



- 1. Užsakovas:** R.V.
2. Kompleksas: K- 2018/170
3. Objektas: Dvibutis gyvenamas namas
4. Adresas Vėjų g. 22, Paraudondvarių k., Riešės sen.,
Vilniaus r. sav., kadastro nr. 4117/ 0100: 481
5. Tomas I: Bendroji dalis
6. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
7. Statybos rūšis: Nauja statyba
8. Stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto sprendinius tvirtinu:
R.V.

Vilando Krumplio individuali veikla

Pažymos Nr.: 064805

Tel. 865920709, el.p.: vilandas.krumplis@gmail.com

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	
ARCH.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	2018/170-PP -01	0	Aiškinamasis raštas	3 lapai
2	2018/170-PP -01	0	Sklypo planas. Gen.planas M 1:500	1 lapas
3	2018/170-PP -01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
4	2018/170-PP -01	0	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
5	2018/170-PP -01	0	Fasadai M 1:100	4 lapas
6	2018/170-PP -01	0	Pjūvis M 1:100	2 lapai

Atestato NR.				Dvibutis gyvenamas namas. Vėjų g.22, Paraudondvarių k., Riešės sen., Vilniaus r.sav. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	
A2162	PV	V. Krumplis		Laida	
A2162	PDV	V. Krumplis		0	
LT	Statytojas : R.V.			2018/170-01-PP	Lapas
				1	Lapų
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300*);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738


STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr. 24-0, i. k. 103301MISAK00000705);

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. D1-425, 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);

Atestato NR.				Dvibutis gyvenamas namas. Vėjų g.22, Paraudondvarių k., Riešės sen., Vilniaus r.sav. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
A2162	PV	V. Krumplis				0
A2162	Arch.	V. Krumplis				
LT	Užsakovas: R.V.			2018/170-PP-01.BD-AR	Lapas	Lapų
					1	9

I. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1260 m ²
Užstatymo plotas	314,31 m ²
Užstatymo tankumas	25 %
Užstatymo intensyvumas	28 %
Bendras plotas	348,08m ²
Aukštų skaičius	1+M
Butai	2vnt.

II. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas: Vėjų g.22, Paraudondvarių k., Riešės sen., Vilniaus r.sav., kad.Nr.:4117/0100:481 Didžiosios Riešės k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas: 0,1260ha.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Gyvenamosios teritorijos

Nuosavybės teisė: R.V.

Saugomos teritorijos: Nėra.

Hidrogeologinės sąlygos palankios.

Statinių sklype nėra.

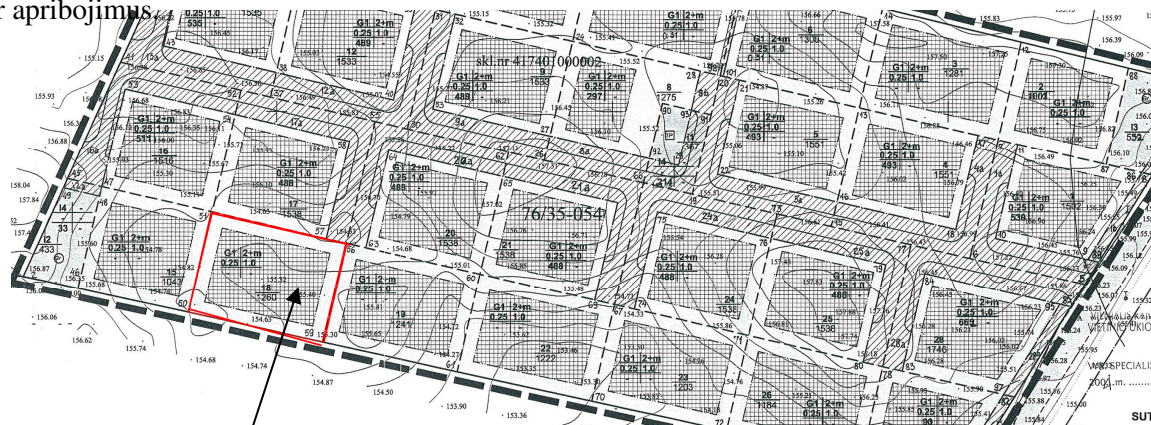
Ivažiavimas į sklypą : šiaurinėje sklypo dalyje.

Visas sklypas aptveriamas tvora (I grupės nesudėtingas statinys). Sklypo ribose tvoriama ažūrinė tvora, ne aukštesnė kaip 1,80m. Tvoros ažūriškumas nemažesnis kaip 50% bendro užtvoro ploto kai jo šešėlis į gretimą sklypą nukreiptas statmenai šiaurės kryptimi ir nemažesnis kaip 25% kai šešėlis nukreiptas statmenai vakar ar rytų kryptimi.

Sklypo reljefas yra lygus. Sklypo vertikalinis išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į projektuojamo statinio padėtį. Projektuojamo pastato 0.00 yra 156,50. Sklypas skiriamas į dvi zonas: poilsio ir ūkinę zoną. Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

Sklypas buvo suformuotas detaliuoju planu.

Žemiau pateikiama ištrauka iš detalau plano. Projektuojant atsižvelgiama į detalau plano nustatytus reglamentus ir apribojimus.



Nagrinėjamas sklypas

III. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Statybos rūšys: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (dvejų butų)

Statinio kategorija: Neypatingas

Numatomas bendrasis plotas -348,08m². Pastatas bus vieno aukšto su garažu ir mansarda. Namai skirtas gyventi dviems šeimoms.

2018/170-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	0

Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro vieno aukšto stačiakampiai tūriai, dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas su plytelėmis.

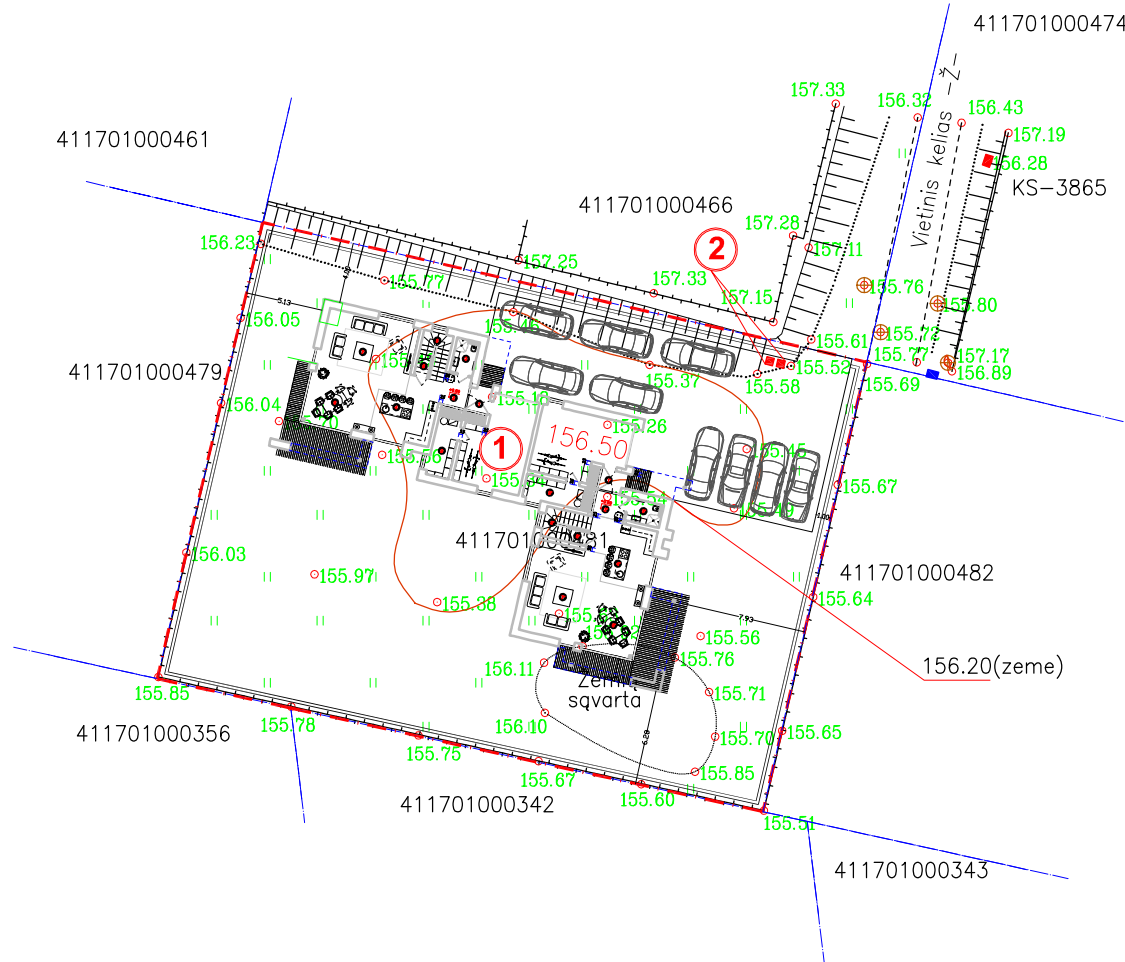
Name bus holas, virtuvė su valgomoju, du san.mazgai, pagalbinė patalpa –katilinė, du miegamieji kambariai ir darbo kambarys. Namas turi 4 gyvenamuosius kambarius ir virtuvę. Svetainė orientuota į kiemo pusę (į pietus). Gyvenamieji kambariai į pietvakarius.

Namo konstruktyviniai sprendimai sprendžiami – II etapu. Namas bus šildomas dujomis - projektas rengiamas II etapu. Projektuojamos sienos – keraminiai blokeliai. Pertvaros – mūrinės ir G/K.

2018/170-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	0

581550
6077300

76/35 - 0207

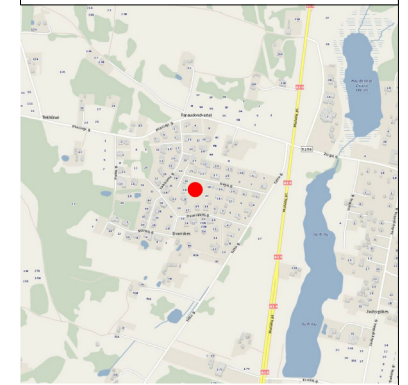


76/35 - 0227

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1260.00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	314.31	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28.00	
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	749.85	
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vn.	9	
1.6. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	--	
1.7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25.00	

Žemės sklypo išdėstymo schema



PASTABA: ATLIEKANT NAMO AŠIŲ ŽYMĖJIMĄ PAGAL X, Y KORDINATES, ATLIKI KONTROLINĮ MATAVIMĄ TARP AŠIŲ IR SKLYPO RIBŲ.

PASTABA:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. SKLYPO RIBOSE TVERIAMA AŽŪRINĖ TVORA SU METALINIAIS STULPELIAIS, APTAISYTAIS MEDINĖMIS LENTELĖMIS, NE AUKŠTESNĖ KAIP 1.80 m., TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NEMAŽESNIS KAIP 50% BENDRO UŽTVARO PLOTO KAI JO ŠEŠĖLIS Į GRETIMĄ SKLYPĄ NUKREIPTAS STATMENAI ŠIAURĖS KRYPTIMI IR NEMAŽESNIS KAIP 25% KAI ŠEŠĖLIS NUKREIPTAS STATMENAI VAKARŲ AR RYTŲ KRYPTIMI.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.01.21	41:19:111
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1278		Koordinacių sistema - LKS94 Aukščių sistema - LAS07
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Matininkas 1GKV-1278	A. Žurinskas	2019.02.14
		OBJEKTAS: Vilniaus r. sav. Riešės sen., Paraudondvarių k. Vėjų g. 22 Skł. Kad. Nr. 4117/0100:0481
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

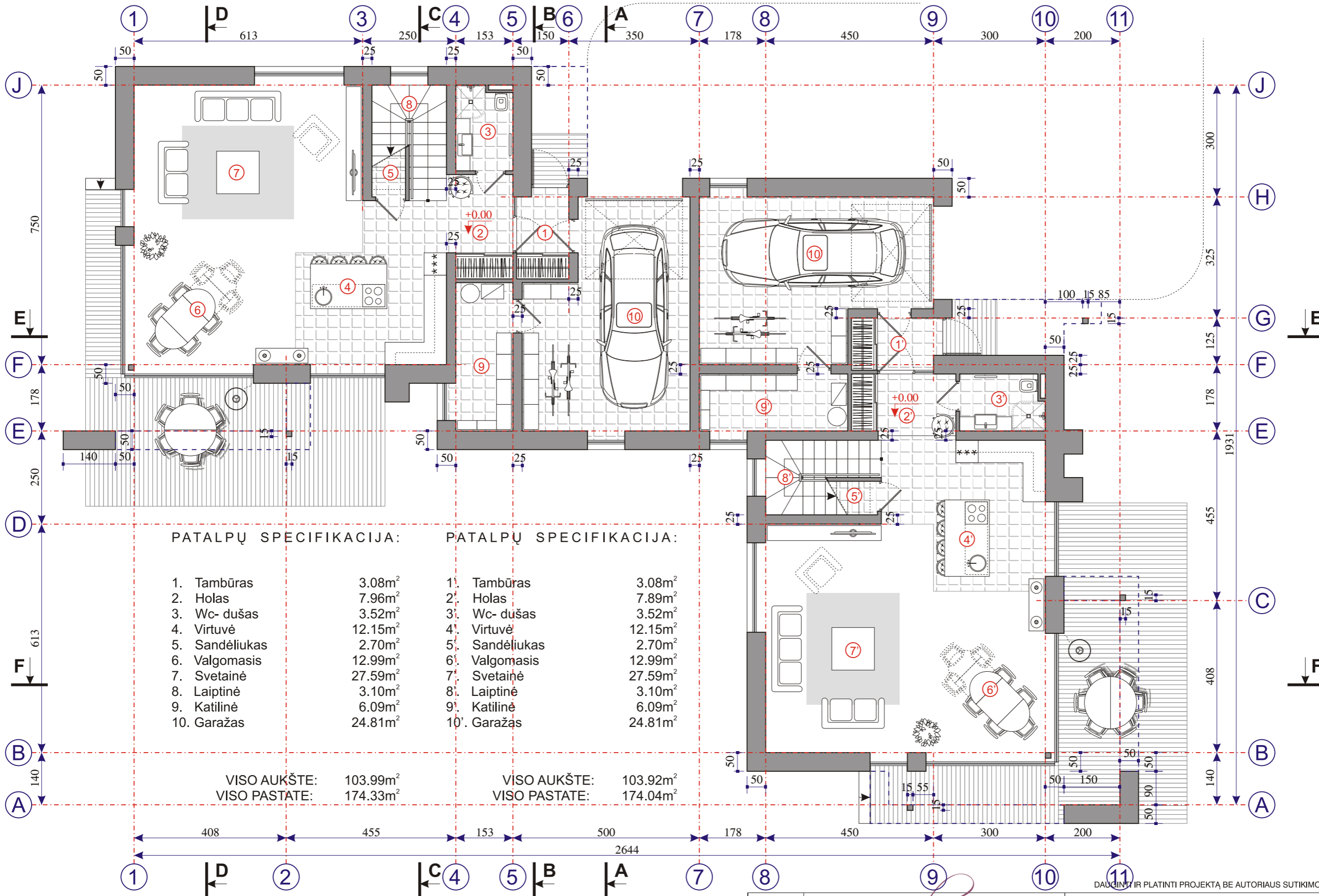
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Projektas
1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas	Indv.
2.	Šiukšlių konteinerių vieta	

- Sklypo ribos
- Tvoras

ATESTATO NR.				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/0100:481	
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS		SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			0
LT	UŽSAKOVAS R. V.			2018/170- 01- PP.B- 01	LAPAS LAPŲ
					1 1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

- 1. Tambūras 3.08m²
- 2. Holas 7.96m²
- 3. Wc- dušas 3.52m²
- 4. Virtuvė 12.15m²
- 5. Sandėliukas 2.70m²
- 6. Valgomasis 12.99m²
- 7. Svetainė 27.59m²
- 8. Laiptinė 3.10m²
- 9. Katilinė 6.09m²
- 10. Garažas 24.81m²

PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

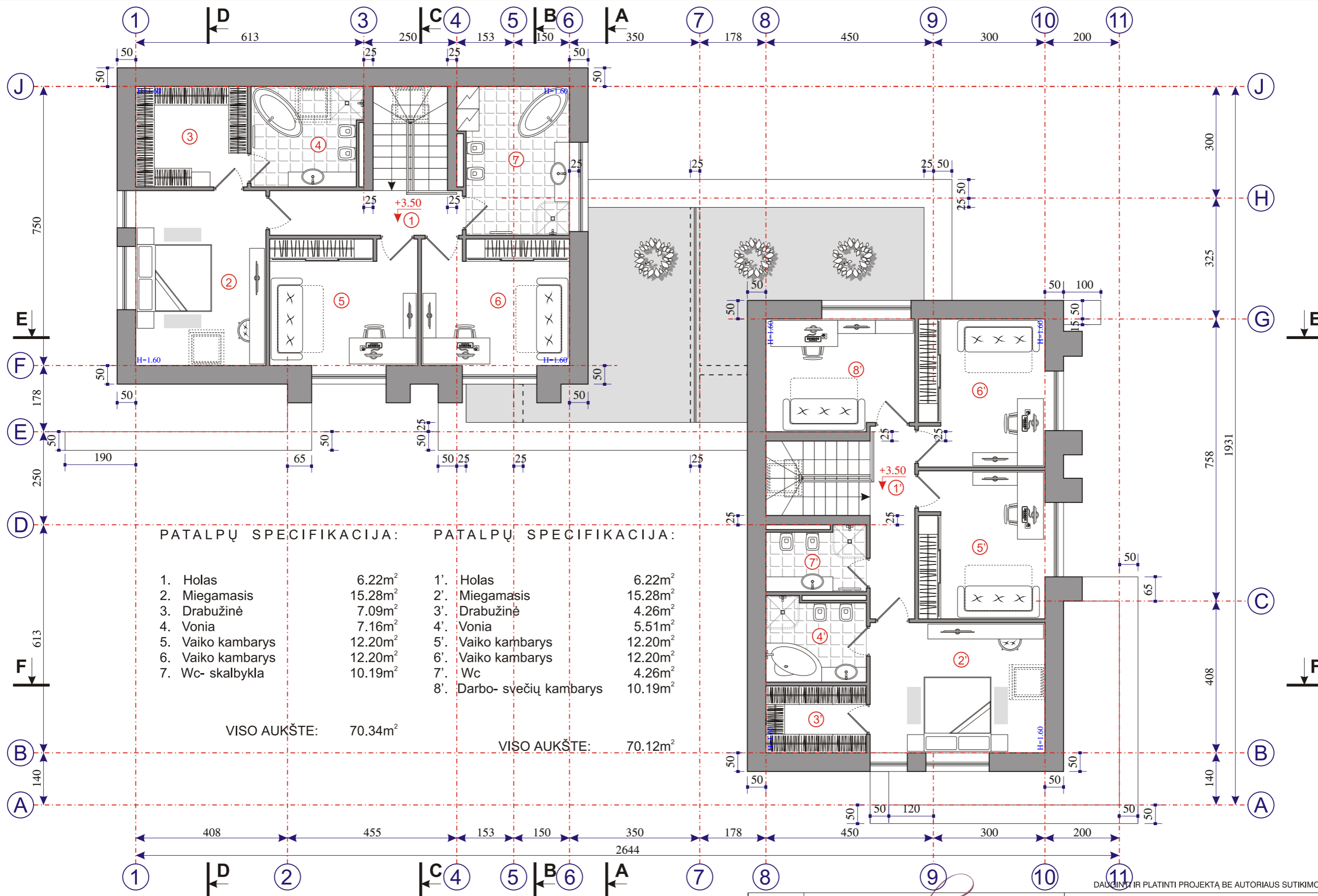
- 1. Tambūras 3.08m²
- 2. Holas 7.89m²
- 3. Wc- dušas 3.52m²
- 4. Virtuvė 12.15m²
- 5. Sandėliukas 2.70m²
- 6. Valgomasis 12.99m²
- 7. Svetainė 27.59m²
- 8. Laiptinė 3.10m²
- 9. Katilinė 6.09m²
- 10. Garažas 24.81m²

VISO AUKŠTE: 103.99m²
VISO PASTATE: 174.33m²

VISO AUKŠTE: 103.92m²
VISO PASTATE: 174.04m²

DAUGIANTYR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	UIC arch architektūros studija			OBJKTAS:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS		STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIJŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481		
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100		LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS: R. V.			2018/170- TP- AS- B- 01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

- 1. Holas 6.22m²
- 2. Miegamasis 15.28m²
- 3. Drabužinė 7.09m²
- 4. Vonia 7.16m²
- 5. Vaiko kambarys 12.20m²
- 6. Vaiko kambarys 12.20m²
- 7. Wc- skalbykla 10.19m²

VISO AUKŠTE: 70.34m²

PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

- 1'. Holas 6.22m²
- 2'. Miegamasis 15.28m²
- 3'. Drabužinė 4.26m²
- 4'. Vonia 5.51m²
- 5'. Vaiko kambarys 12.20m²
- 6'. Vaiko kambarys 12.20m²
- 7'. Wc 4.26m²
- 8'. Darbo- svečių kambarys 10.19m²

VISO AUKŠTE: 70.12m²

DAUGIUM IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	 architektūros studija			OBJKTAS:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS		STATYBOS VIETA:	VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS		MANSARDINO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100	LAIKA	0
LT	UŽSAKOVAS:	R. V.		2018/170- TP- AS- B- 02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



- STOGAS- SKARDA
- FASADAS- FASADINIS TINKAS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- FASADINIS TINKAS

		DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA	
ATESTATO NR.		OBJKTAS:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 2162	PV. V. KRUMPLIS	STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIJŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481	
A 2162	ARCH. V. KRUMPLIS	FASADO TARP AŠIŲ 11- 1 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: R. V.	2018/170- TP- AS- B- 02	LAPAS LAPŲ 1 1



- STOGAS- SKARDA
- FASADAS- FASADINIS TINKAS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- FASADINIS TINKAS

		DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA	
ATESTATO NR.	OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	
	UŽSAKOVAS: R. V.		
LT	2018/170- TP- AS- B- 02		
			FASADO TARP AŠIŲ J- A SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



- STOGAS- SKARDA
- FASADAS- FASADINIS TINKAS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- FASADINIS TINKAS

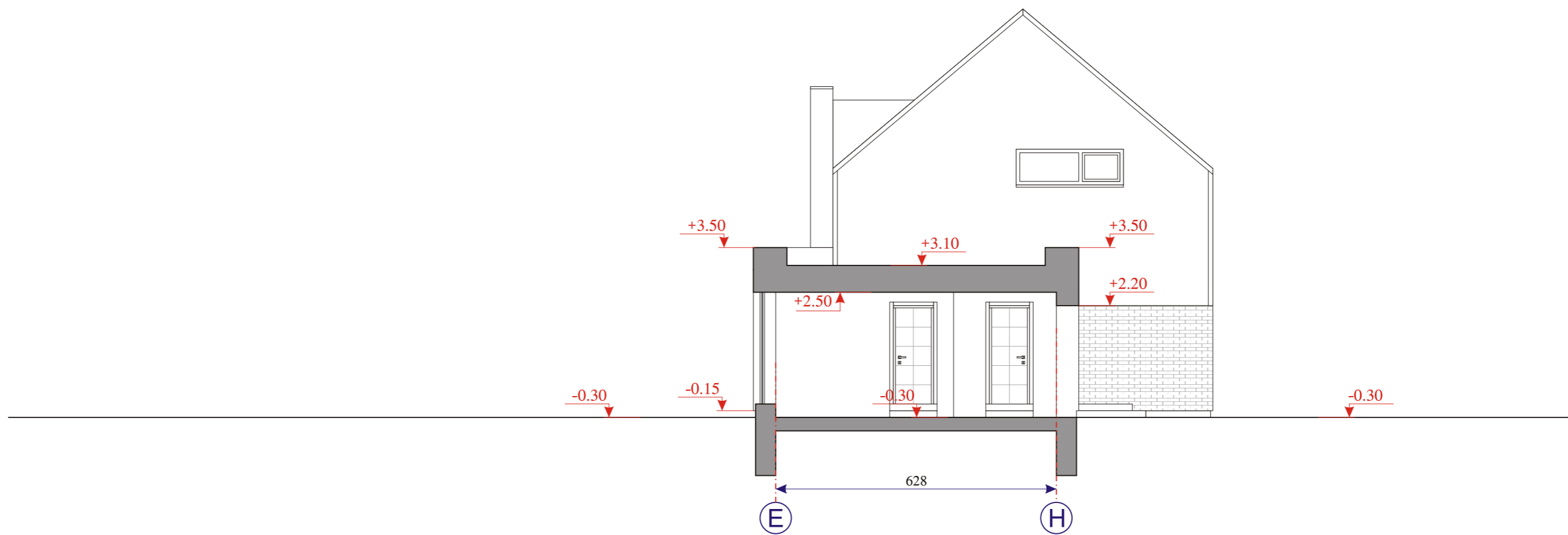
		DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA	
		OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
ATESTATO NR.	PV.	V. KRUMPLIS	STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	FASADO TARP AŠIŲ 1- 11 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100
LT	UŽSAKOVAS: R. V.		2018/170- TP- AS- B- 02
			LAPAS LAPŲ 1 1




- STOGAS- SKARDA
- FASADAS- FASADINIS TINKAS
- FASADAS- KLJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIS- FASADINIS TINKAS

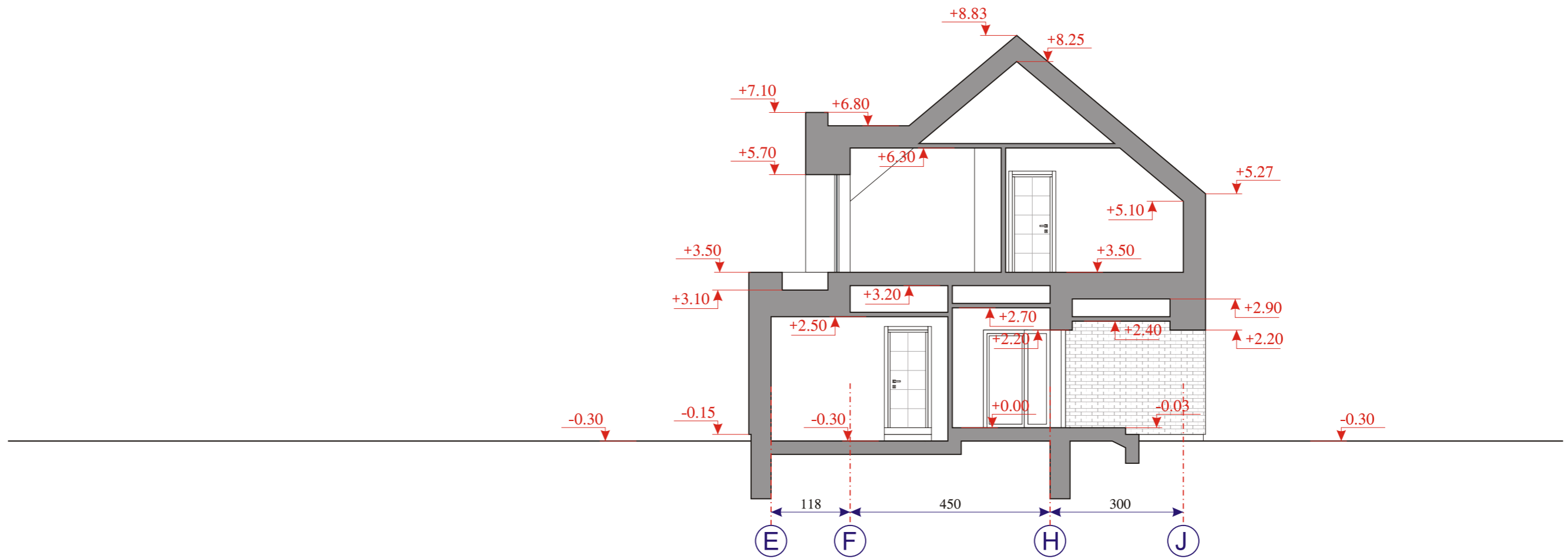
ATESTATO NR.				OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS			STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.,Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADO TARP AŠIŲ A- J SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100
LT	UŽSAKOVAS: R. V.			2018/170- TP- AS- B- 02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.					OBJKTAS:		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
					STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIJŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481			
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS			PJŪVIS B- B M 1: 100		LAI DA	0
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS					LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS:			R. V.	2018/170- TP- AS- B- 02		1	1




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				OBJKTAS:		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 2162				PV.	V. KRUMPLIS	STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIJŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/ 0100: 481		
A 2162		ARCH.	V. KRUMPLIS	PJŪVIS A- A M 1: 100				LAI DA 0
LT		UŽSAKOVAS:		2018/170- TP- AS- B- 02				LAPAS 1
		R. V.						LAPŲ 1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.				OBJEKTAS:			
				DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS			
A 2162	PV.	V. KRUMPLIS			STATYBOS VIETA: VĖJŲ G. 22, PARAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., Kadastro Nr. 4117/0100:481		
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS					
					VIZUALIZACIJA	LAIDA	
						0	
LT	UŽSAKOVAS	R. V.			2018/170-01-PP.B-10	LAPAS	LAPŲ
						1	1