



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas
(Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)

STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA):

Vilniaus m. sav., Sibiro g. 37, sklypo kad. Nr. 0101/0059:180

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

V. M.

PROJEKTO AUTORIUS:

Martynas Mankus
individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821
martynas.mankus@gmail.com
+370 616 26831

KOMPLEKSO NR.:

2019/01

Vilnius, 2019

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-DZ |

**Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas
(Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)**

Dokumentų sudėties žiniaraštis

| Eilės Nr. | Dokumento / brėžinio Nr. | Lapų skaičius | Dokumento / brėžinio pavadinimas | Lapai |
|-----------|--------------------------|---------------|---|-------|
| 1. | 2019/02-PP-DZ | 1 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| 2. | 2019/02-PP-BSR | 1 | Bendrieji statinio rodikliai | 2 |
| 3. | 2019/02-PP-BAR | 4 | Aiškinamasis raštas | 3-6 |
| 4. | 2019/02-PP-PU | 1 | Projektavimo užduotis | 7 |
| 5. | 2019/02-PP-SP-01 | 1 | Sklypo plano schema | 8 |
| 6. | 2019/02-PP-SA-01 | 1 | Pirmo aukšto plano schema | 9 |
| 7. | 2019/02-PP-SA-02 | 1 | Stogo plano schema | 10 |
| 8. | 2019/02-PP-SA-03 | 1 | Pjūvių schemos | 11 |
| 9. | 2019/02-PP-SA-04 | 1 | Fasadai | 12 |
| 10. | 2019/02-PP-SA-05.1 | 1 | Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | 13 |
| 11. | 2019/02-PP-SA-05.2 | 1 | Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | 14 |
| | | | | |

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 1 iš 1 |

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-BSR |

Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas
(Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)

Bendrieji statinio rodikliai

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 2000 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,1 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 10 | |
| 4. statinio užimtas žemės plotas | m ² | 200 | |
| 5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) | m ² | >500 | |
| 6. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 3 | |
| II. PASTATAI (vienbutis gyvenamasis namas) | | | |
| 1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 155,00 | |
| 2. pastato naudingas plotas | m ² | 135,00 | |
| 3. Pastato tūris | m ³ | 900,00 | |
| 4. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 5. Pastato aukštis | m | <6 | |
| 6. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |



Statinio projekto vadovas **Martynas Mankus, A914, 2019-04-16**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 1 iš 1 |

| | |
|-------------|---|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-BAR |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|--|--|
| Statinio pavadinimas | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas |
| Statybos adresas | Vilniaus m. sav., Sibiro g. 37, sklypo kad. Nr. 0101/0059:180 |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas |
| Statinio bendras, naudingas plotai | Bendras plotas - 150 m ² ; Naudingas plotas – 130 m ² |
| Sklypo plotas | 2000 m ² |
| Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis |
| Statytojas (užsakovas): | V. M. |
| Projekto autorius: | PV arch. Martynas Mankus, At. Nr. A914 |

2. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Sklypas adresu Sibiro g. 37 priklauso Rasų seniūnijai; sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonį.

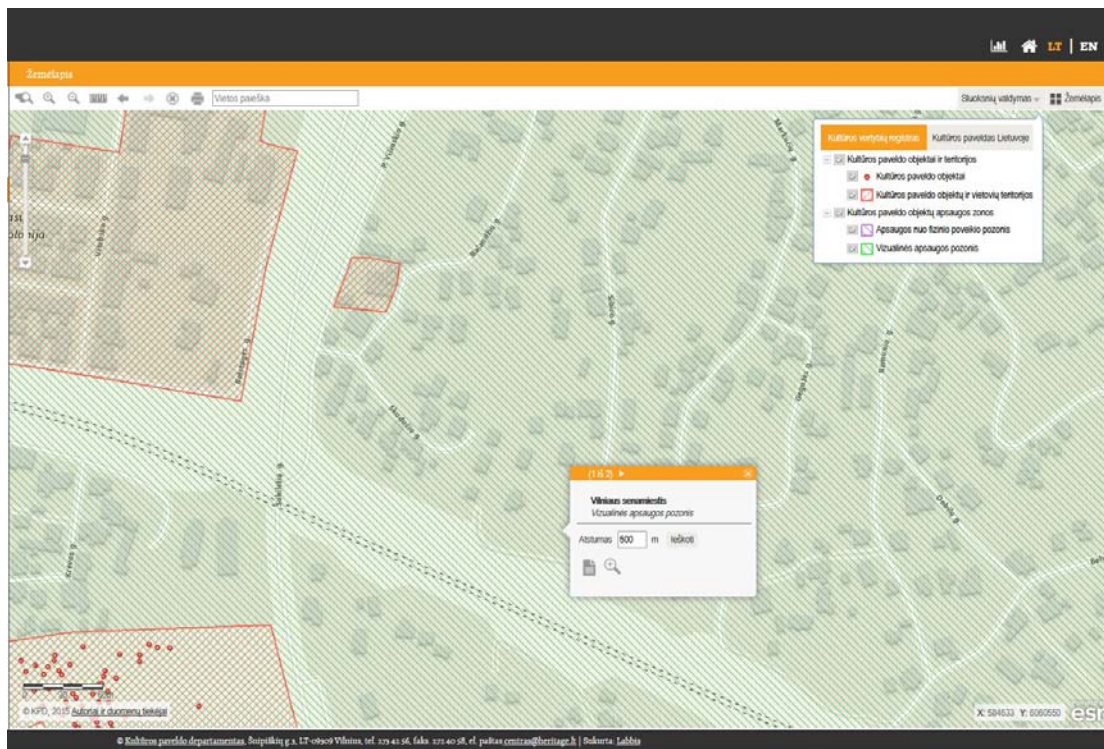
Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektui gauti specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) Nr. EV-177, 2018-10-25 išduoti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus.

Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos / darbai reglamentuojami:

- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Saugomų teritorijų įstatymu;
- Statybos įstatymu;
- Vilniaus senamiesčio (un. kodas 16073) apsaugos reglamentu;
- Kultūros vertybių registro duomenimis;
- Vilniaus senamiesčio (un. kodas 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona /patvirtintu spec. planu, LR Kultūros ministro 2010-10-18 įsak. Nr. JV-512;
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų;
- Markučių rajono detaliuoju planu (registro Nr. 615, patvirtintas Vilniaus m. tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541).

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 1 iš 4 |

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-BAR |



KVR ištrauka

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Namai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32576), esantis P. Višinskio g. 26;

Vertingosios savybės: tūris; išplanavimas; fasadų architektūros tūrinės detalės; konstrukcijos; žemės ir jos paviršiaus elementai; pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji.

Vizualiai nuo nagrinėjamo sklypo dėl atstumo ir didelių aukščio perkritimų nebūtų matomas.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai:

- Gretimame sklype į vakarus adresu Sibiro g. 29 stovi dviejų aukštų su mansarda pastatas. Pirmas pastato aukštas tinkuotas, antras – medinis. Stogai šlaitiniai. Fasado apdaila - rudos spalvos dailylentės. Stogo danga - pilkas šiferis.
- Gretimame sklype į šiaurę adresu Sibiro g. 35 stovi medinis vieno aukšto su mansarda, mažos kvadratūros pastatas. Stogas dvišlaitis. Fasado apdaila – gelsvos ir rusvos spalvos dailylentės. Stogo danga - pilkas šiferis.
- Kitoje Sibiro g. pusėje, adresu Sibiro g. 28 stovi pokarinės statybos vieno aukšto su mansarda pastatas. Stogas dvišlaitis. Fasado apdaila – rudos spalvos dailylentės. Stogo danga – cinkuota skarda.
- Kitoje Sibiro g. pusėje, adresu Sibiro g. 36 stovi vieno aukšto su mansarda pastatas. Stogas dvišlaitis. Fasado apdaila – tinkas ir žalios spalvos dailylentės. Stogo danga – pilkas šiferis. Tuo pačiu adresu registruotas ir dviaukštis pastatas su mansarda, statytas 1945-1990 kaip sandėlis. Fasado apdaila – silikatinės plytos. Stogo danga - pilkas šiferis.

Aukščiau išvardintos gretimybės rodo, kad Markučių istorinis mastelis smulkus, užstatym morfotipas sodybinis, pastatų siluetai neturi vienodo charakterio. Dominuoja šlaitiniai stogai, fasadų spalvingumas – rudos, gelsvos spalvos tonai. Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą ir siekiant jo kontekstualumo, atsižvelgiama į šias aplinkybes.

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 2 iš 4 |

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-BAR |

Projektuojamas vienaaukštis pastatas nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti tokie, kad nedarytų jokios neigiamos įtakos Markučių rajono charakteriui ir ir senamiesčio apsaugos zonai:

- pastato aukštingumas neišsiskiria iš aplinkinių pastatų (vienas aukštas);
- pastatas tradicinės architektūros – šlaitiniu stogu, klinkerio / lentų natūralių atspalvių apdaila.

Projektuojamas pastatas atitinka kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių statybos techninių reikalavimų, paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus; nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus Senamiesčio teritorijos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos zonos reikalavimus.

3. ESAMA PADĖTIS

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra istoriškai buvęs Vilniaus priemiestis su sodybinio smulkaus mastelio mediniu užstatymu ir išraiškingu reljefu. Nors dauguma senųjų pastatų jau rekonstruoti ar sunykę, tačiau sodybinis vieno aukšto su mansarda gyvenamųjų namų užstatymas teritorijai būdingas ir dabar. Sibiro gatvėje ir besiribojančiuose sklypuose nėra saugomų pastatų, įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Nagrinėjamas sklypas šiuo metu tuščias, yra žinių, kad šiame sklype stovėjęs medinis gyvenamasis namas, kuris vėliau sudegė. Sklype yra keli vertingi suaugę medžiai, kurie yra išsaugomi. Sklypas yra dauboje, ir turi beveik plokščią reljefą. Per visą sklypą yra <2 metrų aukščių perkritimas, aukščiausia sklypo dalis šiaurinėje pusėje ir žemėja pietinės sklypo dalies link.



Esamos situacijos fotofiksacija

4. GENPLANO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant 3m atstumus nuo sklypo ribų. Įvažį į sklypą projektuojama šiaurės rytinėje dalyje iš Sibiro gatvės, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 18/769, 2018-06-28 išduotomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 3 iš 4 |

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-BAR |

numatytas taip: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Sklype numatytos 3 automobilių parkavimo vietos. Sklypą numatoma aptverti: ažūrine tvora – nuo kaimynų pusės, su mūrinės tvoros fragmentais nuo Sibiro g. pusės. Sklypą numatyta dalinai apsėti veja (ne mažiau 25 % sklypo ploto), įrengti laistymo sistemą.

5. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su pusiau uždaru vidaus kiemeliu. Siekiama pastatą maksimaliai derinti prie smulkaus istoriškai susiformavusio Markučių rajono mastelio. Stogai – vienšlaičiai, pilko metalo skardos. Siekiant spalvinės dermės su Markučių spalviniu charakteriu, fasadų apdailai pasirinkta natūralių spalvų skalūno plokštelių ir termomedienos apdaila.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, kur viename lygyje išdėstomi garažas, įėjimo holas, svetainė su virtuve, šeiminių miegamasis, trys miegamieji, techninės patalpos. Pastato aukštis nuo žemės vidutinės altitudės <6m (abs. alt. <144m).

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: poliniai pamatai, mūrinės / karkasinės sienos, lengvų medžio konstrukcijų stogas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus prijungtas prie miesto elektros tinklų. Kadangi miesto nuotekų ir vandentiekio tinklai per daug nutolę nuos sklypo, projektuojami vietiniai nuotekų įrenginiai ir vandens gręžinys.

| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 4 iš 4 |

| | |
|-------------|--|
| Objektas: | Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas (Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis) |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalis: | Architektūrinė dalis (SA) |
| Kompleksas: | 2019/02-PP-PU |

**Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas
(Pasaulinio paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)**

Projektavimo (techninė) užduotis

1. Užsakovas: V. M.

2. Statinio (statinių) pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas

3. Adresas: Vilniaus m. sav., Sibiro g. 37, sklypo kad. Nr. 0101/0059:180

4. Projekto rengimo etapas: techninis projektas

5. Statybos rūšis: nauja statyba

6. Statinio kategorija: neypatingas statinys

7. Projektuotojo pavadinimas: PV arch. Martynas Mankus, At. Nr. A914

8. Projektavimo paslaugų apimtys:

a. Bendroji dalis (BD);

b. Architektūros dalis (SA);

c. Konstruktyvinė dalis (SK);

d. Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų šalinimo dalis (LVN);

e. Lauko elektrotechninė dalis (LE).

9. Projektuojamo objekto charakteristika:

Numatomi pagrindiniai rodikliai: suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ~150 m² bendrojo ploto.

Pagrindiniai reikalavimai architektūriniam planiniam sprendimui: pastatas turi natūraliai įsiliesti į esamą užstatymą ir gamtinę aplinką; namas vieno aukšto su garažu, šlaitiniu stogu. Numatyti šias patalpas: tėvų miegamąjį, 3 vaikų miegamuosius, svetainę sujungtą su virtuvės zona ir valgomuoju, sanitarinius mazgus, techninę patalpą.

Pagrindiniai reikalavimai konstruktyviniam sprendimui, medžiagoms: poliniai pamatai, mūrinės / karkasinės sienos, lengvų medžio konstrukcijų stogas. Stogo danga – skarda / čerpės.

Nurodymai dėl inžinerinių tinklų projektavimo, sklypo tvarkymo: inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas atitinkamų žinybų projektavimo sąlygas. Sklype numatyti betoninių plytelių dangą prieigai / įvažiai prie pastato, stambios skaldos nuogrindas, medines terasas.

10. Pirminiai dokumentai:

a. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

b. Žemės sklypo planas;

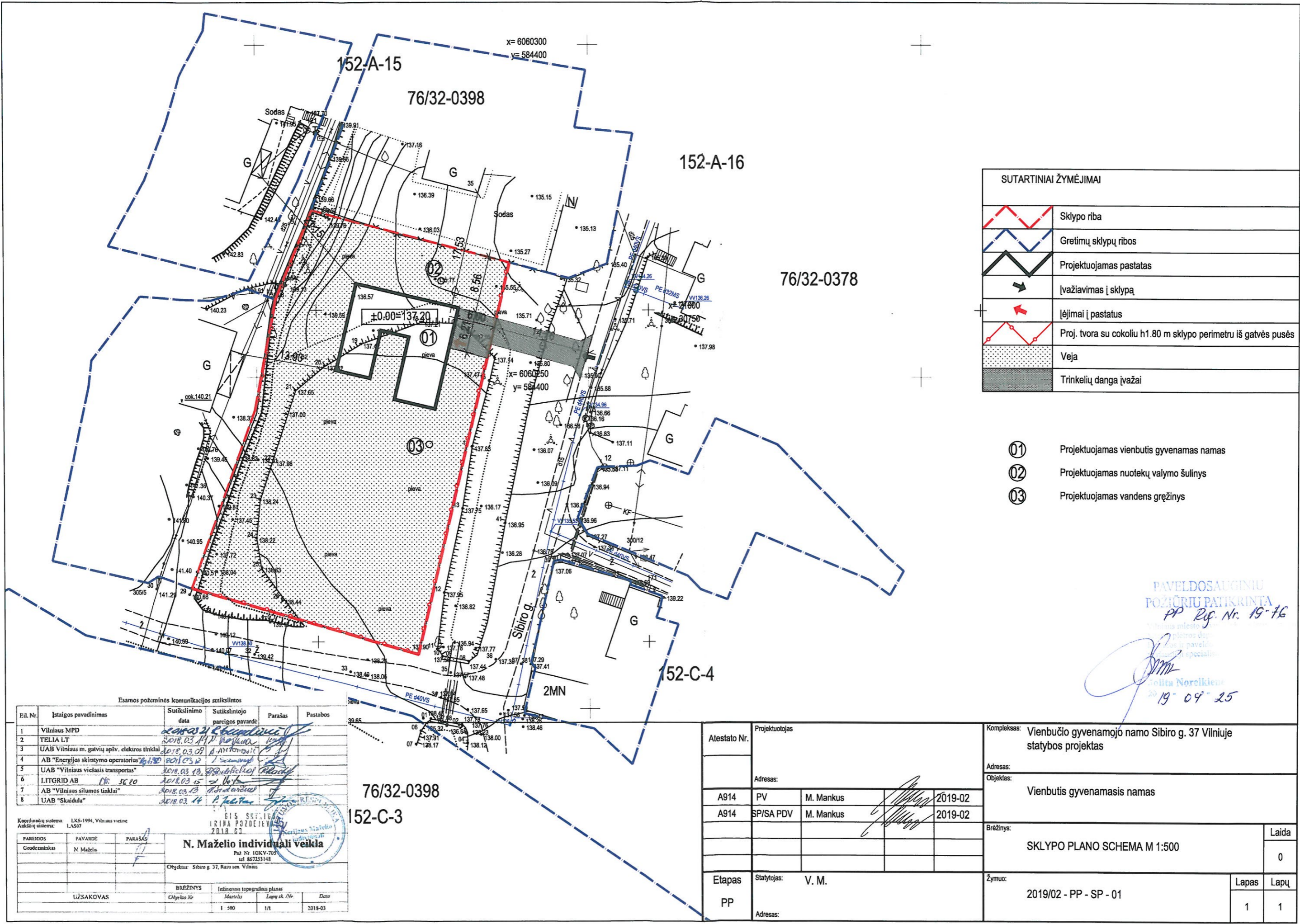
c. Toponuotrauka.

TVIRTINU: užsakovas L.V.

SUDERINTA: PV arch. Martynas Mankus



| | | | |
|----------------|---|--|--------------|
| Projektuotojas | Martynas Mankus individuali veikla pagal pažymą Nr. 583821 | martynas.mankus@gmail.com +370 616 26831 | 2019-03 |
| PV | Martynas Mankus | atestato Nr. A914 | Lapas 1 iš 1 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į pastatus |
| | Proj. tvora su cokoliu h1.80 m sklypo perimetru iš gatvės pusės |
| | Weja |
| | Trinkelėlių danga įvažiai |

- Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
- Projektuojamas nuotekų valymo šulinys
- Projektuojamas vandens gręžinys

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rf. Nr. 19-16
19-04-25

| Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------------|---------|----------|
| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslinimo parcijos pavardė | Parašas | Pastabos |
| 1 | Vilniaus MPD | 2018.03.14 | A. Aničkauskas | | |
| 2 | TELIA LT | 2018.03.14 | A. Aničkauskas | | |
| 3 | UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai | 2018.03.09 | A. Aničkauskas | | |
| 4 | AB "Energinės skirstymo operatorius" | 2018.03.12 | A. Aničkauskas | | |
| 5 | UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2018.03.13 | A. Aničkauskas | | |
| 6 | LITGRID AB | 2018.03.15 | A. Aničkauskas | | |
| 7 | AB "Vilniaus silumos tinklai" | 2018.03.13 | A. Aničkauskas | | |
| 8 | UAB "Skaidula" | 2018.03.14 | A. Aničkauskas | | |

76/32-0398
152-C-3

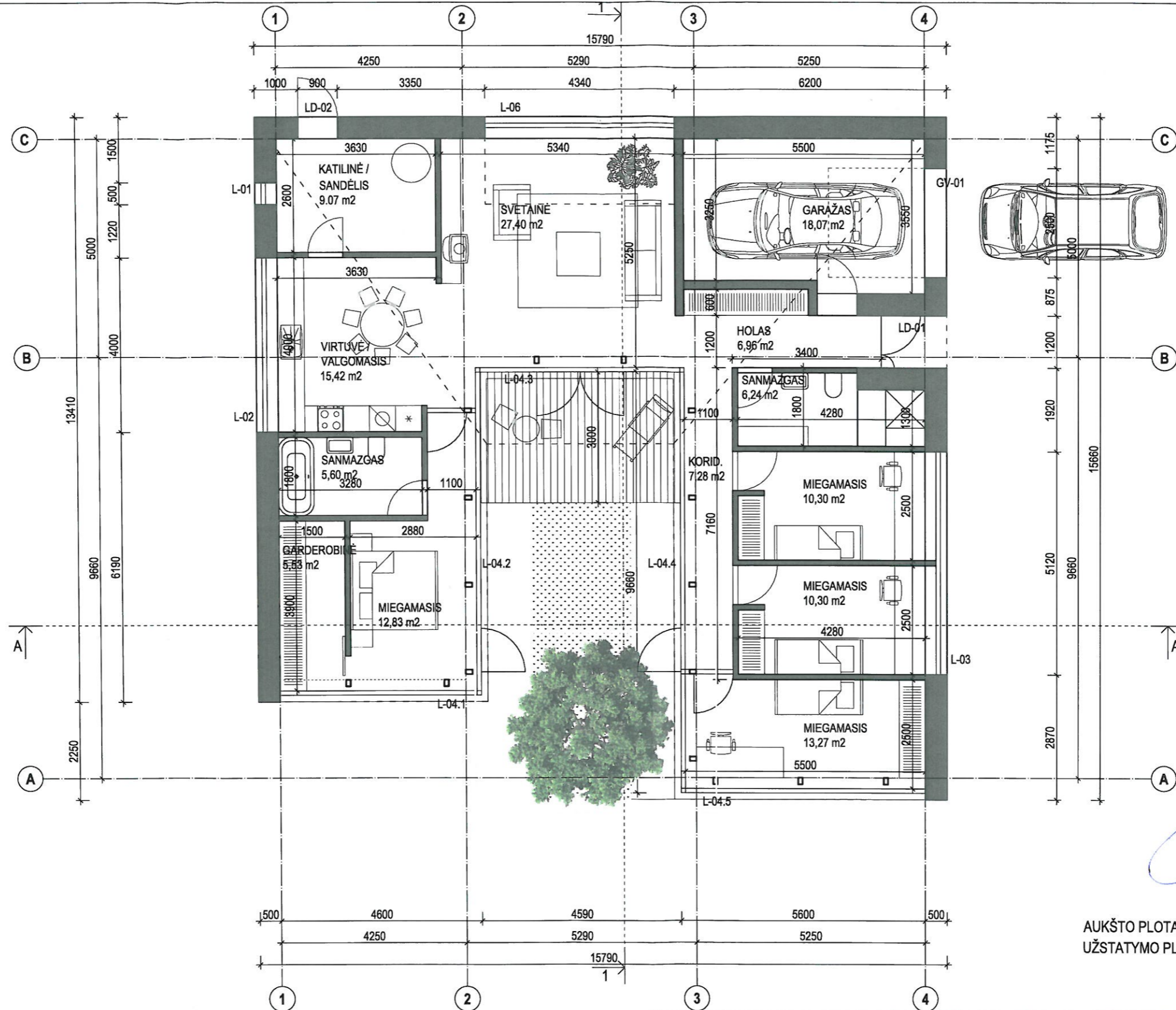
GIS SVT 1:500
IRIJA POŽIŪRIU
2018 G3

N. Maželio individuali veikla
Paž. Nr. 163KV-705
tel. 867253148

Objektas: Sibiro g. 37, Rasti sen. Vilnius

| BRĖŽINYS | Indinernis topografinis planas |
|----------------|--------------------------------|
| Objekto Nr. | Maršelis |
| Lapų sk. / Nr. | Data |
| 1 / 500 | 1/1 |
| | 2018-03 |

| Atestato Nr. | | Projektuotojas | | Kompleksas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | |
|---------------------------|-----------|----------------|--|--|------|
| Adresas: | | Adresas: | | Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | |
| Etapas: Statytojas: V. M. | | | | Žymuo: 2019/02 - PP - SP - 01 | |
| PP | | | | Lapas | Lapų |
| Adresas: | | | | 1 | 1 |

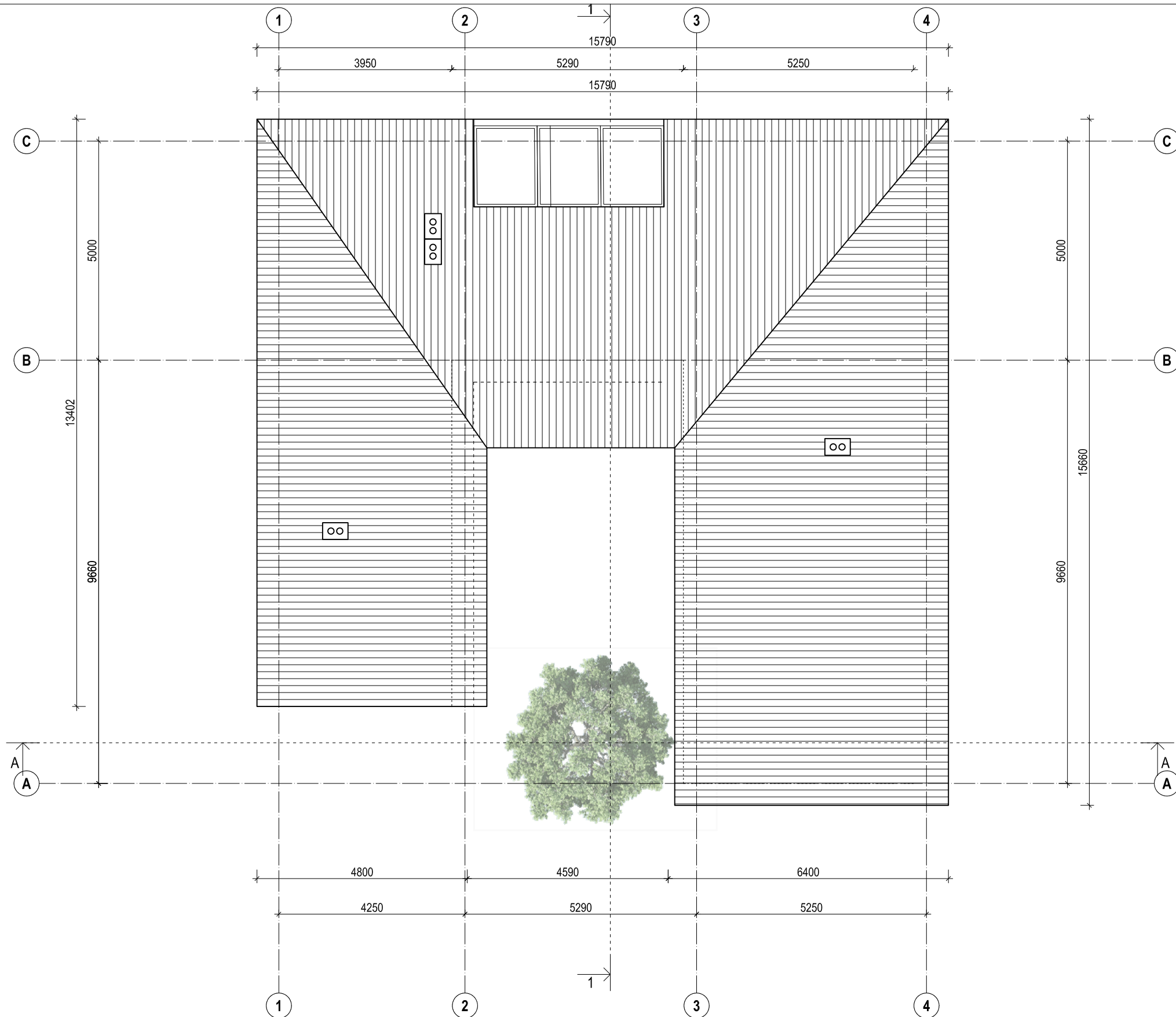
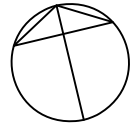


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP RŪP. NR. 19-76

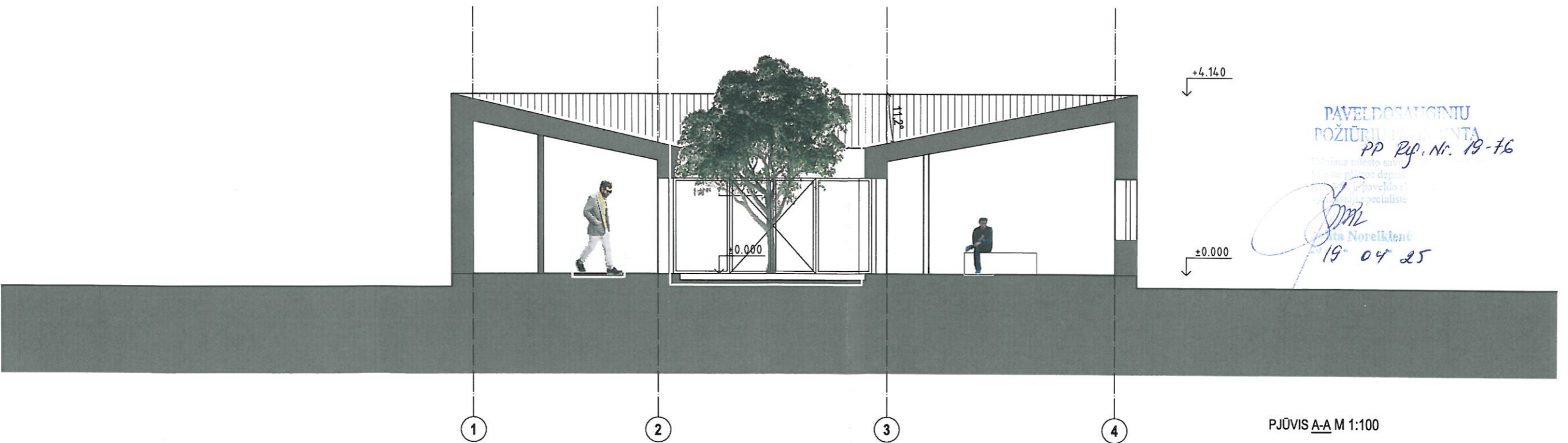
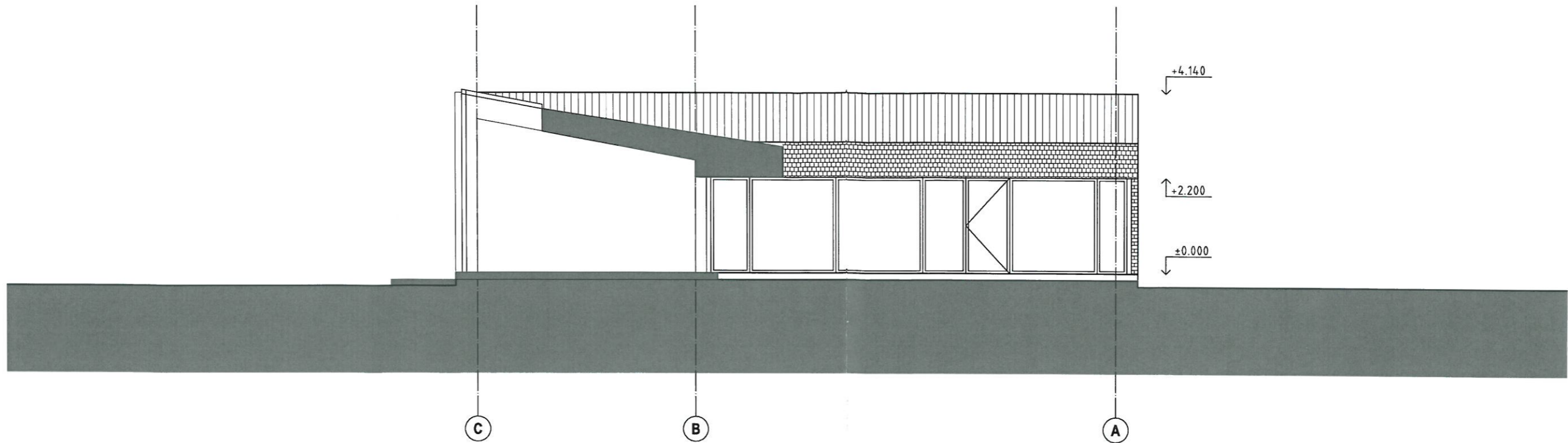
Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto planavimo departamentas
Miesto planavimo skyriaus
tyrimų specialistė
[Signature]
Noreikienė
19-04-25

AUKŠTO PLOTAS 148,12 m²
UŽSTATYMO PLOTAS 200,45 m²

| | | | | | | |
|--|-------------|-----------|--|---|--|-------|
| Projektuotojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100 | Laida |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | | 0 |
| Étapas | Statytojas: | V. M. | | Žymuo: | 2019/02 - PP - SA - 01 | Lapas |
| PP | Adresas: | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



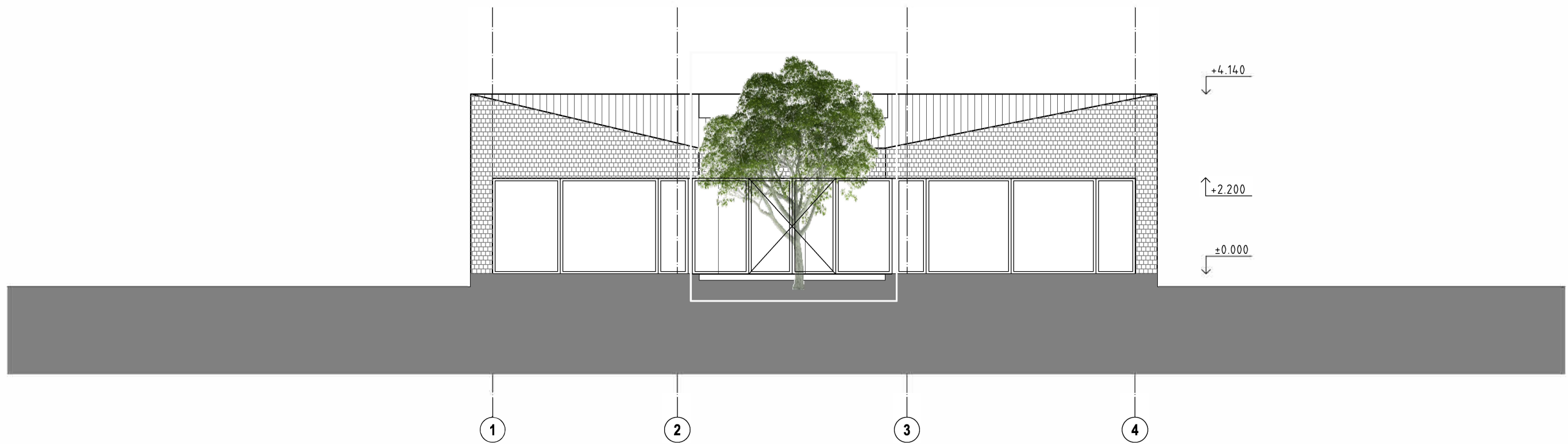
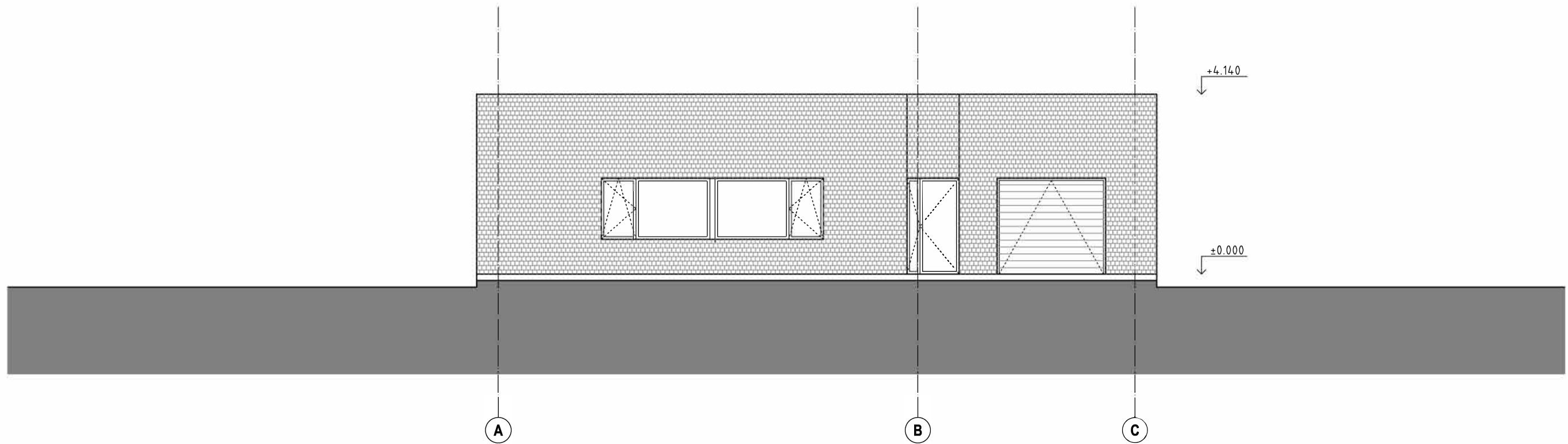
| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------|--|---|---|------------|-----------|
| Projektotojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | Brėžinys: STOGO PLANO SCHEMA M 1:100 | Laida | |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | | 0 | |
| Etapas PP | Statytojas: V. M. Adresas: | | | Žymuo: 2019/02 - PP - SA - 02 | | Lapas 1 | Lapų 1 |



PAVELDOSAUGINTIU
 POŽIŪRŲ KOMITETA
 PP Rsp. Nr. 19-76
 Noreikė
 19-04-25

PJŪVIS A-A M 1:100

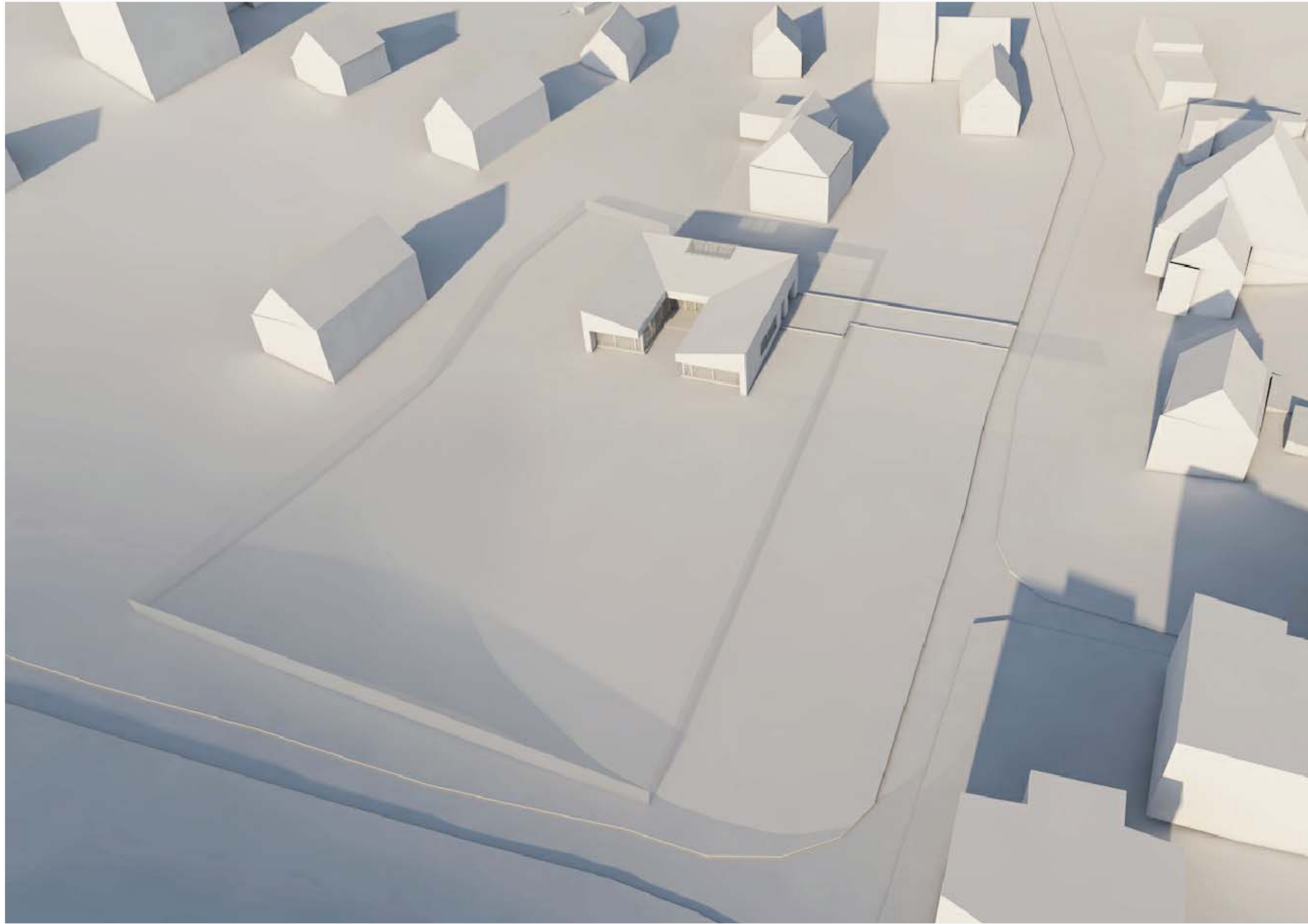
| | | | | | | |
|--|-------------------|-----------|---------|--|---|-------|
| Projektuotojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | |
| A914 | PV | M. Mankus | 2019-02 | Brėžinys: PJŪVIŲ SCHEMOS M 1:100 | | Laida |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | 2019-02 | | | 0 |
| Etapas | Statytojas: V. M. | | | Žymuo: | | Lapas |
| PP | Adresas: | | | 2019/02 - PP - SA - 03.1 | | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|--------|--|-----------|--|---------|---|--|-------|
| | Projektuojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M 1:100 | | Laida |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | | | 0 |
| Etapas | Statytojas: V. M. | | | | Žymuo: 2019/02 -PP -SA - 04 | | Lapas |
| PP | Adresas: | | | | | | 1 |



| | | | | | | | | |
|--------------|--|-----------|--|---------|---|------------|------------|-----------|
| | Projektuotojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | Brėžinys: Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | Laida 0 | | |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | | | | |
| Etapas PP | Statytojas: V. M. Adresas: | | | | Žymuo: 2019/02 - PP - SA - 05.1 | | Lapas 1 | Lapų 1 |



| | | | | | | | |
|--------|--|-----------|--|---------|---|-------|-------|
| | Projektuotojas Martynas Mankus ind. veikla pagal pažymą Nr. 583821 | | | | Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Sibiro g. 37 Vilniuje statybos projektas | | |
| A914 | PV | M. Mankus | | 2019-02 | Brėžinys: Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija | Laida | |
| A914 | SP/SA PDV | M. Mankus | | 2019-02 | | 0 | |
| Etapas | Statytojas: V. M. | | | | Žymuo: 2019/02 - PP - SA - 05.2 | | Lapas |
| PP | Adresas: | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |