

UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT 100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT 79 7044 0600 0576
6199 AB SEB Banko
Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas

UAB „Kupola“

Direktorius

Antanas Jonauskis

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Projekto dalies vadovas

Antanas Jonauskis

Projekto pavadinimas

Susisiekimo komunikacijos, įvažiavimo į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje, per sklypą Pušų g. 3, Radviliškyje, statybos projektas

Statytojas

UAB „Raivas“

Statinio adresas

Radviliškis, Pušų g. 3

Sklypo kadastrinis numeris

7157/0006:346

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Susisiekimo komunikacijos

Kategorija

I grupės nesudėtingas statinys

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis / žymuo


18/24- PP

Kaunas 2019 m.

2. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

2.1. Projekto sudėties žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
18/24-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
18/24-PP-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
Priedai				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Brėžiniai				
18/24-PP-SP-01	1	0	Sklypo schema, Pjūvis 1-1	

0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisieikimo komunikacijos, įvažiavimo į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje, per sklypą Pušų g. 3, Radviliškyje, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Raivas" įm. k. 304181871		DOKUMENTO ŽYMUO 18/24-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 1

2. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
 KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1532	PV	A. Jonauskis	2019	Susisiekimo komunikacijos, įvažiavimo į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje, per sklypą Pušų g. 3, Radviliškyje, statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Raivas“ įm. k. 304181871		DOKUMENTO ŽYMUO 18/24-PP-SP-AR		Lapas 1 / lapų 3

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą



Situacijos schema

Vidinio kelio-įvažiavimo į sklypą Miško g. 66, statybos projektas rengiamas adresu Pušų g. 3, Radviliškyje. Sklypo atžvilgiu statinys – šiaurinėje dalyje.

Klimatas žemyninis, šalčiausias – sausio, šilčiausias – liepos mėnuo. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties vėjai.

Reljefas sklype mažai kintantis, altitudės sklype kinta nuo +125.17 iki +125.78. Sklype nėra esamų pastatų.

Dalis sklypo patenka į magistralinio A9 kelio Šiauliai-Panevėžys kelio apsaugos zoną. Per sklypą nutiesta elektros linija, tačiau toje sklypo dalyje statybos darbai nevykdomi. Sklypas patenka į vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zoną.

Geologiniai tyrimai neatlikti. Rekomenduojama statybos metu atlikti geologinius tyrimus ar žvalgybinius kasimus, kad atskirose vietose nustatyti tikslią grunto sandarą.

2.2. Projektuojamas statinys

Projektuojamas įvažiavimas pagal paskirtį priskiriama prie susisiekimo komunikacijų.

2.3. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

Projektuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypo numatomas iš Pušų gatvės, iš vakarinės pusės. Juo patenkama į sklypą adresu Miško g. 66. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas įrengti įvažą valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Valstybinėje žemėje, kur projektuojama įvažą, esančio elektros kabelio apsaugojimas numatomas atskiru projektu.

Sklypas ir statinys patenka į magistralinio kelio apsaugos zoną.

Projektuojamo įvažiavimo altitudės parenkamos atsižvelgiant į gatvės lygį ir reikiamus privažiavimus prie statinio Miško g. 66 sklype. Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas pateikiamas brėžiniuose. Formuojant aplinką draudžiama lietaus vandenį nuvesti į gretimus sklypus.

Žymuo: 18/24-PP-SP-AR	Lapas 2	Lapų 3
--------------------------	------------	-----------

2.4. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypą

Lengvojo autotransporto įvažiavimui į sklypo teritoriją numatytas įvažiavimas iš Pušų gatvės.

2.5. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sklypo plano sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Žymuo: 18/24-PP-SP-AR	Lapas	Lapų
	3	3

TVIRTINU:

Radviliškio r. savivaldybės
administracijos Architektūros ir
urbanistikos skyriaus vedėjas
ARTŪRAS VALUCKAS

Artūras Valuckas
2019-04-29

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 04 16

Statytojas: UAB "Raivas" įm. k. 304181871


Projektuotojas: UAB „Kupola“ įm. k.: 300611165

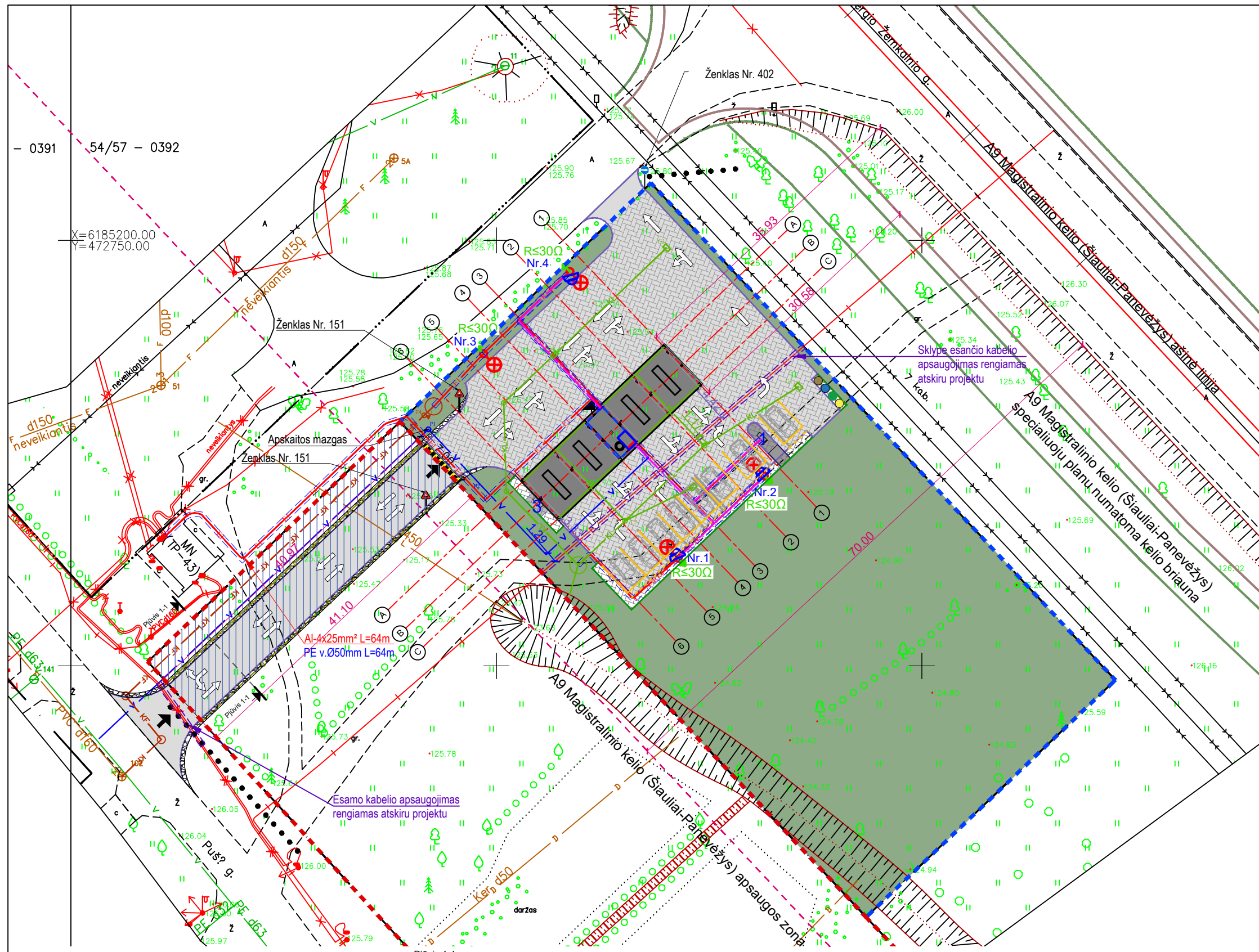
Projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijos, įvažiavimo į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje, per sklypą Pušų g. 3, Radviliškyje, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
Žemės sklypo rodikliai	Pušų g. 3, Radviliškis Skł. kad. nr.: 7157/0006:346; Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; Sklypo plotas: 7380 m ² ;
Statinio techniniai rodikliai	- užstatymo plotas ~ 246.00 m ² ; - įvažiavimo ilgis: ~ 41 m; - įvažiavimo plotis: 6.00 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas, 2. Sklypo planas M 1:500, Pjūvis.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas M 1:500, Pjūvis
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

Statytojas:
UAB "Raivas"

Projekto vadovas:
Antanas Jonauskis At. Nr.: 1532

Direktorius: Egidijus Gutmanas

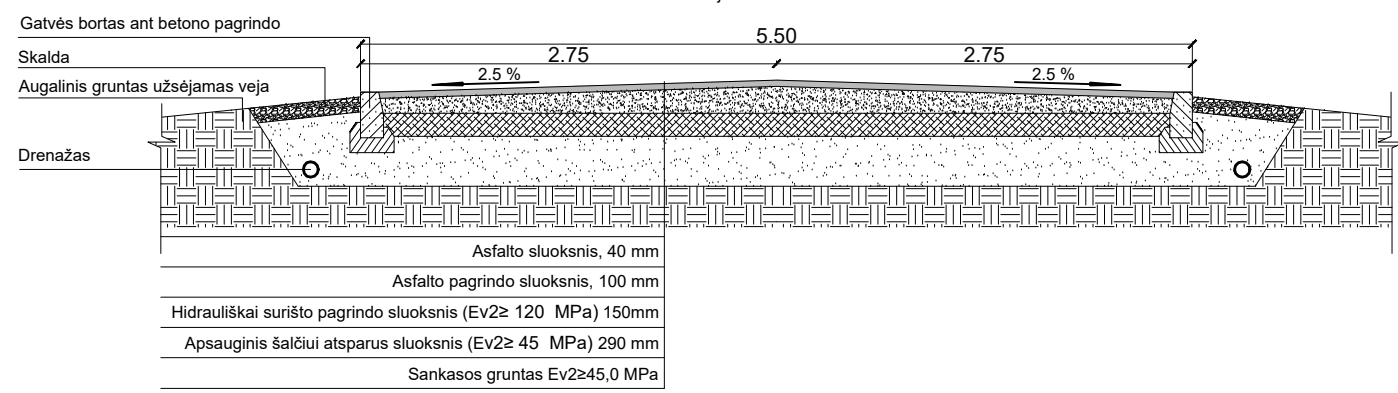




SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - Sklypo riba (Pušų g. 3)
- - - Sklypo riba (Miško g. 66)
- Projektuojamas pastatas
- ↑ Įvažiavimas ar išvažiavimas iš sklypo
- ▲ Įėjimas ir išėjimas iš pastato
- Projekt. apšvietimo atramų vietos
- ● Šiukšlių konteineriai
- 1 Dvipusis siurblys
- 2 Langų apilpavimo skysčio įrenginys
- 3 Oras-vanduo išorinis blokas
- ↕ Važiavimo krypties žymėjimo rodyklės
- Trinkelėjų danga (1031,76 m²)
- Asfaltbetonio danga (įvažiavimui - 246,20 m²)
- Betono danga (163,85 m²)
- Veja (2067,12 m²)
- Kelio bortai (101,20 m)
- Vejos bortai (54,40 m)
- Automobilių stovėjimo vieta
- Išpirkta sklypo dalis

- Pastabos:**
1. Sklype Pušų g. 3, Radviliškyje, projektuojamas įvažiavimas (vidaus kelias) į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje.
 2. Projektuojamo įvažiavimo ilgis ~41 m, plotis - 5,50 m.
 3. Įvažiavimas įrengiamas statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje.
 4. Visoms valstybinėje žemėje projektuojamoms įvažioms ir tiesiamiems tinklams gaunami Nacionalinės žemės tarnybos sutikimai.
 5. Matmenys duoti metrais, aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS-94.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos, įvažiavimo į sklypą adresu Miško g. 66, Radviliškyje, per sklypą Pušų g. 3, Radviliškyje, statybos projektas			
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Raivas“, Įm. k.: 304181871		DOKUMENTO ŽYMUO 18/24-PP- SP - 03	LAPAS 01	LAPŲ 01