



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt |
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	D. K.
OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad. Nr.4110/0800:16), statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas statinys
OBJEKTO NR.	18-PP-124-BD
LAIDA	0

Direktorius:
PV
Arch.


Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Ingrida Silickaitė

A 1595
015364

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,75	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	345,13	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	284,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	1989	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,91	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad. Nr.41110/0800:16), statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAI DA	
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-02			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	D. K.				18-PP-124-BD-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2019-02-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Užsakovas

D. K. _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS					
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:					
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis				
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą				
	1.1.3	Žemės sklypo planas				
	1.1.4	Teritorijos topografinė nuotrauka, 2018-11-29, UAB „TOPOKADA“				
	1.1.5	Specialieji architektūros reikalavimai, Nr: SAR-468, 2018-10-16				
	1.1.6	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus r., Nr. PS18-3019, 2018-10-15				
	1.1.7	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, atsakymas dėl komunikacijų įrengimo Nr: A33(8)-1609(25.4.5), 2018-10-30				
	1.1.8	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos statybos skyrius, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, 2018 m. spalio 15d. Nr. SKPS-847/18				
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:					
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas				
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas				
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"				
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"				
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"				
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"				
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"				
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"				
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"				
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"				
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"				
	1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"				
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“				
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"				
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"				
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"				
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"				
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad. Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2019-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-02		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	D.K.			18-PP-124-BD-AR	1	19

1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
1.2.20	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
1.2.21	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.24	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.30	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.32	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
1.2.33	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.34	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.35	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
1.2.36	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.37	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.38	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.39	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.40	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.41	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.42	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.43	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.44	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.45	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.46	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.47	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.49	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

1.3	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:	
	1.3.1	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.2	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.3	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
	1.3.4	DraftSight, licenzijos Nr. ...
	1.3.5	Revit LT, licenzijos Nr. ...
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	D. K.
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms (6.2)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16)
3.2	KLIMATO SĄLYGOS	<ul style="list-style-type: none"> -Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm; -Maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm; -Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,7°C; -Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 35.4°C; -Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37.2°C; -Šalčiausio penktadienio vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -23°C; -Šalčiausios paros vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% - -27°C; -Sniego apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – II rajonas $Sk=1.6kN/m^2$; -Vėjo apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – I. $V_{ref,0}=24m/s$, $q_{ref}=0.36kN/m^2$, vietovės tipas B; -Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 10 metų – 110cm; -Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 50 metų – 150cm; -Santykinis oro drėgnumas – 70-89% (81%-vidutinis metinis).
3.3	RELJEFAS	Sklypo reljefas žemėja iš šiaurės vakarų pusės į pietryčius. Sklypo ribose reljefo aukštis pasikeičia nuo ~178.70alt. šiaurės vakarų sklypo dalyje iki ~176.4alt. pietrytinėje sklypo dalyje.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-PP-124-BD-AR	3	19 0

3.4	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-1134-3529).						
3.5	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas yra sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais ir Pušynėlių gatve.						
3.6	ŽELDINIAI	Sklype vertingų želdinių nėra, yra kelios menkaverčių krūmų grupės. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.						
3.7	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Vakarinėje sklypo dalyje yra požeminis dujotiekis.						
3.8	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	Lauko darbai vykdyti 2019 m. sausio mėn. Jų metu užakovo nurodytose vietose išgręžti du – 6,0 m gylio gręžiniai. Šalia gręžinių buvo atlikti grunto statinio zondavimo bandymai (CPT). Statybos sklypo paviršius padengtas 0,9 – 1,7 piltinio grunto sluoksniu. Piltinį gruntą sudaro smėlingas molingas dulkis, įvairaus rupumo smėlis su žvirgždu, organikos priemaiša. Po piltiniu gruntu, nuo 0,9 – 1,7 m iki pragręžto - 6,0 m gylio slūgso vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Grūdės stadijos fliuvioglacialiniai (fIIIgr) dariniai: smulkus purus ir vidutinio tankumo smėlis bei glacialiniai (gIIIgr) dariniai: vidutinio stiprumo ir stiprus moreninis smėlingas molingas dulkis. Piltinį gruntą bei purų smėlį nerekomenduojama naudoti natūraliu pastato pamatų pagrindu. Lauko darbų metu statybos sklypo ribose požeminis vanduo neaptiktas.						
3.9	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.						
3.10	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Sklype kultūros paveldo vertybių nėra.						
3.11	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	IX. Dujotekio apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos						
3.12	SERVITUTAI	Sklype servitutų nėra.						
3.13	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams yra iki 40%. Maksimalus pastato aukštis – 10m.						
3.14	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Parengto detaliojo plano nėra.						
4.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS							
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	Sklypo dydis – 1500 m ² . Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurės pusės iš Pušynėlių gatvės. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Sklypo (kad. Nr. 4110/0800:16) bendras plotas yra 1500 m ² . Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo ploto (345,13 m ²) ir sklypo ploto (1500 m ²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 345,13 / 1500,00 = 0,2301 = 23,01 % ~ 23 % Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (296,20 m ²) ir sklypo ploto (1500 m ²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 296,20 / 1500,00 = 0,1975 = 19,75 %						
4.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ greta projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo privaloma numatyti 7 automobilių stovėjimo vietas. <table border="1" data-bbox="598 1904 1460 2047"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai							

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

		1.1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
4.3	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.	
4.4	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.	
4.5	ŽELDINIAI	<p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 1500 kv.m., 25% sklypo sudaro – 375 kv.m.</p> <p>Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 1022,68 kv.m. tai yra 68,18 % viso sklypo ploto.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>	
4.6	VERTIKALINIS PLANAVIMAS	<p>Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.</p> <p>Projektuojamam pastatui formuojamas lygus žemės paviršius, kiemui žemės paviršius formuojamas terasuojant - dalinant į du lygaus žemės paviršiaus plotus su mažu staigiu nuolydžiu tarp jų.. Prie rytinės sklypo ribos formuojamas reljefo nuolydis. Projektuojamas privažiavimas iš Pušynėlių gatvės yra panašiam aukštyje kaip ir šiaurinė sklypo dalis, kurioje kurios planuojamas įvažiavimas į sklypą (~178.5alt).</p> <p>Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 178.80 altitudėje.</p> <p>Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.</p>	
4.7	DANGOS	<p>Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas.</p> <p>Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelėlių danga. Pravažiavimas sklype – betoninių grindinio trinkelėlių.</p>	
4.8	SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS	<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statyns, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip</p>	

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-124-BD-AR	5	19	0

		<p>1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p>
4.9	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų.</p> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.</p> <p>Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p> <p>Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui yra naudojamas dujinis katilas.</p>
4.10	INŽINERINIAI TINKLAI	<p>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI</p> <p>Projekte numatomas prisijungimas prie privačių vandentiekio tinklų, esančių Pušynėlių g. Dvibučiui gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 DN32 vamzdžių.</p> <p>Dvibučiui gyvenamajam namui projektuojamas buitinės nuotekynės išvadai, kurie pajungiami prie esamų privačių nuotekynės tinklų, esančių Pušynėlių g. Numatomos išvadų prisijungimo vietos – naujai projektuojami nuotekų šuliniai. Nuotekos iš pastato butų šalinamos PVC SN8 D160 vamzdžiais.</p> <p>ŠILDYMO TINKLAI</p> <p>Gyvenamajame name numatomas šilumos šaltinis – dujinis katilas be greitaeigio vandens šildymo.</p> <p>ELEKTROS TINKLAI</p> <p>Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "ESO".</p> <p>VĒDINIMO TINKLAI</p> <p>Projektuojamame gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.</p>
4.11	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ	<p>Statomo gyvenamosios paskirties pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18-PP-124-BD-AR	6	19 0

	POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	
4.12	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	Esamas pastatas – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. Nr. 4400-1134-3529) griaunamas. Esamas požeminis dujotiekis vakarinėje sklypo dalyje naikinamas.
4.12	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma.
4.14	INFORMACIJA APIE PAVOJINGŲ (SPROGSTAMŲ, DEGIŲ, DIRGINANČIŲ, KENKSMINGŲ, TOKSIŠKŲ, KANCEROGENINIŲ, ĖSDINANČIŲ, INFEKCINIŲ, TERATOGENINIŲ, MUTAGENINIŲ IR KT.) MEDŽIAGŲ NAUDOJIMĄ IR SAUGOJIMĄ.	Projektuojamame statinyje nenumatoma saugoti ar naudoti pavojingų medžiagų.
4.15	VEIKLOS SUKELIAMAS TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ.	Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma.
4.16	ORO TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS	Stacionarių oro taršos šaltinių sklype nenumatoma.
4.17	VEIKLOS SĄLYGOJAMA DIRVOŽEMIO TARŠA AR EROZIJA	Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas grunto sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį kiek tai įmanoma. Teritorijoje važinės tik techniškai tvarkingas autotransportas, iš kurio netekės eksploataciniai skysčiai. Lietaus vandens nuvedimas planuojamas maksimaliai išlaikant natūralų sklypo reljefą, nuo natūralių paviršių lietaus vandens nuvedimas neorganizuojamas. Statybos sklype vandens ėmimo gręžinių neprojektuojama. Paviršiniam ir požeminiam vandeniui statinys įtakos neturės.
4.18	FIZIKINIŲ IR BIOLOGINIŲ TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS	Projektuojamame statinyje tokios taršos nenumatoma.
4.19	NUMATOMOS POVEIKIO APLINKAI	Projektuojamame pastate nenumatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės.

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

	MAŽINIMO PRIEMONĖS																																																									
4.20	ESAMOS TERITORIJOS APSAUGOS STATUSAS, ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS IKI SAUGOMOS TERITORIJOS	Statybos sklypas nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą Natūra 2000 teritorijas ir su jomis nesiriboja.																																																								
4.21	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ	Pasiūlymų negauta.																																																								
4.22	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	<p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.</p> <p>Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos ir jų užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Kiekis, m³</th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17 01 01</td> <td>betonas</td> <td>0,03</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 01 02</td> <td>plytos</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 01 03</td> <td>čerpės ir keramika</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 01</td> <td>medis</td> <td>0,03</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 03</td> <td>plastikas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 04</td> <td>cinkas</td> <td>0,001</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 05</td> <td>geležis ir plienas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 05 04</td> <td>gruntas ir akmenys</td> <td>1,5</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 06 04</td> <td>izoliacinės medžiagos</td> <td>0,03</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 08 01</td> <td>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> </tbody> </table> <p>Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Kiekis, m³/mėn</th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 01 01</td> <td>popierius ir kartonas</td> <td>0,002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> </tbody> </table>	Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje	17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje	17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje	17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje	17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje	Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams
Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas																																																							
Kodas	Pavadinimas																																																									
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje																																																							
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje																																																							
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje																																																							
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje																																																							
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje																																																							
Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas																																																							
Kodas	Pavadinimas																																																									
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																							

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

			(perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

5.	ARCHITEKTUROS DALIS	
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>Dvibutis gyvenamasis namas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms (6.2) • statinio statybos rūšis – nauja statyba; • statinio kategorija – neypatingas; • statinio bendras plotas – 345,13 m²; • statinio naudingas plotas – 284,63 m²; • statinio tūris – 1989 m³; • statinio aukštų skaičius – 2; • statinio aukštis – 8,91; • energinio naudingumo klasė – A+; • pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; • statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

5.2	GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, UNIKALŪS NUMERIAI, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	Ūkinis pastatas: <ul style="list-style-type: none"> • paskirtis – pagalbinio ūkio; • unikalus daikto numeris – 4400-1134-3529; • statybos pabaigos metai – 2007. • bendras plotas – 190,28 kv/m. • pagrindinis plotas – 97,79 kv/m. • tūris – 592 kūb/m. • užstatytas plotas – 107 kv/m.
5.3	PASTATO DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su aplinkiniu užstatymu. Dvibučio gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste.
5.4	PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmojo buto pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: holas, skalbimo patalpa, koridorius, kambarys, virtuvė, tualetas, valgomasis / svetainė, garažas, darbo kambarys. Pirmojo buto antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, drabužinė, 2 vonios kambariai. Antrojo buto pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: holas, skalbimo patalpa, koridorius, kambarys, virtuvė, tualetas, valgomasis / svetainė, garažas, darbo kambarys. Antrojo buto antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, drabužinė, 2 vonios kambariai.
5.5	PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	Statytojo pageidavimu statinys gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.
5.6	STATINIO KONSTRUKCINĖ SCHEMA	Statinio konstrukcinė schema - sienos blokelių mūras. Lauko apdailai yra naudojamas struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Stogo konstrukcija – medinės gegnės. Tarpaukštinė perdanga – gelžbetoninės perdangos plokštės.
5.7	IŠORINĖ PASTATO APDAILA	FASADAI. Fasadų apdailai naudojamas struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. COKOLIAI. Apšiltinamas polistirolo plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. LANGAI. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandarumo klasė 4). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (sandarumo klasė 3). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. STOGAI. Stogas – dvišlaitis. Laikanti konstrukcija – medinės gegnės, danga – skarda. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra. STOŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.
5.8	VIDINĖ PASTATO APDAILA	VIDINĖS SIENOS IR LUBOS. Pastate numatomos gipskartonio plokščių arba blokelių mūro pertvaros.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-124-BD-AR	10	19	0

		<p>DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.</p> <p>GRINDYS. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys, virtuvė, pagalbinė patalpa ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.</p> <p>PALANGĖS. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.</p>
5.9	STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS	<p>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI</p> <p>Projekte numatomas prisijungimas prie privačių vandentiekio tinklų, esančių Pušynėlių g. Dvibučiui gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 DN32 vamzdžių.</p> <p>Dvibučiui gyvenamajam namui projektuojamas buitinės nuotekynės išvadai, kurie pajungiami prie esamų privačių nuotekynės tinklų, esančių Pušynėlių g. Numatomos išvadų prisijungimo vietos – naujai projektuojami nuotekų šuliniai. Nuotekos iš pastato butų šalinamos PVC SN8 D160 vamzdžiais.</p> <p>ŠILDYMO TINKLAI</p> <p>Gyvenamajame name numatomas šildymas dujiniu katilu be greitaiegio vandens šildymo.</p> <p>ELEKTROS TINKLAI</p> <p>Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "ESO".</p> <p>VĒDINIMO TINKLAI</p> <p>Projektuojamame gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.</p>
5.10	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	<p>Namo naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008;</p> <p>Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.</p> <p>Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. grindys turi būti neslidžios; 2. atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai; 3. visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais); 4. išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m; 5. laiptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m; 6. slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m; 7. pavieniai laipteliai draudžiami; 8. neįremitose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-124-BD-AR	11	19	0

		<p>žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;</p> <p>9. neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;</p> <p>10. mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;</p> <p>11. tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;</p> <p>12. inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p> <p>Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:</p> <p>1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 oC;</p> <p>2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 oC;</p> <p>3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].</p>																																	
5.11	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>1 NAMO MIKROKLIMATO PARAMETRAI - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p> <p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="596 1155 1461 1576"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, °C</td> <td>18-22</td> <td>18-28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35-60</td> <td>35-65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05-0,15</td> <td>0,15-0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:</p> <table border="1" data-bbox="596 1644 1461 2047"> <thead> <tr> <th>Patalpos</th> <th>Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Buto pagalbinės</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koridoriai ir sandėliukai</td> <td>18-21</td> </tr> <tr> <td>Drabužinės</td> <td>18-20</td> </tr> <tr> <td>Vonios ir tualetai</td> <td>20-23</td> </tr> <tr> <td>Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</td> <td>14-16</td> </tr> <tr> <td>Bendros virtuvės</td> <td>18-22</td> </tr> </tbody> </table>	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	Buto pagalbinės		Koridoriai ir sandėliukai	18-21	Drabužinės	18-20	Vonios ir tualetai	20-23	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:		Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16	Bendros virtuvės	18-22
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																																		
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																																	
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28																																	
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3																																	
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65																																	
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25																																	
Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																																		
Buto pagalbinės																																			
Koridoriai ir sandėliukai	18-21																																		
Drabužinės	18-20																																		
Vonios ir tualetai	20-23																																		
Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:																																			
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16																																		
Bendros virtuvės	18-22																																		

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Rūsiai ir sandėliai	4–8
Darbo ir poilsio kambariai	18–22
Skalbyklos	18–22
Džiovyklos	20–23

Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1–3 kambarių bute bent viename, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamuose kambariuose, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Planuojamų buto patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

2. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005;

3. ORO KOKYBĖ IR APSAUGA NUO PAVOJINGOS SPINDULIUOTĖS BEI KITŲ PAVOJINGŲ VEIKSNIŲ:

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007, "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos";

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000, "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose";

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007, "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

4. DRĒGMĖS REGULIAVIMAS:

4.1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

4.2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;

4.3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

4.3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

4.3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

		<p>apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį;</p> <p>4.4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:</p> <p>4.4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.</p> <p>4.4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;</p> <p>4.4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;</p> <p>5. VANDENS TIEKIMAS:</p> <p>5.1. vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";</p> <p>5.2. minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną;</p> <p>5.3. namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";</p> <p>6. NUOTEKŲ ŠALINIMAS: namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".</p> <p>7. KIETŲJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.</p>
5.12	<p>STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS</p>	<p>Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).</p> <p>Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.</p> <p>Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į:</p> <p>1. nuolatinis poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus);</p> <p>2. laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, rezervuarų apkrovas, transporto priemonių poveikį grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus).</p> <p>Jei nėra galimybės taikyti skaičiavimo metodų arba abejojama jų patikimumu, taikomi bandymo metodai, kurie užtikrina, kad su tam tikra</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-124-BD-AR	14	19	0

		<p>išlyga statybos produktų naudojimo savybės atitiktų nurodytąsias technines specifikacijose.</p> <p>Žala statiniui dėl įvykio, kurio pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai, mažinama ar likviduojama pasirinkus vieną ar daugiau iš toliau nurodytų priemonių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vykdant visas galimas priemones konstrukcijos griūčiai išvengti; 2. pasirenkant tokią konstrukcijos formą, kurią mažiausiai veiktų išoriniai poveikiai; 3. parenkant adekvataus deformatyvumo konstrukciją, galinčią absorbuoti energiją. <p>Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.</p> <p>Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.</p> <p>Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.</p>																						
5.13	GAISRINĖS DALIES SPRENDINIAI	<p>Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, kad kilus gaisrui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; • Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; • Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; • Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; • Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; • Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. <p>PASTATO IR TERITORIJOS GAISRO RIZIKA</p> <p>Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požūriū pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.</p> <p>STATINIŲ GRUPĖS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS</p> <p>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; • Gaisro grėsmės grupė – P.1.2; • Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 345,13 m²; • Pastato bendrasis plotas – 345,13 m². <p>Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1399,99 \text{ m}^2$</p> <p>Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.</p> <p>1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose</p> <table border="1" data-bbox="596 1982 1465 2038"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Statinio grupė</th> <th rowspan="2">Naudojimo paskirtis [Error!]</th> <th colspan="6">Statinio atsparumas ugniai</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Error!]	Statinio atsparumas ugniai						I	II	III	I	II	III								
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Error!]	Statinio atsparumas ugniai																						
		I	II	III	I	II	III																	

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

	Reference source not found.]	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Atstumas tarp projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo ir aplinkinių statinių išlaikomas.

2 lentelė . Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO, GALIMYBĖ UGNIAGESIŲ TECHNIKAI MANEVRUOTI

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti numatytas ne siauresnis nei 3,5 m pločio be apribojimų.

IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje gaisro gesinimo šaltinį galime numatyti ne toliau kaip 1000 m nuo projektuojamo pastato. Išorinio gaisro gesinimui numatytas netoliese esantis hidrantas (žr. 1 paveikslą). Atstumas nuo projektuojamo pastato iki hidranto – 200m.



1 pav. Išorinio gaisro gesinimo šaltinio schema.

STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRIEŠGAISRINĖS SAVYBĖS

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	3	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Stogo laikančios konstrukcijos įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B_{ROOF} (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

4 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

Kadangi P.1.2 grupės statinių stogo plotas yra mažesnis nei 600 m² jis priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasei.

ATSKYRIMAS PRIEŠGAISRINĖMIS ATITVAROMIS

Garažai nuo kitų patalpų atskiriami priešgaisrinėmis sienomis (EI45) ir perdangomis (REI45). Tarpbutinė siena tarp garažų ir darbo kambarių numatoma priešgaisrinė (EI45), siena tarp darbo kambarių ir gyvenamųjų patalpų numatoma priešgaisrinė (EI45). Šių sienų angų užpildai ne mažesnio nei lentelėje nurodyta atsparumo ugniai.

6 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

ŽYMUO:

18-PP-124-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17	19	0

		<p>ŽMONIŲ EVAKUACIJA</p> <p>Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Projektuojamame pastate gyvens 8 žmonės. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Evakavimo(si) išėjimo angos dydis nemažesnis kaip 1m. plotis ir 2m aukštis.</p> <p>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA</p> <p>Name turi būti įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Pastate projektuojama automatinė gaisrinė signalizacija su dūminiais davikliais gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose, šiluminiais davikliais virtuvėje, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis veiksnius ne mažiau kaip 24 valandas.</p> <p>Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.</p>
5.14	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI	<p>Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.</p> <p>Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.</p>
5.15	ENERGINIS PASTATŲ NAUDINGUMAS	<p>Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ vertės ($W/(m^2 \cdot K)$):</p> <p>sienos 0,115 (EPS 70N neoporas 0,25m λ_D 0,032, smeigės įgilintos arba su plastikiniu kaiščiu);</p> <p>stogas 0,111 (akmens vata 0,35m λ_D 0,036);</p> <p>grindys ant grunto 0,164 (EPS100 0,25m λ_D 0,035);</p> <p>durys 1,2 (sandarumo klasė 3);</p> <p>langai 0,8 (sandarumo klasė 4);</p> <p>Šilumos šaltinis – dujinis katilas be greitaeigio vandens šildymo.</p> <p>Karšto vandens ruošimas – dujinis katilas be greitaeigio vandens šildymo.</p> <p>Vėdinimas - rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI) $1m^3$ oro debitui ne daugiau kaip $0,55 Wh/m^3$. Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,75.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-124-BD-AR	18	19	0

		Apšvietimas – šviestuvai su LED lempomis. Karšto vandens vamzdynas – izoliuoti 1 D vamzdžio. Pastato sandarumas – oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė (1/h) 0,6.																
5.16	PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</th> <th>Mato vnt.</th> <th>Kiekis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>IŠORĖS SIENOS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Struktūrinis tinkas</td> <td>m²</td> <td>303,34</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Klinkerio plytelės</td> <td>m²</td> <td>80,13</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis		IŠORĖS SIENOS			1	Struktūrinis tinkas	m ²	303,34	2	Klinkerio plytelės	m ²	80,13
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis															
	IŠORĖS SIENOS																	
1	Struktūrinis tinkas	m ²	303,34															
2	Klinkerio plytelės	m ²	80,13															
5.17	DĖL VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ	Projektuojamas statinys nepatenka į Visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą.																
5.18	ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI IR VYKDYMUI	<p>Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma (neypatingas statinys).</p> <p>Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.</p> <p>Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.</p>																
5.19	BENDRIEJI PATARIMAI	<p>Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.</p> <p>Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.</p>																

ŽYMUO: 18-PP-124-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

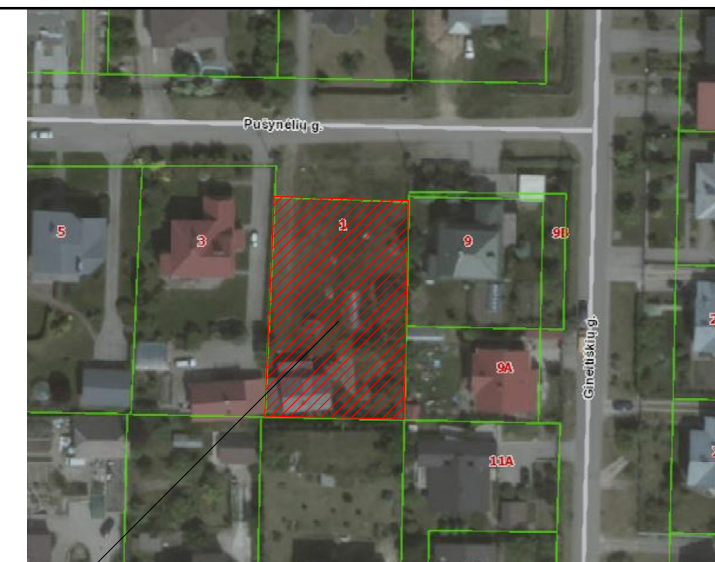
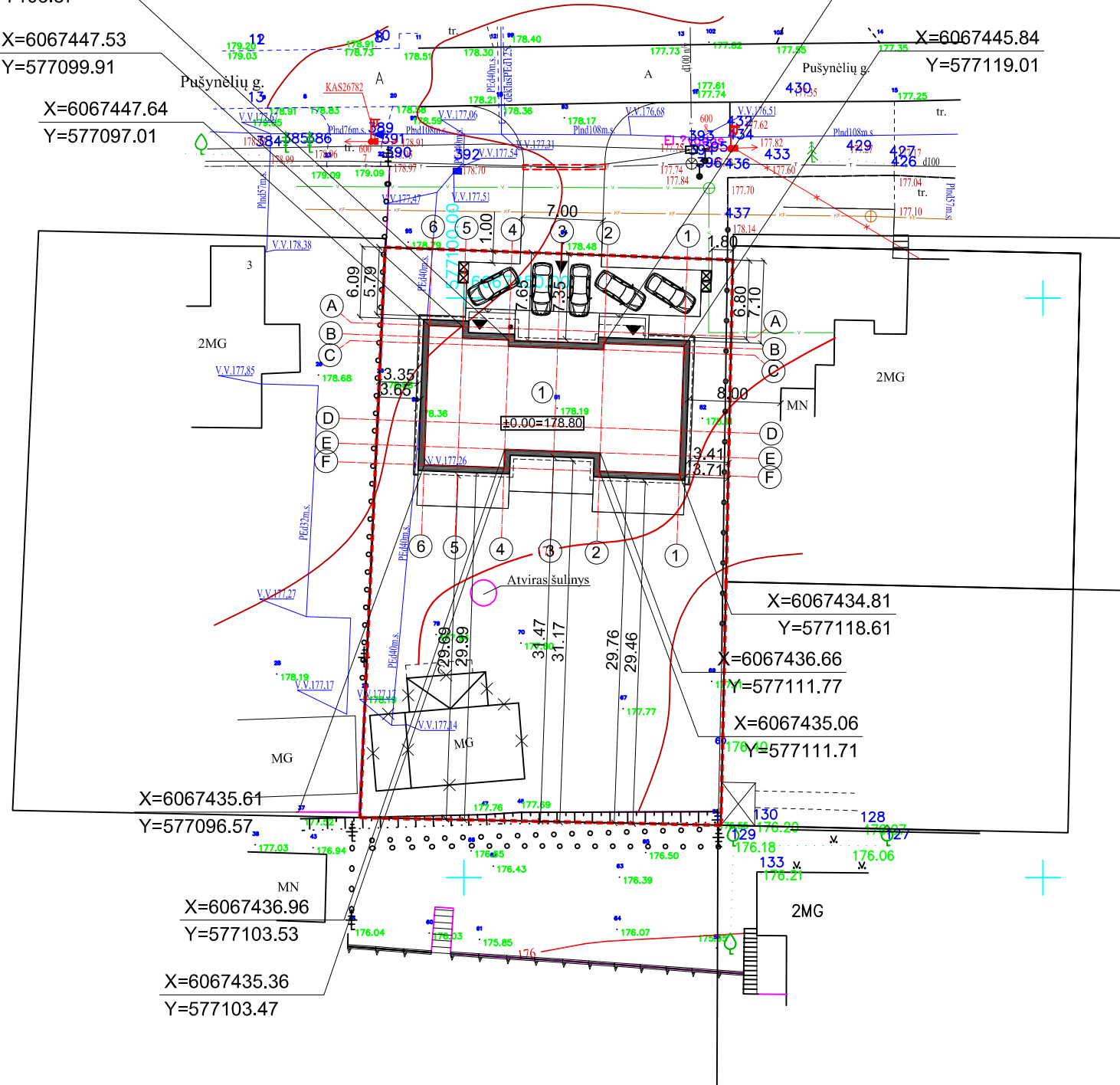
X=6067446.39
Y=577103.87

X=6067446.09
Y=577112.11

X=6067447.53
Y=577099.91

X=6067445.84
Y=577119.01

X=6067447.64
Y=577097.01



Objekto vieta

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,75 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,23
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,18 %
UŽSTATYMO PLOTAS	296,20 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUCIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1989 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,91 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	345,13 m ²
± 0.00 = 178.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
▬	Sklypo riba
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
---	Išsikišančios stogo konstrukcijos
✕	Griaunamas pastatas
☒	Numatomi būtinių atliekų konteineriai

Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašį susikirtimo vietas.



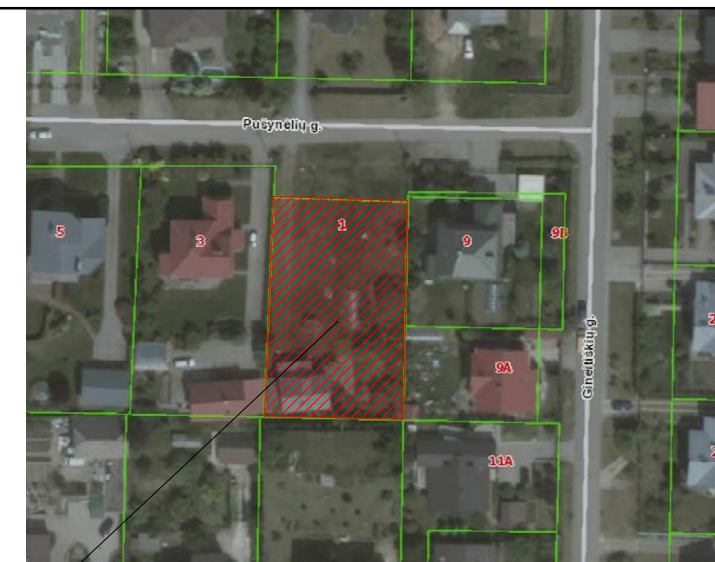
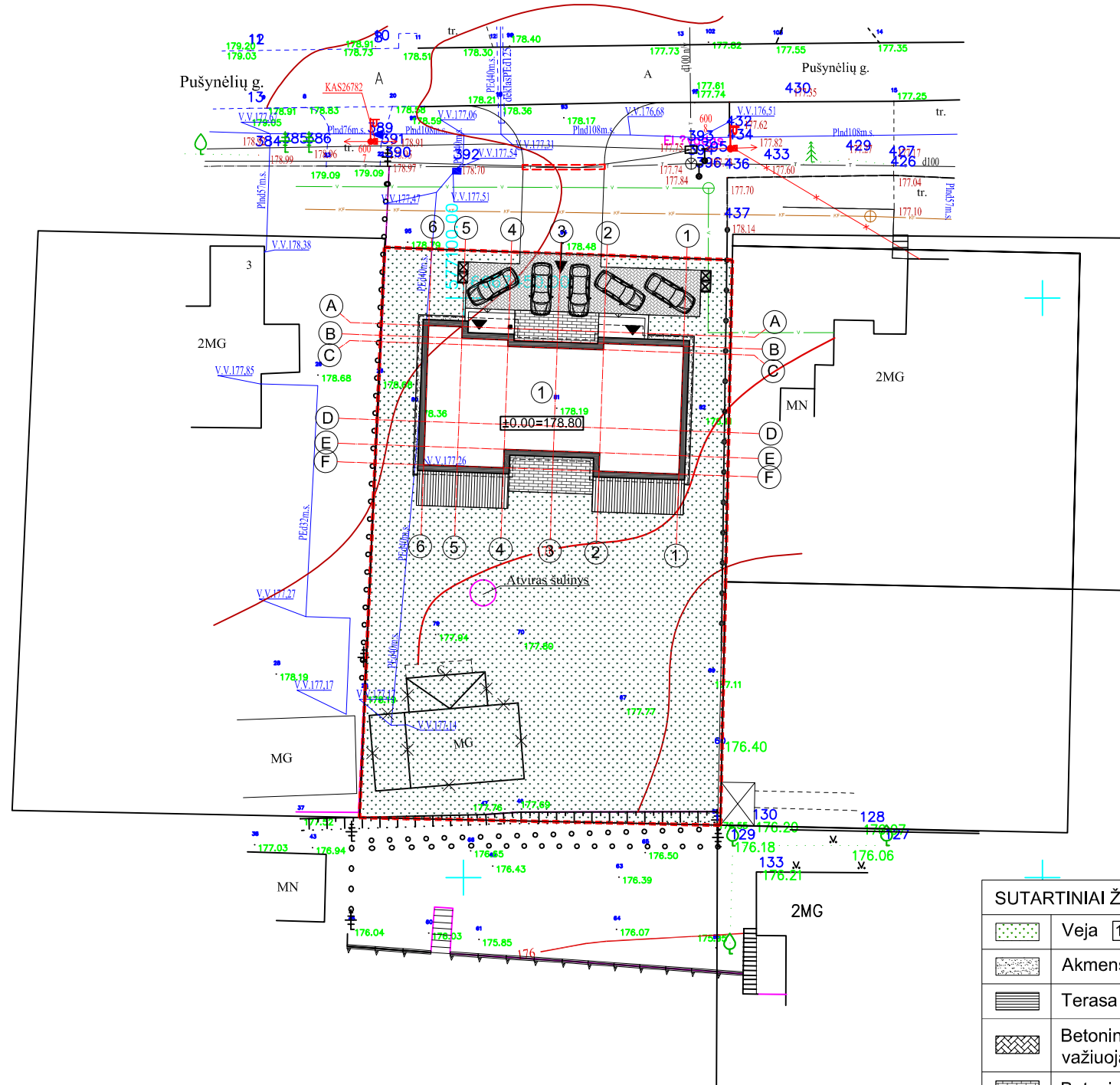
Topografinės nuotraukos derinimai:

Eil. nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA statybos skyrius				
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3.	AB "VELIA LIETUVA"				
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius				

PAVEIKLOS	PAVARDE	PARASAS	UAB "TOPOKADA"
Direktorius	A. Srmigelskis		P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-678-55903
Kvalifikacinio paž. nr.	IGKV-741		Objektas: Vilniaus raj. Zujūnų sen., Gineitiškės, Pušynėlių g. 1
UŽSAKOVAS			BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
Kvalifikacinio paž. nr.	IGKV-741		Mastelis: 1:500 Lapų sk./Nr.: 2/2 Data: 2018.11.02

Registracijos Nr.	Projekto pavadinimas	Direkt.	PV	Arch.	Arch.asist.	Etapas	Užsakovas:
109797	UAB "Projektavimo sprendimai"	K. Sankauskas	L. Paulauskas	I. Silickaitė	E. Mikušauskaitė	PP	D. K.
26489							
015364							
025225							

Projekto pavadinimas	Projektas:	Lapas	Lapų
Sklypo nužymėjimo planas M1:500	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr. 4110/0800:16), statybos projektas	1	1
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Dalis: Sklypo sutvarkymo		
	Brėžinio pavadinimas:		
	Sklypo nužymėjimo planas M1:500		
	Žymuo:		
	18-PP-124-BD-B01		



Objekto vieta

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,75 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,23
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,18 %
UŽSTATYMO PLOTAS	296,20 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7 vnt.

PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1989 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.91 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	345.13 m ²
± 0.00 = 178.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Veja	1022.68 m ²	→ Įvažiavimas į sklypą
	Akmens skaldos nuogrinda	13.52 m ²	▶ Įėjimas į pastatą
	Terasa	47.40 m ²	⚡ Sklypo riba
	Betoninės grindinio trinkelės važiuojamajai daliai	90.97 m ²	① Projektuojamas gyvenamasis namas
	Betoninės grindinio trinkelės	41.61 m ²	--- Išsikišančios stogo konstrukcijos
	Griaunamas pastatas		✕ Griaunamas pastatas
	Numatomi buitinių atliekų konteineriai		

Topografinės nuotraukos derinimai:

Eil. nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSa statybos skyrius				
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3.	AB "TELIA LIETUVA"				
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius				

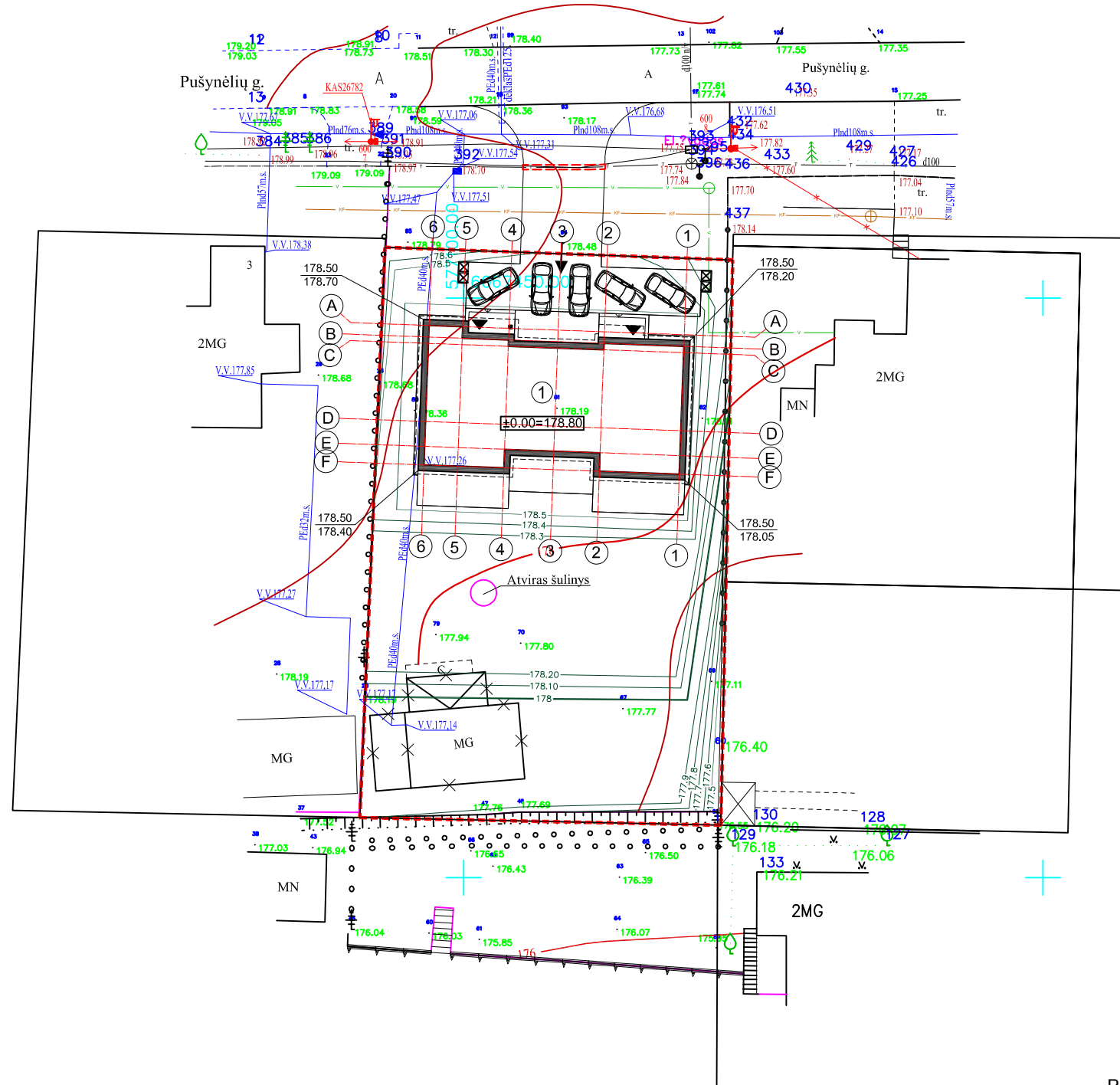
Topografinės nuotraukos riba

Koordinatų sistema: LKS 94 m.
Aukščių sistema: LKS07

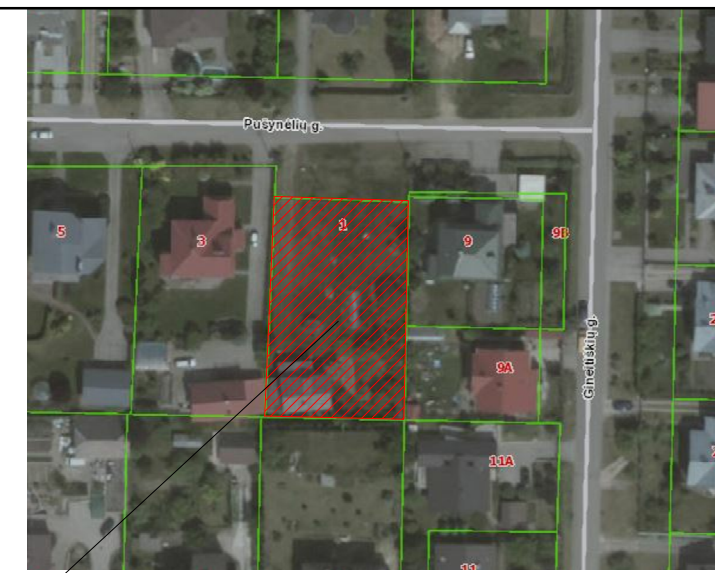
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA"
Direktorius	A. Sirmigelskis		P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-678-55903
	Kvalifikacinio paž. nr.		Objektas: Vilniaus raj. Zujujų sen., Gineitiškės, Pušynėlių g. 1
	IGKV-741		BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
	UŽSAKOVAS		Kvalifikacinio paž. nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data
			IGKV-741 1:500 2/2 2018.11.02

Registracijos Nr.	Projekto pavadinimas	Direktoriaus	Architekto	Arch. asist.	Etapas	Užsakovas
109797	UAB "Projektavimo sprendimai"	K. Sankauskas	I. Silickaitė	E. Mikušauskaitė	PP	D.K.
26489		L. Paulauskas				
015364						
025225						

Projekto pavadinimas	Dalis	Brėžinio pavadinimas	Laida
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujujų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr. 4110/0800:16), statybos projektas	Dalis: Bendroji dalis	Sklypo dangų planas M1:500	0
	Žymuo:	Lapas	Lapų
	18-PP-124-BD-B02	1	1



149.25 Projektuojama žemės altitudė
149.30 Esama žemės altitudė



Objekto vieta

SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,75 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,23
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,18 %
UŽSTATYMO PLOTAS	296,20 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1989 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,91 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	345,13 m ²
± 0.00 = 178.80	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
➔	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
⚡	Sklypo riba
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
----	Išsikišančios stogo konstrukcijos
✕	Griaunamas pastatas
☒	Numatomi buitinių atliekų konteineriai
Projektuojamos izohipsės:	
—	kas 0,1m;
—	kas 0,5m;
—	kas 1 m.

Topografinės nuotraukos derinimai:

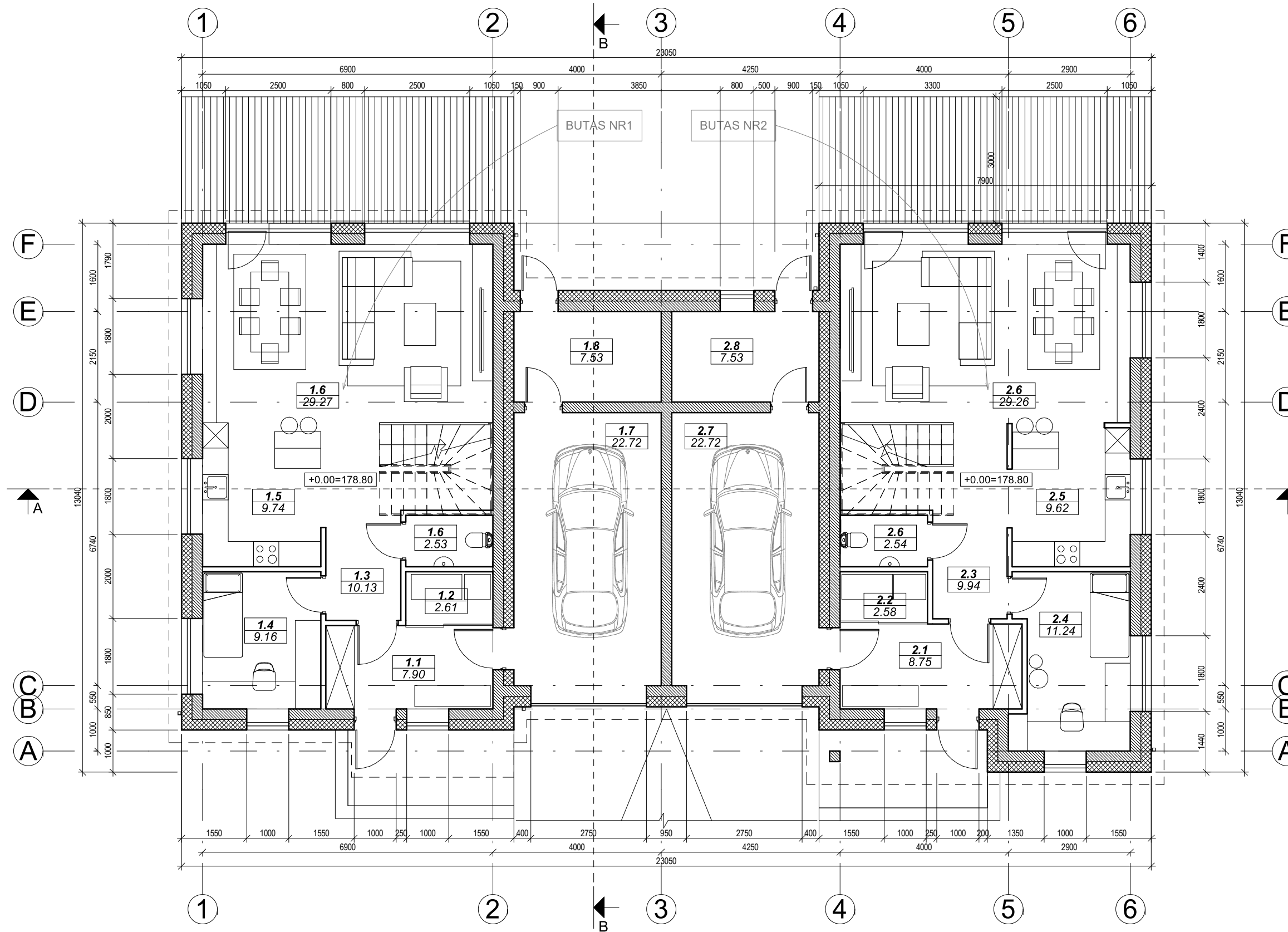
Eil. nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA statybos skyrius				
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3.	AB "VELIA LIETUVA"				
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius				

Eil. nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA statybos skyrius				
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3.	AB "VELIA LIETUVA"				
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius				

PARAŠAS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA"
	A. Srmigelskis		P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-678-55903
Direktorius	Kvalifikacinio paž. nr.		Objektas: Vilniaus raj. Zujučių sen., Gineitiškės, Pušynėlių g. 1
	IGKV-741		BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
UŽSAKOVAS	Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	IGKV-741	1:500	2/2
		Data	2018.11.02

Registracijos Nr.	Projekto pavadinimas	Direkt.	PV	Arch.	Arch.asist.	Etapas	Užsakovas:
109797	UAB "Projektavimo sprendimai"	K. Sankauskas	L. Paulauskas	I. Silickaitė	E. Mikušauskaitė	PP	D. K.
26489							
015364							
025225							

Projekto pavadinimas	Žymuo:	Lapas	Lapų
Projektas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujučių sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr. 4110/0800:16), statybos projektas			
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
Dalis: Sklypo sutvarkymo			
Brėžinio pavadinimas: Vertikalinis sklypo planas M1:500			
	18-PP-124-BD-B03	1	1

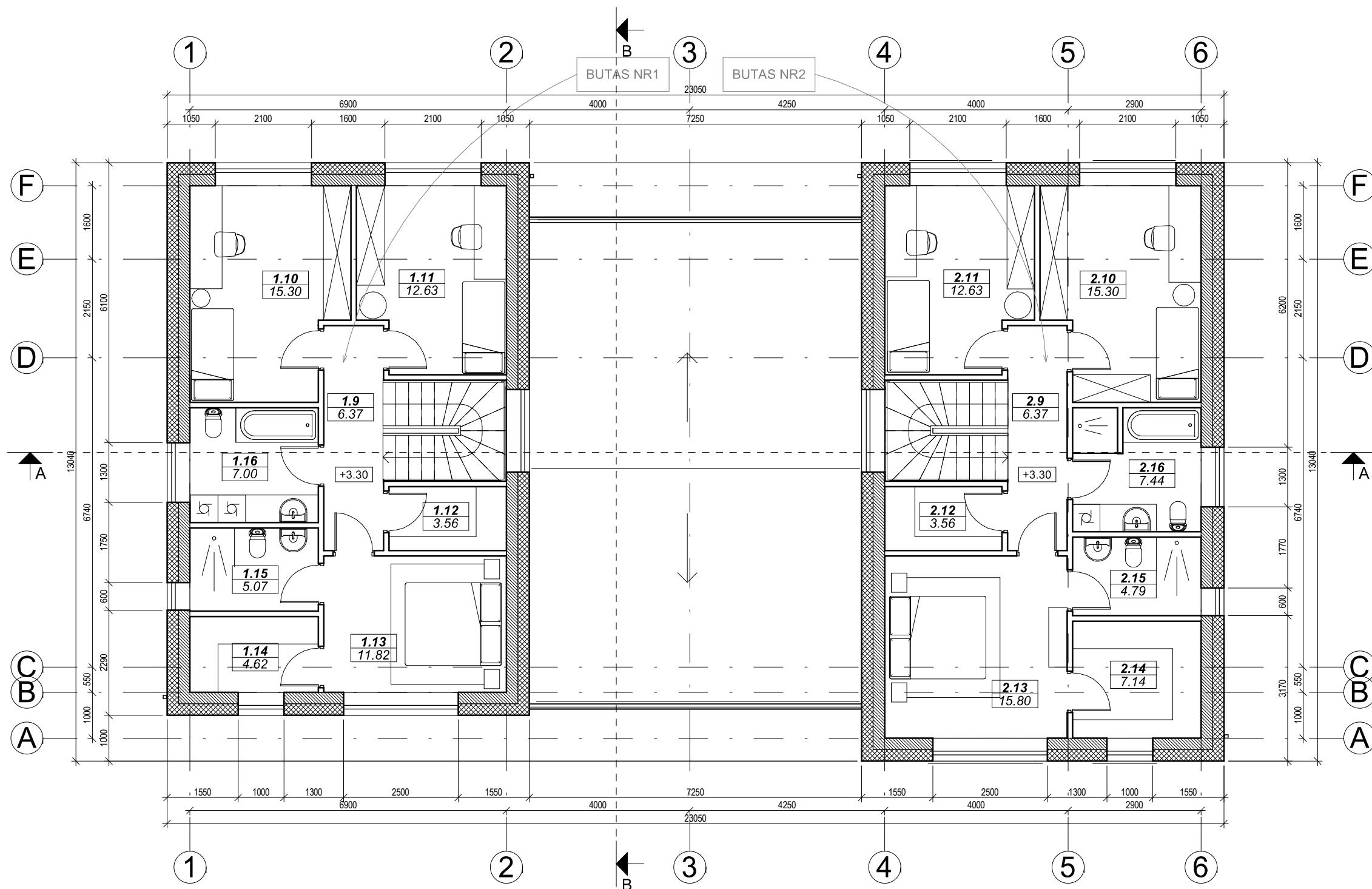


BUTO NR1 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.90 m ²
1.2	Skalbimo patalpa	2.61 m ²
1.3	Koridorius	10.13 m ²
1.4	Kambarys	9.16 m ²
1.5	Virtuvė	9.74 m ²
1.6	WC	2.53 m ²
1.6	Valgomasis/svetainė	29.27 m ²
1.7	Garažas	22.72 m ²
1.8	Darbo kambarys	7.53 m ²
Bendras aukšto plotas		101.58 m ²

BUTO NR2 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	8.75 m ²
2.2	Skalbimo patalpa	2.58 m ²
2.3	Koridorius	9.94 m ²
2.4	Kambarys	11.24 m ²
2.5	Virtuvė	9.62 m ²
2.6	WC	2.54 m ²
2.6	Valgomasis/svetainė	29.26 m ²
2.7	Garažas	22.72 m ²
2.8	Darbo kambarys	7.53 m ²
Bendras aukšto plotas		104.17 m ²

- PASTABOS :**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas	
Atestato Nr.:	A 1595		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	015364	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01
	023018	PV	L. Paulauskas	2019-01
	025225	Arch.	I. Silickaitė	2019-01
		Arch. asist.	G. Paknys	2019-01
		Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01
Etapas	PP	D.K.		
Projektavimas			Projektavimas	
Laida			0	
M 1 : 100			Tekstinis žymuo	
18-PP-124-BD -B01			Lapas	Lapų
			1	1



ANTRO AUKŠTO PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr	Pavadinimas	Plotas
1.9	Koridorius	6.37 m ²
1.10	Kambarys	15.30 m ²
1.11	Kambarys	12.63 m ²
1.12	Drabužinė	3.56 m ²
1.13	Kambarys	11.82 m ²
1.14	Drabužinė	4.62 m ²
1.15	Vonios kambarys	5.07 m ²
1.16	Vonios kambarys	7.00 m ²
Bendras aukšto plotas		66.36 m ²

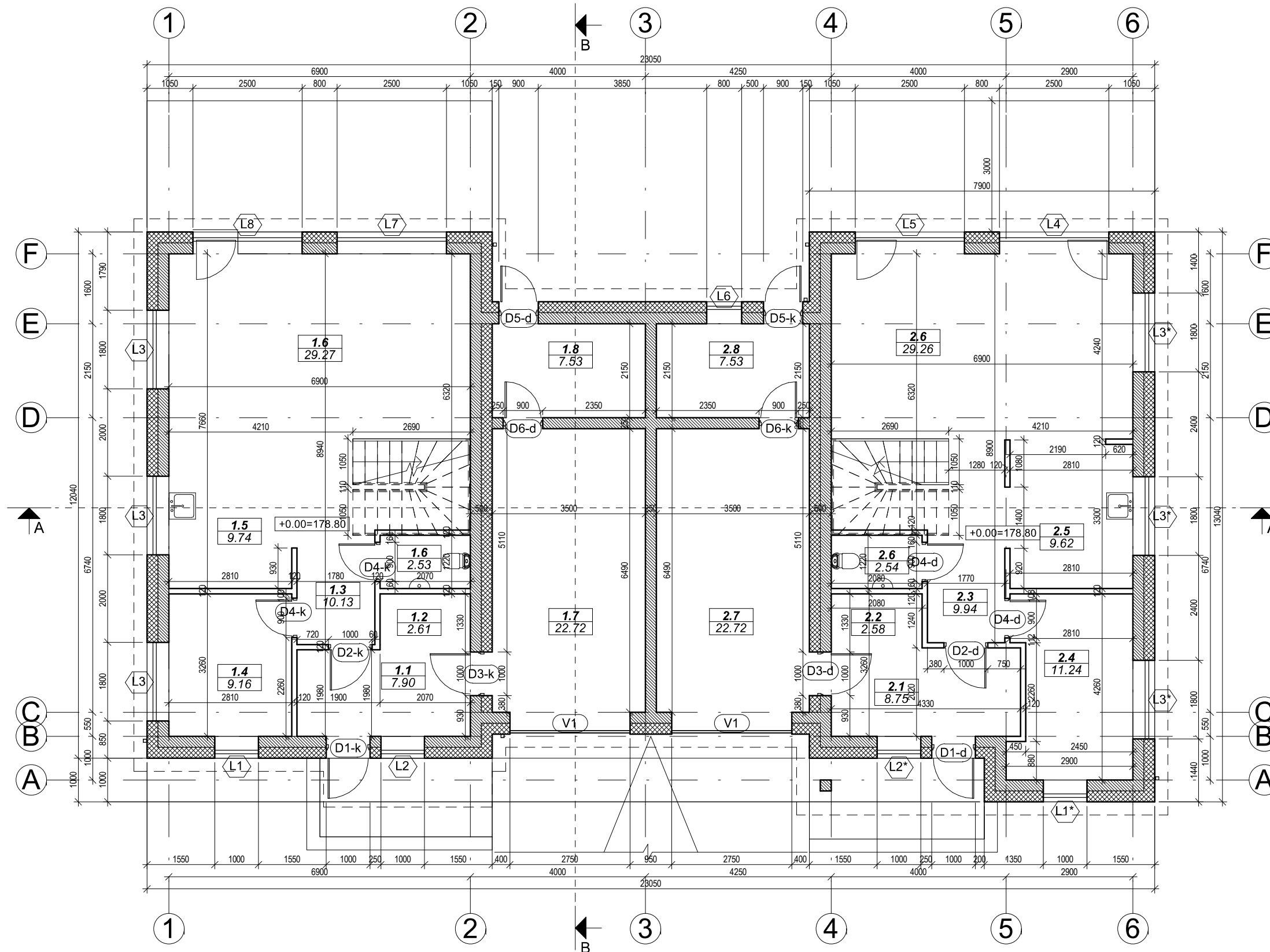
ANTRO AUKŠTO ANTO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
2.9	Koridorius	6.37 m ²
2.10	Kambarys	15.30 m ²
2.11	Kambarys	12.63 m ²
2.12	Drabužinė	3.56 m ²
2.13	Kambarys	15.80 m ²
2.14	Drabužinė	7.14 m ²
2.15	Vonios kambarys	4.79 m ²
2.16	Vonios kambarys	7.44 m ²
Bendras aukšto plotas		73.02 m ²

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	109797	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas				
Atestato Nr.:	A 1595		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	015364	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100 Tekstinis žymuo	Laida 0	
	023018	PV	L. Paulauskas	2019-01			
	025225	Arch. asist.	I. Silickaitė	2019-01			
		Arch. asist.	G. Paknys	2019-01			
Etapas	PP		D.K.				
18-PP-124-BD -B02						Lapas	Lapų
						1	1



BUTO NR1 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.90 m ²
1.2	Skalbimo patalpa	2.61 m ²
1.3	Koridorius	10.13 m ²
1.4	Kambarys	9.16 m ²
1.5	Virtuvė	9.74 m ²
1.6	WC	2.53 m ²
1.6	Valgomasis/svetainė	29.27 m ²
1.7	Garažas	22.72 m ²
1.8	Darbo kambarys	7.53 m ²
Bendras aukšto plotas		101.58 m ²

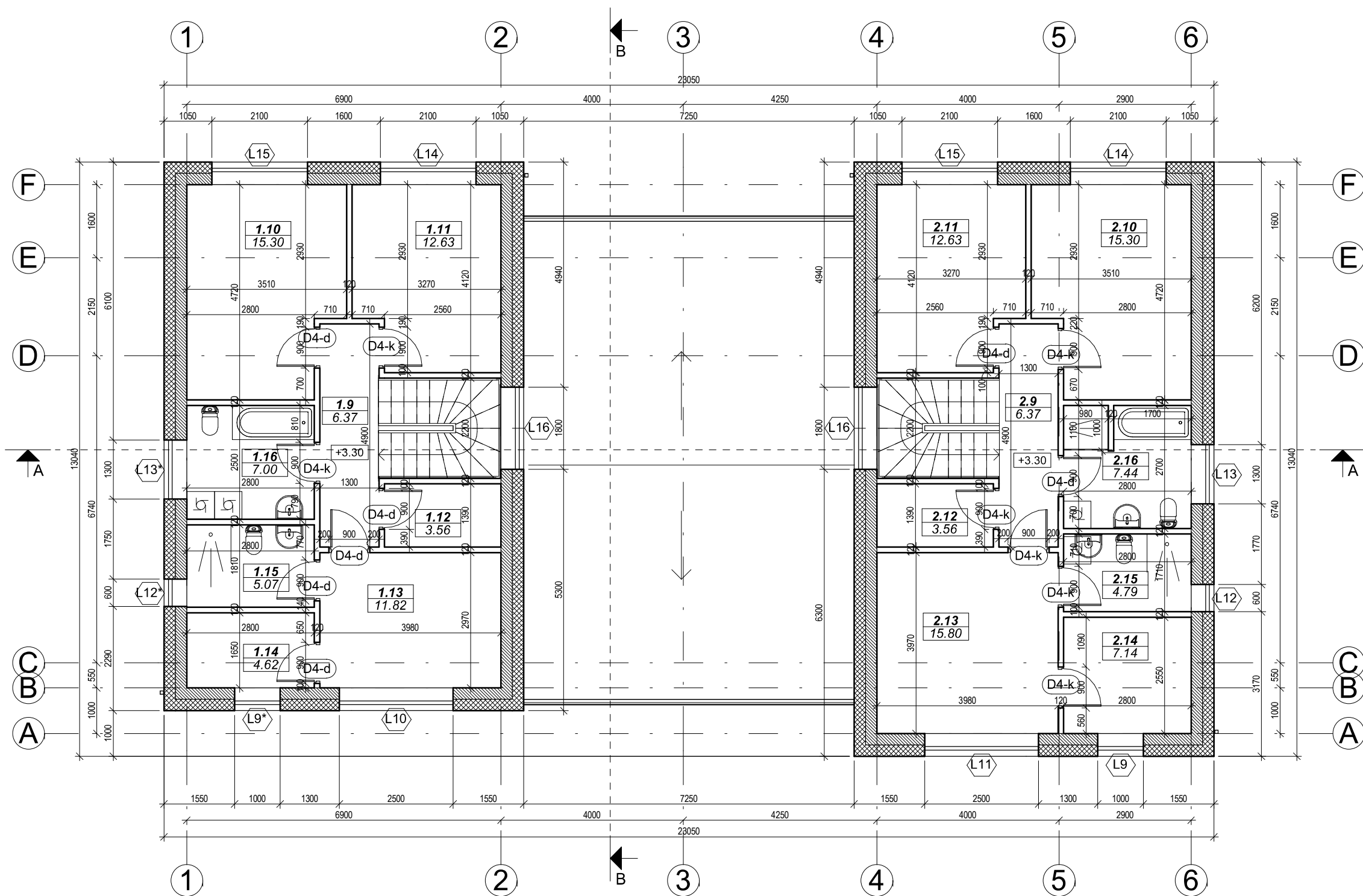
BUTO NR2 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	8.75 m ²
2.2	Skalbimo patalpa	2.58 m ²
2.3	Koridorius	9.94 m ²
2.4	Kambarys	11.24 m ²
2.5	Virtuvė	9.62 m ²
2.6	WC	2.54 m ²
2.6	Valgomasis/svetainė	29.26 m ²
2.7	Garažas	22.72 m ²
2.8	Darbo kambarys	7.53 m ²
Bendras aukšto plotas		104.17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apšiltinimo sluoksnis
	Blokelių mūro sluoksnis
	Blokelių mūro siena
	Gipskartonio pertvara

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01
Etapas	PP D.K.		
Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas			Laida 0
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			Lapas 1
Projekto dalis: Bendroji			Lapų 1
Pirmo aukšto planas su vidiniais matmenimis			
M 1 : 100			
Tekstinis žymuo			
18-PP-124-BD -B03			



ANTRO AUKŠTO PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
1.9	Koridorius	6.37 m ²
1.10	Kambarys	15.30 m ²
1.11	Kambarys	12.63 m ²
1.12	Drabužinė	3.56 m ²
1.13	Kambarys	11.82 m ²
1.14	Drabužinė	4.62 m ²
1.15	Vonios kambarys	5.07 m ²
1.16	Vonios kambarys	7.00 m ²
Bendras aukšto plotas		66.36 m ²

ANTRO AUKŠTO ANTO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

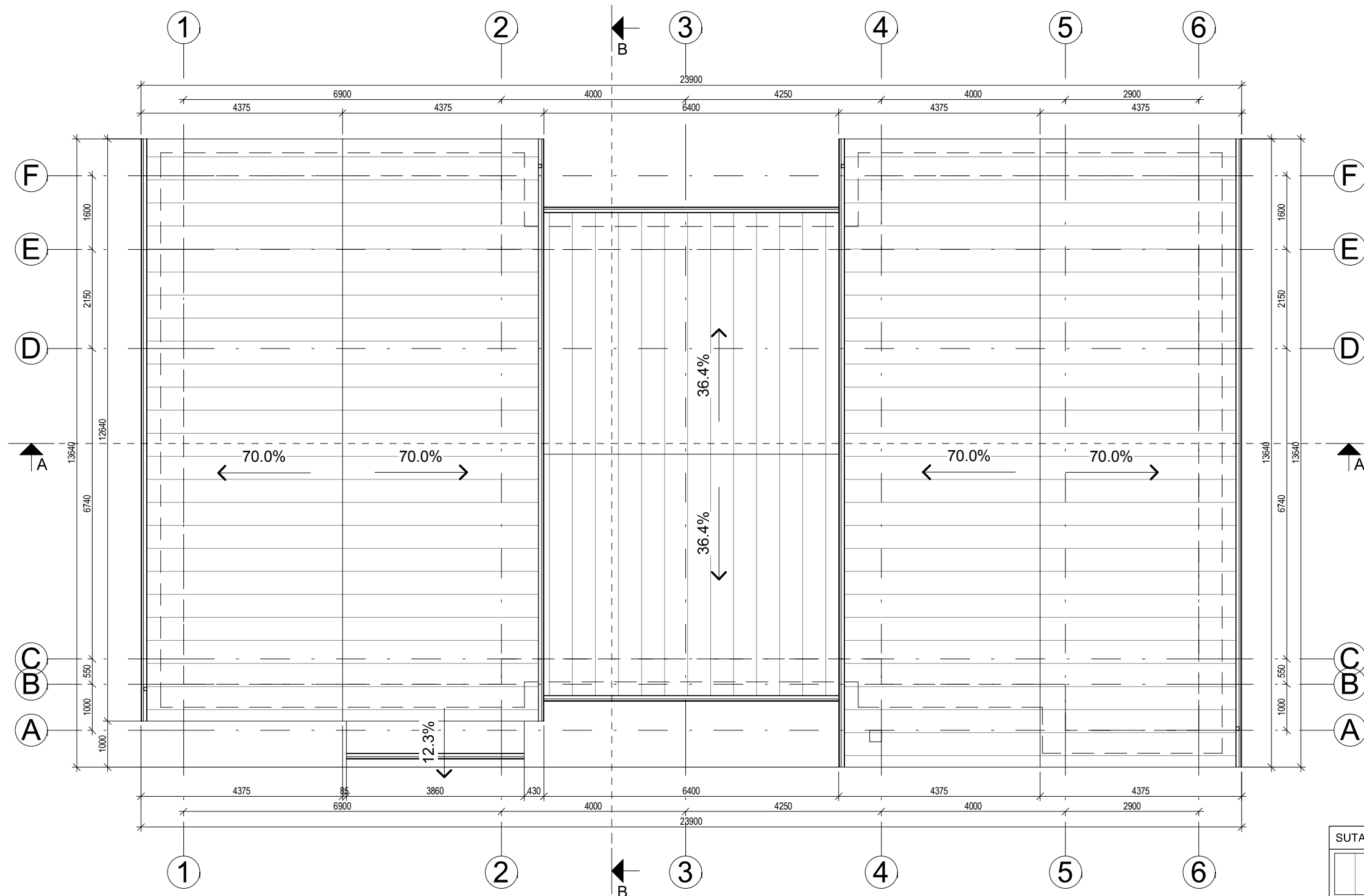
Nr	Pavadinimas	Plotas
2.9	Koridorius	6.37 m ²
2.10	Kambarys	15.30 m ²
2.11	Kambarys	12.63 m ²
2.12	Drabužinė	3.56 m ²
2.13	Kambarys	15.80 m ²
2.14	Drabužinė	7.14 m ²
2.15	Vonios kambarys	4.79 m ²
2.16	Vonios kambarys	7.44 m ²
Bendras aukšto plotas		73.02 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apšiltinimo sluoksnis
	Blokelių mūro sluoksnis
	Gipskartonio pertvara

PASTABOS :


- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

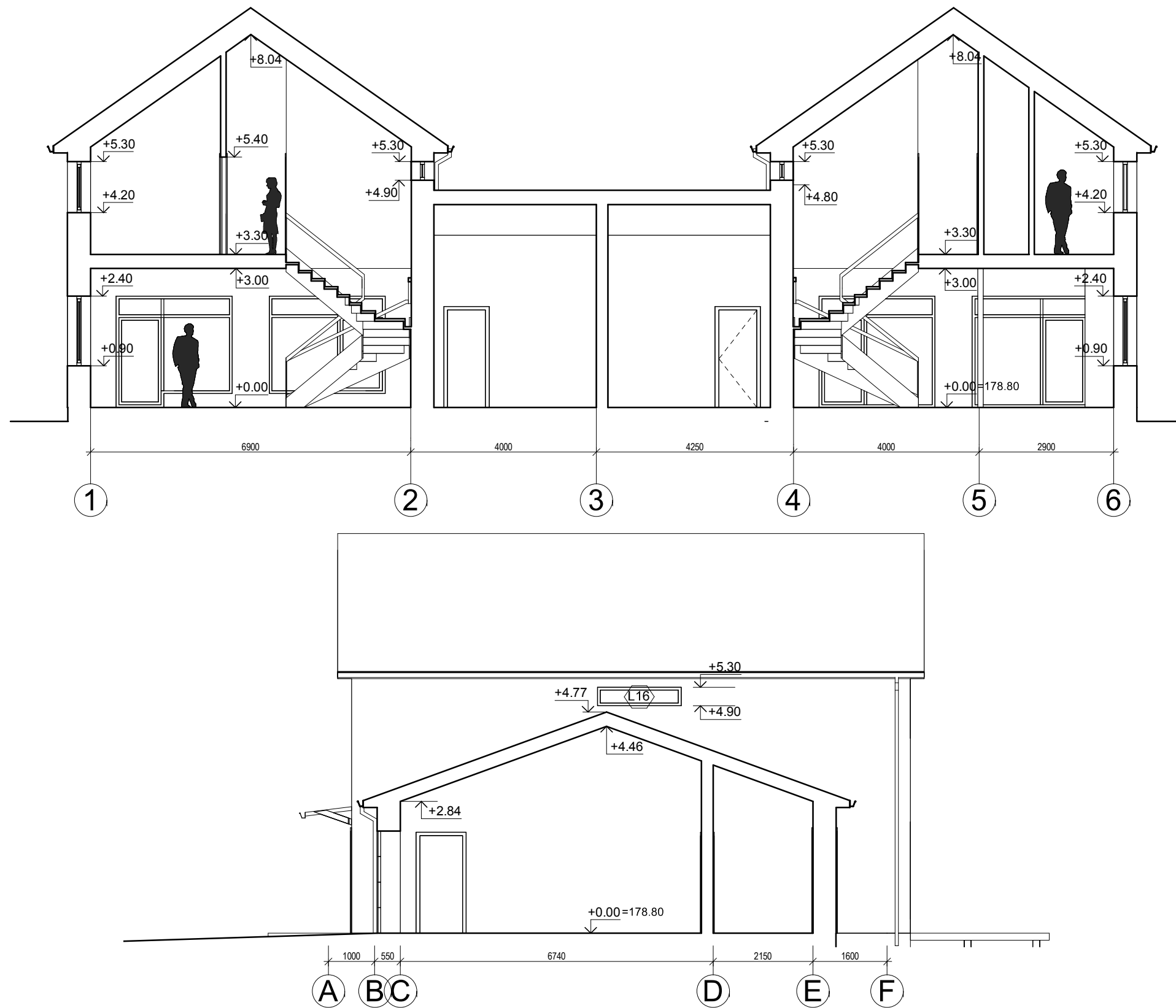
Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
Atestato Nr.:	Direktorius K. Sankauskas A 1595 PV L. Paulauskas 015364 Arch. I. Silickaitė 023018 Arch. asist. G. Paknys 025225 Arch. asist. E. Mikušauskaitė	2019-01 2019-01 2019-01 2019-01 2019-01
Etapas	PP D.K.	Projekto dalis: Bendroji
		Antro aukšto planas su vidiniais matmenimis
		M 1 : 100
		Tekstinis žymuo
		Lapas Lapų
		18-PP-124-BD -B04
		1 1
		Laida 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga: Classic tipo skarda
	Stogloviai ir lietvamzdžiai krtulių surinkimui ir nuvedimui


- PASTABOS :**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
109797	Projekto dalis: Bendroji			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Stogo planas M 1 : 100 Tekstinis žymuo		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01			
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01			
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01			
Etapas				Lapas Lapų		
PP	D.K.			1 1		
				18-PP-124-BD -B05		



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01	Pjūviai A-A, B-B M 1 : 100		
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01			
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01	Tekstinis žymuo		
Etapas	PP			Lapas		
	D.K.	18-PP-124-BD -B06			Lapų	1

Laida
0

Lapas
1

Lapų
1

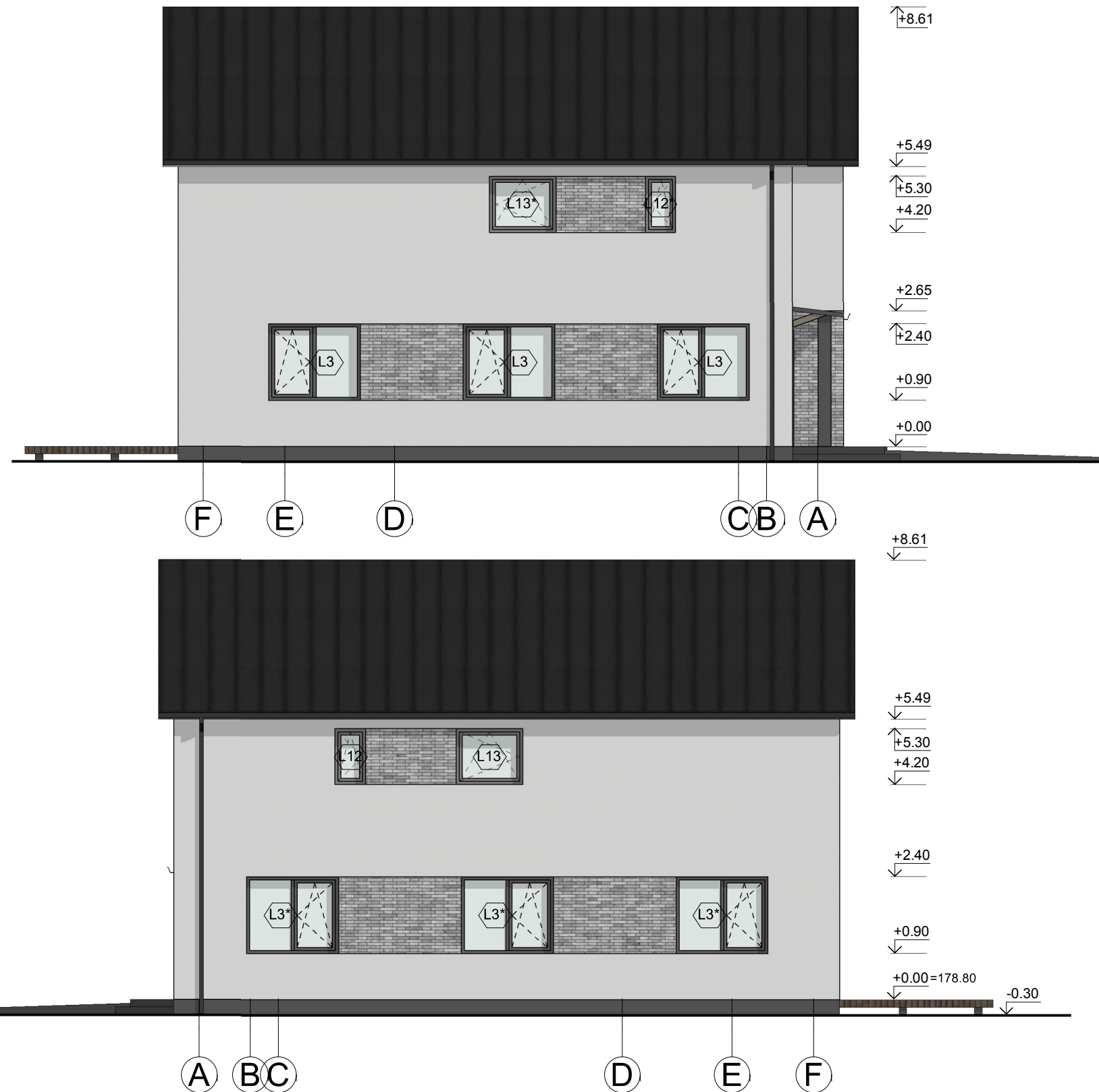


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos Classic tipo skarda

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas	
109797	Projekto dalis: Bendroji			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01	Laida 0	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01	Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1	
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01	M As indicated	
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01	Tekstinis žymuo	
Etapas				Lapas	Lapų
PP	D.K.			18-PP-124-BD -B07	1 1

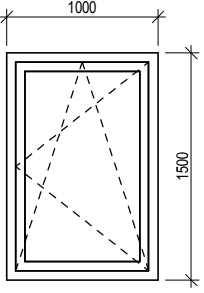
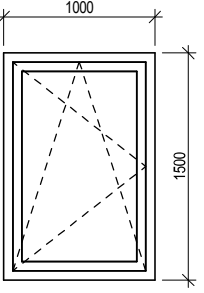
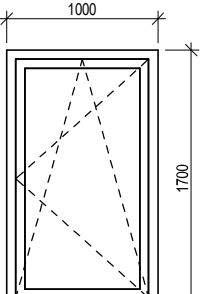
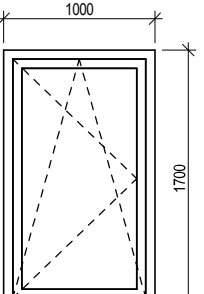
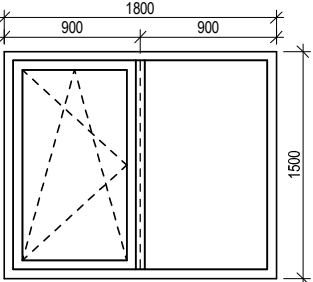
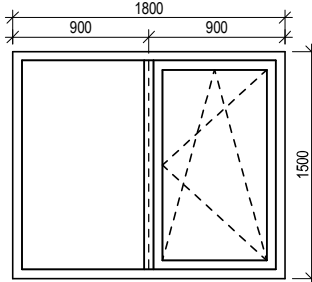
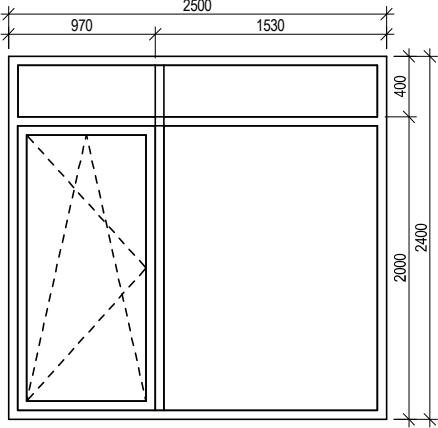


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos Classic tipo skarda

PASTABOS :

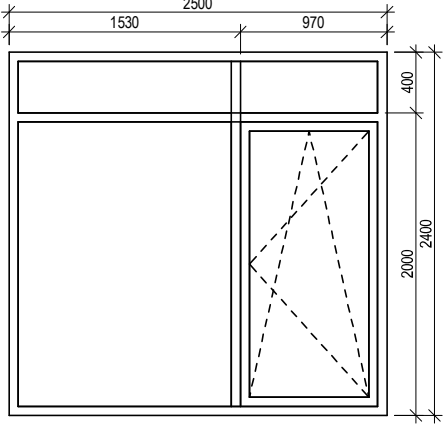
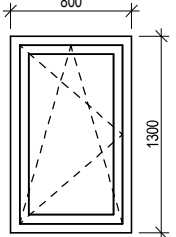
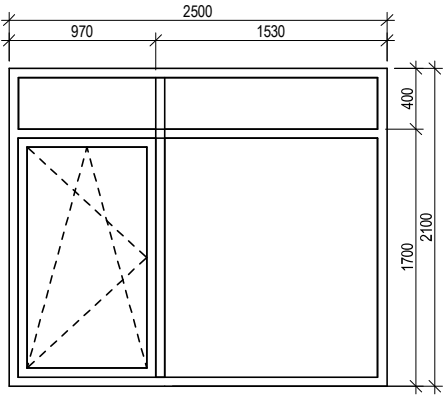
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.


Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas	
109797	Projekto dalis: Bendroji			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01	Fasadai tarp ašių F-A ir A-F	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01	Laida 0	
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01	M As indicated	
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01	Tekstinis žymuo	
Etapas				Lapas	Lapų
PP	D.K.			18-PP-124-BD -B08	1 1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
	ESKIZAS		PASTABOS	KIEKIS		
ŽYMUO	L1	L1*	1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija.	L1 1 L1* 1		
						
ŽYMUO	L2	L2*			1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija.	L2 1 L2* 1
						
ŽYMUO	L3	L3*				
						
ŽYMUO	L4		1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Varstomas langas. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija.	L4 1		
						

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
	ESKIZAS		PASTABOS	KIEKIS		
ŽYMUO	L5		1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija.	L5 1		
						
ŽYMUO	L6				1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija.	L6 1
						
ŽYMUO	L7					
						

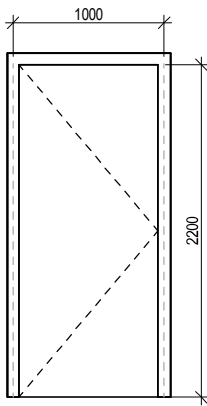
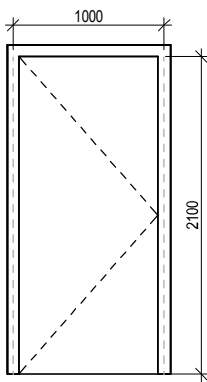
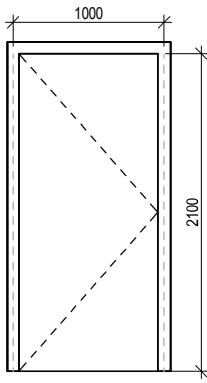
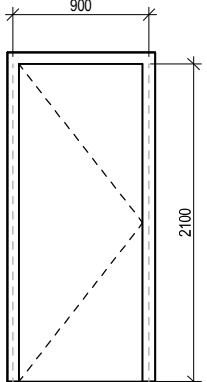
Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt	Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas	
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01
Etapas	Tekstinis žymuo		
PP	D.K.	18-PP-124-BD -B09	
			Laida 0
			M 1 : 50
			Lapas 1
			Lapų 2

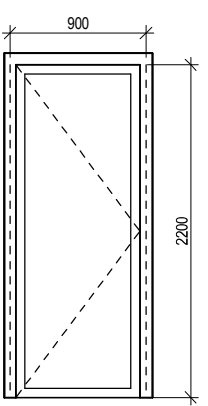
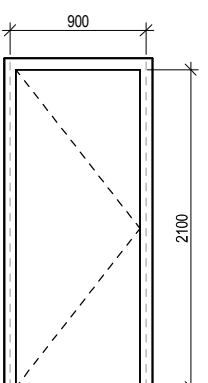
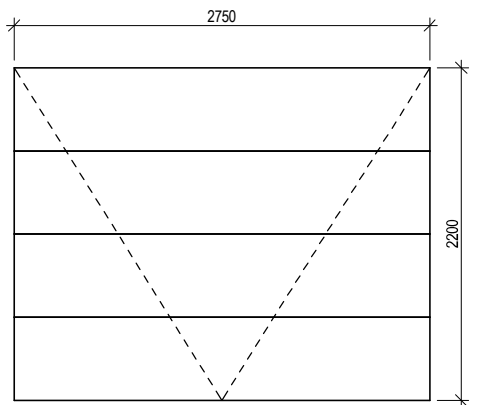
LANGŲ ŽINIARAŠTIS		ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L8</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Balkono durys. Varstymas - 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L8 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L9 L9*</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. . 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L9 1 L9* 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L10</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. . 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L10 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L11</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. . 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L11 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L12 L12*</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L12 1 L12* 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L13 L13*</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas- 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L13 1 L13* 1</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L14</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas - 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L14 2</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L15</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas - 2 krypčių su mikroventiliacija.</p>	<p>L15 2</p>
ŽYMUO	<p style="text-align: center;">L16</p>		<p>1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su nevarstomas.</p>	<p>L16 2</p>

PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.


Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt		Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
109797	<small>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</small>		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Projekto dalis: Architektūros	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01	Langų žiniaraštis M 1 : 50	
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01		
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01		
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01		
Etapas			Tekstinis žymuo		
PP	D.K.		18-PP-124-BD -B09_		
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				2	2

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos 	Dešininės D1-d 1 Kairinės D1-k 1
D2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	Dešininės D2-d 1 Kairinės D2-k 1
D3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės apšiltintos garažo durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos 4. Priešgaisrinės (EW 30-C0). 	Dešininės D3-d 1 Kairinės D3-k 1
D4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu. 	Dešininės D4-d 10 Kairinės D4-k 10

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės stiklinės lauko durys. 2. Rakinamos. 	Dešininės D5-d 1 Kairinės D5-k 1
D6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Priešgaisrinės (EW 30-C0). 	Dešininės D6-d 1 Kairinės D6-k 1
V1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Metaliniai segmentiniai pakeliami garažo vartai. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 	1

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.


Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
109797	Projekto dalis: Bendroji			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Durų ir vartų žiniaraštis		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01			
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01			
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01	M 1 : 50		
Etapas				Tekstinis žymuo		
PP	D.K.			18-PP-124-BD -B10		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Laida
0



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., Pušynėlių g. 1 (sklypo kad.Nr.4110/0800:16), statybos projektas		
109797				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2019-01	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2019-01	VIZUALIZACIJOS		
015364	Arch.	I. Silickaitė	2019-01			
023018	Arch. asist.	G. Paknys	2019-01			
025225	Arch. asist.	E. Mikušauskaitė	2019-01			
Etapas				M		
PP	D.K.			Tekstinis žymuo		Lapas
				18-PP-124-BD -B11		Lapų
						1 1

Laida
0