

Užs.Nr. 133/18

Statytojas. P. B.

Projektas. PAGALBINIO ŪKIO PSTATO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN.,
PAKAPIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TVIRTINU: statytojas



P. B.

Stadija. PP
Laida. 0
Kategorija. Neypatingas statinys
Dalys. BD, SP, AK

Projekto vadovė ir aut. (atest. A 1043)



G. Szazanskienė

Kaunas, 2019 m

PAGALBINIO ŪKO PASTATO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., PAKAPIŲ K.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2019-04-29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.ĮVADAS

Statybos pavadinimas. PAGALBINIO ŪKO PASTATO KAUNO R. SAV.,
BAPTŲ SEN., PAKAPIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas. P. B.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė arch. Gražina Sazanskienė (A1043);
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.624692.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami
statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas atliekamas remiantis
statytojos pageidavimais.

Projektuojamo pastato paskirtis – sandėliavimo.
Kategorija – neypatingas statinys.

2.SKLYPAS

Sklypo topografiniai ir požeminių įrengimų tyrimai atlikti.

Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio
paskirties sklypai.

Sklypas detaliju planu suformuotas kaip ūkininko sodyba, nurodant pagalbinių
ūkio pstatų-sandėlių zoną, kurioje ūkio pastatas ir projektuojamas, t.y. projektuojama
pagal ūkininko sodybos suformavimo projekto reikalavimus.

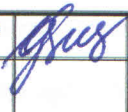
Statinys bus naudojamas daržovių sandėliavimui.

Projektuojamo sandėlio norminiai atstumai iki visų sklypo ribų išlaikomi. Sklypą
kerta 10 Kw orinė el. linija. Iki jos išlaikomas 65 m atumas. Elektros įvads yra
esamas iki sklypo ribos su įrengtu apskaitos mazgu.

Lietaus vanduo natūraliai sėsdinamas į gruntą arba įrengiama lietaus surinkimo
sistema. Draudžiama lietaus vandenį išleisti į gretimuosius sklypus.

Įvažiavimas į sklypą įrengiamas ūkininko sodybos suformavimo projekte
nurodytoje vietoje, prie ūkio pastato planuojama automobilių stovėjimo ir apsisukimo
aikštelė. Danga – trombuota skalda.

Sanitarinė ir ekologinė sklypo situacija – normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir
aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ir taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra,
sklypas ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties sklypais.

| | | | | | |
|-----------|---|-------------|---|--|-------|
| Atest.Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.624692 | | | PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV., BABRTŲ SEN., PAKAPIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1043 | PV | Sazanskienė |  | 2019 | Laida |
| | | | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | 133/19 – BD-AR-1 | Lapas |
| TDP | P. B. | | | | Lapų |
| | | | | | 1 2 |

3. ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Ūkio pastatas vieno aukšto, stogas dvišlaitis. Vbidaus erdvę sudaro viena patalpa be skirstymo atitvaromis. Įrengiami vieni vartai.

Deginio anga tarp atramų yra 11,60 m, todėl statinys nepatenka į ypatingų statinių kategoriją.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai juostiniai betoniniai surenkami.

Sienos ir pertvaros. Pastato išorinės sienos medinės karkasinės, tarp karkaso užpildant akmens vata.

Stogas. Stogas dvišlaitis, medinės konstrukcijos, naudojant medines santvaras. Stogo danga – profiliuota skarda.

Visi pastato mediniai konstrukciniai elementai turi būti pagaminti iš pirmos rūšies spygliuočių medienos, kurios drėgnumas neturi viršyti 20 proc. Mediena turi būti apdorota antiseptiko – antipireno mišiniu pagal RSN 99-87 reikalavimus.

5. VIDAUS APDAILA

Vidaus sienos aptaisomos OSB plokštėmis.

Grindys – betoninės.

6. IŠORĖS APDAILA

Išorės sienos aptaisomos profiliuotos skardos lakštais. Stogas dengiamas profiliuota skarda. Lietvamzdžiams ir lietaus latakams įrengti naudoti tos pačios kaip stogo danga spalvos skardą.

Cokolis tinkuojamas ir dažomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Bendras plotas | 693,10 m ² |
| Pastato tūris | 4323 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 vnt. |
| Pastato aukštis | 7,50 m |

Proj. vad. G. Szanskiene



| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 133/19 – BD-AR-1 | lapas | lapų | laida |
| | 2 | 2 | 0 |

Projekdas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių atsitinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

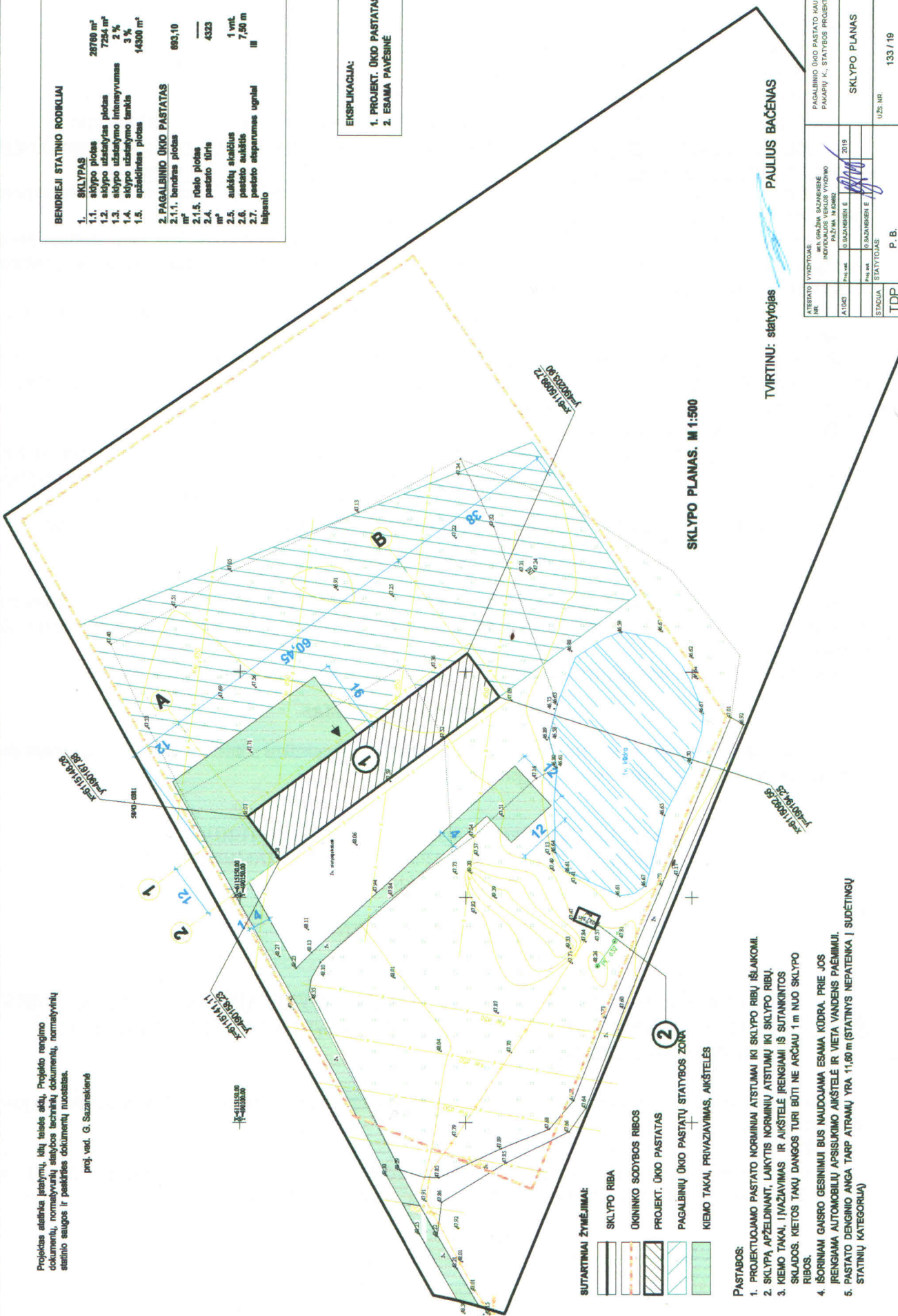
proj. vad. G. Suzanekienė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. SKLYPAS | |
| 1.1. sklypo plotas | 28760 m ² |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas | 7254 m ² |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | 2 % |
| 1.4. sklypo užstatymo tankis | 3 % |
| 1.5. apstatytas plotas | 14300 m ² |
| 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS | |
| 2.1.1. bendras plotas | 683,10 |
| 2.1.5. ribo plotas | — |
| 2.4. pastato tūris | 4323 |
| 2.5. atstatų aukštis | 1 vnt. |
| 2.6. pastato aukštis | 7,50 m |
| 2.7. pastato atsparumas ugniai | III |
| Išlypinto | |

ERŠPLUKAČIAI:

1. PROJEKT. ŪKIO PASTATAS
2. EBAMA PAVESINĖ



SKLYPO PLANAS. M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ŪKININKO SODYBOS RIBOS
- PROJEKT. ŪKIO PASTATAS
- PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ STATYBOS ZONŲ
- KIEMO TAKAI, PRIVAZIAVIMAS, AIKŠTELĖS

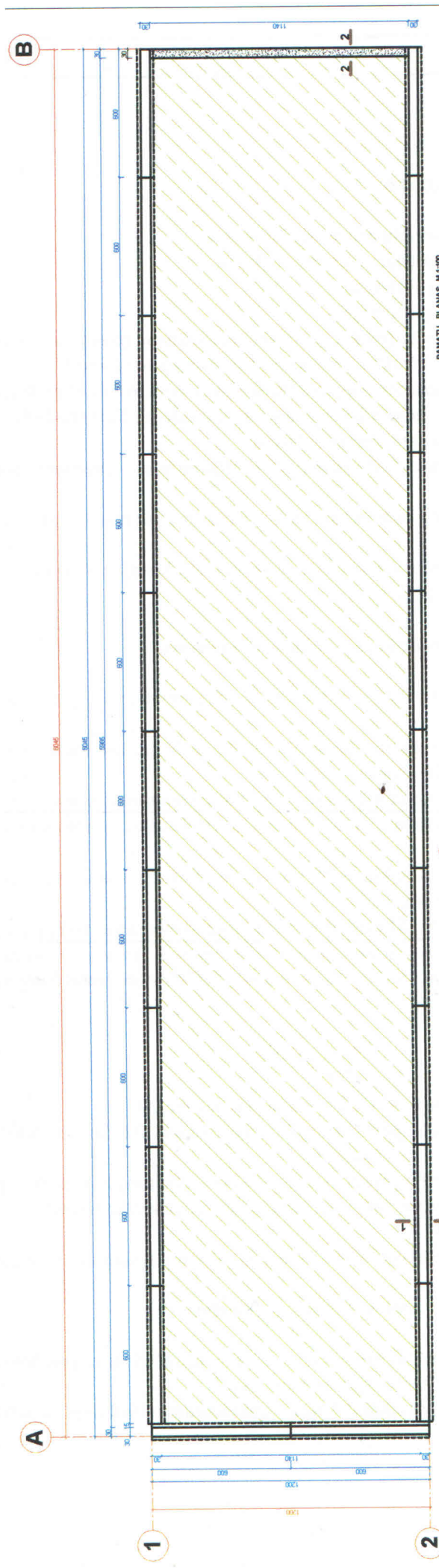
PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ IŠLAIKOMI.
2. SKLYPA APŽELDINANT, LAIKYTIS NORMATINIŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBŲ.
3. KIEMO TAKAI, PRIVAZIAVIMAS IR AIKŠTELĖS IRENGIAMOS IŠ SUTANKINTOS SKLADOS. KIEMO TAKŲ DANGOS TURI BŪTI NE ARČIAU 1 m NUO SKLYPO RIBOS.
4. IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI BUS NAUDOJAMA ESAMA KODRA. PRIE JOS IRENGIAMA AUTOMOBILIŲ APSUKIMO AIKŠTELĖ IR VIETA VANDENS PĖMIMUI.
5. PASTATO DENGINIO ANGA TARP ATRAMŲ YRA 11,60 m (STATINYS NEPATENKA Į SUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJĄ)

TVIRTINTŲ: statytojas

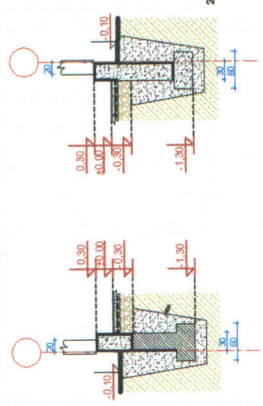
PAULIUS BAČENAS

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ATBIRTO VYKDYTOJAS NR. | MR. GRAŽINA BAZANŠKINĖ INDIVIDUALUS VEIKLOS VYKDYMO PACŲVA. NR. 01010101010101010101 | PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAJINOR SAV. BAKTU SER., PAUKAPIŲ K., STATYBOS PROJEKTO PAGRINDINIAI PASIŪLYMAI |
| AUSD | 2019 | 0 |
| STADIJA | STATYTOJAS | SKLYPO PLANAS |
| TDP | P. B. | UZS. NR. 133 / 19 |
| | | LAPAS 1/19 |
| | | SP-1 1 |



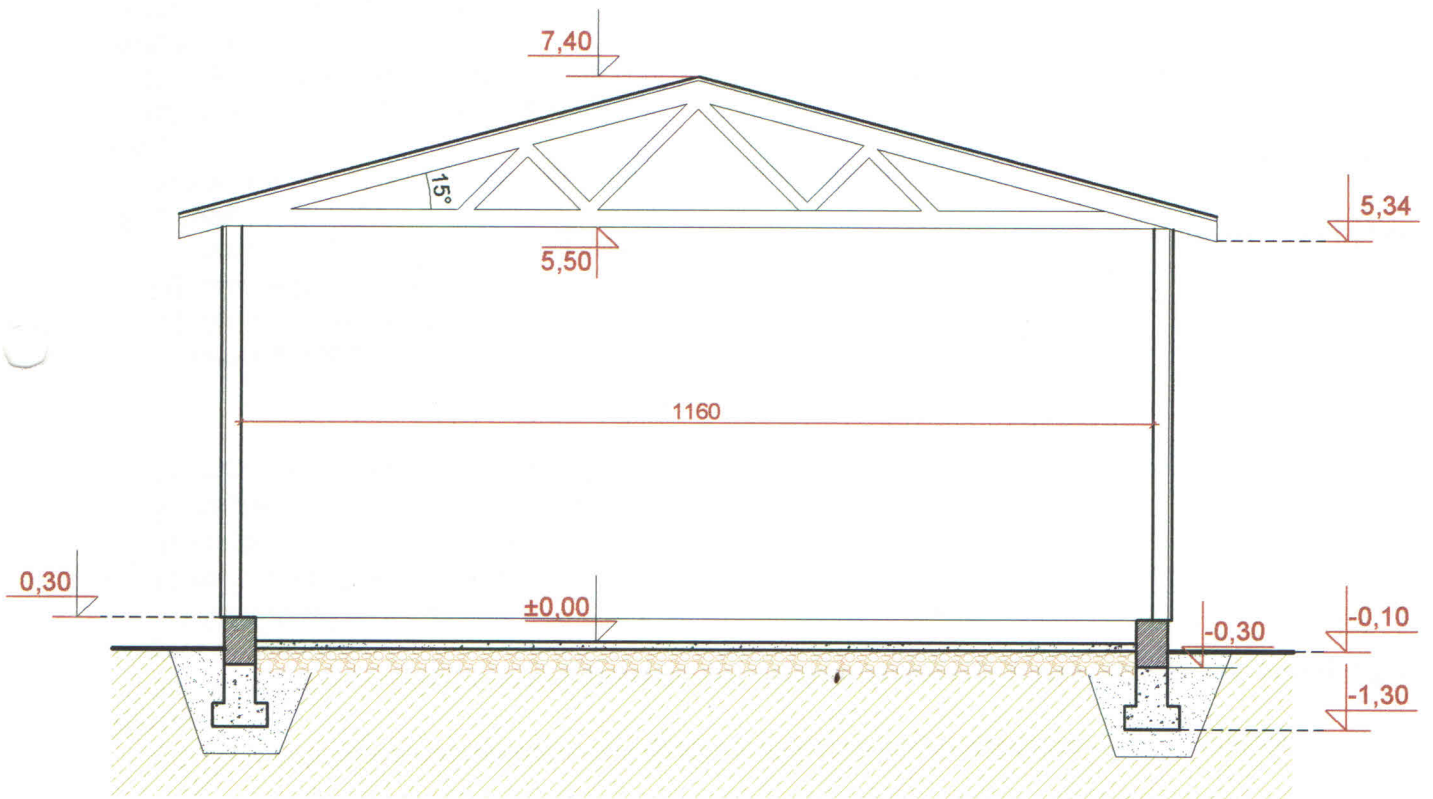
PAMATŲ PLANAS. M 1:100

PASTABOS:
 1. BŪTŲ BENDRAS IS MĖRIMO VAIKASD, APVALINTO AMERIS VATA.
 2. YDUIE KORONAS APFASIMIS OIB FLOSTIBIS, ISORIS: BŪTODS LAGSTIS.

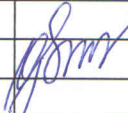


1. PAMATŲ AJUSTINAI BETONINAI IS SUKINAMŲ BLOKŲ, PILANTI NE MAŽIAU 1,2m NAO ŽEMES PAVIRŠIAUS IR
 2. NE MAŽIAU 20cm INEJODIA VETA, BIRVAJA, HERMOZODIACIAS
 4. APE PASTATA DAROMAS URSIMAS, MUDODANT PERFORATUS VANDZIS PUSI
 4. BRELIS, ŠALIOS AR ŽAYTO.
 4. APE PASTATA PIRGUMIA SU 1cm PLOČIO IR 1cm STORO BETONE MUODENA.

| | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------------------|------|---|----------|
| ATEPATO VYDOTOJUS | | ORŠNĖ SAZANOSKĖ | | PAGALBINO DŪDO PASTATO KAINOR ŠM. BARTUŠEN. | |
| MŲ. | | INDIVIDUALUS VEKLOS VYKZIMO | | PAMAPŲ K. STATYBOS PROJEKCIŲ INŽINERINĖ | |
| AUDS | Proj. uab. | 0 SAZANOSKĖ | 2019 | PAMATŲ PLANAS | |
| STADIA | Proj. uab. | 0 SAZANOSKĖ | | UZS. NR. | 133 / 19 |
| TDP | STATYTOJAS | P. B. | | LAPAS | AK-1 5 |

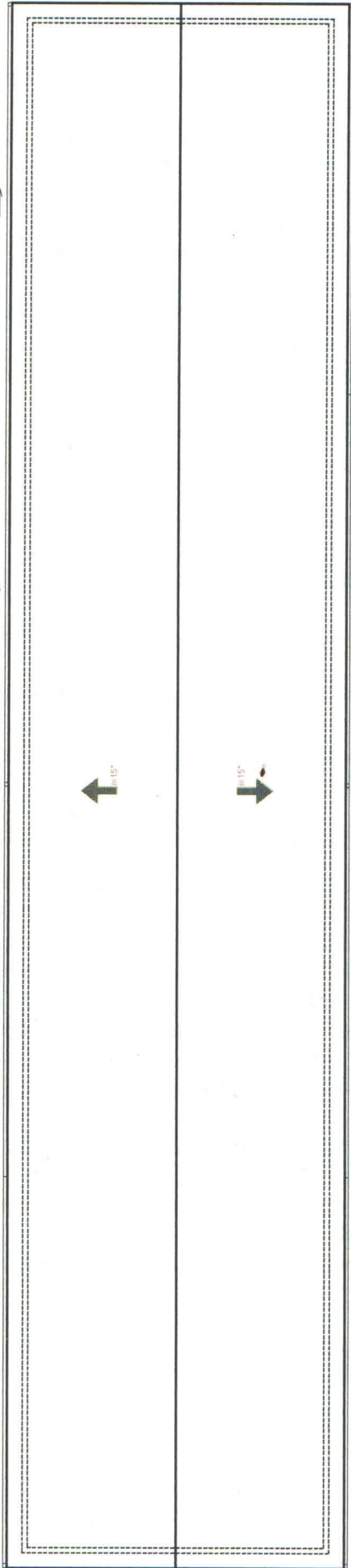


PJŪVIS A-A. M 1:100

| | | | | | |
|--------------|---|---------------|---|--|-------|
| ATESTATO NR. | VYKDYTOJAS: arch. GRAŽINA SAZANSKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.624692 | | | PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., PAKAPIŲ K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A1043 | Proj. vad. | G.SAZANSKIENĖ |  | 2019 | Laida |
| | Proj. aut. | G.SAZANSKIENĖ | | | 0 |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | UŽS. NR. | LAPAS |
| TDP | P. B. | | | 133 / 19 | LAPŲ |
| | | | | | AK-3 |
| | | | | | 5 |

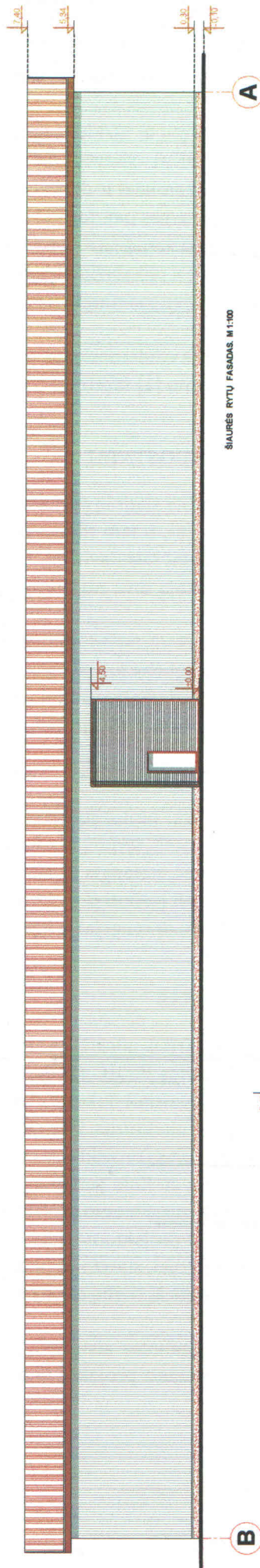
801 801

100 100 100 100 100 100

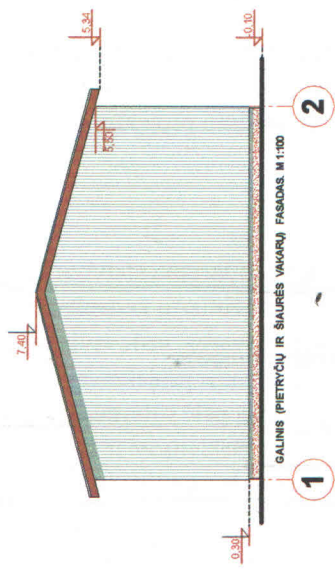


ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100

| | | | |
|--|------------|---|---------|
| ATEISTATO VYKIDOTUOJAS: | | PAGALBINIS ŪKIO PASTATO KAMARŲ SAV. BŪVIMSEN. | |
| NR. | | PAPAPRŲ K. STATYBOS PROJEKTOJIMUI PROJEKTINIS | |
| su šiuo brėžiniu sujungtiems nėra pateiktas atskiras pažymėjimas | | STOGO PLANAS | |
| AUDS | Proj. met. | 2019 | Laiškas |
| | | | 0 |
| STADIAL. STATYTOJAS | Proj. met. | | LAPAS |
| TDP | P. B. | 133 / 19 | LAPŲ |
| | | | AK-4 5 |



PASTABOS:
 1. VENTILACIJOS REKONSTRUKCIJA SUKURTA SUKURTA
 2. STOGAS DEKORUOJAMAS PROFILUOTA SIENELIŠKA TOS PA
 3. GONDOS TRINČIUKAI IR DĖŽIŠKAI



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, M 1:100

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| ALBERTO VYZDITOLIS | | PAGALBINIO DUKO PASTATO KAINOS SKAIČIAVIMAS | |
| M. R. | | PAPILY K. STATYBOS PROJEKTOVIMAS PASAUKY | |
| ADRESAS | | PILYTAI N. K. STATYBOS PROJEKTOVIMAS PASAUKY | |
| Proj. Nr. | | 03/2019 | |
| Proj. msk. | | 03/2019 | |
| Proj. msk. | | 03/2019 | |
| STADIJA | | P. B. | |
| STATYTOJAS | | UZS. NR. | |
| TDP | | 133 / 19 | |
| | | LAPAS LAPŲ | |
| | | AK-5 | |
| | | 5 | |