

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2018-36

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "Balticum construction project"

STATYBOS VIETA:

PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R.

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU
OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN.
JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2018-36-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

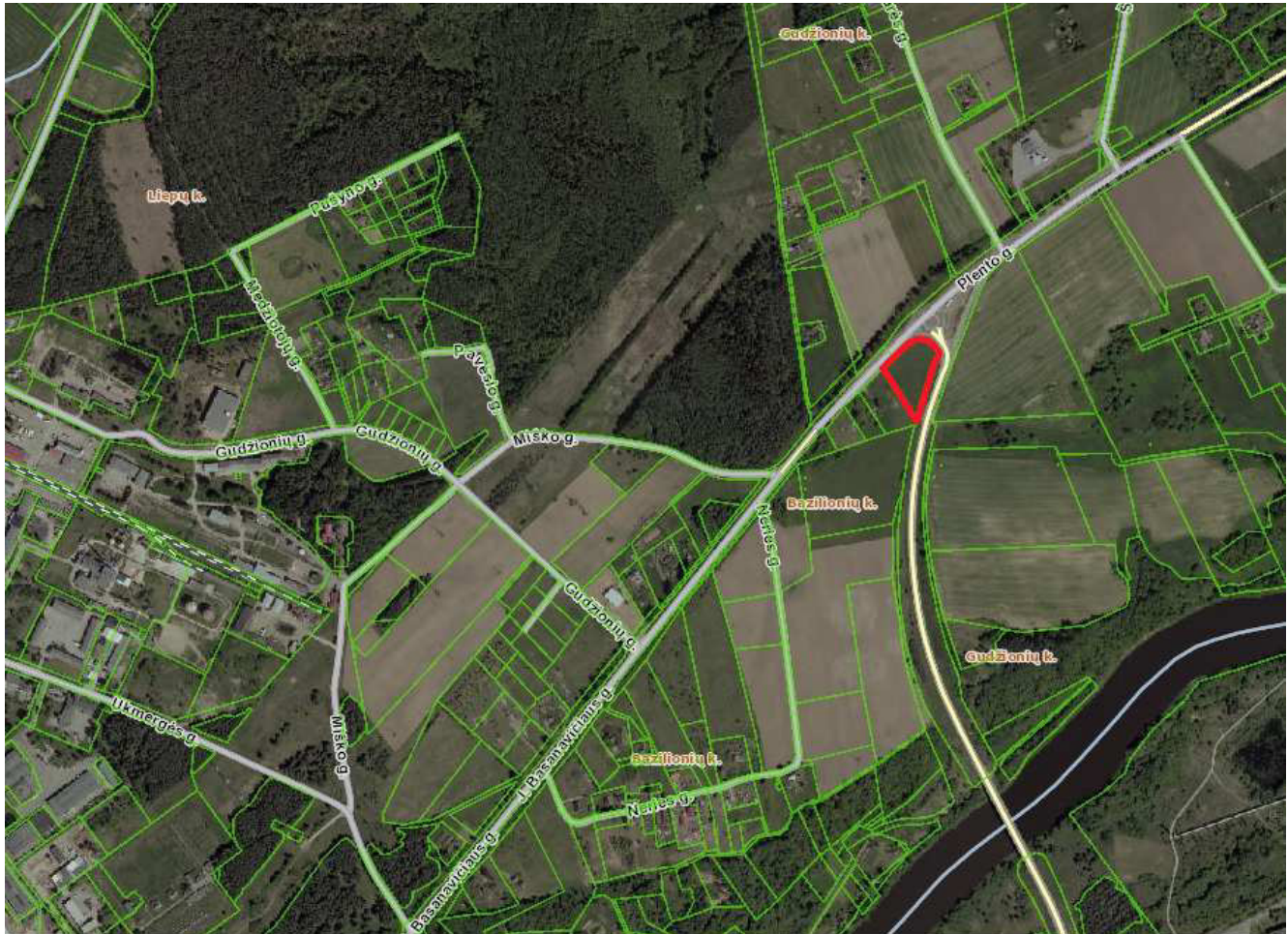
A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE
PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN. JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Statinio objekto adresas – Plento g. 7, Gudžionių k., Šilų sen., Jonavos r.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorinė

Statinio kategorija – Ypatingas

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Sklypas – Plento g. 7, Gudžionių k., Šilų sen., Jonavos r.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4628/0005:80 Šilų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: 8.3 Prekybos paskirtis

Sklypo plotas: 0,8570 ha.

Sklypo savininkas: UAB "Balticum construction project"

Sklype projektuojami statiniai, tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Objektas: Sklype projektuojama ir statoma:


1. Skysto kuro automatinė degalinė (požeminių kuro rezervuarų aikštelės, stoginė, pravažiavimo keliai, šaligatviai, techninis pastatas).
2. Benzino ir dyzelinio kuro saugojimui numatomi du UAB „Cosmica“ (arba analogiškai) dvisieniai plieno, V=50 m³ požeminiai rezervuarai su tarpšienio kontrolės sistema.
3. Dvi degalų užpylimo kolonėlės benziniui ir dvi dyzeliniam kurui (su satelitu).
4. Lengvų konstrukcijų stoginė, apsauganti kuro užpylimo kolonėles nuo kritulių.
5. Automatinės degalinės techninė patalpa, 3,8 m² bendro ploto.
6. Degalinės kainų stendas 2,1x0,3x8,0 m.

Projektuojamoje automatinėje degalinėje bus aptarnaujami tiek lengvieji, tiek krovininiai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinas ir dyzelinas – atvežama benzovežiais. Objekto darbo režimas: visą parą. Dienos metu klientai bus aptarnaujami operatorinėje. Naktį veiks savitarnos kolonėlės. Projektuojamos stoginės (tipinio Neste OIL projekto taikymas) matmenys plane 9,0x15,0 (h=5,3 m). Stogo danga bituminė ruloninė prilydoma stogo danga ant mineralinės vatos pagrindo. Vandens nuvedimas per lauko sieną lietvamzdžiu. Kolonos metalinės, stačiakampio dėžinio skerspjuvio profilio, sijos metalinės tėjinio bei stačiakampio dėžinio skerspjuvio profilio. Pamatai monolitiniai sekliji. ŠVOK įranga pridengiama tvorele, metalinio karkaso laikantis rėmas su termomedienos lentų ažūru.

Techninis pastatas 3x2 m: - stačiakampio formos, karkasinis, iš medinio karkaso, apšiltintas akmens vata ir uždengtas vertikaliomis termomedienos lentomis. Stogas plokščias, su nuolydžiu į galinį fasadą, vandens nuvedimas lauko lietvamzdžiu. Pamatai– apšiltinta gelžbetoninė plokštė.

Specialus stendas degalų rūšims ir kainoms nustatyti - 2,1x0,3x8,0 m - tipinis, metalinis, karkasinis. Jame patalpinta elektroninė informacija apie kuro kainas ir degalinės identifikacinė reklama.

Bendras plotas	282,00 m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN. JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MACIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
LT	STATYTOJAS: UAB "Balticum construction project"	UŽSAKOVAS: UAB "Balticum construction project"	ŽYMUO: 2018-36-PP.AR	Lapas 1 Lapų 3

Užstatymo plotas	446 m ²
Tūris	1555 m ³

Statomas pastatas yra stačiakampės formos, karkasas metalinis. Pastato aukštis – 5,000 m. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. ±0,000 – 73,00 m. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama valdymo blokas, sunkiasvorio transporto užpylimo kolonėlės, dvi lengvųjų automobilių užpylimo kolonėlės su salelėmis ir stoginė. Pietinėje sklypo dalyje numatomos trys vietos ir vakarinėje sklypo dalyje 2 vietos sunkiasvoriui transportui stovėjimui.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas priešais esamą stoginę, šiaurinėje pusėje. Suprojektuotas tarnybinis įėjimas (į tarnybinių patalpų koridorių ir sandėlių).

Pastato funkcinė schema – pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, moterų ir vyrų tualetai, dušas, buitinės patalpos, valytojos pagalbinė patalpa, sandėlis. Techninės patalpos – elektros skydinė, įrengta koridoriuje, prekių sandėlis, šaldoma kamera.

Vidaus apdaila. Operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazuose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės “sendvič” tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila. Projektuojamo pastato fasadų apdailai numatytos HPL apdailos plokštės smėlio, šviesiai rudos ir tamsiai rudos spalvos (RAL 1001, RAL 8004, RAL 8014). Tvirtinimo elementai paslėpti. Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva ruda (RAL 8014).

Pagrindiniuose fasaduose virš vitrinų įrengiamas lamelių stogelis tamsiai rudos spalvos (RAL 8014).

Pagrindiniame ir šoniniuose fasaduose įrengiamos vitrinos. Šoniniame fasade numatomas langelis klientų aptarnavimui (500x500mm). Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, 5 kamerų su vienos kameros stiklo paketu, selektyviniu stiklu. Rėmas tamsiai rudos spalvos (RAL 8014).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos varstomos. Plastikinio rėmo, tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Numatomas selektyvinis stiklas, atsparus smūgiams. Šoninio fasado durys automatinės, su selektyviniu stiklu atspariu smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 2 ir 3 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm. Rudos spalvos (RAL 8007).

1. Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

6 – operatoriai.

1 – vadovas.

Iš viso 7 darbuotojai

2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai:

Projektuojami vandentiekio- nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklai. Ryšio tinklai patenkantys po projektuojamu statiniu, demontuojami ir perkeliami.

Projektuojami vietiniai valymo įrenginiai. Sklype yra artezinis gręžinys.

2018-36-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Degalinė neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Degalinės statiniams numatoma 50 m apsauginė zona, gyvenamai aplinkai. Artimiausias vienbutis gyvenamasis namas yra 75,6 m atstumu ir 87,2 m nuo projektuojamo požeminio skysto kuro rezervuaro.

2018-36-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

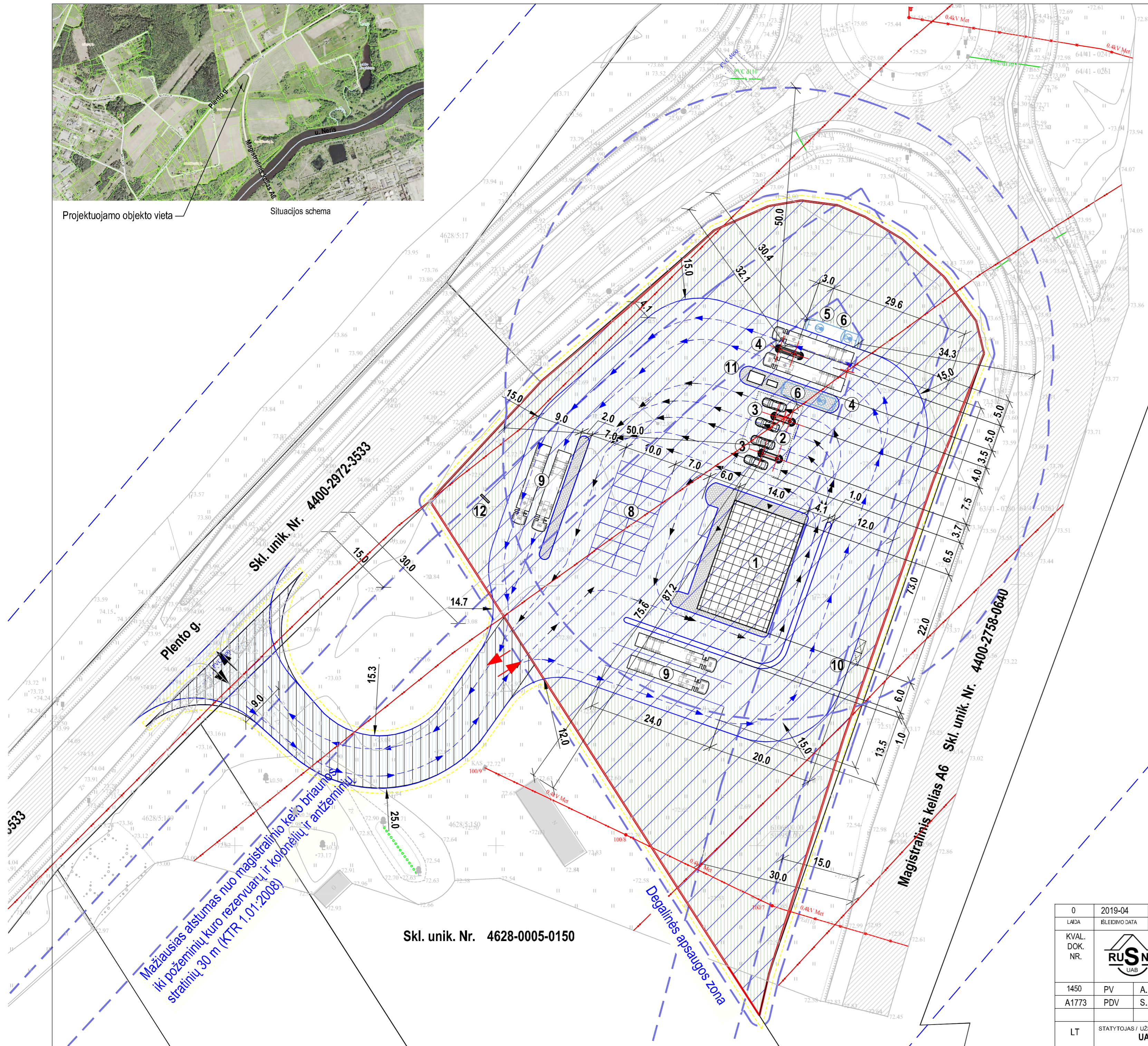


Projektuojamo objekto vieta

Situacijos schema

1	Projektuojama operatorinė	(308 m ²)
2	Projektuojama stoginė	
3	Projektuojamos skysto kuro išdavimo kolonėlės	
4	Projektuojama sunkiasvorio transporto kuro išdavimo kolonėlė	
5	Projektuojamas kuro priėmimo skydai	
6	Projektuojamas požeminis skysto kuro rezervaras	50 m ²
7	Projektuojama oro pūtimo įranga ir dulkių siurblys	
8	Projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės	22 vt.
9	Projektuojamos sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės	5 vt.
10	Numatoma vieta atliekų konteineriams	
11	Valdymo blokas	
12	Elektroninis kainų stendas H=8m	

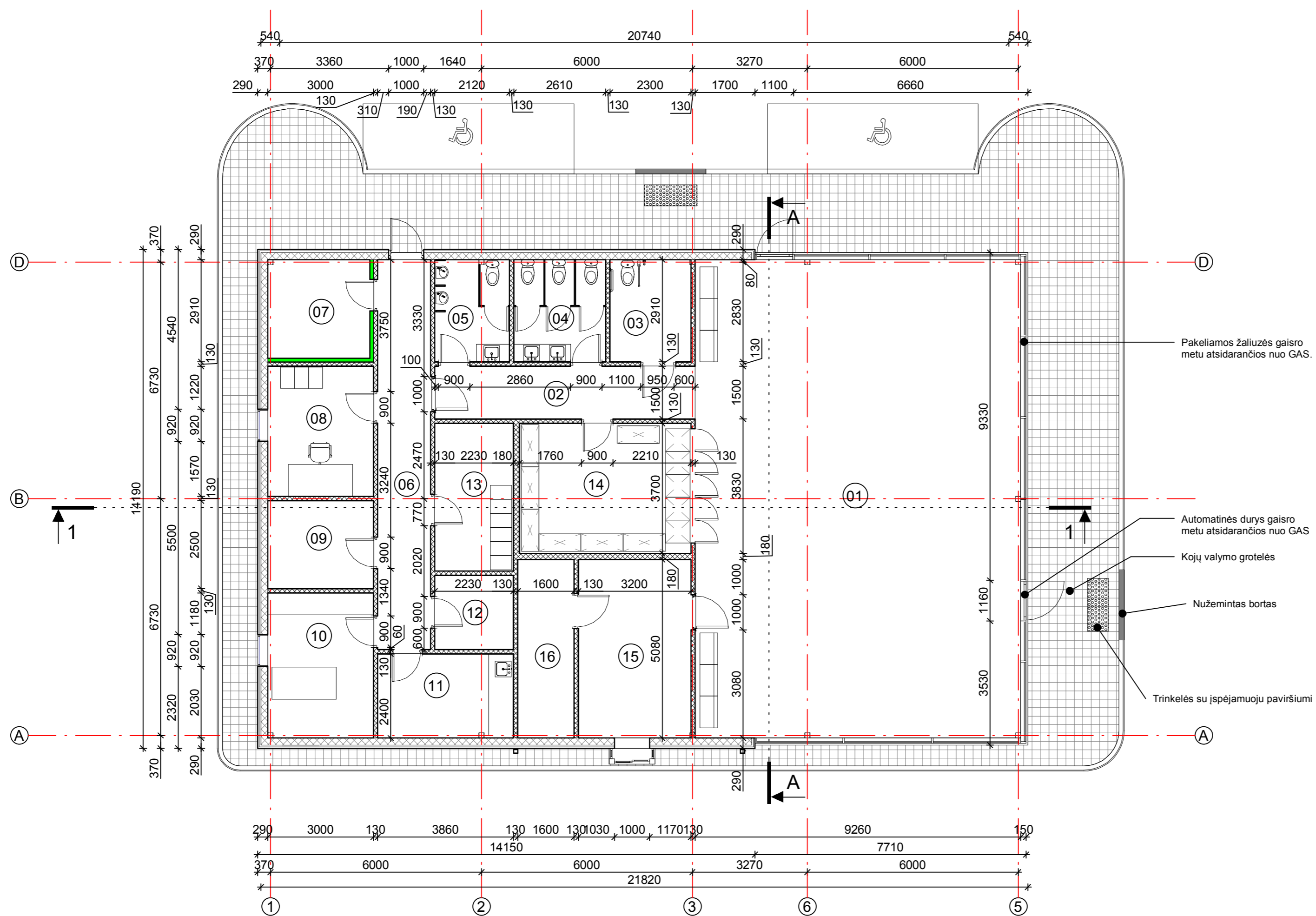
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Tvarkoma teritorija
	Apsaugos zonos riba
	Sunkiasvorio transporto judėjimas sklype
	Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
	Apsauginė tvora
	Projektuojama asfalto danga (valst. žemėje m ²)
	Projektuojama betoninių tinkelių danga
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esama veja
	Projektuojamas kelio bordiūras
	Asfalto danga
	Žvyro danga
	Iškeliami ryšiai tinklai
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos 23 vt.
	Projektuojamos sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos



Skl. unik. Nr. 4628-0005-0150

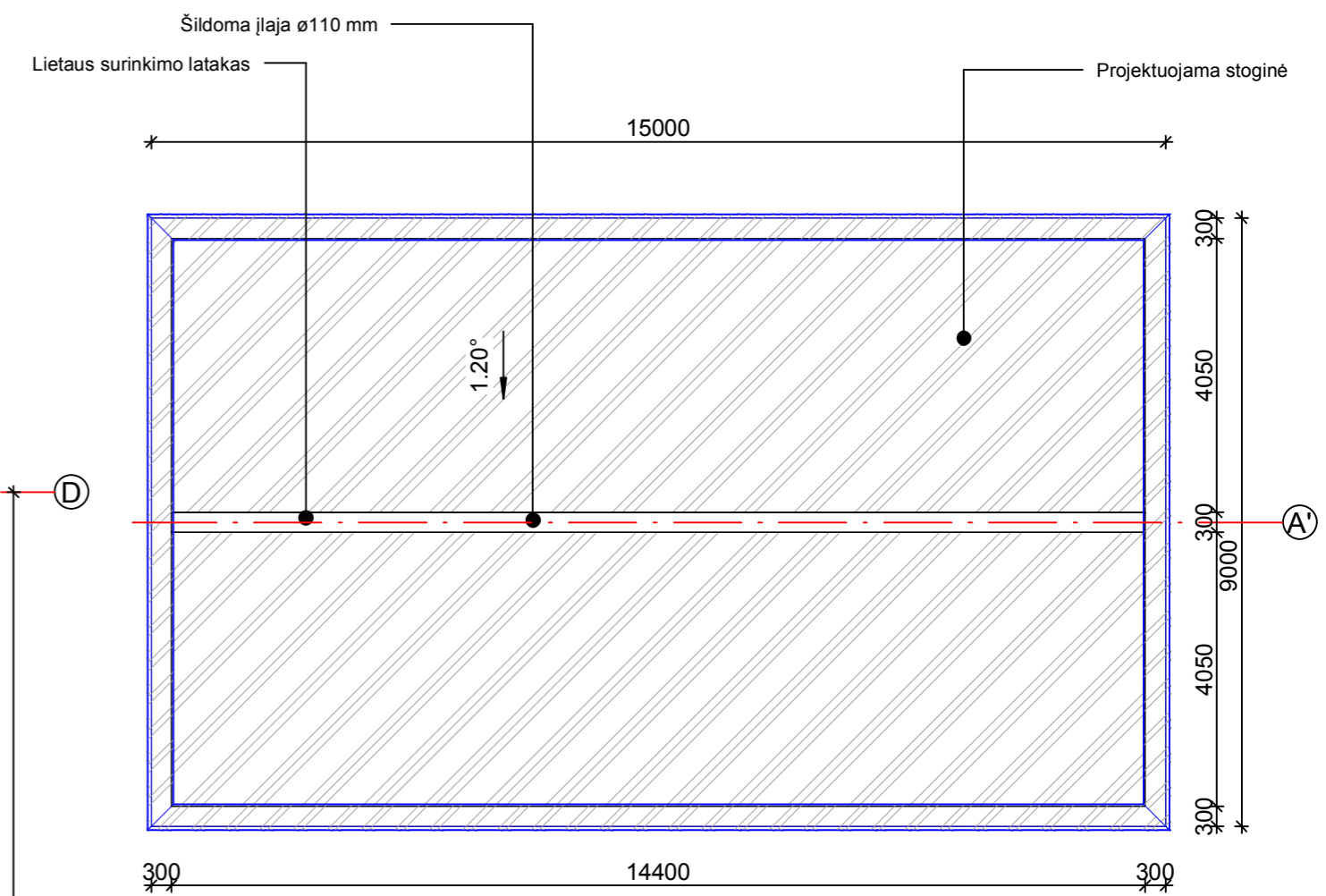
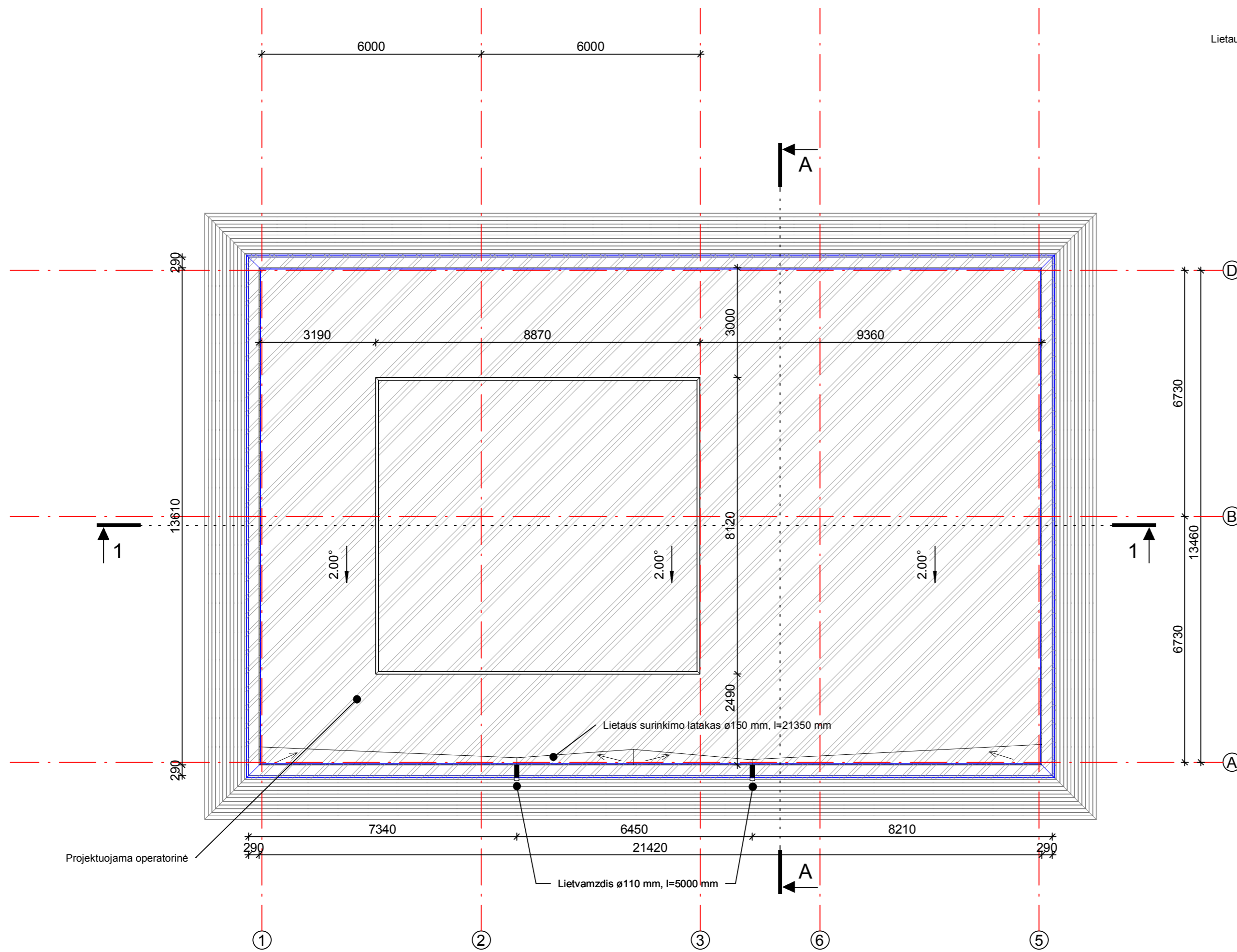
0	2019-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PREŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., JONAVOS R. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	2019.04
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	2019.04
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB Balticum construction project		2018-36-TP-SP-01	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Prekybos salė	128.25 m ²
02	Koridorius	11.11 m ²
03	San. mazgas (ŽN)	6.69 m ²
04	San. mazgas	7.60 m ²
05	San. mazgas	6.12 m ²
06	Koridorius	16.64 m ²
07	Tepalų sandėlis (Cg)	8.15 m ²
08	Vadovo kabinetas	11.10 m ²
09	Pagalbinė patalpa	7.50 m ²
10	Pagalbinė patalpa	12.38 m ²
11	Katilinė	9.24 m ²
12	Pagalbinė patalpa	4.71 m ²
13	Personalo patalpa	9.38 m ²
14	Šaldymo kamera (minusinė)	18.04 m ²
15	Sandėlis (Cg)	16.25 m ²
16	Sandėlis	8.12 m ²
Bendras plotas		281.28 m ²



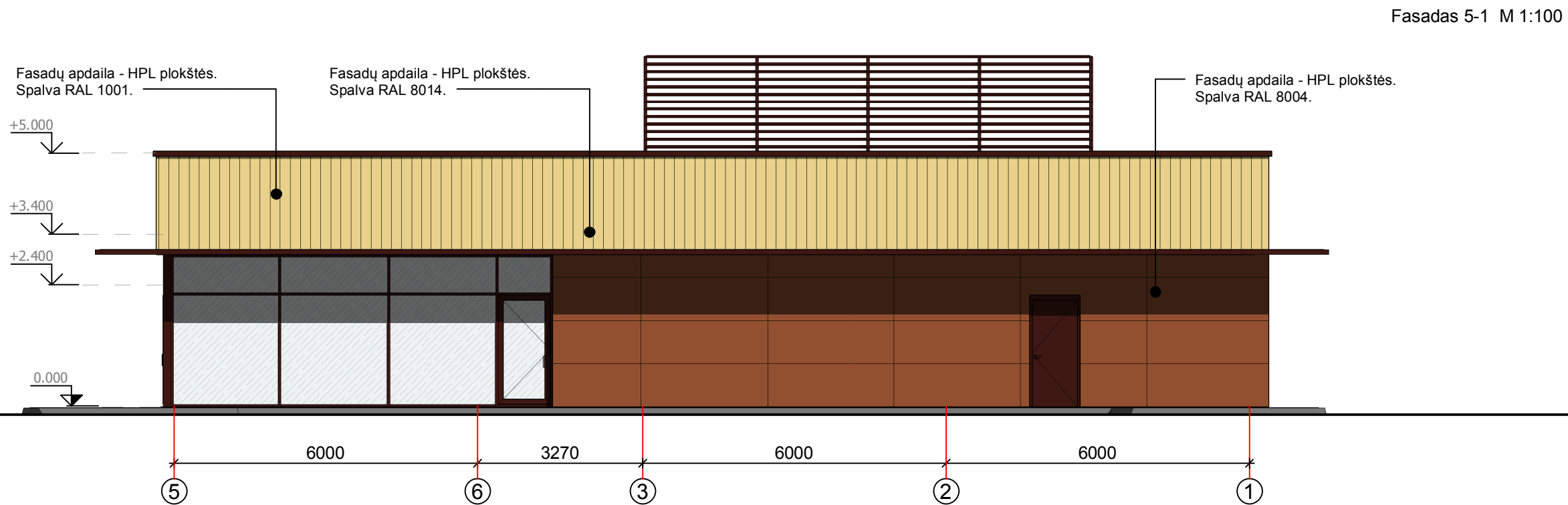
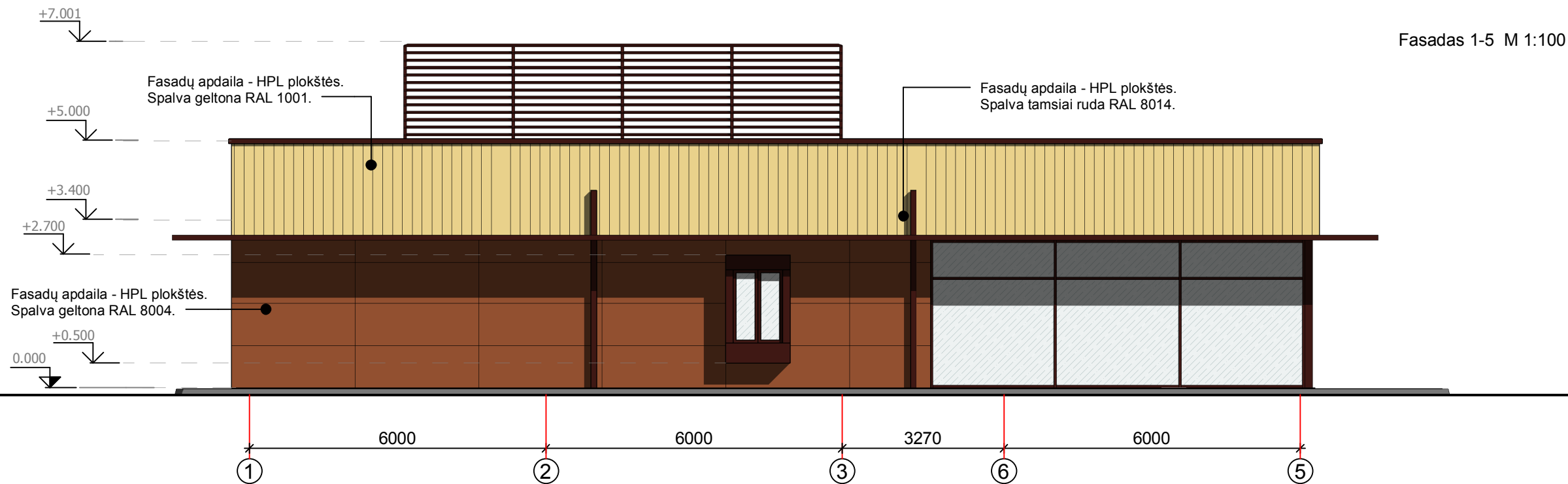
Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2019-05-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Pirmo aukšto planas su aplinka
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTICUM CONSTRUCTION PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2018-36-TP-PP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1




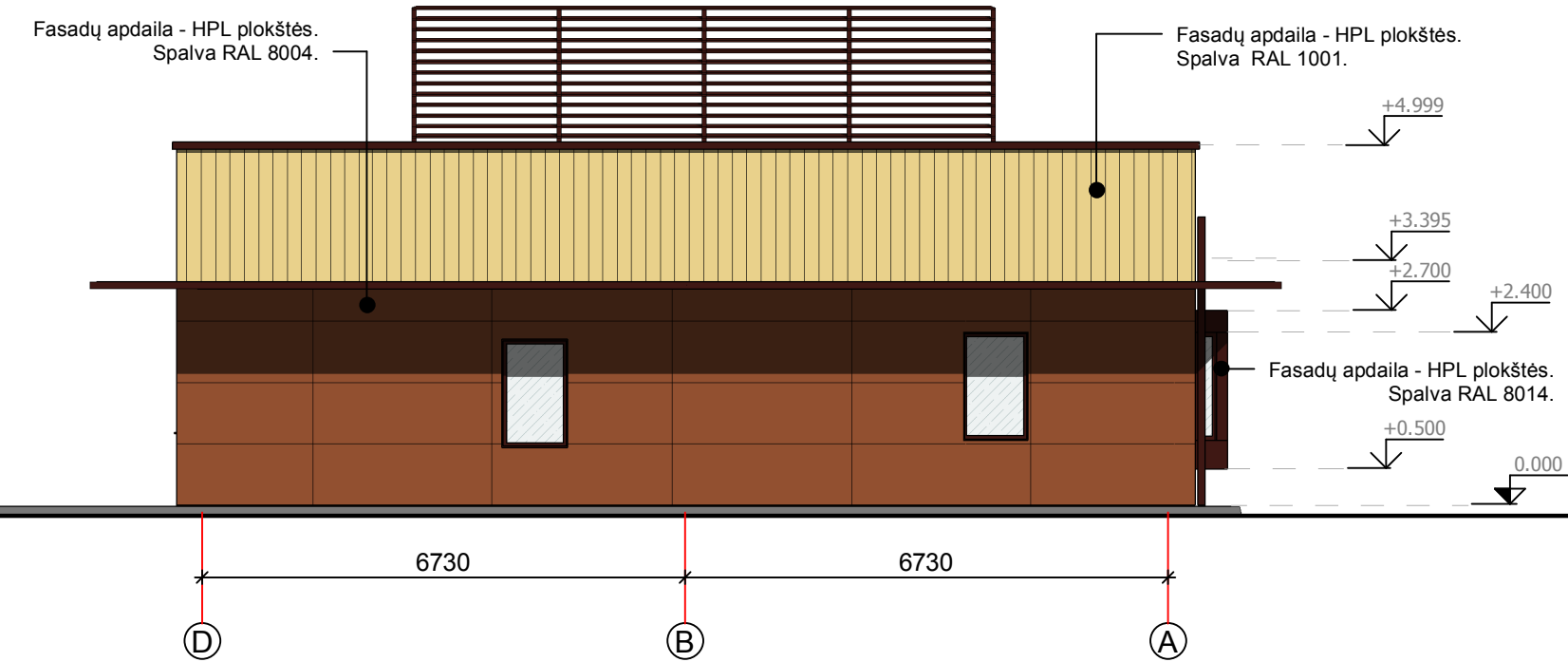
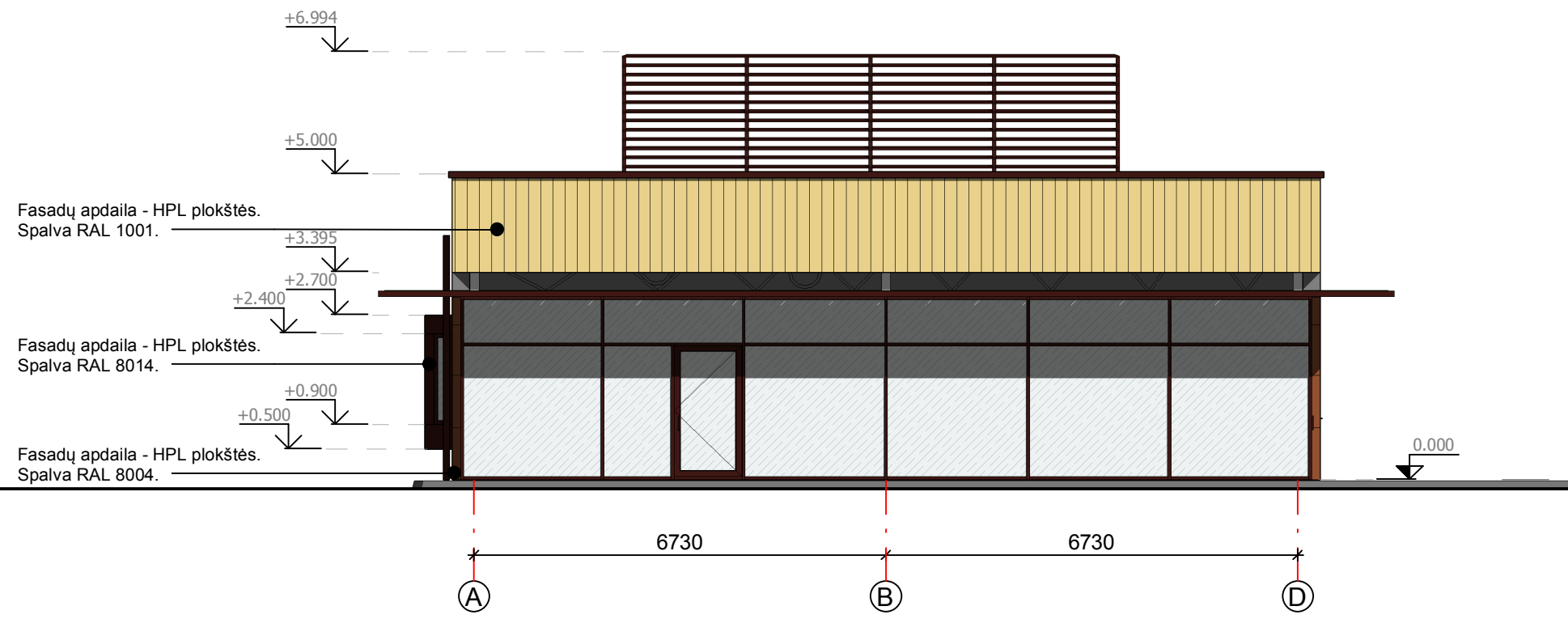
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projekciniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - bituminė pilydoma. Stogo dangos plotas - 200.20 m².
 3. Stoginės stogo danga - - trapecinio profilio skardos lakštai. Stogo dangos plotas - 178.05 m².
 4. Stoginė visu perimetru aptaisoma plokštėmis, analogiškoms degalinių tinklo dizainui.
 5. Lietaus surinkimo latakas ir lietvamzdžiai - plieniniai, baltos spalvos RAL 9003.
 6. Stoginės lietvamzdžiai montuojami prie kolonų ir aptaisomi apdaila pagal degalinių tinklo dizainą.

0	2019-05-10		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Stogo planas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BAL TICUM CONSTRUCTION PROJECT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-36-TP-PP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1




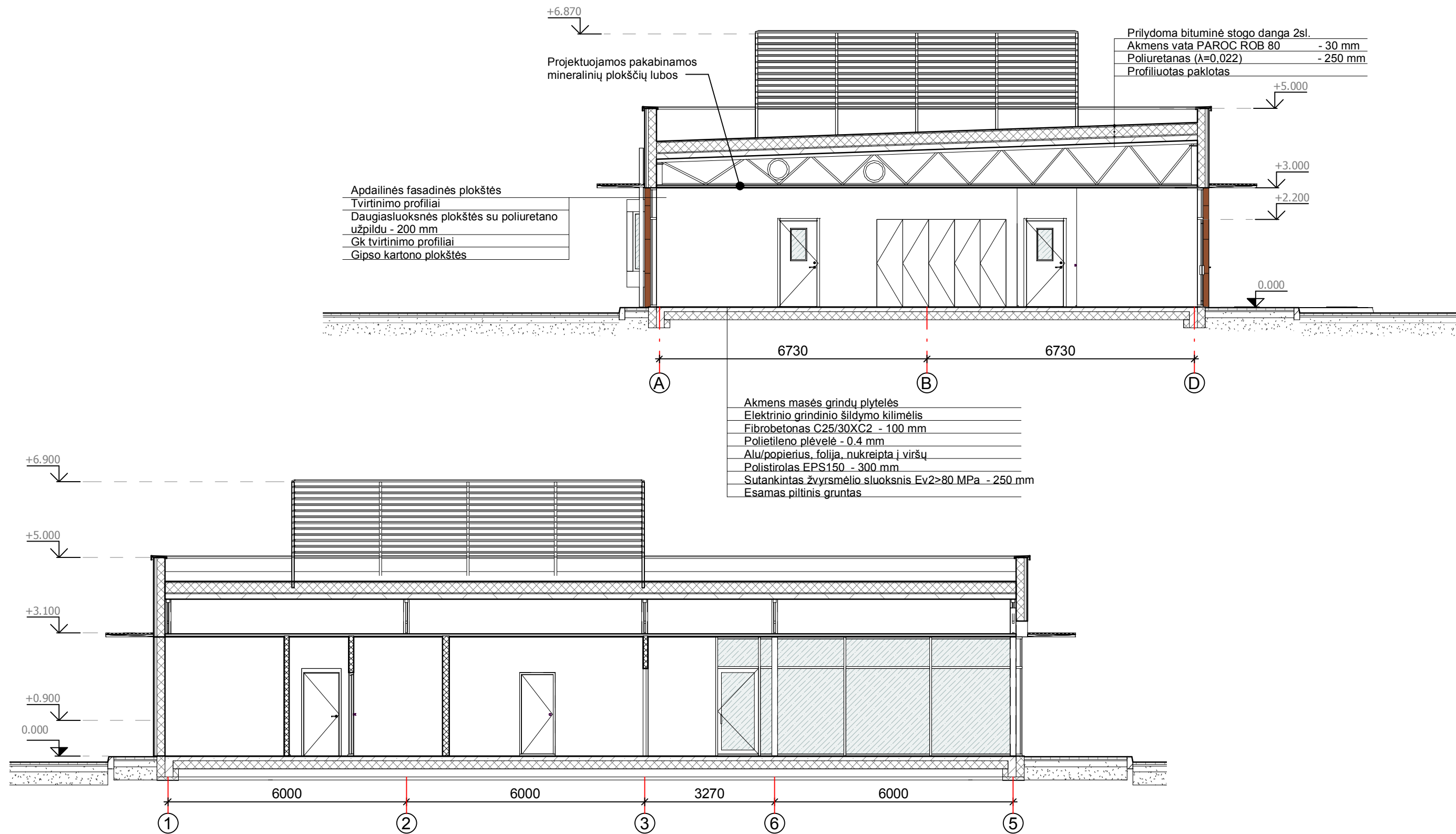
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.


0	2019-05-10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Operatorinės fasadai 1-5, A-E, 5-1, E-A	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTICUM CONSTRUCTION PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2018-36-TP-PP-04	LAPŲ
				1
				1

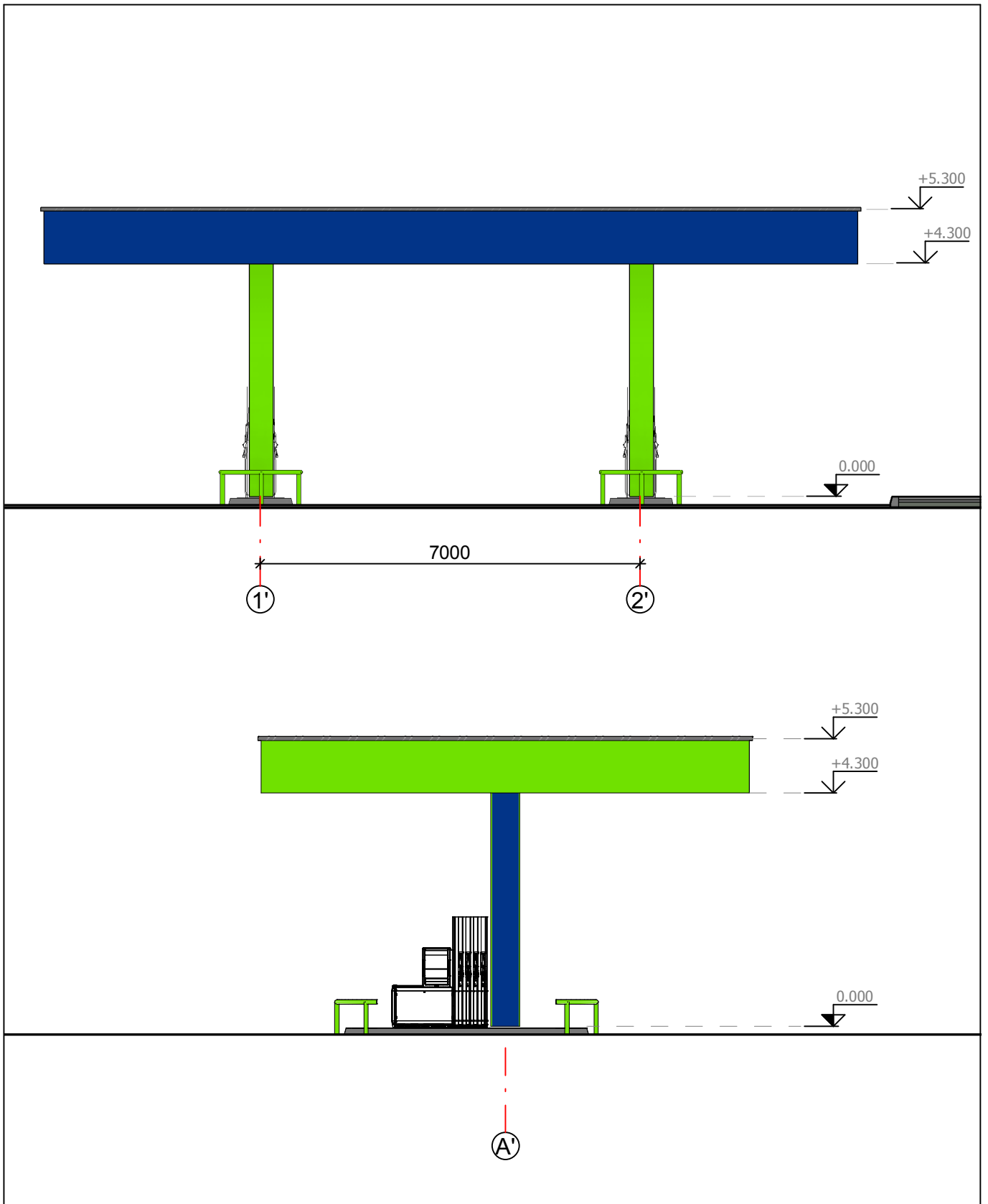



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2019-05-10			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Operatorinės fasadai be stogines A-C, C-A
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTICUM CONSTRUCTION PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-36-TP-PP-05	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2019-05-10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Pjūviai 1-1 ir A-A	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTICUM CONSTRUCTION PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-36-TP-PP-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019-05-10	LIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE PLENTO G. 7, GUDŽIONIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	Stoginės fasadai 1'-2', A'	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTICUM CONSTRUCTION PROJECT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-36-TP-PP-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1