



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA
PROJEKTAS:	POLIKLINIKOS PASTATO DIDŽIOJI G. 32A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
TERITORIJA:	VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK – 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; JĖZUITŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIS UKVRK – 680;
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DARBŲ RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-217-0142-18-PP

Direktorius		Edgar Mendelevičius
PV At. Nr. A1132; KPD atest. 3880		Ramūnas Buitkus



Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2018-12

1.

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

PROJEKTO PAVADINIMAS	POLIKLINIKOS PASTATO DIDŽIOJI G. 32A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
TERITORIJA	VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK – 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; JÉZUITŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIS UKVRK – 680;
Užsakovas/ Statytojas	LIETUVOS JÉZUITŲ PROVINCIJA
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto kodas	SP-217-0142-18-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išėitios duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai; kadastriniai planai
- Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, U1P);
- Jėzuitų vienuolyno ansamblis ukvrk – 680; Kultūros paveldo departamento detalusis aprašas;

Rengiant techninį projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESTIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POLIKLINIKOS PASTATO DIDŽIOJI G. 32A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1132	SPV	R. Buitkus	2018 12	STATINIO PAVADINIMAS		
KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	2018 12	Vienbutis gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Aiškinamasis raštas		0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Lietuvos Jėzuitų provincija			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT				SP-217-0142-18-PP-AR		Lapų
						1
						4

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas:
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01:01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01:01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

PROJEKTO APIPAVIDALINIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licencijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketą "OpenOffice.org".
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licencijos serijos Nr. 542-06649363, partijos Nr. 057F1-AG5111-1001.
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge.

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS

POLIKLINIKOS PASTATO DIDŽIOJI G. 32A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas, vadovaujantis statytojo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

SP-217-0142-18-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	4

25

Pastatas registru centro išrašė nurodytas kaip ypatingas (yra gydymo paskirties), tačiau keičiant paskirtį tampa neypatingu. Statinys į kultūros paveldo registrą nėra įrauktas, tačiau yra VILNIAUS SENAMIESČIO UKVRK – 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETOS SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; teritorijoje ir priklauso JĖZUITŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIUI UKVRK – 680 kuriame yra šie kultūros paveldo objektai:

1. Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Kazimiero bažnyčia (27304);
2. Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio profesų namas (27305);
3. Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio oficina (27306);
4. Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio arklidė su ratine (27307);

Ir kuriam nustatytos šios vertingosios sąlygos:

- 1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama bažnyčios, profesų namo, oficinų ir arklidės su ratine, sudarančių tris uždarus Š, R ir P kiemus (-; -; TRP 1-4; FF Nr. 1-8; 2011 m.);
- 1.3.3. įvairios išraiškos formos - tinkuoto plytų mūro tvoros, ribojančios Š kiemą, tipas (išlikusi fragmentiška, restauruota-atstatyta 1991 m.; -; žr. 15.70.; TRP 5; BR Nr. 66; FF Nr. 6; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro tvoros, jungiančios bažnyčią su arklide su ratine, tipas (išlikusi fragmentiška, restauruota-atstatyta 1992 m.; -; žr. 15.42.; TRP 6; FF Nr. 2; 2011 m.); tinkuoto plytų mūro tvoros R teritorijos dalyje, jungiančios mokyklos pastatą su arklide su ratine, tipas (išlikusi fragmentiška, restauruota-atstatyta 1994 m.; -; žr. 15.78.; TRP 7; FF Nr. 3, 7; 2011 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 1-8; 2011 m.); kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2011 m.);
- 1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - šulinio vieta Š kieme (-; -; žr. 15.70.; TRP 8; -; 2011 m.);
- 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

Sklypo paskirtis "Kita"; Naudojimo būdas Gyvenamoji teritorija. Naudojimo pobūdis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija.

Lietuvos Jėzuitų provincija yra tradicinė religinė bendrija, veikianti visuomeniniais pagrindais. Pagal Jėzuitų ordino tradiciją vienuolijos broliams keliaujant į kitą provinciją yra apsiojama tos (į kurią keliaujama) provincijos pavaldume esančiose patalpose, todėl minėtas pastatas (vienbutis gyvenamasis namas) bus skirtas keliaujantiems jėzuitų brolijos nariams iš kitos provincijos apsistoti.

ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys, natūros tyrimai:

Masyvus Šv. Kazimiero bažnyčios pastatas ir trys Jėzuitų vienuolyno korpusai, kartu su tvoromis supantys vieną uždara ir du pusiau uždarus kiemus, sudaro barokinio stiliaus ansamblį, pastatytą XVII a II pusėje. Nagrinėjama teritorija- kiemas išsidėstęs vienuolyno vakarinėje dalyje prie bažnyčios šiaurinio fasado, į kurį per bromą patenkama iš rotušės aikštės pusės ir iš kurio yra vakarinis įėjimas į Jėzuitų gimnazijos patalpas.

Numatomas kapitaliai remontuoti pastatas (TPR Nr. 9-ivardinta kaip pastato dalis) iki visai neseniai buvo priskirtas poliklinikai ir tyrinėtas kaip pastato Didžioji g. 30 dalis (Istoriniai, ikonografiniai tyrimai 2006 m. aut. Laima Vileikienė Priedas Nr.1 ir Architektūriniai tyrimai 2002 R. Valeckas Priedas Nr.2).

Namas statytas XIX-XXa. sandūroje perstačius anksčiau čia buvusį klasicistinį statinį (žr. R.Valecko stilistines kartogramas), kuris buvo dabartinėje aikštėje prieš Kazimiero bažnyčia stovėjusių pastatų užstatymo dalis. Pastatas palei gretimo sklypo (Didžioji g. 30) ribą tęsėsi į sklypo gilumą, tačiau 1944m jis sudegė, iki pravažiavimo bromos (iš kiemo pusės) buvo nugriautas ir rekonstravus dalinai atstatytas iki dabartinio pavidalo prieš 1955 metus (žr. E.Purlio ekspertizę Priedas Nr. 3).

SP-217-0142-18-PP-AR	Lapas	Lapu
	3	4

Esama situacija:

Pastatas Didžioji g.32 yra trijų aukštų su šlaitiniais, molio čerpėmis dengtais stogais. Fasadas į rotušės aikštę eklektinės architektūros, į kiemo pusę turintis 1950m architektūrai būdingų bruožų. Patato paskirtis poliklinika tačiau pagal šią paskirtį nuo XX-XXI a. sandūros jis nenaudojamas.

Siekiant pastatą atgaivinti 2018m buvo išimtas statybos leidimas (paskirtis administracinė) pretenduojantis į ES struktūrinių fondų lėšas, tačiau negavus finansavimo šio projekto nauju leidimu šiuo metu galiojantis statybos leidimas (pridedama) bus naikinamas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, siekiant pastatą tinkamai paruošti eksploatavimui pagal naują paskirtį, siūloma atlikti šiuos kapitalinio remonto darbus:

Tūrinis sprendimas:

Atliekant kapitalinį remontą, būtų išlaikoma pastato architektūrinė kompozicija, dabartinė stogų konfigūracija, aukštingumas, karnizų ir kraigų altitudės, užstatymo perimetras, užstatymo plotas bei tūris.

Fasadai:

Visi langai siūlomi keisti naujais mediniais langais pagal esamus pavyzdžius. Fasadai, jų elementai, sutvarkomi, perdažomi esama spalva. Stogas apšiltinamas, danga – molio čerpių, analogiška esamai. Projektuojami 9 „veliux“ tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis patalpų insoliacijai pagerinti. Projektuojama nauja lietaus nuvedimo sistema.

Planinis sprendimas:

Pastate atsižvelgiant į naują paskirtį, gaisrosaugos, higienos reikalavimus numatoma keisti vidinę planinę struktūrą, projektuojant reikalingas patalpas, antresole ir naujus laiptus į antresoles.

Rūsyje numatomos pastato eksplotavimui reikalingos techninės bei pagalbinės patalpos.

Pirmame aukšte projektuojami 4 kambariai, virtuvėlė ir 4 san. mazgai. Taip pat numatomas papildomas įėjimas į pastatą iš bromo.

Antrame aukšte projektuojami 6 kambariai, 6 san. mazgai ir virtuvėlė. Trečiame aukšte projektuojami 6 kambariai, 6 san. mazgai, virtuvėlė, nauji laiptai į antresole ir 5 „veliux“ tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis patalpų insoliacijai pagerinti.

Antresolėje projektuojami 2 kambariai ir du san mazgai, bei 4 „veliux“ tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis patalpų insoliacijai spresti.

Atlikus numatomus darbus **VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK – 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; JĖZUITŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO UKVRK – 680; vertingosios sąvybės pažeistos nebus.**

PV /kval.at.Nr A1132 /, KPD /kval.at. Nr 3880/	R. Buitkus	
---	------------	---

PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentu
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė


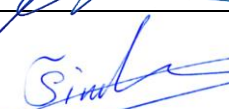
Jūratė Morkūnaitė
2019-02-01
Rep. Nr. 19-20

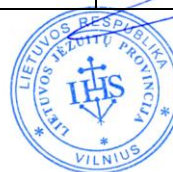
SP-217-0142-18-PP-AR	Lapas 4	Lapu 4
----------------------	------------	-----------

21

VII. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

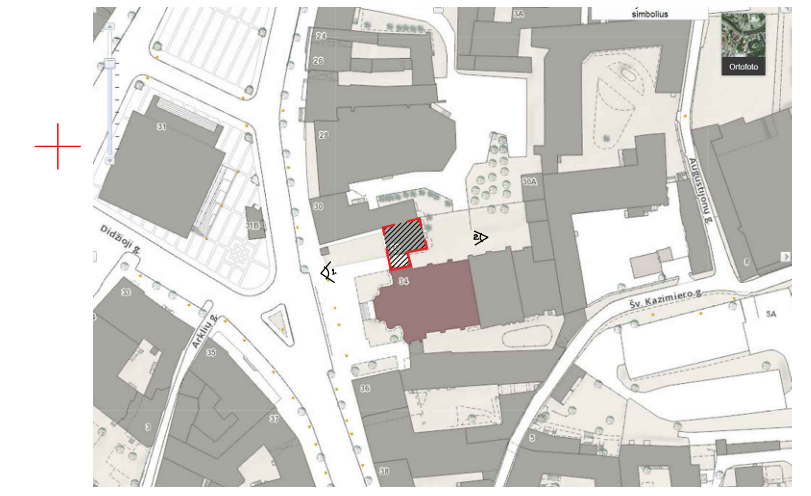
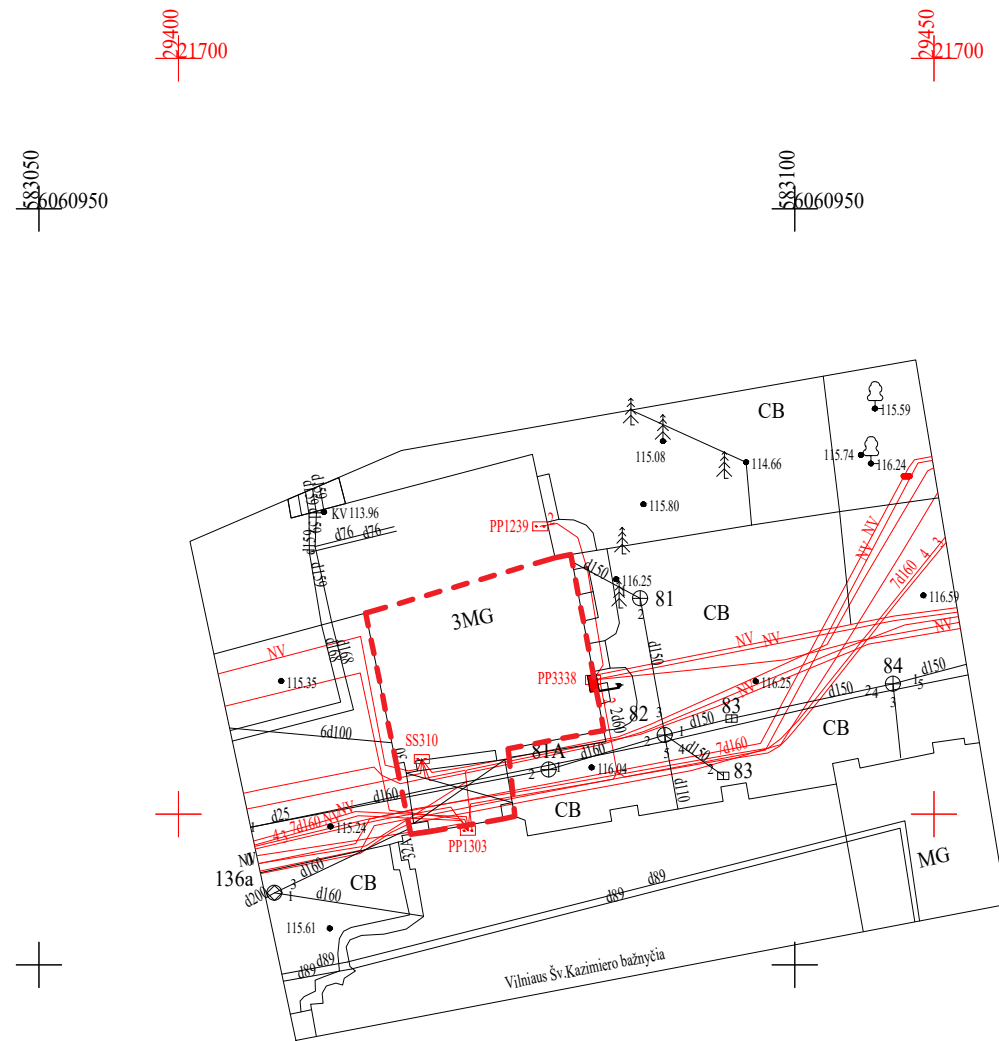
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	1. Pastatas			
	1.1. Bendras plotas	M ²	408,73	
	1.2. Naudingas plotas	M ²	408.73	
	1.5. Pastato tūris	M ²		esamas
	1.6. Pastato aukštų skaičius	M ²	3+M	
	1.7. Pastato aukštis	M ³		esamas
	1.8. Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)	VNT.	II	esamas
	1.9. Akustinio komforto klasė		C	
	1.10. Energinio naudingumo klasė		C	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880	
Užsakovas	Lietuvos Jėzuitų Provincija	-----	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavad.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Šeštelis	[Signature]	2017.12.22	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	U. Fadelovicius	[Signature]	2017-11-19	
3	Telia Lietuva, AB	N. Proferovska	[Signature]	17-12-19	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Petrucciūnas	[Signature]	17.12.19	
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Šimberis	[Signature]	17.12.19	
6	UAB "VVT"	R. Rachubas	[Signature]	2017.12.19	
7	LITGRID AB	Z. Vėdis	[Signature]	17.12.19	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2017.12.19	
9					

SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geoduomenų bazių analitikė **Dovilė Strazdienė** 2017.12.22

Sutartiniai žymėjimai
 - - - - - topografijos riba,
 - - - - - geodeziškai pamatuoto sklypo riba,

Užsakovas: Lietuvos jėzuitų provincija
 Objektas: Pastatas
 Lapo Nr./ Lapų skaičius: 1/1

OBJEKTAS	Bylos Nr.56398	Adresas:Didžioji g.32A,Vilnius,Vilniaus m.sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-102			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Stasys Matijevskis		2017.12.13	

PASTABOS
 1.Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Pastatas kuriame numatomi kapitalinio remonto darbai

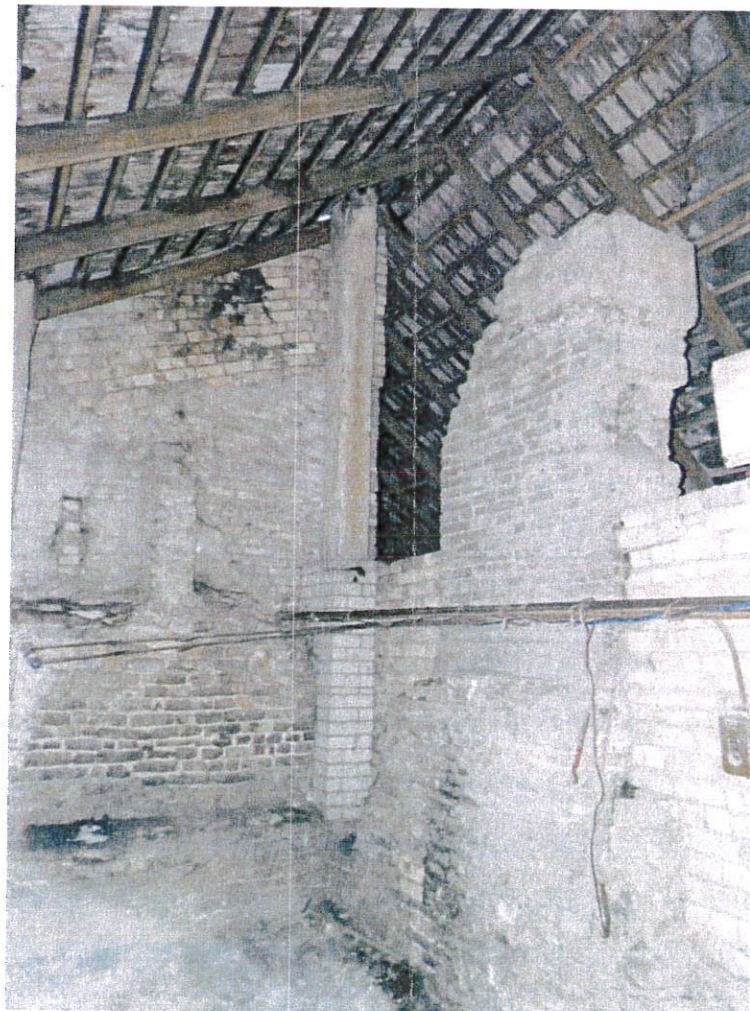
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus	[Signature]	2018 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	[Signature]	2018 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH	S.Balnionis	[Signature]	2018 12	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				Schema ant topo nuotraukos M1:500
	Lietuvos Jėzuitų Provincija				DOKUMENTO ŽYMUO
					SP-217-0142-18-PP-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1



FOTOFIKSACIJA 2.






FOTOFIKSACIJA 1.



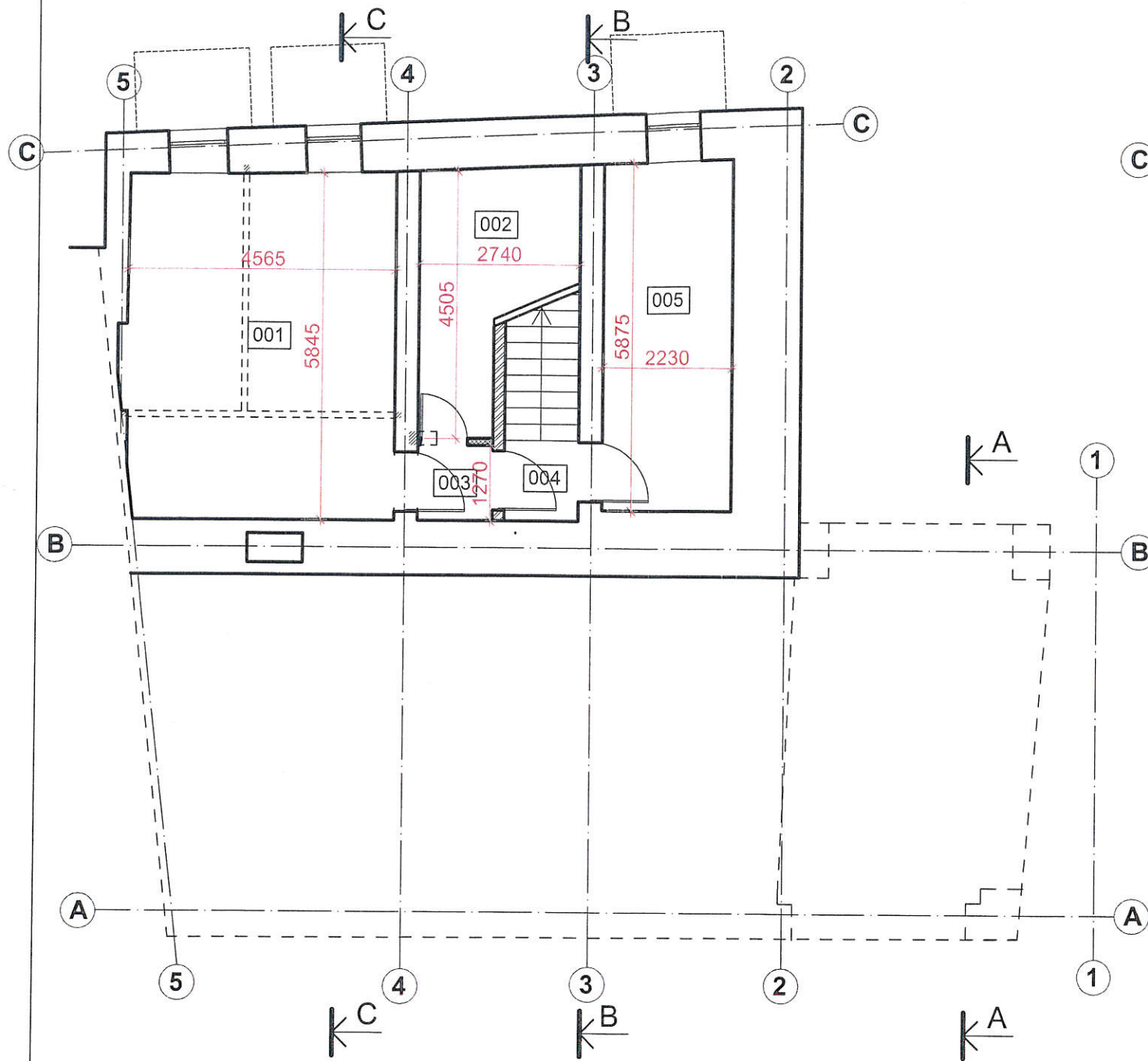
PASTOGĖS FOTOFIKSACIJA 1.



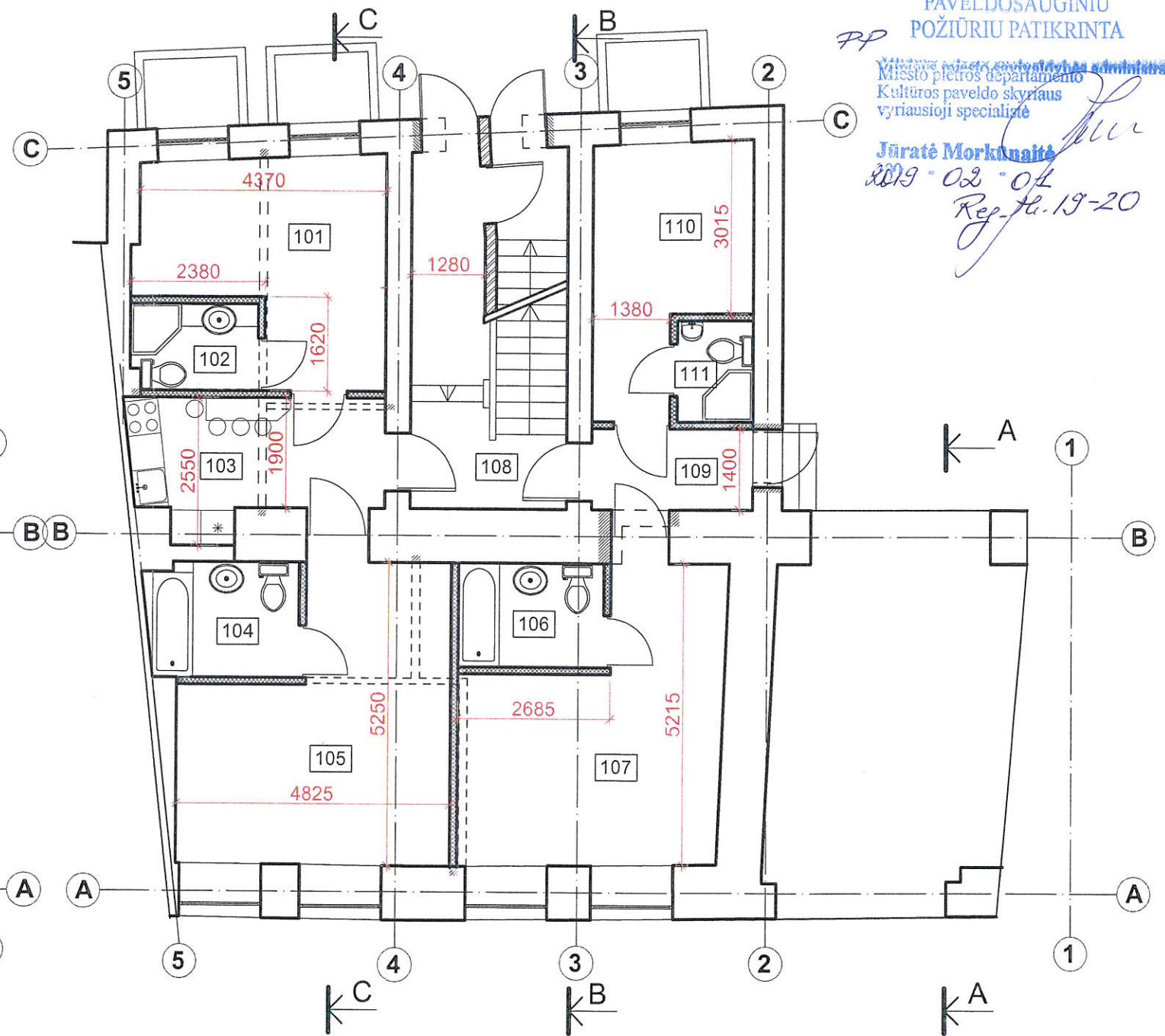
PASTOGĖS FOTOFIKSACIJA 2.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas		
					PASTATAS		
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus		2018 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus		2018 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	S. Balnionis		2018 12	FOTOFIKSACIJOS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				SP-217-0142-18-PP-02		Lapas Lapų
							1 1

RŪSIO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Miesto planavimo skyriaus administracinis RC
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė
2019-02-04
Reg. Nr. 19-20

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
001	PAGALBINĖ PATALPA	26.91m ²
002	PAGALBINĖ PATALPA	9.07m ²
003	KORIDORIUS	1.62m ²
004	LAIPTINĖ	- m ²
005	TECHNINĖ PATALPA	13.50m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		51.10m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	KAMBARYS	14.05m ²
102	SAN. MAZGAS	3.32m ²
103	VIRTUVĖLĖ	9.35m ²
104	SAN. MAZGAS	5.33m ²
105	KAMBARYS	20.43m ²
106	SAN. MAZGAS	4.63m ²
107	KAMBARYS	19.25m ²
108	LAIPTINĖ	- m ²
109	KORIDORIUS	3.99m ²
110	KAMBARYS	10.98m ²
111	SAN. MAZGAS	2.36m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		93.69m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

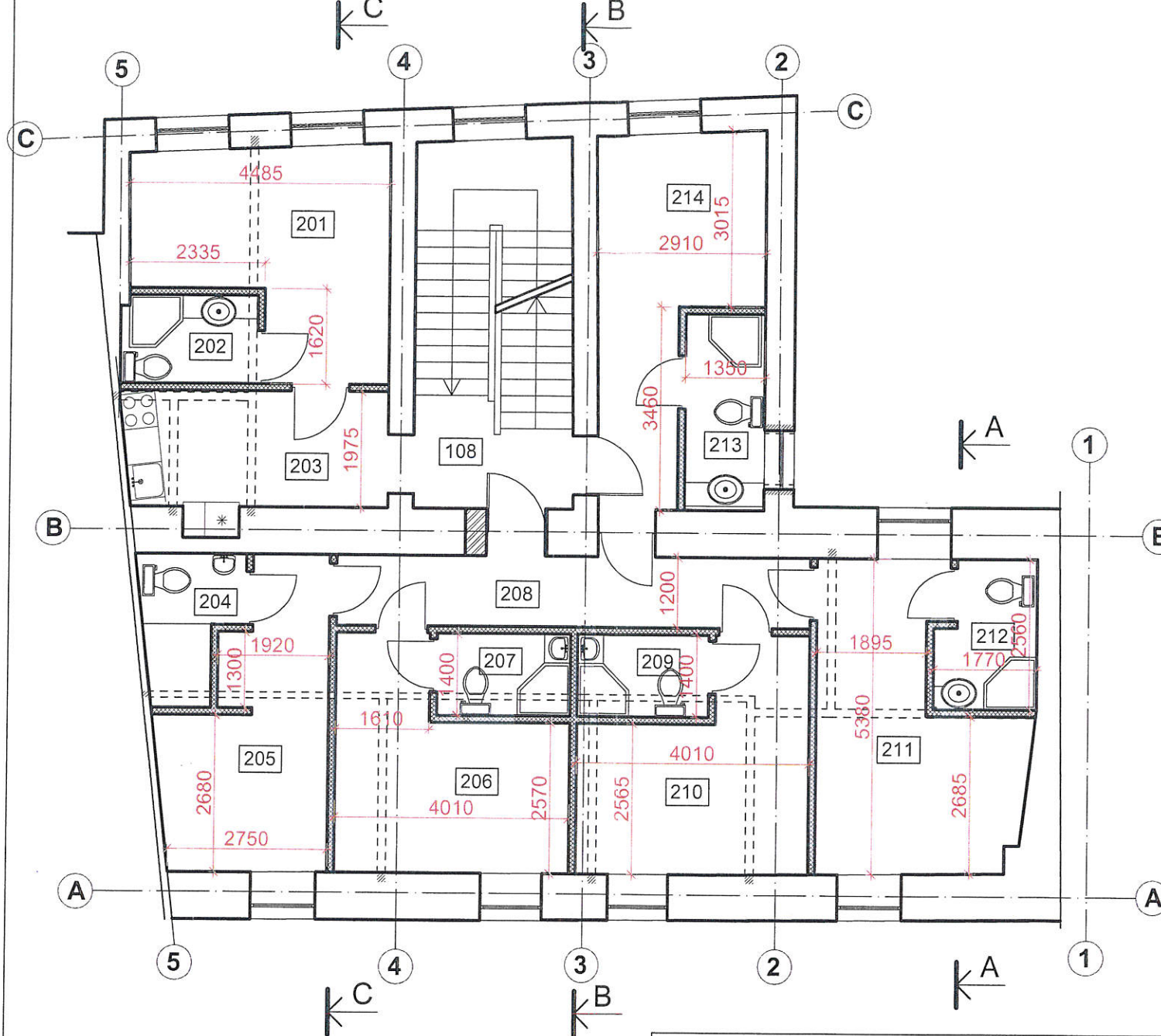
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Naujai sumūrijamos sienos
- Atstatomos angos
- Naujos pertvaros
- Išorinių sienų apšiltinimas

PASTABOS

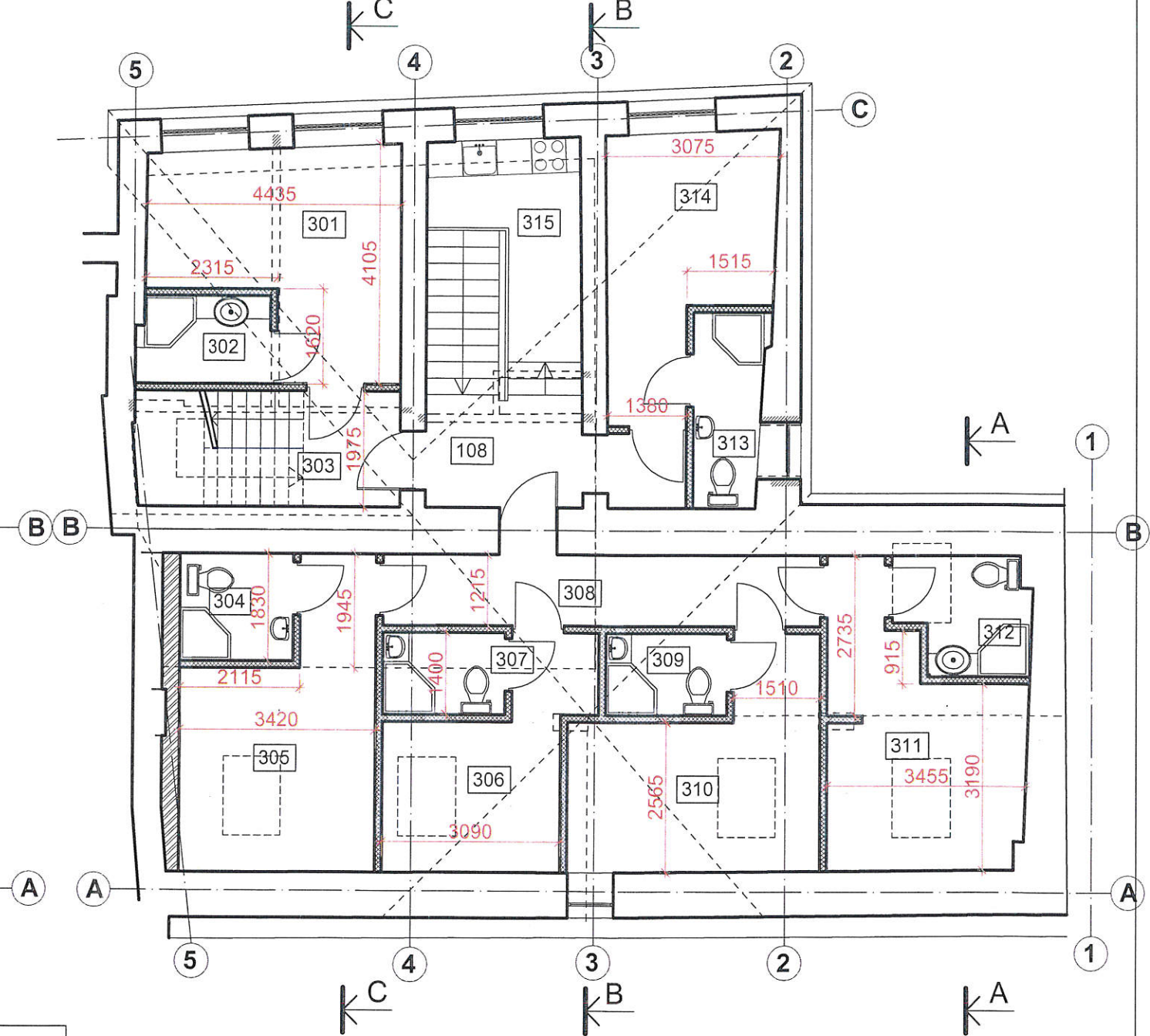
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus		2018 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas	
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus		2018 12	PASTATAS	
	ARCH	S. Balnionis		2018 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				RŪSIO PLANAS M1:100; PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100.	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
					SP-217-0142-18-PP-03	
					Lapas	Lapų
					1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
108	LAIPTINĖ	- m ²
201	KAMBARYS	14.05m ²
202	SAN. MAZGAS	3.32m ²
203	VIRTUVĖLĖ	9.46m ²
204	SAN. MAZGAS	3.78m ²
205	KAMBARYS	12.18m ²
206	KAMBARYS	12.76m ²
207	SAN. MAZGAS	3.19m ²
208	KORIDORIUS	9.77m ²
209	SAN. MAZGAS	3.19m ²
210	KAMBARYS	12.69m ²
211	KAMBARYS	15.14m ²
212	SAN. MAZGAS	4.04m ²
213	SAN. MAZGAS	4.51m ²
214	KAMBARYS	13.45m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		121.53m ²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
108	LAIPTINĖ	- m ²
301	KAMBARYS	14.05m ²
302	SAN. MAZGAS	3.46m ²
303	LAIPTINĖ	- m ²
304	SAN. MAZGAS	3.65m ²
305	KAMBARYS	14.45m ²
306	KAMBARYS	10.17m ²
307	SAN. MAZGAS	2.96m ²
308	KORIDORIUS	9.17m ²
309	SAN. MAZGAS	2.95m ²
310	KAMBARYS	13.58m ²
311	KAMBARYS	13.61m ²
312	SAN. MAZGAS	4.34m ²
313	SAN. MAZGAS	2.21m ²
314	KAMBARYS	11.72m ²
315	VIRTUVĖLĖ	6.93m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		113.25m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Naujai sumūrijamos sienos
- Atstatomos angos
- Naujos pertvaros
- Išorinių sienų apšiltinimas

PASTABOS

1. Matmenis ir altitudės tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas	
A1132 KPD 3880	SPV R. Buitkus	2013 12	PASTATAS
A1132 KPD 3880	SPDV R. Buitkus	2013 12	VIEIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH S. Balnionis	2018 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100;
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100.
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija		SP-217-0142-18-PP-04
			Laida
			Lapas Lapų
			1 1

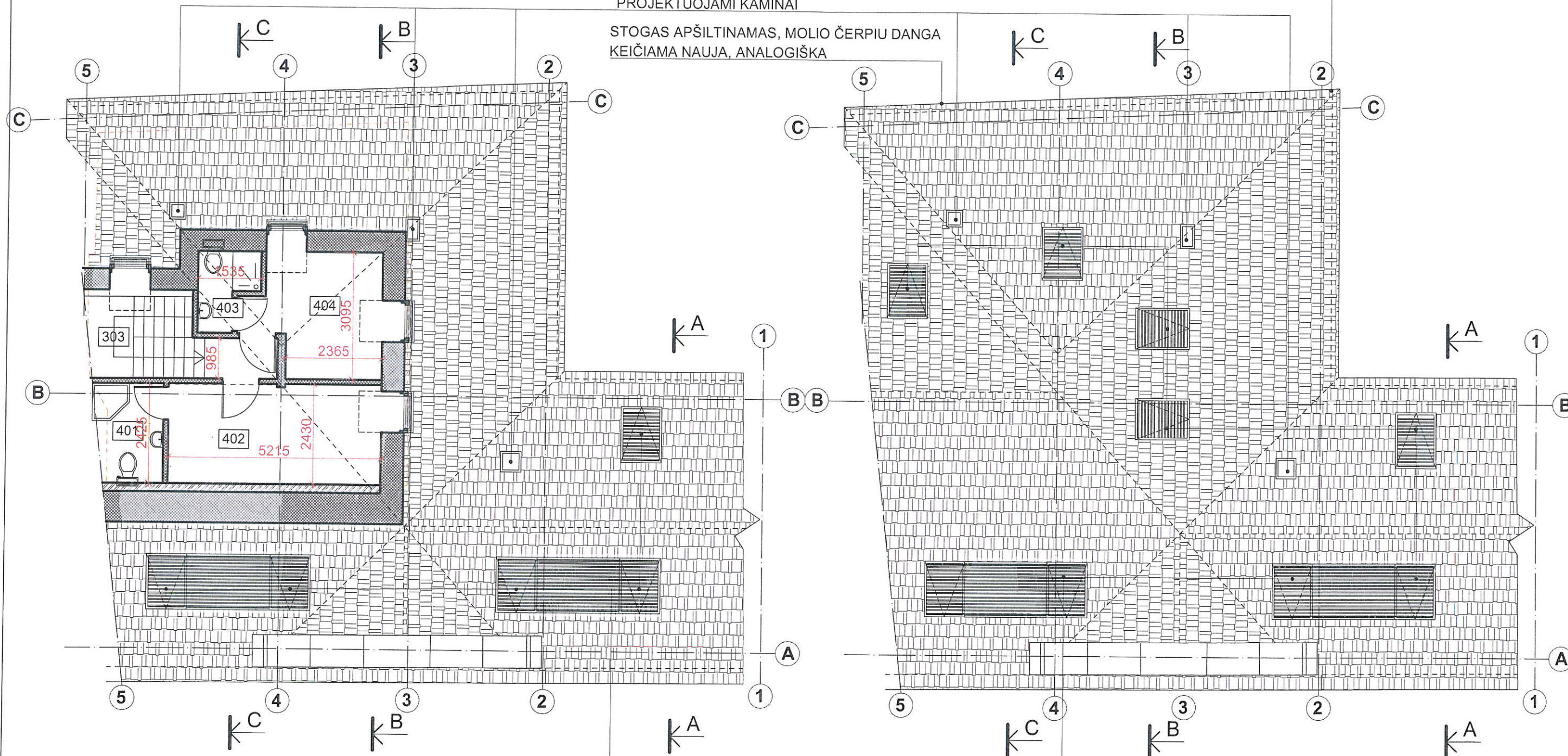
PASTOGĖS PLANAS M 1:100

STOGO PLANAS M 1:100

PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA

PROJEKTUOJAMI KAMINAI

STOGAS APŠILTINAMAS, MOLIO ČERPIU DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA



PROJEKTUOJAMI VELUX(1600x1000) TIPO STOGLANGIAI SU
MASKUOJAMOMIS ŽALIUZĖMIS

PASTABOS
1.Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
303	LAIPTINĖ	- m ²
401	SAN.MAZGAS	3.90m ²
402	KAMBARYS	13.11m ²
403	SAN.MAZGAS	2.33 m ²
404	KAMBARYS	9.82m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		29.16m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		408.73m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Naujai sumūrijamos sienos
- Atstatomos angos
- Naujos pertvaros
- Išorinių sienų apšiltinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas	
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus		2013 12	PASTATAS	
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus		2013 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	S.Balnionis		2018 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					PASTOGĖS PLANAS M1:100; STOGO PLANAS M1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				Lapas	Lapų
					1	1

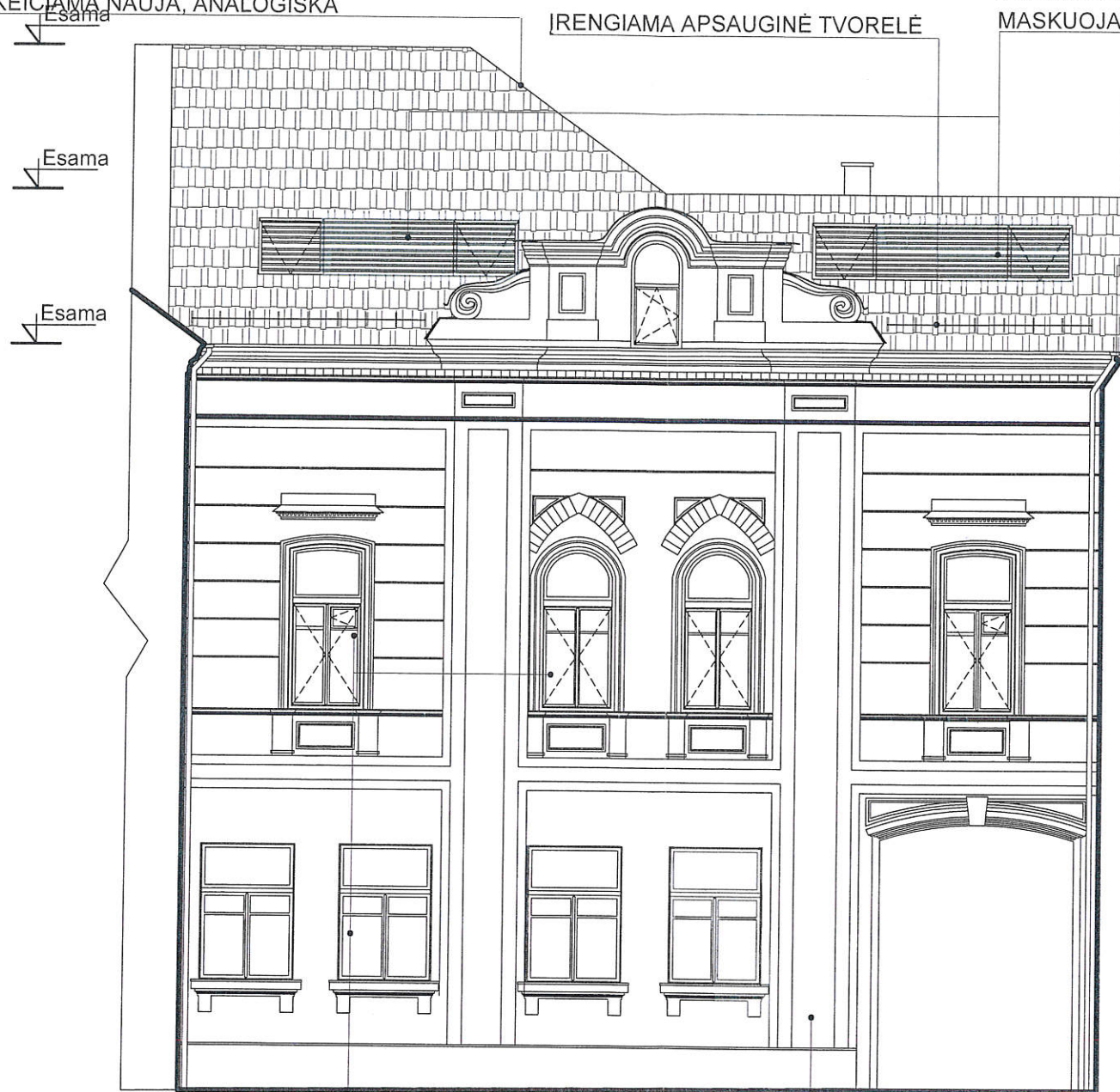
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

STOGAS APŠILTINAMAS, MOLIO ČERPIU DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA

PROJEKTUOJAMI VELUX(1600x1000) TIPO STOGLANGIAI SU
MASKUOJAMOMIS ŽALIUZĖMIS

IRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ

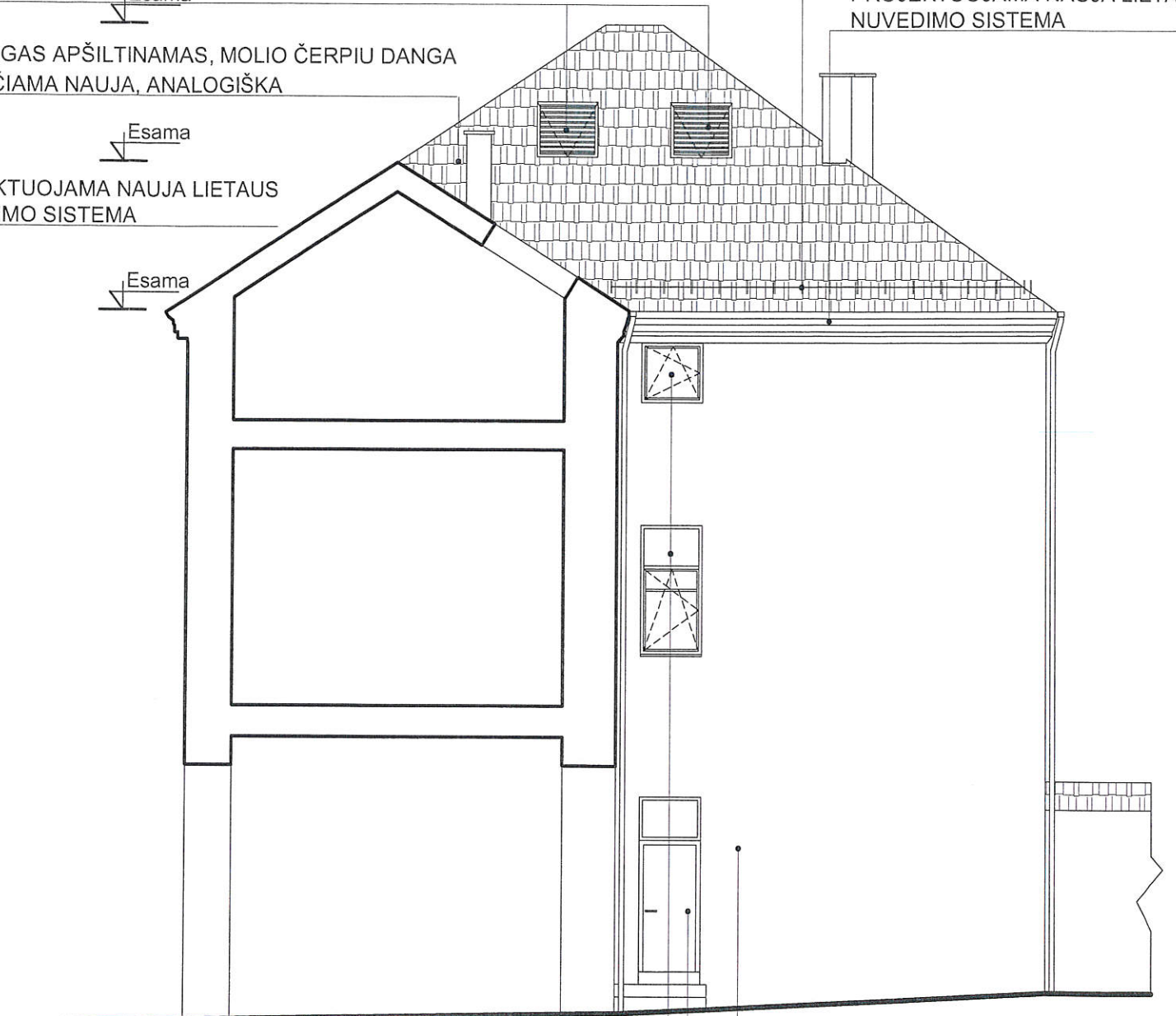
PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA



PJŪVIS A-A M 1:100

STOGAS APŠILTINAMAS, MOLIO ČERPIU DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA

PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA



FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

LANGO ANGA ŽEMINAMA, LANGAS
KEIČIAMAS MEDINĖMIS DURIMIS

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAI
MEDINIAIS

FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAI
MEDINIAIS

PASTABOS
1.Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2019-02-01
Reg. Nr. 19-20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

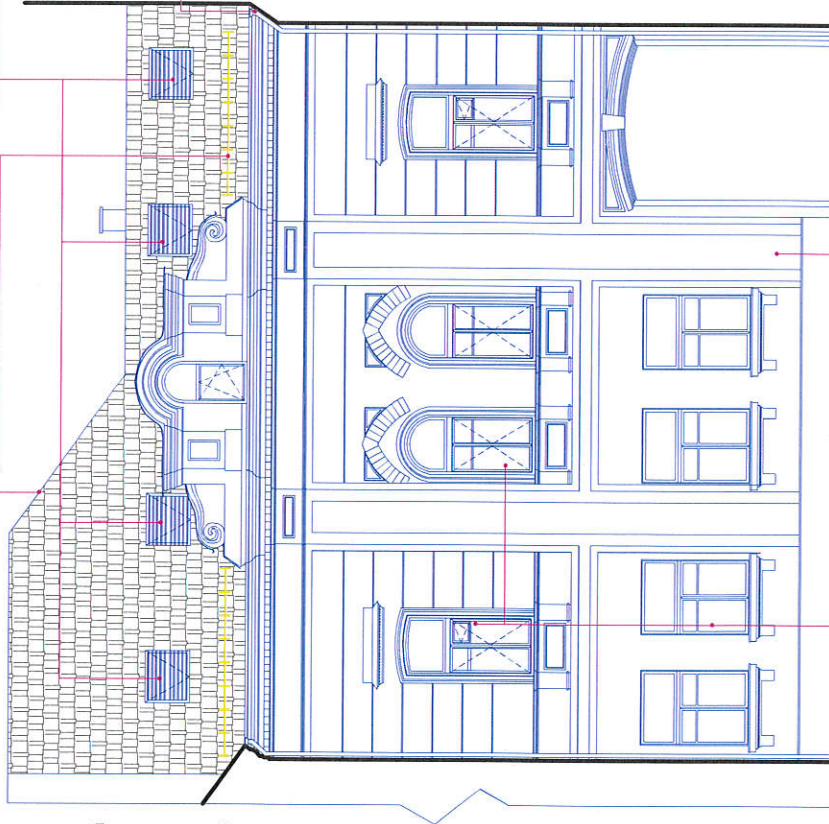
- | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| | Ardomas mūras | | Atstatomos angos |
| | Užmūrijamos angos | | Naujos pertvaros |
| | Iškertamos angos | | Išorinių sienų apšiltinimas |
| | Naujai sumūrijamos sienos | | |

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus		2013 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus		2013 12	PASTATAS		
	ARCH	S. Balnionis		2018 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100; PJŪVIS A-A M1:100.		
					DOKUMENTO ŽYMUO		
					SP-217-0142-18-PP-06		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

STOGAS APŠILTIMAS, MOLIO ČERPIŲ DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA

IRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ



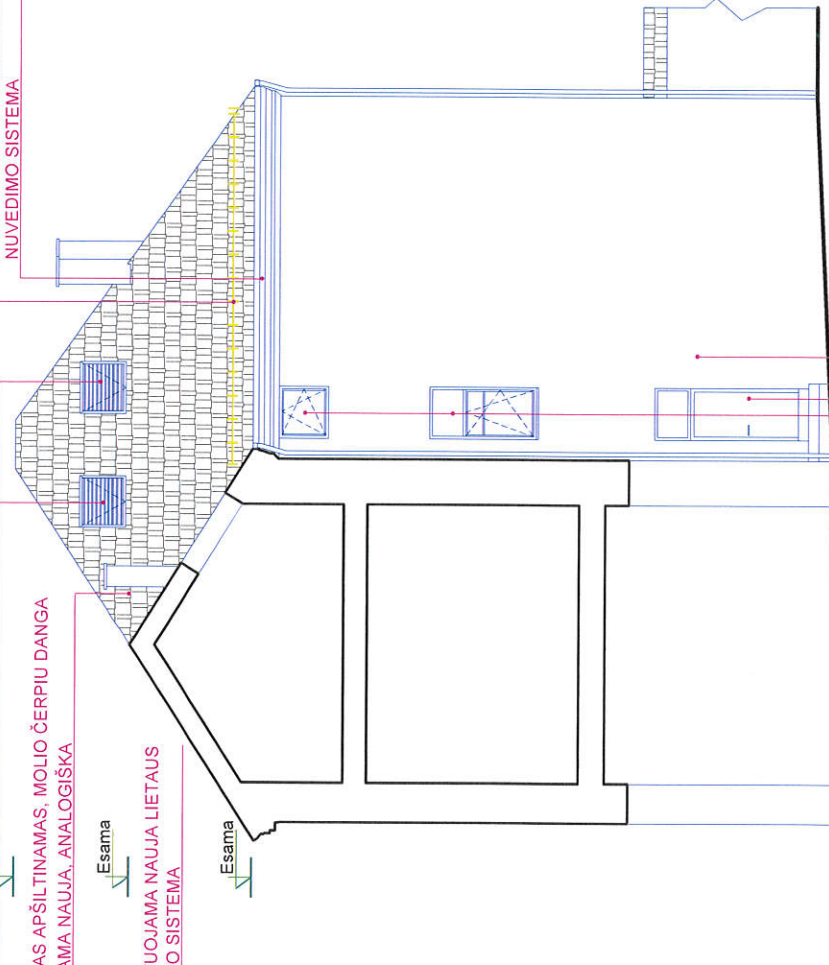
PROJEKTUOJAMI VELUX(1600x1000) TIPO STOGLANGIAI SU
MASKUOJAMOMIS ŽALIUZEMIS

STOGAS APŠILTIMAS, MOLIO ČERPIŲ DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA

PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA

PJŪVIS A-A M 1:100

IRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ
PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA



FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAI
MEDINIAIS

FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

LANGO ANGA ŽEMINAMA, LANGAS
KEIČIAMAS MEDINĖMIS DURIMIS

TVIRDOSAUGINIŲ
PP POŽIURIŲ PATIKRINTA

Miesto kultūros paveldo skyriaus
vynausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė

2019-02-07 Pp. Nr. 19-20

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAI
MEDINIAIS

FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

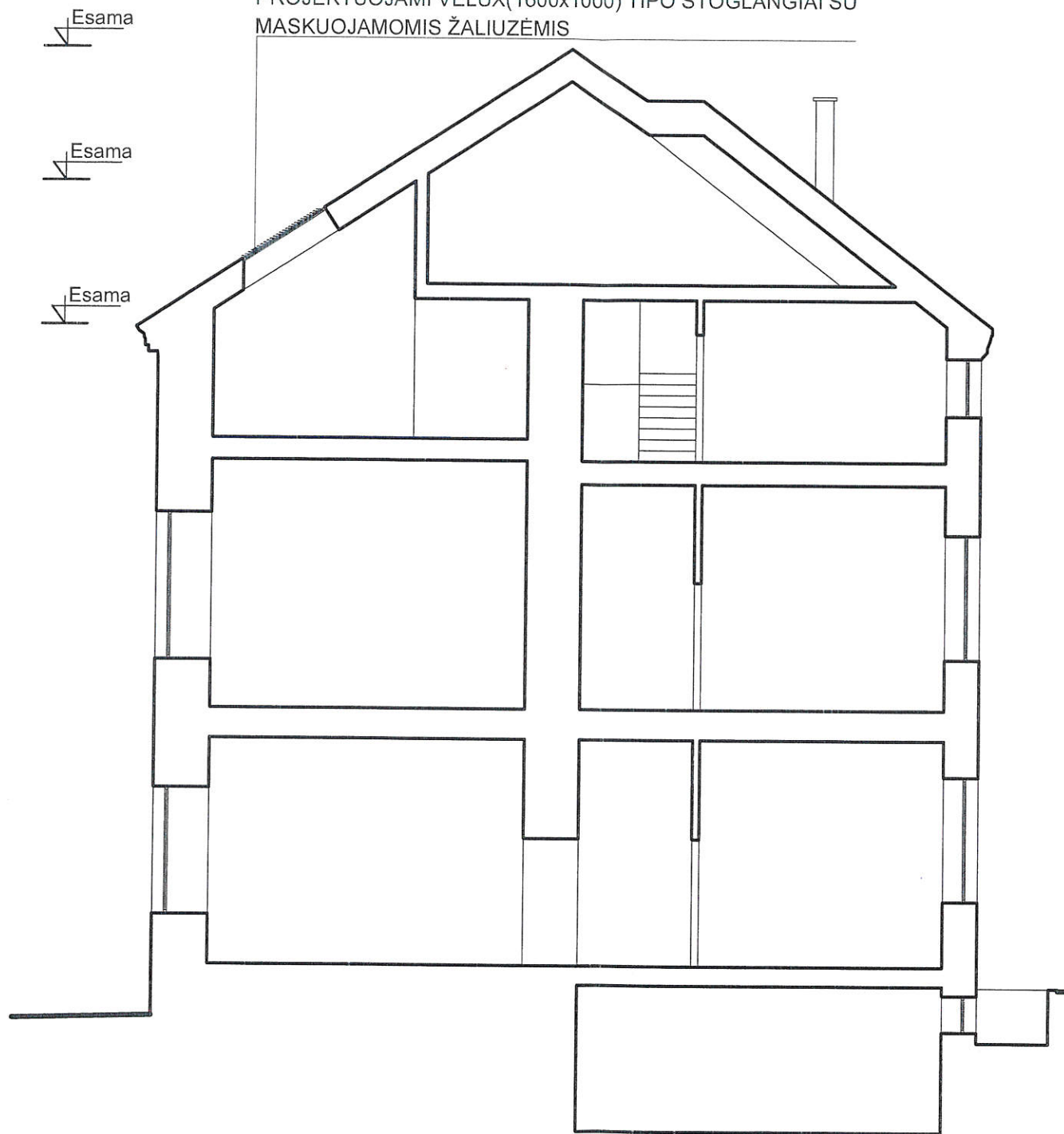
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
AT132	SPV	R. Buitkus	2013 12	PASTATAS
KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	2013 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Viniuje paskirties keitimo vienbut gyvenamajam namą kapitalinio remonto projektas
KPD 3880	ARCH	S. Balnionis	2018 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
LT	Lietuvos Jazuliu Provincija			FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100; PJŪVIS A-A M 1:100
DOKUMENTO ŽYMŪS		Lapas		Lapa
SP-217-0142-18-PP-06		1		1

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Ardomas mūras
 - Užmūrijamos angos
 - Iškertamos angos
 - Naujai sumūrijamos sienos
 - Atstatomos angos
 - Naujos pertvaros
 - Išorinių sienų apšiltinimas

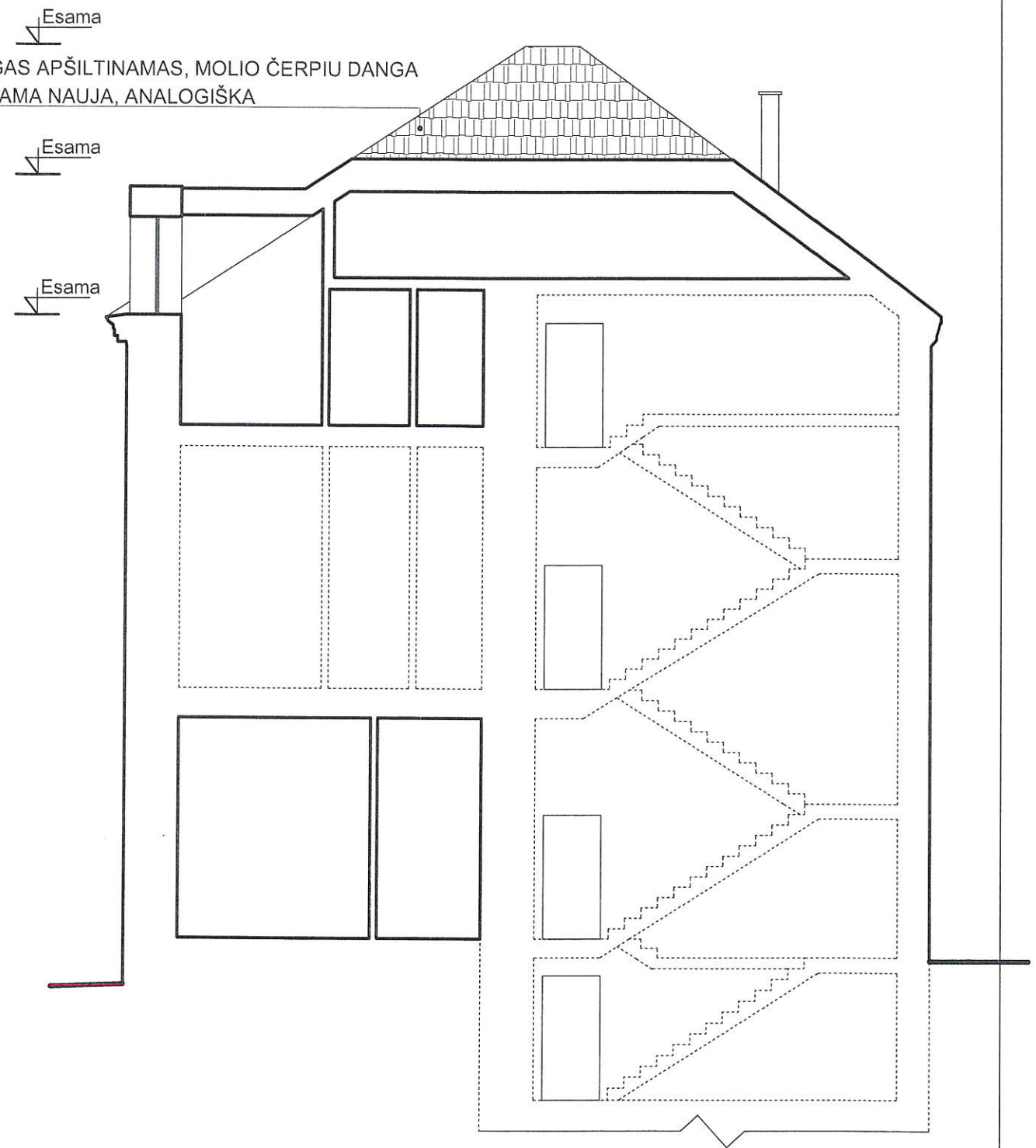
PJŪVIS B-B M 1:100

PROJEKTUOJAMI VELUX(1600x1000) TIPO STOGLANGIAI SU MASKUOJAMOMIS ŽALIUZĖMIS



PJŪVIS C-C M 1:100

STOGAS APŠILTINAMAS, MOLIO ČERPIU DANGA KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA




PASTABOS

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

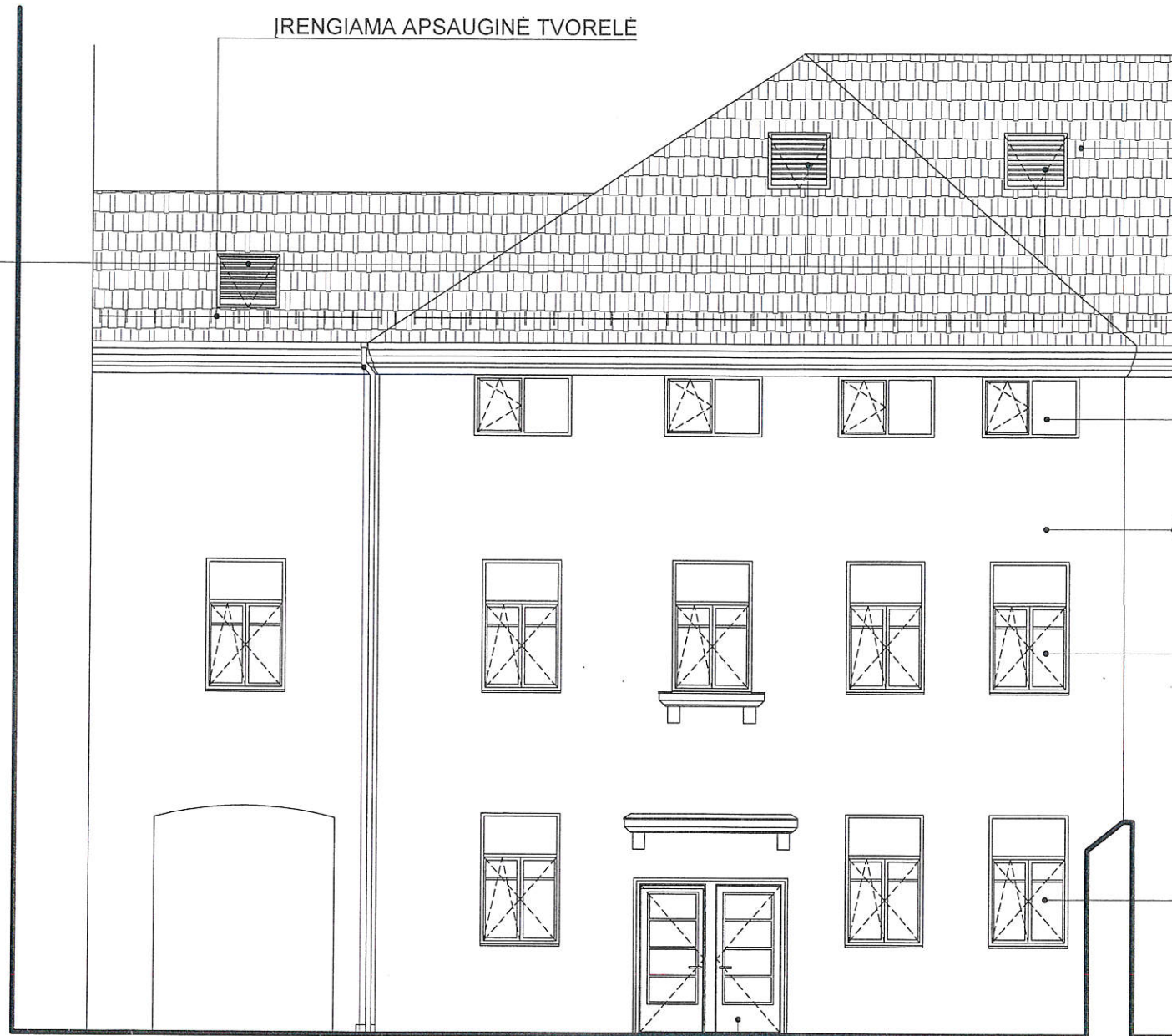
Jarutė Morkūnaitė
2019-02-01
Reg. Nr. 19-20

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus	<i>[Signature]</i>	2018 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	<i>[Signature]</i>	2018 12	ETAPAS I ETAPAS (I AUKŠTO DALIES, II IR III AUKŠTŲ BEI PASTOGĖS ĮRENGIMAS)		
	ARCH	S. Balnionis	<i>[Signature]</i>	2018 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					Pjūvis C-C M1:100; Pjūvis B-B M1:100.		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija				SP-217-0142-18-PP-07		Lapų
							1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

PROJEKTUOJAMI VELUX(1600x1000) TIPO
STOGLANGIAI SU MASKUOJAMOMIS ŽALIUZĖMIS

IRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ



Esama

STOGAS APŠILTINAMAS, MOLIO ČERPIU DANGA
KEIČIAMA NAUJA, ANALOGIŠKA

Esama

Esama

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS
MEDINIAIS

FASADO REMONTAS, DAŽYMAS ESAMA
SPALVA

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS
MEDINIAIS

ESAMI LANGAI KEIČIAMI NAUJAIS
MEDINIAIS

PROJEKTUOJAMA NAUJA LIETAUS
NUVEDIMO SISTEMA

PROJEKTUOJAMOS NAUJOS MEDINĖS, STIKLINTOS DURYS
PAGAL BENDRA FASADINĮ SPRENDINĮ

PP PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Morkūnaitė
2019-02-01 Reg. Nr. 19-20
PASTABOS
1. Matmenys ir altitudės tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132 KPD 3880	SPV	R. Buitkus	2013 12	Poliklinikos pastato Didžioji g. 32A, Vilniuje paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą kapitalinio remonto projektas		
A1132 KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	2013 12	PASTATAS		
	ARCH	S. Balnionis	2018 12	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	Lietuvos Jėzuitų Provincija			FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100;		
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0142-18-PP-08		Lapų
						1 1