

UAB „ARKILIDA“  
Saltoniškių 29-409k., Vilnius į/k 124447384, tel. 2790083

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas Piliavos g. 10 Vilniuje. Statybos projektas
STATYBOS VIETA	Piliavos g. 10 Vilniuje. Statybos projektas
STATINIŲ GRUPĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA	Gyvenamieji pastatai Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, Neypatingi statiniai
PROJEKTO ETAPAS LAIDA	Projektiniai pasiūlymai 0
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba.
RENGIMO METAI	2019
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ARCHITEKTAS	atest. arch. J. Lideikis (A2197)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Piliavos g. 10, Vilniuje, remiantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2016-06-15 d. Nr. 1-520.

Detaliajame plane numatytas užstatymo tipas G1, max aukštingumas iki 10m, užstatymo tankumas 25-30%, intensyvumas 40%, priklausomų želdinių 25%. Įėjimai ir įvažiavimas į sklypą iš Piliavos gatvės. Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Pastatas pasuktas į rytus dėl insoliacijos ir pagal gatvės posūkį (senas griaunamas gyvenamasis namas taip pat buvo pasuktas). Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtąs puses. Sklype esantys susidėvėję mediniai statiniai numatyti griauti.

Sklypas apželdinamas, įrengiami kietos dangos privažiavimai, automobilių aikštelė, takai. Planuojant sklypą išlaikomi norminiai užstatymo, gaisrinės saugos ir higienos požūrių atstumai.

Pastatai bus prijungti prie centralizuotų elektros tinklų pagal „ESO“ sąlygas. Vandens tiekimui numatomas gręžinys, o buitinių nuotekų surinkimui biologiniai valymo įrenginiai. Gaisro gesinimui už 141m į ŠV teka upelis iš Gelūžės ežero, privažiavimas Piliavos g., šalia apsisukimas I. Labutytės-Varnės-Piliavos gatvių sankryžoje.

### ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS

Gyvenamasis namas dviejų butų skirtas dviems šeimoms. Pastatas 2 aukštų, sujungtais 1a. garažais, dvišlaičiais stogais, mūrinis, iš lauko apšiltintas termoizoliacinėmis medžiagomis. Saulėtose pusėse numatytos terasos. Apdaila - struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės, medis.

Gyvenamą namą planuojama prijungti prie kvartalo centralizuotų elektros tinklų pagal technines sąlygas. Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio, buitinė nuotėkynė projektuojama vietinė, remiantis detaliuoju planu ir grunto tyrimais. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

Projektuojamas pastatas-mūrinis: sienos blokelių, perdangos surenkamos g/b, 3 stogai dvišlaičiai, pjautos medienos konstrukcijos, dengti metaline ar beasbeste danga. Pamatai-poliniai, remiantis geologiniais tyrimais.

PV L. Lideikienė

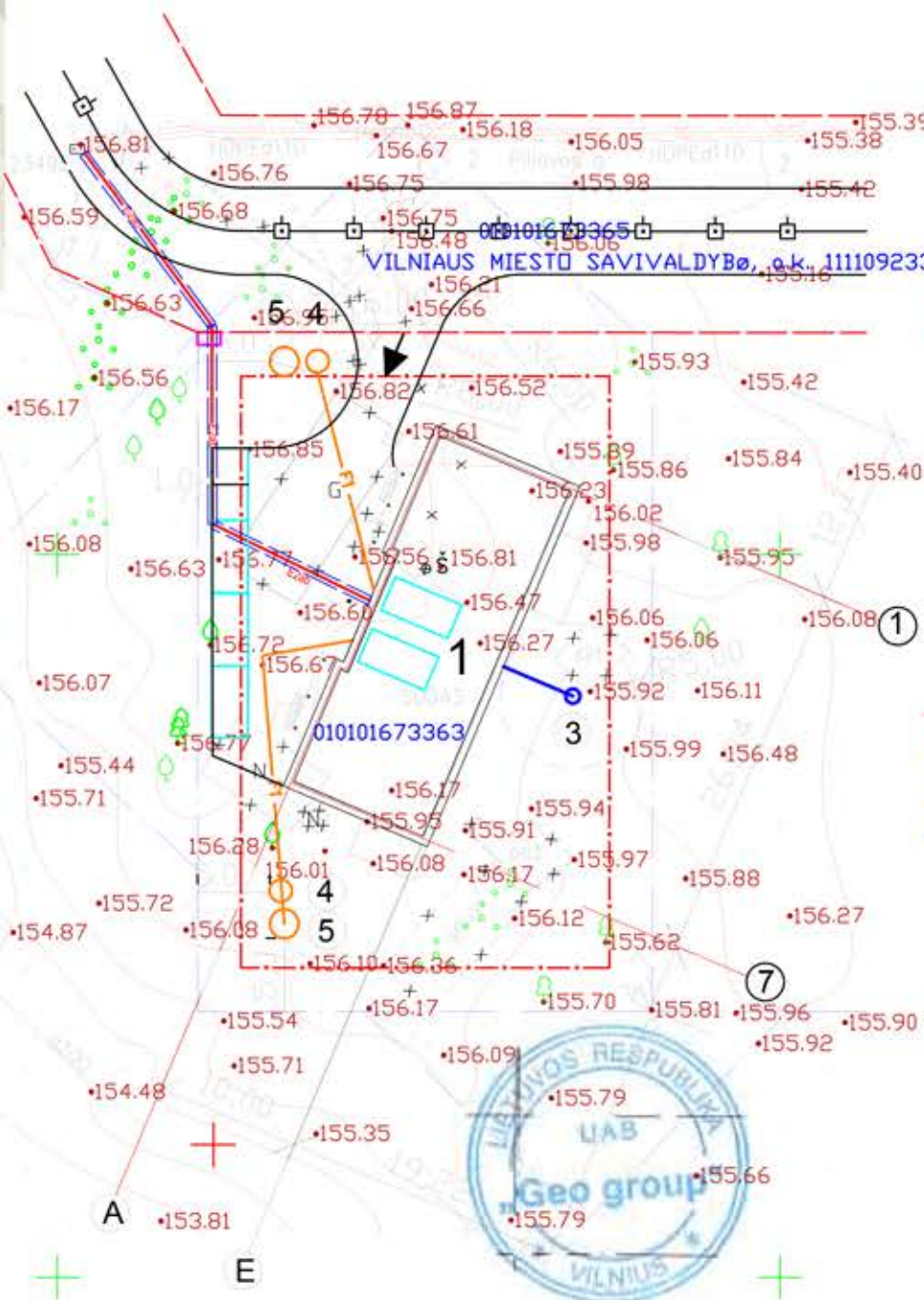
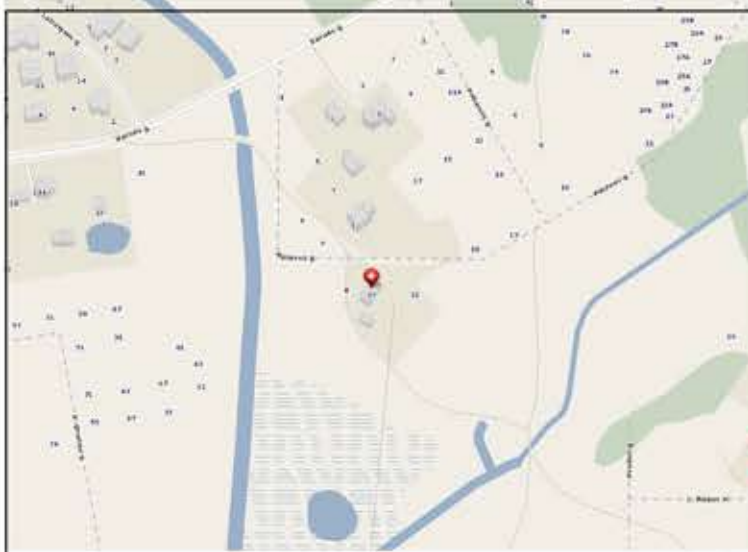
## 9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m <sup>2</sup> % %	1477 23 25	
2	<b>II. PASTATAI</b> 1. dvibutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "A+" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. M vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m <sup>2</sup>	1 387.32 358.76 760 2 8.5 2 0 2 II	

TVIRTINU: A. M.

PV LAIMA LIDEIKIENĖ, A168, 2019-04-03



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EILĖS NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
I. SKLYPAS			
1	1.Sklypo plotas	1477	m <sup>2</sup>
2	2.Sklypo užstat. intensyvumas	23	%
3	3.Sklypo užstatymo tankumas	25	%
II. PASTATAI			
1	1.dvibutis gyvenamasis namas	1	vnt.
2	2. bendras plotas	387.32	m <sup>2</sup>
3	3. naudingas plotas	358.76	m <sup>2</sup>
4	4. pastato tūris	760	m <sup>3</sup>
5	5. aukštų skaičius	2	
6	6. pastato aukštis	8.5	m
7	7. butų skaičius	2	vnt.
7.1	7.1. 1 kambario	0	
7.2	7.2. 2 ir daugiau kambarių	2	vnt.
8	8. energetinio naudingumo klasė "A+"		
9	9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C"		
10	10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	
11	11. kiti specifiniai pastato rodikliai		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamas dvibutis gyv. namas
  - Griaunami statiniai, naikinami tinklai, šulinys įvažiavimas į sklypą
  - Sklypų ribos
  - Užstatymo ribos ribos
  - Gatvės raudonos linijos
  - Projektuojamas įvažiavimas
  - Vieta buitinių atliekų konteinerių rūšiuojant aikštelei
  - Proj. 6 parkavimo vietos
  - Apželdintas plotas 57%
  - Projektuojamos kietos dangos-270m
- PROJEKTUOJAMI TINKLAI**
- Proj. 0.4kV elektros kabeliai
  - Proj. elektros kabelis vamzdyje
  - Proj. buitinių nuotekų tinklas
  - Proj. vandentiekio tinklas
  - Proj. vandens gręžinys
  - Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys
  - Proj. infiltracinė talpa
  - Gręžinio apsaugos zona

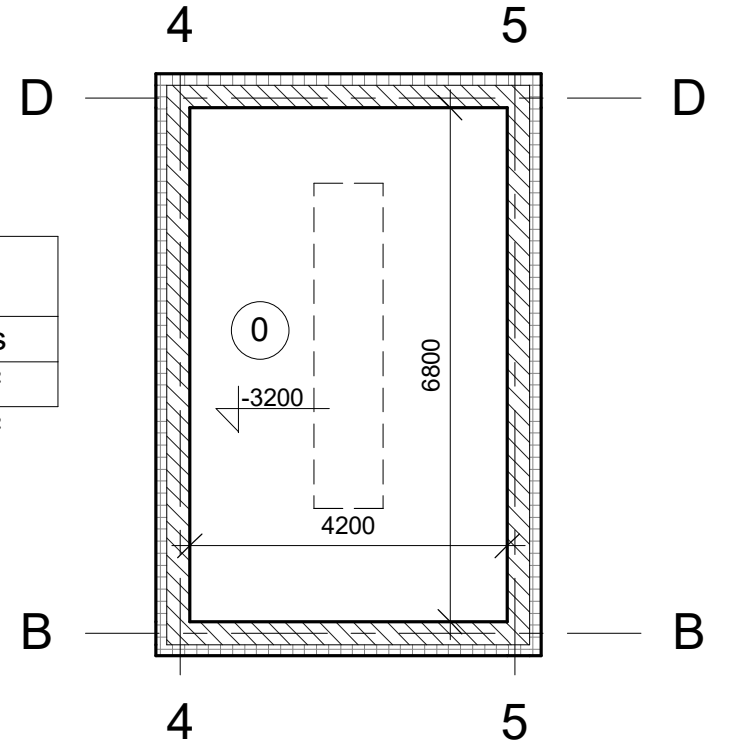
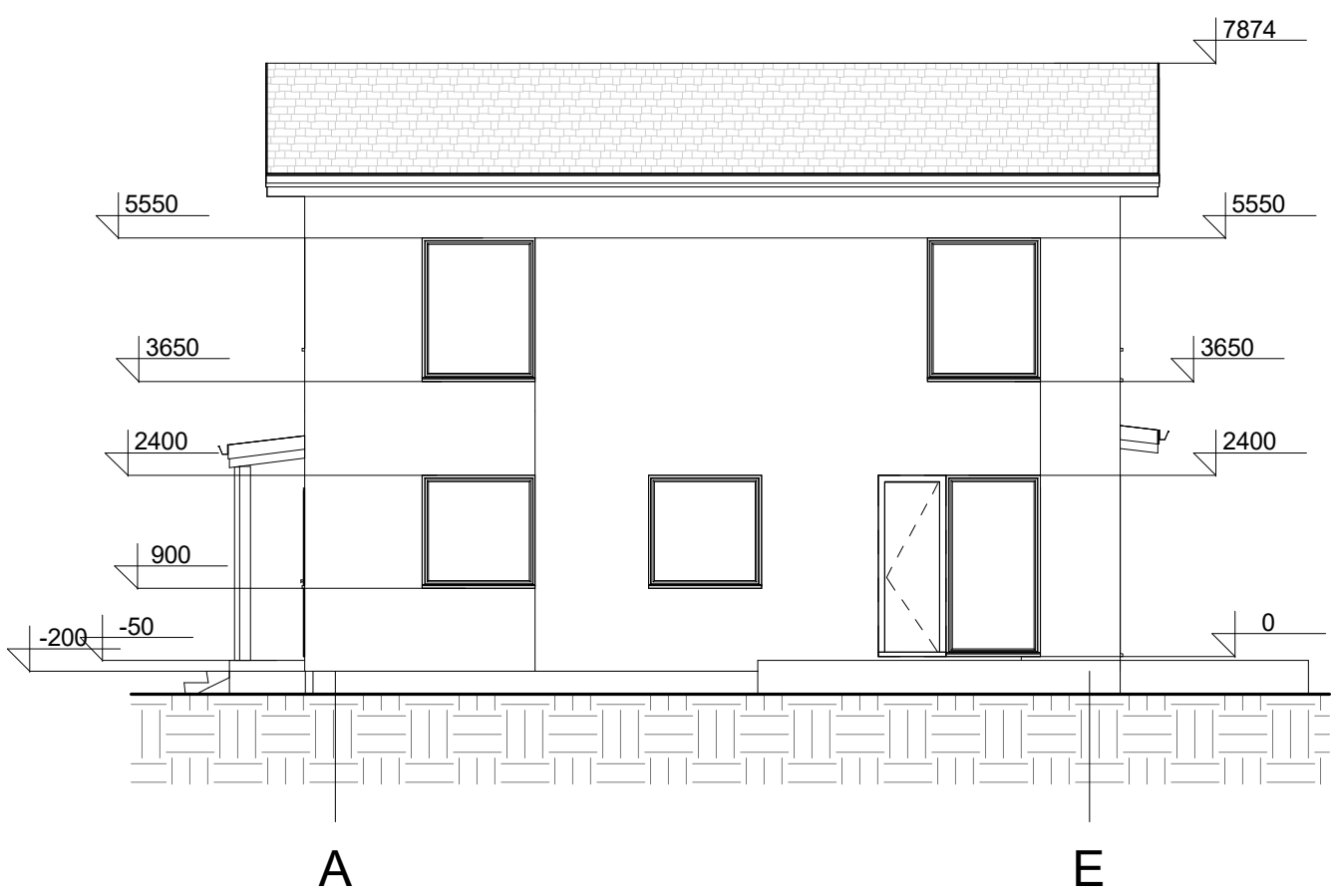
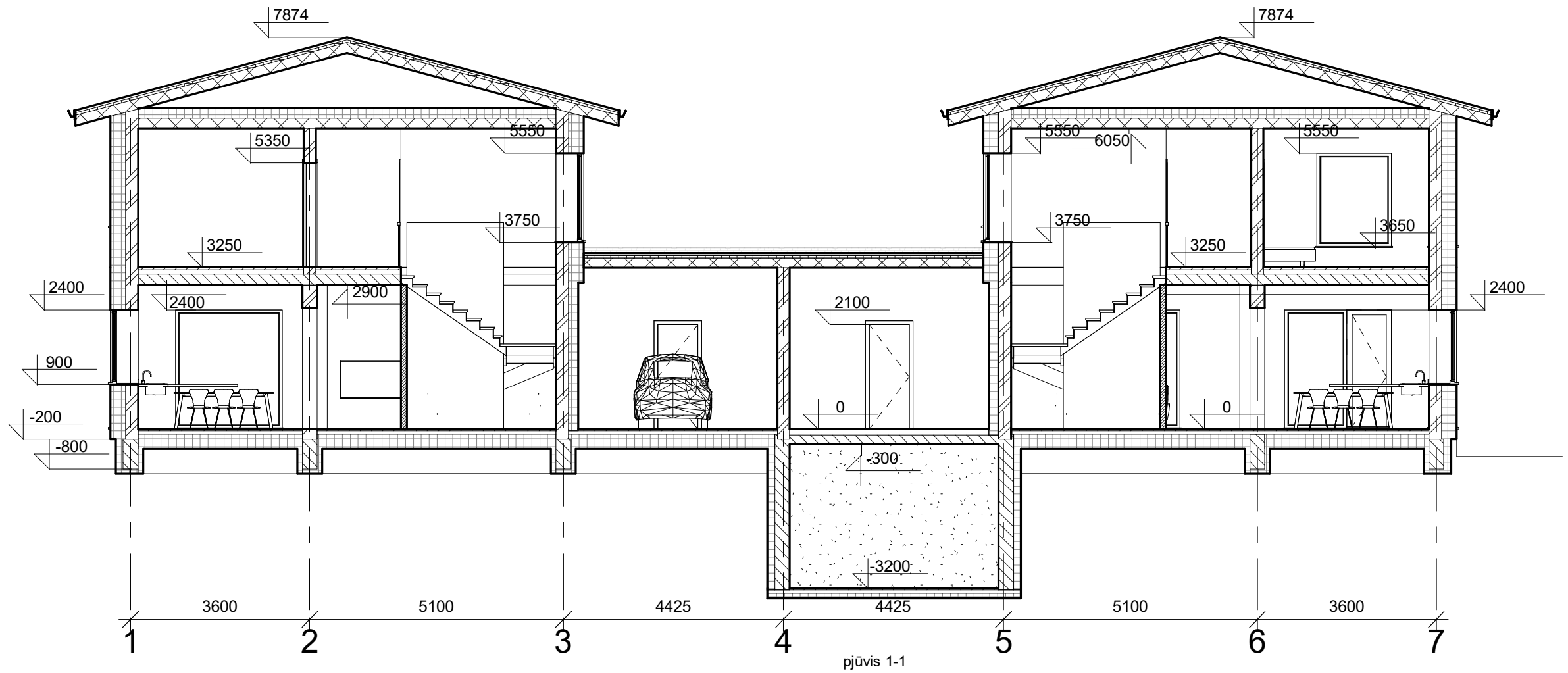
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2019-02-21	13.10.701

Aukščių sistema: LAS07  
Koordinatų sistema: LKS 94

PARBŪS	PARAŠAS	GeoGroup		
Direktorius	P. Gotovskis	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Matavimas	M. Šagaila	Objektas: Vilniaus m., Piliavos g. 10		
Kvalifikacijos patvirtinimas IGRV-1098		BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAROVAS		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
		ID2541MS	1:500	1/1
				Data
				2019.01.29

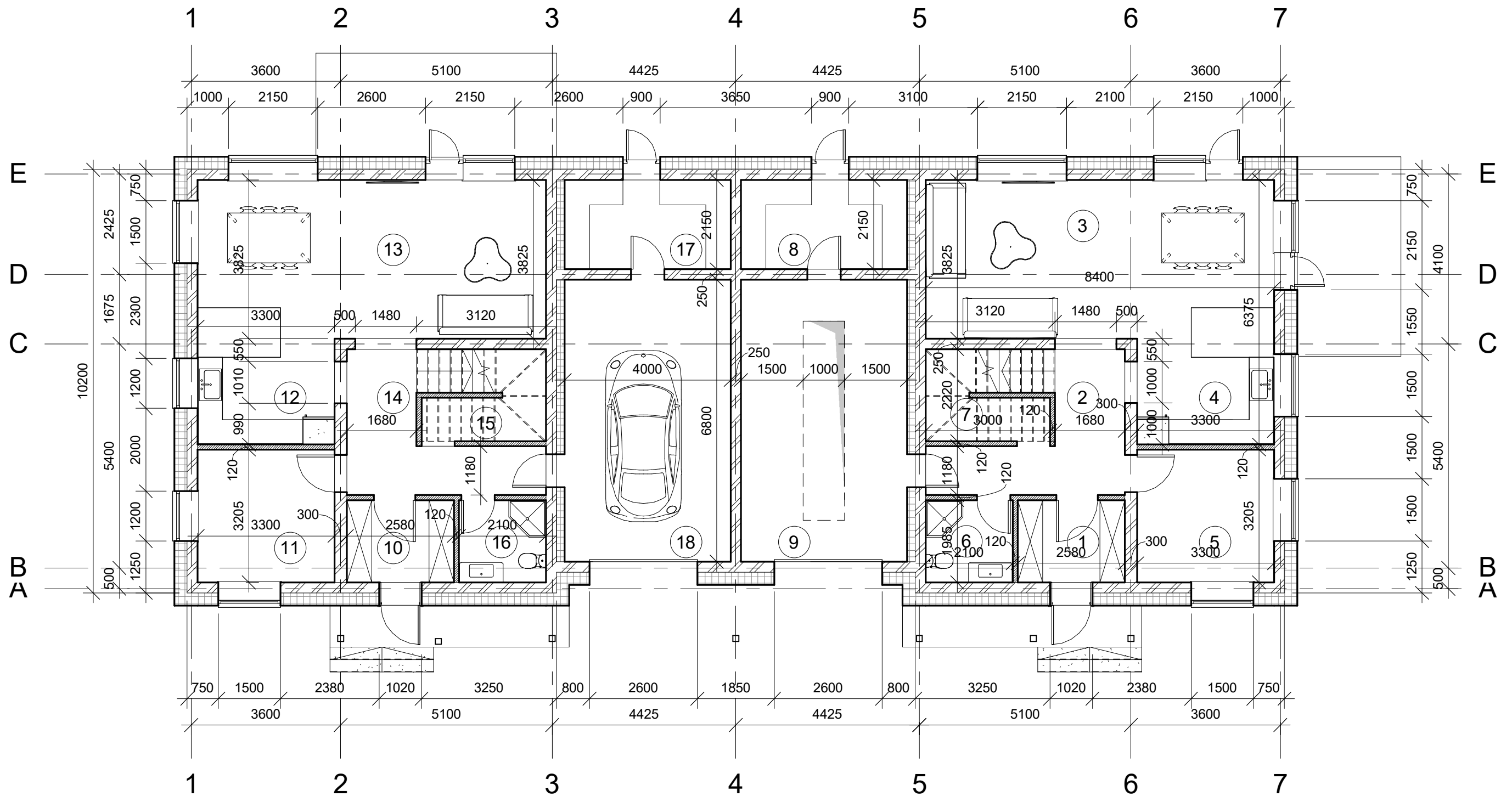
Atestato Nr.	Saltoniškių g. 29-409 k. 2001 Vilnius tel. 2790083			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A168	PV	L. Lideikienė	2019	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	Laida
A168	arch.	L. Lideikienė	2019		0
Etapas	Užsakovas: A. M.			GN 19-05	Lapas
TDP					1



**Patalpų eksplikacija - rūšys**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0	Rūsio pl.	28.56 m <sup>2</sup>
		28.56 m <sup>2</sup>

Atestato Nr:	<b>UAB „Arkilida”</b>			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	<b>DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A168	PV	L. Lideikienė		2019	Rūsio pl., pjūvis 1-1, fasadas A-E, M 1-100	
A2197	arch.	J. Lideikis		2019		
Etapas	Užsakovas:				<b>GN 19-05</b>	Laida
TDP	A. M.					0
					Lapas	Lapų
					2	5

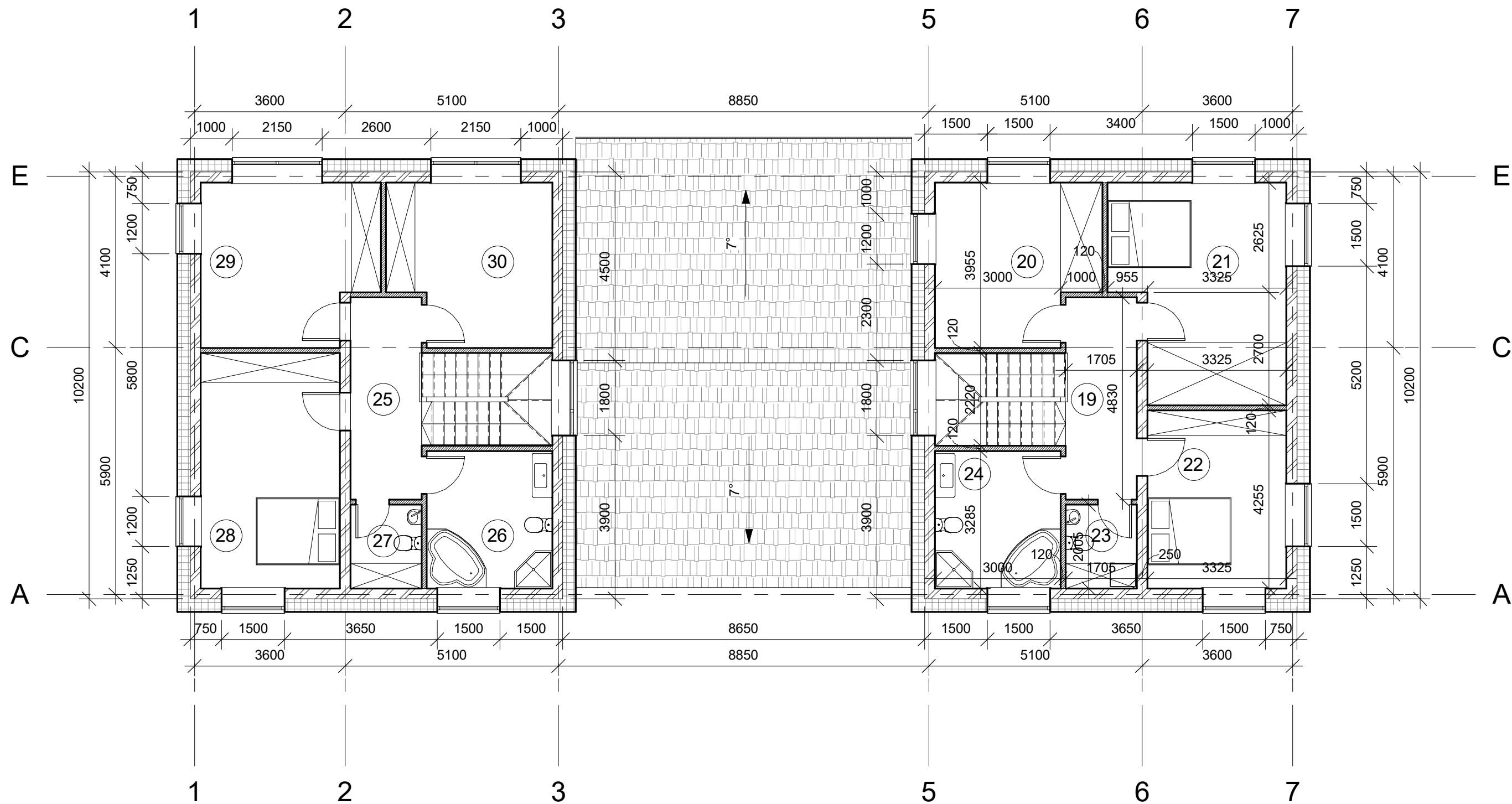


Patalpų eksplikacija 1a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.12 m <sup>2</sup>
2	Holas	9.60 m <sup>2</sup>
3	Svetainė	30.14 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	10.58 m <sup>2</sup>
6	WC	4.17 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	3.21 m <sup>2</sup>
8	Katilinė	8.60 m <sup>2</sup>
9	Garažas	27.20 m <sup>2</sup>

Patalpų eksplikacija 1a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Tambūras	5.12 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	10.58 m <sup>2</sup>
12	Virtuvė	10.40 m <sup>2</sup>
13	Svetainė	30.14 m <sup>2</sup>
14	Holas	9.60 m <sup>2</sup>
15	Sandėliukas	3.21 m <sup>2</sup>
16	WC	4.17 m <sup>2</sup>
17	Katilinė	8.60 m <sup>2</sup>
18	Garažas	27.20 m <sup>2</sup>
		218.04 m <sup>2</sup>

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A168	PV	L. Lideikienė	2019	1a. planas, M 1-100			Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis	2019				Lapas 3
Etapas TDP	Užsakovas: A. M.			GN 19-05		Lapų 5	





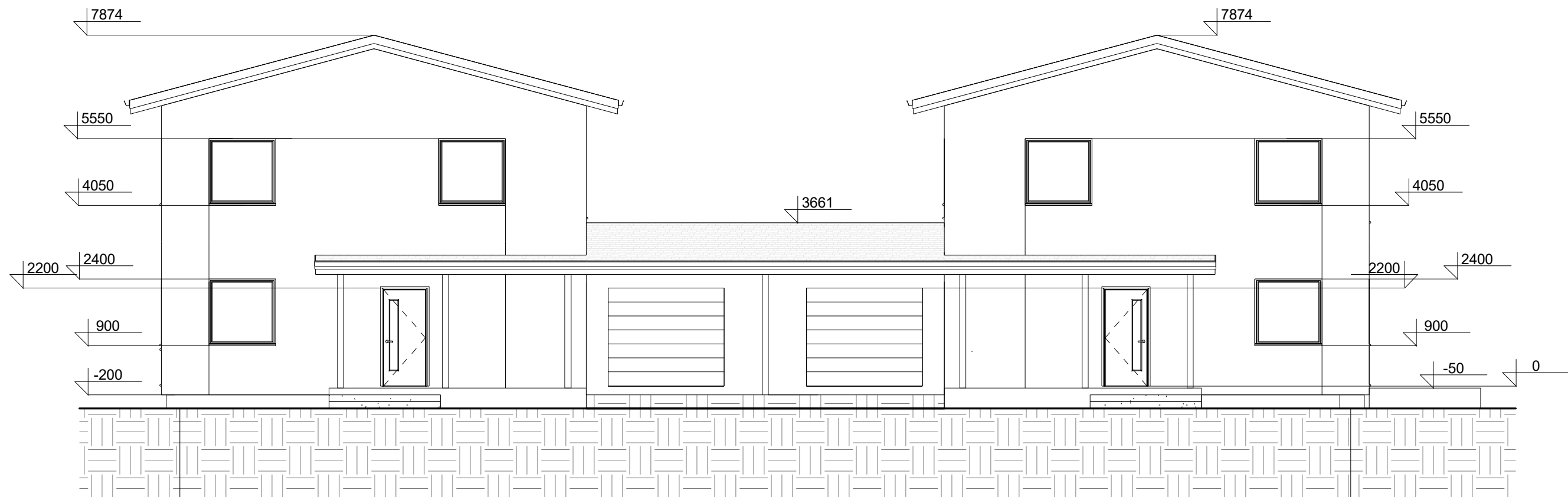
Patalpų eksplikacija 2a.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
19	Holas	8.24 m <sup>2</sup>
20	Kambarys	14.49 m <sup>2</sup>
21	Kambarys	20.21 m <sup>2</sup>
22	Kambarys	14.15 m <sup>2</sup>
23	WC - skalbykla	3.42 m <sup>2</sup>
24	Vonia	9.86 m <sup>2</sup>

Patalpų eksplikacija 2a.

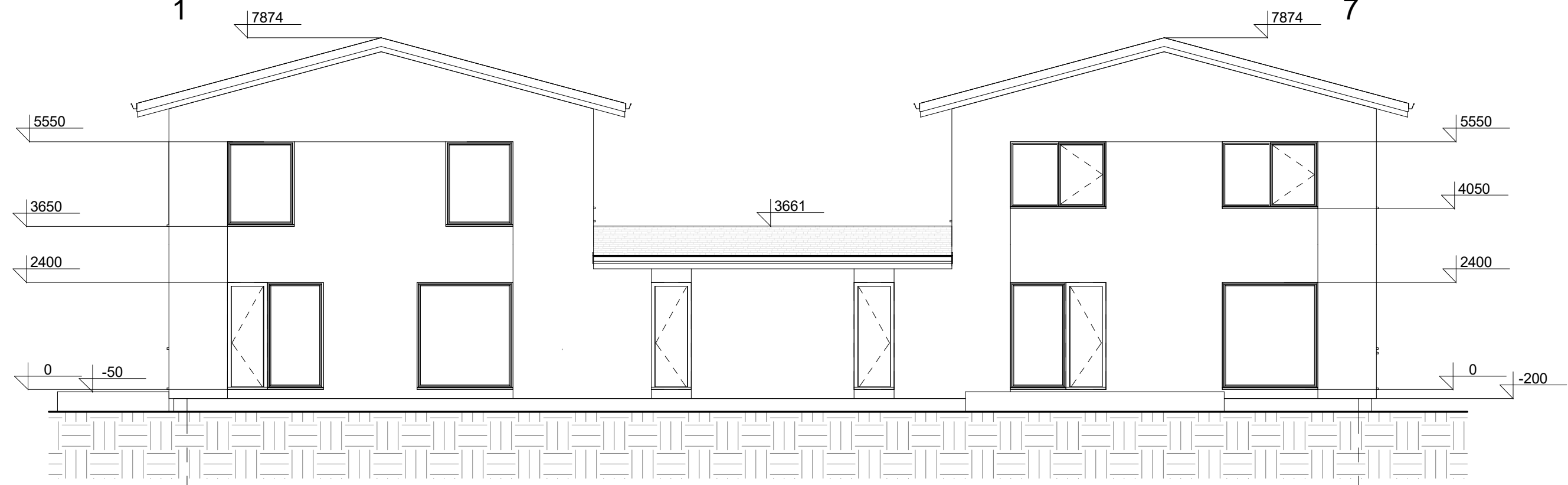
Nr.	Pavadinimas	Plotas
25	Holas	8.24 m <sup>2</sup>
26	Vonia	9.86 m <sup>2</sup>
27	WC - skalbykla	3.42 m <sup>2</sup>
28	Kambarys	18.70 m <sup>2</sup>
29	Kambarys	15.72 m <sup>2</sup>
30	Kambarys	14.43 m <sup>2</sup>
		140.72 m <sup>2</sup>

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A168	PV	L. Lideikienė	2019	2a. planas, M 1-100	Laida 0
A2197	arch.	J. Lideikis	2019		
Etapas TDP	Užsakovas: A. M.			GN 19-05	Lapas 4
					Lapų 5



1

7



7

1

Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A168	PV	L. Lideikienė		2019	Fasadai, M 1-100			Laida
A2197	arch.	J. Lideikis		2019				0
Etapas	Užsakovas:				GN 19-05			Lapas
TDP	A. M.							5





Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS PILIAVOS G. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A168	PV	L. Lideikienė		2019	Montažas		Laida
A2197	arch.	J. Lideikis		2019			0
Etapas	Užsakovas:				GN 19-05		Lapas
TDP	A. M.						1