

**Projektą parengė:**

**UAB "Geri projektai"**

ATESTATO NR. 5771

Tel.868672572

**Pamėnkalnio 25-12, Vilnius**

Įmonės kodas 125308583 PVM

**Užsakovas:**

**A. S.**

Su projektiniais sprendiniais sutinku

parašas

**Komplekso nr:**

**19, 04- 19-TP-BD**

**Kompleksas:**

**VIENBUČIO GYVENAMASIS NAMAS  
ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
(neypatingas statinys)**

**Stadija:**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Tomas:**

**Laida: 0**

**Projekto autorius:**

**Projekto vadovas**

**Projekto dalies vadovas:**

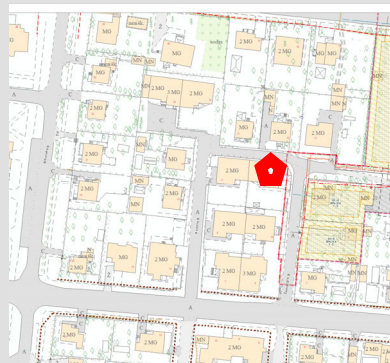
**V. BERNATAVIČIŪTĖ**

**S. KAZLAUSKIENĖ**

Aplinkos ministerijos

Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831

Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722



**2019**

## BENDRIEJI DUOMENYS

### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI IR TYRIMAI

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Žemės sklypo planas.

1.3. Statytojo Užduotis.

2. Pagrindinių normatyvinių

dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas

2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai

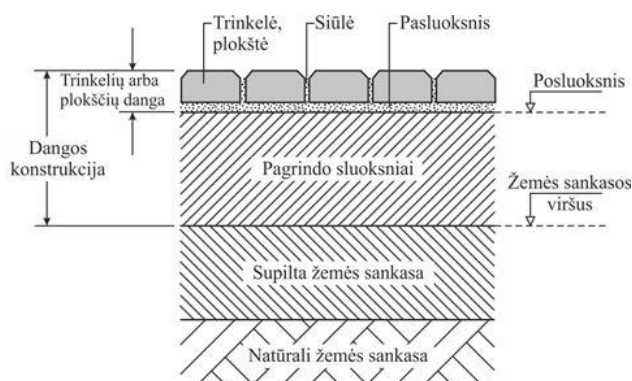
Sklypo ir Architektūrinė dalis.

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMASIS NAMAS ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (neypatingas statinys)
Statybos vieta	ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUS
Statybos rūšis	rekonstravimas
Statybos kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	0,0471 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0009:434
Statytojas	Fiziniai asmenys M.M.; T.S., A.S. .
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis-kita, naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis –mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	Kadastro Nr. 1094-1000-9017;

### 3. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektas yra rengiamas Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimui. Pastato užstatymas nesikeičia. Genplanio sprendiniai esami. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype. Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje. Privažiavimas prie sklypo iš Žemuogių gatvės. **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;** Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Eismo reguliavimo ir saugumo priemonės pagal poreikį projektuojama vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir priežiūros Vilniaus m. aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m. rekomendacijomis“ Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis T SDK 07 kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamas konstrukcijas. Žemės sklypo trinkelė dangos eismo jungtis esamo įvažiavimo vietoje 3,5 -4 m pločio, dešinio posūkio spindulys-4 m.



1 pav. Eismo zonos (kelio) konstrukcijos pavyzdinė struktūra

**Automobilių parkavimo vietos ( sklypo viduje) įrengiamos trinkelio dangos. Parkavimo vietos gatvėje neprojektuojamos.**

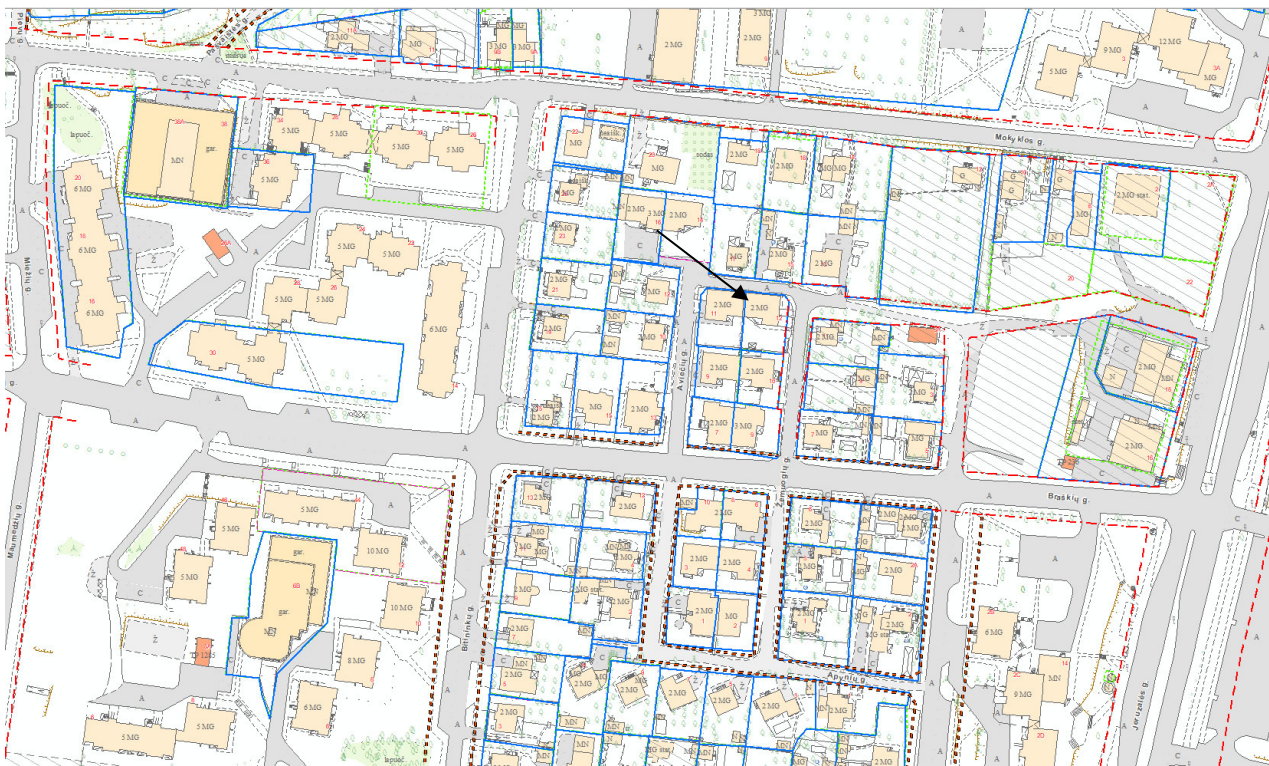
. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniams kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
------	--	---

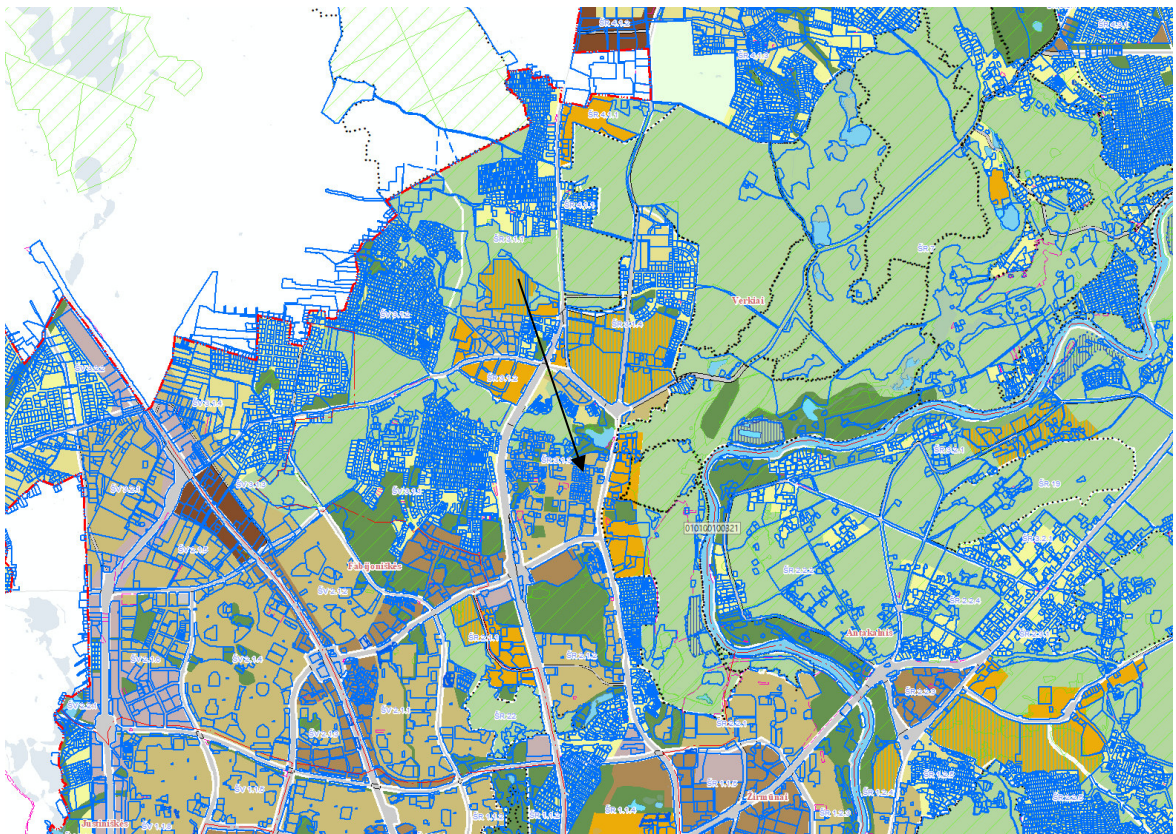
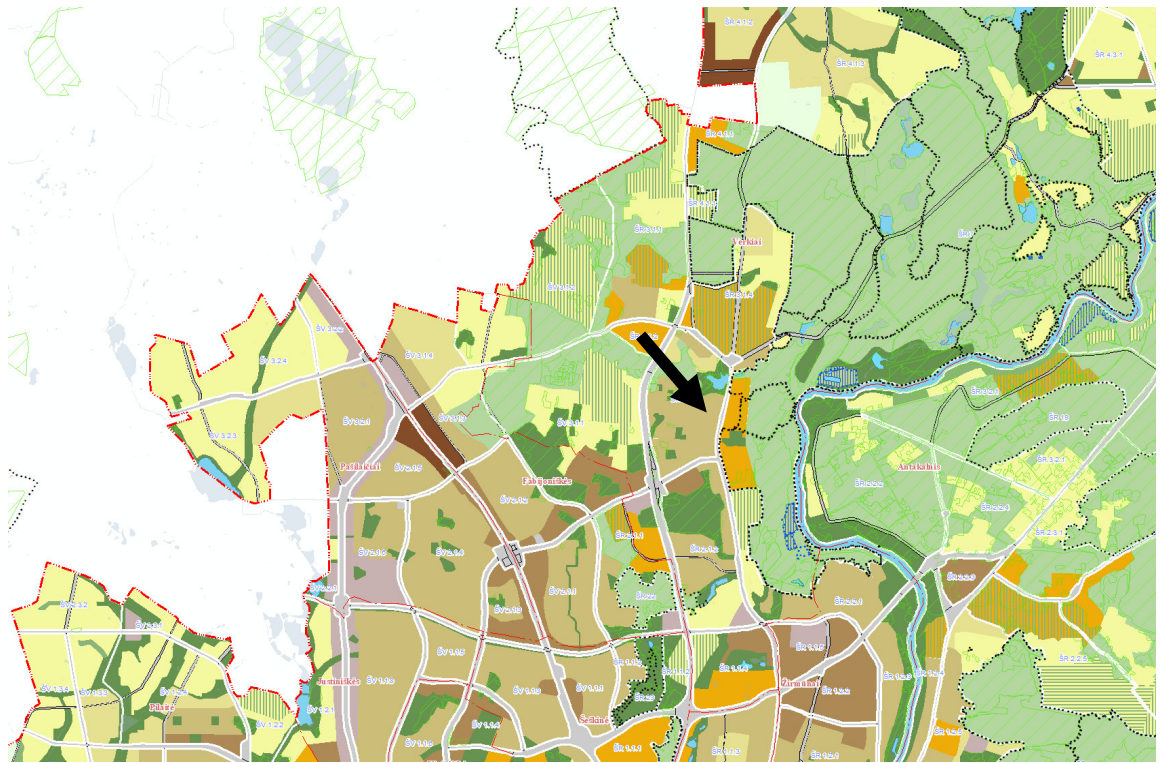
**584,46** -201.79 (atskirto šiltois pertvaromis rūšio plotas) =382,67 m<sup>2</sup>; 382,67 m<sup>2</sup>- 140m<sup>2</sup> = 242,67 m<sup>2</sup>/35 =6.9 viso projektuojamos 2+ 7 = 9 parkavimo vietos sklypo ribose ( iš jų 6 garaže o 3 sklype )

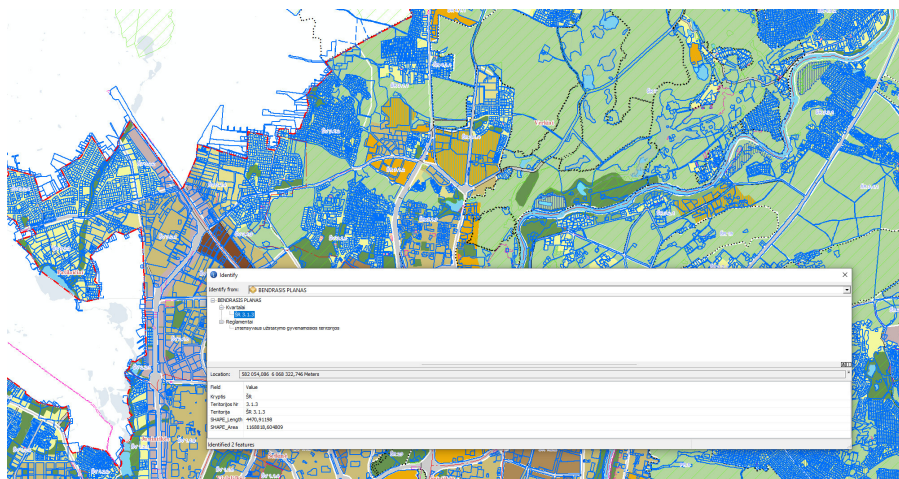
**Projekte pateiktos parkavimo vietos (ne atvira mašinos stovėjimo aikštelė) nuo gretimų gyvenamųjų pastatų ir šio pastato grupių langų išlaiko didesnę nei 10 m atstumą o nuo vienbučio gyvenamojo namo (kuriam ir priskirtos parkavimo vietos) patalpų langų atstumai nevertinami.**

Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į rytų pusę. Sklypo vertikalinis planas esamas. Sklypui ir gretimoms sklypams būdingas blokuotas užstatymo tipas. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus renovuojami betoninių trinkelio dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelio takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis. Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.



Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose sklypas patenka į teritoriją skirtą intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms. Kuriose galimas reglamentuotas intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams iki -1,2 leistinas pastatų aukštis iki -5 aukštų.





Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir Dvibučiai gyvenamieji pastatai“: Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, **vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8**, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis. (Teritorijose nėra teritorijų planavimo dokumentu kuriuose būtų nustatyti intensyvumo reglamentai) todėl rekonstravimo projekto apimtyje intensyvumas nustatomas 0.8

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Galimi statybiniai reglamentai

Maksimalus sklypo užstatymas [%]	38 ( esamas registruotas 39,06)	Registru centro duomenimis 184,00 m2
Maksimalus namo aukštingumas	trijų aukštų	
Užstatymo intensyvumas:	0,8	
Želdynų plotas[%]	25	

Projekto sprendiniai (genplano techniniai–ekonominiai rodikliai):

Sklypo užstatymo tankumas %	39,06	
Užstatytas plotas (suma) m <sup>2</sup> :	184,00	
Technogeninėmis dangomis dengiamas sklypo plotas m <sup>2</sup>	215	sklypo ribose įrengiama namo nuogrinda, betoninių trinkelėlių danga
Statinių bendras plotas:	578.29 ( įskaitant rūsius)	
Užstatymo intensyvumas	0,8	

#### BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
----------	-------------	---------------	--------	----------

1	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> KOEf m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> vnt. M %	471 184 0,8 184 118 9  39,05	3+6
2	<b>II. PASTATAI</b> <b>2.2. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyvenamasis namas</b> 2.2.1. bendrasis plotas:..... 2.2.1.3. naudingasis 2.2.1.4. gyvenamasis 2.2.1.5. rūsių (aukštų) 2.2.1.6. garažų ..... 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. pastato aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m	578.29 376.50 376.50 201,79 99, 94 3100.00 3 (esamas) 12.18 II	Be rūsio 376,5 m <sup>2</sup>    9,80+2.6/- 2,3/2.15=12.18
	Akustinio komforto sąlygų klasė- <b>C</b>		C	
	Energinio naudingumo klasė - <b>B+</b>		B+	

rūsiai – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra daugiau kaip 0,9 m žemiau projektinio ar nusistovėjusio žemės paviršiaus; pusrūsiai (cokolinis aukštas) - pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra ne žemiau kaip 0,9 m projektinio ar esamo žemės paviršiaus

Pastatas esamas pastatytas sklypo šiaurinėje dalyje. Rūsio aukšte suprojektuoti keturi gatažai. Šalia pastato sklypas gausiai apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis, medžiais. Šalia gyvenamojo namo įrengiamos laikinos kilnojamos terasos su pietų stalu ir kt. Šio projekto apimtyje palėpėje įrengiami kambariai. Keičiama stogo konstrukcija. Statinio fasadų apdailai naudojamas tinkas ir medis. Statinio fasadų apdailos medžiagos bei spalvos dera tarpusavyje, tinka prie teritorijoje numatomų pastatų spalvinės gamos ir sublokuoto gretimame sklype vienbučio gyvenamojo namo.

### 3.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuota gyvenamojo namo rekonstravimas. Pastatas esamas. Įrengiamos patalpos palėpėje.

### 3.2. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Pamatai – esami Sienos esamos ( plytų mūras). Pastato išorės ir vidaus nešančios sienos – plytų mūras 250 mm arba keramikiniai blokėliai. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Tinko bei medžio apdaila. Stogo konstrukcija – medinė. Stogo nuolydis didesnis nei 10 laipsnių. Stogas apšiltinamas. Planuojama stogo varža mažiausiai R -5, 828 m<sup>2</sup>/K/W. Stogo danga- skarda. Grindų konstrukcijoje gali būti įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keramininės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža R > 2,52.

### 3.3. PASTATŲ APDAILA

Pastato išorės apdaila:

- Cokolis: Apdailinės plytelės;
- Sienos:Tinkas ir medinės daillentės;
- Langai: Plastikiniai;
- Lauko durys: Šarvuotos;
- Stogas: skarda.

Vidaus apdaila:-

- Grindys: Akmens masės plytelės, vinilinė danga;
- Vidaus sienos:Tinkavimas;
- Lubos:Įtempiamos;

### 4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Lauko inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos esamos.

### 5. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Esami išlaiko tik E klasės energetinį naudingumą  
Po rekonstravimo planuojama B klasė .

### 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

#### 6.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamas įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. ( su gretimu sklypu pastatu Nr.11 esamas blokavimas)

#### 6.2.STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvos e, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos(tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1 tonos.

#### 6.3.HIGIENA IR SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:-kenksmingų dujų išsiskyrimo;- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;-vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;-netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;-drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose

Statinyje sudaromos tinkamos gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalūs temperatūros ir drėgmės rodikliai, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus irdirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros rodikliai atitinka statybos normų reikalavimus.Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

#### 6.4.APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamas (rekonstruojamas) pastatas yra nutolęs nuo judrių gatvių, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

#### 6.5.

#### TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma:patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį sujungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta saugos sutartis.



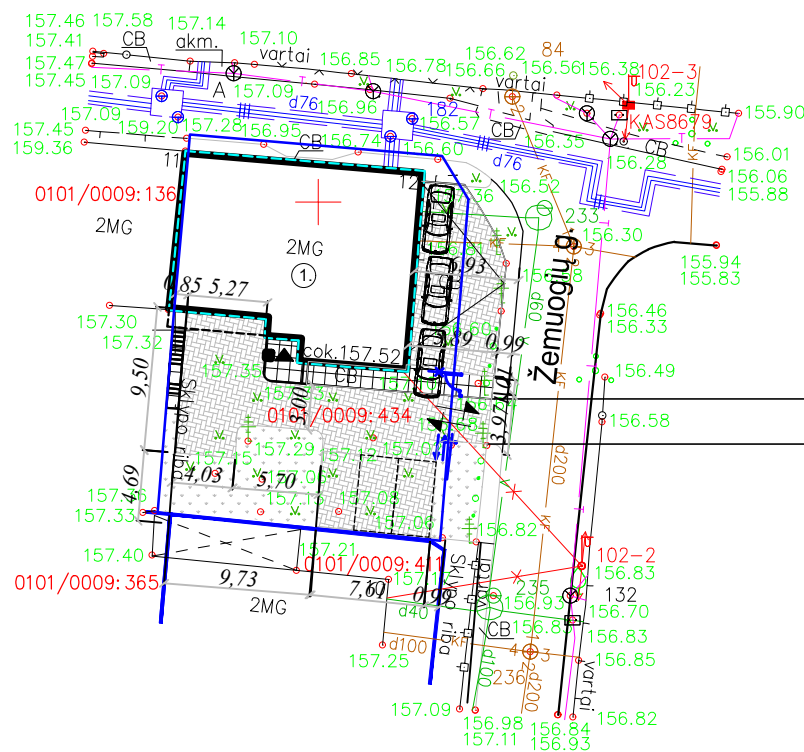
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS/ SKLYPA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- NUOGRINDA
- TRINKELIŲ DANGA
- MEDINĖ TERASA

EKSPLIKACIJA

1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (7.1)

SKLYPO PLOTAS- 0.0471ha  
 ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 184.00 kv.m  
 REKONSTRUOJAMAS PLOTAS- 578.29 kv.m  
 REKONSTRUOJAMAS PLOTAS BE RŪSIO- 376.50 kv.m  
 PROJEKTUOJAMAS TŪRIS- 3100.00 kub. m  
 UŽSTATYMO PROCENTAS- 39.05%  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- 0.80  
 3 automobilių parkavimo vietos+ 6 garaže



6068300.00  
 582100.00  
 x=6068295.50  
 y= 582070.95  
 x=6068292.50  
 y= 582070.63

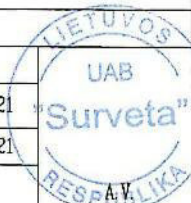
Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.Vilniaus m. sav. adm. MPD	J. Valaitis	[Signature]	2018.09.19
2.Telia Lietuva, AB	Natalija T.	[Signature]	18.08.29
3 AB "Energijos skirstymo operatorius" reg. Nr.	Dokumentacijos I komandos inžinierė Agnė Laukaitienė	[Signature]	18.08.29
4.UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2018.08.29
5."LITGRID" AB 070, 81 38	L. Povaišius	[Signature]	2018.08.10
6. AB "Vilniaus silumos tinklai"	A. Bukarcinis	[Signature]	2018.08.13
7.UAB "VVT"	R. Račilickas	[Signature]	2018.08.14
8.UAB "Vilniaus gatvių apšvietimas elektros tinklai"	J. Lisica	[Signature]	2018.08.13

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Rita Gabšytė

15  
 3

Objektas	Vilnius m. sav., Vilniaus m., Žemuogių g. 12, Skl. Kad. Nr. 0101/0009:434		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
UAB "Surveta" jk.304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274 Kauno r., Teleičių k. surveta.matavimai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1393		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Artūras Aleksandras	[Signature]
Geodezininkas	Artūras Aleksandras	[Signature]	2018-07-21

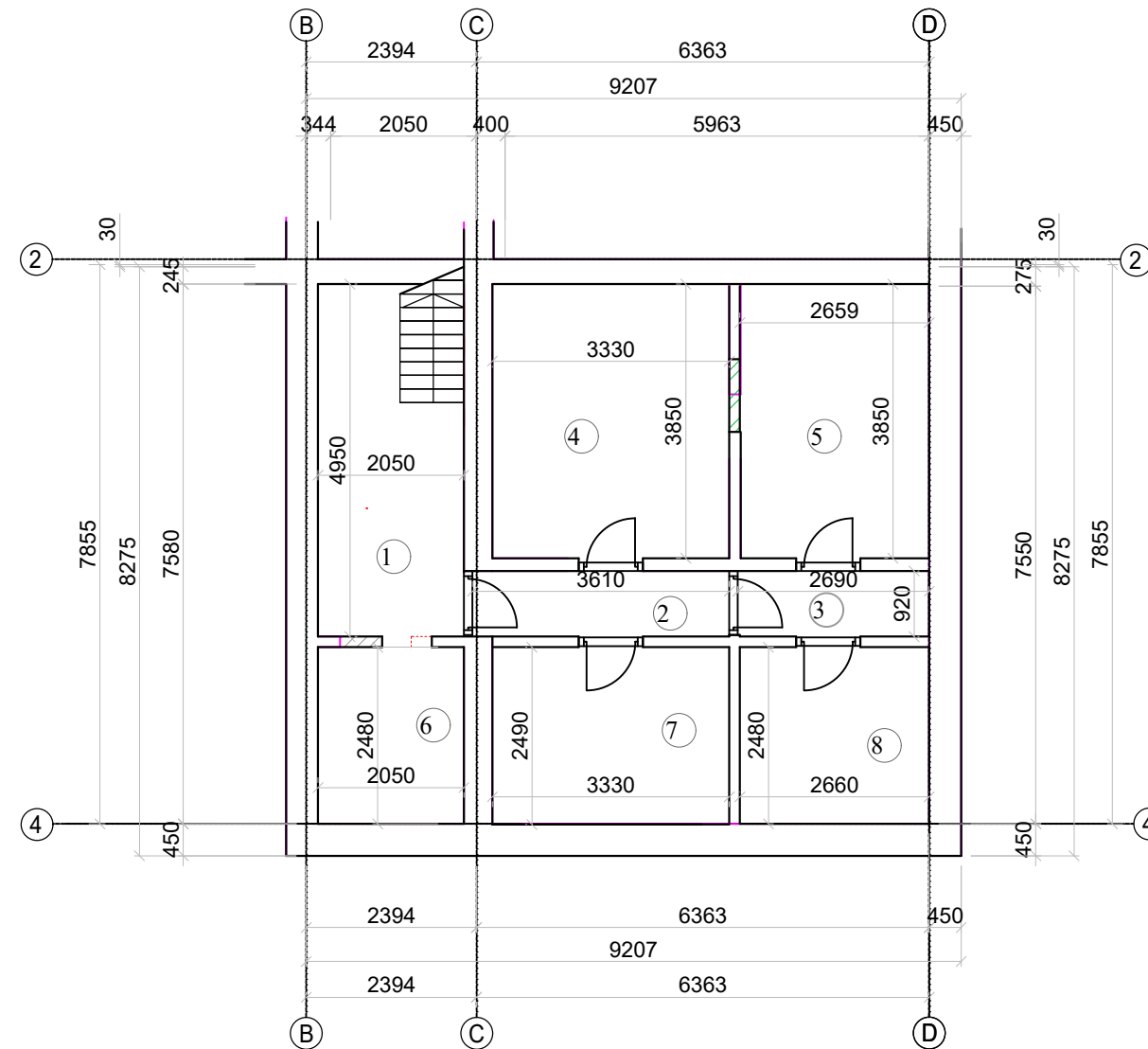


ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"	VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
5771	PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572				
A831	PV. S. KAZLAUSKIENE				
	ARCH. T. BERNATAVICIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	A.S.		AS		

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500; LAIDA 1





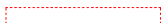


RŪSIO-2 PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA M 1:100



RŪSIS - 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

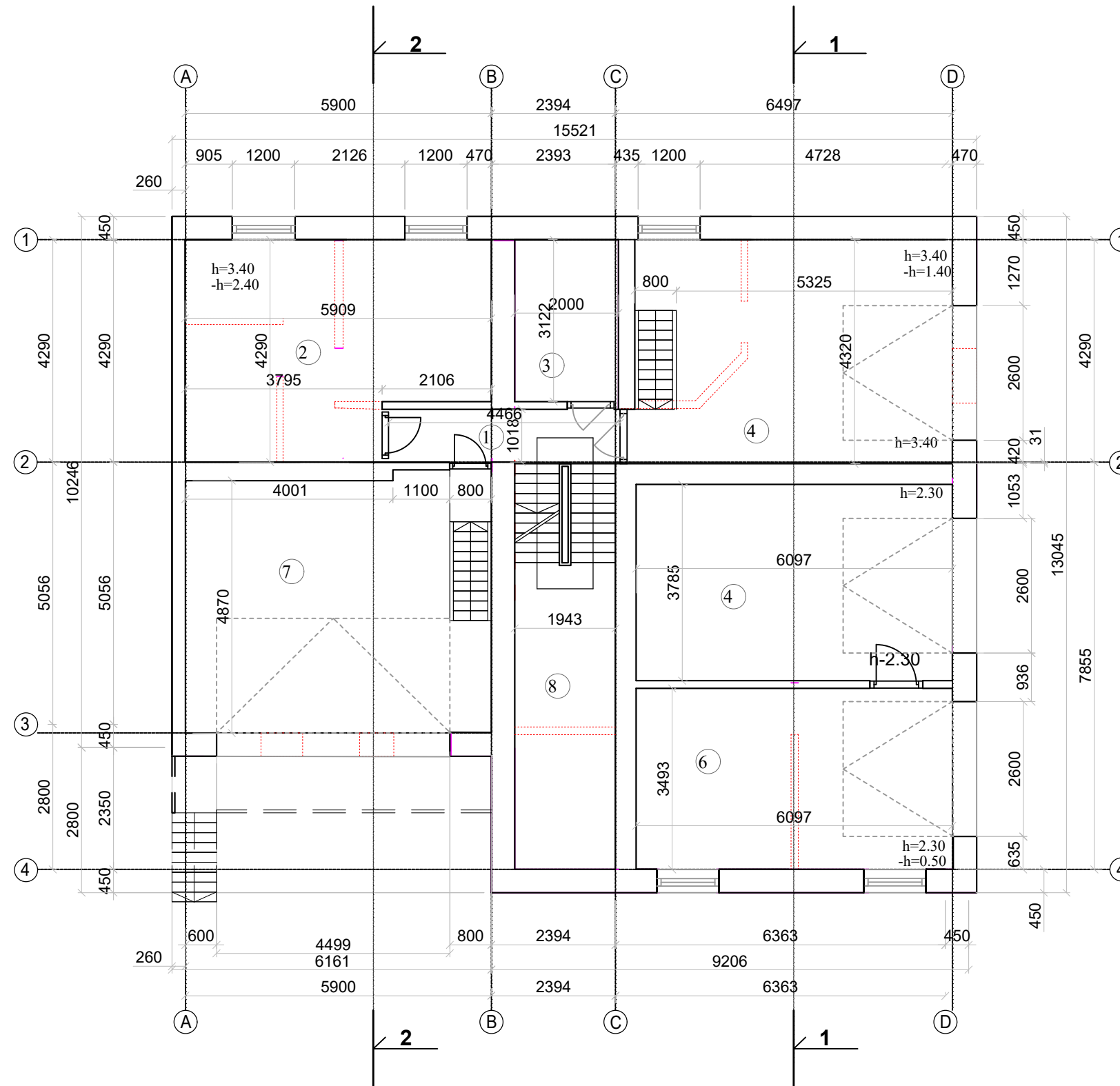
Nr.	Patalpos pavadinimas	
1	Bendro naudojimo patalpa	8.89
2	Bendro naudojimo patalpa	3.35
3	Bendro naudojimo patalpa	2.50
4	Rūsis	12.82
5	Rūsis	10.20
6	Rūsis	5.08
7	Rūsis	8.00
8	Rūsis	6.00
Bendras plotas:		56,84
BENDRAS PLOTAS NAMO BE RŪSIO :		376.50
BENDRAS PLOTAS NAMO SU RŪSIU :		578.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572				VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			RŪSIO-2 PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	LAIKA	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			o			
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	A.S.					AS		






RŪSIO PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA M 1:100



RŪSIS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

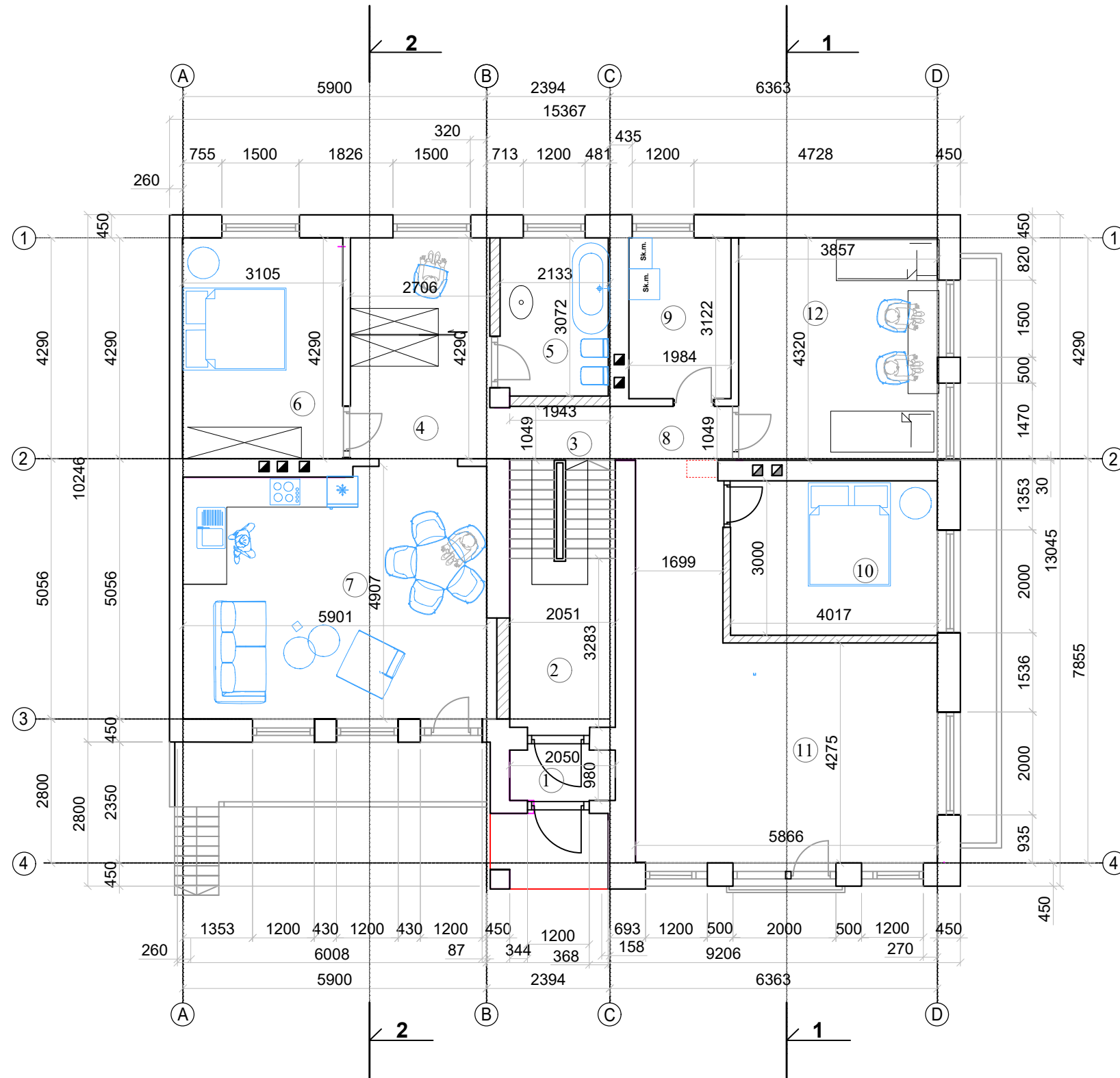
Nr.	Patalpos pavadinimas	
1	Bendro naudojimo patalpa	4.57
2	Dirbtuvė	22.80
3	Katilinė	6.14
4	Garažas	26.45
5	Garažas	23.05
6	Garažas	21.74
7	Garažas	28.70
8	Bendro naudojimo patalpa	11.50
Bendras plotas:		144.95
BENDRAS PLOTAS NAMO BE RŪSIO :		376.50
BENDRAS PLOTAS NAMO SU RŪSIU :		578.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIKA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			RŪSIO PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	
					o	
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU

PIRMO AUKŠTO PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA M 1:100



PIRMO AUKŠTO - PATALPŲ EKSPLIKACIJA

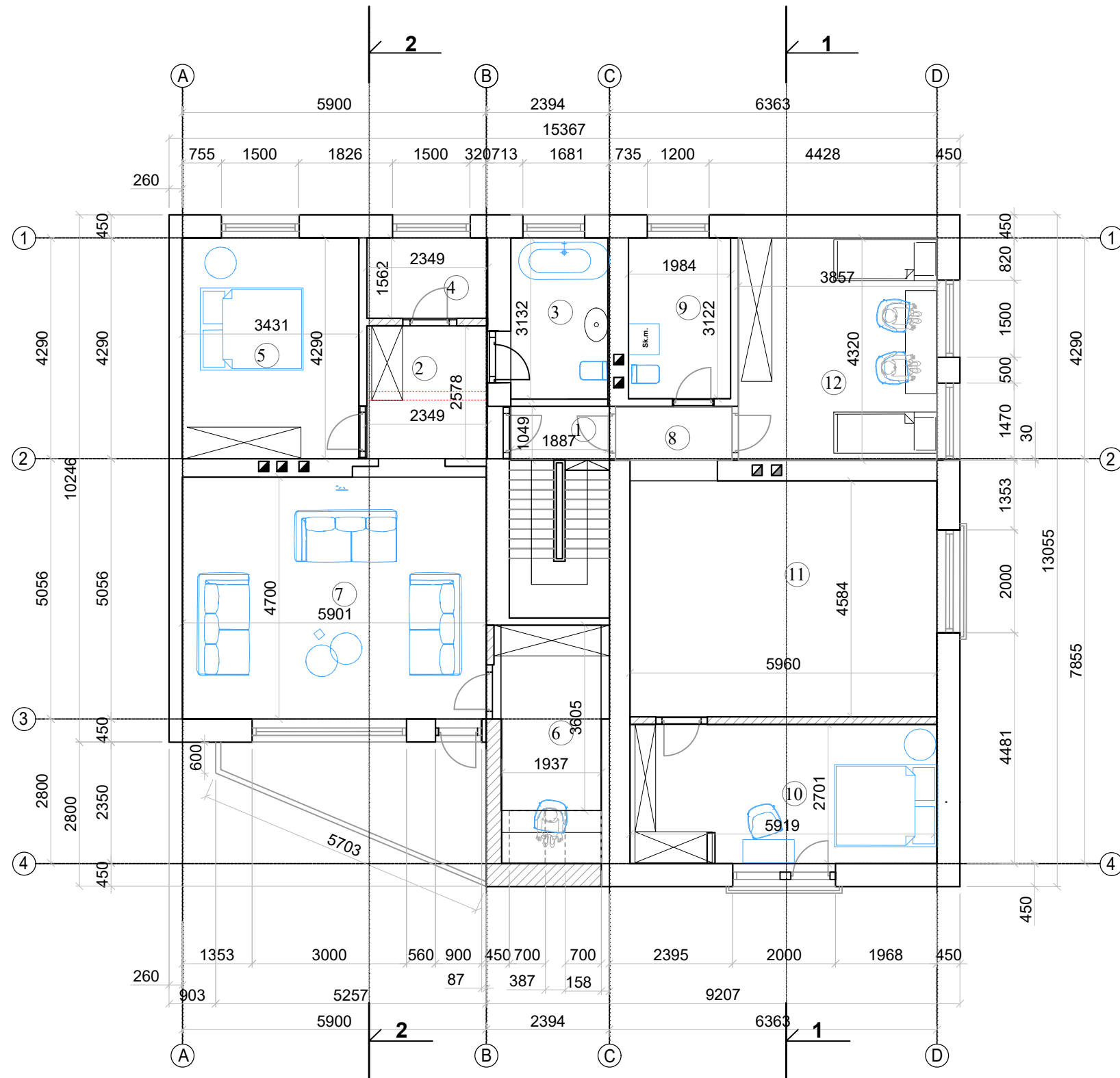
Nr.	Patalpos pavadinimas	
1	Tambūras	2.00
2	Laiptinė	6.70
3	Koridorius	2.00
4	Kambarys	11.60
5	Sanmazgas	6.40
6	Miegamasis	13,30
7	Virtuvė - kambarys	27.70
8	Koridorius	1.85
9	Skalbykla	6,20
10	Miegamasis	12.00
11	Kambarys	31.00
12	Vaiku kambarys	16.60
BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO :		137.35
BENDRAS PLOTAS NAMO BE RŪSIO :		376.50
BENDRAS PLOTAS NAMO SU RŪSIU :		578.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIKA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS				0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	

ANTRO AUKŠTO PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA M 1:100



ANTRO AUKŠTO - PATALPŲ EKSPLIKACIJA

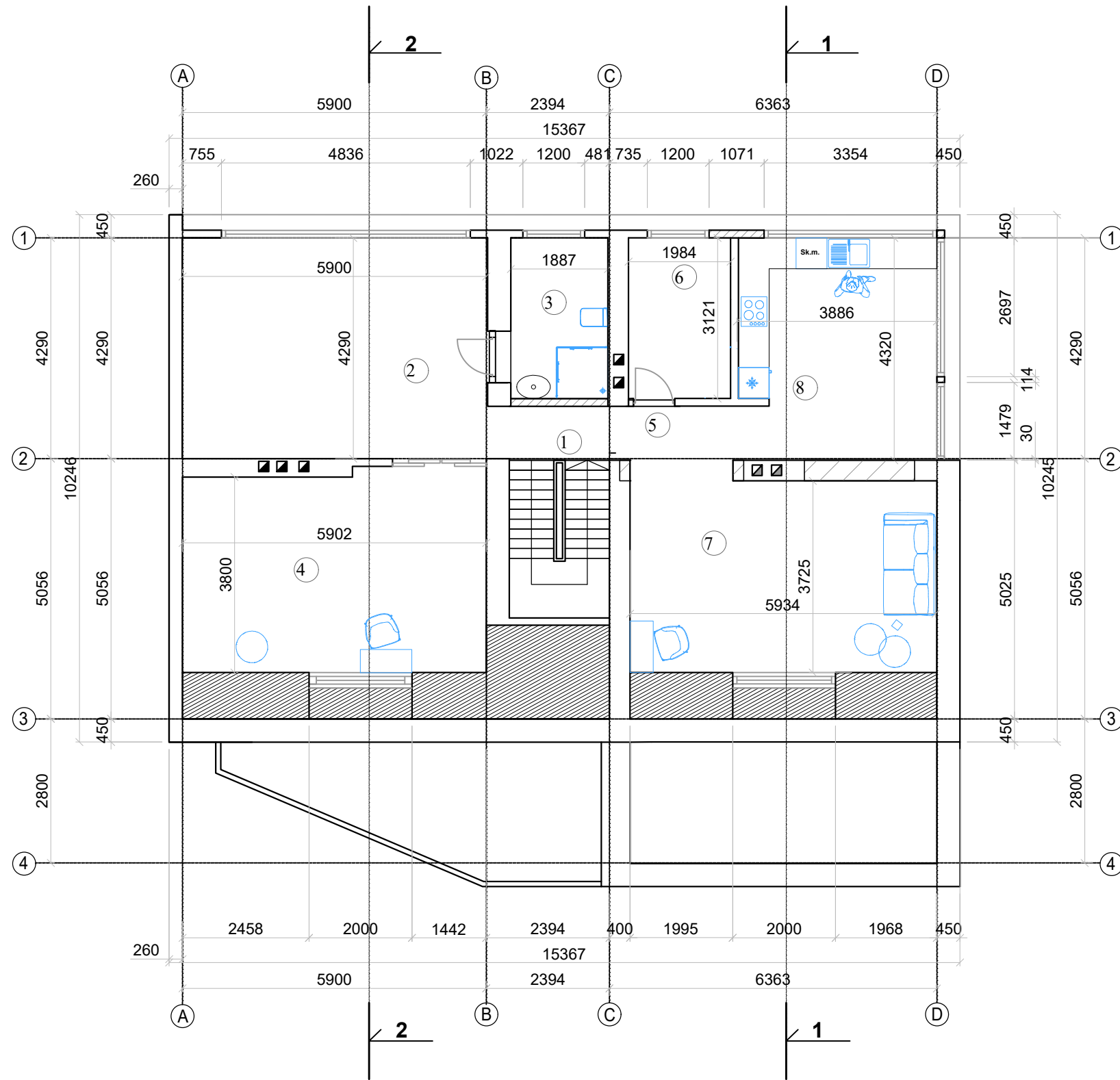
Nr.	Patalpos pavadinimas	
1	Koridorius	2,00
2	Pagalbinė patalpa	6,05
3	Sanmazgas	5,90
4	Ūkinis kambarys	3,65
5	Kambarys	14,70
6	Kabinetas	8,50
7	Svetainė	28,00
8	Koridorius	2,30
9	Sanmazgas svečių	6,20
10	Miegamasis	16,00
11	Biblioteka	27,30
12	Vaiku kambarys	16,60
BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO :		137,20
BENDRAS PLOTAS NAMO BE RŪSIO :		376,50
BENDRAS PLOTAS NAMO SU RŪSIU :		578,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			ANTRO AUKŠTO PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	

MANSARDOS PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA M 1:100



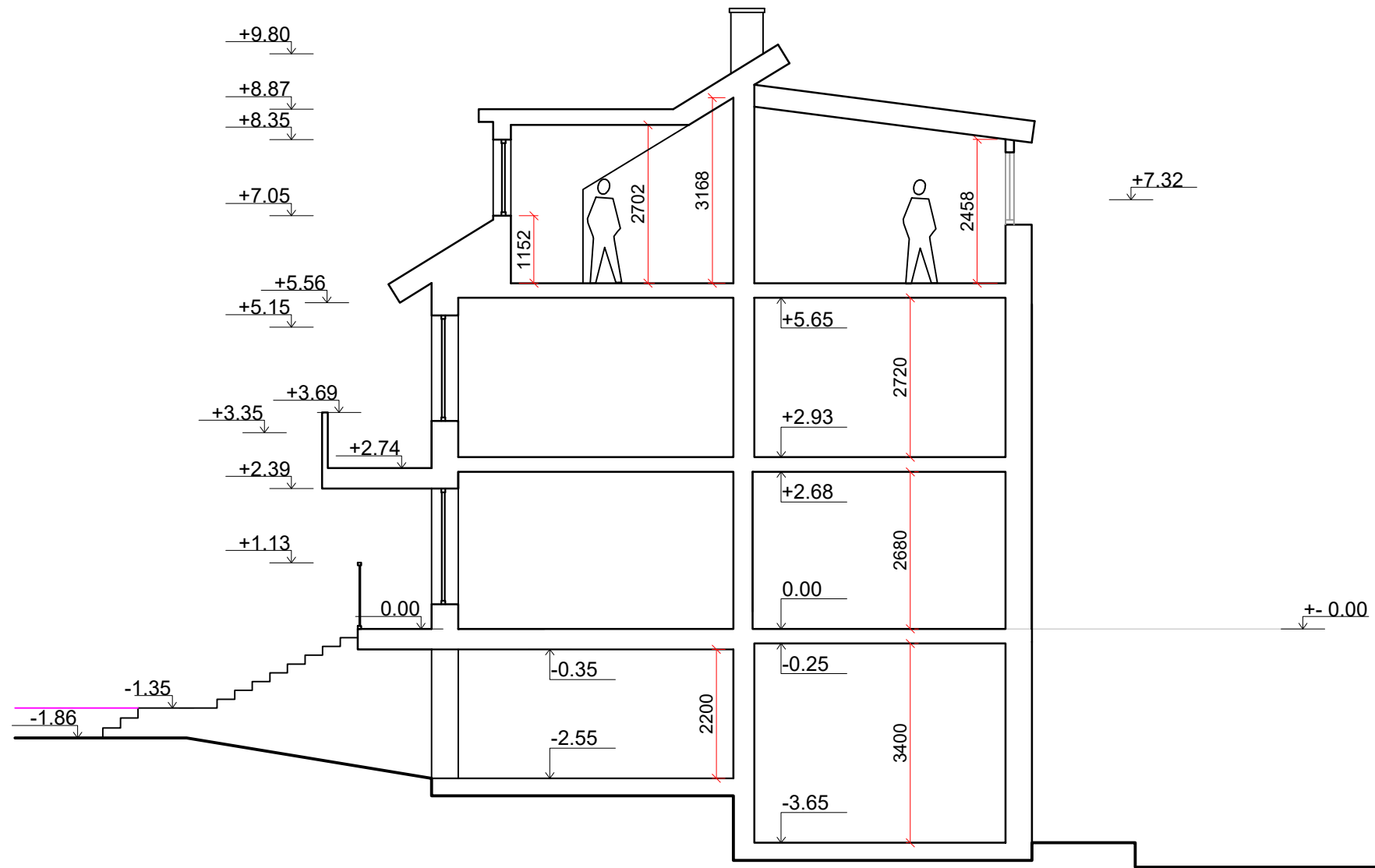
ANTRO AUKŠTO - PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	
1	Koridorius	2,00
2	Jogo kambarys	25,35
3	Sanmazgas	5,90
4	Vaiku kambarys	22,40
5	Koridorius	2,00
6	Pagalbinė patalpa	6,20
7	Kambarys	22,20
8	Virtuvėlė	15,90
BENDRAS PLOTAS PIRMO AUKŠTO :		101,95
BENDRAS PLOTAS NAMO BE RŪSIO :		376,50
BENDRAS PLOTAS NAMO SU RŪSIU :		578,29

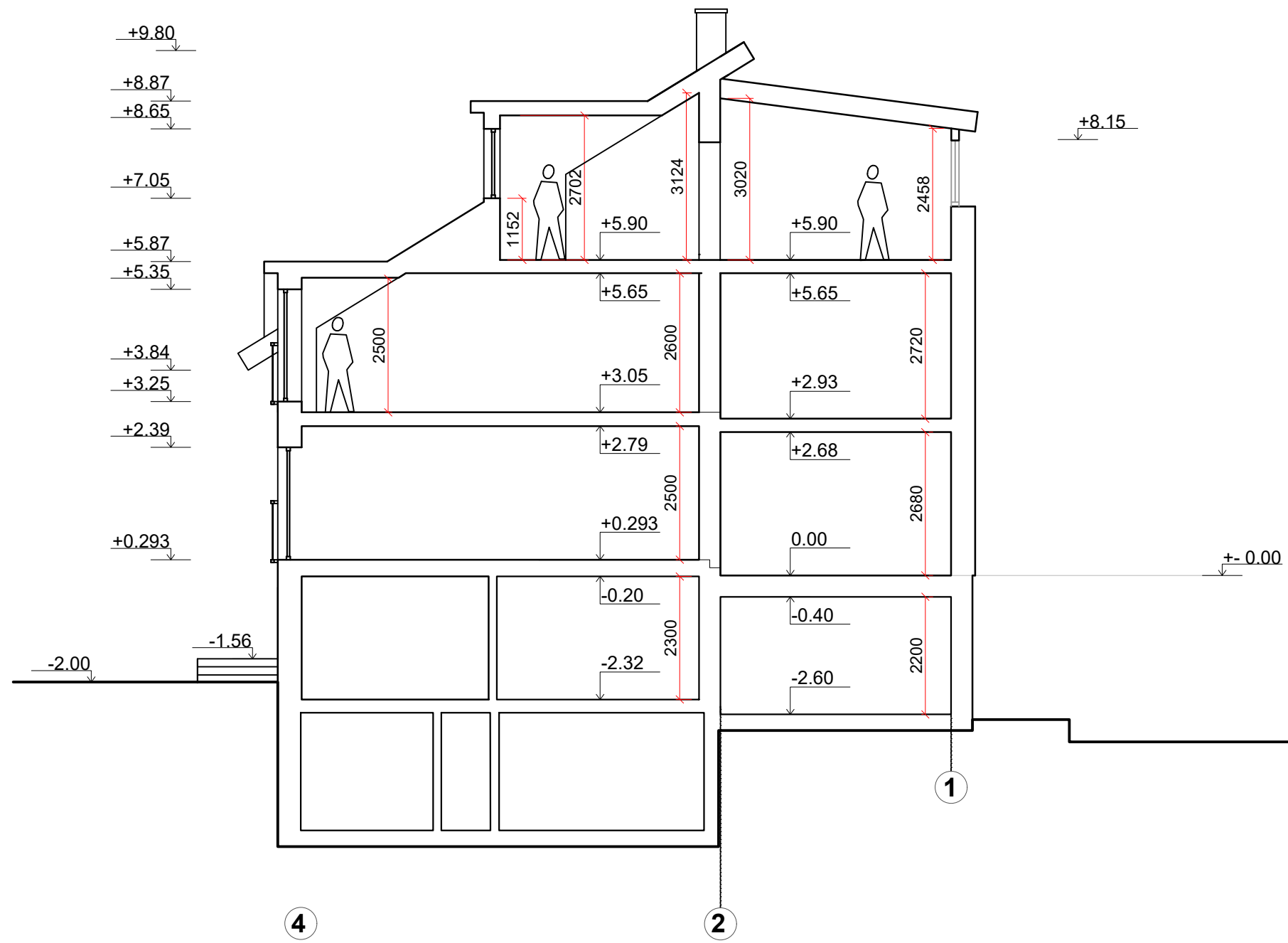
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIKA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			MANSARDOS PLANAS - PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			PJŪVIS 1-1	LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS				0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnė g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		PJŪVIS 2-2	LAIDA	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		RYTINIS FASADAS	LAIDA	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU





NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572				VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			PIETINIS FASADAS			Laida
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS							0
ETAPAS	STATYTOJAS				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU	
PP	A.S.					AS			

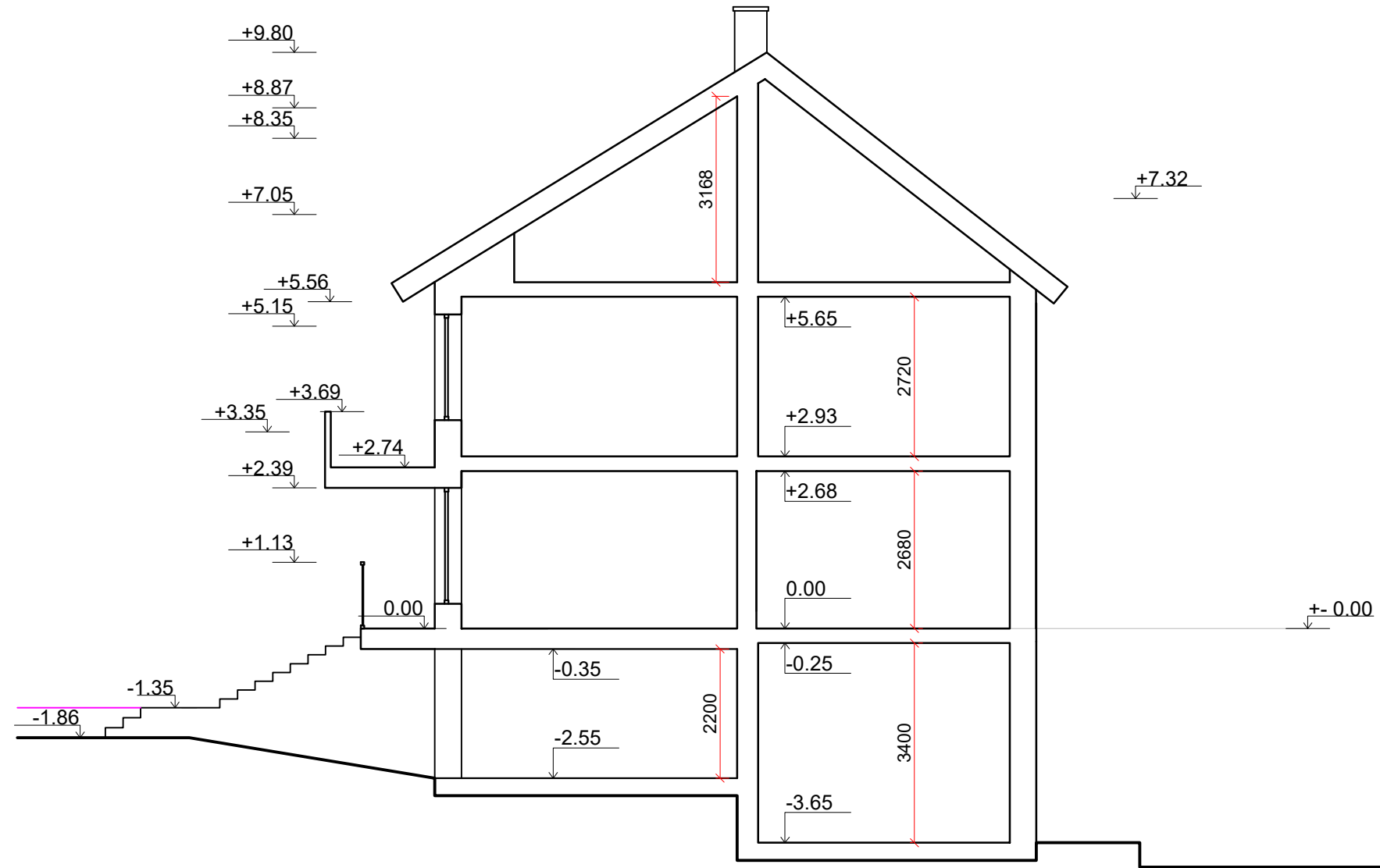
REKONSTRUOJAMAS PASTAS



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnė g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		ŠIAURINIS FASADAS	LAIDA	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU

## ESAMA SITUACIJA

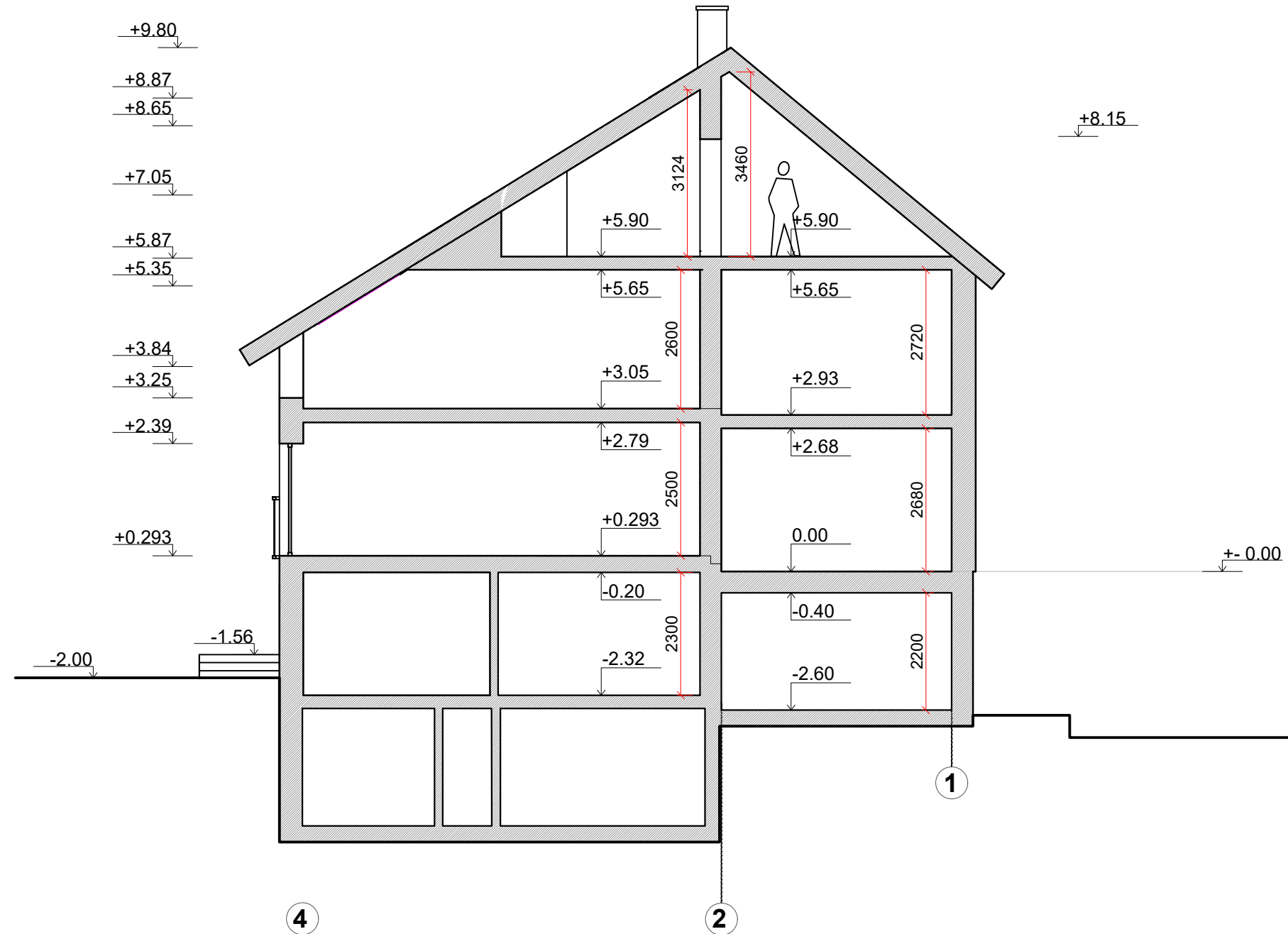
PJŪVIS 2-2 ESAMOS SITUACIJOS



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamenkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	
						LAI DA
						0

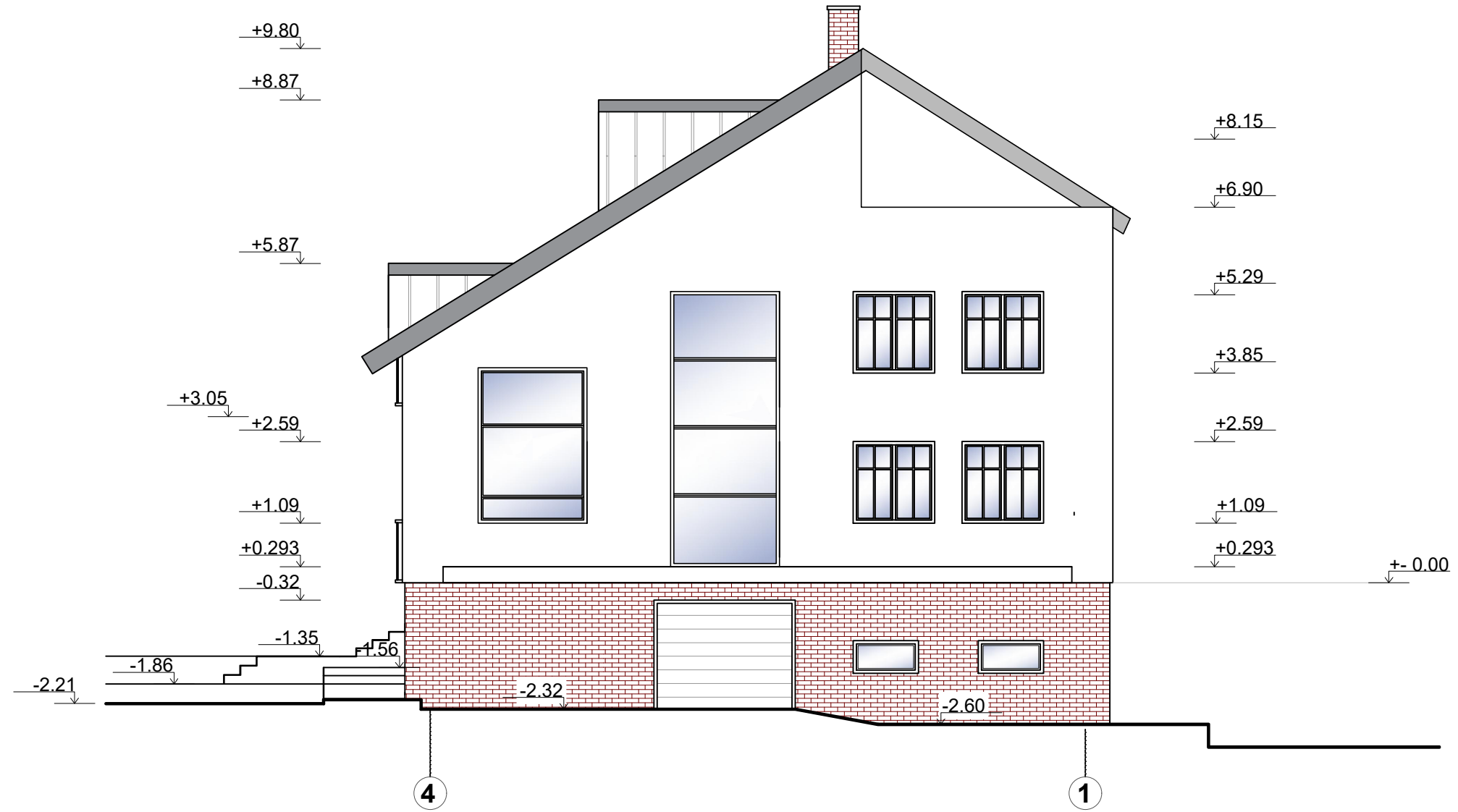
# ESAMA SITUACIJA

PJŪVIS 1-1 ESAMOS SITUACIJOS

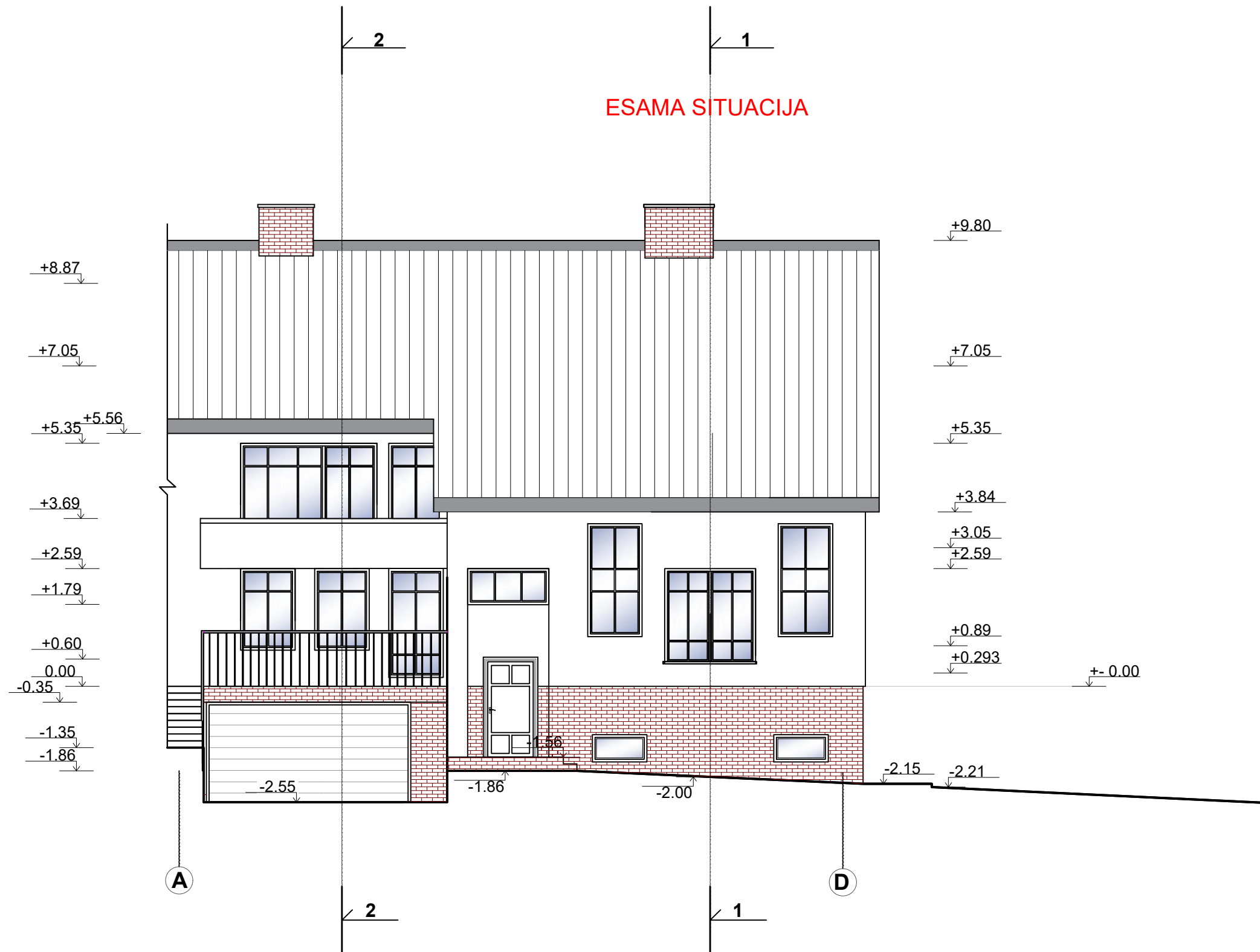


NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnė g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		PJŪVIS 2-2	LAIDA	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	

## ESAMA SITUACIJA



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS				0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS				0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	A.S.				AS	LAPU

## ESAMA SITUACIJA



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnė g. 25-12 Vilnius 868672572			VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	831	PV.	S. KAZLAUSKIENE			ŠIAURINIS FASADAS	
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS			ESAMAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	A.S.				AS		

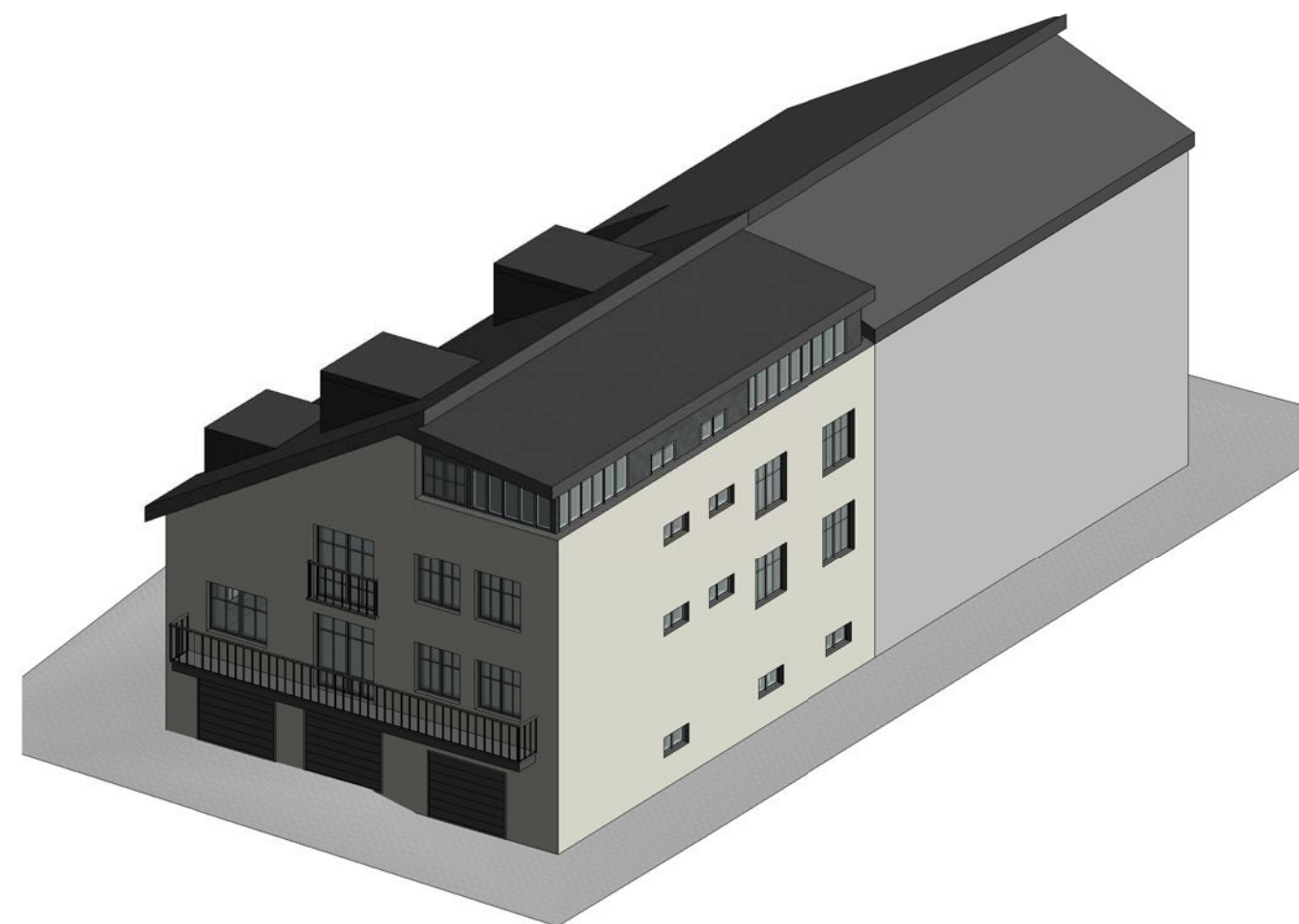
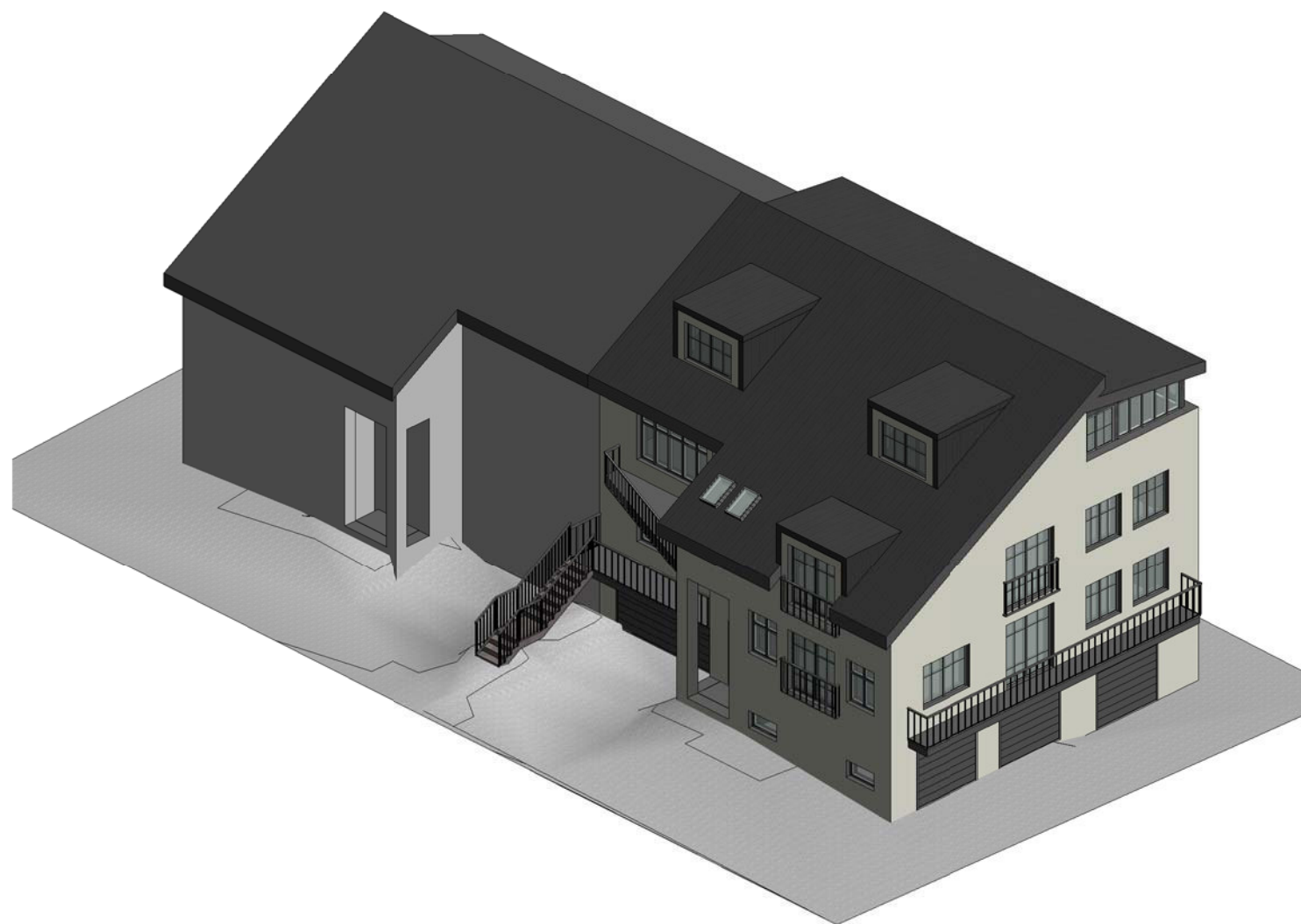


NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, skl. kad. nr. 0101/0009/434 namo unik. nr. 1099-1000-9017 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	VIZUALIZACIJA	MASTELIS	LAIDA	
		M		1		
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	-			AS		





NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b>		<b>VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, skl. kad. nr. 0101/0009/434 namo unik. nr. 1099-1000-9017 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
	Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572					
831	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	<b>VIZUALIZACIJA</b>	MASTELIS	LAIDA	
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		M	1	
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	-			AS		



NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		VIENBUČIO - GYVENAMOJO NAMO ŽEMUOGIŲ G. 12, VILNIUJE, skl. kad. nr. 0101/0009/434 namo unik. nr. 1099-1000-9017 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS	AKSONOMETRINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LAIDA
		M		1	
ETAPAS	STATYTOJAS	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	-		AS		