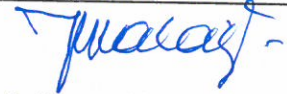


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausioji specialistė-
savivaldybės vyriausioji architektė
Vita Valaitienė

PRITARIU _____



STATYTOJAS: UAB „GULBELĖ“, įgaliotas asmuo ARŪNAS LIOČAS (įgaliojimas pridedamas)

KONTAKTAI: Tilžės g. 5, Kaunas, tel.: [redacted]

2018 m. liepos mėn. 24 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (parduotuvė) Šakių r. sav., Lekėčiuose, Draugystės g. 49, naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamosios paskirties
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatai (parduotuvė)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Šakių r. sav., Lekėčiai, Draugystės g. 49
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	[redacted] Lekėčių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Gulbelė“, s.k. [redacted]
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2396
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	550,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	534,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	23
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	657,82
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	487,95
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
16.	Esamų pastatų aukštis, m	3,30
16.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
17.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės skardos plokštės (sanwich), apdailinė HPL plokštė, tinkas

18.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.	Žemės sklypo planas ir topografija	
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) ir inventorinė byla	
22.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
23.	1. Aiškinamasis raštas	
24.	2. Grafinė dalis	
25.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas	
26.	2.2. Statinio planas	
27.	2.3. Statinio fasadai	
28.	2.4. Statinio charakteringas pjūvis	
Kiti duomenys:		
29.	Igaliojimas	
30.	NŽT sutikimas	
31.	Sutikimas statyti arčiau nei reglamentuota 3 m iki sklypo ribos	

Arūnas Liočas

(Igaliootojo asmens vardas, pavardė, parašas)

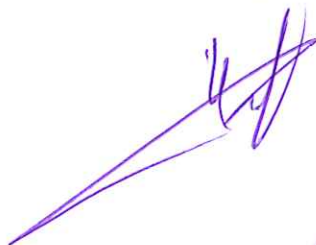
ĮGALIOJIMAS

2018-03-09

UAB „GULBELĖ“ (statytojo teisę turinti įmonė, atstovaujama direktoriaus Arūno Tarnausko), į.k. [redacted], įgalioja projekto vadovą Arūną Liočą, kaip individualios įmonės “Arūno Liočo firma” į.k. [redacted] savininką, vadovauti „Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) Šakių r. sav., Lekėčiuose, Draugystės g. 49, naujos statybos projektui“, atlikti visus vieksmus, susijusius su šiuo pavedimu ir patalpinti projekto dokumentaciją internetiniame portale INFOSTATYBA.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. rugsėjo 28 d.

Statytojas



Direktorius Arūnas Tarnauskas



Statytojas	UAB "GULBELĖ"
Projekto Nr.	S1606-01-PP
Projekto pavadinimas	PARDUOTUVĖS ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalies Nr.	1
Projekto rengimo etapas	PP



II "Arūno Liočo firma"

ARŪNAS LIOČAS
At. nr. A767

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Parduotuvė
 Adresas: Draugystės g. 49, Lekėčiai, Šakių r. sav. [redacted]
 Statinio klasė, kategorija, statybos rūšis:
 7.3 Prekybos paskirties pastatas, neypatingas statinys, nauja statyba
 Projekto etapas: Techninis darbo projektas
 Projekto rangovas: IĮ "Arūno Liočo firma", į.k. [redacted]
 Projekto vadovas: Arūnas Liočas, at.nr. A767

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai

Sklype numatoma statyti naują parduotuvę, prieš tai nugriovus esamus pastatus, kurie yra nusidėvėję (parduotuvė 1E1m un.nr. [redacted], sandėlis 6F1p un.nr. [redacted]). Sandėlis 2F1p un.nr. [redacted] ateityje atskiru projektu bus rekonstruojamas į prekybos paskirties pastatą. [važiavimai į sklypą ir pėsčiųjų patekimas planuojami iš Draugystės g. Sklype numatoma sutvarkyti gerbūvį: įrengti prie pastato stovėjimo aikštelę reikiamam automobilių kiekiui, kiemo takus, užsėti veją. Esamų vertingų medžių sklype nėra.

Pastatų architektūra

Pastato tūris stačiakampio plano, sutapdintu plokščiu stogu. Architektūra būdinga prekybos paskirties pastatams, fasadų spalva natūrali (smėlinė, samanų, su akcentinėmis spalvomis). Lauko fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės skardos ir HPL plokštės. Pastato aukštis ~ 6 m.

Kultūros paveldo išsaugojimas, apsaugos zonos

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ar jo apsaugos zoną. Projektavimui specialieji paveldosaugos reikalavimai nereikalingi.

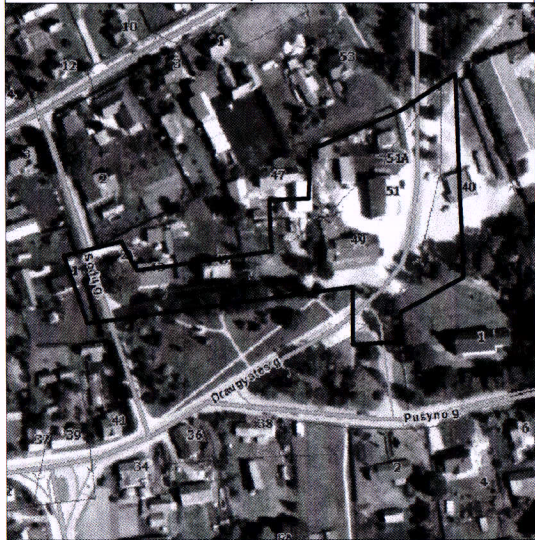
Situacijos schema



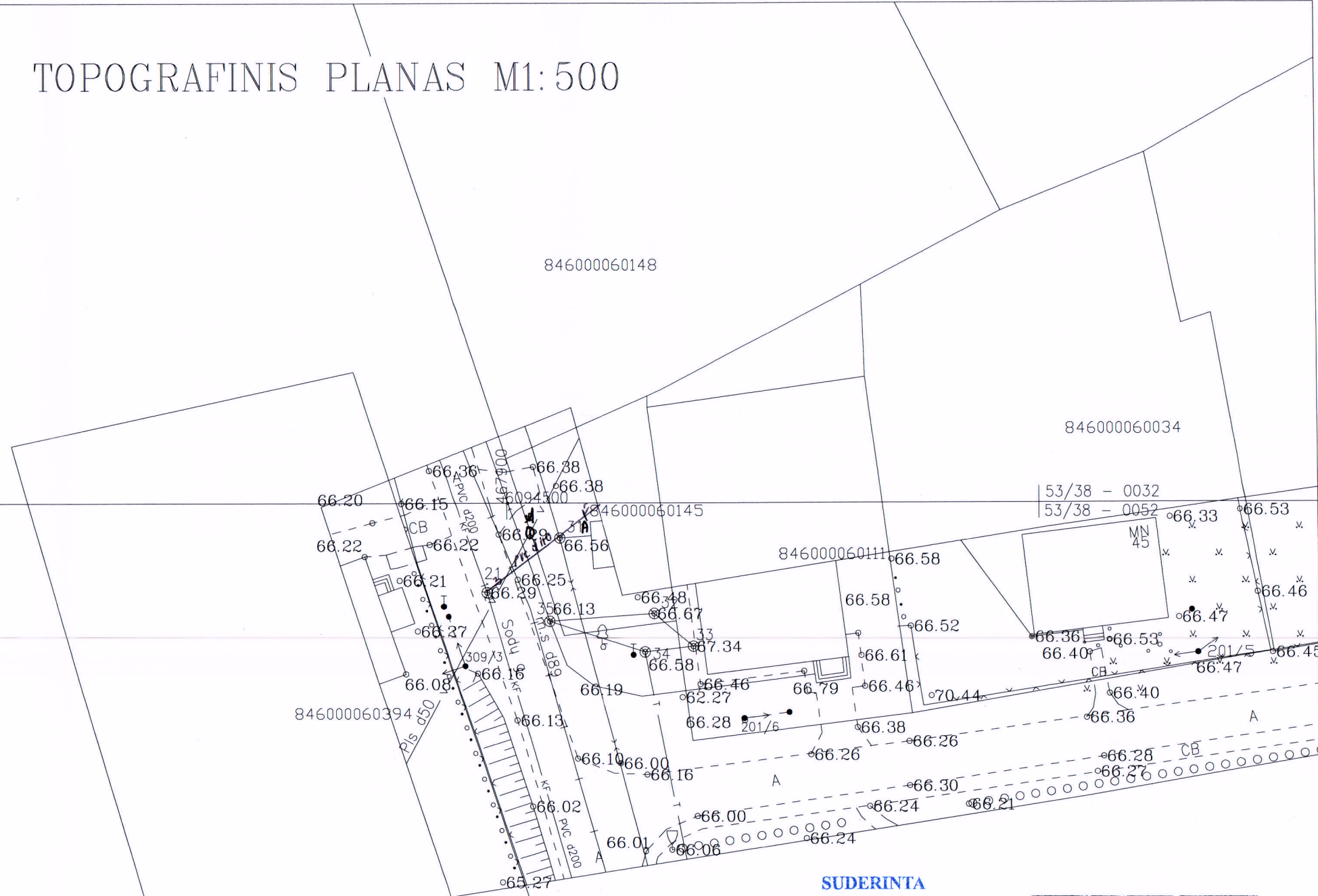
PRIDEDAMA:

Projektinio pasiūlymo brėžiniai (sklypo planas M1:500, pastato planas ir pjūvis M1:200, fasadai M1:200), 3 lapai

Atestato Nr.	 Tiližės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com			Kompleksas:		
A767	PV	A. Liočas		2017.01	PARDUOTUVĖS ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Etapas:	Užsakovas:			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "GULBELĖ"			S1606-01-PP-AR	1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
geodezininkas
2018-01-31
Mindaugas Kukys

UAB „Šakių vandenys“
Suderinta:
2017 m. 11 mėn. 10 d.
846000060103

Inžinierius
Andrius Jakštys

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-11-10

Dokumentacijos IV komandos
inžinierius
Artūras Vaicekauskas
2 lapai

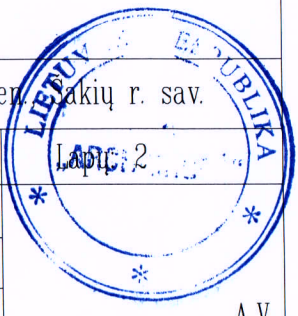
SUDERINTA
2017-11-05

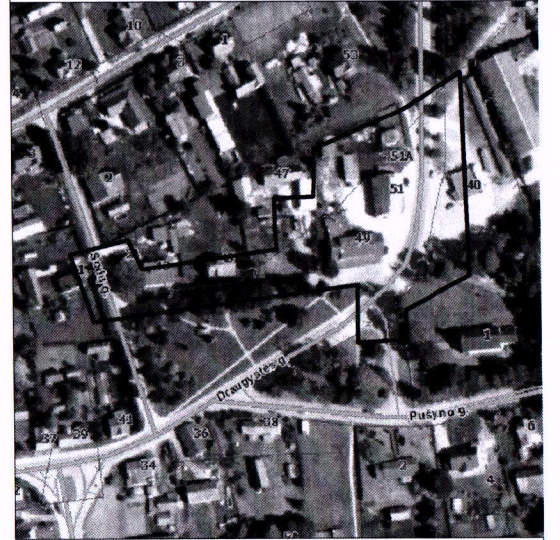
Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Darius Vaičiūnas

SUDERINTA
2017 m. 11 mėn. 09 d.
Justinas Tamašauskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius

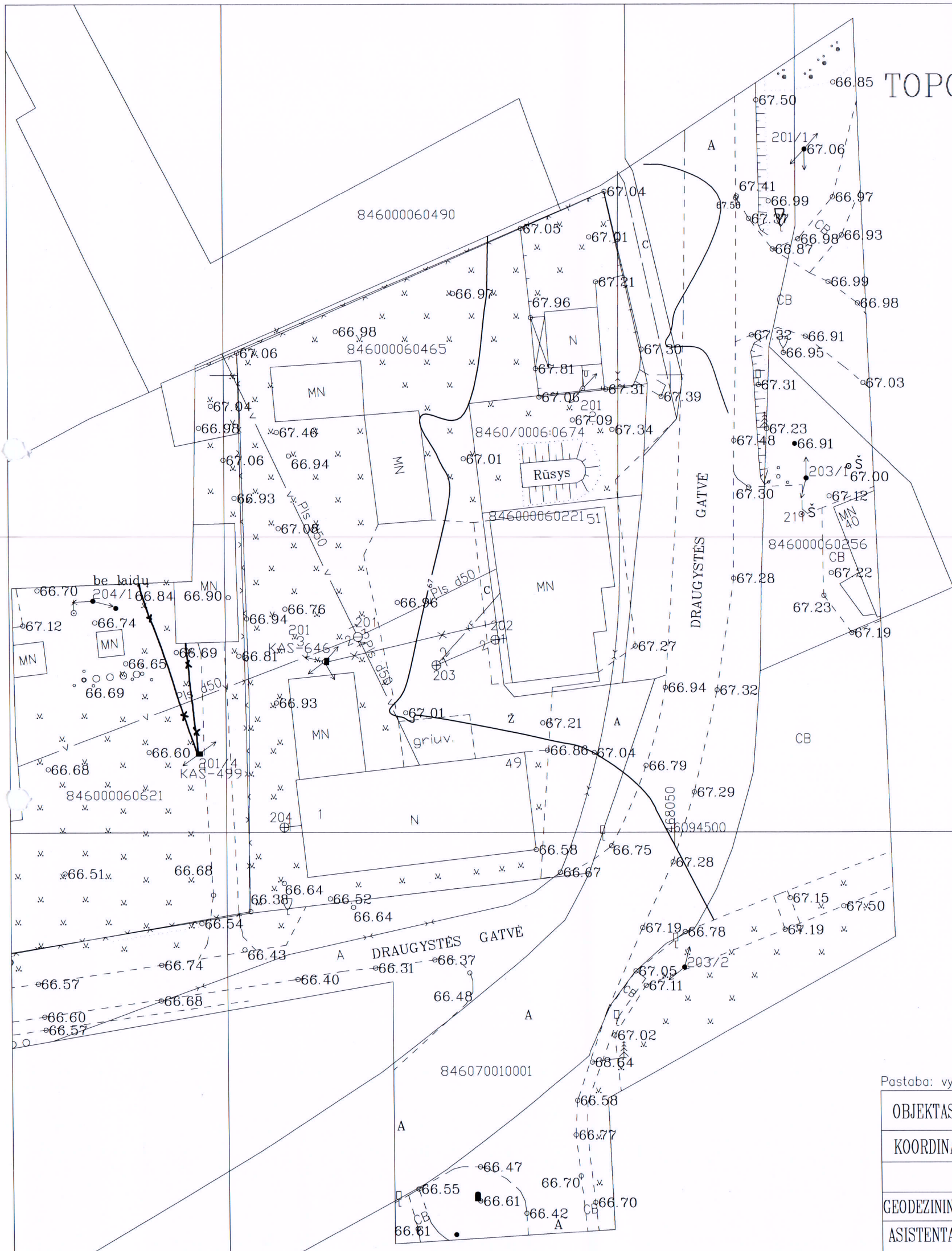
Pastaba: vykdant darbus prie 51 namo, išsikviesti „Telia“ atstovus, kad nenutraukti kabelio.

OBJEKTAS		Draugystės g. 43,45,49,51,51A Lekėčiai, Lekėčių sen. Šakių r. sav.	
KOORDINACIŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas: 1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98			
GEODEZININKAS	A. STEPULAITIS		2017 10 19
ASISTENTAS	O. VALINČIUS		2017 10 19





TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

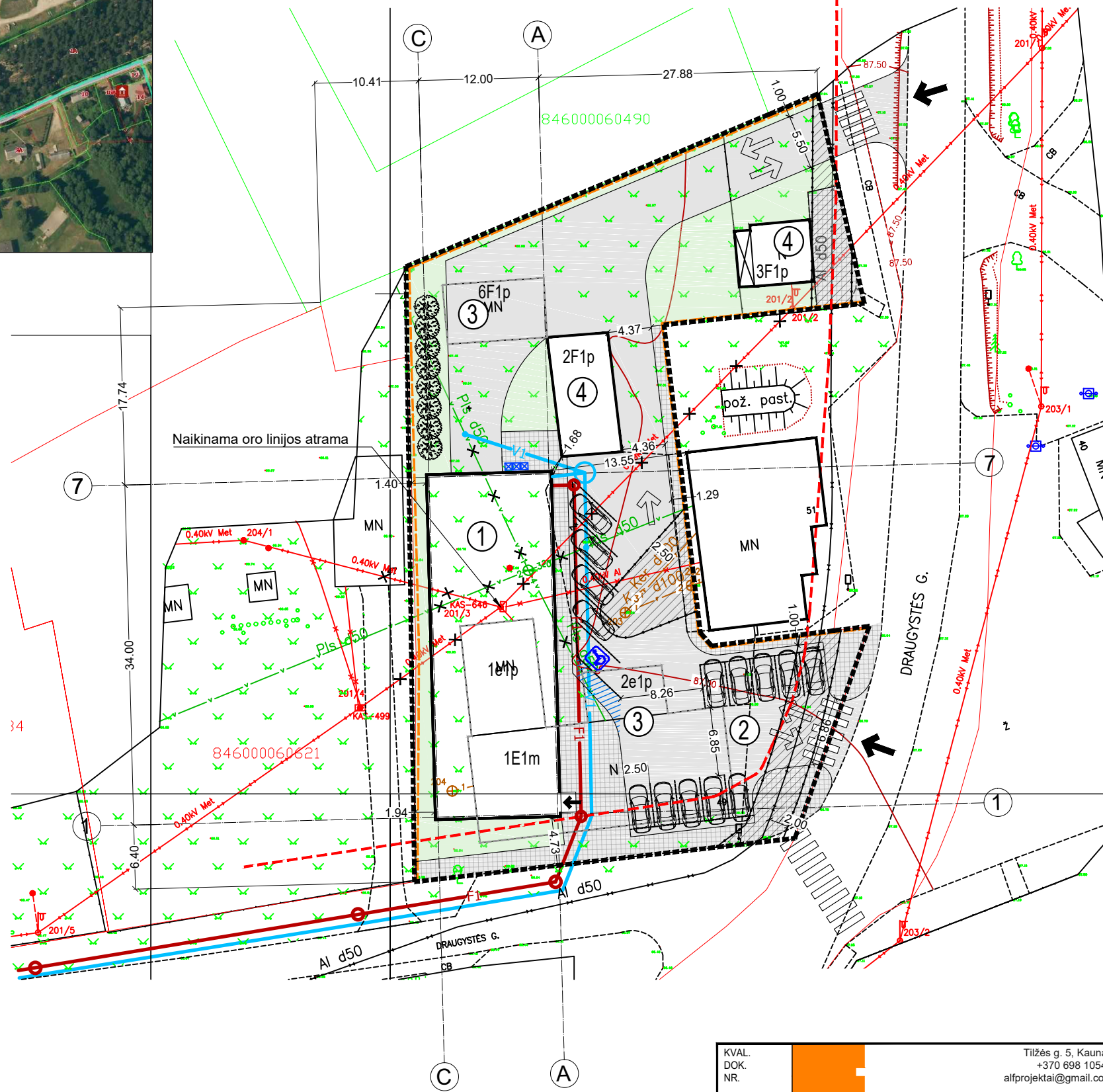


53/38 - 0033
53/38 - 0053

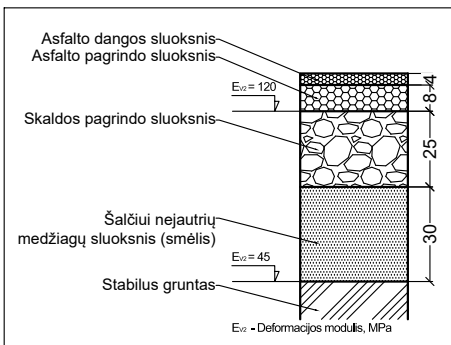
Pastaba: vykdant darbus prie 51 namo, išsikviesti „Telia“ atstovus, kad nenutraukti kabelio.

OBJEKTAS		Draugystės g. 43,45,49,51,51A Lekėčiai, Lekėčių sen. (Lekėčių r. sav.)	Lapas: 1	
KOORDINACIŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98	
GEODEZININKAS	A. STEPULAITIS		2017 10 19	
ASISTENTAS	O. VALINČIUS		2017 10 19	

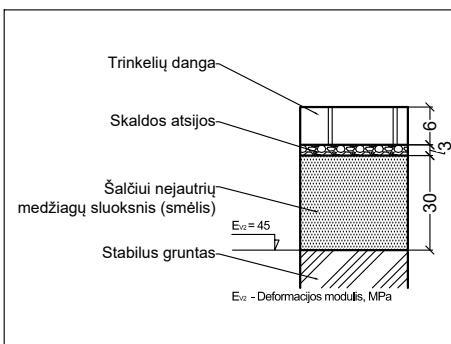
SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



ASFALTO DANGA



TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ)



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1	PROJ. PARDUOTUVĖ
2	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	GRIAUNAMAS PASTATAS
4	ESAMAS SANDĖLIS (ATEITYJE NUMATOMAS REKONSTRUOTI PARDUOTUVĖ)

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2396 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	416 m ² , 17 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	15

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAI IR ĮĖJIMAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS SKLYPE
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	VEJA, ŽELDYNAI
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU 1,5 M IŠLIPIMO ZONA
	ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	MEDŽIAI / KRŪMAI (IKI 3 M AUKŠČIO, 2 M ATSTUMU NUO SKL. RIBOS)
	NAIKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	NAIKINAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

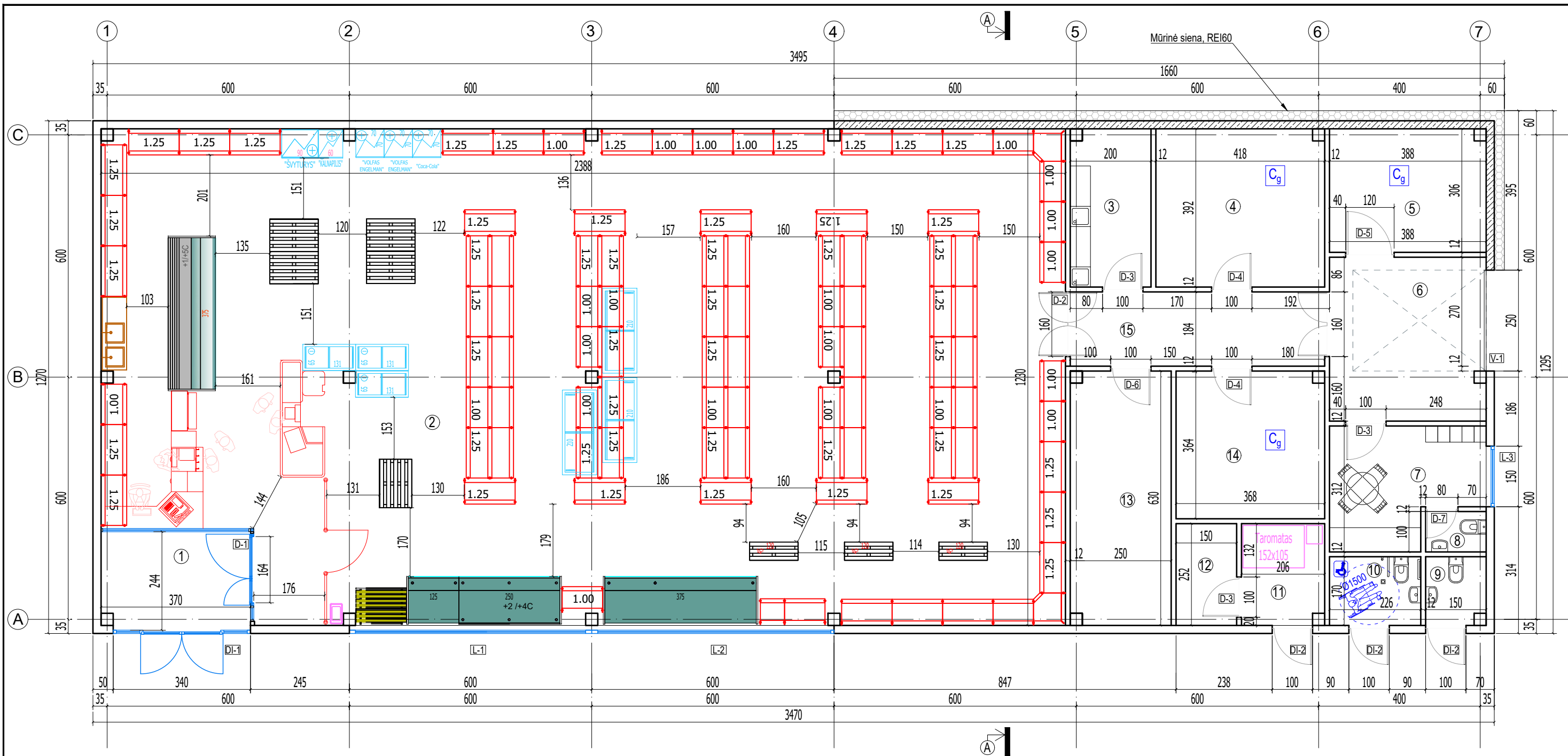
PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (AŠIŲ SANKIRTOSE)

PASTATO NR.		X	Y
1	C-7	6094531.67	468003.89
	A-7	6094531.98	468015.88
	A-1	6094497.99	468016.77
±0.00=67.15	C-1	6094497.68	468004.77

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES.
- SKLYPO APTVĖRIMAS - IKI 1,8 M, AŽŪRIŠKUMAS ≥ 50 %.
- PAVIRŠINIS NUOTEKAS IR LIETAUS VANDENĮ NUO STOGO DRAUŽIAMA NUVESTI Į GRETIMUS SKLYPUS, JOS SĖSDINAMOS Į GRUNTĄ SKLYPO RIBOSE.
- KIETOS DANGOS SKLYPE ĮRENGIAMOS VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖMIS (KPT SDK 07). PASLUOKSNIŲ STORIAI DIDINAMI AR KEIČIAMSI PAGAL POREIKĮ, PASTEBĖJUS SILPNESNĮ GRUNTĄ.

KVAL. DOK. NR.	Tilžės g. 5, Kaunas +370 698 10540 alfprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖ) ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A767	PV	A. LIOČAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV (SA)	A. LIOČAS	SKLYPO PLANAS M1:500	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖ"		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			S1606-01-PP-1	1	1





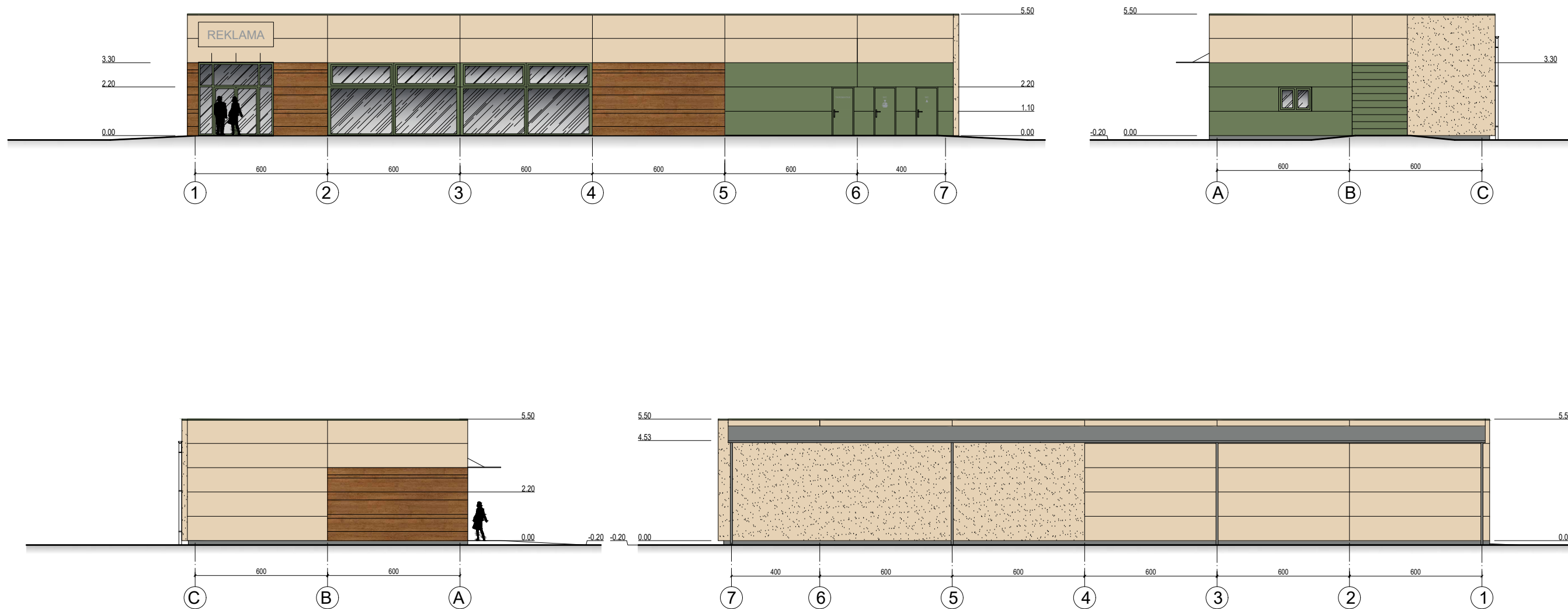
PASTABOS:

- Lauko sienos įrengiamos iš daugiasluksnių skardos plokščių su PIR/PUR užpildu. Priešgaisrinė lauko siena įrengiama iš akytbetonio blokelių mūro ir apšiltinama tinkuojamomis akmenų vatos plokštėmis. Vidaus pertvaros akytbetonio blokelių mūro arba gipso kartono karkasinės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1	TAMBURAS	8.73
2	PREKYBOS SALĖ	283.63
3	PLOVYKLA	7.75
4	SANDĖLIS	16.30
5	SANDĖLIS	11.78
6	RAMPA	15.66
7	PERSONALO KAMBARYS	10.29
8	WC	1.50
9	WC MOTERIMS	2.46
10	WC VYRAMS IR NEJGALIESIEMS	3.84
11	TAROMATO PATALPA	5.10
12	TAROMATO PAGALBINĖ PATALPA	3.78
13	ŠALDYTUVAS	15.57
14	SANDĖLIS	13.38
15	KORIDORIUS	11.58
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		411.35

KVAL. DOK. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas +370 698 10540 alprojekantai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖ) ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A767	PV	A. LIOČAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV (SA)	A. LIOČAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "GULBELĖ"		S1606-01-PP-2	1	1



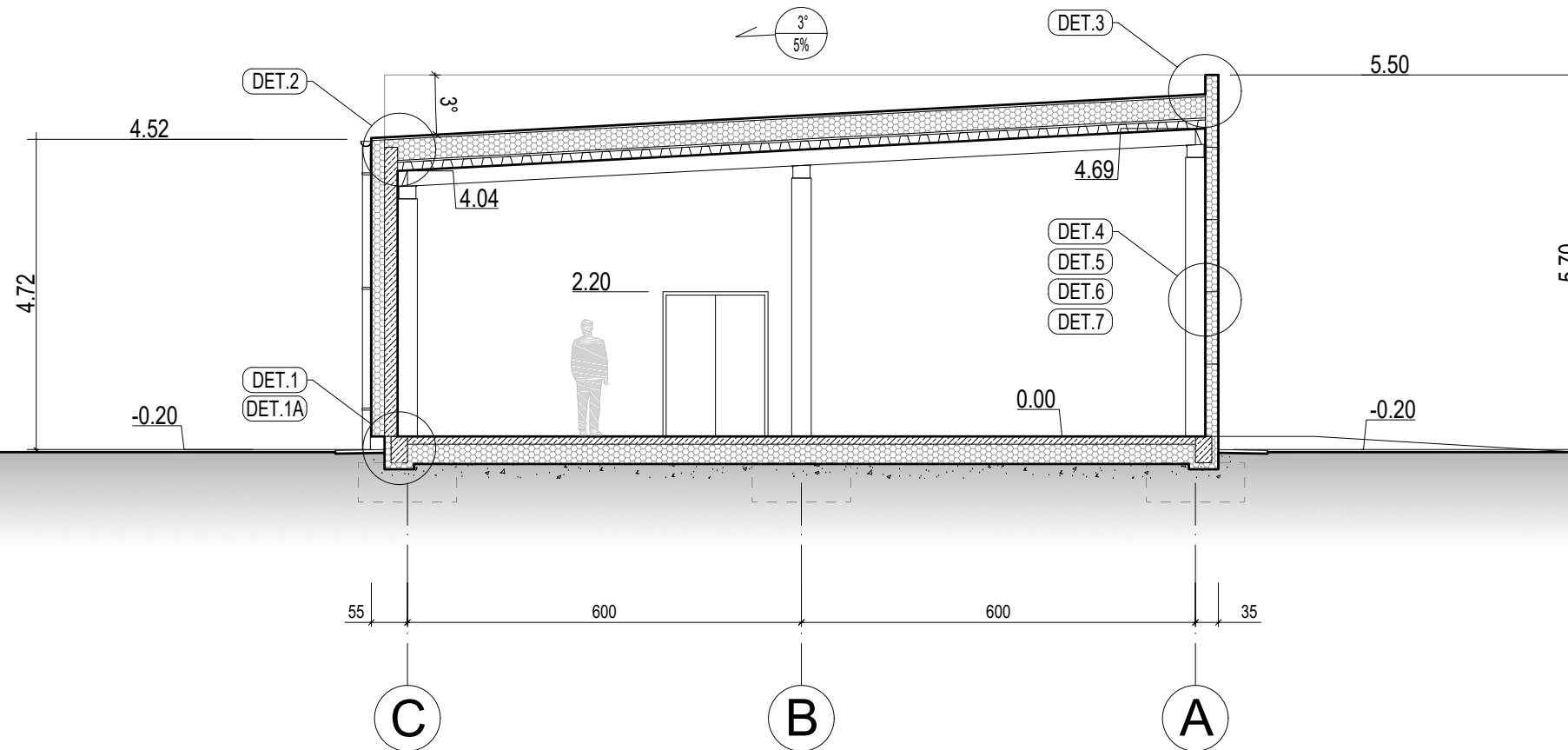
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUOKSNĖS SKARDOS PLOKŠTĖS, SPALVA RAL 1015
	DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 1015
	DAUGIASLUOKSNĖS SKARDOS PLOKŠTĖS, SPALVA RAL 6011
	COKOLIO TINKA, SPALVA RAL 7037
	SKARDOS GAMINIAI, SPALVA RAL 6011
	HPL PLOKŠTĖS SU MEDŽIO TEKSTŪRA


PASTABOS:

- NURODYTOS ORIENTACINĖS APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVOS, GALUTINĘ SPALVĄ PARINKTI ARTIMĄ NURODYTAI PAGAL KONKRETAUS MEDŽIAGŲ GAMINTOJO PALETĘ. REKOMENDUOJAMA PROJEKTO AUTORIAUS KONSULTACIJA.

KVAL. DOK. NR.		Tilžės g. 5, Kaunas +370 698 10540 alfprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖ) ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A767	PV	A. LIOČAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAI DA
	PDV (SA)	A. LIOČAS		FASADAI M1:200		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "GULBELĖ"			S1606-01-PP-3	1	1



DETALĖ	PAVADINIMAS	BRĖŽINYS
DET.1	COKOLIS	S1606-01-TDP-SA-B-05
DET.2	KARNIZAS	S1606-01-TDP-SA-B-06
DET.3	PARAPETAS	
DET.4	SIENA, HORIZONTALI JUNGTIS	S1606-01-TDP-SA-B-07
DET.5	SIENA, IŠORINIS KAMPAS	
DET.6	SIENA, VERTIKALI JUNGTIS	
DET.7	LANGO / DURŲ MONTAVIMAS	
		S1606-01-TDP-SA-B-08

0	2018.05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas +370 698 10540 alprojekantai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS		
A767		PV	A. LIOČAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖ) ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIUOSE, DRAUGYSTĖS G. 49 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	PDV (SA)	A. LIOČAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS A-A M1:100	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŽYMUO	1	1
	UAB "GULBELĖ"	S1606-01-PP-4		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-04 11:49:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/312261**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-12-02**
Adresas: **Šakių r. sav., Lekėčiai, Draugystės g. 49**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: [redacted]
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2396 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2396 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1499 Eur**
Žemės sklypo vertė: **937 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **855 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Gulbelė", a.k.** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0463-0217, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2214**
2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-643-(14.18.110.)
2017-12-18 Amalgamacijos sutartis Nr. 4631
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ASTA OBELIENIENĖ, gim.** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0463-0217, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nuomos sutartis Nr. 2008/0001**
Plotas: **0.2396 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-02**
Terminas: **Nuo 2012-04-02 iki 2017-04-02**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0463-0217, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-643-(14.18.110.)

Plotas: 0.0145 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-20

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-643-(14.18.110.)

Plotas: 0.0411 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-20

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-643-(14.18.110.)

Plotas: 0.0203 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-643-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2017-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/14174. Susitarimas dėl nuomojamo ploto patikslinimo NTR - nepateiktas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

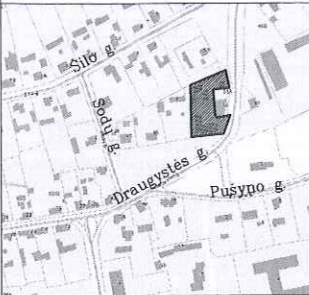
2018-01-04 11:49:25

Dokumentą atspausdino Vedėja



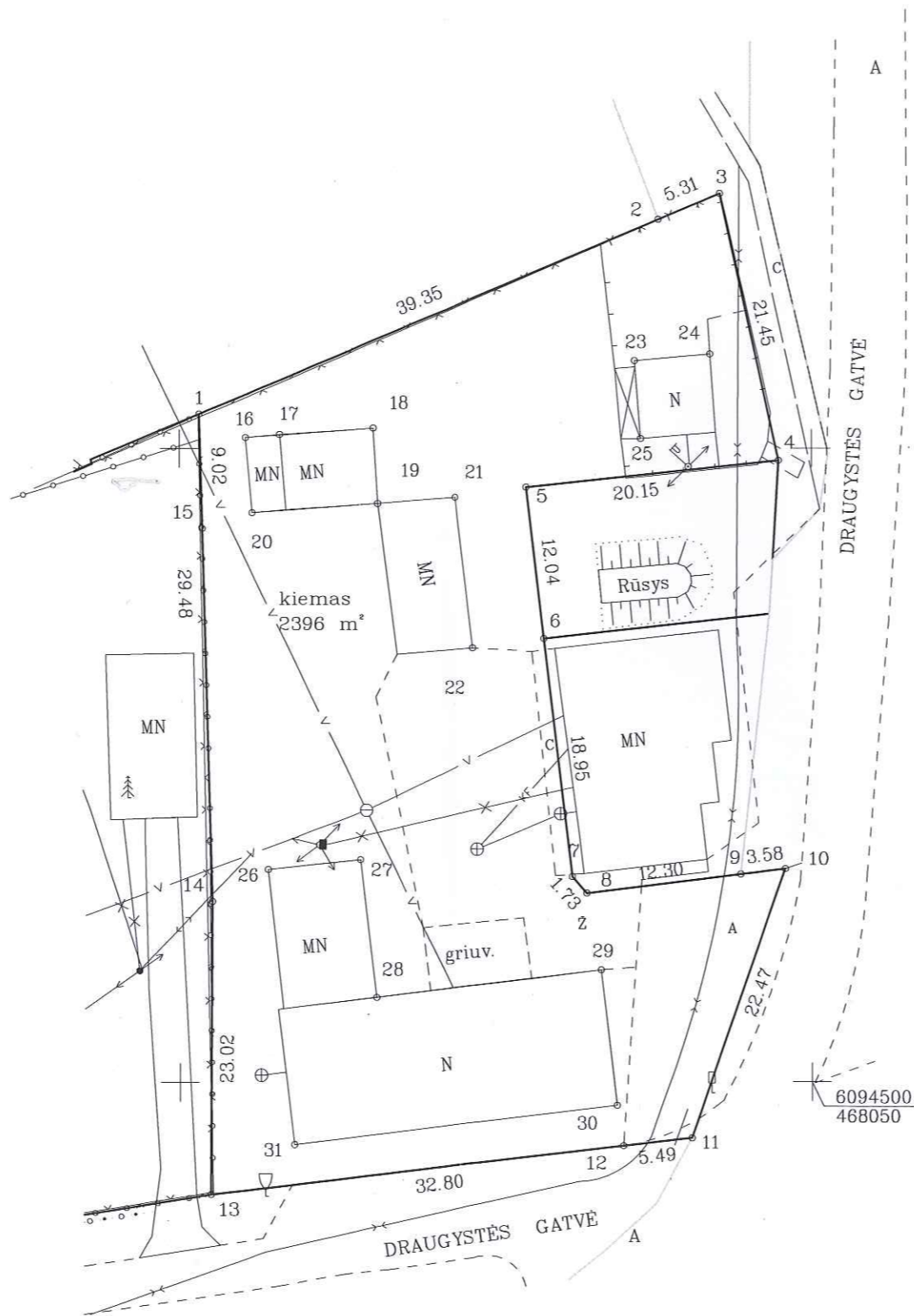
ILONA BIRBILIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2396 m²

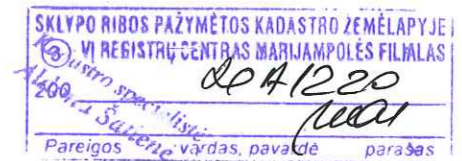


riboženklis
o laikini matavimo taškai

Kadastras:	vietovė	Lekėčių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:				

Gatvė, namo Nr.	DRAUGYSTĖS G. 49
Kaimas (miestelis)	LEKĖČIAI
Seniūnija	LEKĖČIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8460/0006:490	privati žemė
2-4		Valstybinė žemė
4-6	8460/0006:674	Draugystės g. 51A
6-9	8460/0006:221	Draugystės g. 51
9-11	8460/7001:1	Draugystės g.
11-13		Draugystės g. (valstybinė žemė)
13-1	8460/0006:621	Draugystės g. 47



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. . . 08 . . . mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB „Gulbelė“ (vardas, pavardė) 2017-08-09 (parašas) (data)



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių rajono skyrius
Patikrino: *z. Steponaitis* (parašas) 2017-08-09 (data)
Suderino: *Daiva Starinskienė* (parašas) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šakių skyriaus vyriausioji specialistė

MB "Mato forma"
į.k. 303949357

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas	<i>Antanas Stepulaitis</i>	Antanas Stepulaitis	2017-08-09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2396 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. [REDACTED]

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6094552.72	468001.58
2	R	6094567.93	468037.87
3	R	6094569.98	468042.77
4	R	6094549.04	468047.42
5	R	6094546.89	468027.39
6	R	6094534.93	468028.80
7	R	6094516.11	468031.03
8	R	6094514.80	468032.16
9	R	6094516.32	468044.37
10	R	6094516.76	468047.92
11	R	6094495.56	468040.48
12	R	6094494.94	468035.03
13	R	6094491.21	468002.44
14	R	6094514.23	468002.59
15	R	6094543.70	468001.82
16	NK	6094550.88	468005.22
17	NK	6094551.12	468007.91
18	NK	6094551.59	468015.36
19	NK	6094545.64	468015.71
20	NK	6094544.96	468005.76
21	NK	6094546.12	468021.77
22	NK	6094534.20	468023.19
23	NK	6094556.86	468035.98
24	NK	6094557.40	468041.96
25	NK	6094550.74	468036.45
26	NK	6094516.76	468006.99
27	NK	6094517.50	468014.31
28	NK	6094506.64	468015.56
29	NK	6094508.76	468033.28
30	NK	6094498.11	468034.53
31	NK	6094495.11	468009.00

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6094527 Y=468016	53/38
Valstybinė LKS-1994	X=6094527 Y=468016	53/38

Žiniaraštį sudarė	Antanas Stepulaitis 2M-M-607 (parašas) (vardas ir pavardė)	2017-08-09 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

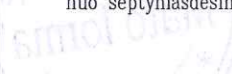
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	203
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	411
3	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	145

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno simto keturiasdesimt eurų.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-25 14:04:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/14174
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-07-26
Adresas: Šakių r. sav., Lekėčiai, Draugystės g. 49
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 1E1/m
Statybos pabaigos metai: 1937
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 530.66 kv. m
Pagrindinis plotas: 317.10 kv. m
Tūris: 1838 kub. m
Užstatytas plotas: 400.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 160077 Eur
Atkuriamoji vertė: 59483 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-26

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 2F1/p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 84 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 62.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 62.60 kv. m
Tūris: 260 kub. m
Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Koordinatė X: 6094503.12
Koordinatė Y: 468021.32
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 7780 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 778 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-26

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 6F1/p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 74 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 50.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 50.56 kv. m
Tūris: 167 kub. m
Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
Atkuriamoji vertė: 5620 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 562 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-26

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3F1/p

Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 28 kub. m
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1370 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 863 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-26

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (šulinys)
Unikalus daikto numeris: 8493-7001-8057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: 1947
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 913 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 228 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Gulbelė", a.k. [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. [redacted] aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. [redacted] aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. [redacted] aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. [redacted] aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. [redacted], aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2214
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

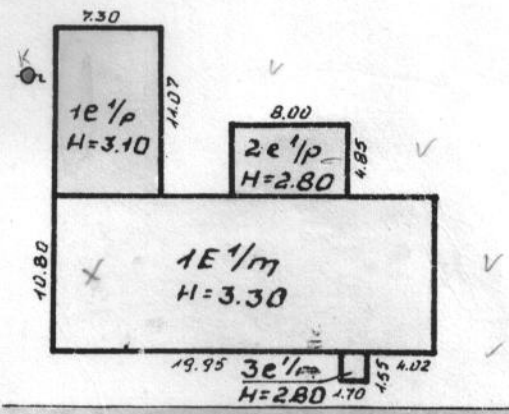
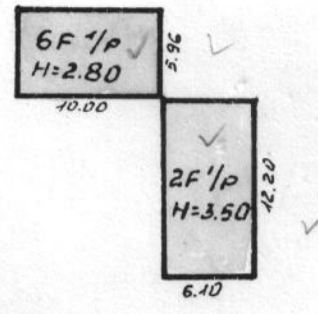
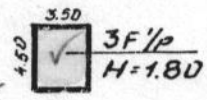
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: [redacted]
Archyvinės bylos Nr.: 84/5808

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-25 14:04:00

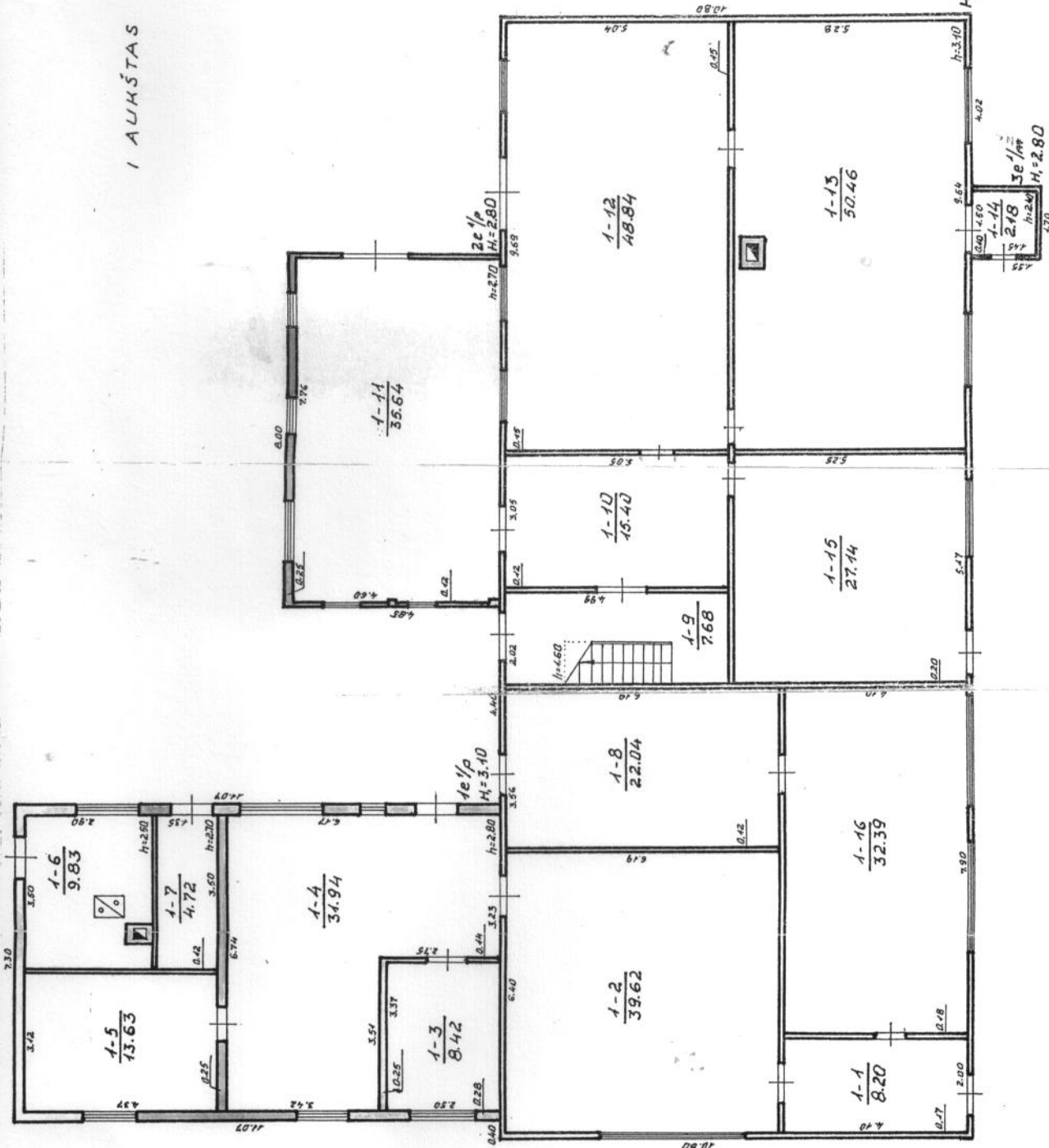
1/4 k. ...
4 530 ...



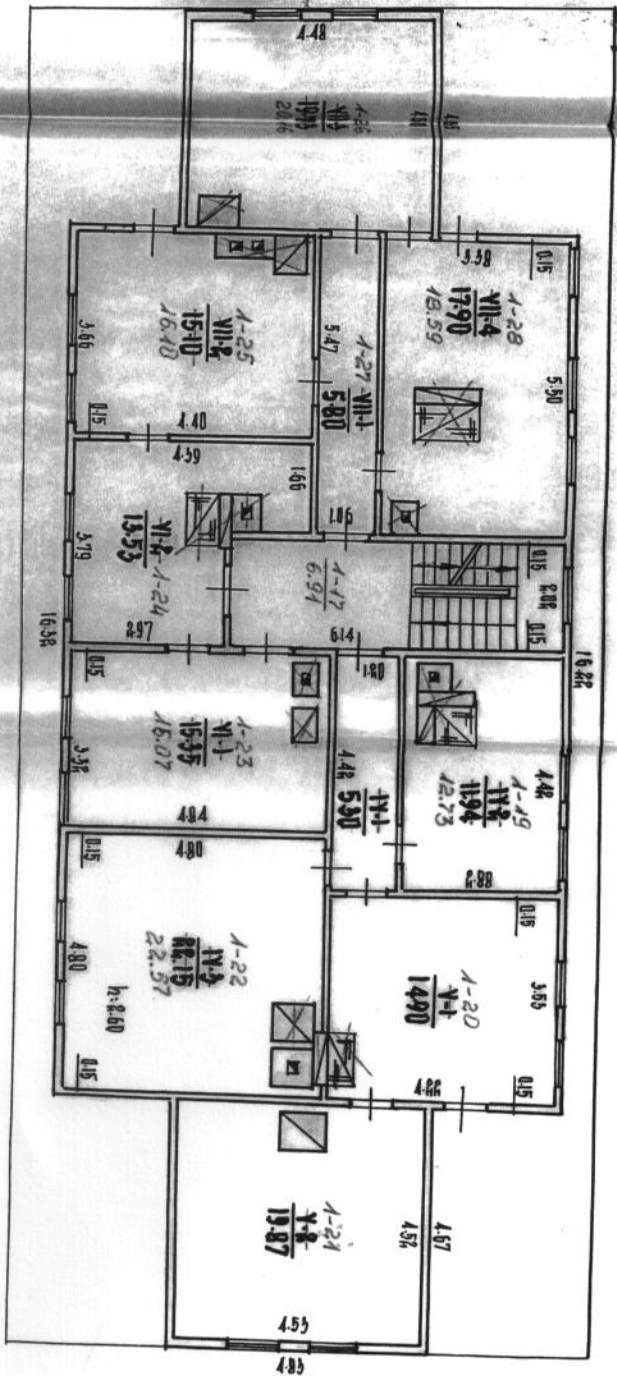
DRAUGYSTĒS G-VĒ

VALSTYBINĒ ĪMONĒ REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGU BIURAS MARIJAMPOLĒS FILIJALAS				
LEKĒČIAI, DRAUGYSTĒS g-vē Nr. 49 bt.				
Miestas Rajonas	Kv.	Sk.	Raide	Sudārē: <i>Gen</i>
ŠAKILS RAJ.			sche- ma	E.GUSTAITIENĒ Tikrino: <i>[Signature]</i>
M 1:500				E.PRANAĪTIS
GAMBYBINĒ GRUPĒ: 5 1986. m. 06 mēn. 25 d.				

I AUKŠTAS



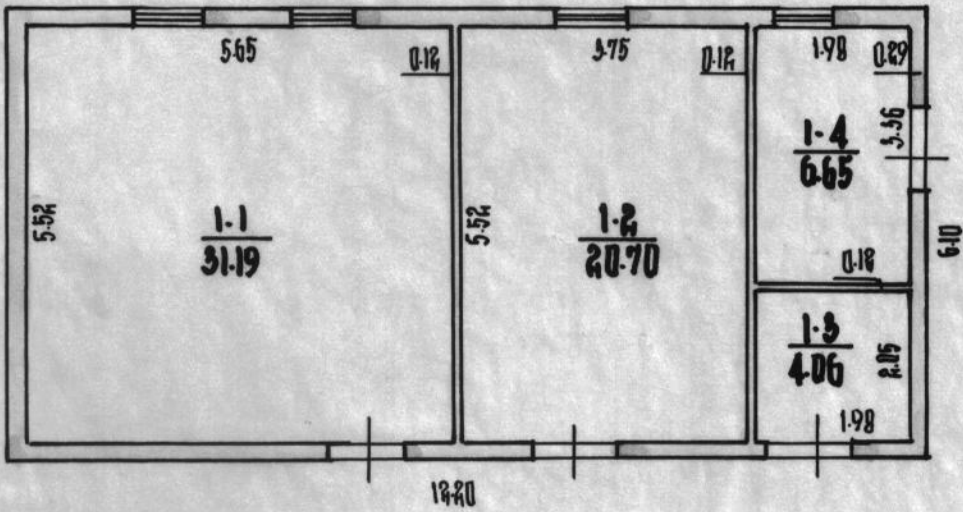
VALSTYBINĖ ĮMONE			
RESUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS			
MARIJAMPOLĖS FILIALAS			
LEKĖČIAI, ORDOVYTIŠKĖI, P. N. N. 49, D.			
Miestas	Kv.	Sk. Nr.	Santrumpa
Rajonas			
ŠAKILIS, R. A. J.			LEKĖČIAI
M. J. 200			147/100
GAMYBINĖ GRUPE Nr. 5, 1996 m.			26 mbr. 25. d.



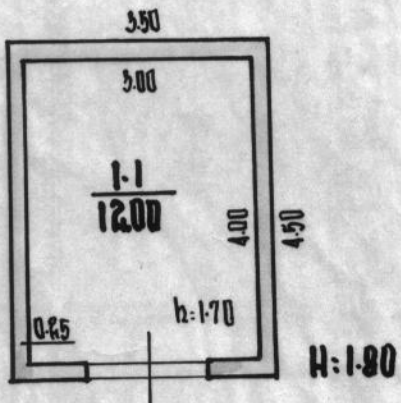
SALRA

ПЛАН
 КОМПЛЕКТА
 КВАРТИРЫ
 В
 ОБЪЕКТАХ
 ОБЩЕСТВЕННОГО
 ПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЧИСТОВА
 2021

КАДЕТ ТАРНА, ТЕБЛИ ИВЕНТОРИЗАЦИОН. № 2, ШИФ...
САРИЧ РАДОША ООД
 ДЕКЛАРАЦИЯ
 ПИСАНА В
 САКАРЕШ
 16.08.2021
ЛЕВЕТИМ
Щега

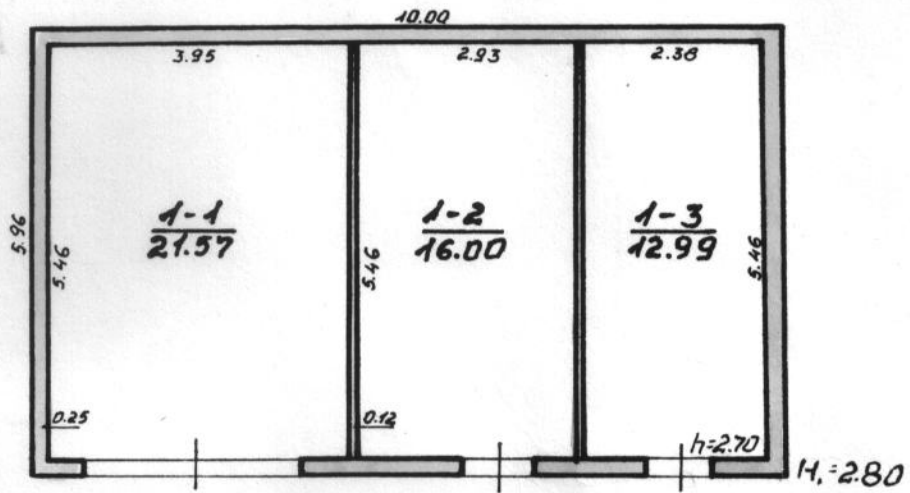


KĀRTO TARPM. TECHN. INVENTORIZĀCIJAS BIURAS				
ŠAŅIČI RAJONS DRAUGYSTĒS 49				
MĪESTAS	KV.	STĒ.	PAIŅE	SUDARĒ:
LEKĒČIAI			2F3	<i>[Signature]</i>
1:100				TIKŅINO:
78-01		15	d.	GAMYBA:



KĀRTO TĀRPIŅ. TEHN. INVENTARIZĀCIJAS KĀRTOŠ			
ŠAULĀ RAJONS		DRAUGYSTĒNE 49	
MĒSTĀS	PAIŠĒ	PAIŠĒ	SUDARĒ
LEKĒLIAI		SE'p	
1:100			
72	VII	II	

I AUKŠTAS



VALSTYBINĒ ĪMONĒ				
REPUBLIKĀNIS INVENTORIZĀVĪMO PROJEKTĀVĪMO IR PASLAUGU BIURAS				
MARIJAMPOLĒS FILIĀLAS				
LEKĒČĪA, DRAGUŠTĒS g-vē Nr. 49 bt.				
Miestas Rajons	Kv.	Sk.	Paide	Sudars: <i>Gm</i>
ŠAKILĀ RAJ.			6F/p	(E. GUSTAITIENE)
M 1:100				(E. PRANAIS)
GAMYBINĒ GRUPĒ N. 5 100 6 m. 06 25				
Mērt. d.				