


PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---




STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
STATYBOS VIETA:	Liepkalnio g. 133J, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO Nr.:	915-XX-PP
BYLOS ŽYMUO:	PP
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu A. T., I.T.
--------------------------------	--

 <p>PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</p>	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt			
		Direktorius	Mindaugas Čepulis	
	Kval. At. Nr. A 1582	Statinio projekto vadovė	Toma Kartočienė	
	Kval. At. Nr. A 1582	Architektė	Toma Kartočienė	
		Architektas	Hubertas Golcas	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai		
PP.BSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
PP.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
PP.BAR	6	0	Bendras aiškinamasis raštas		
			BRĖŽINIAI		
SP.01	1	0	Situacijos schema M1:2000		
SP.02	1	0	Sklypo planas M1:500		
SA.B-1	1	0	I aukšto planas M1:200		
SA.B-2	1	0	Antresolės aukšto planas M1:200		
SA.B-3	1	0	Fasadai, pjūviai M1:200		
SA.B-4	1	0	3D,vizualizacijos		

0	2019-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			0
	Architektas	Hubertas Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I.T.		915-XX-PP.BSŽ		Lapa 1
					Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 03 27 d.

Reg. Nr. PPU 74/19

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. kovo 6 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Liepkalnio g. 133J, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Nepatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 1400 m ² (iki 1500m ²); pagrindinis plotas -1150 m ² (iki 1200 m ²)
2.7.	sklypo plotas	3501
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	-	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas)	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo, gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas užstatymo tipas	-	-	-	Laisvas užstatymo tipas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 50%	80%	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5	2	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m	Iki 12 m	-	-	12 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 204,5 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius	Iki 2	3	-	-	-

	(nuo iki)					
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal STR 2.06.04:2014 ~14 vietų lengvajam transportui	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėliavimo pastatas
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Darbuotojų 10-15 žmonių
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTIUNG, PASTATO PASKIRTIS (P ARCHITEKTŪROS REKTORIS/REDAKTORIS)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGE STR 2.03.02:2005 REIKALAVIMAI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PAGE MUTTO MUSH. SAUGOMA
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	TA DOVAUTI BP REIKALAVIMAI
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	GAUTI VST. TRANSPORTO KONTAKTINIAI PASTATAI (CIVILINIS PASTATŲ ADMINISTRACIJOS) PLAVIJA DEL LBSTINO STATINIO AUKŠTO

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas;	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
6.2.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;	Miesto planavimo departamentu
6.3.	Pastato aukštų planai	Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
6.4.	Pastato charakteringi pjūviai	Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
6.5.	Pastato fasadai	Vytautas Kondratas
6.6.	Gatvių išsklotinės	201 2 03 26/11

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai:

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas
8.2.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)


Statytojas (užsakovas) A I _____ parašas
 (fizinis arba juridinis asmuo)

I I _____ parašas
 (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų rengimo centras“, PV Toma Kartočiienė
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ parašas

3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai

0	2019-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
	Architektas	Hubertas Golcas			
LT	St atytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I.T.		915-XX-PP.PND	Lapa	Lapų
				1	2

19.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
23.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis		
		Autodesk Building Design Suite Premium 2016
		Microsoft Office

LT	915-XX-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Sandėlio, Liepkalnio G. 133J, Vilniuje, statybos projektas

Adresas: Liepkalnio g. 133J, Vilnius

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-4411-3857, kadastro Nr. 0101/0159:1332; paskirtis -kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, plotas- 3501 m2.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", At. Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo 2019-02-07 d. projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta.


Sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis, yra miesto pietrytinėje dalyje, netoli Vilniaus rajono ribos, plotas – 3501 m2. Šiaurės, vakarų pusėse ribojasi su privačiais sklypais, pietinėje pusėje su privačiu sklypu, kurio naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Aplinkinė teritorija yra neužstatyta statiniais. Sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve, artimiausi objektai (1.1. pav.):

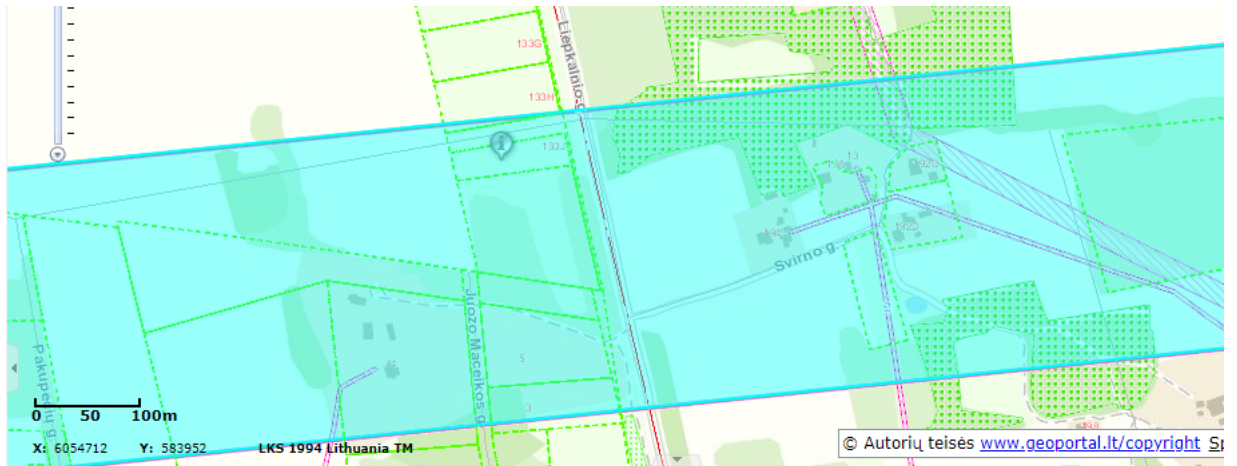
- Artimiausia gyvenvietė apie 0,9 km.;
- Artimiausi vienbučiai gyvenamieji namai nuo sklypo nutolę pietvakarių kryptimi apie 250 m.;
- Artimiausias prekybos centras apie 3,6 km;
- Vilniaus oro uostas apie 1,7 km.

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 192,30 rytuose iki 190,70 vakaruose.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaimė užsisėję krūmai, piktžolės, teritorija apleista, netvarkoma, auga pavieniai dideli medžiai, kuriuos numatoma kirsti.

Tai yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos. Esamų pastatų aukštis yra iki 12 m.

0	2019-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Aiškinamasis raštas	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė			0
	Architektas	Hubertas Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I.T.		915-XX-PP.AR	Lapa	Lapų
				1	6



Identifikavimo rezultatai LKS 1994 Lithuania TM X: 584359 Y: 6054430

Pavadinimas	Reikšmė
Plotas, ha	111,56
Objekto būklė	Planuojamas
Dokumentas	-
Dokumento patvirtinimo data	Null
Sukūrimo data	2016.03.29
Redagavimo data	2016.03.29
Duomenų šaltinis	Civilinės aviacijos administracija
Šaltinio data	2016.03.24
Šaltinio duomenys	Kilimo ir tūpimo tako ašinės linijos galų koordinatės LKS-94 sistemoje
Kaupimo metodas	g52
Papildoma informacija	Perspektyvinis KTT
GlobalID	{057D1A08-965E-4093-A768-46C85ECD8112}
Apsaugos zonos tipas	Aerodromo apsaugos zona C

1.2 pav. Vilniaus aerodromo apsaugos zona C planuojama



lybėje, bet ne

Pavadinimas	Reikšmė
Objekto būklė	Esamas
Dokumentas	-
Dokumento patvirtinimo data	Null
Sukūrimo data	2016.03.01
Redagavimo data	2016.03.01
Duomenų šaltinis	Civilinės aviacijos administracija
Šaltinio data	2015.12.15
Šaltinio duomenys	Aerodromų apsaugos zonų išdėstymo pagal aerodromus schemas
Kaupimo metodas	s
Papildoma informacija	-
GlobalID	{0CCFC91-96CF-484A-A6CF-0145697515D2}
Apsaugos zonos tipas	Aerodromo apsaugos zona D

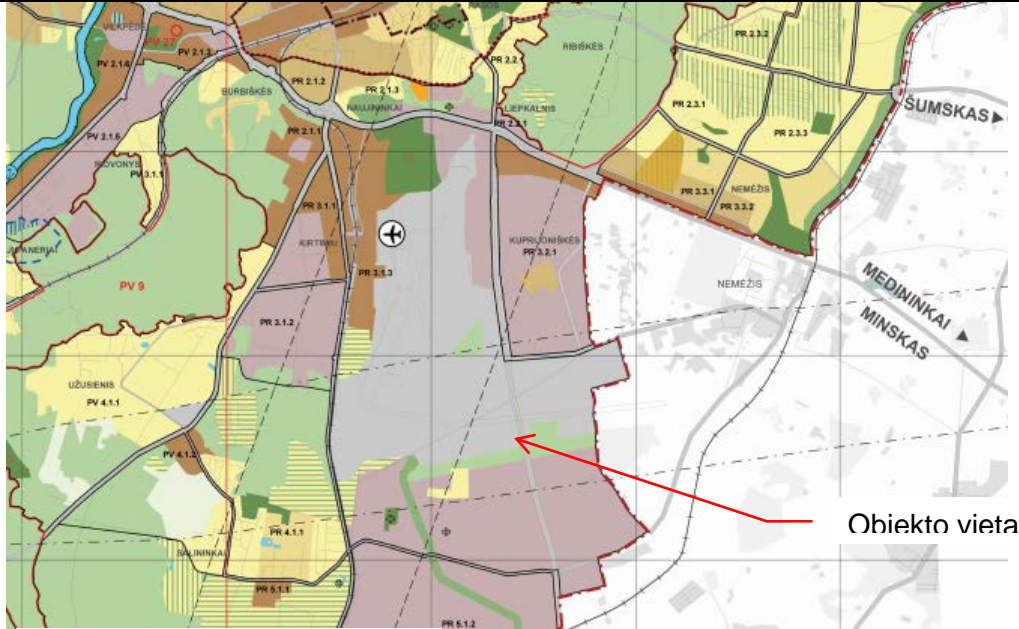
1.3 pav. Vilniaus aerodromo apsaugos zona D esama

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai atliekami remiantis bendruoju planu (BP) ir kultūros paveldo teritorijos apsaugos reikalavimais.

<p>Pagal BP reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sklypo užstatymo intensyvumas - ≤ 2, - sklypo užstatymo tankumas - $\leq 80\%$ - aukštis iki 12 m. 	<p>Projektuojamas</p> <ul style="list-style-type: none"> - užstatymo intensyvumas – 0,5 - tankumas $>50\%$ - pastato aukštis iki 12 m. - Želdynų numatoma $> 10\%$.
--	--



Infrastruktūros teritorijos

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %				Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms	
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
Žymėjimas							<p>Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)</p> <ul style="list-style-type: none"> atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; tekstiniame reglamente – Nr. 3 nurodytose teritorijose (PR1; PR1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. 	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0

Infrastruktūros teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); • Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; • Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; • Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); • Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriams; • Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 							
------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Įvažiavimas projektuojamas iš Liepkalnio g. per servitutinį sklypą, numatant norminius atstumus ir kietas dangas. Rytinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos ir įvažiavimas į parkingą, bei privažiavimas prie projektuojamų pakrovimo/ iškrovimo rampų.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentelę.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Vietų skaičius
Biuro patalpos m ²	~130	6
Sandėlio patalpos m ²	~1100	6
	Viso:	12
	Projektuojamas vietų skaičius:	14

Iš jų 1 vieta projektuojama žmonėms su negalia.

Sklype numatomi aptarnavimo ir priėjimo takai, poilsio zonos, reklamos stovai ir pan.

Taip pat planuojama sutvarkyti dalis teritorijos gretimame, nuosavybės teise priklausančiame želdynų paskirties sklype, įrengiant gaisrinių automobilių privažiavimą ir kūdra išorės gaisrų gesinimui.

1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Ties Liepkalnio g. numatoma administracinių patalpų dalis, toliau sandėlio patalpos. Sandėliavimo patalpos suskirstytos į dvi, aukštis numatomas iki 12 m, administracinių patalpų aukštis iki 9 m.

Pagrindinei sandėlio paskirčiai numatoma ~1100 m² ploto, administracinėms patalpoms iki 270m².

Pagrindinis patekimai į pastatą projektuojami iš Liepkalnio g. pusės, rampos numatomos iš pastato šono. Administracinės patalpos numatomas pirmame aukšte ir antresolėje. Pastate numatoma viena laiptinė. Aukštuose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos ir san. mazgai. Patalpų išplanavimas bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

Pastate numatomos ~ 10-15 darbo vietos, bendras žmonių skaičius su aptarnaujamais ~20.

Pastato aukštis iki parapeto konstrukcijos yra parinktas iki 12m.

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~191.5, pastato 0,00 priimtas 192.50.

Fasadai numatomi pilkos spalvos, detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma.

Pastato karkasas - g/b kolonos ir metalinės santvaros (aukštesnėje dalyje) bei metalinės sijos.

Pamatai gręžtiniai, stogas dvišlaitis. Išorės sienos ir stogas - išdaugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių.

Inžineriniai tinklai: numatomas šalto vandens tiekimas iš projektuojamo vandens gręžinio rytinėje sklypo

dalyje. Vanduo naudojamas tik administracinėje pastato dalyje. Karšto vandens ruošimui

naudojami elektriniai šildytuvai. Buitinių nuotekų valymui projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Išvalytas vanduo nukreipiamas į infiltracinius įrenginius. Lietaus vanduo nuo teritorijos dangų

surenkamas ir išvalomas. Administracinių patalpų šildymui naudojami šilumos siurbiai oras – oras.

Sandėliavimo patalpos nešildomos. Administracinėse patalpose projektuojama mechaninė ventiliacija.

Objektas bus prijungtas prie ESO tinklų pagal anksčiau parengtą projektą.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

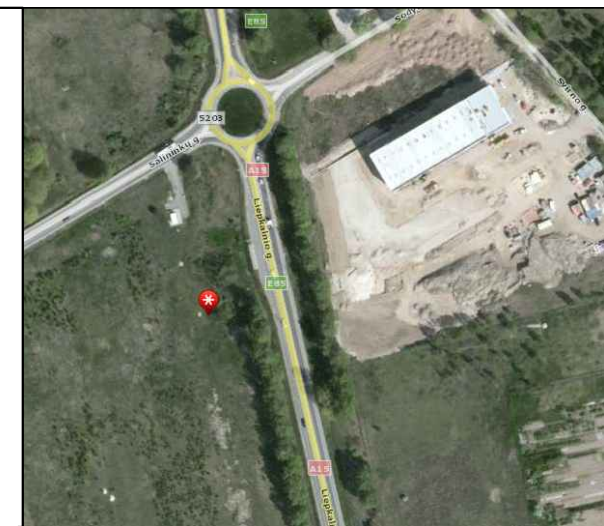
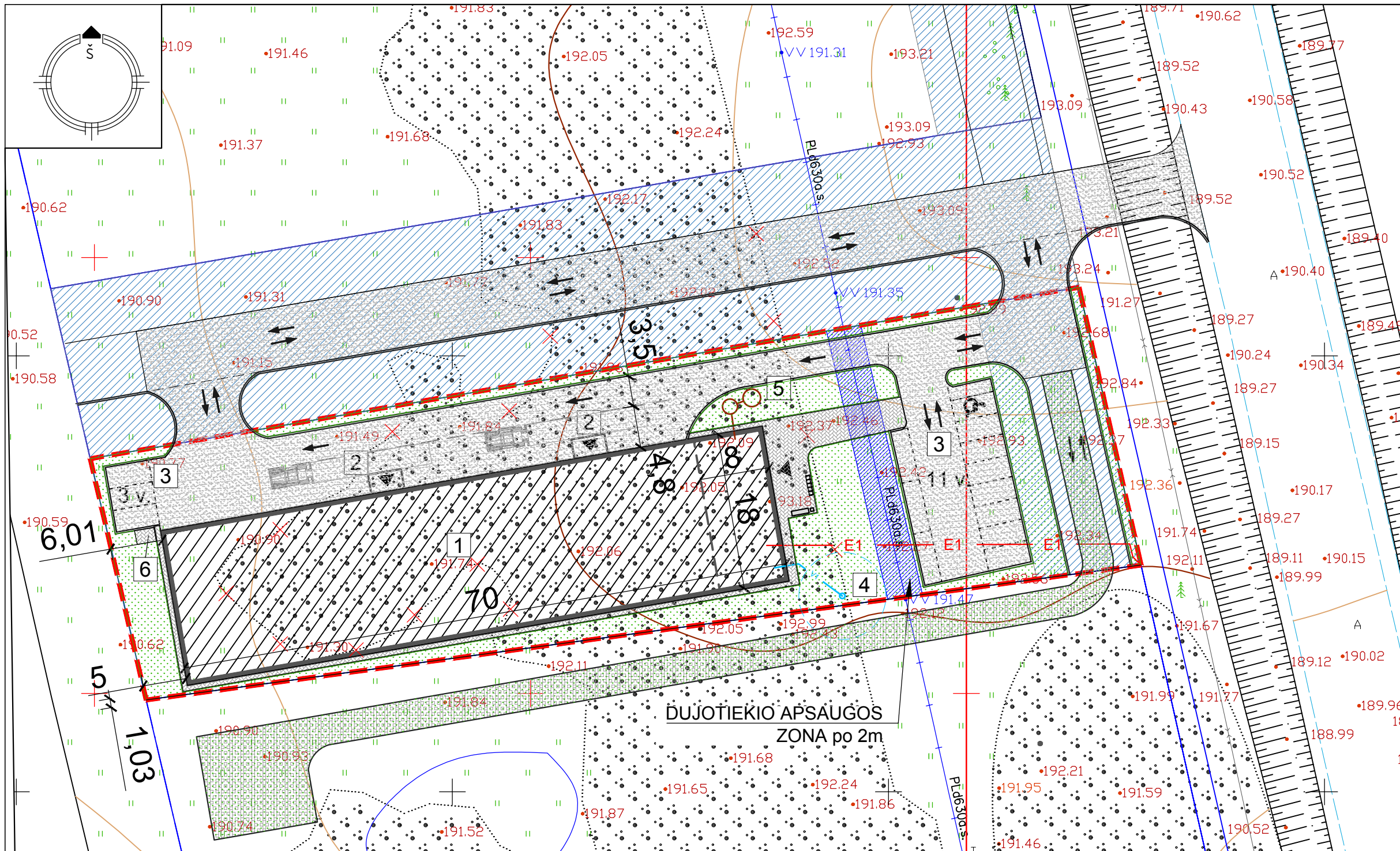
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pagal teritorijų planavimo ir kt dok.	PASTABOS
1.	Sklypo plotas	m ²	3501		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.5	≤ 2.0	Pagal BP
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	~39%	80%	Pagal BP
4.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	~1270	-	
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	NTR
6.	Teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto	%	15%	≤ 10 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	„Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“
Administracinis pastatas (8.2.)					
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~1370		
8.	Pagrindinis plotas	m ²	1100		
9.	Pastato tūris	m ³	13600		
10.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	+antresolė
11.	Pastato aukštis	m	Iki 12m	Iki 12	
12.	Darbo vietų skaičius		10-15		

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0



www.regia.lt

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėlio, Liepkalnio g. 133, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		
	Architektas	Hubertas Golcas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I.T.		Dokumento žymuo 915-XX-PP-SP.B01	
			Lapas	Lapų
			1	1



- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
 2. RAMPA;
 3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
 4. ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA.
 5. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
 6. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SERVITUTAS
 - DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
 - VEJA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - SKALDOS DANGA
 - SUSTIPRINTOS VEJOS DANGA "KORYS"
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - PAGRINDINIS ĮEJIMAS, IŠEJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - KERTAMI KRŪMAI

Topografijos nuorašas tikras PV T.Kartočiėnė:

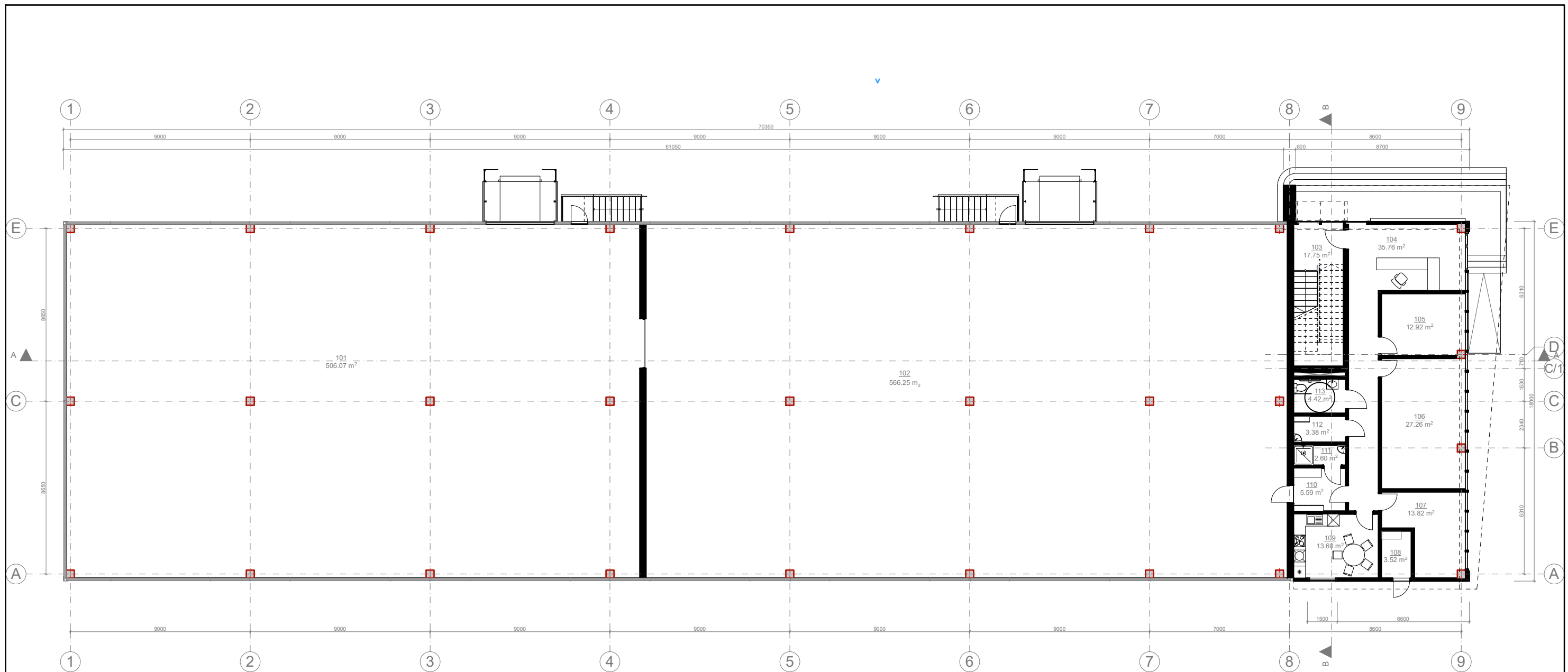
Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	07.05.12	R. Beraličius	
2	AB "TEO LT"	17.05.09	M. Vaidiškis	
3	AB "VŠT"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	AB "VŠT"	17.05.09	M. Vaidiškis	
4	AB "LITGRID"	17.05.09	S. Mikulajus	
5	UAB "VGAET"	17.05.09	R. Beraličius	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.05.10	R. Beraličius	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

BENDRIEJI RODIKLIAI:

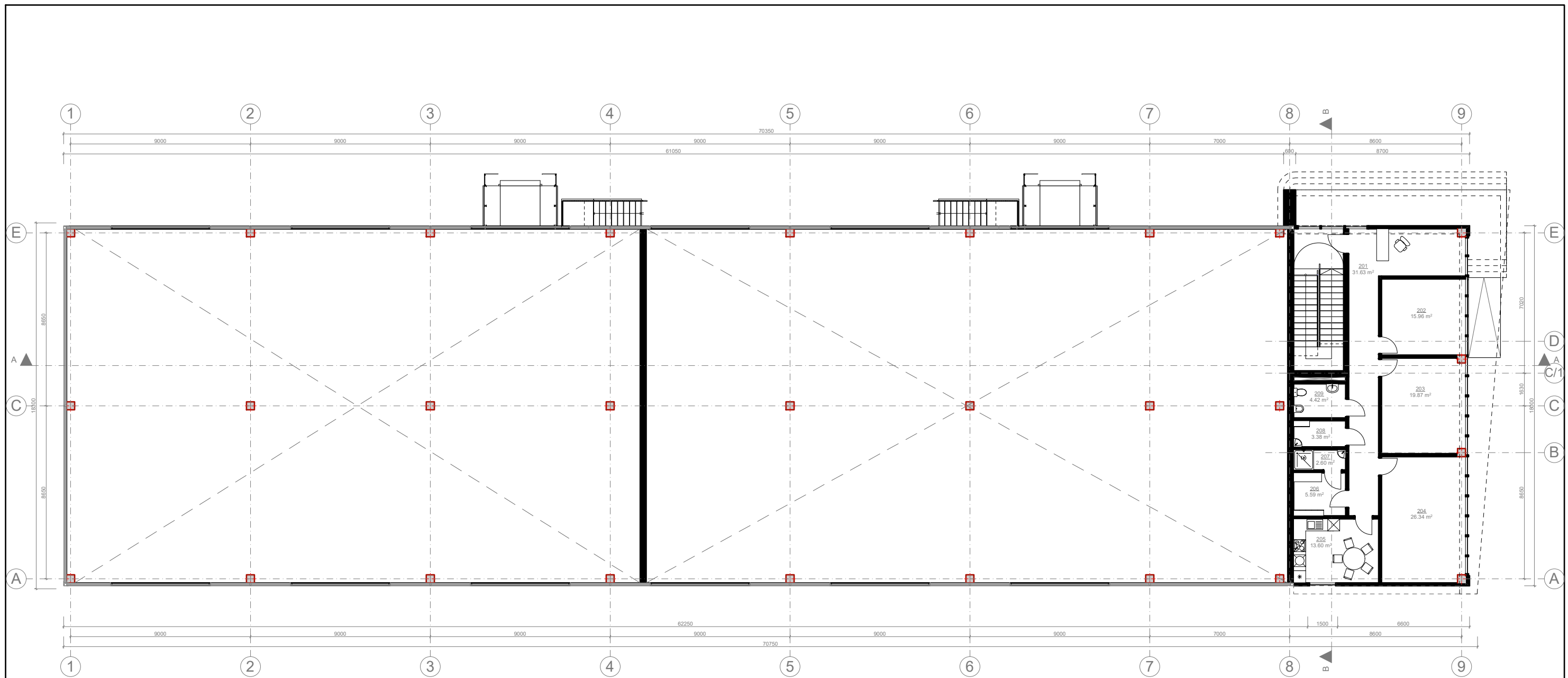
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba;
Sklypo plotas	3501 m ² ;
Sklypo užstatymo tankumas	39 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5;
Statinio užimtas žemės plotas	1270 m ² ;
Pastato bendrasis plotas	1370 m ² ;
Pastato aukštų skaičius	1 a.;
Pastato aukštis	12 m;
Sandėlio paskirties patalpų plotas	~1100 m ² ;
Administracinės ir pagalbinės paskirties patalpų plotas	~ 270 m ²
Parkavimo vietų skaičius sklype	14 v.
Sandėliavimo paskirties objektų teritorijos želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto (min 10%)	15%

0	2019-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
Statinio projekto pavadinimas Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1582	SPV	Toma Kartočiėnė
A1582	SPDV	Toma Kartočiėnė
Architektas Hubertas Golcas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I.T.	
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTAVRKYMO PLANAS M1:500		
Dokumento žymuo 915-00-PP-SP.02		
Lapas	Lapų	
1	1	



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	Plotas, kv/m
101	Sandėlis	506.07
102	Sandėlis	566.25
103	Laiptinė	17.75
104	Holas/Koridorius	35.76
105	Kabinetas	12.92
106	Kabinetas	27.26
107	Kabinetas	13.82
108	El. įvadas / Serverinė	3.52
109	Virtuvė	13.60
110	Persirengimo kambarys	5.59
111	Dušas	2.60
112	Pagalbinė patalpa	3.38
113	WC	4.42
		1 212.94 m ²

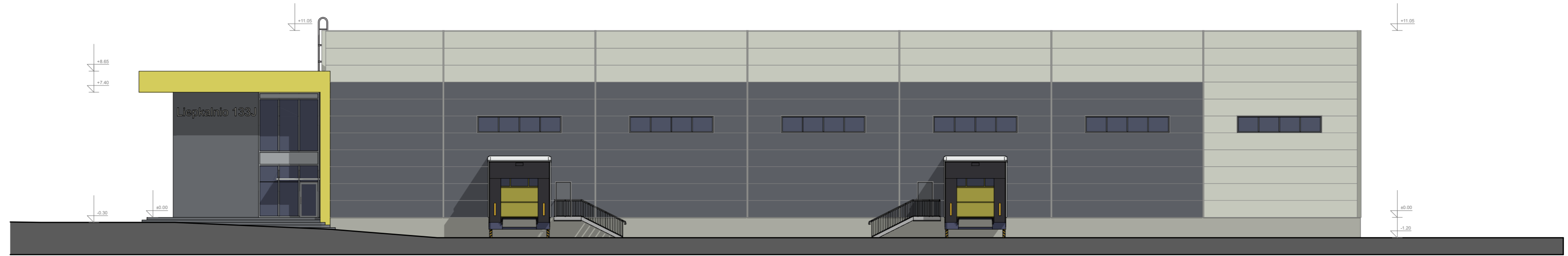
0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:200		
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T., I.T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



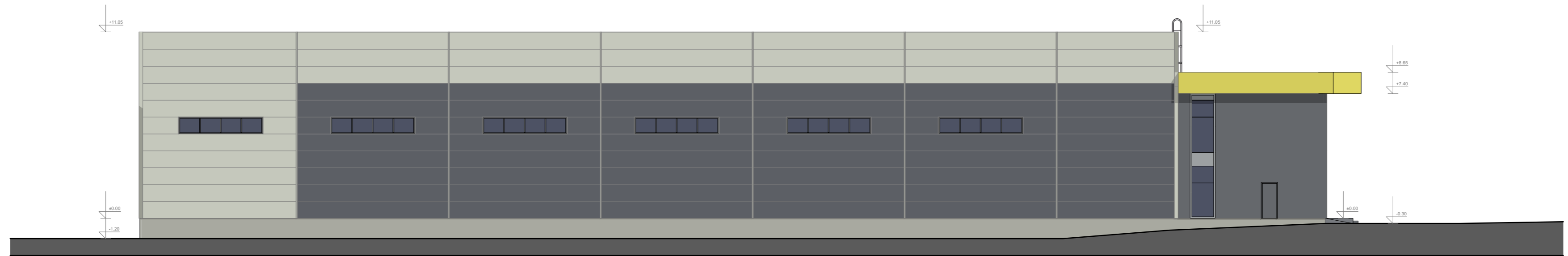
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	Plotas, kv/m
201	Holas/Koridorius	31.63
202	Kabinetas	15.96
203	Kabinetas	19.87
204	Kabinetas	26.34
205	Virtuvė	13.60
206	Persirengimo kambarys	5.59
207	Dušas	2.60
208	Pagalbinė patalpa	3.38
209	WC	4.42
		123.39 m ²

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas M1:200		
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T., I. T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.B-2	LAPAS 1	LAPŲ 1



ŠIAURINIS FASADAS



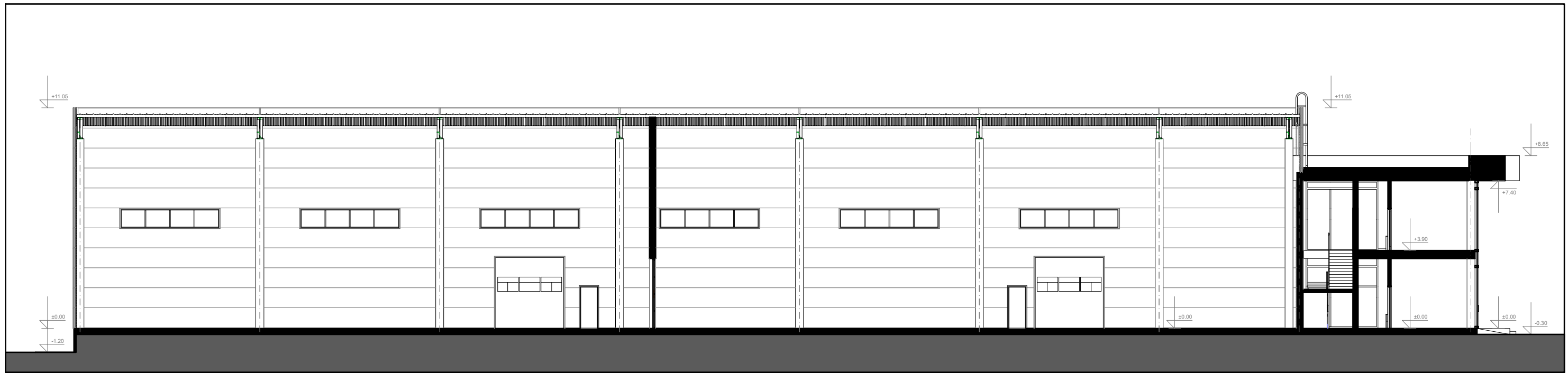
PIETINIS FASADAS



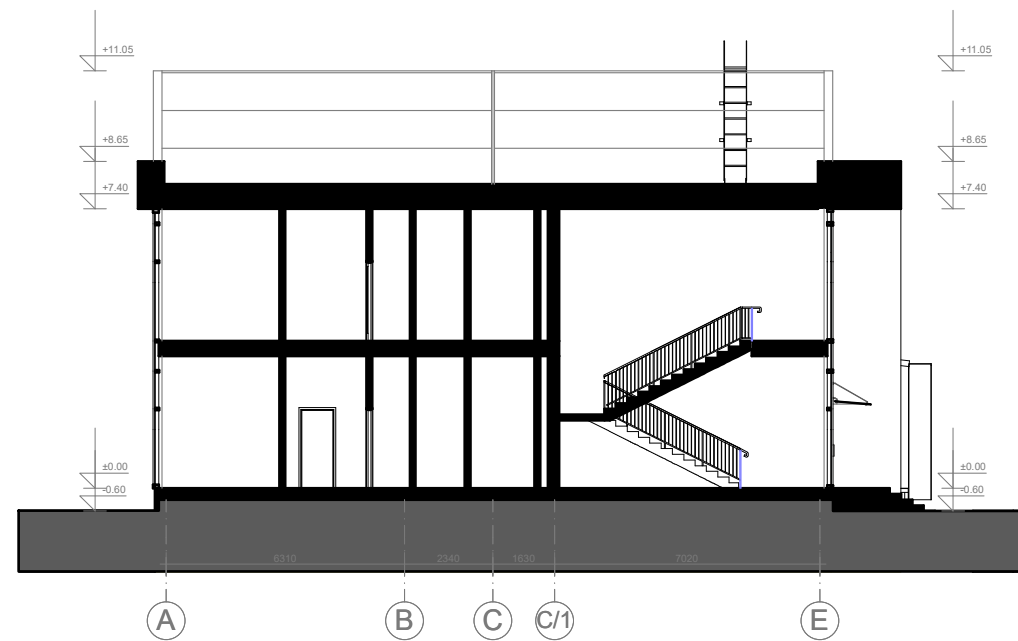
RYTŲ FASADAS

VAKARINIS FASADAS

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ BŪGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Faks.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 19.03.27_FASADAI		
A1582	PDV.	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T., I. T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SAB-3	LAPAS 2	LAPŲ 2



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A; B-B, M1:200	LAIDA 0	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T., I.T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 2



	0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sandėlio vizualizacijos	LAIDA 0	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T., I.T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.B-4	LAPAS 1	LAPŲ 1