

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

KOMPLEKSAS

**2018-07**

STATYTOJAS

**AB "Autoūkis NT" ĮM. K. 304721883**

STATINIO ADRESAS

**VERKIŲ G. 39, VILNIUS**

STATYBOS RŪŠIS

**REKONSTRAVIMAS**

OBJEKTAI

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI [7.8]**

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.7]**

NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪSIMA

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [7.3]**

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [6.3]**

KATEGORIJA ESAMA

**YPATINGASIS STATINYS**

KATEGORIJA BŪSIMA

**YPATINGASIS STATINYS**

PROJEKTO ETAPAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VILNIAUS  
ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Direktorius



Algimantas Pliučas

Projekto  
vadovė




Vaida Norkūnaitė [30379]

Tel.: +370 607 24 478

[vn@vas.lt](mailto:vn@vas.lt)

Projekto dalies  
vadovas



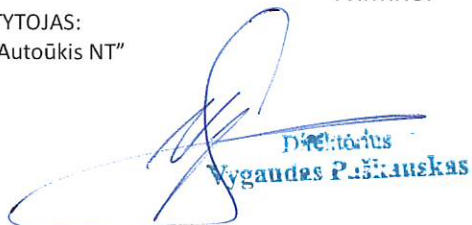
Algimantas Pliučas

[A974]

TVIRTINU:

STATYTOJAS:

AB "Autoūkis NT"



Direktorius  
Vygaudas Paškauskas



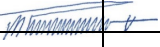
<b>1</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>3</b>
1.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS	3
1.2	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI	4
1.3	STATINIŲ AR JO DALIES STATYBOS VIETA	4
1.4	STATINIŲ AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)	6
1.5	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJ AIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)	7
1.6	STATINIŲ (PASTATŲ) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)	7
1.7	STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS	8
1.8	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)	8
1.9	PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAM I PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA. JEIGU NUMATYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.	9
1.9.1	STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI	9
1.9.2	STATINIO PLANINIAI SPRENDIMAI	9
1.9.3	NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS	9
1.9.4	PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	9
1.9.5	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	9
1.9.6	VEIKLOS RŪŠIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI	9

## 1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Projektinių pasiūlymų tikslas

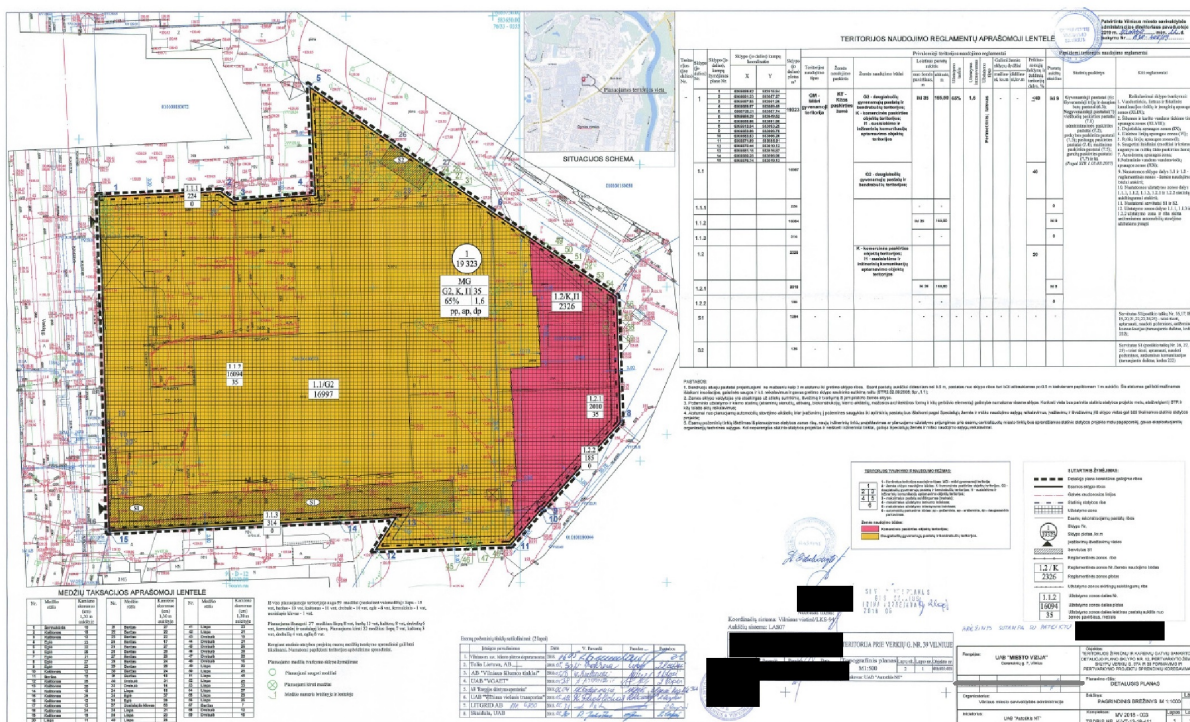
- Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Atestato Nr.	 P. Lukšio g.32, Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt				Kompleksas: 2018-07 Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]			
30379	PV	V. Norkūnaitė		2019-03-29	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas			
A 974	PDV Arch.	A.Pliučas			Kategorija: Ypatingasis statinys			
	Arch.	E.Marcikonis			Aiškinamasis raštas		Laida	
	Arch.	I.Paškonytė					0	
LT	Statytojas: AB „Autoūkis NT“				2018-07-PP-SA-AR-3		Lapas	Lapų
					3	9		

## 1.2 Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis patvirtintu detalioju planu – „TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPŲ VERKIŲ G. 37A IR 39 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS“ Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2019m. vasario mėn. 22d. Įsakymu Nr.A30-408/19.Taip pat , projektiniai pasiūlymai rengti remiantis Užsakovo užduotimi.



Detaliojo plano pagrindinis brėžinys.

### Detaliojo plano reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – **GM – Mišri gyvenamoji teritorija;**

Žemės naudojimo paskirtis – **KT – Kitos paskirties žemė;**

Žemės naudojimo būdai – **G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;**

Maksimalus leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – **iki 35m.;**

Maksimali leistina pastatų altitudė – **165,50 (abs.alt.);**

Maksimalus užstatymo tankis – **65 proc.;**

Maksimalus užstatymo intensyvumas – **1,6;**

Užstatymo tipas – **Perimetrinis, laisvas;**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos – **40proc.; 20 proc.;**

Pastatų aukštų skaičius – **iki 9;**

### ISVADA:

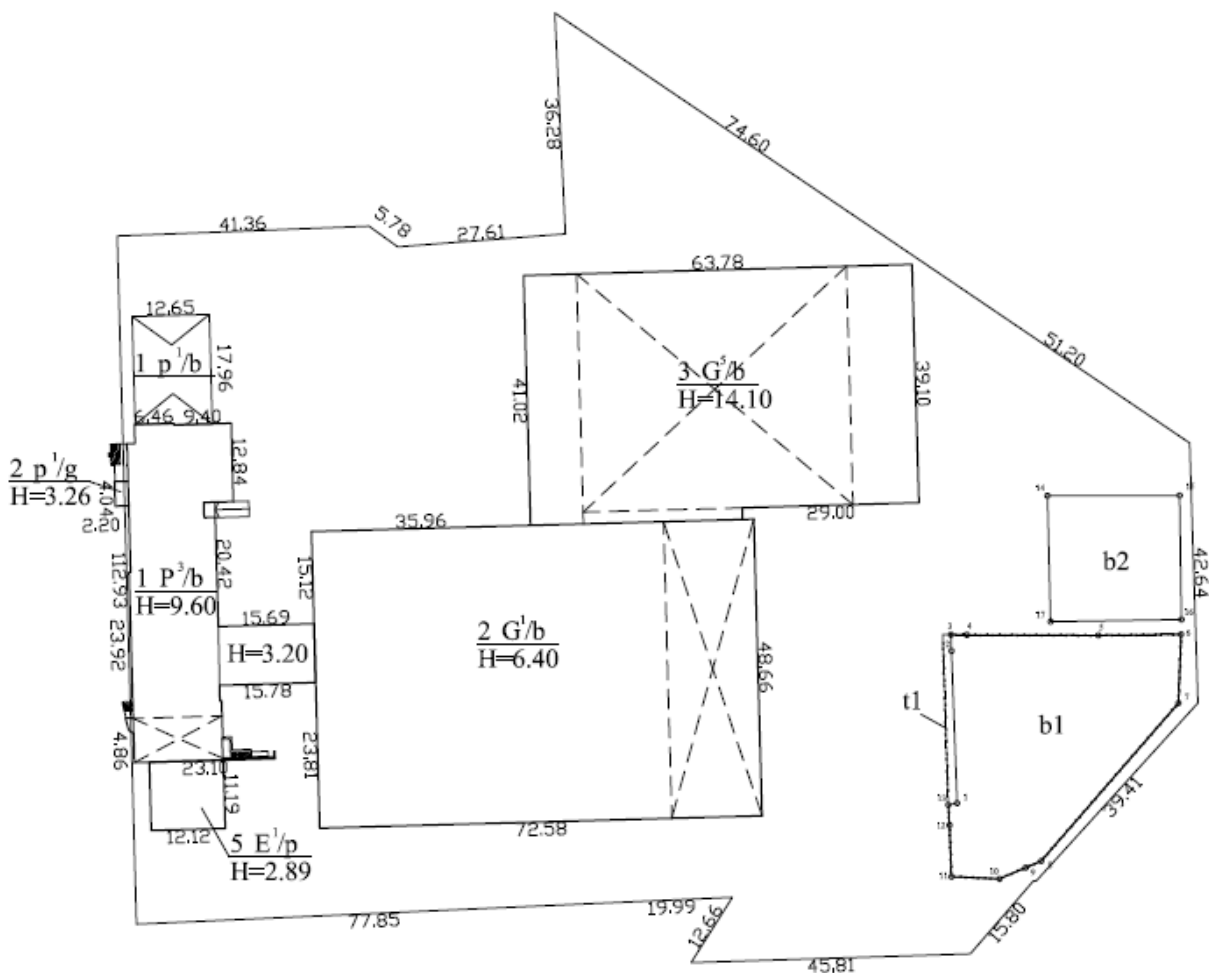
- Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruja Patvirtinto Detaliojo plano nustatytiems reglamentams.

## 1.3 Statinių ar jo dalies statybos vieta

- Projektuojamas Daugiabučių paskirties pastatas (6.3) teritorijoje adresu Verkių g. 39, Vilniaus mieste. Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0018:7.

- Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (18726/19323 žemės sklypo Nr.4400-4896-0876) ir AB „Autoūkis NT“ (j.m.k. 304721883) (597/19323 žemės sklypo Nr.4400-4896-0876). Žemės sklypo daliai yra pasirašyta Valstybinės žemės nuomos sutartis.
- Žemės sklypuose statinių yra (žemiau pateikiama schema su esamų pastatų ir statinių išdėstymu sklype).
- Žemės sklypuose inžinerinių statinių ir tinklai yra.

• **Esamų pastatų ir statinių išdėstymo schema teritorijoje (pagal kadastrų matavimo bylą):**



- **Esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro nr. 44/2234148; žemės sklypas su statiniais):**

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas	Aukštų skaičius	Paskirtis
1P3b	Pastatas - Gamybinis pastatas su autosalono patalpomis	1097-8014-1011	2055,15	1321,00	3	Gamybos, pramonės
2P1b	Pastatas – Gamybinis pastatas	1097-8014-1022	3863,86	3543,00	1	Gamybos, pramonės
3G5b	Pastatas - Garažas	1097-8014-1033	9481,90	2565,00	5	Garažų
5E1p	Pastatas - Parduotuvė	1097-8014-1055	127,43	138,00	1	Prekybos
b1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-0044-9952	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai; Plotas: 1114,25kv.m.
b2	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė	4400-0045-0008	-	-	-	Kiti inžineriniai statiniai;

t1	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	4400-0045-0032	-	-	-	Plotas: 442,67kv.m. Kiti inžineriniai statiniai; Aukštis: 1.80m; Ilgis: 139,73m.
----	--	----------------	---	---	---	--

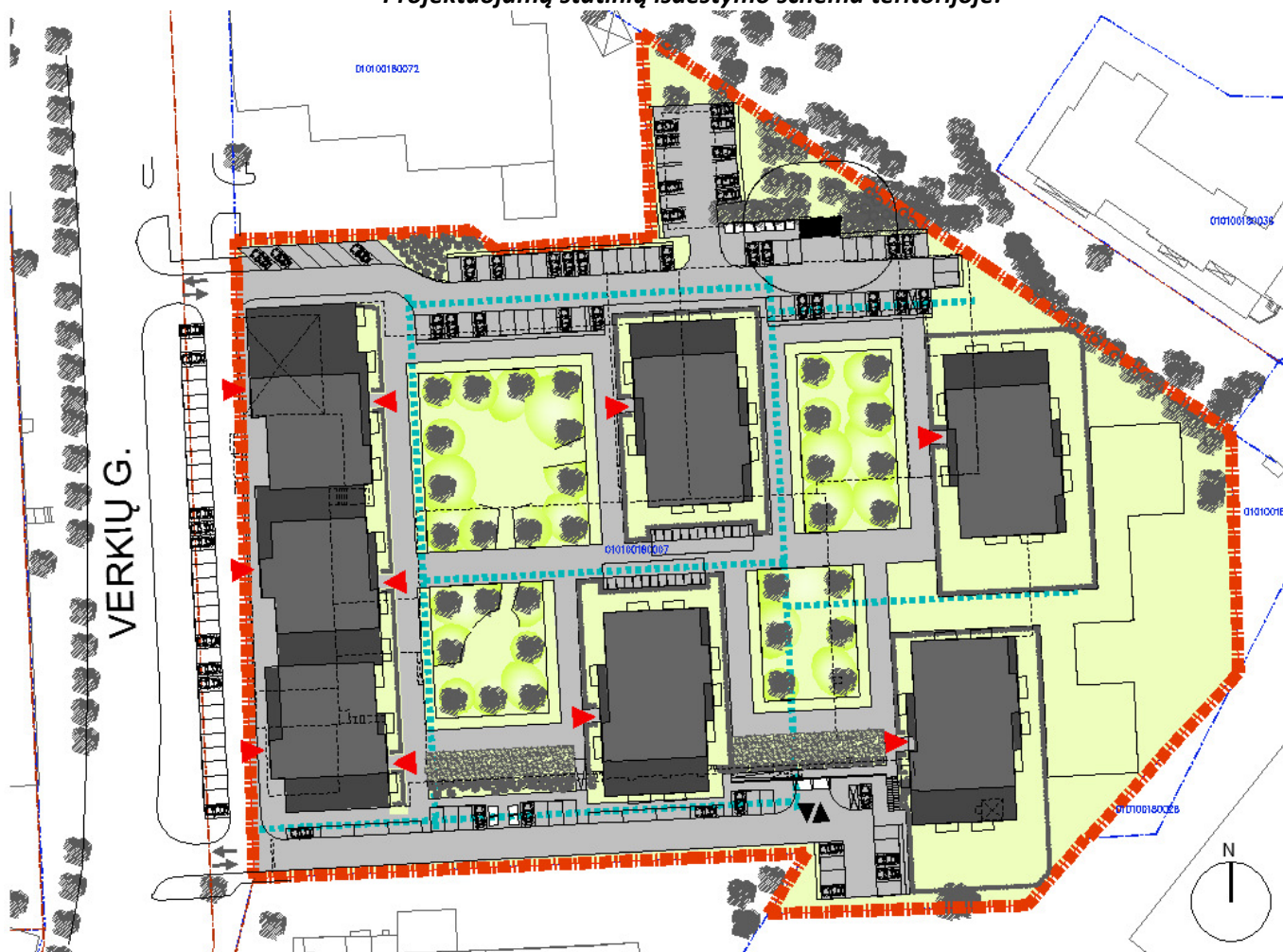
**1.4 Statinių ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)**

Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3) – Daugiabutis gyvenamasis pastatas.

Planuojama rekonstruoti esamus pastatus, keičiant jų paskirtis:

Nr.	Pastato pavadinimas	Esama paskirtis	Unikalus Nr.	Būsima paskirtis
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Gamybos, pramonės	1097-8014-1011	Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]
		Gamybos, pramonės	1097-8014-1022	
		Garažų	1097-8014-1033	
		Prekybos	1097-8014-1055	

**Projektuojamų statinių išdėstymo schema teritorijoje:**



**1.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)**

- Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis patvirtintu detaliuoju planu – „TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PERTVARKYTO ŽEMĖS SKLYPŲ VERKIŲ G. 37A IR 39 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS“ Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019m. vasario mėn. 22d. Įsakymu Nr.A30-408/19.
- Projektiniai pasiūlymai atitinka detaliuoju planu nusistatytus reglamentus.

**1.6 Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)**

**BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19'323	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	150	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	60	
4. Sklypo apželdinimas	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas:			Rekonstravimas, keičiant pastatų paskirtį.
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	39'769,50	Tame tarpe požeminės dalies plotas 10'785 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	610	Kitos paskirties patalpos - komercija
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	163'850	Tame tarpe požeminis 31'520 kub.m.
5. Aukštų skaičius*	vnt.	9	Projektuojamas rūšys
6. Pastato aukštis.*	m	31,90	
<b>7. Butų skaičius, iš jų:</b>	<b>vnt.</b>	<b>519</b>	
7.1. 1kamb. butų	vnt.	52	
7.1. 2kamb. butų	vnt.	254	
7.1. 3kamb. butų	vnt.	211	
7.1. 4kamb. butų	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		B	Minimalūs reikalavimai teisės aktų nustatyta tvarka
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### Automobilių poreikis:

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotos 360 automobilių stovėjimo vietos. Atžeminės stovėjimo vietos – 104 automobilių stovėjimo vietos.

Palei Verkių g. – numatomos automobilių stovėjimo vietos. Šios automobilių stovėjimo vietos neįskaičiuojamos į bendrą sklypo automobilių poreikį.

Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014

GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (30 lentelė):

<b>Automobilių parkavimas</b>	Garažo pastatas, požeminės automobilių saugojimo aikštelės, antžeminės automobilių saugojimo aikštelės.
<b>Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas</b>	<p><b>Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (30 lentelė):</b>  <i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutis) pastatai – 1 vieta butui:</i></p> <p>519 butų x 1 auto = 519 auto. stovėjimo vietų;          POREIKIS: 519 automobilių parkavimo vietos.</p> <p><i>Komercinėms patalpoms esančioms pirmame aukšte - ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto:</i></p> <p>610 kv.m. : 30 kv.m. = 20,33 auto. stovėjimo vietų;          POREIKIS: 20 automobilių parkavimo vietos.</p> <p>Bendras automobilių poreikis yra 539 automobilių stovėjimo vietos.  <b>Sklype suprojektuotos 464 automobilių parkavimo vietos.</b>          Remiantis <b>STR 2.06.04:2014 112 punktu</b> - likusios 75 automobilių stovėjimo vietos, numatomos parkuoti kaimyniniame sklype, adresu Kareivių g. 14 Vilniuje ( Nr. 0101/0018:0044), pasirašius sklypo savininkų susitarimą.</p> <p><b>Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (43 lentelė):</b>          Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butų;          519 butų / 5 dvirač. = 103,9 dvirač. stovėjimo vietos;  <b>Sklype suprojektuota daugiau 103 dviračių stovėjimo vietos – pastato rūsyje projektuojamos dviračių saugyklos ir sklype – atviro tipo dviračių aikštelės.</b>  <b>Dviračių stovėjimo vietų poreikis yra užtikrinamas.</b></p>

### 1.7 Statinių statybos rūšis

- Rekonstravimas.

### 1.8 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Planuojama rekonstruoti esamus pastatus, keičiant jų paskirtis:

Nr.	Pastato pavadinimas	Esama paskirtis	Unikalus Nr.	Būsima paskirtis
1.		Gamybos, pramonės Gamybos, pramonės	1097-8014-1011 1097-8014-1022	



	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Garažų	1097-8014-1033	Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]
		Prekybos	1097-8014-1055	

Taip pat projektuojami pastato priklausiniai - automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, inžineriniai statiniai ir kt.

Daugiabučio gyvenamojo pastato korpusai planuojami statyti etapais.

**1.9 Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.**

#### 1.9.1 Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas reguoja į kaimyninį užstatymą.

Pastato korpusų tūriai išdėstomi taip, jog darniai įsiliėtų susiklosčiusiame siluete (užstatyme) ir struktūriškai užbaigtų teritorijos susiformavusį užstatymą – tai puikiai matyti vizualizacijose.

Projektuojant buvo įvertintas kaimyninis užstatymas.

#### 1.9.2 Statinio planiniai sprendimai

Pastato korpusų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, Statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

**Planinė struktūra.** Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti tokiu būdu, kad užtikrintų patogų gyventojų judėjimą, įvertintos neįgalųjų reikmės ir evakuacija gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Pastatas projektuojamas 9 aukštų su rūsiu. Antžeminėje pastato dalyje projektuojami butai, kitos paskirties patalpos. Požeminėje pastato dalyje – projektuojama požeminė automobilių saugykla, dviračių saugyklos, techninės įvadu patalpos.

Pastatas suprojektuotas taip, jog į kiekvieną korpuso laiptinę galima patekti iš automobilių saugyklos ir iš vidinių kiemų. Visose laiptinėse projektuojami liftai. Gyventojai į laiptines patenka iš vidinio kiemo. Vidinis kiemas planuojamas gyventojų poreikiams – vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos.

**Butų struktūra.** Didžioji dalis butų planuojami vienpusiai pagal Užsakovo pateiktą užduotį. Visi butai yra insuliuojami ne mažiau kaip 2.0 val. (urbanizuota teritorija).

**Rūsys.** Rūsyje projektuojama automobilių saugykla su pagalbinėmis patalpomis – techninės įvadu patalpos, dviračių saugyklos.

#### 1.9.3 Naudojamos apdailos medžiagos

Fasado apdailai naudojamas tinkas ir kitos apdailinės medžiagos.

#### 1.9.4 Pastato laikančios konstrukcijos

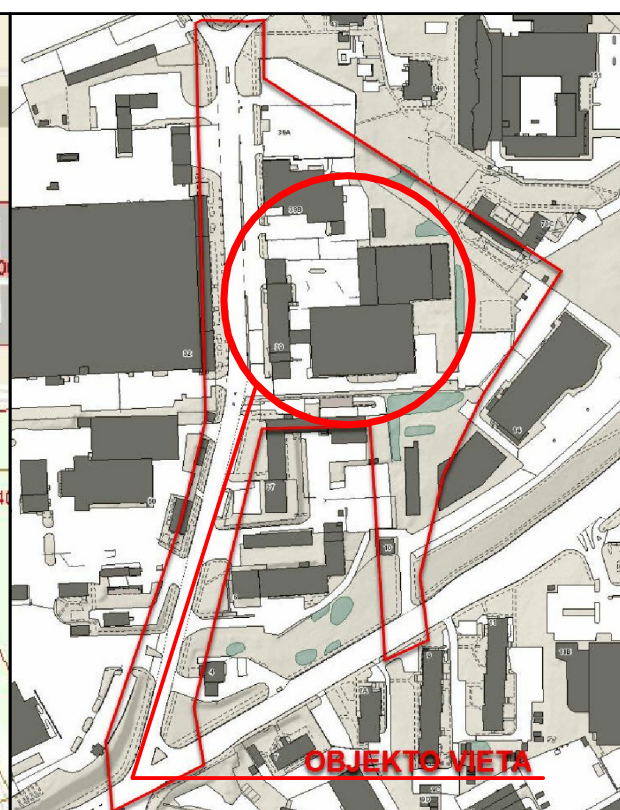
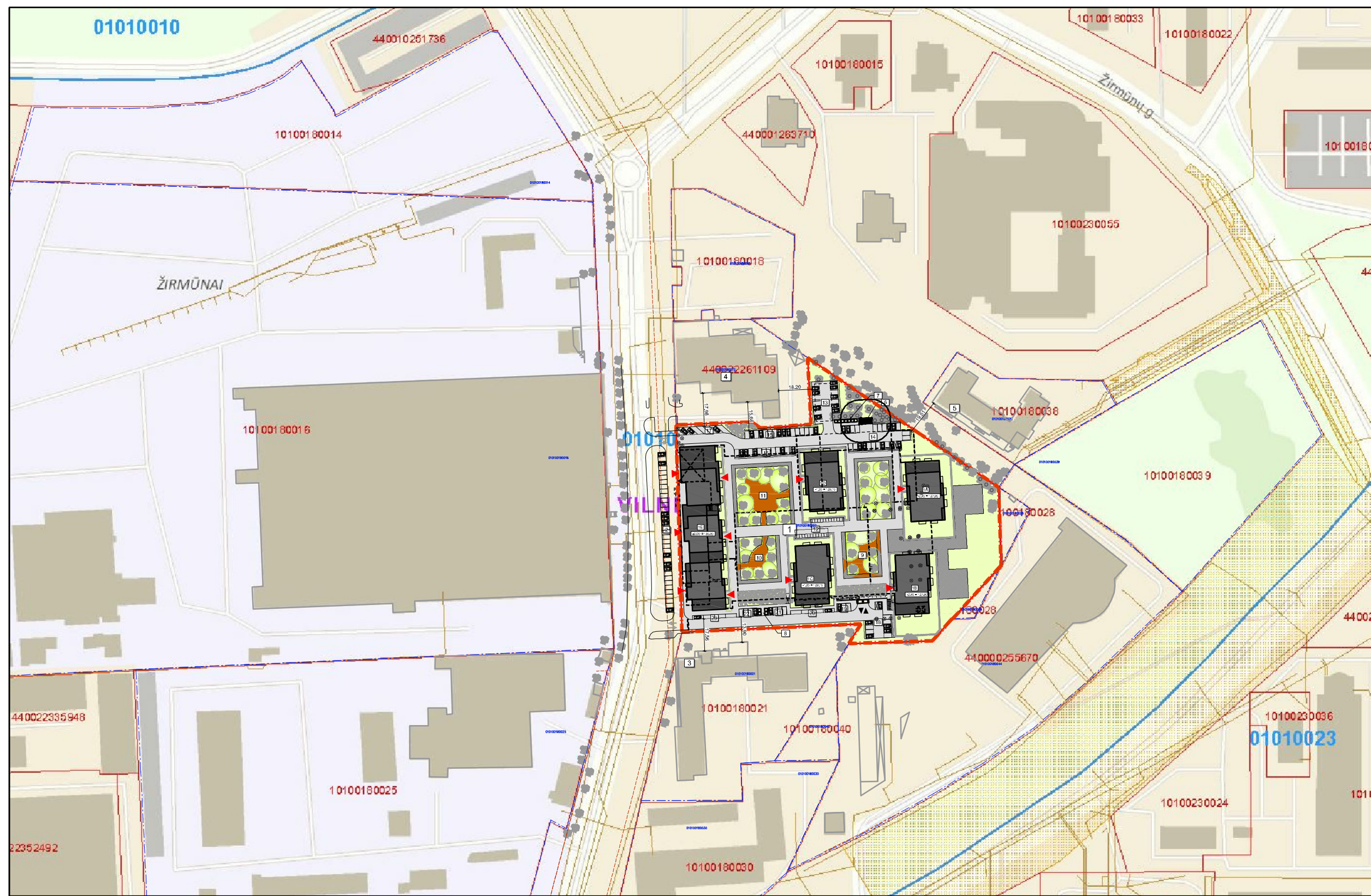
Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi – surenkami gelžbetoniniai gaminiai.

#### 1.9.5 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

#### 1.9.6 Veiklos rūšis, technologiniai procesai

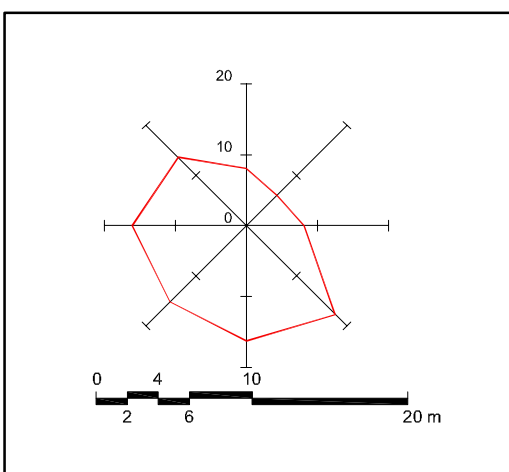
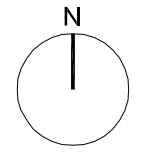
Projektuojamai pastatai – daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Gamybos ar technologiniai procesai vykdyti nenumatomi.



**OBJEKTO VIETA**

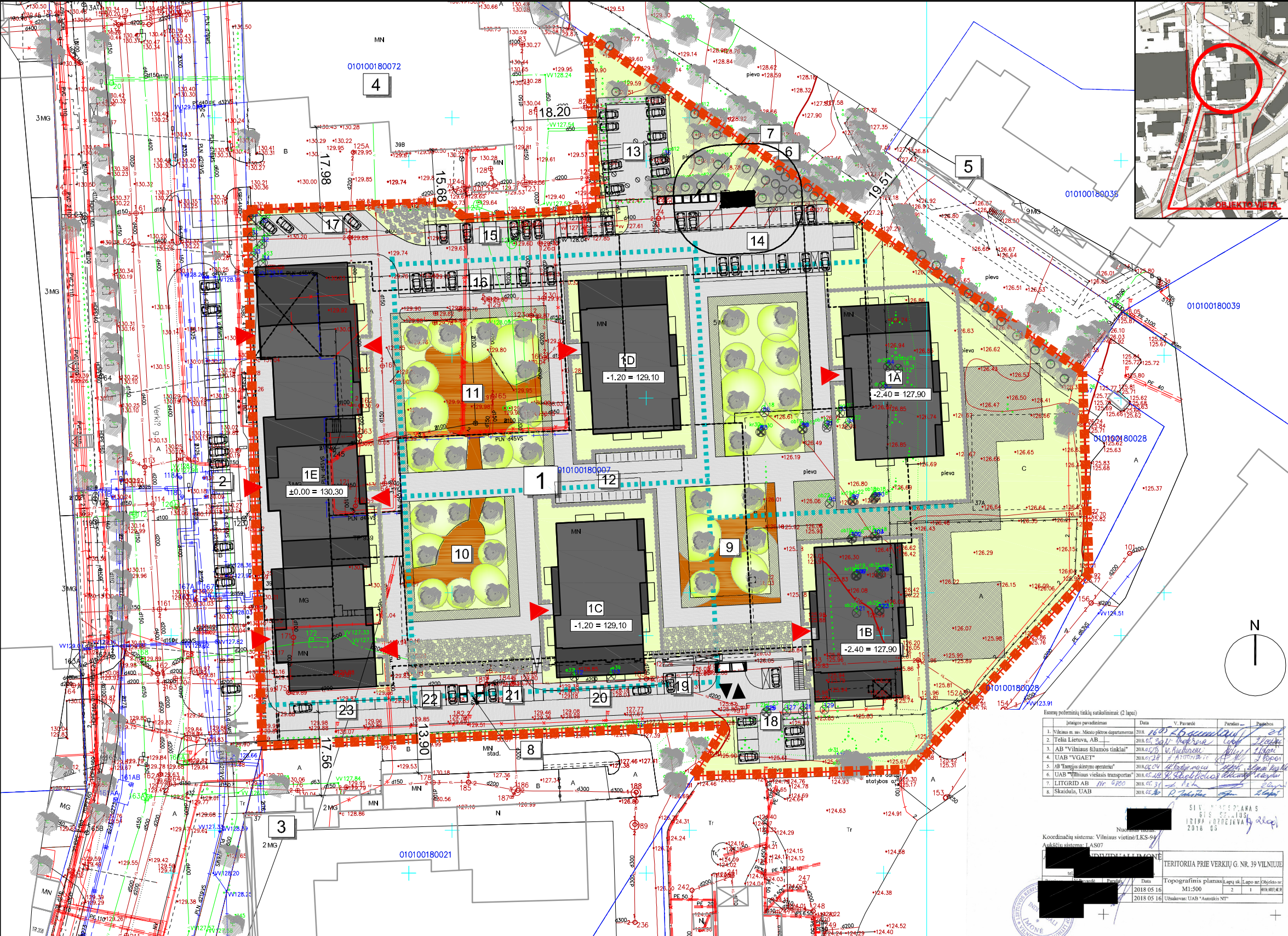
Įrašų numeris	Įrašų pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pasirašas	Pasirašas
1.	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018.05.16	V. Norkūnaitė	[Signature]	[Signature]
2.	Telia Lietuva, AB	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3.	AB "Vilniaus filialinio tinklo"	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4.	UAB "VGAET"	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7.	LITGRID AB	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8.	Skaidula, UAB	2018.05.16	[Signature]	[Signature]	[Signature]

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė LKS-94  
 Aukštis sistemos: LAS07  
 TERITORIJA PRIE VERKIŲ G. NR. 39 VILNIUJE  
 Data: 2018 05 16  
 Topografinis planas: Lapų sk. 2, Lapo nr. 1  
 M1:500  
 Užtikrinęs: UAB "Autoūkis NT"



Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-07 Daugiabutis gyvenamasis pastatas Verkių g. 39, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3). Kategorija: Ypatingasis statinys.	
	30379	PV/Arch.	V. Norkūnaitė	[Signature]	2019-03	
	A 974	PDV / Arch.	A. Pliučas	[Signature]		
	Arch.	E. Marcikonis				
	Arch.	I. Paškonytė				
LT	Statytojas:	AB "Autoūkis NT"			SITUACIJOS PLANAS	Laida O
		2018-07-PP-SP.B-01			Lapas 1	Lapų 1





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Eksplicacija
	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0018:7)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Darbų vykdymo riba (sklypo ribose) - statybos etapas
	Rekonstruojami pastatai
	Esami pastatai
	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Saugomi esami medžiai (tikslinami TP studijoje)
	Kertami medžiai (tikslinami TP studijoje)
	Sodinami medžiai (tikslinami TP studijoje)
	Želdynai (tikslinami TP studijoje)
	Kelio bortas
	Šaligatvio bortas
	Pėsčiųjų takai
	Automobilių važiujamoji dalis, automobilių stovėjimo aikšt.
	Veja
	Veja (sustiprinta) - gaisriniams automobiliams pravažiuoti
	Vaikų žaidimo aikštelė

### TRUMPINIMAI

Žym.	Eksplicacija
1	Daugiabutis gyvenamasis namas, rekonstravimas (9 aukštai):
1A	Korpusas A
1B	Korpusas B
1C	Korpusas C
1D	Korpusas D
1E	Korpusas E
2	Automobilių stovėjimo aikštelė GRL
3	Esamas administracinis pastatas
4	Esamas administracinis pastatas su autosalono patalpomis
5	Esamas gyvenamasis pastatas
6	Transformatorinė (naujai statoma)
7	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.1 (požeminiai)
8	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.2 (požeminiai)
9	Vaikų žaidimo aikštelė Nr.1
10	Vaikų žaidimo aikštelė Nr.2
11	Vaikų žaidimo aikštelė Nr.3
12	Dviračių laikymo vieta
13	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 (16 vnt. aut.)
14	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 (23 vnt. aut.)
15	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 (16 vnt. aut.)
16	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 (13 vnt. aut.)
17	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 (7 vnt. aut.)
18	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 (10 vnt. aut.)
19	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 (3 vnt. aut.)
20	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 (4 vnt. aut.)
21	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 (4 vnt. aut.)
22	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.10 (4 vnt. aut.)
23	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.11 (4 vnt. aut.)

Esamų požeminių tinklų sąrašikiniai: (2 lapai)

Įstatymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pasirašas	Paštas
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
2. Tėlia Lietuva, AB	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
4. UAB "VGAET"	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
5. AB "Tarybų ūkio operacija"	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
7. LTGRID AB	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt
8. Skaudulis, UAB	2018.05.16	V. Norkūnaitė		vilniaus@vilniaus.lt

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė LKS-97  
Autškėlių sistema: LKS-97

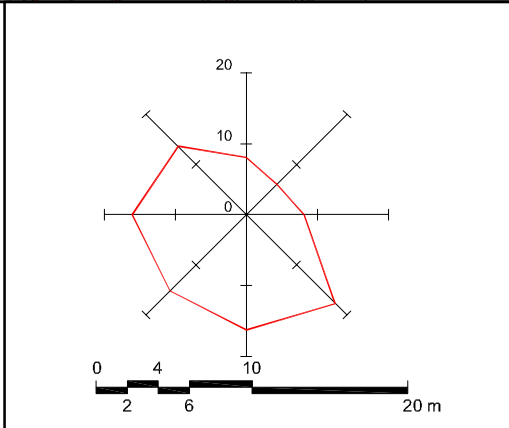
TERITORIJA PRIE VERKIŲ G. NR. 39 VILNIUJE

2018 05 16

### PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	19 323,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	60 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,5
Apželdintas sklypo plotas	40 %
Vaikų žaidimo aikštelė	519 m <sup>2</sup>
Butų skaičius	519 vnt.
Projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimų vietos (aikštelės sklype)	104 vnt. aut.

PASTABA:  
1. Daugiau butų gyvenamojo pastato korpusai numatomi statyti etapais.



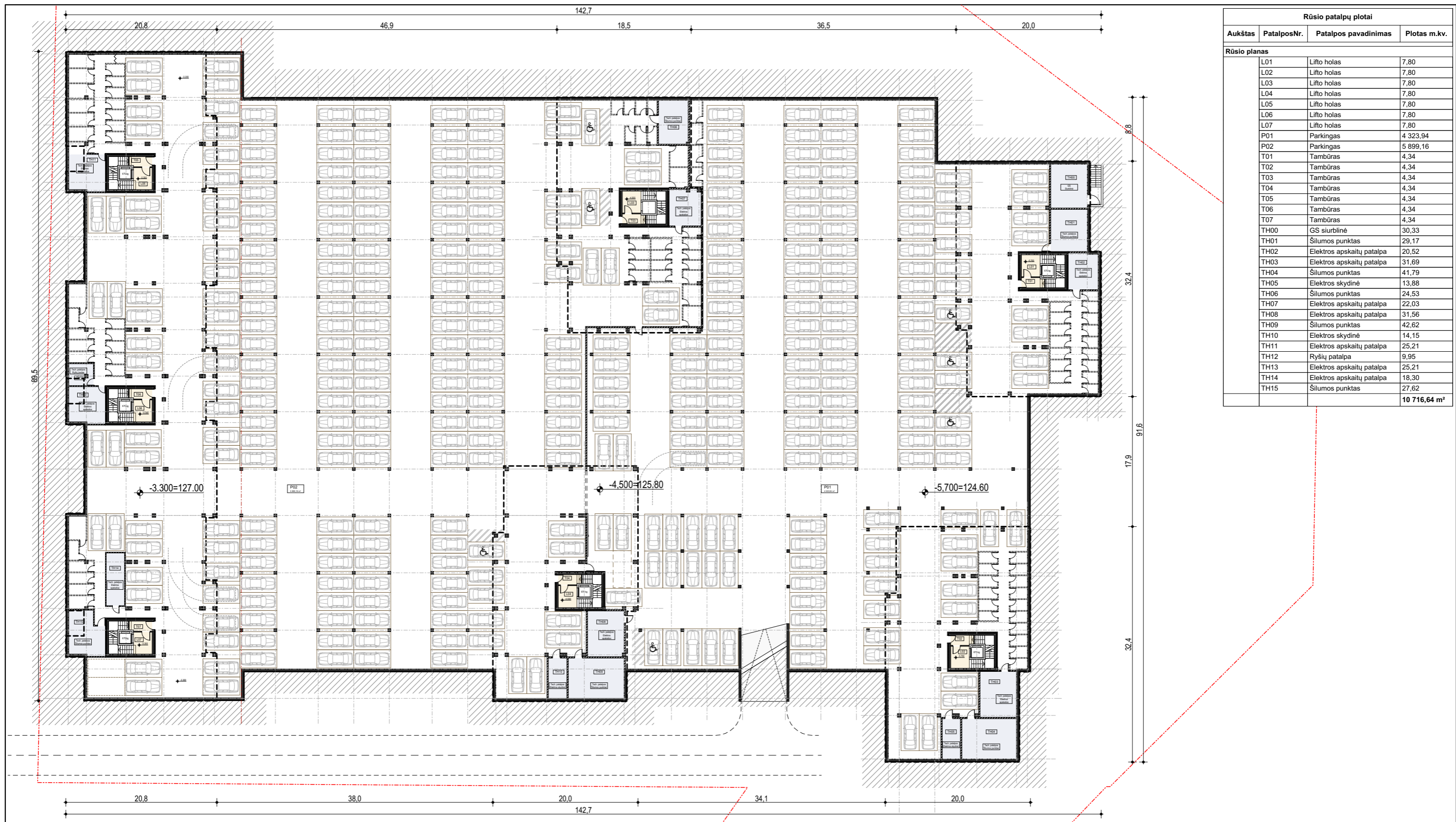
Atestato Nr.	30379	PV/Arch.	V. Norkūnaitė	2019-03
A 974	PDV / Arch.	A. Pliučas		
	Arch.	E. Marcikonis		
	Arch.	I. Paškonytė		
LT	Statytojas:	AB "Autoūkis NT"		

Kompleksas: 2018-07  
Daugiabutis gyvenamasis pastatas Verkių g. 39, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas.  
Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3).  
Kategorija: Ypatingasis statinys.

Objektas:  
Daugiabutis gyvenamasis pastatas

SKLYPO PLANAS		Laida
M 1:1000		O
Lapas	Lapų	
1	1	

2018-07-PP-SP.B-02



Rūšio patalpų plotai			
Aukštas	PatalposNr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv.
<b>Rūšio planas</b>			
L01		Lifto holas	7,80
L02		Lifto holas	7,80
L03		Lifto holas	7,80
L04		Lifto holas	7,80
L05		Lifto holas	7,80
L06		Lifto holas	7,80
L07		Lifto holas	7,80
P01		Parkingas	4 323,94
P02		Parkingas	5 899,16
T01		Tambūras	4,34
T02		Tambūras	4,34
T03		Tambūras	4,34
T04		Tambūras	4,34
T05		Tambūras	4,34
T06		Tambūras	4,34
T07		Tambūras	4,34
TH00		GS siurblinė	30,33
TH01		Šilumos punktas	29,17
TH02		Elektros apskaitų patalpa	20,52
TH03		Elektros apskaitų patalpa	31,69
TH04		Šilumos punktas	41,79
TH05		Elektros skydinė	13,88
TH06		Šilumos punktas	24,53
TH07		Elektros apskaitų patalpa	22,03
TH08		Elektros apskaitų patalpa	31,56
TH09		Šilumos punktas	42,62
TH10		Elektros skydinė	14,15
TH11		Elektros apskaitų patalpa	25,21
TH12		Ryšių patalpa	9,95
TH13		Elektros apskaitų patalpa	25,21
TH14		Elektros apskaitų patalpa	18,30
TH15		Šilumos punktas	27,62
			<b>10 716,64 m<sup>2</sup></b>

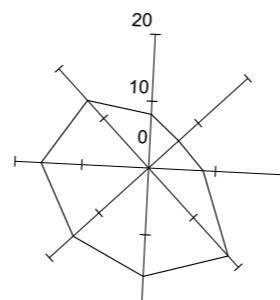
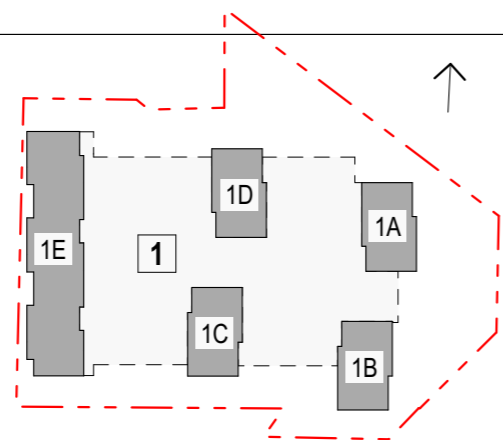
**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**


**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

**PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.		 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>	<b>Kompleksas: 2018-07</b>	
	30379		PV	V. Norkūnaitė
A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	Arch.	I. Paškonytė	Kategorija: Ypatingasis statinys	
	Arch.	E. Marcikonis	Rūšio planas	Laida
			M 1:500	O
LT	Statytojas:	AB „Autoūkis NT“	2018-07-PP-SA-03	Lapas
				Lapų
				03 -



Patalpų plotai. 1 aukštas			
Aukštas	Pastato Nr.	Buto Nr.	Plotas m.kv.
<b>Pirmas aukštas</b>			
1A-Korpusas	1.01		69,59
1A-Korpusas	1.02		51,28
1A-Korpusas	1.03		51,28
1A-Korpusas	1.04		39,98
1A-Korpusas	1.05		25,36
1A-Korpusas	1.06		44,18
1A-Korpusas	1.07		47,86
1A-Korpusas	1.08		47,86
1A-Korpusas	1.09		40,19
1A-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		69,59
			<b>487,17 m<sup>2</sup></b>
1B-Korpusas	1.01		69,59
1B-Korpusas	1.02		51,28
1B-Korpusas	1.03		51,28
1B-Korpusas	1.04		39,98
1B-Korpusas	1.05		25,36
1B-Korpusas	1.06		44,18
1B-Korpusas	1.07		47,86
1B-Korpusas	1.08		47,86
1B-Korpusas	1.09		40,19
1B-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		69,59
			<b>487,17 m<sup>2</sup></b>
1C-Korpusas	1.01		69,59
1C-Korpusas	1.02		51,28
1C-Korpusas	1.03		51,28
1C-Korpusas	1.04		39,98
1C-Korpusas	1.05		25,36
1C-Korpusas	1.06		44,18
1C-Korpusas	1.07		47,86
1C-Korpusas	1.08		47,86
1C-Korpusas	1.09		40,19
1C-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		69,59
			<b>487,17 m<sup>2</sup></b>
1D-Korpusas	1.01		69,59
1D-Korpusas	1.02		51,28
1D-Korpusas	1.03		51,28
1D-Korpusas	1.04		39,98
1D-Korpusas	1.05		25,36
1D-Korpusas	1.06		44,18
1D-Korpusas	1.07		47,86
1D-Korpusas	1.08		47,86
1D-Korpusas	1.09		40,19
1D-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		69,59
			<b>487,17 m<sup>2</sup></b>
1E-Korpusas	1.01		50,82
1E-Korpusas	1.02		69,78
1E-Korpusas	1.03		39,04
1E-Korpusas	1.04		48,01
1E-Korpusas	1.05		54,08
1E-Korpusas	1.06		69,85
1E-Korpusas	1.07		39,04
1E-Korpusas	1.08		48,01
1E-Korpusas	1.09		54,08
1E-Korpusas	1.10		69,85
1E-Korpusas	1.11		47,86
1E-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		220,14
1E-Korpusas	Komercija		606,72
			<b>1 417,28 m<sup>2</sup></b>
			<b>3 365,96 m<sup>2</sup></b>

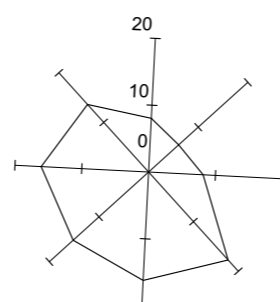
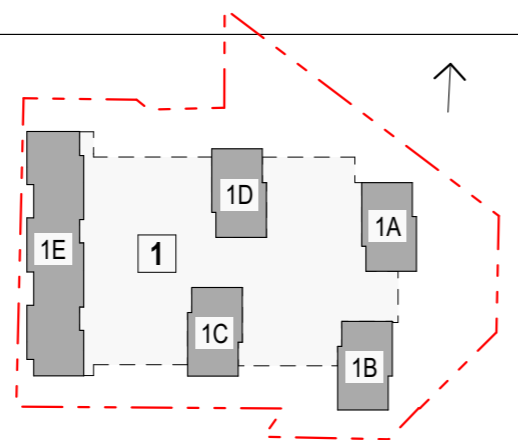
**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**

**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

**PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto studijoje.



Atestato Nr.	30379	PV	V. Norkūnaitė	2019-04-24
	A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	
		Arch.	I. Paškonytė	
		Arch.	E. Marcionis	
LT	Statytojas: AB „Autoūkis NT“			



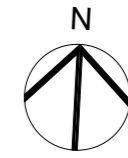
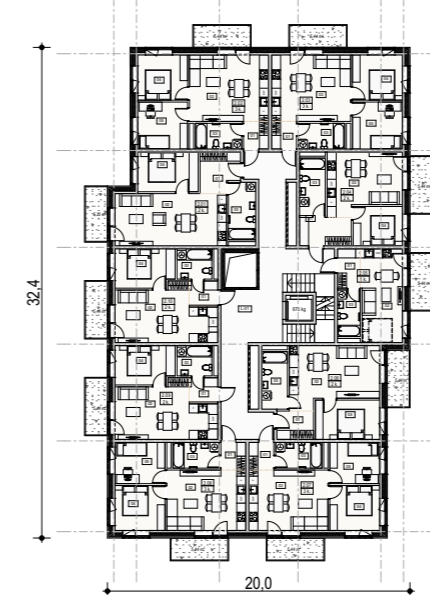
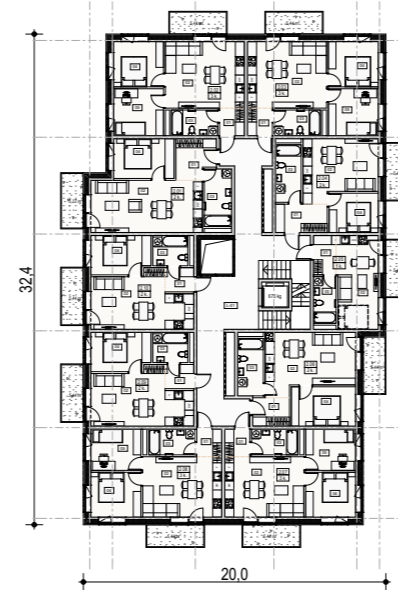
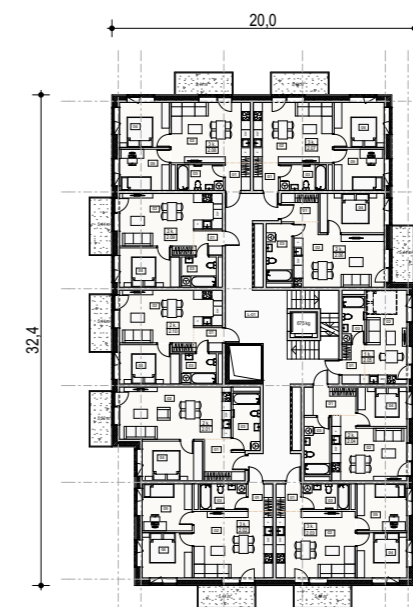
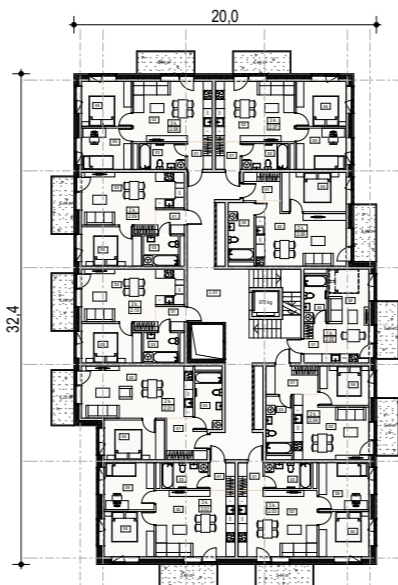
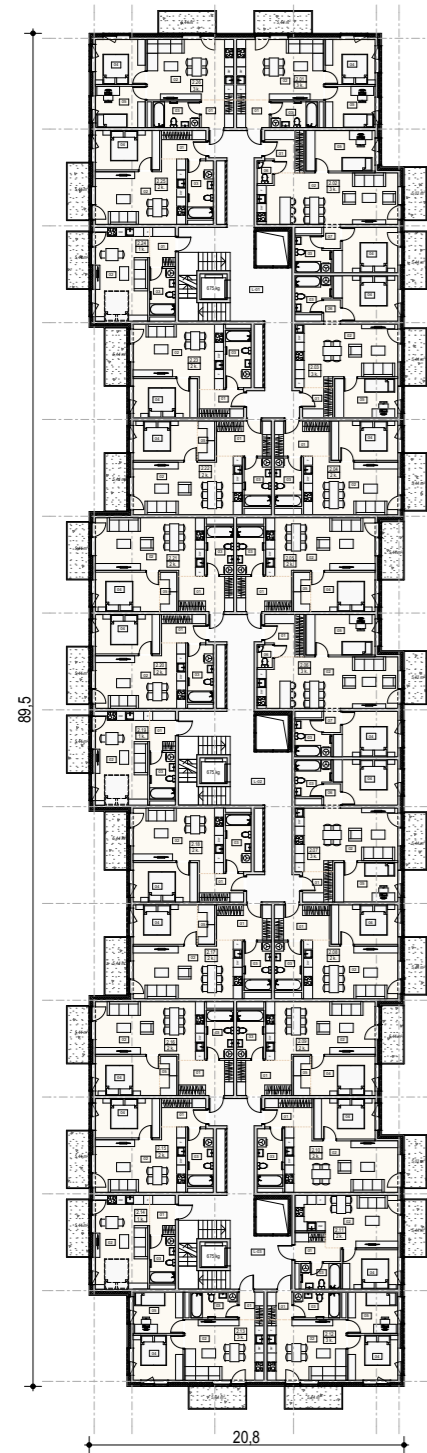
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius  
tel. 2614469, tel./fax. 2124746,  
e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>

**Kompleksas: 2018-07**  
Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
Statybos rūšis: Rekonstravimas  
Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas  
Kategorija: Ypatingasis statinys

Pirmas aukštas	Laida
M 1:500	O
	Lapas
	Lapų
	04
	-

2018-07-PP-SA-04

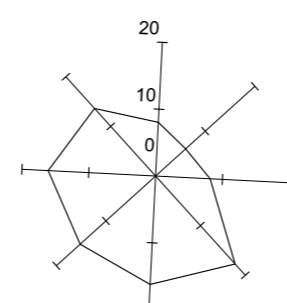
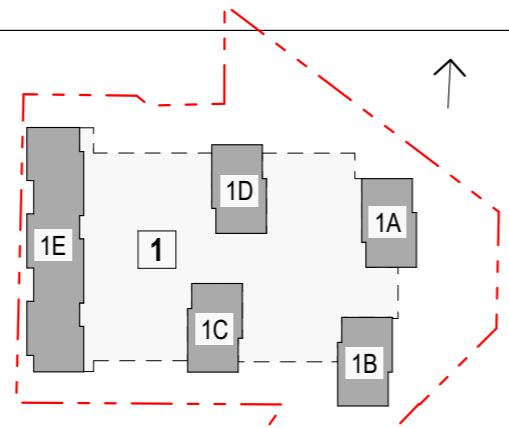


Patalpų plotai. 2 - 7 tipinis aukštas			
Aukštas	Pastato Nr.	Buto Nr.	Plotas m.kv.
<b>Antras aukštas</b>			
1A-Korpusas	2.01		49,33
1A-Korpusas	2.02		51,28
1A-Korpusas	2.03		51,28
1A-Korpusas	2.04		39,98
1A-Korpusas	2.05		25,36
1A-Korpusas	2.06		44,18
1A-Korpusas	2.07		47,86
1A-Korpusas	2.08		47,86
1A-Korpusas	2.09		40,19
1A-Korpusas	2.10		40,19
1A-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		53,45
			<b>490,96 m²</b>
1B-Korpusas	2.01		49,33
1B-Korpusas	2.02		51,28
1B-Korpusas	2.03		51,28
1B-Korpusas	2.04		39,98
1B-Korpusas	2.05		25,36
1B-Korpusas	2.06		44,18
1B-Korpusas	2.07		47,86
1B-Korpusas	2.08		47,86
1B-Korpusas	2.09		40,19
1B-Korpusas	2.10		40,19
1B-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		53,45
			<b>490,96 m²</b>
1C-Korpusas	2.01		49,33
1C-Korpusas	2.02		51,28
1C-Korpusas	2.03		51,28
1C-Korpusas	2.04		39,98
1C-Korpusas	2.05		25,36
1C-Korpusas	2.06		44,18
1C-Korpusas	2.07		47,86
1C-Korpusas	2.08		47,86
1C-Korpusas	2.09		40,19
1C-Korpusas	2.10		40,19
1C-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		53,45
			<b>490,96 m²</b>
1D-Korpusas	2.01		49,33
1D-Korpusas	2.02		51,28
1D-Korpusas	2.03		51,28
1D-Korpusas	2.04		39,98
1D-Korpusas	2.05		25,36
1D-Korpusas	2.06		44,18
1D-Korpusas	2.07		47,86
1D-Korpusas	2.08		47,86
1D-Korpusas	2.09		40,19
1D-Korpusas	2.10		40,19
1D-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		53,45
			<b>490,96 m²</b>
1E-Korpusas	2.01		50,82
1E-Korpusas	2.02		69,85
1E-Korpusas	2.03		59,02
1E-Korpusas	2.04		48,01
1E-Korpusas	2.05		54,08
1E-Korpusas	2.06		69,85
1E-Korpusas	2.07		59,02
1E-Korpusas	2.08		48,01
1E-Korpusas	2.09		54,08
1E-Korpusas	2.10		50,23
1E-Korpusas	2.11		40,05
1E-Korpusas	2.12		47,86
1E-Korpusas	2.13		47,86
1E-Korpusas	2.14		31,38
1E-Korpusas	2.15		45,11
1E-Korpusas	2.16		53,95
1E-Korpusas	2.17		53,95
1E-Korpusas	2.18		45,11
1E-Korpusas	2.19		31,38
1E-Korpusas	2.20		45,11
1E-Korpusas	2.21		53,95
1E-Korpusas	2.22		53,95
1E-Korpusas	2.23		45,11
1E-Korpusas	2.24		31,38
1E-Korpusas	2.25		45,11
1E-Korpusas	2.26		50,71
1E-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		145,77
			<b>1 430,71 m²</b>
			<b>3 394,55 m²</b>

**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**

- 1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);
- PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**
- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



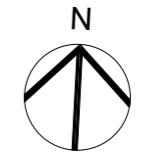
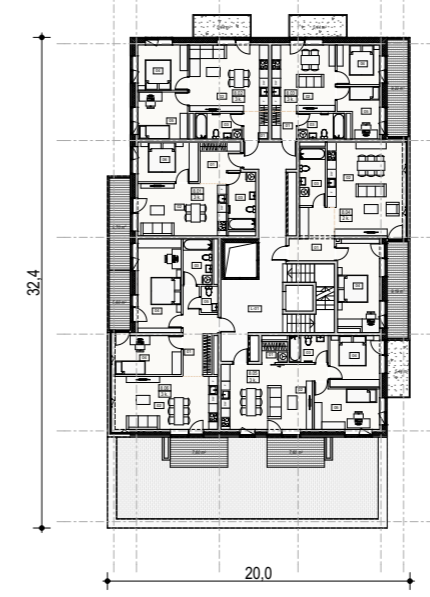
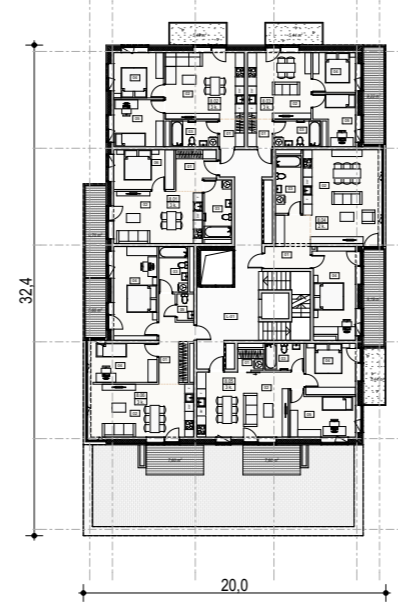
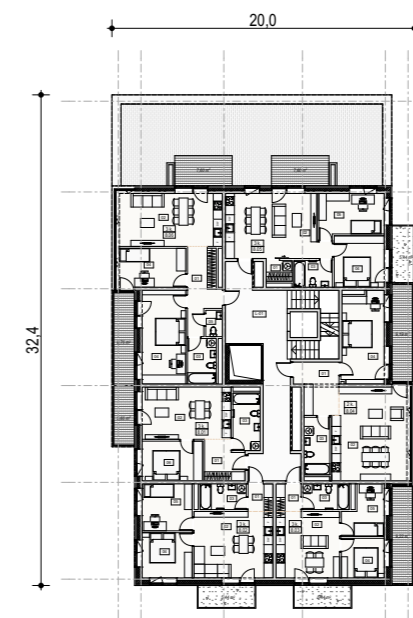
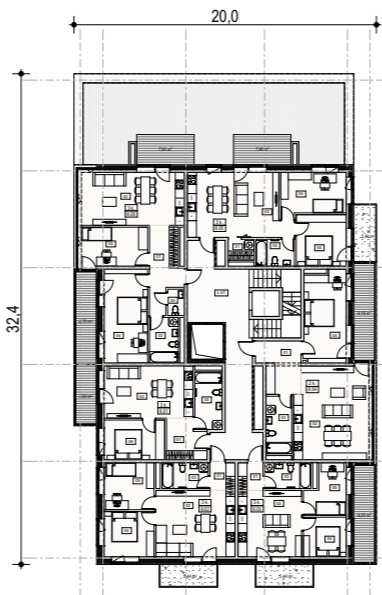
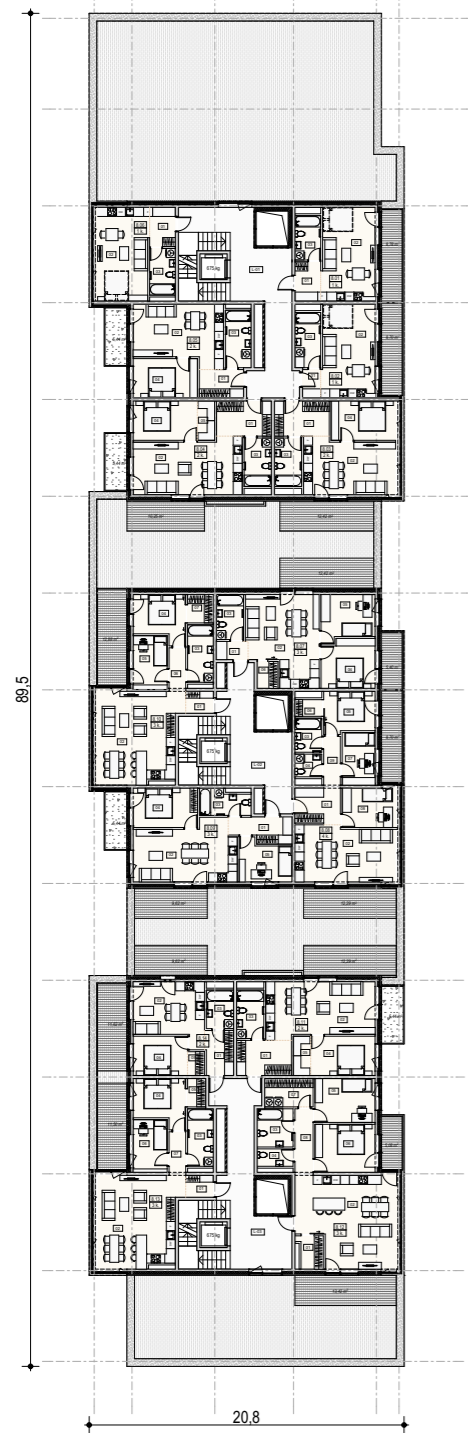
Atestato Nr.	30379	PV	V. Norkūnaitė	2019-04-24
	A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	
Arch.			I. Paškonytė	
			E. Marcionis	
LT	Statytojas: AB „Autoūkis NT“			



P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius  
tel. 2614469, tel./fax. 2124746,  
e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>

**Kompleksas: 2018-07**  
Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
Statybos rūšis: Rekonstravimas  
Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Laida
Kategorija: Ypatingasis statinys	O
Antras - septintas tipinis aukštas	Lapas
M 1:500	Lapų
2018-07-PP-SA-05	05 -

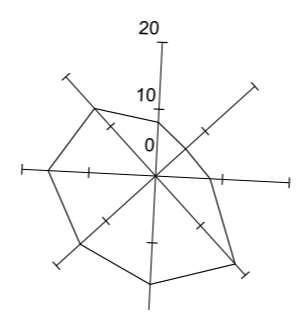
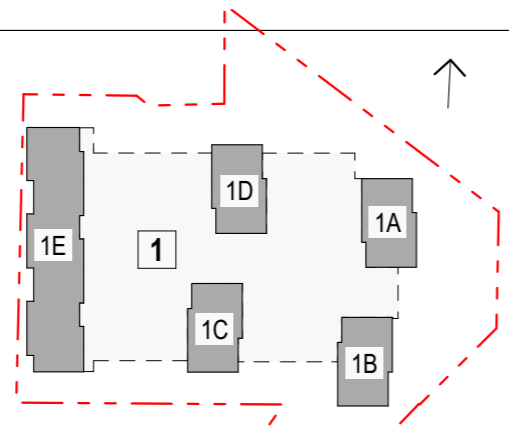


Patalpų plotai. 8 aukštas			
Aukštas	Pastato Nr.	Buto Nr.	Plotas m.kv.
<b>Aštuntas aukštas</b>			
1A-Korpusas	8.01		44,16
1A-Korpusas	8.02		51,28
1A-Korpusas	8.03		42,01
1A-Korpusas	8.04		62,22
1A-Korpusas	8.05		57,16
1A-Korpusas	8.06		70,96
1A-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		36,99
			<b>364,78 m²</b>
1B-Korpusas	8.01		44,16
1B-Korpusas	8.02		51,28
1B-Korpusas	8.03		42,01
1B-Korpusas	8.04		62,42
1B-Korpusas	8.05		57,16
1B-Korpusas	8.06		70,96
1B-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		36,99
			<b>364,98 m²</b>
1C-Korpusas	8.01		44,16
1C-Korpusas	8.02		51,28
1C-Korpusas	8.03		42,01
1C-Korpusas	8.04		62,42
1C-Korpusas	8.05		57,16
1C-Korpusas	8.06		70,76
1C-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		36,99
			<b>364,78 m²</b>
1D-Korpusas	8.01		44,16
1D-Korpusas	8.02		51,28
1D-Korpusas	8.03		42,01
1D-Korpusas	8.04		62,42
1D-Korpusas	8.05		57,16
1D-Korpusas	8.06		70,96
1D-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		36,99
			<b>364,98 m²</b>
1E-Korpusas	8.01		31,19
1E-Korpusas	8.02		30,24
1E-Korpusas	8.03		47,10
1E-Korpusas	8.04		53,95
1E-Korpusas	8.05		45,11
1E-Korpusas	8.06		31,38
1E-Korpusas	8.07		57,66
1E-Korpusas	8.08		69,05
1E-Korpusas	8.09		56,98
1E-Korpusas	8.10		66,86
1E-Korpusas	8.11		54,08
1E-Korpusas	8.12		85,04
1E-Korpusas	8.13		64,53
1E-Korpusas	8.14		38,61
1E-Korpusas	Bendro naudojimo patalpos		100,59
			<b>832,37 m²</b>
			<b>2 291,89 m²</b>

**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**

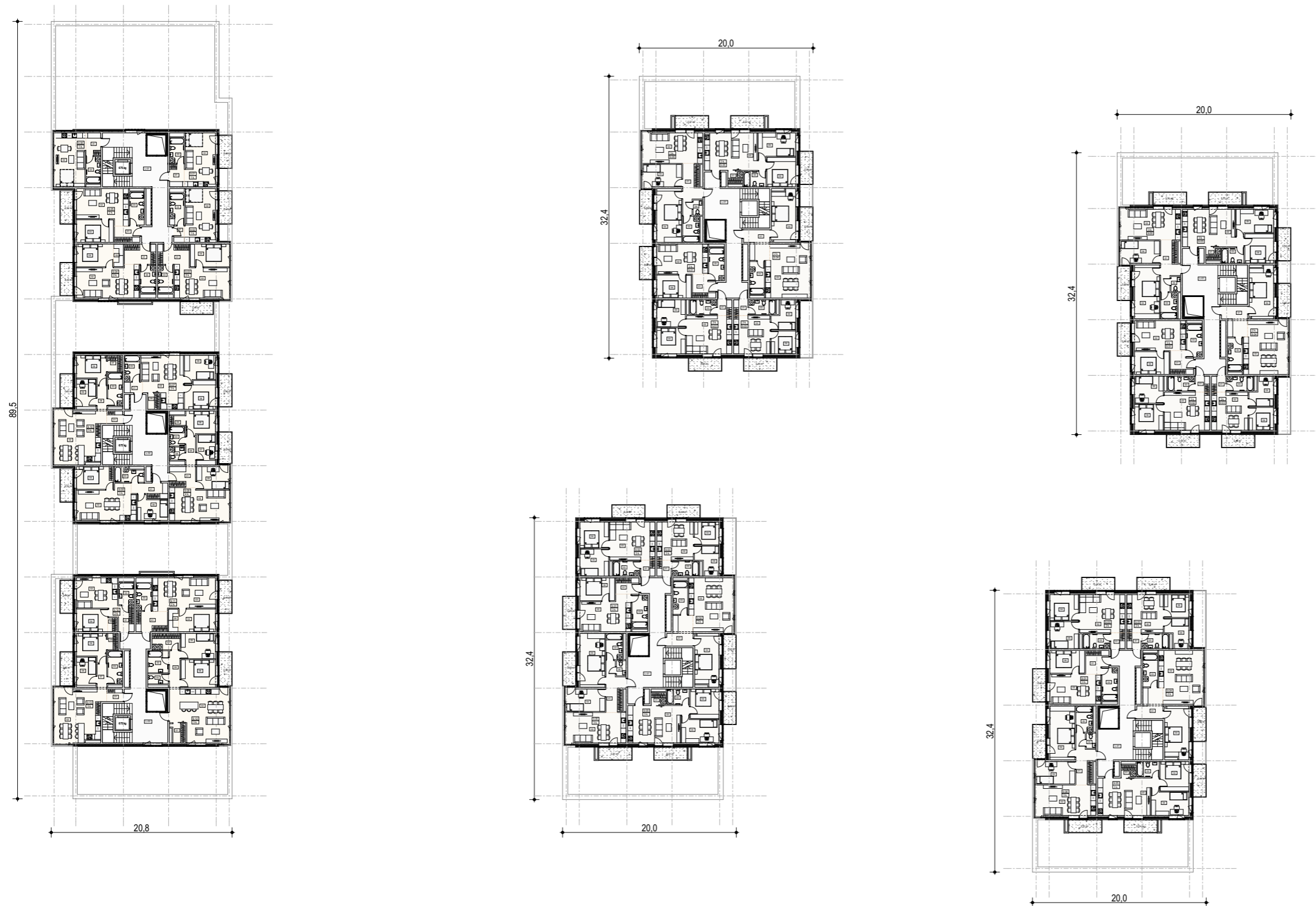
- 1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);
- PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**
- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
  - 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
  - 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
  - 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
  - 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.	30379	PV	V. Norkūnaitė	<i>[Signature]</i>	2019-04-24
	A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	<i>[Signature]</i>	
		Arch.	I. Paškonytė	<i>[Signature]</i>	
		Arch.	E. Marcikonis	<i>[Signature]</i>	
LT	Statytojas:	AB „Autoūkis NT“			
Kompleksas: 2018-07 Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]					Laida O
Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas Kategorija: Ypatingasis statinys					Lapas 0
Aštunto aukšto planas M 1:500					Lapų -
2018-07-PP-SA-06					06





Bendras plotas. 9 aukštas			
Aukštas	Pastato Nr.	Buto Nr.	Plotas m.kv.
<b>Devintas aukštas</b>			
1A-Korpusas	9.01		44,16
1A-Korpusas	9.02		51,28
1A-Korpusas	9.03		42,01
1A-Korpusas	9.04		63,70
1A-Korpusas	9.05		57,16
1A-Korpusas	9.06		72,40
1A-Korpusas		Bendro naudojimo patalpos	36,99
			<b>367,70 m²</b>
1B-Korpusas	8.01		44,16
1B-Korpusas	9.02		51,28
1B-Korpusas	9.03		42,01
1B-Korpusas	9.04		63,70
1B-Korpusas	9.05		57,16
1B-Korpusas	9.06		72,40
1B-Korpusas		Bendro naudojimo patalpos	36,99
			<b>367,70 m²</b>
1C-Korpusas	9.01		44,16
1C-Korpusas	9.02		51,28
1C-Korpusas	9.03		42,01
1C-Korpusas	9.04		63,70
1C-Korpusas	9.05		57,16
1C-Korpusas	9.06		72,40
1C-Korpusas		Bendro naudojimo patalpos	36,99
			<b>367,70 m²</b>
1D-Korpusas	8.01		44,16
1D-Korpusas	9.02		51,28
1D-Korpusas	9.03		42,01
1D-Korpusas	9.04		63,70
1D-Korpusas	9.05		57,16
1D-Korpusas	9.06		72,40
1D-Korpusas		Bendro naudojimo patalpos	36,99
			<b>367,70 m²</b>
1E-Korpusas	9.01		31,19
1E-Korpusas	9.02		30,24
1E-Korpusas	9.03		48,86
1E-Korpusas	9.04		53,95
1E-Korpusas	9.05		45,11
1E-Korpusas	9.06		32,07
1E-Korpusas	9.07		57,66
1E-Korpusas	9.08		71,05
1E-Korpusas	9.09		56,98
1E-Korpusas	9.10		67,57
1E-Korpusas	9.11		54,08
1E-Korpusas	9.12		85,93
1E-Korpusas	9.13		66,87
1E-Korpusas	9.14		38,61
1E-Korpusas		Bendro naudojimo patalpos	100,59
			<b>840,76 m²</b>
			<b>2 311,56 m²</b>

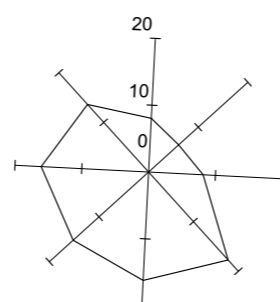
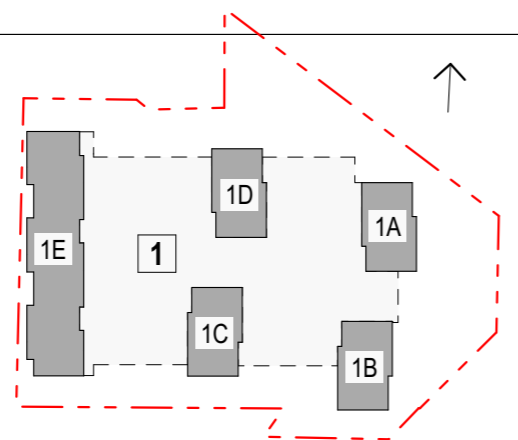
**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**


**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

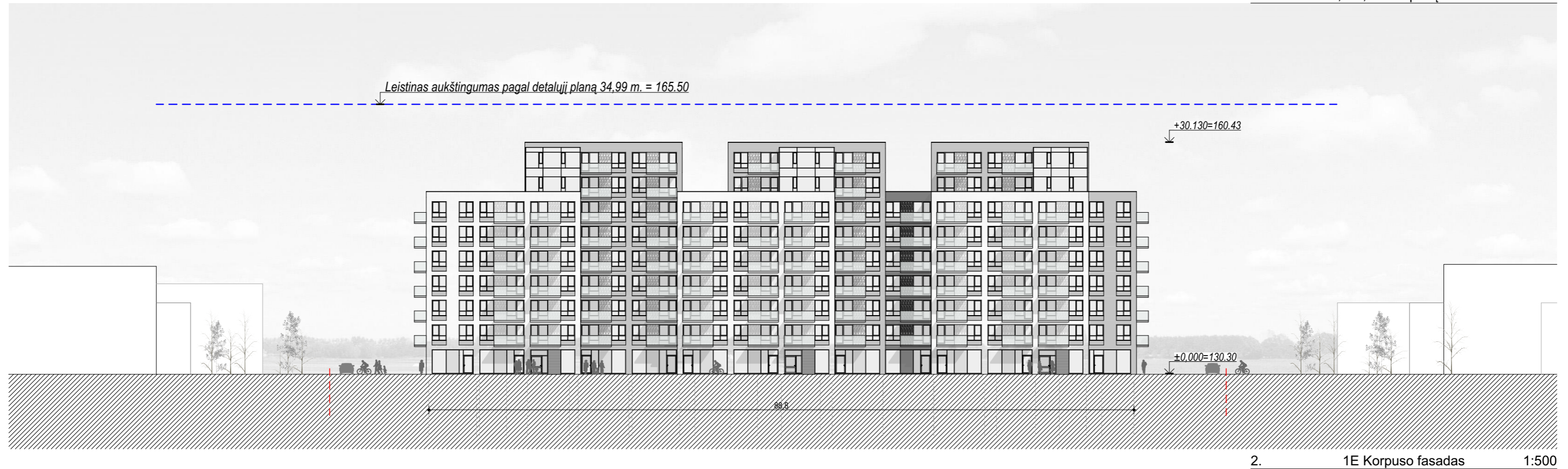
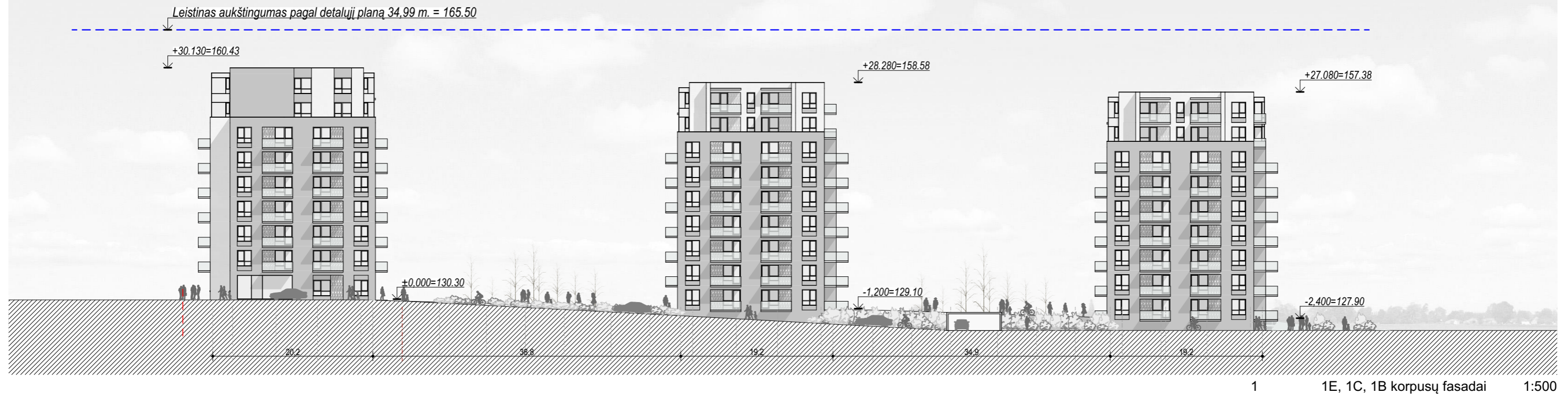
**PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto studijoje.



Atestato Nr.		 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>	<b>Kompleksas: 2018-07</b> Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
	30379			PV
	A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	
		Arch.	I. Paškonytė	
		Arch.	E. Marcikonis	
				Devinto aukšto planas
				M 1:500
				Laida
				O
				Lapas
				Lapų
LT		Statytojas:	AB „Autoūkis NT“	
				2018-07-PP-SA-07
				07
				-



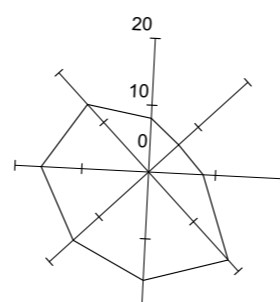
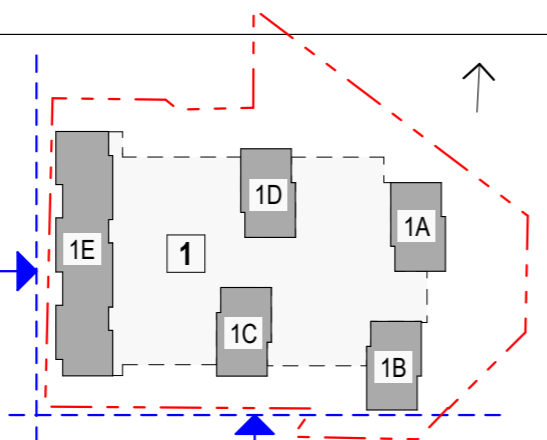
PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI


1 - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:

- 1A - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



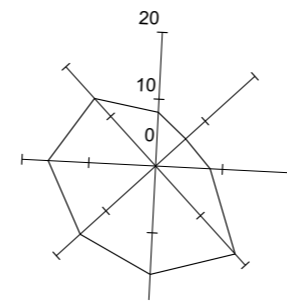
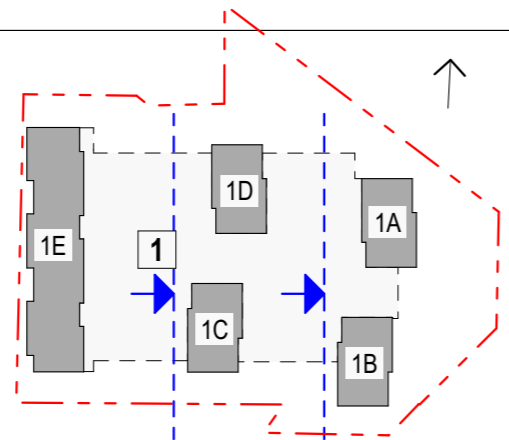
Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>		<b>Kompleksas: 2018-07</b> Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
	30379	PV	V. Norkūnaitė	<i>[Signature]</i>	2019-04-24	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas Kategorija: Ypatingasis statinys
A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	<i>[Signature]</i>			
	Arch.	I. Paškonytė	<i>[Signature]</i>			Fasadai korpusų 1E, 1C, 1B M 1:500
	Arch.	E. Marcikonis	<i>[Signature]</i>			
LT	Statytojas: AB „Autoūkis NT“		2018-07-PP-SA-08		Laida O	Lapas 08
						Lapų -



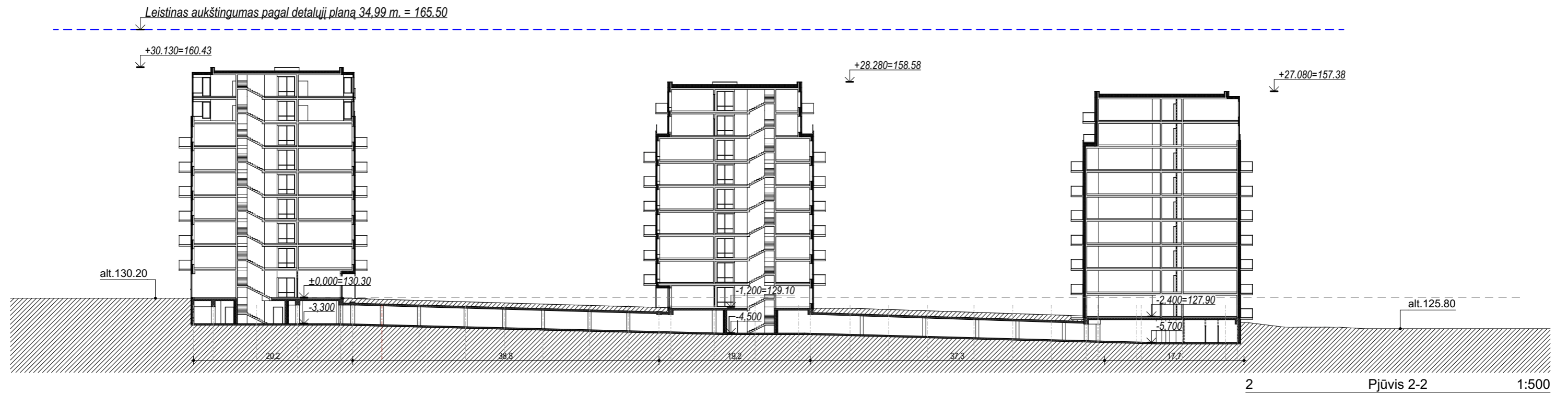
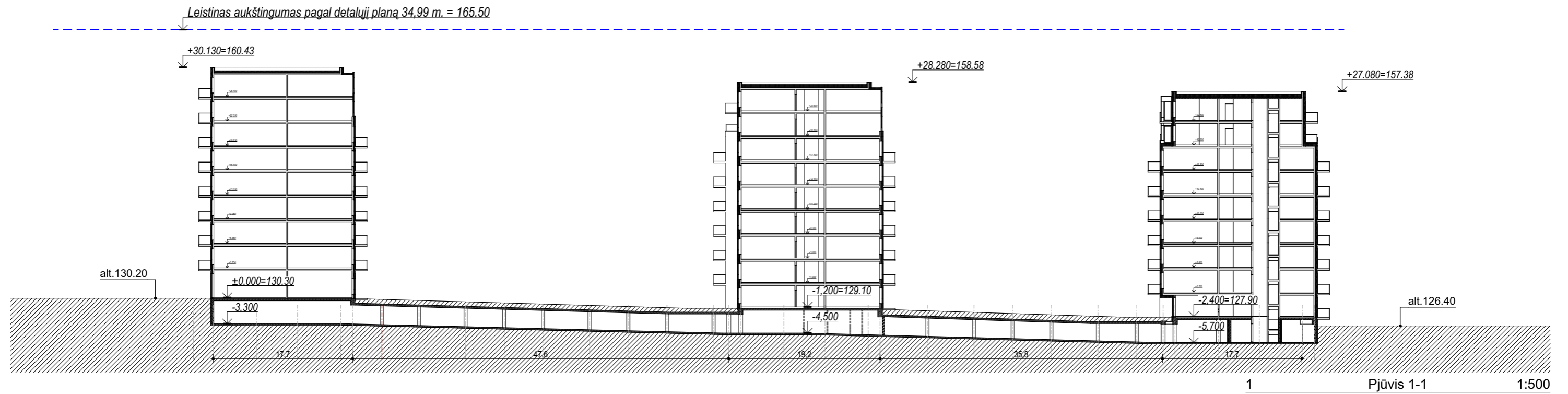
**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**

- 1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);
- PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**
- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
  - 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
  - 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
  - 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
  - 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.	PV	V. Norkūnaitė	<i>[Signature]</i>	2019-04-24	<b>Kompleksas: 2018-07</b>	
					Projektas pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	<i>[Signature]</i>		Statybos rūšis: Rekonstravimas	
	Arch.	I. Paškonytė	<i>[Signature]</i>		Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
	Arch.	E. Marcikonis	<i>[Signature]</i>		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
					Kategorija: Ypatingasis statinys	
					Fasadai korpusų 1A, 1B, 1C, 1D	Laida
					M 1:500	O
LT	Statytojas:	AB „Autoūkis NT“			2018-07-PP-SA-09	Lapas
						09
						-



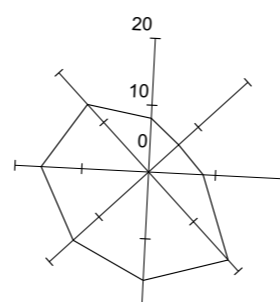
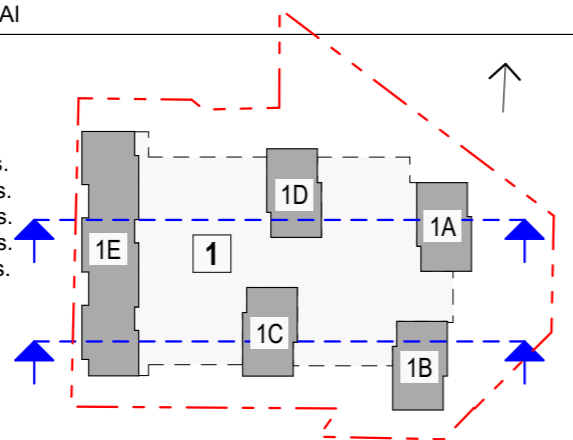
PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI


1 - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:

- 1A - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.	30379	PV	V. Norkūnaitė	2019-04-24	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>	<b>Kompleksas: 2018-07</b> Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
						A 974	PDV Arch.
		Arch.	I. Paškonytė			Pjūviai	Laida
		Arch.	E. Marcikonis			M 1:500	O
LT	Statytojas:		AB „Autoūkis NT“		2018-07-PP-SA-10		Lapas
						10	Lapų
							-



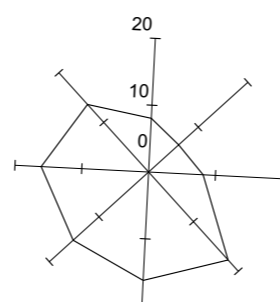
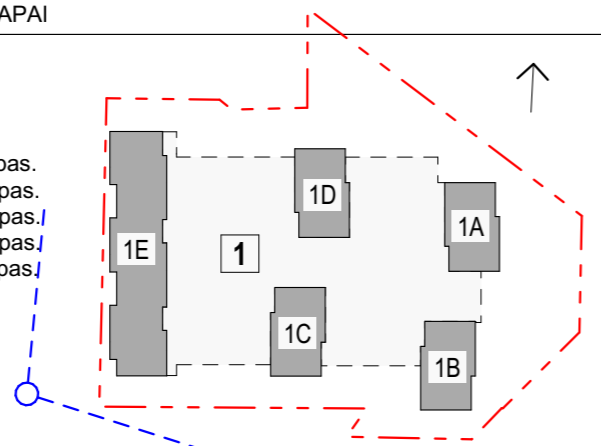
PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI


**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.		 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>	<b>Kompleksas: 2018-07</b>	
	30379		PV	V. Norkūnaitė
A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	Projektas pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRavimo PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
	Arch.	I. Paškonytė	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	Arch.	E. Marcionis	Kategorija: Ypatingasis statinys	
			Vizualizacija	Laida
				O
LT	Statytojas:	AB „Autoūkis NT“	2018-07-PP-SA-11	Lapas
				Lapų
				11
				-



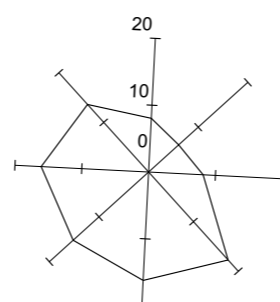
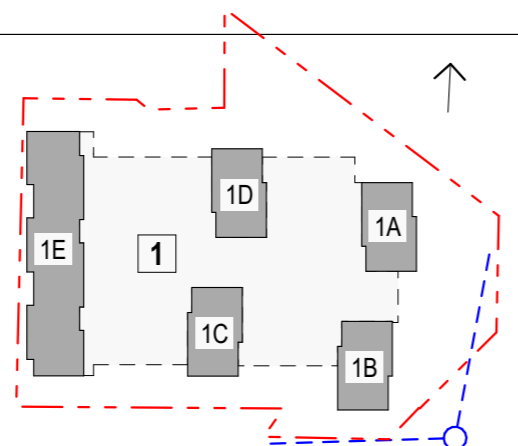
**PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI**


**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

**PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:**

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.	30379	PV	V. Norkūnaitė	2019-04-24	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>	<b>Kompleksas: 2018-07</b> Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
							A 974
		Arch.	I. Paškonytė			Vizualizacija	Laida
		Arch.	E. Marcikonis				O
LT	Statytojas:		AB „Autoūkis NT“		2018-07-PP-SA-12		Lapas
							Lapų
							12 -



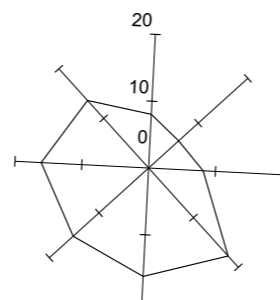
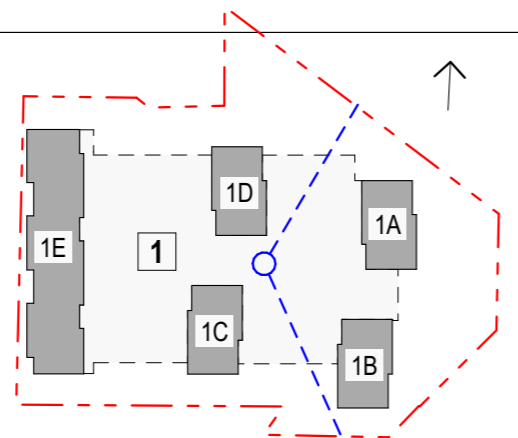
PASTATO KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA IR STATYBOS ETAPAI


**1** - Daugiabutis gyvenamasis pastatas - Rekonstravimas (paskirties keitimas);

PASTATO KORPUSŲ STATYBOS ETAPAI:

- 1A** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas A - 1 statybos etapas.
- 1B** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas B - 2 statybos etapas.
- 1C** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas C - 3 statybos etapas.
- 1D** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas D - 4 statybos etapas.
- 1E** - Daugiabučio gyvenamo pastato Korpusas E - 5 statybos etapas.

Statybos etapai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje.



Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, tel./fax. 2124746, e-mail vas@vas.lt <mailto:vas@vas.lt>		<b>Kompleksas: 2018-07</b> Projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS VERKIŲ G. 39, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statybos rūšis: Rekonstravimas Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas [6.3]	
	30379	PV	V. Norkūnaitė	<i>[Signature]</i>	2019-04-24	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A 974	PDV Arch.	A. Pliučas	<i>[Signature]</i>			Kategorija: Ypatingasis statinys
	Arch.	I. Paškonytė	<i>[Signature]</i>			Vizualizacija
	Arch.	E. Marcikonis	<i>[Signature]</i>			Laida
LT	Statytojas: AB „Autoūkis NT“		2018-07-PP-SA-13		Lapas	Lapų
					13	-

