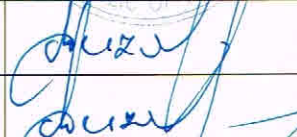
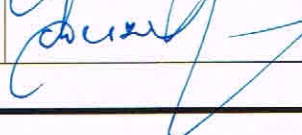


STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUTARTIES NR.
UAB "RELEKTRA"	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO VĖJO ELEKTRINĖS 500 kW JOKULIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 5568/0005:314, STATYBOS PROJEKTAS	PP1801

STADIJA **PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

TOMAS **I**


METAI **2019**

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Direktorius	M. UŽALOVIČIUS	
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	



STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
	ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS, PV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	
I	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
II	GRAFINĖ DALIS	
III	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	

0	2019-03	PP			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO VĖJO ELEKTRINĖS 500 kW JOKULIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 5568/0005:314, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS		0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "RELEKTRA"		DOKUMENTO ŽYMUO PP1801 – PP – PPS	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2018-10-03 16:00:59

Pavadinimas: **UAB "MMG projektas"**
Juridinio asmens kodas: **300123194**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Vinčų g. 3-29**
Įregistravimo data: **2005-06-15**
Vadovas: **MARIUS UŽALOVIČIUS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **867663236**
Elektroninio pašto adresas: **info@mmg.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.mmg.lt**
Versija: **20 (2018-06-14)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2018-10-03 16:00:59

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

MARIUS UŽALOVIČIUS



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24204

Marius Užalovičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kitos paskirties statiniai: atsinaujinančios energijos (vėjo) jėgainės.

Kopija teiza
M. Užalovičius
Prie sutarties
Nr. PP1801



Direktorius



Robertas Encius

09994

Išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. OBJEKTAS : Kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės 500 kW Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas.

Detalus planas.

[galiojimas pateikti derinimui parengtą statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Toponuootrauka.

UAB „Infraplanas“ 2018 m. birželio mėn. Vėjo jėgainės esančios Klaipėdos rajone, Vėžaičių sen., Užkertenų k., Pajuodupių k. triukšmo ir mirgėjimo (šešėliavimo) modeliavimas.

[sakymas dėl projekto vadovo skyrimo.


2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2017-06-30, Nr. XIII – 591;
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2017-11-16, Nr. XIII – 756;
 LR Žemės įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII – 423;
 LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII – 427;
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2017-06-30, Nr. XIII – 584.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

0	2019-03	PP			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO VĖJO ELEKTRINĖS 500 KW JOKULIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 5568/0005:314, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "RELEKTRA"		DOKUMENTO ŽYMUO PP1801 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

- STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

2.2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai :

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt. :

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. 2017-07-05, Nr. A1 – 381
 Aukštų statinių ženklavimo taisyklės

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 2011-06-13, Nr. V - 604
 Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2014-12-16, Nr. D1-1025

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Objekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės 500 kW Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta

Statomas statinys yra Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 5568/0005:314.

Statytojas

UAB „Relektra“.

Projektinių pasiūlymų užsakovas

UAB „Relektra“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	2	8	0

Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „MMG projektas“. Projekto vadovas - M.Užalovičius (kvalifikacijos atestato Nr. 24204, išduotas 2014 m. balandžio 29 d.)

Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – galiojantys teritorijų dokumentai, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. PP parengti vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. p. 8, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).

Statinio kategorija

vadovaujantis STR 1.01.03:2017 V sk. – ypatingas statinys.

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**Teritorija, reljefas**

Privačios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas, bendras plotas 1,7377 ha. Teritorijoje statinių nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės

Patekimas į žemės sklypą numatytas naujai projektuojamu vietinės reikšmės keliu vėjo jėgainės aptarnavimui sklypo pietrytinėje pusėje. Naujas kelias nuo sklypo iki Juodupio g. bus tiesiamas per sklypus, kurių kad. Nr.: 5568/0005:13 ir 5568/0005:14. Naujai projektuojamo kelio tiesimas suderintas su suinteresuotais fiziniais asmenimis. Gretimose teritorijose yra žemės ūkio paskirties sklypai.

Šalia sklypo esantis užstatymas

Pagal Detalų planą planuojama statyti vėjo jėgainė iki artimiausių / planuojamų sodybų yra nutolusi šiais atstumais: nuo esamos sodybos šiaurės rytų pusėje per 307 m, nuo esamos vienos sodybos pietryčių pusėje per 595 m, nuo kitos esamos sodybos pietryčių pusėje – per 926 m. Artimiausias planuojamas didesnis kvartalas, kuris yra suprojektuotas žemės sklypų grupės Antkopčio k., Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav., nuo planuojamos statyti vėjo jėgainės yra nutolęs per 1,5 km į rytus. Planuojama statyti vėjo jėgainė visiškai neįtakos esamų ir planuojamų sodybų gyventojų gyvenimo kokybės ir neturės neigiamo poveikio jokiais aspektais.

Greta planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

Kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Sklype esantys statiniai

Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, kurie statybos metu turi būti išsaugoti.

Sklype esantys želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdinių apsodinimas planuojamame sklype sprendžiamas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriame nurodoma, kad

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	3	8	0

kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai turi būti apželdinti ne mažiau, kaip 12% ploto, nuo viso žemės sklypo ploto.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas

Vėjo jėgainė – Enercon E-66/S/80.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai

Neprojektuojama.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandens poreikis - žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Buitinės nuotekos - žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Elektros tiekimas – projektuojama nauja 10 kV požeminė elektros kabelių linija nuo statomos vėjo jėgainės iki esamos 10 kV oro linijos.

Ryšiai - ryšių tinklai nenumatomi.

Šildymas - šildymo tinklai nenumatomi.

Buitinės atliekos - vėjo jėgainės elektros gamybos procese atliekų nenusidarys. Vėjo jėgainės statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka.

Rekonstruojami statiniai

Rekonstruojamų statinių nėra.

3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17377	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,22	
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI - nauji 10 kV elektros tinklai			
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Statinio paskirties rodikliai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).			
5.2. Statinio bendrasis plotas	m ²	37,4	
5.3. Statinio užstatymo plotas	m ²	37,4	
5.4. Vėjo jėgainė	vnt.	1	
5.4.1. jėgainės galia	kW	500	
5.4.2. statinio aukštis	m	79,65	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	4	8	0

3.4. TRUMPAS STATINIO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statomi statiniai (aukštigumas, tūris)

Žemės sklype numatoma statyti vėjo jėgainę, kurios bokšto aukštis su pamatu – 79,65 m.

Vėjo jėgainės prijungimui prie centralizuotų elektros tinklų bus įrengta 10 kV elektros kabelių linija iki esamos 10 kV oro linijos, nuo vėjo jėgainės nutolusios per 640 m.

Lietaus vandenys gali būti nuvedami visoje planuojamoje teritorijoje nenumatant valymo įrenginių ir planuojant, kad lietaus vanduo susigers į esamą gruntą. Didesnė žemės sklypo dalis yra apaugusi daugiametėmis žolėmis, jos nenumatoma užstatyti statiniais.

Statinio konstrukcinė schema

VĖJO JĖGAINĖ – Enercon E66/S/80.

Vėjo malūno bokštas pagamintas gamykloje pagal tipinius brėžinius, į statybos aikštelę atvežamas dalimis ir sumontuojamas vietoje ant jau įrengto specialaus pamato su pamatiniu segmentu ir standžiai prie jo pritvirtinamas varžtais (veržiama užveržimo raktu, įveržimo jėga – pagal jėgainės gamintojo techninius reikalavimus). Vėjo malūno bokštas suprojektuotas, įvertinus nepatogiausius apkrovų derinius.

Vėjo malūno bokštas sudarytas iš keturių – 8920, 21280, 23070, 25480 mm aukščio sekcijų, montuojamų aikštelėje, sujungiant varžtais (veržiama užveržimo raktu, įveržimo jėga – pagal jėgainės gamintojo techninius reikalavimus). Bokšto skersmuo apačioje - 4300 mm, viršuje – 2000 mm.

Kopėčios. Bokšto viduje varžtais pritvirtintos plieninės kopėčios, sumontuojamos, sekcijų montavimo metu. Kabelių tvirtinimui prie vidinės korpuso pusės pritvirtintos plieninės įdėtinės detalės.

Pamatas

Vėjo jėgainei bus suprojektuotas g/b monolitinis rotverkas (antžeminės pamato dalies skersmuo 6900 mm) ir vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliniai pamatai. Poliniai pamatai bus suprojektuoti remiantis „Eurokodas 7 - 1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės“ (Lietuvos standartas LST EN 1997-1), taip pat pamatui tenkančiomis apkrovomis ir geologinių tyrimų išvadomis.

Sprendiniai statinio žaibosaugai ir ženklėjimui

Vėjo jėgainė turės apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuosparnų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbius jėgainės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Kadangi VJ bus įrengta žaibosaugos sistema, bei paskaičiuotas varžos įžeminimo kontūras – gaisrų tikimybė minimali.

Vėjo jėgainė kaip gaminys sukonstruotas taip, kad žaibo iškrova į jėgainę sparnais, galvena, bokštu ir įžeminimo elektrodais perduodama į gruntą. Labai svarbu, kad galima žaibo iškrova nepakenktų šalimais esantiems žmonėms ir pačiai jėgainei. Tuo tikslu, aplink pamatą įrengiami keturi įžeminimo elektrodai, tarpusavyje ir su jėgainės bokštu sujungti metalo juostomis. Bendra elektrodų įžeminimo varža turi būti $\leq 2\Omega$.

Kadangi vėjo elektrinės bendras aukštis su sparnais yra didesnis negu 100 m (115,65 m), tai pagal „Aukštų statinių ženklėjimo taisyklės“ (pagal 3.4 p-tą objektas priskiriamas aukštiems statiniams) jėgainei privalomas papildomas ženklėjimas:

- Vėjo jėgainės turi būti ženklėjamos dienos ženklais ir žiburiais;
- Vėjo jėgainių rotoriaus sparnuotė, gondola ir viršutinė bokšto dalis, sudaranti ne mažiau kaip 2/3 bokšto aukščio, turi būti baltos spalvos, jei tyrimais nenurodoma ženklinti kitaip;
- Pavienė vėjo jėgainė turi būti paženklinta vidutinio intensyvumo raudonos spalvos žiburiais.
- Vėjo jėgainių ženklėjimo žiburiai ant gondolos turi būti išdėstyti taip, kad juos matytų visomis kryptimis artėjančių orlaivių pilotai.

3.5. STATINIO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	5	8	0

3.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas

Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą vėjo elektrinės generuojama elektros energija 10 kV požeminių kabelių linijomis bus perduodama iki 10 kV oro linijos L-100 iš Gargždų 110/10 kV TP atramos Nr. 100/214. Vėjo elektrinė prie skirstomojo tinklo jungiama per galinę skyriklinę atramą, kuri bus projektuojama gamintojo dalyje. Bus projektuojama nauja atšakinė atrama su traversa atsišakojimui (AB „Energijos skirstymo operatorius“ dalis). Sumontuoti $\leq 10 \Omega$ įžeminimo kontūrą. 10 kV požeminė elektros kabelių linija nuo statomos vėjo jėgainės iki esamos 10 kV oro linijos bus tiesiama per privačius asmenims priklausančius sklypus, kurių kad. Nr.: 5568/0005:231, 5568/0005:238, 5568/0005:315, 5568/0005:336, 5568/0005:337, per laisvą valstybinį žemės fondą ir per kelią Kryžkalnis – Rietavas – Vėžaičiai Nr. 197, kurio skl. kad. Nr.: 5568/7001:8.

Šiluminės energijos tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu šiluminės energijos poreikio nebus.

Dujų tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu dujų poreikio nebus.

Vandens tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu vandens poreikio nebus.

3.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos įtaka aplinkai

Ekologinei pusiausvyrai žymios įtakos neturės. Gamtinė aplinka, kurioje bus statoma vėjo elektrinė, nepasižymi savita augmenija ir gyvūnija. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (p2.2.)

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Priešgaisrinio požūriū žemės sklypas yra toli nuo gyvenamųjų teritorijų. Vietovė, kurioje planuojama ūkinė veikla yra retai apgyvendinta, artimiausia gyvenamoji teritorija nuo planuojamo sklypo ribos nutolusi apie 307 metrus. Vietovėje, kurioje yra vėjo jėgainė, vyrauja agrarinės teritorijos: ariamos žemės ir ganyklos. Planuojami statyti žemės sklype objektai taip pat nėra pavojingi degumo ir sprogimo atžvilgiu.

Sprendimų, užtikrinančių pastato gaisrinę saugą, aprašymas:

atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštumą ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai (laikančios konstrukcijos iš plieno lakštų, tenkinančių A degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus), statomus statinius galima priskirti III ugniaatsparumo laipsnio statiniams.

Vėjo jėgainės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) bus aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Privažiavimo keliai ir priėjimai prie vėjo elektrinės aptarnavimo pastatų, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatuose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija. Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorių turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis, negu reikalauja Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, 5 priede.

Priešgaisrinę saugą objekte užtikrins įrengtos gaisrinės saugos perspėjimo, žaibosaugos, įžeminimo ir kt. sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	6	8	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**TRIUKŠMAS**

Projekto įgyvendinimas gali sąlygoti fizinius ir psichologinius veiksmus, darančius poveikį sveikatai. Fizinis aplinkos veiksnys - tai pakitęs triukšmo lygis, psichologinis - galimi konfliktai. Triukšmo poveikis sveikatai apibūdinamas šiais pagrindiniais rodikliais: susierzinimas ir gyvenimo kokybė, miego sutrikimas, širdies kraujagyslių ligos.

VIBRACIJA

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Vėjo jėgainių keliamas mechaninis ir aerodinaminis triukšmas yra plačiaujustis. Vėjo jėgainės keliamo triukšmo diapazonas yra nuo žemų, žmogui negirdimų, iki vidutinių dažnių. Jautrumas žemo, negirdimo dažnio garsui, kuris gali būti suprantamas ir kai kuriuose literatūros šaltiniuose vadinamas vibracijomis, yra specialistų vertinamas kontraversiškai bei skaitiškai neapibrėžiamas.

Jautrumas žemo, negirdimo dažnio garsui labai skiriasi, priklausomai nuo žmonių – kai kurie žmonės jį gali justi, bet dažniausiai nejuntamas. Užsienio literatūroje rašoma, kad retais atvejais kai kurie žmonės gali jausti trikdančią visumą dėl vibracijų ir pulsacijų nuo vėjo jėgainių, net jei jie jų negirdi.

ŠEŠĖLIAI, MIRGĖJIMAS

Vėjo jėgainės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo jėgainių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Tinkamas vietos parinkimas ir geros įrangos naudojimas gali išspręsti šią problemą. Žinant vėjo jėgainių sudaromo šešėlio dydį ir jo kryptį galima suplanuoti jėgaines taip, kad jos netrukdytų gyvenamajai aplinkai.

Nors teoriškai vėjo jėgainė šešėlį gali sudaryti gan nemažai valandų per metus, tačiau praktiškai įvertinus šalies geografines platumas, klimato ir debesuotumo ypatumus tai trunka iki keliasdešimt kartų trumpiau. Pvz.: jei teoriškai vėjo jėgainė ant tam tikros teritorijos meta šešėlį 30 valandų per metus, tai praktiškai laikas, kurį tas šešėlis trukdo žmogui (žmogui būnant nustatytoje vietoje, nustatytu laiku ir esant saulėtai dienai), gali sudaryti tik vieną valandą metuose.

Atsižvelgiant į tai, kad nėra pakankamai duomenų apie neigiamą šešėliavimo poveikį žmogaus sveikatai, nėra nustatyti šešėliavimo ekspozicijos normatyviniai dydžiai ne tik Lietuvoje, bet ir kitose šalyse. Pvz.: Danijoje vėjo jėgainių planuotojai vadovaujasi teisiškai neįpareigojančia rekomendacinio pobūdžio nuoroda, siūlančia vengti tiesioginio šešėliavimo ant jau esančių gyvenamųjų namų. Dėl to kai kurie gamintojai į vėjo jėgaines įdiegia įrangą leidžiančią automatiškai sustabdyti vėjo jėgainės sparnuotės sukimąsi, kol jos šešėlis krenta ant gyvenamojo namo.

UAB „Infraplanas“ 2018 m. birželio mėn. atlikto triukšmo ir mirgėjimo (šešėliavimo) modeliavimo metu nustatyta, kad artimiausiems namams šešėliai nuo analizuojamos vėjo jėgainės kris 29-46 min./dieną, 24-35 val./metus. Poveikio trukmė, adresu Juodupio g. 26, yra didesnė nei numatyta ES standartuose, t.y. 30 min./dieną, 30 val./metus. Modeliavimo ataskaitoje rekomenduojama, suderinus su gyventoju, sumontuoti ant langų išorines langines arba įstatyti vidines langų žaliuzes.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

UAB „Infraplanas“ 2018 m. birželio mėn. atlikto triukšmo ir mirgėjimo (šešėliavimo) modeliavimo metu planuojamai vėjo jėgainei buvo nustatyta sanitarinės apsaugos zona 57,0 m kuri neišeina už žemės skl. kad. Nr.: 5568/0005:314 ribos. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu neviršys aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ribinių dydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	7	8	0

PRIVALOMIEJI PP RENGIMO DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP1801 – PP – AR	8	8	0

PRITARIU
Klaipėdos rajono savivaldybės
Pareigos:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Pareigė: Gytis Kasperavičius

Data: 2018-03-14

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2018 m. lapkričio 28 d. Nr. MMG-181128

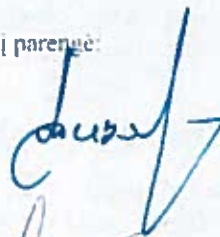
1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
 - 1.1. Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės 500 kW Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos raj. sav., statybos projektas;
 - 1.2. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba;
 - 1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis;
 - 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energija naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės);
 - 1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:
 - Kadastrinis numeris: 5568/0005-314;
 - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
 - Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektu teritorijos;
 - Žemės sklypo plotas: 1,7377 ha;
 - 1.6. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
 - Pagrindinio statinio paskirtis - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energija naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės);
 - Pagrindinio statinio aukštingumas: 80 m;
 - Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 40 m²;
 - Pagrindinio statinio bendras plotas: 40 m²;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
 - 3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su vėtimu urbanistinė aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;
 - 3.3. Statinio plano schema;
 - 3.4. Statinio fasadas.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai, kopijos;
 - 4.2. Žemės sklypo planas M 1:1000, 2 lapai, kopijos;
 - 4.3. Detalus planas, 4 lapai, kopijos;
 - 4.4. Įgaliojimas pateikti derinimui parengtą statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, 1 lapas, kopija.
5. Kiti duomenys:
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018 m. gruodžio 21 d.
 - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.;
 - 5.3. Kita:
 - 5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio projekto vadovas;



- 5.3.2. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomi veikai vykdyti. Projektinių pasiūlyimų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.
- 5.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veikai vykdyti. Projektinių pasiūlyimų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.
- 5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotį parengė:

UAB „MMG projektas“
Projekto vadovas Marius Užalovičius
+370 676 63236
marius@mmg.lt



Statytojas:
UAB „Relektra“
Direktorius Ričardas Giriūnas
+370 698 33069
info@relektra.lt





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-20 16:30:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1413067

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-02-28

Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-2142-9285

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 5568/0005:314 Vėžaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1803-4927

Žemės sklypo plotas: 1.7377 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7377 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7377 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.7377 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 15704 Eur

Žemės sklypo vertė: 9815 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17377 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Renagro", a.k. 302478863

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2792

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401
Plotas: 0.1456 ha
Aprašymas: Servituto naudotojas žemės sklypo Nr. 2 savininkai.
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Relektra", a.k. 158893183**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-02 Nuomos sutartis Nr. RA14/01VJ
2018-04-05 Reorganizavimo sąlygos
2018-06-11 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 1.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-20
Terminas: Nuo 2014-06-02 iki 2044-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-01 Sutikimas
Plotas: 1.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

9.2.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401
Plotas: 1.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-03

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401
Plotas: 1.7377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DOVILĖ DRULIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2286
2016-10-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-12-01 Sutikimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-11**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12
VJ-(14.12.2)-401**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "DARENA", a.k. 300005228
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9285, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-12 Licencija Nr. G-1013-(660)
2010-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

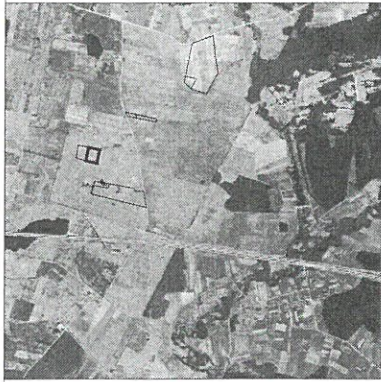
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-20 16:30:15

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS GIRIŪNAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 17377 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIE
2011-02-28
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Kadastro specialistė
Aušra Kazbarienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Vežaičių	blokas				sklypas				
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	5	5	6	8	0	0	0	5	0314

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr. 1
Kaimas (miestelis)	Jokulių
Seniūnija	Vežaičių
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	556800050259	
2-3		Sklypas Nr. 2
3-4	556800050251	
4-5	556800050249	
5-6	556800050268	
6-7	556800050269	
7-8		Pravažiamas
8-9	556800050270	
9-10	556800050050	
10-11	556800050013	
11-1	556800050014	

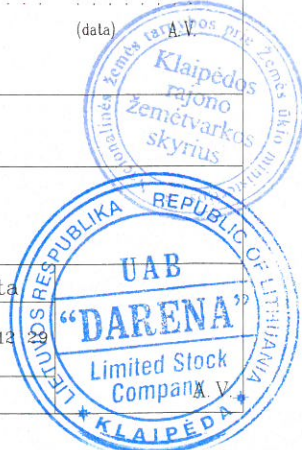
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 12 mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
A M (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkė V. Lengvinaitė 2011 02 04
Suderino: skyriaus vedėja L. Petrauskienė 2011 02 04
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "DARENA"
Licencijos Nr.G-1013-(660), išduota 2009 02 12, tel. 868625611

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	D.JACKUS	(parašas)	2010 12
Vykdytojas			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17377 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 6 8 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178276.60	346017.10				
2	R	6178304.04	345901.42				
3	R	6178444.51	345928.31				
4	R	6178441.48	345943.40				
5	R	6178433.32	345985.21				
6	R	6178427.03	346018.21				
7	R	6178422.53	346040.31				
8	R	6178421.41	346046.20				
9	R	6178411.59	346044.39				
10	R	6178338.18	346029.55				
11	R	6178288.46	346019.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6178362 Y=345974

Žiniaraštį sudarė	<i>(parašas)</i>	Darius Jackus	Nr. 2M-ME-258	2010 12 29
		(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	21 - XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	17377
2	23	23 - XXIII-Naudingųjų iškasenų telkiniai	17377
3	14	14 - XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	8495

SERVITUTAI			
pavadinimas	PLOTAS m ²	ind.	kodas
Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1456	S	203

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-02 16:26:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/20073**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-15**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalus daikto numeris: **5568-0005-0013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:13 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1400 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.9400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48,0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1424 Eur**
Žemės sklypo vertė: **890 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **L. G. , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JP-346**
2014-01-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. JP-349
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3204**
Plotas: **0.0879 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3204**
Plotas: **0.0879 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3204**
Plotas: **0.0879 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3204**
Plotas: **0.2663 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JP-346**
2014-01-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. JP-349
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-05**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Sutikimas**

- Plotas: **2.14 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**
- 9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **2.14 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-15**
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **1.94 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-15**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **0.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493**
2017-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys**
2017-05-25 Sutikimas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-02 16:26:29

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-02 16:23:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/20074**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-15**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalūs daikto numeris: **5568-0005-0014**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:14 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.5900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1371 Eur**
Žemės sklypo vertė: **857 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **2017-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **L G , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą Nr. JP-346**
2014-01-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. JP-349
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Servituto sutartis Nr. LM-3205**
Plotas: **0,2914 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JP-346**
2014-01-23 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. JP-349
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-05**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Sutikimas**
Plotas: **2.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-21**

9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **2.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-15**

9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **1.59 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-15**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1996-05-06 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 361**
Plotas: **0.23 ha**
[rašas galioja: **Nuo 1996-05-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JUKNEVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493**
2017-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: **Nuo 2017-06-21**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0005-0014, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys**
2017-05-25 Sutikimas
[rašas galioja: **Nuo 2017-06-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-02 16:23:19

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-08 10:33:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/547248**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-03-02**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0804-5481**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:231 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2,0200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2,0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2,0000 ha**
Kitos žemės plotas: **0,0200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2,0200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49,2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1389 Eur**
Žemės sklypo vertė: **868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V R**, gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NB2-4769**
2006-07-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-4768
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Apribojimai pagal žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-4768**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-10 Sutikimas**
Plotas: **2,02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-11**

9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-831**
Plotas: **2,02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-15**

9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-831**
Plotas: **2,02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2,1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M.M-1493**
2017-04-26 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-11**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-5481, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-10 Sutikimas
2017-04-26 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-08 10:33:05

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS GIRIŪNAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-05 15:35:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/570250**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-04-13**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0838-7137**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:238 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5568-0005-0006**
Žemės sklypo plotas: **1.8200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **589 Eur**
Žemės sklypo vertė: **368 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Žikaronys", a.k. 303123534**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-7137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-25 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0172/14/00131-4**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-7137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-01 Sutikimas**
Plotas: **1.82 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-04**

9.2.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-7137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5011**
Plotas: **1.82 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-26**

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-7137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5011**
Plotas: **1.82 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-05 15:35:47



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-05 15:34:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1413068**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-02-28**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2142-9318**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:315 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1803-4927**
Žemės sklypo plotas: **1.5478 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5478 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5478 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.5478 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1117 Eur**
Žemės sklypo vertė: **698 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3881 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Žikaronys", a.k. 303123534**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3357**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401**
Aprašymas: **Turi servitutą žemės sklype Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-01 Sutikimas**
Plotas: **1.5478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-04**

9.2.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401**
Plotas: **1.5478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401**
Plotas: **1.5478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12 VĮ-(14.12.2)-401**

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "DARENA", a.k. 300005228

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-9318, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2010-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-258

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-05 15:34:34

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS GIRIŪNAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-30 13:27:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1739770**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2014-10-02****Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-3085-4925**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5568/0005:336 Vėžaičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5568-0005-0024**Žemės sklypo plotas: **10.8186 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.5900 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **10.5900 ha**Vandens telkinių plotas: **0.2286 ha**Nusausintos žemės plotas: **10.8186 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **6770 Eur**Žemės sklypo vertė: **4231 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **20708 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **R J**, gim.Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1834****2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Sutikimas
Plotas: 10.8186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 10.8186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 2.1201 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 0.7544 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 10.8186 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Sutikimas
2016-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) MARIUS JUKNEVIČIUS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Individuali įmonė "Geovena", a.k. 300122854**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3085-4925, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-530**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-30 13:27:17

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS GIRIŪNAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-30 13:22:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1739769**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-10-02**
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Jokulių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-3085-4969**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0005:337 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5568-0005-0024**
Žemės sklypo plotas: **5.0001 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.0001 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.0001 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.0001 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3190 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1994 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10397 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **R J , gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1834**
2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Sutikimas
Plotas: 5.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 9.2. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 5.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 1.6419 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 0.0471 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660
Plotas: 5.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) MARIUS JUKNEVIČIUS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Sutikimas 2016-05-25 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1660

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Individuali įmonė "Geovena", a.k. 300122854

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3085-4969, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-530

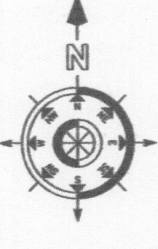
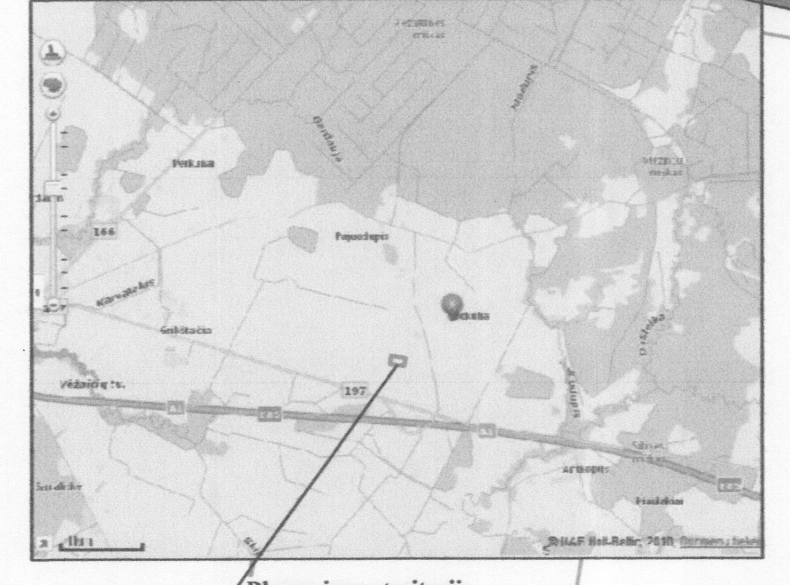
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-30 13:22:09

**SITUACIJOS SCHEMA**

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	- sklypo numeris;
m	- sklypo plotas, m²;
1 2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis;
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
7 8	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - statinių statybos zona; statybos riba ar linija;
	6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
	7 - susisiekimo sistemos organizavimas;
	8 - servitutai;



SUTARTINIAI ŽENKLAI

II	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
■	Detaļiojo plano galiojimo riba
■	Esama planuojamo sklypo riba
---	Formuojamų sklypų ribos
---	Greitinių sklypų ribos su preliminariais matavimais
---	Kelio važiuojamoji dalis
---	Servituto zona
---	Esamos drenazo linijos
---	Projektuojamos vejo jėgainės SAZ
---	[važiavimas/švažiavimas, cismo judėjimo kryptys]
VJ	Projektuojama vejo jėgainė
●	Projektuojami želdiniai
SI	Servituto numeris
1 8	Sklypų/servitutų ribų posūčio taškai

PATVIRTINTA
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBES
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
ISAKYMU Nr. AV-1656
IREGISTRUOTA TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ REGISTRE Nr. **0103553103144**

PATIKRINTA:
2010-11-17 Nr. [signature]
SVADA: *[signature]*
Tuaugta teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Jonas Kaviolis
2010-11-17

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Gargždų skyriaus vyriausiasis specialistas
Dalia Priedininkaitė
06-11-68
2010-11-16

SUDERINTA
Akcinė bendrovė „Lietuvos energija“
DERINIMŲ VIETA: Klaipėda, [signature]
2010-11-17 Nr. SD-7519
Turto valdybos skyriaus pirmininkas
Jovita Kibilienė

Klaipėdos rajono aplinkos apsaugos inspektorius
Algirdas Vaitkus
2010-11-17

Akcinė bendrovė „VST“
Gargždų skyriaus
SUDERINTA
su pastaba
2010-11-17
Valdas Vilimas
Gargždų skyriaus vyriausiasis specialistas

Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Petras Rimkus
2010-11-17

Architektūros ir inžinerijos skyriaus vedėjas
Vaidilutė Barėlienė
2010-11-17

UAB „Domas ARX“
REPUBLIC OF LITHUANIA

Sutinku su detaliuoju plano sprendiniais:
Planavimo organizatorius UAB „Domas ARX“: **Artūras Razutis**

Atestato Nr.	A 920	Arch. N. Priežiūra	Int. pr. A. Savoka	2010	2010	Bežymis:	2010	Laida	2010

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
Mastelis: 1:1000
Lapo formos: AI
Lapas: 1
Lapų: 1

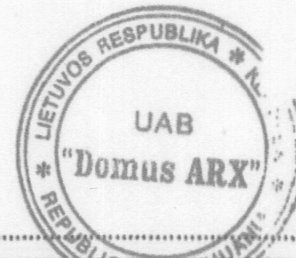
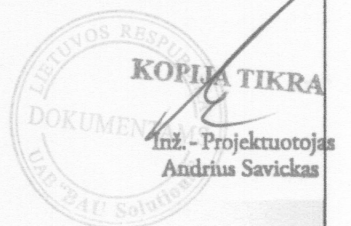
Nusmatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
Detaliu planu numatoma padalinti žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5568/0005:295, plotas - 3.2855), esantį Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav., ir nuomos sutartimi valdomo UAB „Domas ARX“ du sklypus, atidainant sklypui pakėskį pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės ūkio ir kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (p10, II), o taip pat nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
Planuojama veikla - elektros energijos gamyba, pamaudojant vejo energiją.
2001 m. įsigaliojusi Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2001/77/EC "Elektros energijos gamybos, naudojant atsinaujinančiuosius energijos šaltinius, vidaus elektros rinkoje skatinimas". Ši direktyva ES šalims narėms nustato tikslą, kad iki 2010 metų atsinaujinančiųjų energijos šaltinių dalis šalies kuro balanse sudarytų 12 %, o pagaminta iš šių šaltinių elektros energijos dalis - 22,1 % visos šalies suvartojamos elektros energijos. Pagal suderintus įsipareigojimus, vykdat Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą, siekiama Lietuvoje 2010 m. iš atsinaujinančių ir atliekinių energijos šaltinių (žaliųjų) elektros energija pagaminti 7 % šalies suvartojamos elektros energijos.
Atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas įgalina gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai. Ši aplinkybė, atsižvelgus į KJOT protokolą reikalaujama bei Europos Sąjungos aplinkosaugos politiką Lietuvai yra ypač aktuali.
Alternatyvi vejo energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios panaudojimas Lietuvoje teikiama prioritetas (Nacionalinė energetikos strategija, patvirtinta LR Seimo nutarimu Nr. IX-1130, 2002-10-10).
Ūkinės veiklos vieta (žemės sklypas) pasirinktas, išvengiantis daug alternatyvių vietų numatomai ūkinėi veiklai vykdyti. Įvertinus vietovės gamtines sąlygas (vietovės reljefą, vėjų kryptis), esamą infrastruktūrą (galimybės prisijungti prie 110 kV elektros tinklų bei esamų kelių tinklų), galimų ūkinės veiklos vietų padėti urbanizuotą (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėti saugomų teritorijų ir teritorijų kuriose yra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkamiausia numatomai ūkinėi veiklai vykdyti.
Sklypas vejo elektrinės statybai planuojamoje teritorijoje formuojamas taip, kad būtų užtikrintas elektros gamybos ir paskaitos efektyvumas, kad maksimaliai būtų sumažintas vejo elektrinės poveikis gretimoms teritorijoms. Vejo jėgainės SAZ ir gretimais kaimyninius sklypus nepakenčia.
Detaļiojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (statytojas) nusprendė padidinti planuojamos ūkinės veiklos apimtį, t.y. numatyti didesnę galinamą vejo jėgainės statybą, todėl sprendiniuose vejo jėgainės techniniai parametrai numatomi didesni nei koncepcijos stadijoje ir dėl šios priežasties išaugo planuojamos vejo jėgainės aukštis. Visuomenė (įskaitant ir greitinių sklypų savininkus) visuo esant svertinio turto buvo supažindinta su tokiais detaļiojo plano sprendiniais, kurie yra numatyti sprendinių konkretizavimo stadijoje ir nesusiduria su negatyviais socialiniais padariniiais. Detaļioju planu statyti vieną V112 tipo (bokšto aukštis - 100 m, sparautoes skersmuo - 112 m) 3 MW galinamą vejo jėgainę (arba kitos kompanijos panašų parametru alternatyvią vejo jėgainę). Detaļioju planu statyti statybos zona nėra formuojama - statybos zoną nustato vejo jėgainės bokšto centro koordinatės. Formuojamam sklypui Nr. 2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama ir pakeičiama esama, t.y. žemės ūkio.
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos rengimo metu planuojamai vejo jėgainėi buvo nustatyta sanitarinis apsaugos zona, kuri yra išilkmoji (50 m).
Detaļusis planas rengiamas vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taikymo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878) ir LR Vairyauybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialinių žemės ir miško naudojimo sąlygų“.
Atsinaujinančių teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:
Planuojama statyti vejo jėgainę žemės sklype (kad. Nr. 5568/0005:295) Jokulių kaime, Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. nuo artimiausių esamų/planuojamų sodybu yra nutolusi šiais atstumu: nuo esamos sodybos šiaurės rytu pusėje per 307 metrus, nuo esamos sodybos pietryčių pusėje per 595 metrus, nuo kitos esamos sodybos pietryčių pusėje - per 926 m. Artimiausias planuojamas didesnis gyvenamas kvartalas, kuris yra suprojektuotas žemės sklypų grupės Antkopio kaime, Endriejavo sen., Klaipėdos r. sav. detaļioju planu (patvirtintas 2009-11-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-525), nuo planuojamos statyti vejo jėgainės yra nutolęs per 1,5 km į rytus. Planuojama statyti vejo jėgainę visiškai neįtakojama ir planuojamų sodybu gyvenimo kokybės ir ūkinės neigiamo poveikio jokiais aspektais (nustatyta Valstybinio aplinkos sveikatos centro parengta Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita).
Gaisrinė sauga:
Vejo elektrinės tures apsaugos nuo žaibo sistema, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apėli visus gyvybiškai svarbius elektrinės komponentus sparautoe, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Vejo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpinti pirmineis gaisro gesinimo priemonėmis. Kadangi VJ bus įrengta žaibo apsaugos sistema bei paskaituotas varžas įžeminimo kontrolos - gaisru tikimybė minimali. Privažiavimo keliai ir priėjimai prie vejo elektrinės statybos pastatus, gaisrinio kopėčių, gaisrinio inventario turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija. Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirmineis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorius turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamos vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant salnami. Pirminio gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis, negu reikalaujama Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalu ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, 5 prieide.
Priešgaisrinę saugą objekte užtikrinamas atvirus gaisrinis vandens rezervuaras, pastatose įrengtas gaisrinis saugos pcepėjimo, žaibo saugos, įžeminimo ir kitos sistemos.
Aplinkos apsauga:
Planuojama ūkinė veikla - vejo jėgainės statyba ir eksploatacija (elektros energijos gamyba). Numatoma ūkinė veikla už savo sanitarinis apsaugos zonos ribų fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadarina, kito fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesudėta. Vejo jėgainės veikla susijusi su sveikatai įtaką darantais fizinės aplinkos veiksniais: triukšmu, elektromagnetiniu lauku, šėtelėjimu. Buvo atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kurios metu planuojamai vejo jėgainėi buvo nustatyta sanitarinis apsaugos zona - 50 m nuo jėgainės bokšto. Už nustatytos vejo jėgainės sanitarinis apsaugos zonos (50 m) ribų nebus neigiamos visuomenės sveikatai ir aplinkai. Vejo jėgainės veikla gali būti susijusi su infragarsu ir žemo dažnio garsų sklaidimu. Padėjus ūkinę veiklą, planavimo organizatorius turės atlikti infragarsu matavimus. Statoma vejo elektrinė tures šėtelėjimu (vejo elektrinės stabdymo) mechanizmą, stabdantį rotoriaus menčių sukimą intensyviausios saulės valandomis, kai jų šėtelis krenta į sodybę.
Vejo elektrinė, gamindama elektros energiją, naudos atsinaujinančią gamtoje vejo energiją, kurios šaltiniai yra neriboti. Vejo energijos potencialas vakarinėje Lietuvoje dalje kol kas yra naudojamas labai maži. Vejo energijos panaudojimas elektros gamybai, nors ir brangus, tačiau yra prioritetinis gamtosauginiu požiūriu, be anglies dioksido įnešimo į aplinką gaminantis energiją. Pasauliniu mastu plintantis šiluminio efekto poveikis klimatui, besaikis žemės gelmių resursų naudojimas, yra aktyviai diskutuojami, kad alternatyvios vejo energijos gamybos plėtimui poreikis yra nesaldėdomas, norint išvengti miškų šėnakimo, nuolios, akmenis anglies ir kitų resursų besaikio naudojimo, tankialvų svartijų ir t.t. kas negatyviai ardo žemės ekologinę pusiausvyrą.
LR Seimo 2007-01-18 nutarimu Nr. X-1046 patvirtinusi energetikos strategijoje (Žin., 2007, Nr. 11-130) numatoma kuo geriau panaudoti vietinius šaltinius, tame tarpe ir vejo energiją, e kartu samelinti kuro importa bei pagerinti aplinkosaugos būklę. Valstybė remia saulės ir vejo energijos panaudojimo projektų įgyvendinimą. Atsižvelgiant planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtį Europos ekologinio tinklo „ Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, buvo kreipiasi į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo. Mineta institucija pateikė išvadą, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šio atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.
Atliekos:
Vejo jėgainės elektros gamybos procese atliekų nesudarys. Vejo jėgainės statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos teiks aktą nustatyta tvarka.
Želdiniai:
Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdinių apodinimas planuojamos sklypo sprendžiamas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", kuriame numodoma, kad kitos paskirties žemės, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai turi būti apželdinti ne mažiau kaip 12% ploto, nuo visos žemės sklypo ploto.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo/ servituto Nr.	Sklypo/ servituto ribų posūkių taškų pažymėjimas plane	Sklypo/servituto ribų posūkių taškų koordinatės		Privalomieji reikalavimai						
		X	Y	Sklypo/ servituto plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis, (m)	Užstatymo tankumas, (%)	Užstatymo intensyvumas, (%)	Servitutas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	6178421.41	346046.20	17377	I/1	160	1	1	Tarnaujantis: Formuojamas sklypas Nr. 1 servitutinėje zonoje S1 tarnaus kelio servitutu.	* Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 17377 m²; * Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII skyrius): - 17377 m²; * Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): 1. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 m abipus kabelio kraštinių taškų; * Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius): 1. Projektuojamos vejo įgėtinės sanitarinės apsaugos zona - r= 50 m aplink bokštą - 8495 m².
	2	6178411.59	346044.39							
	3	6178338.18	346029.55							
	4	6178288.46	346019.50							
	5	6178276.60	346017.10							
	6	6178304.04	345901.42							
	7	6178444.51	345928.31							
	8	6178441.48	345943.40							
	9	6178433.32	345985.21							
	10	6178427.03	346018.21							
	11	6178422.53	346040.31							
servitutas S1	1	6178421.41	346046.20	1456						
	2	6178411.59	346044.39							
	3	6178338.18	346029.55							
	4	6178288.46	346019.50							
	5	6178276.60	346017.10							
	24	6178277.99	346011.26							
	23	6178289.65	346013.62							
	22	6178339.36	346023.67							
	21	6178412.73	346038.50							
	20	6178417.61	346039.40							
	19	6178422.12	346017.24							
	18	6178428.41	345984.26							
	17	6178436.58	345942.43							
	16	6178439.60	345927.37							
	7	6178444.51	345928.31							
2	6	6178304.04	345901.42	15478	Z4				Viešpataujantis: Formuojamas sklypas Nr. 2 viešpataus formuojamo sklypo Nr. 1 dalyje, servitutinėje zonoje S1 kelio servitutu.	* Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 15478 m²; * Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII skyrius): - 15478 m².
	7	6178444.51	345928.31							
	12	6178450.80	345897.03							
	13	6178458.84	345855.45							
	14	6178466.50	345816.62							
	15	6178328.47	345798.39							

Pastabos:

1. Sklypų bei servitutų ribų posūkių taškų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
2. Sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.



Direktorius
Arūnas Razutis

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
Planavimo organizatorius UAB "Domus ARX":

Atestato Nr.				Žemės sklypo (kad. Nr. 3568/0005:295) Jokulių k., Vežalėių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas		
A 920	Arch.	N. Plekaitienė	2010	Brėžinys: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE	Laida	0
	Inž. pr.	A. Savickas	2010		Lapo formatas	Lapas
DP	Planavimo organizatorius: UAB "Domus ARX"			A2	1	1



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL A M ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5568/0005:295),
ESANČIO JOKULIŲ KAIME, VĖŽAIČIŲ SENIŪNIJOJE, NUOMOJAMO UAB „DOMUS
ARX“, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2011 m. sausio 6 d. Nr. AV-34
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (2000-06-27 Nr. VIII-1764, 2003-05-27 Nr. IX-1582 redakcija) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklėmis, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. AV-1656 „Dėl A M žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0005:295), esančio Jokulių kaime, Vėžaičių seniūnijoje, nuomojamo UAB „Domus ARX“, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T11-796 „Dėl pavedimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-10 raštą Nr. (5.1.37)-A5-5597 „Dėl melioracijos statinių naikinimo“:

1. P a k e i č i u A M nuosavybės teise valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5568/0005:295) bendro 3.2855 ha ploto, esančio Vėžaičių seniūnijoje, Jokulių kaime, nuomojamo UAB „Domus ARX“, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. AV-1656 patvirtintą detalų planą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį taip:

1.1. Kitos paskirties – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) žemės sklypo Nr. 1 plotas 1.7377 ha.

1.2. Žemės ūkio paskirties – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai žemės sklypo Nr. 2 plotas 1.5478 ha.

2. N u s t a t a u:

2.1. Bet kokia statyba žemės sklypuose vykdoma laikantis detaliojo plano sprendinių.

2.2. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

3. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Česlovas Banevičius

**ĮGALIOJIMAS PATEIKTI DERINIMUI
PARENGTUS STATYBOS PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

2019 m. balandžio mėn. 5 d.
Kaunas

UAB „Relektra“, atstovaujama direktoriaus Ričardo Giriūno, įgalioja UAB „MMG projektas“ projekto vadovą Marių Užalovičių (atest. Nr. 24204) pateikti derinti parengtus kitos paskirties inžinerinio statinio vėjo elektrinės 500 kW Jokulių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos raj. sav., skl. kad. Nr.: 5568/0005:314, statybos projekto projektinius pasiūlymus Klaipėdos raj. sav.

Direktorius



Ričardas Giriūnas