



KUBINIS METRAS

Projektuotojas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-7001-4029) BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ – NEĮRENGTĄ PALĖPĘ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUS NAMO UNIK. NR. 1095-7001-4001 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:390</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-168</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>PASTOGĖS KAPITALINIS REMONTAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2019-04</b>
Statybos rūšis	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
Statytojas	<b>A. A.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> <hr/>
UAB „Kubinis metras“ KPDV (0007)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> <hr/>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-168-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-168-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-168-PP-AR	5 lapai/A4	4-8
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	9
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Sklypo planas M 1:500_SA-168-PP-SP-01	1 lapas/A3	10
5.2.	Palėpės aukšto baldų planas M 1:100_SA-168-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
5.3.	Pjūviai M 1:100_SA-168-PP-SA-03	1 lapas/A3	12
5.4.	Fasadai M 1:100_SA-168-PP-SA-04	1 lapas/A3	13

SA-168-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m. balandžio 03 d.

### Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1095-7001-4029), Blindžių g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto keičiant negyvenamąją patalpą – neįrengtą palėpę į gyvenamosios paskirties patalpas (butus) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
-------------	---------------	----------------------------	-------------------------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	1521	1521	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	68	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	31	Užst. plotas 470,86 m <sup>2</sup>

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### I. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt	6 butai	8 butai	Butų skaičius
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	524.22	524.22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	320,67	441,24	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1868	1953	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11,95	11,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	8	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	8	
8. Energinio naudingumo klasė	-	E	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-168-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	2
3.	SKLYPO PLANAS	3
3.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	3
3.2	Pagrindiniai projektiniai sprendiniai	3
3.3	Sklypo (kad. Nr. 0101/0031:390) bendrieji rodikliai	4
4.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	4
4.1	Pagrindiniai pastato sprendimai	4
4.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	4
4.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	5

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

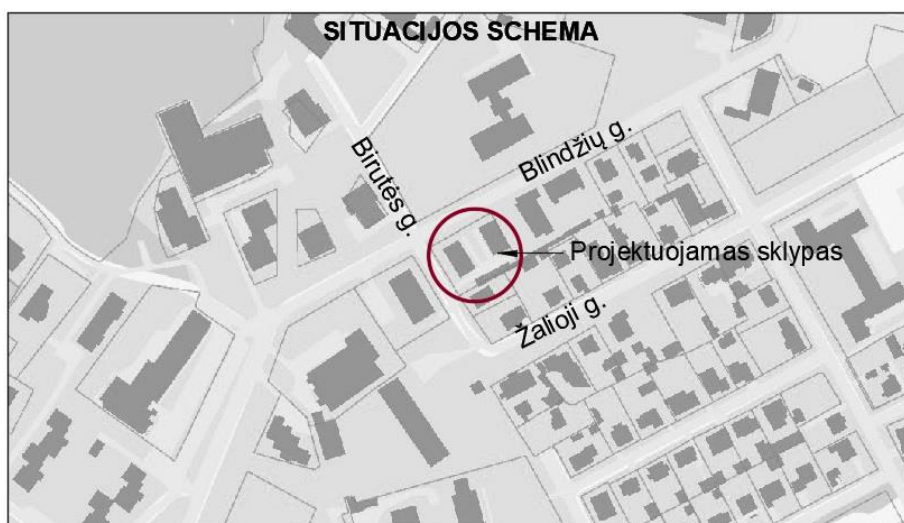
**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1095-7001-4029) Blindžių g. 22, Vilniuje, kapitalinio remonto keičiant negyvenamąją patalpą – neįrengtą palėpę į gyvenamosios paskirties patalpas (butus) projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0031:390.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** kapitalinio remonto iniciatorius buto Blindžių g. 22-7 ir pastogės bendrasavininkis A. A. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas A. A. vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

**Projektavimo riba:** Projektinių pasiūlymų riba apima žemės sklypo kad. Nr. 0101/0031:390 ribas.



1 Pav. „Situacijos schema“

**Projekto rūšis:** kapitalinis remontas.

SA-168-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

### Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ar daugiau (6.3) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Rekomenduojamas užstatymo morfotipas nereglamentuojamas.

Kapitaliai remontuojamas pastatas išlieka esamo aukščio. Esama stogo danga – asbescemenčių plokščių danga keičiama į skardą. Dalyje stogo projektuojami tūriniai stoglangiai. Pastatas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t. y. neišsiskirs miesto panoramos ir nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms.

SA-168-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0





Pav. 2 „Esama situacija“



Pav. 3 „Esama situacija“

### 3. SKLYPO PLANAS

#### 3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Kapitalinis remontas vykdomas žemės sklype Blindžių g. 22, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0031:390, unikalus daikto Nr. 4400-4129-5778, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas – 1521 m<sup>2</sup>.

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB „Geoforta“ parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema – Lietuvos valstybinė (LAS 07), koordinacių sistema LKS-1994).

Sklypui buvo rengtas detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00054568; MPD Reg. Nr. 5).

#### 3.2 Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Pastato praplėtimas nenumatomas, išlaikomas esamas užstatymo kontūras. Kapitaliai remontuojama pastogė:

Esamos stogo konstrukcijos naujomis (medžio karkasas). Jos apšiltinamos ir dengiamos valcuota skarda, įrengiami tūriniai stoglangiai, įrengiama fasadų tinko apdaila.

Naujai rekonstruoti sklype esančių dangų nenumatoma. Naudojamas esamas privažiavimas nuo Birutės gatvės.

Sklype esantis reljefas nekeičiamas. Rekonstruojamo pastato absoliutinė altitudė išlaikoma ta pati – 113.47.

Kapitaliai remontuojant pastogę papildomai įrengiami du butai, papildomų automobilių stovėjimas numatomas kiemo aikštelėje prie pastato (2 vnt.). Kiti automobiliai dabar statomi pagalbinio ūkio paskirties pastate (garaže), stovinčiame sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui. Butų skaičius abiejuose namuose po rekonstrukcijos – 14, todėl reikalinga 14 parkavimo vietų sklype. Esamiems butams priklausančios parkavimo vietos yra garaže, naujiems butams numatomos parkavimo vietos kieme ant kietos dangos.

SA-168-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

### 3.3 Sklypo (kad. Nr. 0101/0031:390) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo po rekonstravimo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)\*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $470.86/1521$ \*100 = 30,95 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 31 %

Sklypo užstatymo intensyvumo po rekonstravimo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)\*100*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(1035.10/1521)$ \*100 = 68,05 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 68 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) =  $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) =  $(398.62/1521)$ \*100 = 26,21 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas 26 %

## 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 4.1 Pagrindiniai pastato sprendimai

Daugiabutis namas kapitaliai remontuojamas įrengiant patalpas pastogėje. Įrengiami du butai. Į butus patenkama iš bendros laiptinės, numatomi vaikų kambariai, tėvų miegamieji, san. patalpos, sandėliukai, svetainės – virtuvės.

Butuose projektuojami tūriniai stoglangiai su langais. Stogo apdailai naudojama tamsiai pilka valcuota stogo skarda. Langų rėmų spalva atitinka stogo dangos spalvą – tamsiai pilka.

Esamas fasadas tinkuojamas pilkos spalvos tinku (šviesiai pilka – aukštų dalyje, tamsiai pilka – cokolio).

### 4.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išardoma esama stogo konstrukcija, paliekant 60 cm aukščio mūrinę sieną pastato perimetru. Užtaisomas esamas liukas perdangoje, šiuo metu skirtas patekimui į pastogę. Esamoje pastogės perdangoje kertama anga, kurioje įrengiami laiptai iš laiptinės į mansardos pirmąjį aukštą.

Įrengiama nauja stogo konstrukcija iš medinio karkaso, apšiltinto mineraline vata. Įrengiamos vidinės laikančios ir pertvarinės sienos iš medžio karkaso su mineralinės vatos užpildu ir gipso kartono plokščių apdaila. Esamos mūrinės atitvaros (kaminai) paliekami esamo aukščio.

SA-168-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

#### 4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Kapitaliai remontuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – C. Šios klasės pastatams yra keliami tokie reikalavimai lauko atitvaroms:

- Lauko sienos:  $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys, vartai:  $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

PV, PDV A. Kalvaitienė (A 1853)

---

KPDV A. Kalvaitienė (KPD 0007)

---

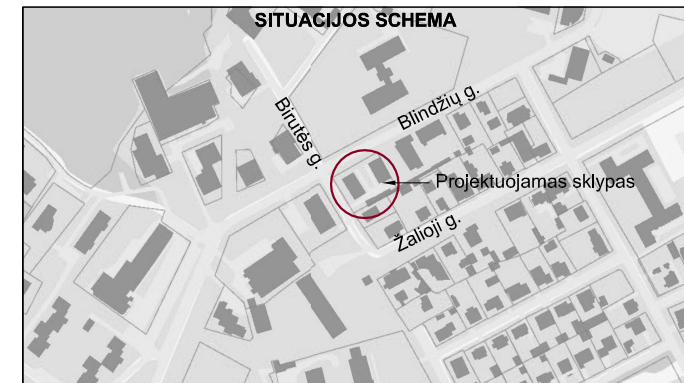
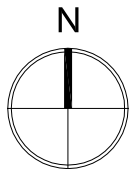
SA-168-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Visuomeninės paskirties pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-168-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Kapitaliai remontuojamas daugiabutis namas, neypatingas statinys
- 2 Daugiabutis namas, neypatingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:390 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1521
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82
Sklypo užstatymo tankis	%	31

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Esamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Raudonosios (gatvės) linijos

**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2017.12.15	L. ...	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	2017.12.15	L. ...	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2017.12.15	A. ...	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.12.15	I. ...	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.12.15	R. ...	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	2017.12.15	S. ...	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2017.12.15	R. ...	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.12.15	R. ...	[Signature]	



Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkaukas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKY-1124		
OBJEKTAS: Blindžių g. 22, Vilnius		
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"	Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
	Objekto Nr.	Mastelis
		Lapų sk. / Nr.
		Data
		M 1:500
		1/1
		2017-12

**UAB „KUBINIS METRAS“**  
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

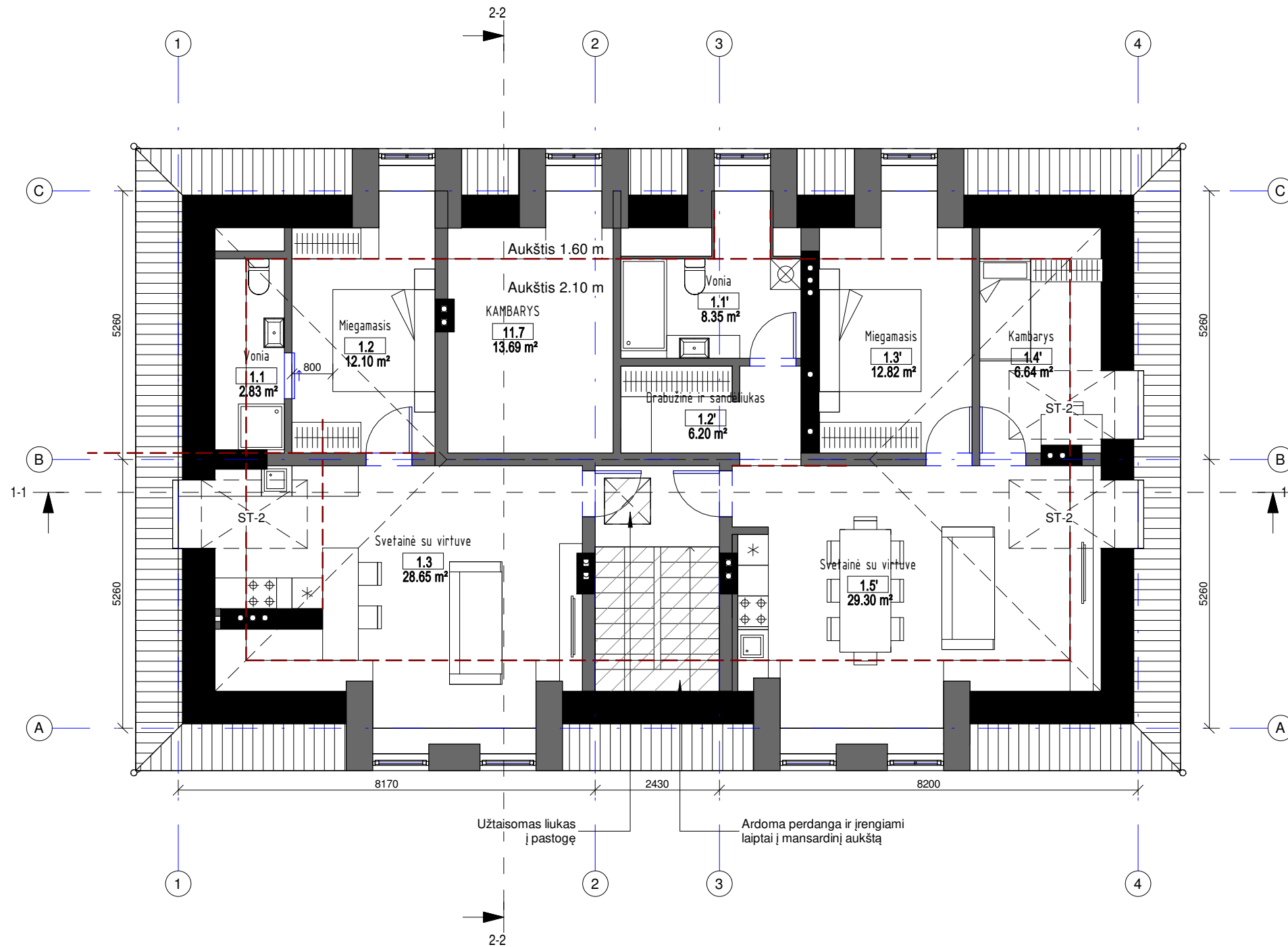
Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-7001-4029) BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ - NEJRENGTĄ PALĖPĘ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS**  
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0031:390

Kval. dok. Nr.	Atliktas darbas	Atlikimo data
A 1853	PV, PDV A. Kalvaitienė	2019-05
0007	KPDV A. Kalvaitienė	2019-05
Etapas	Statytojas	Žymuo
PP	A. A.	SA-168-PP-SP-01

Brėžinio pavadinimas	Laida
<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	<b>O</b>
Žymuo	Lapas
SA-168-PP-SP-01	1
	Lapų
	1

GIS SKYRIUS  
 IRINA POZDEJEVA  
 2017 12

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)



1 mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Vonija	2.83 m <sup>2</sup>
1.2	Miegamasis	12.10 m <sup>2</sup>
1.3	Svetainė su virtuve	28.65 m <sup>2</sup>
		43.58 m <sup>2</sup>

1' mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1'	Vonija	8.35 m <sup>2</sup>
1.2'	Drabužinė ir sandėliukas	6.20 m <sup>2</sup>
1.3'	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
1.4'	Kambarys	6.64 m <sup>2</sup>
1.5'	Svetainė su virtuve	29.30 m <sup>2</sup>
		63.30 m <sup>2</sup>

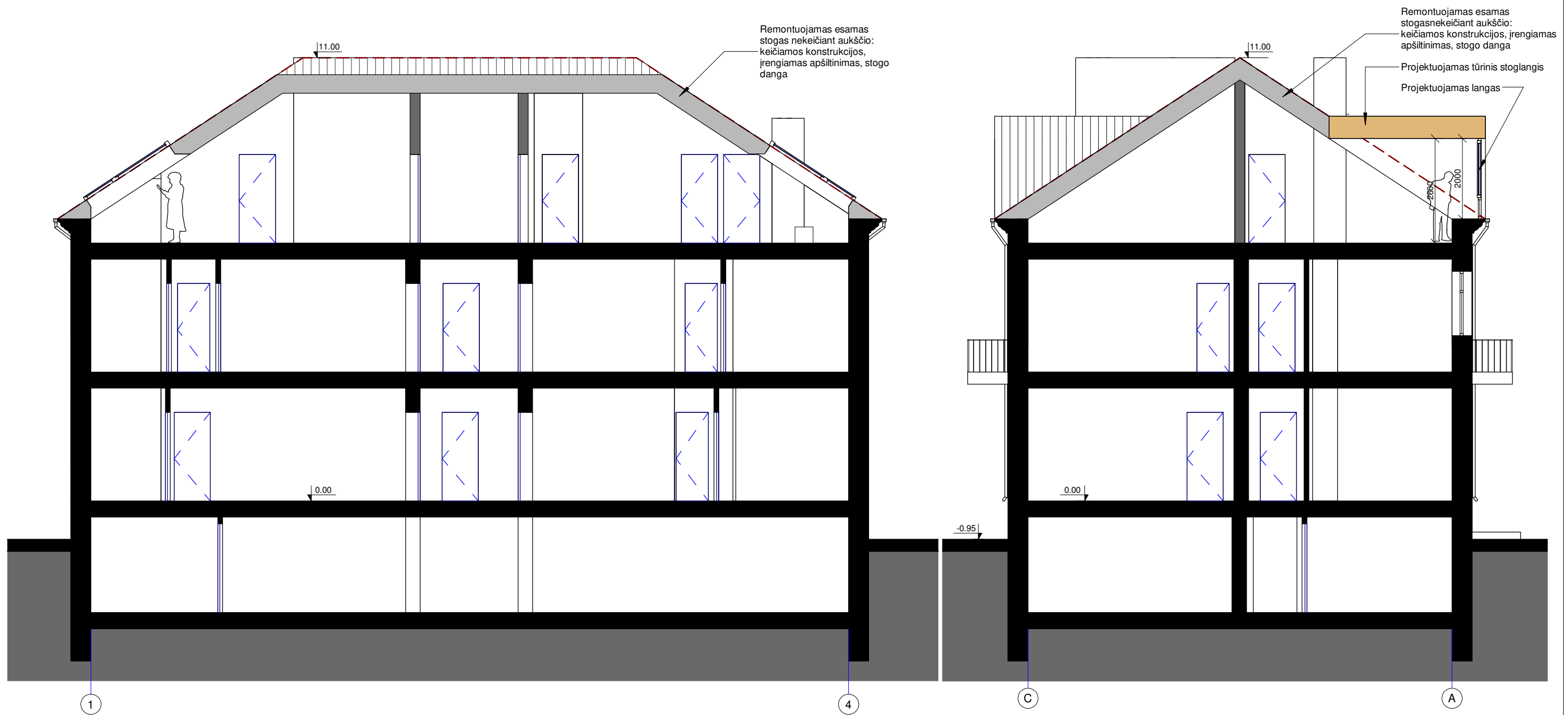
11 butui priklausantis plotas		
Nr	Pavadinimas	Plotas
11.7	KAMBARYS	13.69 m <sup>2</sup>
		13.69 m <sup>2</sup>

BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS 129.83 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

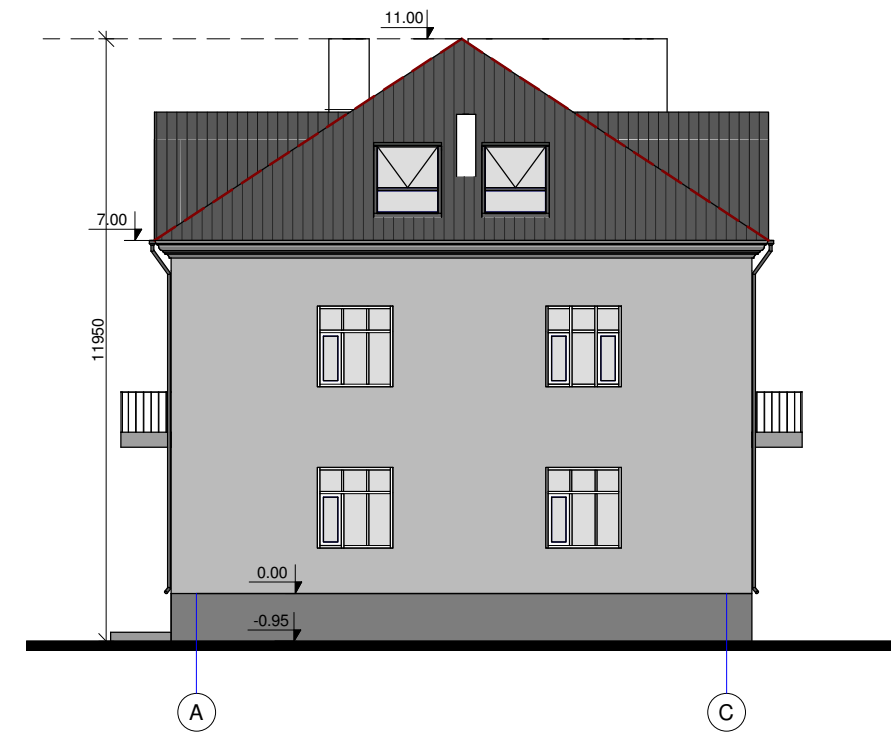
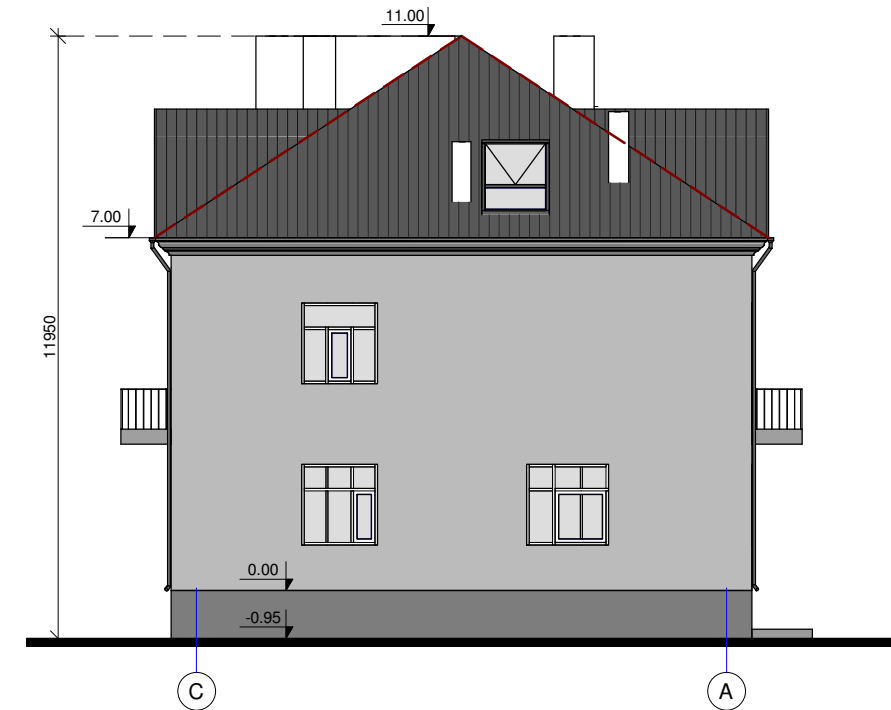
<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-7001-4029), BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ - NEJIRENGTĄ PALĖPĘ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS			
				Brėžinys <b>PALĖPĖS AUKŠTO BALDŲ PLANAS</b>		Mastelis As indicated Laida 0	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Žymuo SA-168-PP-SA-01	Lapas	Lapų
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05		1	1
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05			
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-05			
Stadija	Statytojas						
PP	A. A.						



SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERDANGOS
- REMONTUOJAMAS ESAMAS STOGAS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJAS STOGAS
- ESAMO STOGO LINIJA

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-7001-4029), BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ - NEĮRENGTĄ PALĖPĘ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS			
				Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05	PJŪVIAI	1 : 100	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05		Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-05		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	A. A.				SA-168-PP-SA-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADINIS TINKAS, SPALVA VIESIAI PILKA RAL 7044
- COKOLIO TINKAS, SPALVA PILKA RAL 7037
- BITUMINIŲ ČERPIŲ DANGA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7024
- APSKARDINIMAI BEI LANGŲ RĖMAI, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7024

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-7001-4029), BLINDŽIŲ G. 22, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ - NEĮRENGTĄ PALĖPĘ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>FASADAI</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05		As indicated Laida	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-05		0	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2019-05		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	A. A.				SA-168-PP-SA-03	1	1