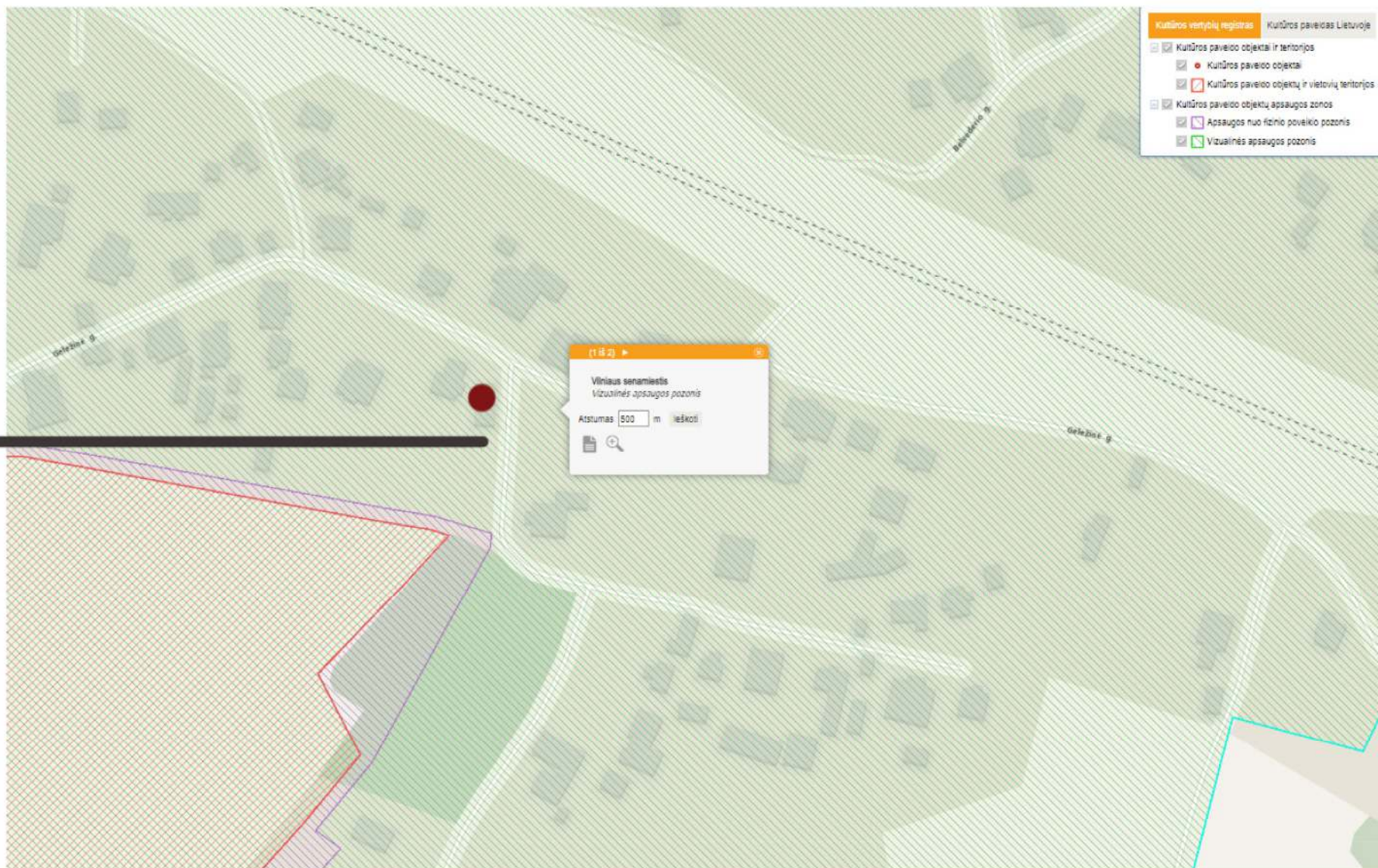
Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

1. Pagrindiniai duomenys

Statiny	Gyvenamasis namas
Adresas	Vilniaus m. Geležinės 15
Kadastrinis numeris	0101/0072:302
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	M K
Projektuotojas	MB "Mes architektai"

2. Projektuojamo pastato energetinio efektyvumo klasė A+

3. Statinio parametrai

Bendras plotas	Iki 280 kv.m
Statinio aukštų skaičius	2
Automobilių vietų skaičius:	
• Kieme	3
• Pastate	2
Patalpos pirmame aukšte	
Holas-drabužinė	~10m ²
Darbo kambarys	~15m ²
WC+dušas	~4m ²
Virtuvė	~Bendra su salonu bet atskiroje zonoje 15m ²
Virtuvės sandėliukas	~2m ²
Valgomasis	~20m ²
Svetainė	~35m ²
WC	~3m ²
Katilinė +skalbimas	~10m ²
Garažas	~65m ²
Patalpos antrame aukšte	
Miegamasis	~15m ²
Drabužinė	8m ²
WC +vonias+dušas	8m ²
Miegamasis	~15m ²
Miegamasis	~15m ²
Miegamasis	~15m ²
WC	~8m ²
4. Statinio konstrukcijos ir medžiagos	
Pamatai	gręžtiniai poliai, rostverkas
Laikančios sienos	mūras
Stogas	Sutapdintas arba šlaitinis pagal architektūrą
Pertvaros	mūras
Langai	mediniai (geresnė garso izoliacija)
Durys	metalinės
Perdanga	Surenkamos gb plokštės

5. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius	Modernus- racionalus
Stogo forma	plokščias
Fasadų apdaila	ventiliuojamas fasadas surūdijęs metalas; klinterinės plytos,tinkas
Stogo danga	ruloninė

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

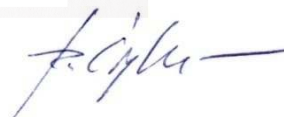
Šildymas ir karštas vanduo	Šilumos siurblys oras-vanduo, elektra
Vandentiekis	Vidaus vandens vamzdynas iš PVC arba varinių vamzdžių. Jungiamasi prie miesto tinklų.
Nuotekos	Buitinė kanalizacija - jungiamasi prie miesto kanalizacijos tinklo
Vėdinimas	Rekuperacija, kombinuotas su natūraliu.
Elektra	Esama

7. Teritorijos inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis	Jungiamasi prie miesto tinklų.
Buitinės nuotekos	Jungiamasi prie miesto tinklų.
Automatizacija	Parkavimo, kelio užtvaras, pasikalbėjimas

Statytojas: M K

Projektuotojas: MB "Mes architektai" atstovas -Dovydas Čipkus



NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Statybos techninis reglamentas
(2019-02-21)

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

PASTABOS

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: „Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius statybos projektas“;

Statybos vieta: Geležinės g 15, Vilnius (sklypo kad. nr. 0101/0072:302)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai;

Statinio statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1);

Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO DALIS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ (SKLYPO APRAŠYMAS)

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, netoli Rasų kapinių (dalis pietinės sklypo ribos ribojasi su Rasų kapinėmis). Sklypas patenka į Vilniaus Senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį (kodas 16073).

Sklypas pailgos formos ties Geležinės g ir Raguvos gatvių sankryža. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Geležine g, rytinė dalis - su Raguvos g, pietinė dalis - su kapinėmis ir sodo sklypu, bei vakarinė dalis - su neįteisintu sklypu, kuriame yra gyvenamasis namas.

Kolkas būsimo namo aplinka, gretimybės nėra labai patrauklios - gatvės negrįstos, duobėtos, aplink daug lūšnų, bet rajonas po mažu tvarkosi. Sklype yra esamas apgriuvęs medinis namas, kurį planuojama nugriauti.

Sklypą juosia aplūžusi tvora, kuri daro vizualinės taršos įspūdį. Sklypas ypač pastebimas, nes yra prie sankryžos. Todėl norisi kuo greičiau panaikinti tą vizualinę taršą ir sutvarkyti sklypą.

Esamas sklypas pietinėje dalyje turi aukščių perkritimą nuo 145.00 altitudės iki 148.00. Nuo sankryžos Raguvos gatvė kyla į kalną, tuo pačiu sklypas turi lengvą išilginį aukščių perkritimą. Apskritai teritorija yra gana išraiškingame reljefe. Aplink nemaži šlaitai, ant kurių stūkso namai. Sklype nėra esamų medžių.



Esamas namas ir tvora

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pailga sklypo forma padiktuoja ir pailgą pastato formą. Naujas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribos (3m). Įvažiavimas į sklypą iš Geležinės g. Šiaurinėje dalyje įrengiama kietos dangos aikštelė mašinų parkavimui. Pagal statytojo poreikius, suprojektuotas garažas, talpinantis du automobilius.

Pagal str. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas stovėjimo skaičius sklype - 5 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui:
Pastato naudingas plotas 258.60m²

$$258.60m^2 - 140m^2 = 118.60m^2 \quad 118.60m^2 / 35m^2 = 3.3$$

Taigi kieme numatomos 3 parkavimo vietos, o garaže - 2. Viso 5 automobiliai.

Sklype projektuojamas dviejų aukštų namas sutapdintu stogu. Pagrindinė pastato idėja - tai kompozicija iš trijų „prasislinkusių“ tūrių. Neatsitiktinai garažo tūris, esantis ties įvažiavimu ir matomas nuo sankryžos yra žemesnis vieno aukšto, kad harmoningai derėtų su šalia stovinčiu gyvenamuoju namu. O dviejų aukštų tūris projektuojamas šiek tiek toliau į sklypo gilumą - tarsi prisitaikoma prie esamo aukščių perkritimo - gatvė kyla į kalną, „kyla“ ir pastatas.

Naujas pastatas nedaro neigiamo poveikio kultūros paveldo teritorijoje, priešingai, tvarkoma vizualiai tarši aplinka.

Patekimas į pastatą iš rytinės pusės. Patenkama į centrinę pastato dalį, iš kurios puikiai pasiskirsto patekimai į skirtingas funkcines zonas.

Pietinėje sklypo dalyje organizuojama medinė terasa, kuri turėtų dalinį pavėsį po stogine. Prie namo projektuojami augalai bei vaismedžių zona ties pietine sklypo riba.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, netoli Rasų kapinių (dalis pietinės sklypo ribos ribojasi su Rasų kapinėmis). Sklypas patenka į Vilniaus Senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį (kodas 16073). **Vilniaus senamiestis**- seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame [Neries](#) krante į pietus nuo Pilies kalno. Urbanistikos paminklas. Vilniaus senamiestis yra didžiausias Rytų ir Vidurio Europoje [barokinis](#) senamiestis. Rasos yra seniausios Vilniaus kapinės, įkurtos 1801 m. kapinėse buvo pastatyti kolumbariumai, vėliau ir neogotikinė kapinių koplyčia (arch. T.Tišeckis). Sukilėlių gatvė kapines dalina į dvi dalis: Senąsias ir Naująsias Rasas. Kapinės užima iš viso 10,8 ha teritoriją ir yra išsidėsčiusios Ribiškių kalvyne.

Esamas sklypas yra išraiškingame reljefe - kapinaitės ant kalno, o sklypas žemesnėje dalyje. Naujas pastatas nedarys jokios neigiamos vizualinės įtakos esančiai aplinkai.

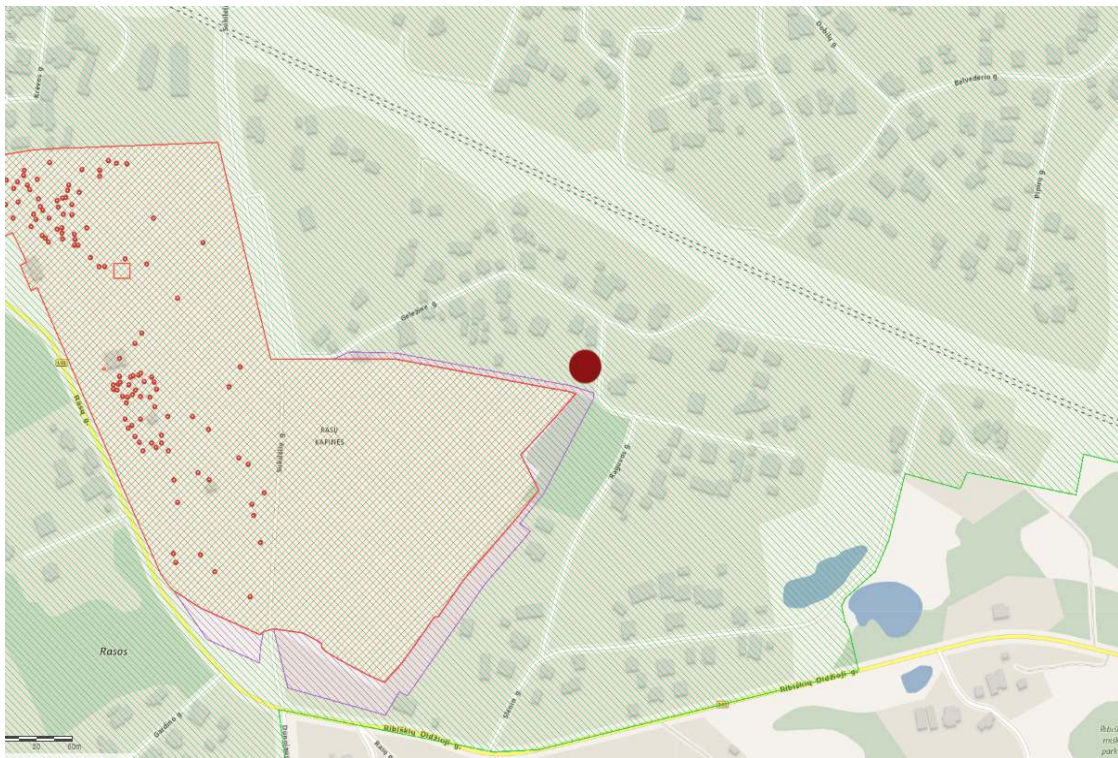
Sklype yra esamas apgriuvęs gyvenamasis rąstinis namas (statytas 1940m) su priestatais. Namą ir priestatus planuojama nugriauti. Yra gautas pritarimas (Nr.A651 -34/19) iš **VMSA Miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus**, kad esami pastatai sklype neturi kultūrinės vertės ir nesiūlomi registruoti Kultūros vertybių registre.



Esamas namas su priestatais

Sklypą juosia aplūžusi tvora, kuri daro vizualinės taršos įspūdį. Sklypas ypač pastebimas, nes yra prie sankryžos. Todėl svarbu panaikinti tą vizualinę taršą ir sutvarkyti sklypą.

Esamas sklypas yra netoli Vilniaus Senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonio pabaigos ribos (Ribiškių Didžioji g.); nauji sprendiniai nedarys neigiamos įtakos šiai zonai.

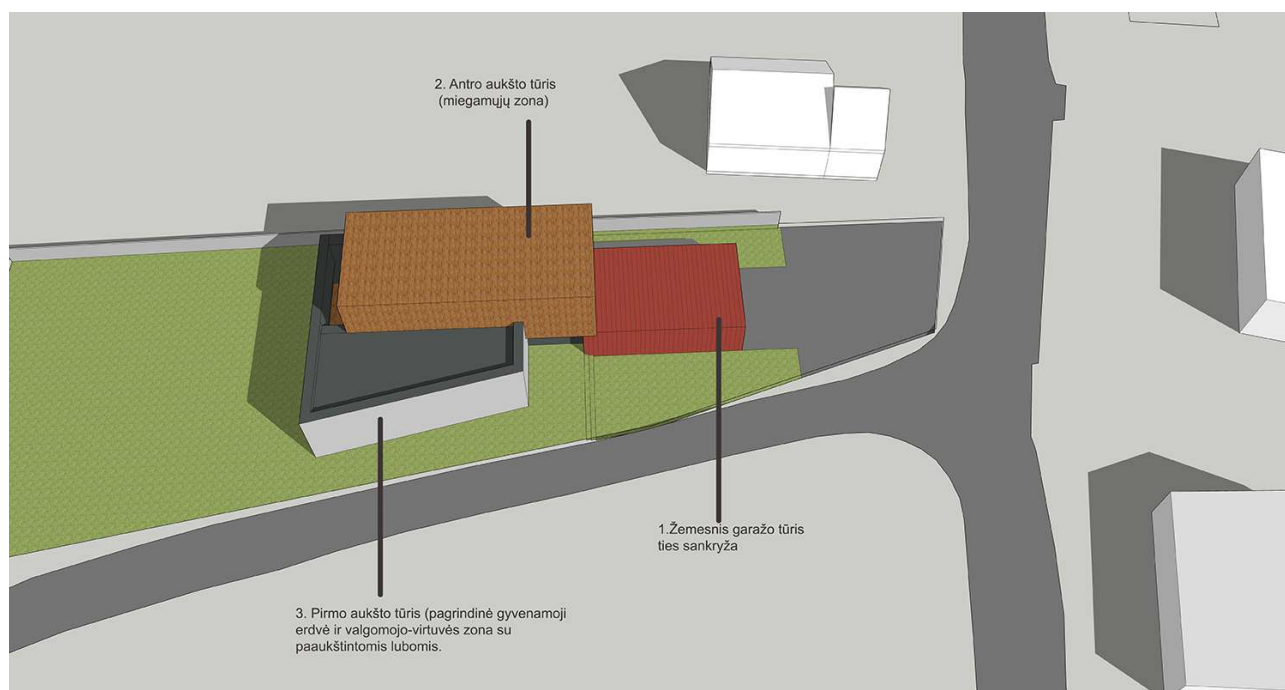


Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių. Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Bendrasis plotas 258.60 m².

Pagrindinė pastato idėja - tai kompozicija iš trijų „prasislinkusių“ tūrių. Neatsitiktinai garažo tūris, esantis ties įvažiavimu ir matomas nuo sankryžos yra žemesnis vieno aukšto, kad harmoningai derėtų su šalia stovinčiu gyvenamuoju namu. O dviejų aukštų tūris projektuojamas šiek tiek toliau į sklypo gilumą - tarsi prisitaikoma prie esamo aukščių perkritimo - gatvė kyla į kalną, „kyla“ ir pastatas.



Pastato idėjos schema: Dviejų aukštų tūris yra skaidomas į tris tūrius, tokiu būdu pastato mastelis smulkėja. 1.Ties sankryža žemesnis tūris - garažas. 2.Antro aukšto tūris (miegamųjų zona) - centrinėje sklypo dalyje 3.Pirmo aukšto tūris (tarpinis tūris), kur yra pagrindinė gyvenamoji erdvė - aukštesnis vieno aukšto tūris, kuriame virtuvė paaukštintomis lubomis.

Patekimas į pastatą iš rytinės pusės. Patenkama į centrinę pastato dalį, iš kurios puikiai pasiskirsto patekimai į skirtingas funkcines zonas. Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: holas, garažas, du WC kambariai su dušu, katilinė, darbo kambarys, svetainė, laiptai į antrąjį aukštą. Virtuvė su valgomuoju įrengiami šalia svetainės toje zonoje, kur lubos yra aukštesnės. Iš svetainės ir darbo kambario yra galimybė patekti į lauko terasą.

Antrame aukšte projektuojami keturi kambariai, dvi drabužinės, vonios kambarys, dušas ir laiptinė. Yra galimybė išnaudoti garažo stogą terasai-balkonui.

Patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpos:

1	Holas	20.00 m ²
2	WC/dušas	4.50 m ²
3	Virtuvė/valgomasis	33.00 m ²
4	Svetainė	30.00 m ²
5	Katilinė	9.60 m ²
6	Darbo kambarys	12.90 m ²
7	WC/dušas	4.80 m ²
8	Garažas	62.00 m ²
	Bendras 1 aukšto plotas	176.80m ²

Antro aukšto patalpos:

1	Holas	7.90 m ²
2	Kambarys	9.50 m ²
3	Drabužinė	6.70 m ²
4	Miegamasis	12.00 m ²
5	Drabužinė	5.50 m ²
6	WC/vonia	4.60 m ²
7	WC/dušas	3.80 m ²
8	Kambarys	16.50 m ²
9	Kambarys	15.30 m ²
	Bendras 2a aukšto plotas	81.80 m ²
	Bendras namo plotas	258.60m ²

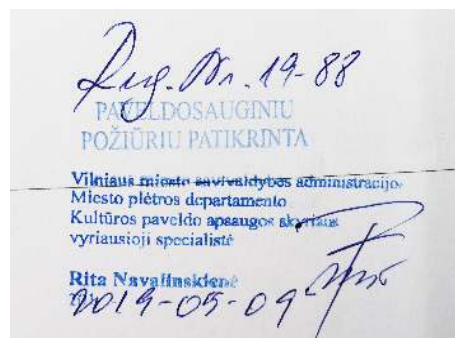


PASTATO VIZUALIZACIJA

Numatomi konstrukciniai sprendimai: gręžtiniai pamatai, rostverkas. Vidinės ir išorinės dalies sienos - keraminių blokelių mūro, apšiltinimas polistireniniu puplasčiu "neoporu", stogas sutapdintas. Konstrukcija - surenkamos GB plokštės, apšiltinimas putplasčiu bei mineraline vata, stogo danga - bituminė. Siūlomas išorės apdailos sprendimas - tinkas, klinterinių plytų apdaila. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Naujas pastatas nedaro neigiamo poveikio kultūros paveldo teritorijoje, priešingai, tvarkoma vizualiai tarši aplinka.

KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS



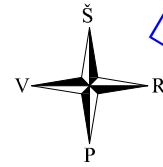
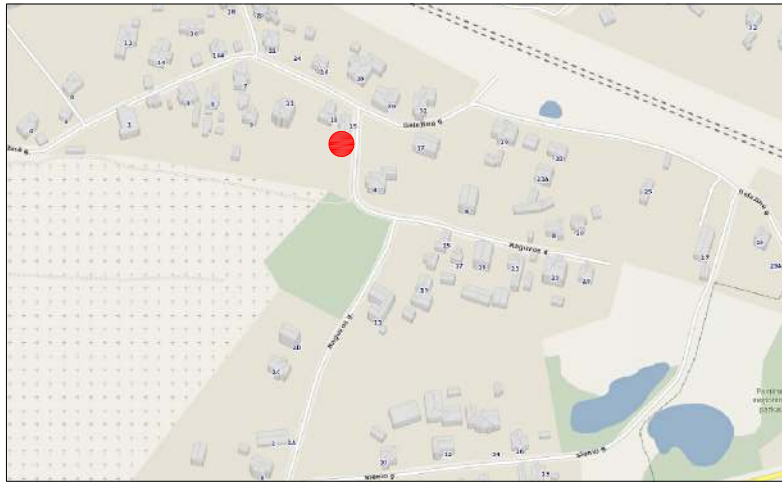
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1050.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5	
5. Apželdintos sklypo dalies santykis su sklypo plotu	%	57	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	258.60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	258.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	1125	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2a	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

PV Dovydas Čipkus



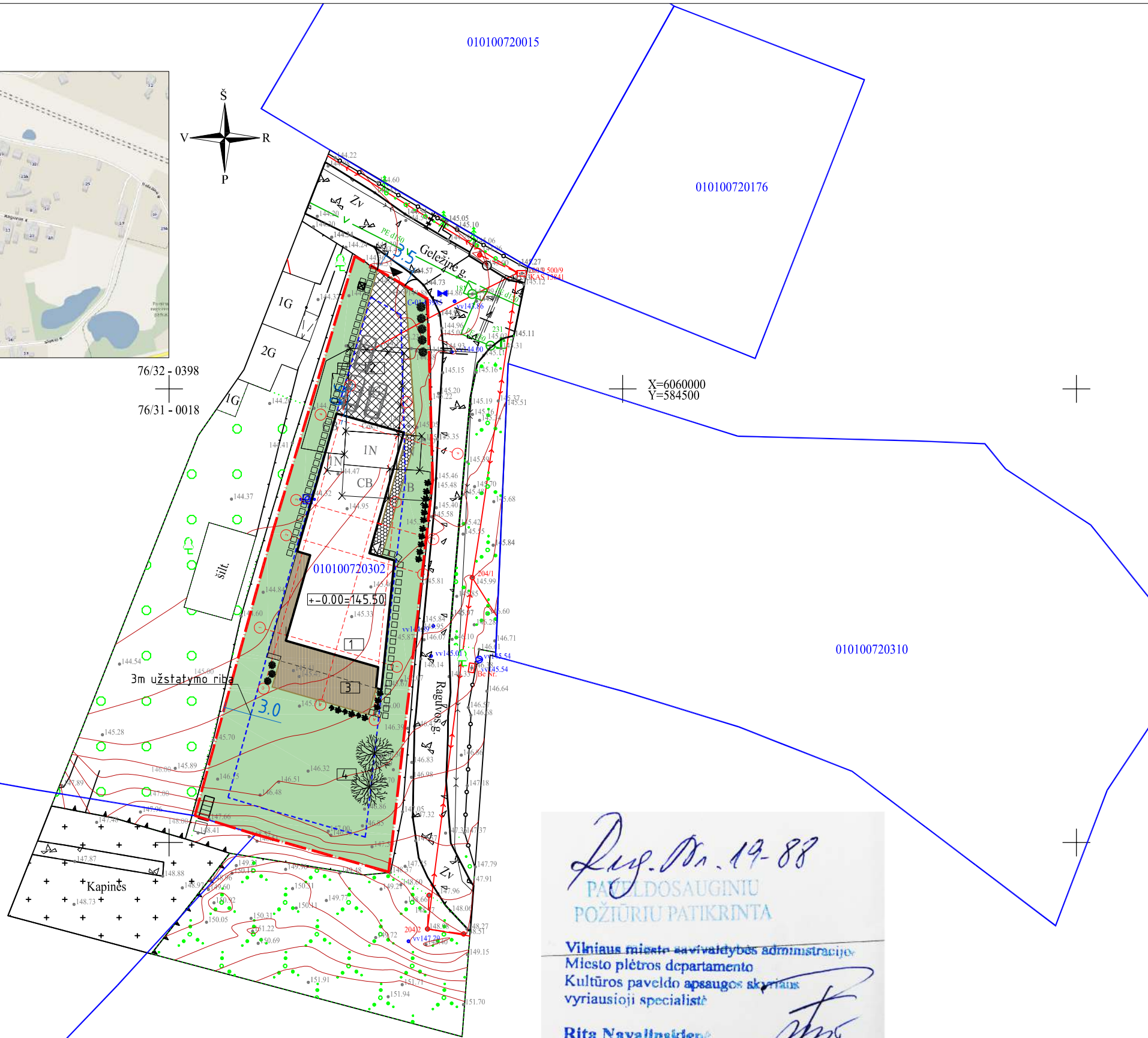
Situacijos schema



76/32 - 0398
76/31 - 0018

X=6060000
Y=584500

X=6059950
Y=584400



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3	LAUKO TERASA
4	SODAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— — —	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
△	PATEKIMAI Į PASTATĄ
▲	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
— — —	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
× ×	ESAMAS NAMAS, NETURINTIS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR PLANUOJAMAS NUGRIAUTI
☒	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1050.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	273.00m ²
UŽSTATYMO TANKIS	26%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	600.00m ²
APŽELD. SKL. DALIES SANT. SU SKL. PL.	57%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5

GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PASTATO PLOTAS	258.60m ²
NAUDINGAS PLOTAS	258.60m ²
LAUKO TERASŲ PLOTAS	76.00m ²
PASTATO TŪRIS	1125m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 a
PASTATO AUKŠTIS	8.50m

PROJEKTUOJAMOS DANGOS		
	VEJA	600m ²
	BETONINĖS TRINKELĖS	97m ²
	KLINKERINĖS TRINKELĖS	15m ²
	KLINKERINĖS AŽŪRINĖS TRINKELĖS	32m ²
	MEDIS	76m ²
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	

Lug. Nr. 19-88
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalniskienė
2019-05-09

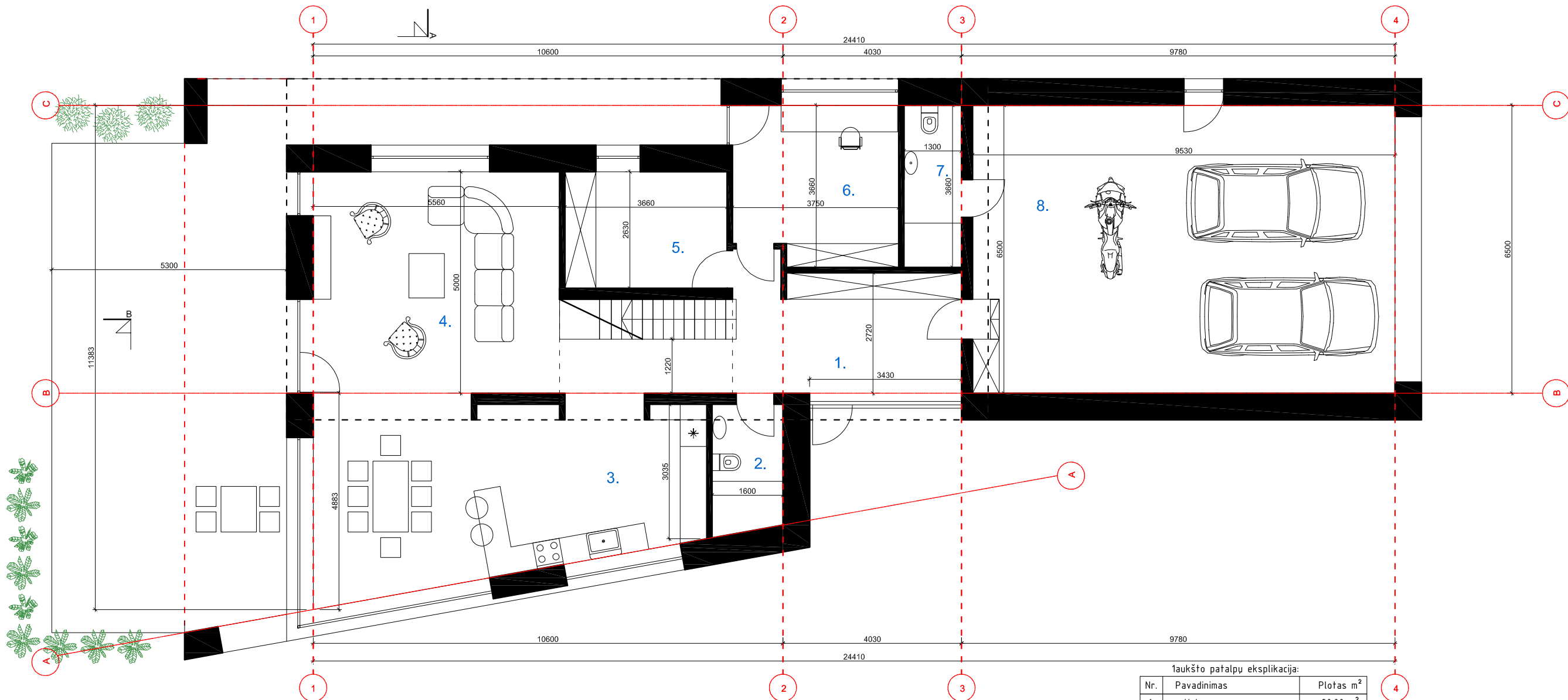
KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

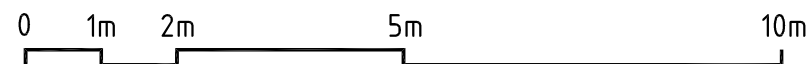
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	P.V individuali veikla			
Geodezininkas Kval. paž. Nr. 1GKV-871 Kval. paž. Nr. 2M-M-2028 Kval. paž. Nr. 2R-KP-187 Kval. paž. Nr. 2R-FP-367	P.V		Objektas: Geležinė g. 15, Vilnius			
			BRĖŽINYS	Topografinis planas		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			UŽSAKOVAS	71443	1:500	1/1
			Sklypo savininkas			2019-04

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
A 2171	PV	D. Čipkus		2019.03	Sklypo planas M 1:500
A 0013	PDV (NKP)	M. Raišutis			
MK.NR.001603	Arch	V. Čipkė		2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M.K.		LAPAS LAPŲ
PP				OBJEKTO NR: Mes2019_03	



1aukšto patalpų eksplikacija:

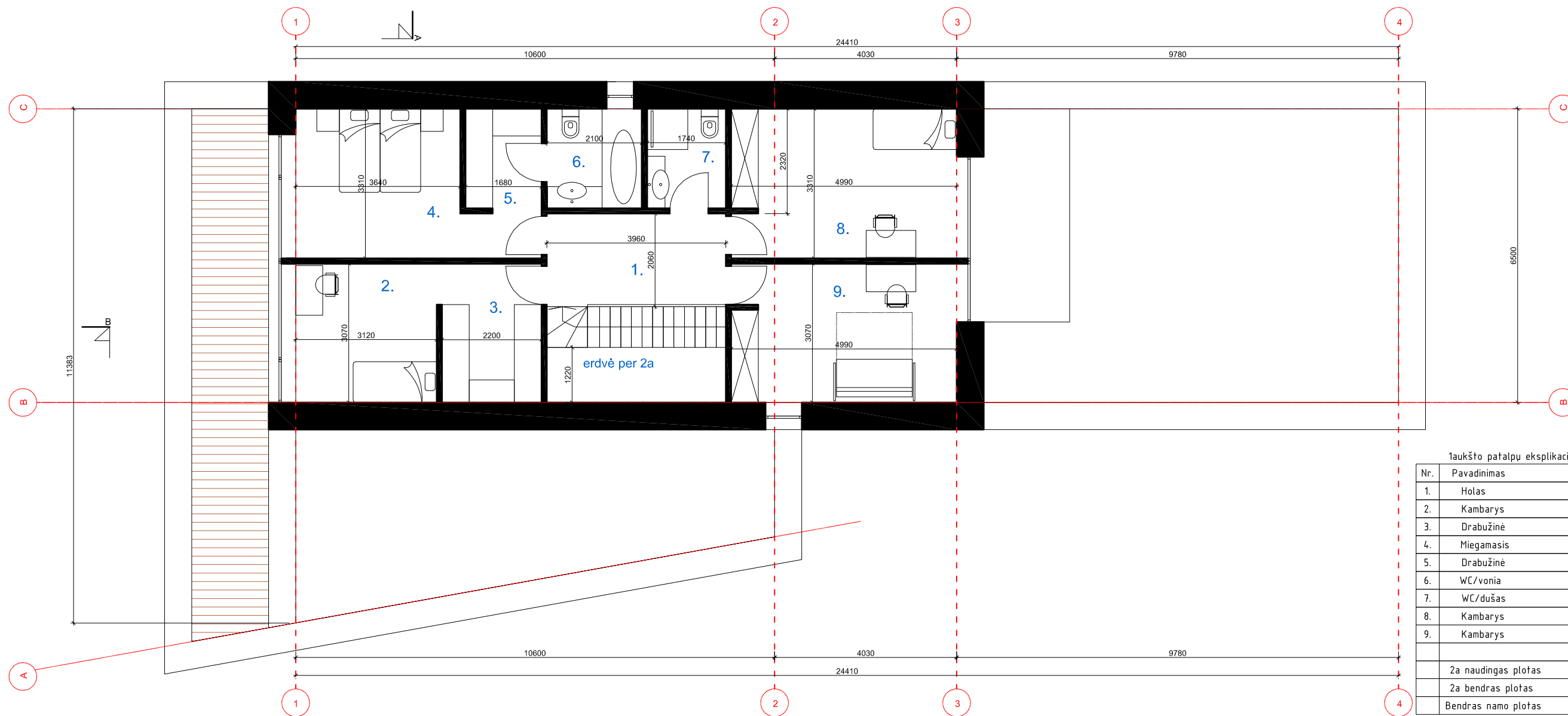
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	20.00 m ²
2.	WC/dušas	4.50 m ²
3.	Virtuvė/valgomasis	33.00 m ²
4.	Svetainė	30.00 m ²
5.	Kašilinė	9.60 m ²
6.	Darbo kambarys	12.90 m ²
7.	WC/dušas	4.80 m ²
8.	Garažas	62.00 m ²
1a naudingas plotas		176.80 m ²
1a bendras plotas		176.80 m ²



PASTABOS:

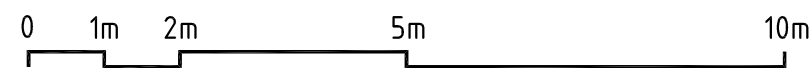
- VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
- VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
- VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR ŠANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas		LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus		2019.03	Pirmo aukšto planas
	A 0013	PDV (NKP)	M. Raišutis			
	MK.NR.001603	Arch	V. Čipkė		2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M K			OBJEKTO NR: Mes2019_03		LAPAS
PP						LAPŲ



1aukšto patalpų eksplikacija:

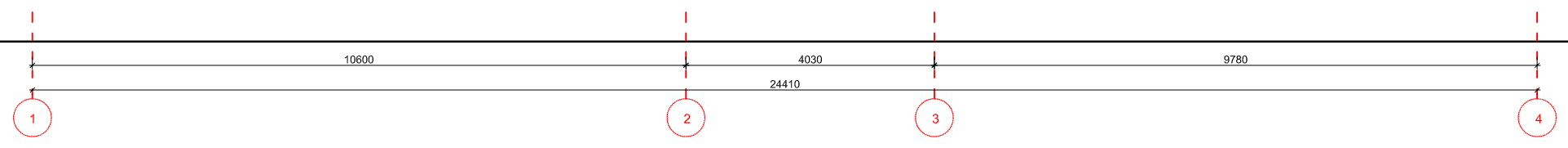
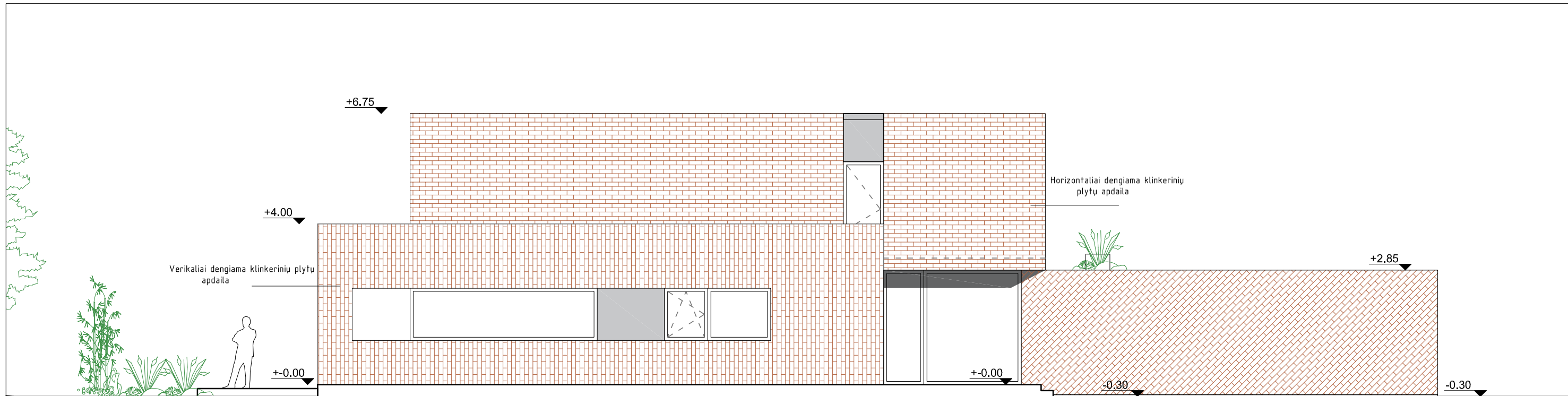
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	7.90 m ²
2.	Kambarys	9.50 m ²
3.	Drabužinė	6.70 m ²
4.	Miegamasis	12.00 m ²
5.	Drabužinė	5.50 m ²
6.	WC/vonia	4.60 m ²
7.	WC/dušas	3.80 m ²
8.	Kambarys	16.50 m ²
9.	Kambarys	15.30 m ²
	2a naudingas plotas	81.80 m ²
	2a bendras plotas	81.80 m ²
	Bendras namo plotas	258.60 m ²



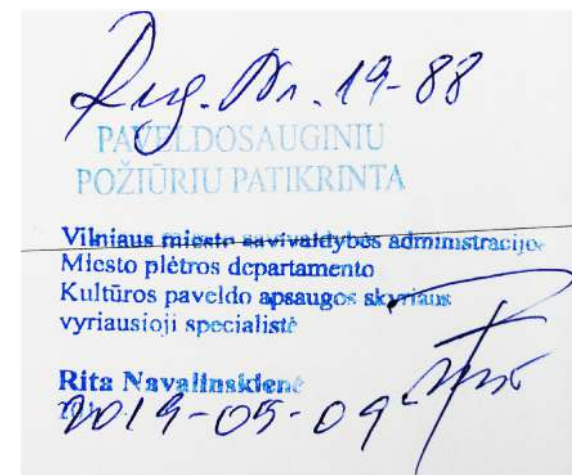
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR ŠANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

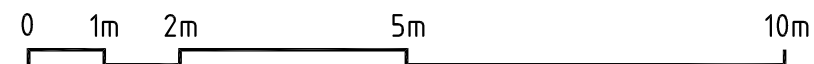
MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAI DA
	A 2171	PV	D. Čipkus	2019.03	Antro aukšto planas
	A 0013	PDV (NKP)	M. Raišutis	2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V. Čipke	2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M K			M 1:100	LAPAS
PP				OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPŲ



Fasadų apdaila – skirtingomis kryptimis dengiamos klinkerinės plytos (rausvi, molio, pilki atspalviai)



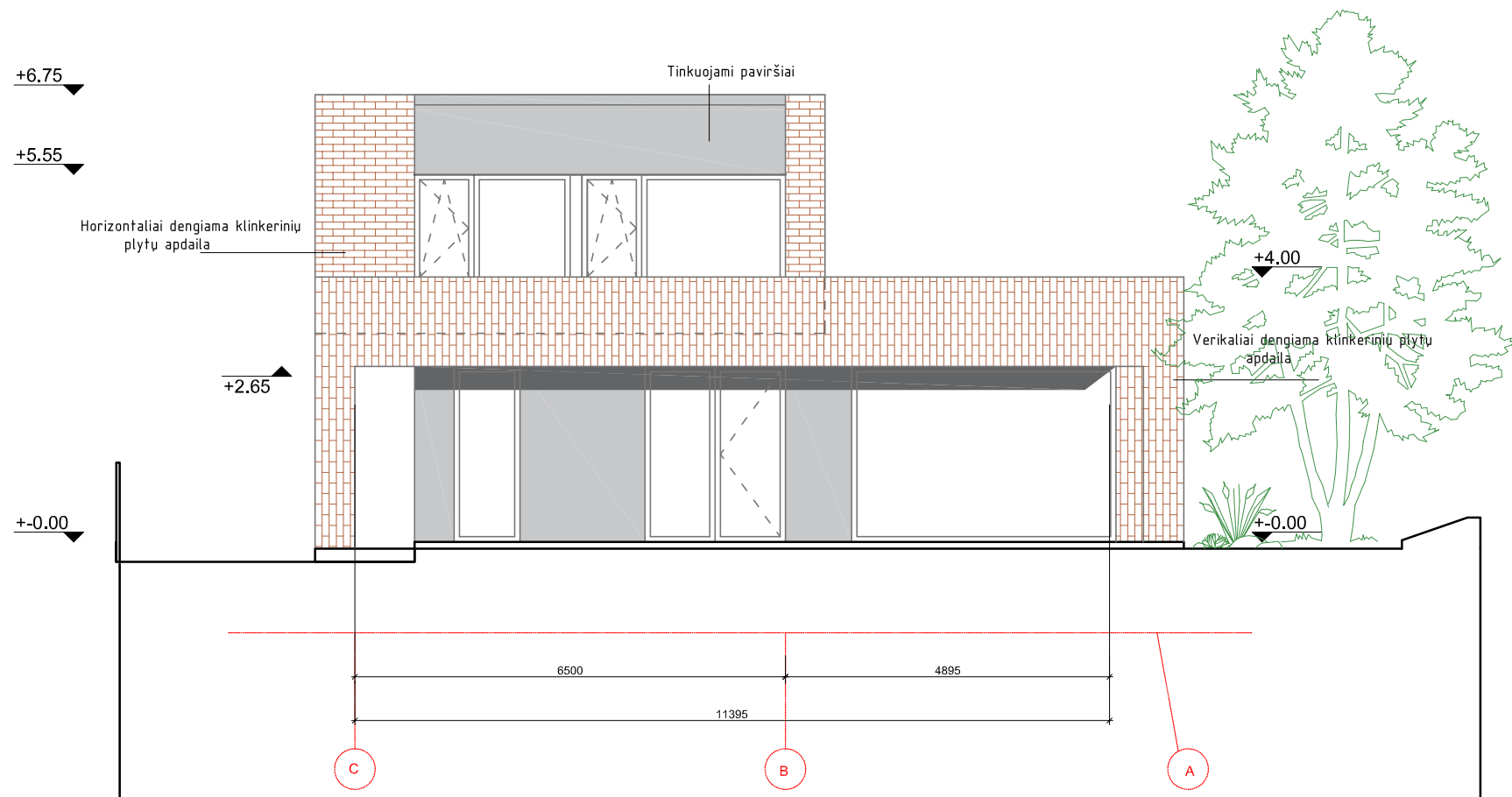
KOPIJA TIKRA
PV DOVYDAS ČIPKUS



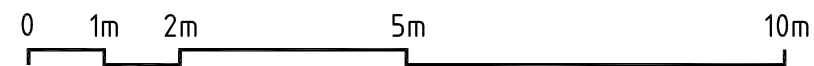
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR ŠANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus	2019.03	Fasadas tarp ašių 1-4
	A 0013	PDV(NKP)	M.Raišutis	2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė	2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	M.K.		OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPAS
PP					LAPŲ



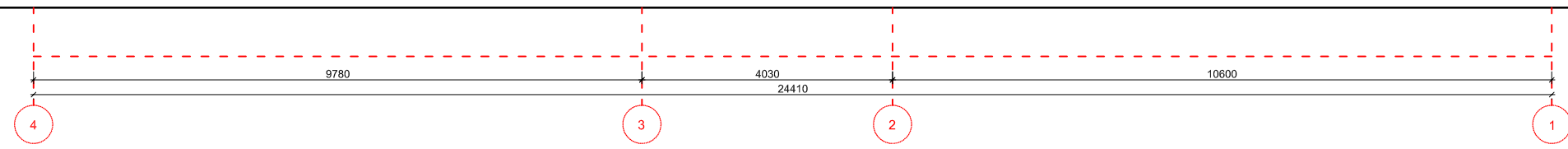
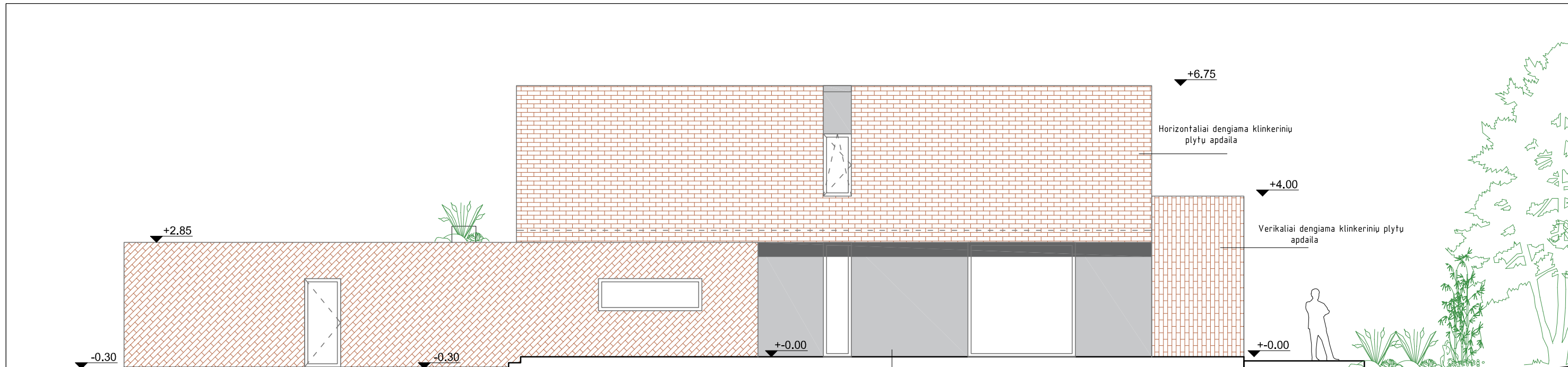
Fasadų apdaila - skirtingomis kryptimis dengiamos klinkerinės plytos (rausvi,molio,pilki atspalviai)



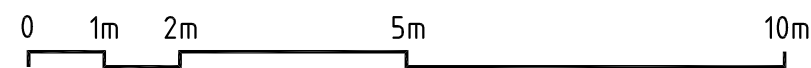
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'				Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus		2019.03	Fasadas tarp ašių C-A
	A 0013	PDV(NKP)	M.Raišutis		2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė		2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M.K.		OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPAS
PP						LAPŲ



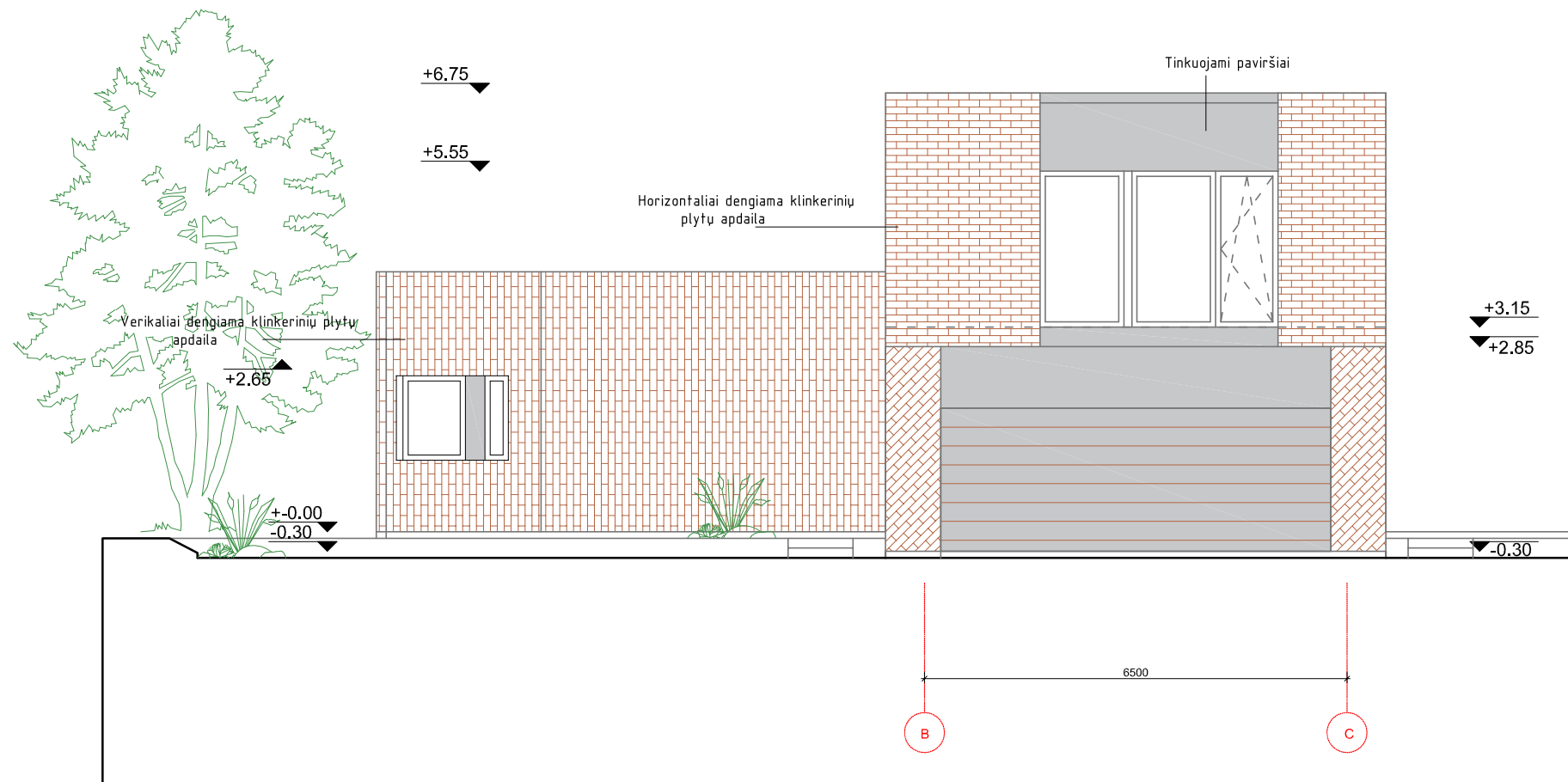
Fasadų apdaila - skirtingomis kryptimis dengiama klinkerinės plytos (rausvi,molio,pilki atspalviai)



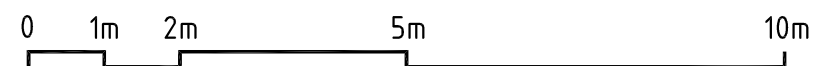
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR ŠANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus	2019.03	Fasadas tarp ašių 4-1
	A 0013	PDV(NKP)	M.Raišutis	2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė	2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M.K.	OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPAS
PP					LAPŲ



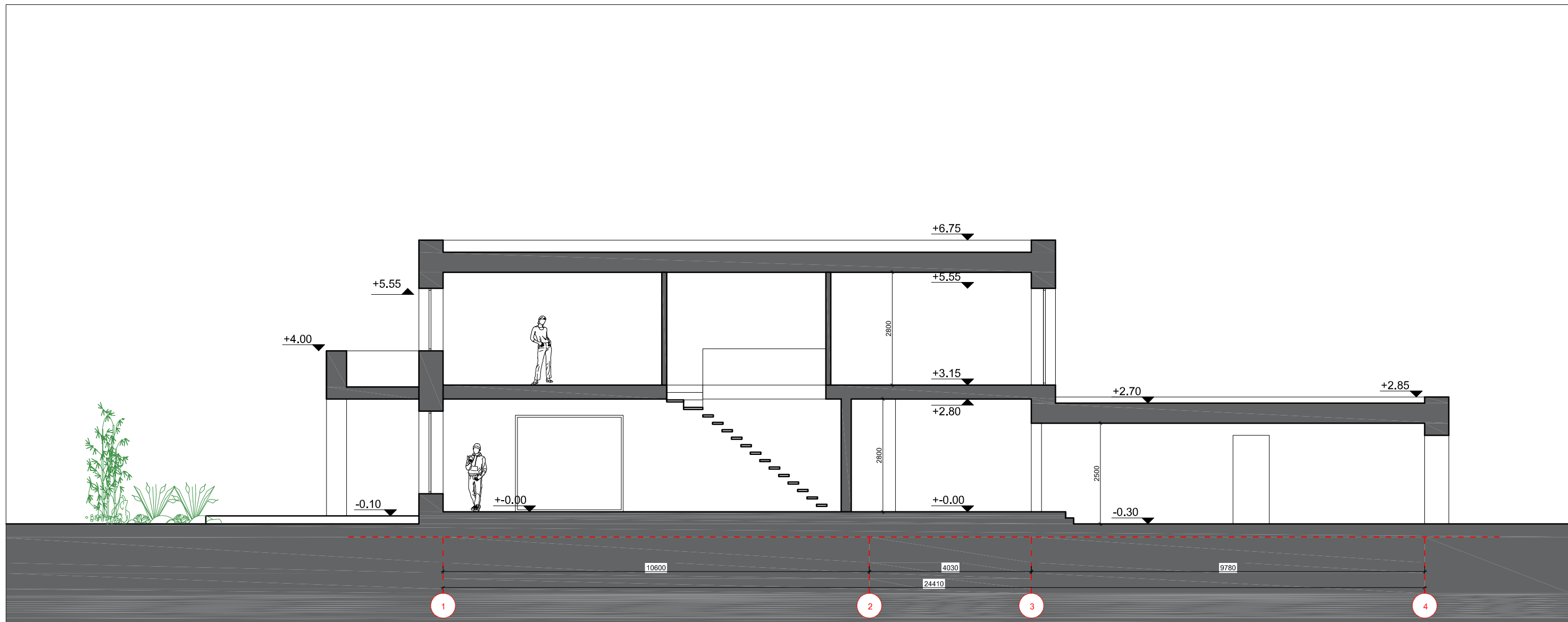
Fasadų apdaila - skirtingomis kryptimis dengiamos klinkerinės plytos (rausvi,molio,pilki atspalviai)



PASTABOS:

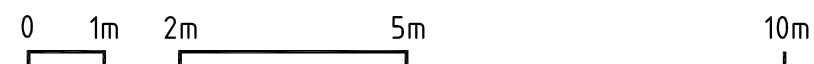
1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR ŠANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus	<i>[Signature]</i> 2019.03	Fasadas tarp ašių A-B-C
	A 0013	PDV(NKP)	M.Raišutis	<i>[Signature]</i> 2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė	<i>[Signature]</i> 2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M.K.	OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPAS
PP					LAPŲ



Aug. Nr. 19-88
 PATELDO SAUGINIŲ
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalniskienė
 2019-05-09

KOPIJA TIKRA
 PV DOVYDAS ČIPKUS



PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
2. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU ARCHITEKTU
3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS
4. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

MES	MB 'MES ARCHITEKTAI'			Vieno buto gyvenamojo namo Geležinės g 15, Vilnius, statybos projektas	LAIDA
	A 2171	PV	D. Čipkus	2019.03	Pjūvis B
	A 0013	PDV(NKP)	M.Raišutis	2019.03	
	MK.NR.001603	Arch	V.Čipkė	2019.03	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		M.K.	OBJEKTO NR: Mes2019_03	LAPAS
PP					LAPŲ



VIZUALIZACIJA,
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS GELEŽINĖS G 15, VILNIUS