

PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO , UŽUGRIOVIO G. 9, UŽUGRIOVIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	UŽUGRIOVIO G. 9, UŽUGRIOVIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R.
KOMPLEKSAS	0403-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „RIEŠĖS BALDAI“, UŽUGRIOVIO G. 6, UŽUGRIOVIO K., VILNIAUS R.
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0403-PP-BD
DATA	2019
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) IGNAS AUTUKAS

2019-04-01

TR-845

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija,

pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Projekto pavadinimas: gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

Adresas: Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4117/0100:610;

Užsakovas: UAB „Riešės baldai“ į.k. 302658982

Projektuotojas: UAB „Tiksli forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Numatomi projektuojamo sklypo rodikliai:

1. Sklypo plotas – 4000 m²;
2. Sklypo užstatymo tankumas – 39 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 39%

Numatomi projektuojamo pastato rodikliai:

1. **Gamybos paskirties pastatas:**

- a. Bendras plotas- 1488 m²;
- b. Pagrindinis plotas- 1488 m²;
- c. Pastato tūris- 10000 m³;
- d. Aukštų skaičius- 1;
- e. Pastato aukštis- 8.0 m.
- f. Pastato absoliutinė altitudė-168.31 m;
- g. Pastato kategorija- neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – nustatyti statinio statybos reglamentą;

Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, topografinė nuotrauka ir grafinė dalis (sklypo planas, aukšto planas, fasadai, pjūvis);

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – sklypo kadastriniai duomenys, sklypo planas; Statytojo įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) UAB „Riešės baldai“. Įgaliotas asm. Jokūbas Fišeris
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Tiksli forma“ SPV Jokūbas Fišeris
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – gamybos paskirties pastatas (7.8)

Adresas – Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4117/0100:610

Statinių kategorija – neypatingas

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai


Užsakovas – UAB „Riešės baldai“ į.k. 302658982

Projektuotojas – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39	
4. Užželdintas sklypo dalies plotas	m ²	700	
II. Negyvenamasis pastatas : gamybos paskirties pastatas			
2.1 bendrasis plotas	m ²	1488	
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	1488	
2.3. pastato tūris	m ³	10000	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8.0	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	

Atestato Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UŽUGRIOVIO G. 9, UŽUGRIOVIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	I. Autukas		0			
Etapas	UAB „Umaras“				TF_0404-PP-SA_AR	Lapas	Lapų
PP						1	5

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1. Bendroji dalis

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Užugriovio g. 9 (kad. Nr. 4117/0100:610). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Riešės baldai“.

2. Esama situacija

Sklypas netaisyklingos formos. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Užugriovio gatve, Pietvakarių pusėje su valstybine žeme bei to paties savininko (UAB „Riešės baldai“) sklypu. Iš rytinės pusės ribojasi su UAB „Riešės baldai“ priklausančiu sklypu. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Iš pietinės pusės kaimyninio sklypo savininko sutikimas nebūtinai, nes išlaikomas norminis 3 metrų atstumas iki sklypo ribos. NŽT sutikimai gauti (žr. priedus).

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai:

Pastatas numatomas vieno aukšto, stačiakampio formos, rytinėje sklypo dalyje . Į pastatą įvažiavimas numatomas iš vakarinės pusės. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai. Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui ir dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

5. Technologinis aprašymas

Projektuojamas pastatas skirtas įmonės baldų gamybos plėtrai. Įmonė specializuojasi baldų (korpusinių bei kietųjų) gamyboje. Projektuojamas pastatas skiriamas gaunamos žaliavos paruošimui. Žaliava: MDP, MDF, LMD plokštės, medžio masyvo lentos atvežamos į projektuojamą pastatą laikinam sandėliavimui (stelažuose bei laisvai ant žemės) joms numatytoje zonoje iki reikalingų atlikti sekančių technologinių operacijų. Čecho bus atliekamos pjovimo/gręžimo/kraštų apklijavimo/obliavimo/šlifavimo/presavimo operacijos. Technologinis srautas numatomas linijiniu ratu, atitinkamai pagal reikalingas atlikti operacijas. Tarpinis produktas laikomas cecho viduryje iki jo realizavimo sekančioms technologinėms operacijoms. Žaliavos bei tarpinio produkto logistikai numatomi elektriniai krautuvai.

Darbuotojai į pastatą patenka iš vakarinės projektuojamo pastato dallies į jiems numatytą buitinių/higieninių/poilsio patalpų bloką. Tuomet sekančiai pasiskirsto srautas į darbo vietas.

Numatomas darbuotojų kiekis: apie 15 žm. 2 pamainomis.

Technologinių procesų sklandžiam darbui užtikrinti bei funkcionuoti linijoms reikalingi inžineriniai poreikiai (elektra, suspaustas oras, nutraukiamas oras, vanduo, nuotekos) numatomi projektuojant privedimus iš techninės patalpų/zonų.

6. PŪV atlikimo reikalingumas

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma 0,4 ha teritorijos plėtra, ją užstatant (užimant) pastatu, asfalto danga ir kitais inžineriniais įrenginiais. Planuojamos veiklos metu bus korpusinių baldų gamyba. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė

TF_0404-TP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Remiantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr.V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878) priedo 21.1 punktu, baldų gamybos veiklai nustatoma normatyvinė sanitarinės apsaugos zona 100 m, todėl yra atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kurio tikslas įvertinus fizikinę ir cheminę taršą, jų sklaidos sąlygas, esamų ir planuojamų lygių vertes gyvenamojoje aplinkoje atlikti sanitarinės apsaugos zonos tikslinimą.

7.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

8. Automobilių parkavimas

Sklype numatomos 8 automobilių parkavimo vietos. 200 m² skiriama viena vieta. Kadangi pastato plotas 1500 m², 1500/30=7.5 vietos.

9. Elektros tinklai

Objekto prijungimas numatomas nuo esamos kabelinės apskaitos spintos KAS-12463, paklojant Al5x240 kabelį iki įvadinio paskirstymo skydo IPS. Kabelis klojami po žeme įveriant į HDPE vamzdžius ir ant kabelinių konstrukcijų. Užsakovas iki objekto eksploatacijos pradžios pasirašo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ dėl galios padidinimo iki 147kW.

Nuo įvadinio paskirstymo skydo IPS maitinami pastato paskirstymo, apšvietimo ir jėgos skydai. Nuo šių skydų prijungimai pastato imtuvai.

10. Vandentiekis

Projektuojami PE100 PN10 vandentiekio įvadas prisijungiant prie vandens gręžinio.

TF_0404-TP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas gręžinio dalyje.

Vietose, kur vamzdžiai yra arčiau kaip 5,0 m nuo pamatų (lygiagretus atstumas) yra projektuojami apsauginiai dėklai, kurių medžiaga PE100 PN10.

Visų projektuojamų vamzdžių mažiausias įgilinimas nuo projektuojamo žemės paviršiaus, o ten kur jis neprojektuojamas - nuo esamo žemės paviršiaus 1,80 m.

Statmeną įvado dalį po pirmo aukšto grindimis reikia apšiltinti nuo užšalimo naudojant specialią izoliaciją

11. Buities nuotekynės tinklai

Šioje vietovėje centralizuotų nuotekų tinklų nėra. Šiuos tinklus įrengus, būtina prisijungti prie jų.

Projektuojamas biologiniame valymo įrenginyje išvalytų nuotekų tvarkymas.

Projektuojamas biologiniame valymo įrenginyje išvalytų nuotekų infiltravimas į gruntą per filtracijos įrenginį.

Pagal 2016 m. atliktus geologinius tyrimus išvalytų nuotekų filtracijos į gruntą vietoje nustatyti išvalytoms nuotekoms laidūs gruntai.

Filtracijos įrenginys

Įrenginys montuojamas ne po transporto važiuojama dalimi.

Biologiniame valymo įrenginyje išvalytos buities nuotekos filtruojamos

12. Buities nuotekynės valymo įrenginys

Projektuojamas uždaras biologinis nuotekų valymo įrenginys, našumas 0,80 m³/ parą.

Biologiniame valymo įrenginyje susidariusį perteklinį nuotekų dumblą periodiškai išveš tam teise turinti įmonė, šis dumblas bus išvežamas į artimiausius centralizuotų nuotekų valymo įrenginius.

Kai projektuojamas valymo įrenginio gylis viršija gamintojo nurodytą gylį, būtina su įrenginio gamintoju suderinti valymo įrenginio korpuso padidintą atsparumą apkrovoms. Tik suderinus su gamintoju ir pagaminus tinkamo atsparumo valymo įrenginį jį galima montuoti projektiniame gulyje.

Valymo įrenginys montuojamas ne po važiuojama dalimi.

13. Nuotekų valymo įrenginio technologijos aprašymas

Nuotekų valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje. Biologinis valymas - valymas aktyviuoju dumblu paremtas mikroorganizmų veikla. Nuotekos, kurias reikia apdoroti, išmaišomos ir aeruojamos talpoje, kur dribsnius formuojantys mikroorganizmai dauginasi, suformuoja grupes, prie kurių prikimba protozootai ir kiti gyviai. Mikroorganizmai metabolizuoja („suėda“ ir suskaido) bei biologiškai suardo teršiančias organines medžiagas. Būtinai nuolatinis ištirpusio deguonies tiekimas. Proceso tikslas - surišti tuptas, koloidines ir biogenines medžiagas ir nuotekų į aktyvųjį dumblą ir atskirti aktyvųjį dumblą. Didėjant mikroorganizmų masei, jos dalis išsiurbiamą.

Valymo įrenginį montuoti taip, kad būtų užtikrinta įrenginio nemalonių kvapų norma pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

14. Lietaus nuotekynės tinklai

Projektuojami lietaus nuotekų išvadai projektuojamą vandens kūdrą.

Projektuojami lietaus surinkimo šuliniai su 300mm gylio nuo vamzdžio apačios nusodinimo dalimi, šulinių Ø700 iš G/B elementų, su liukais plaukiojančio tipo, lietaus surinkimo grotelės vidinis Ø675mm (išorinis Ø850mm) su tarpais iki 50 mm, šulinio grotelių plyšių plotas 935 cm², apkrovos klasė D400 pagal

TF_0404-TP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

EN 124. Mažiausias lietaus nuotekų vamzdžio gylis nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus 1,00m.
Projektuojami Ø1000mm, Ø1500mm, Ø2000mm G/B ir Ø425mm plastikiniai šuliniai.
Važiuojamojoje dalyje proj. šulinių dangčio rėmai plaukiojančio tipo, jų ir dangčių apkrovos klasė D400 pagal EN 124.
Vamzdžiai nuo pastato iki pirmojo šulinio yra slėginiai PVC PN-6.
Projektuojami paviršinio vandens surinkimo latakai, su kalas ketaus grotelėmis.
Latakų trapų jungių (flanšų) medžiaga privalo atitikti izoliacijos medžiagą.
Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ paviršinės nuotekos turi būti valomos nuo galimai teršiamų teritorijų. Pagal šio reglamentą projekte nėra galimai teršiamų teritorijų ir valymo įrenginiai paviršinėms nuotekoms neprojektuojami.

15. Priešgaisrinis vandentiekis

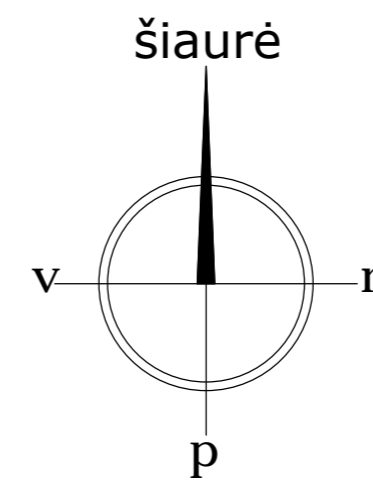
Panaudojamas projektuojamas vandens telkinys
Priešgaisrinis išorės gesinimo kiekis 35 l/s. Projektuojamas vandens telkinys, kurio efektyvus vandens tūris ne mažesnis kaip 400 m³.
Projektuojamos fluorescencinės rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

16. Gretimų sklypų savininkų informavimas:

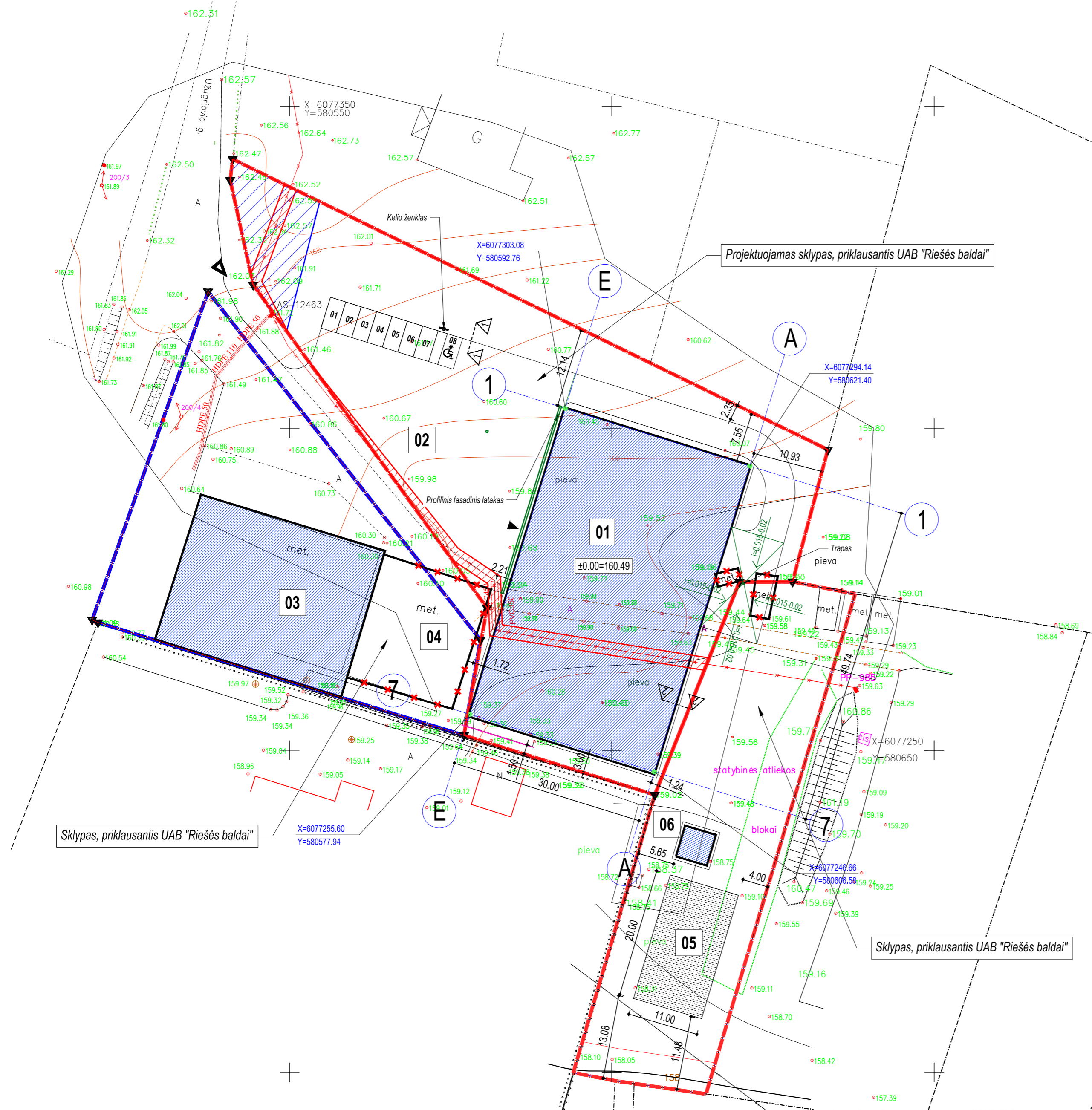
Gretimų sklypų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0404-TP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KAIMYMINIO SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
 - KELIŲ APSAUGOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. AUKŠTIS- 6,8 m, PLOTIS-30,0 m, ILGIS- 50,0 m, PLOTAS- 1500 M²
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMAS KAIMYMINIS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
 - GRIAUNAMAS LAIKINAS STATINYS
 - PROJEKTUOJAMA VANDENS KŪDRA, GAISRO GESINIMUI
 - PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
 - ATRAMINĖ SIENA (H-1,0 M)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
 - AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

INDIVIDUALI VEIKLA

Nr.187489
mob.tel. 8 616 02605
svetlana.suboc@gmail.com

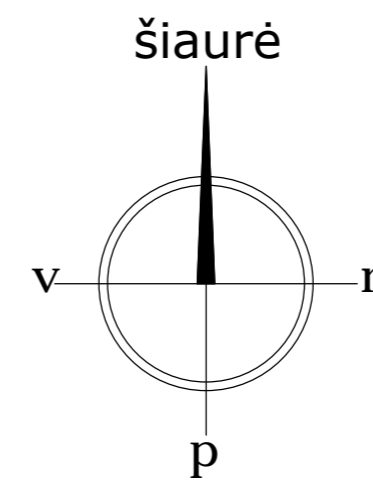
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ.GEOD.		Svetlana Valentinovičė	2017.10.17
UŽSAKOVAS		kv.Nr.1GKV-848	

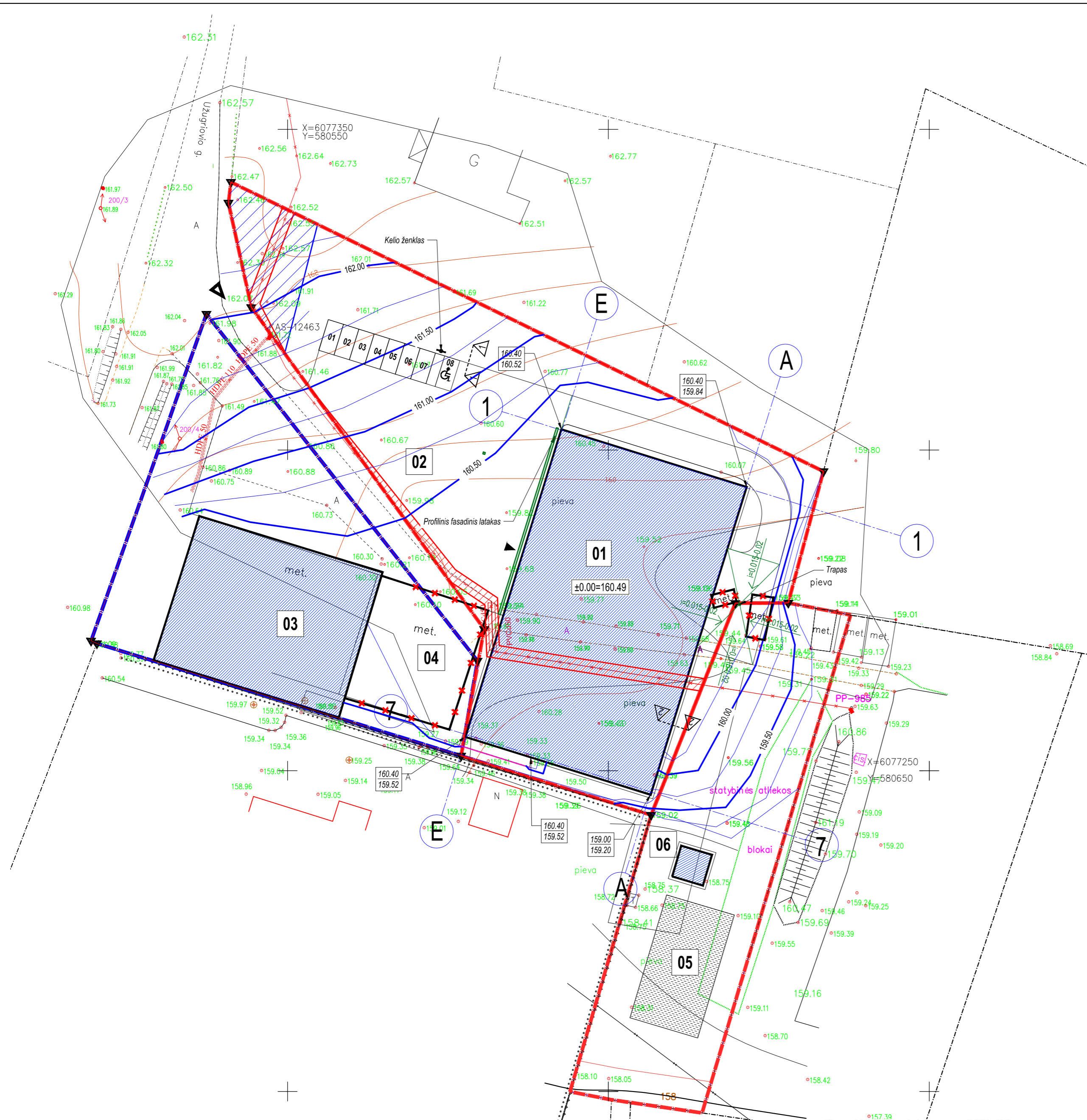
A. V.

Įstaigos pavad.	V.Pavarde	Parašas	Data
VRSIA statybos skyrius			
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"			2017.11.15 ap. Nr. 8477
AB "TEO" LT			2017.10.30
Vilniaus raj.savivaldybės žemės ūkio skyrius			2017.10.31 ap. Nr. 123

U Iliksilforma	Kvėl. Patv. Dok. Nr.	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel. 8 5 205 61 90 e.p. info@iikforma.lt www.iikforma.lt	Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
	A 295	SPV, SPDV	
Kaba	arch.	I. Aultukas	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	UAB "Riešės baldai"		TF_0412-XX-TP-SP_B-01
	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.		Laida 00 Lapas 1 Lapų 1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. AUKŠTIS- 6.8 m, PLOTIS-30.0 m, ILGIS- 50.0 m, PLOTAS- 1500 M²
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMAS KAIMYBINIS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- GRIAUNAMAS LAIKINAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMA VANDENS KŪDRA, GAISRO GESINIMUI
- PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
- ATRAMINĖ SIENA (H-1,0 M)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMO | SKLYPĄ VIETA
- ĮEJIMAS | PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA ALTIITUDE ESAMA ALTIITUDE

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
VRS&A statybos skyrius			
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	B. Rimkavičius	<i>[Signature]</i>	2017.11.15 op. Nr. 8677
AB "TEO" LT	N. Džurkė	<i>[Signature]</i>	2017.10.30
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	N. Rencel	<i>[Signature]</i>	2017.10.31 r. p. Nr. 103

Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

INDIVIDUALI VEIKLA

Nr.187489
mob.tel. 8 616 02605
svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ. GEOD.	<i>[Signature]</i>	Svetlana Valentinovičė	2017.10.17
UŽSAKOVAS		kv.Nr.1GKV-848	

9/16
A. V.

ADRESAS Vilniaus r., Riešės sen., Užugriovio k. Užugriovio g. 9

U *ilksilforma*

Kvėl. Patv. Dok. Nr. Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130
tel. 8 5 205 61 90
e.p. info@ilksilforma.lt
www.ilksilforma.lt

A 295	SPV, SPDV	J. Filėris	
	arch.	I. Aulikas	

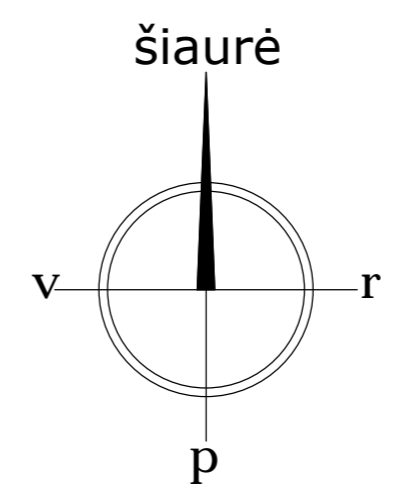
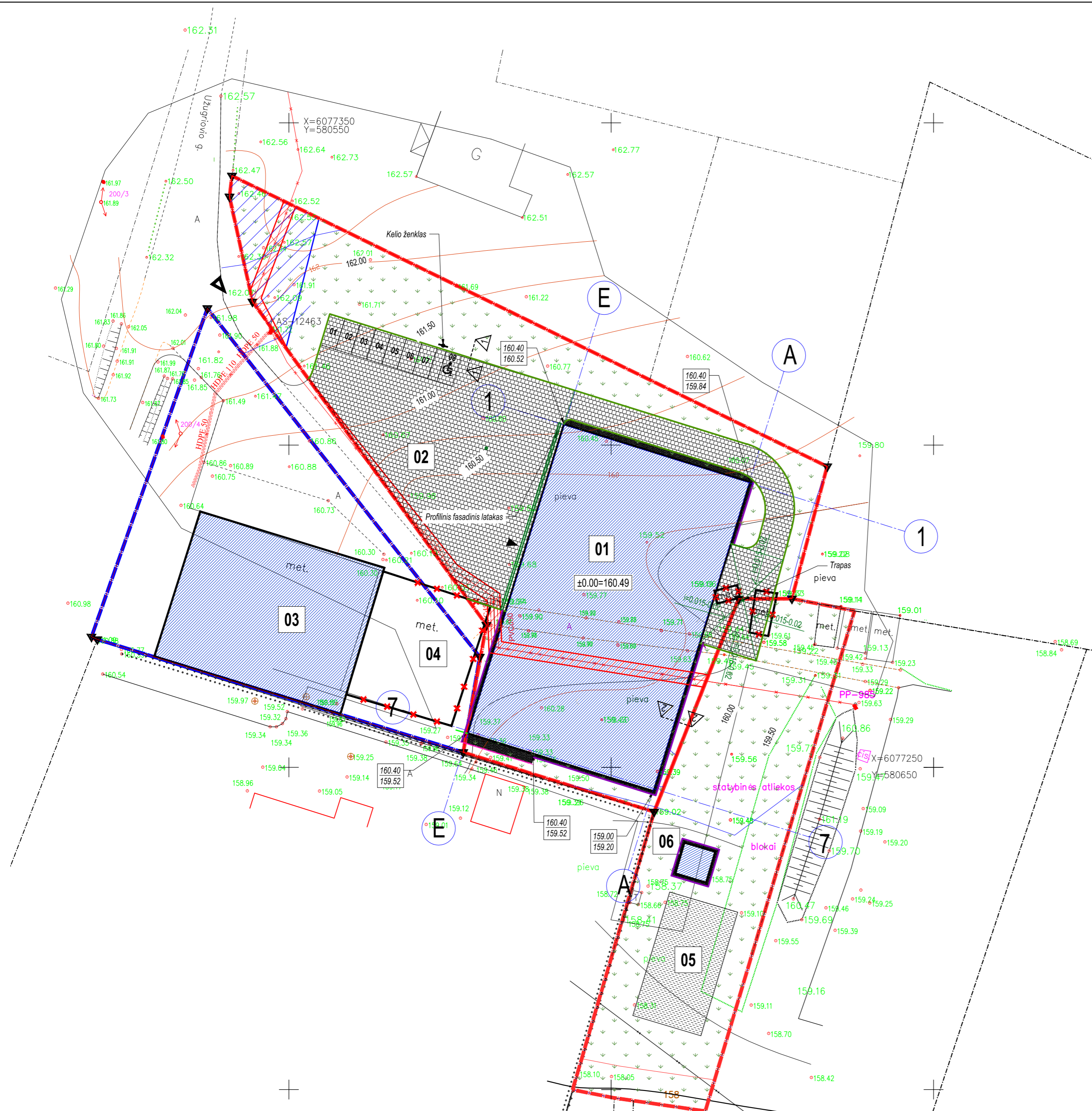
Kaba UAB "Riešės baldai"
Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.

Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500

TF_0412-XX-TP-SP_B-02

Laida	00
Lapas	Lapų
1	1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNNIO SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. AUKŠTIS- 6.8 m, PLOTIS-30.0 m, ILGIS- 50.0 m, PLOTAS- 1500 M²
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMAS KAIMYNNINIS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- GRIAUNAMAS LAIKINAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMA VANDENS KŪDRA, GAISRO GESINIMUI
- PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
- ATRAMINĖ SIENA (H=1.0 M)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TRINKELIŲ DANGA (VĄŽIUOJAMOJI DALIS) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ
- VEJA
- NUOGRINDA
- GATVĖS BORTAI
- VEJOS BORTAI
- KELIO ŽENKLAI: 528 "STOVĖJIMO VIETA", 846 "NEIGALIEJI"

Koordinacių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSIA statybos skyrius			
AB "ENERGHOŠ SKIRSTYMO OPERATORIUS"	B. Anochavičius	<i>[Signature]</i>	2017.11.15
AB "TEO" LT	N. Druškevičius	<i>[Signature]</i>	2017.10.30
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	M. Kovalas	<i>[Signature]</i>	2017.10.31

INDIVIDUALI VEIKLA

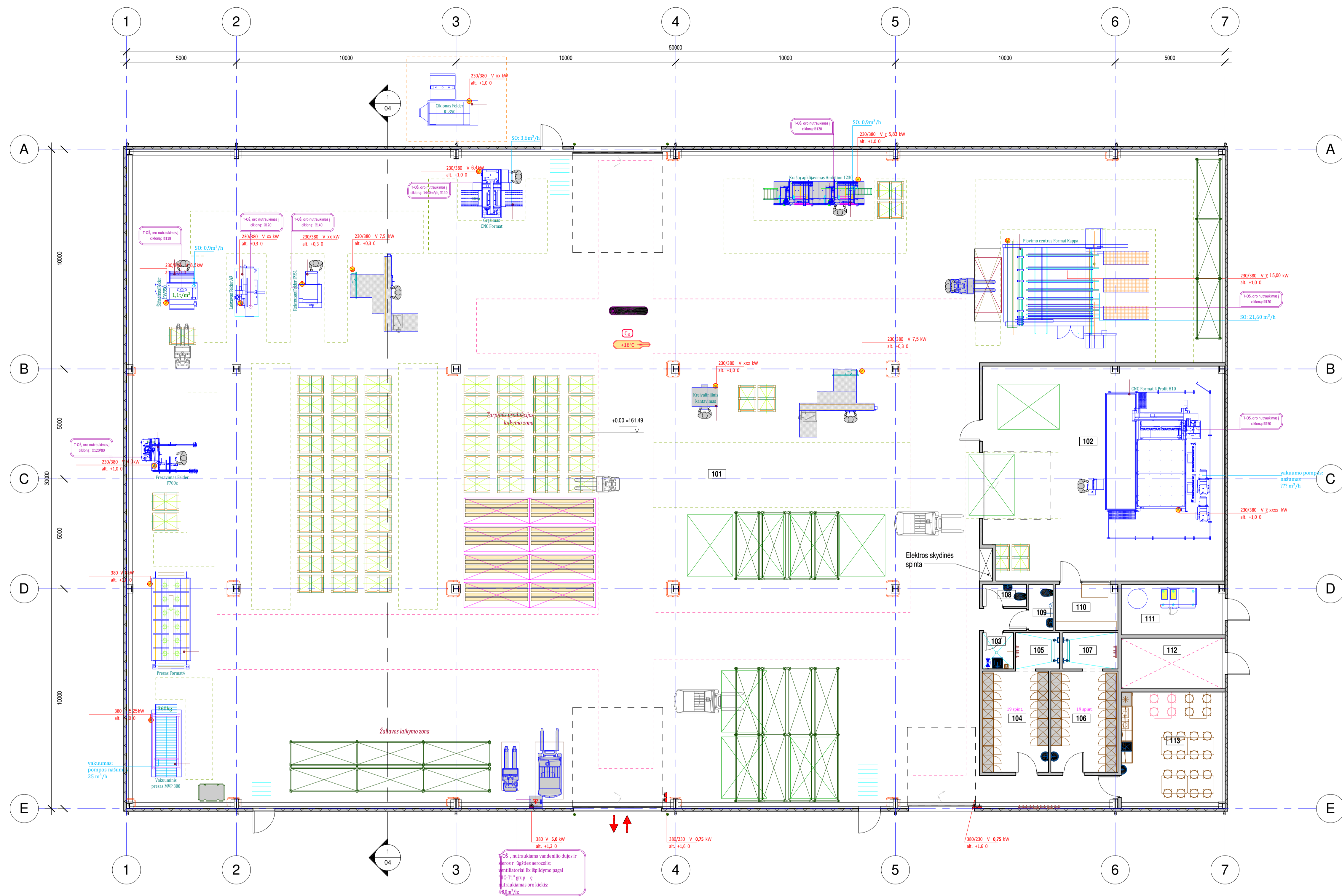
Nr.187489
mob.tel. 8 616 02605
svetlana.suboc@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
INŽ. GEOD.	<i>[Signature]</i>	Svetlana Valentinovičė	2017.10.17
UŽSAKOVAS		kv.Nr.1GKV-848	

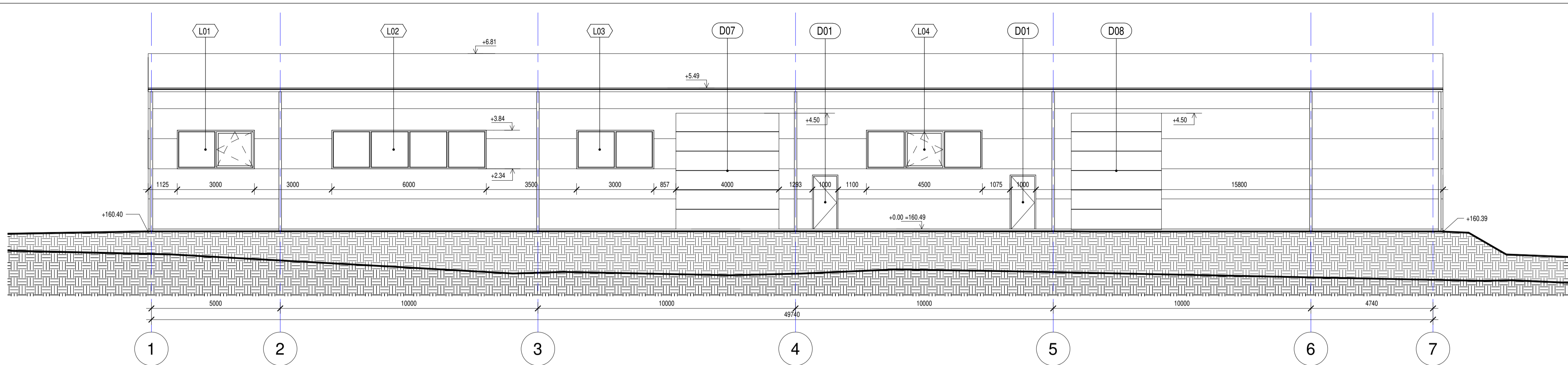
ADRESAS: 10116 Riešės sen., Užugriovio k. Užugriovio g. 9

	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@uksilforma.lt www.uksilforma.lt		Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
	Kval. Patv. Dok. Nr.	A 295 SPV J. Fisielis SPDV J. Fisielis arch. I. Autukas	
LT	UAB "Riešės baldai" Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.		TF_0412-XX-TP-SP_B-03

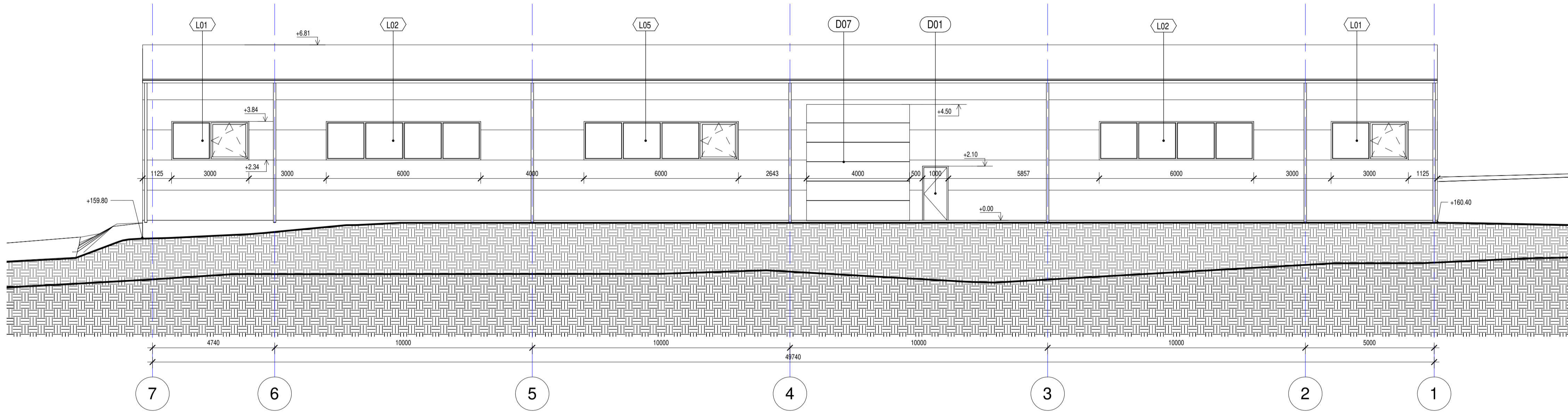


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plošas
101	Sandėliavimo patalpa	1286.09 m²
102	CNC patalpa	106.93 m²
103	Valyimo inventoriaus patalpa	2.31 m²
104	Persirengimo patalpa	13.80 m²
105	Dušinė	3.30 m²
106	Persirengimo patalpa	14.06 m²
107	Dušinė	4.13 m²
108	WC	2.00 m²
109	WC	2.31 m²
110	Operatorinė	6.00 m²
111	Kompiuterinė	10.88 m²
112	Kaitlinė	10.88 m²
113	Poilsio patalpa	25.08 m²
Bendras plotas		1487.77 m²

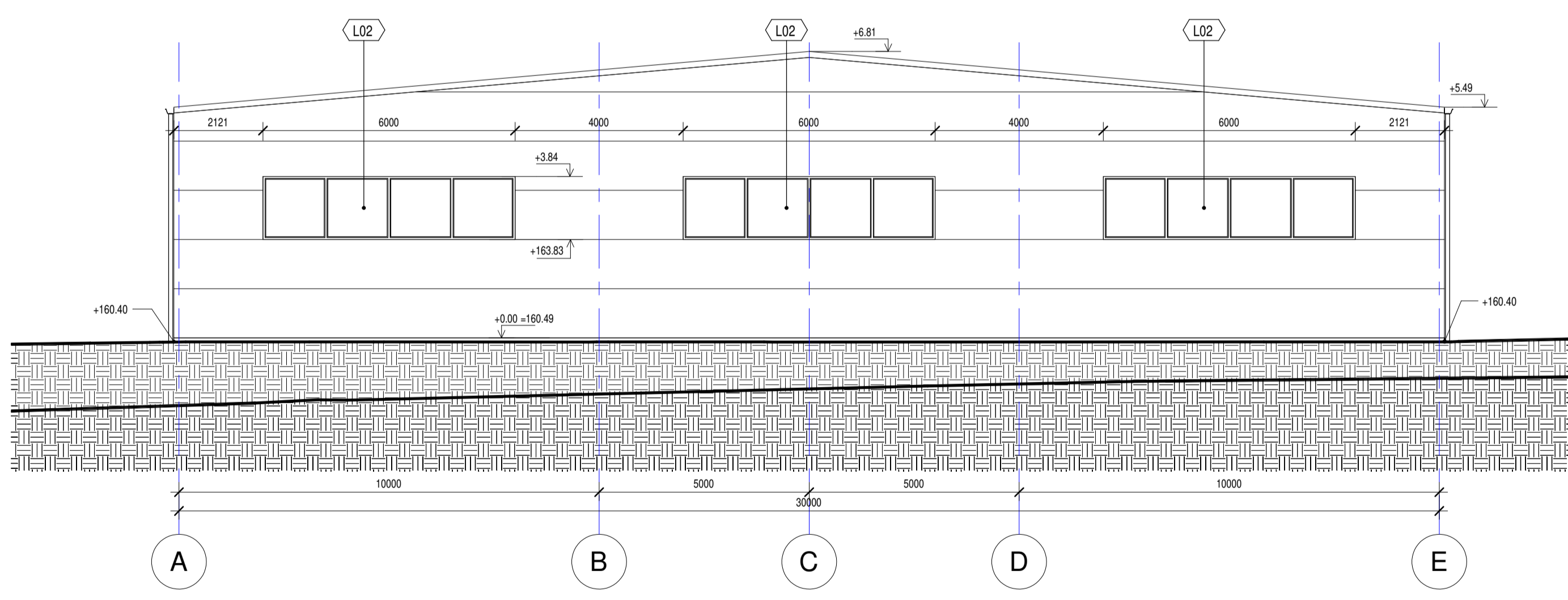
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vėlybų g. 24, Vilnius LT-01100 tel. +370 662 1880 e.p. info@riesesbaldai.lt www.riesesbaldai.lt	Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Viliaus r. sav., statybos projektas	
			Pirmo aukšto planas M 1 : 100	
A295	SPV, SPDV	J. Fiešis	Laida 00	
Arch.	I. Aulikas		Lapas 1	
Kalba	UAB "Riesės baldai"		Lapų 1	
LT	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Viliaus r.		TF_0403-01-PP-SA-B-01	



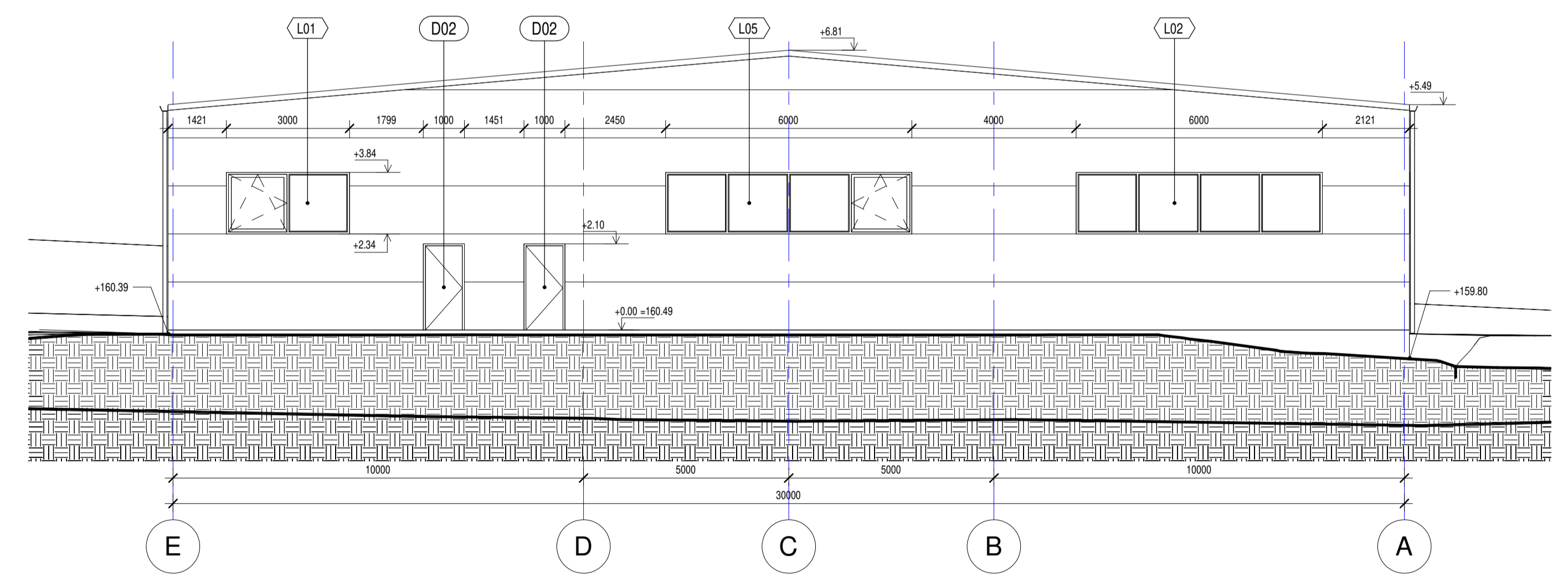
1 Fasadas 1-10
1 : 100



2 Fasadas 10-1
1 : 100

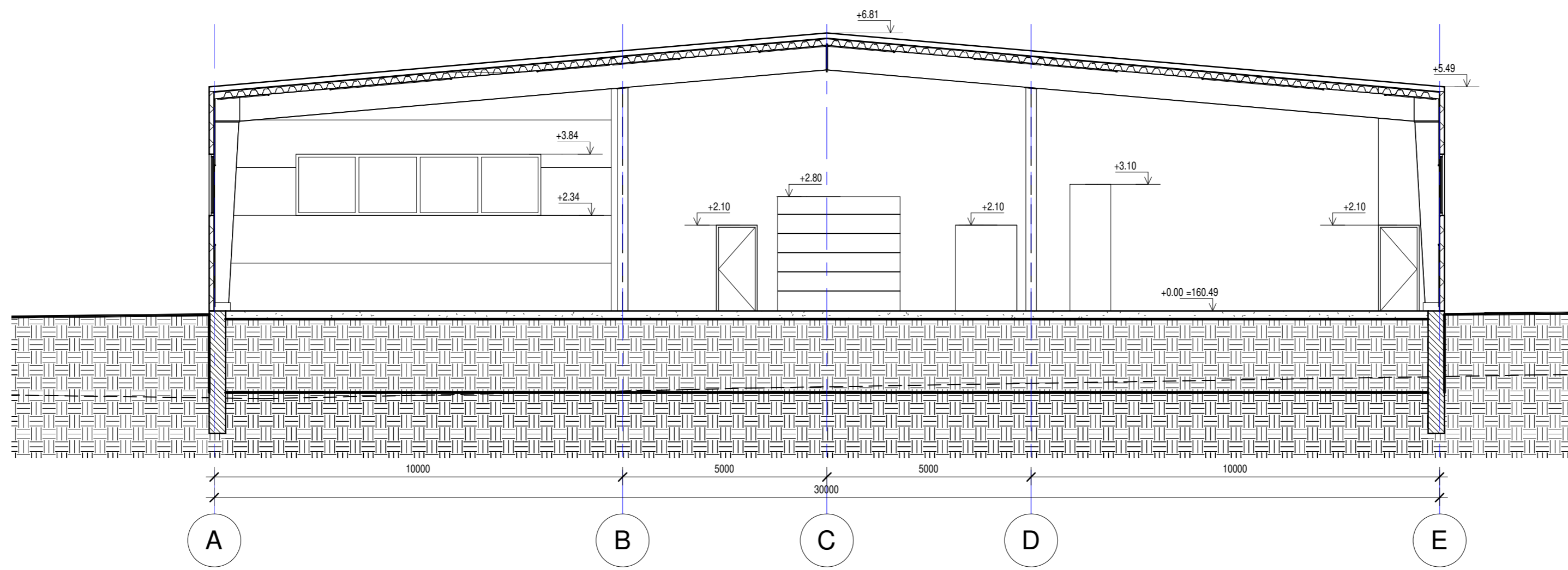


3 fasadas A-D
1 : 100

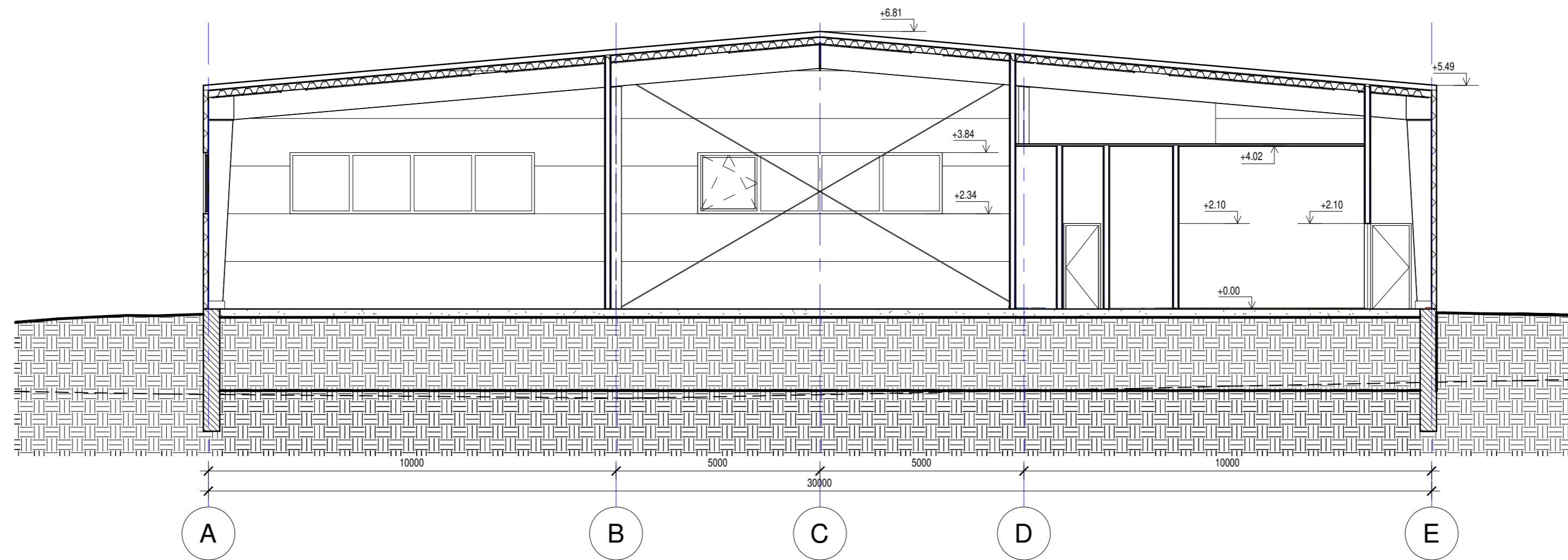


4 Fasadas D-A
1 : 100


Kval. Patv. Dok. Nr.	U	UAB "Rieses baldai" Uzugiuvio g. 6, Uzugiuvio k., Viniiaus r.	Gamybos paskirties pastato, Uzugiuvio g. 9, Uzugiuvio k., Rieses sen., Viniiaus r. sav., statybos projektas
A295	SPV, SPDV	J. Filenis	Fasadai M 1 : 100
Arch.	T. Aultukas		Laida 00
Kalba	UAB "Rieses baldai"		TF_0412-01-TP-SA-B-03
LT	Uzugiuvio g. 6, Uzugiuvio k., Viniiaus r.		Lapas 1 1




1 Pjūvis 1-1
1 : 100

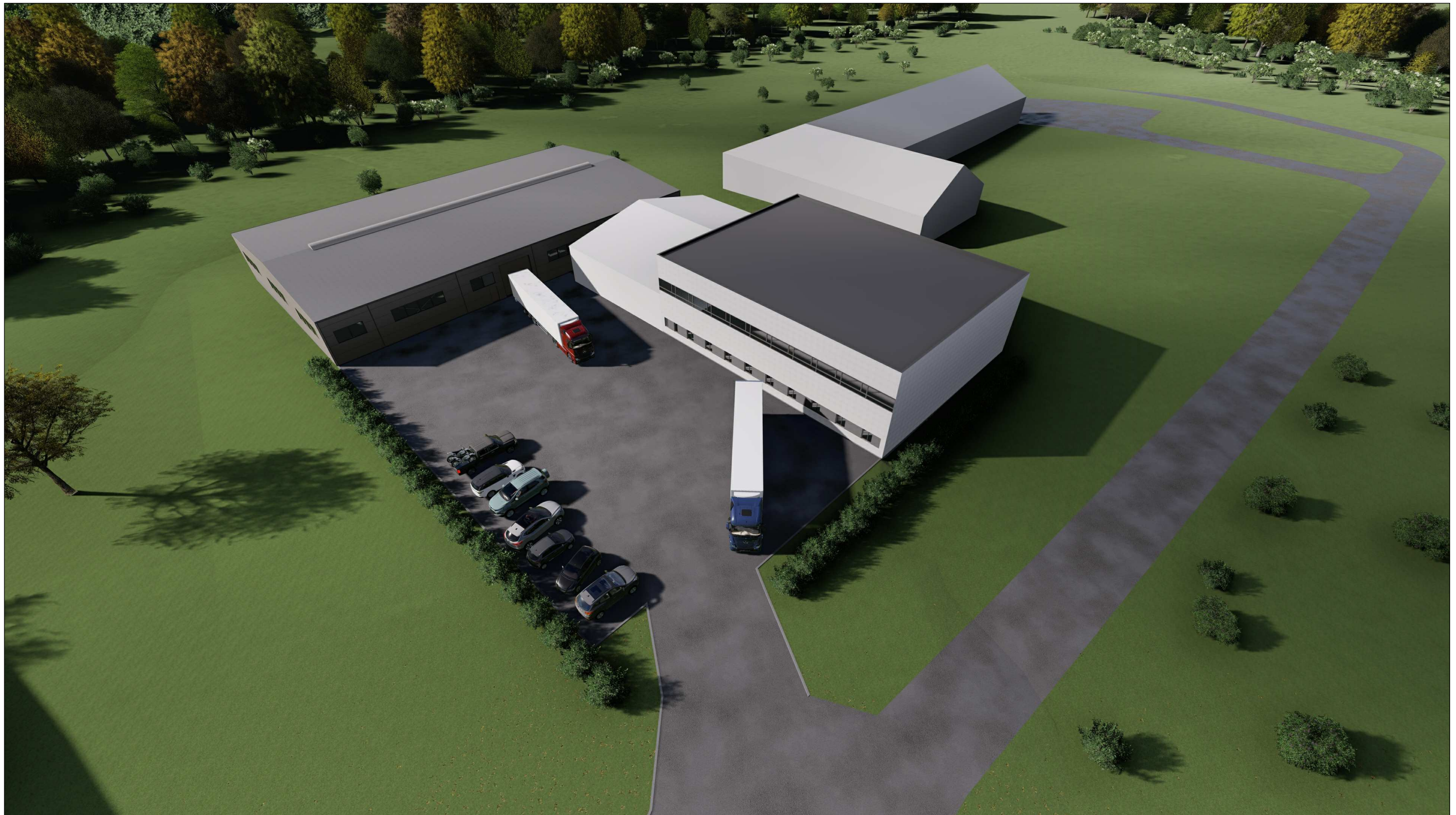



2 Pjūvis 2-2
1 : 100

Kval. Patv. Dok. Nr.			<small>Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@sikaforma.lt www.sikaforma.lt</small>		Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris			Pjūviai		Laida
	Arch.	I. Autukas			M 1 : 100		00
Kalba	UAB "Riešės baldai"				TF_0412-01-TP-SA-B-04		Lapas
LT	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.						Lapų
						1	1




Kval. Patv. Dok. Nr.	 tikslifirma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifirma.lt www.sportarchitecteure.eu www.tikslifirma.lt		Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	Fotomontažas	
	Arch.	I. Autukas		Laida 00
Kalba	UAB "Riešės baldai"		TF_0412-01-TP-SA-B-07	Lapas
LT	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.			1
				Lapų 1



Kval. Patv. Dok. Nr.	 tikslifforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifforma.lt		Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	Kompiuterinė vizualizacija	
	Arch.	I. Autukas		Laida 00
Kalba	UAB "Riešės baldai"		TF_0412-01-TP-SA-B-08	Lapas 1
LT	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.			Lapų 1



Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksiiforma <small>Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiiforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksiiforma.lt</small>		Gamybos paskirties pastato, Užugriovio g. 9, Užugriovio k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	Kompiuterinė vizualizacija		Laida
	Arch.	I. Autukas			00
Kalba	UAB "Riešės baldai"		TF_0412-01-TP-SA-B-09	Lapas	Lapų
LT	Užugriovio g. 6, Užugriovio k., Vilniaus r.			1	1