

**UAB "GERI ARCHITEKTAI"**

<b>STATYTOJAS</b>	D. Š.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji dalis, architektūrinė statybinė dalis
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	PP-2018-03

<b>Atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A 1342	Projekto dalies vadovas	Vytautas Silevičius	
BG 008684	Architektas	Vytautas Rimkevičius	
BG 000054	Architektas	Mindaugas Dirda	



Tvirtinu: D. Š.

## Turinys

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
<b>1. Projektiniai pasiūlymai (nuasmeninti dokumentai)</b>			
1. Titulinis lapas	1	1	<b>29</b>
2. Turinys	1	2	
3. Bendrieji statinio rodikliai	1	3	
4. Aiškinamasis raštas	15	4-18	
5. GP-01; Sklypo planas; Dangų planas; M 1:500	1	19	
6. GP-02; Sklypo planas; Ašių nužymėjimo planas; 1:500	1	20	
7. GP-03; Sklypo planas; Vertikalinis aukščių planas; M 1:500	1	21	
8. SV-01; Sklypo planas; Suvestinis inžinerinių tinklų planas; M 1:500	1	22	
9. AS-01; Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	23	
10. AS-02; Antro aukšto planas; M 1:100	1	24	
11. AS-03; Stogo planas; M 1:100	1	25	
12. AS-04; Pjūvis 1-1; M 1:100	1	26	
13. AS-05; Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1; M 1:100	1	27	
14. AS-06; Fasadai tarp ašių A-C, C-A; M 1:100	1	28	
15. AS-07; Vizualizacijos, fasadų spalviniai sprendimai	1	29	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>I. SKLYPAS</b> <b>Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., (Skł. kad. Nr. 4167/0200:690)</b>			
	<b>1.1. sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>1764</b>	
	1.2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	417	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,99	
	1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	417	
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	
	1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	23.63	
2.	<b>II. PASTATAI</b> <b>2.1. Komerčiniai pastatai</b> <b>Autoservisas (7.4)</b>			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	458,49	
	2.1.2. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. pagrindinis	m <sup>2</sup>	436,17	
	2.1.4. naudingasis	m <sup>2</sup>	408,89	
	2.1.5. pagalbinis	m <sup>2</sup>	22,32	
	2.1.6. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.7. garažų	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.8. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.9. pastato tūris	m <sup>3</sup>	2415	
	2.1.10. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.1.11. pastato aukštis	m	8,20	
	2.1.12. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
	2.1.13. pastato energinio efektyvumo klasė	Klasė	A+	
	2.1.14. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
	2.1.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	

P.V.V. Pupinas



Tvirtinu:  
D.Š.

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo D.Š.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:  
-Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/2206496;
2. Žemės sklypo (Skl. Kad. Nr. 4167/0200:690) planas;
3. Projektavimo užduotis;
4. Topografinė nuotrauka; M 1:500.

### 2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti autoserviso patatą bei prieigas sklype ties projektuojamu pastatu. Sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

### 3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: „Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas”

Projekto statytojas: D. Š.

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.

Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo plotas: 1764 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis numeris: 4167/0200:690

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

1. Autoservisas (7.4);
  - Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatas - autoservisas
  - Statinio kategorija: neypatingas statinys.
  - Aukštų skaičius: 2 aukštai.
  - Aukštis: 8,20 m (nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus).
  - Užstatymo plotas: 417 m<sup>2</sup>.
  - Pastato bendrasis plotas: 458,49 m<sup>2</sup>
  - Pastato naudingasis plotas: 408,89 m<sup>2</sup>
  - Pastato tūris: 2415 m<sup>3</sup>
  - Pastato energinio efektyvumo klasė: A+

Bendri techniniai – ekonominiai rodikliai:

- Užstatymo tankumas: 23,63 %.
- Užstatymo intensyvumas: 25,99 %.

#### 4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdam tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius	Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
NORMOS HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
2002-12-30 įsakymas, Nr. 522	"Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija)	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64	"Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės"
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	"Gyvenamieji pastatai"
STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija)	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus.

## 5. Gerbūvio sutvarkymas

### Esama padėtis

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. Bendras sklypo plotas - 1764 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra stačiakampio plano, reljefas – lygus, su viena žemės sąvarta. Per visą sklypo ilgį perkritimas iki 0,5 m. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės rytų kryptimi. Sklypas ribojasi iš dviejų pusių su kaimyniniais sklypais (pietų ir vakarų). Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės rytų pusės. Sklype nėra esamų medžių ir krūmų.



### Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas autoserviso (7.4) pastatas, privažiavimo kelias, nuogrinda aplink pastatą. Projektuojamas pastatas yra pietinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja apie 0,5 m peraukštėjimas su grunto sąvartomis. Grunto sąvartos lyginamos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype - betoninių šaligatvių trinkelų.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atriboti ažūrine, be cokolio, tvora iki 1,6 m aukščio.

## 6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro įvažiavimą sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas 3,5 m pločio žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius.

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Pastate projektuojamos 5 darbo vietos. **Numatoma 18 parkavimo vietų automobiliams, darbuotojams ir svečiams.**

## 7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Sklype (Skł. Kad. Nr. 4167/0020:690) projektuojamas 2 aukštų autoserviso pastatas.

Pastatas dviejų tūrių, L formos, uždengtas šlaitiniu stogu. Pastato užstatymo geometrija sklype – 40,85 x 16,70 m.

Patalpų aukštis pirmame aukšte 3,95 m iki 4,85m, antrame aukšte patalpų aukštis nuo 2,34 iki 3,32 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto aukštojoje dalyje - 8,20 m., žemojoje -5.40. Bendras pastato aukštis – 8.20 m.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
1-1 Autodirbtuvės	80,00 m <sup>2</sup>
1-2 San. mazgas	2,00 m <sup>2</sup>
1-3 San. mazgas	2,00 m <sup>2</sup>
1-4 Autodirbtuvės	191,25m <sup>2</sup>
1-5 Katilinė	15,72m <sup>2</sup>
1-6 Administracinė patalpa	13,50m <sup>2</sup>
1-7 Priimamasis	21,82m <sup>2</sup>
1-8 San. mazgas	2,60m <sup>2</sup>
1-9 Plovykla	49,60m <sup>2</sup>
VISO:	378,49m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
2-1 Personalo patalpa	80,00 m <sup>2</sup>
VISO:	80.00m <sup>2</sup>

Pastato **bendrasis plotas 458,49 m<sup>2</sup>**.

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš šiaurinės pusės**.

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **A+**.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C**.

### Darbuotojai

Numatoma, kad autoservise dirbs 5 nuolatiniai darbuotojai.

## 8. Statinių konstrukcijų sprendiniai

### Projektiniai sprendiniai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku (apdaila – cokolinis tinkas);
- Sienos – plytų mūras, apšiltinimas (apdaila - fasadinės plokštės);
- Perdenginys – Gb/ perdangos;
- Stogas – medinės konstrukcijos;
- Langai – mediniai/plastikiniai;
- Durys - plastikinės / medinės.

## 9. Išorės apdaila

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, pamatai šiltinami ekstruduoto putplasčio plokštėmis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška). (Medžiagų išdėstymą žiūr. fasadų brėžiniuose AS-05, AS-06).

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Apdaila – aliuminio kompozito fasadinės plokštės Spalvos: šviesiai pilka - RAL 9030 (arba analogiška) ir pilka - RAL 9007 (arba analogiška) .

Stogas - medžio konstrukcijų, apšiltinamas PAROC Extra - 50 mm, PAROC Extra plus - 325 mm. Danga – skarda, spalva - šviesiai pilka - RAL 9030 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. fasadų brėžiniuose AS-05.

## 10. Vidaus apdaila

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Grindų apdailai naudojamos keraminės/akmens masės plytelės, šlifuotas betonas.

Sienos – esant poreikiui, dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos – esant poreikiui, dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

## 11. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė „A+“.

Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus.
3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m<sup>3</sup>.
4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus.
5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus.
6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą).

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

**- A+ klasės:  $0,25 \leq C_1 < 0,375$  ir  $C_2 \leq 0,80$ ;**

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

5 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,09	0,10	$0,14 \times k_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	0,14	$0,18 \times k_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			



Sienos	$w$	0,11	0,13	$0,17 \times k_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,85	1,0	$1,2 \times k_1^{(5)}$
Durys, vartai	$d$	0,85	1,0	$1,2 \times k_1^{(5)}$

<sup>1), 2), 5), 6)</sup> žr. pastabas po 3 lentele.

**Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiriomis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiriomis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų  $U_2$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) norminės vertės**

9 lentelė

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	$1,0 \times k_1^{(5)}$
	A	0,40	0,50	$0,67 \cdot k_1^{(5)}$
	A+	0,37	0,43	$0,57 \cdot k_1^{(5)}$
	A++	0,33	0,37	$0,47 \cdot k_1^{(5)}$
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	$0,83 \times k_1^{(5)}$
	A	0,33	0,37	$0,53 \cdot k_1^{(5)}$
	A+	0,30	0,33	$0,47 \cdot k_1^{(5)}$
	A++	0,27	0,30	$0,40 \cdot k_1^{(5)}$

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

**B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti**

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			
		B	A	A+	A++
14	Paslaugų paskirties pastatai	$k_h \cdot 317 \cdot A_p^{-0,19}$	$k_h \cdot 150 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 130 \cdot A_p^{-0,28}$	$k_h \cdot 89 \cdot A_p^{-0,28}$

**Pataisos koeficientas  $k_h$  (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti**

2.50 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas $k_h$ (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
14	Paslaugų paskirties pastatai	$0,1 \cdot h + 0,72$	$0,16 \cdot h + 0,57$	$0,23 \cdot h + 0,31$	$0,27 \cdot h + 0,12$

## 12. Gaisrinė sauga

Statiny s suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510), „Gyvamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Objektas randasi, Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato atstumas yra mažiau daugiau nei 15 m. Tarp projektuojamų statinių ir gretimų statinių priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Ivažiavimas į sklypą suprojektuotas 3,5 m, iš betoninių trinkelėlių dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 35,2 m. Gaisro gesinimui vanduo gali būti naudojamas, iš vokės upės.

**Techninio projekto rengimo metu bus rengiama gaisrinės saugos dalis.**

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
		II	III
I	6	8	10
II	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
III	10	10	15

Aukščiausio aukšto grindų altitudė + 0,10 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojamas pastatas priskiriamas paslaugų paskirčiai: **P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: **C2** (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 10 priedo 2 lentelę).

Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: **III**.

Tokiu atveju, reikalavimai laikančiosioms konstrukcijoms (REI):

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės)

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpos rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptat akiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EL <sub>2</sub> 45	EW 60
90	EL <sub>2</sub> 60–C5	EI 90	EI 90	EL <sub>2</sub> 60	EL <sub>2</sub> 60
120	EL <sub>2</sub> 90–C5	EI 120	EI 120	EL <sub>2</sub> 90	EL <sub>2</sub> 90
180	EL <sub>2</sub> 90–C5	EI 180	EI 180	EL <sub>2</sub> 90	EL <sub>2</sub> 90
240	EL <sub>2</sub> 120–C5	EI 240	EI 240	EL <sub>2</sub> 120	EL <sub>2</sub> 120

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

### 13. Kultūros paveldas

Objektas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

### 14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotėkų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos. Šildymas numatomas šilumos siurbliu.

Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Katilinės patalpose sumontuojamas rekuperatorius.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti šilumos siurbliu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji administracinių patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C, ventiliacija – rekuperacinė.

#### STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, priverstinis ir per langus.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23<sup>0</sup>C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1<sup>0</sup>C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7<sup>0</sup>C.

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami kompresorinės patalpose, virš pakabinamų lubų (patalpa Nr.05). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusedarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Atskiru projektu parengiamos ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

### APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbu, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

### HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoje per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

### NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## **15. Inžinerinis aprūpinimas**

### VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Projektuojamas autoservisas Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen. pakliūva į vandenvietės cheminės taršos apribojimų juostą, kurioje yra ribojama ūkinė veikla.

Melekonių k. ir jo prieigose išsidėstę gręžiniai priklauso II b' vandenviečių pogrupiui. Gręžiniai ~ 100 m gylio.

Autoserviso statyba leidžiama cheminės taršos apribojimų juostoje, įvertinus galimą poveikį vandenvietei.

Centralizuotų vandentiekio ir nuotekynės tinklų šalia autoserviso sklypo nėra.

Autoserviso aprūpinimas vandeniu numatytas iš pavienio vandens gręžinio.

Projektuojant gręžinį būtina parinkti vandeningą sluoksnį esantį sekliu negu įrengti eksploataciniai gręžiniai, kad jis nebūtų nesusijęs su naudojamais požeminio vandens ištekiais. Numatomas projektuojamo vandens gręžinio gylis ~ 40,0 – 50,0 m.

Buitinė nuotekynė – projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Pagal ūkinės veiklos reguliavimą cheminės taršos apribojimų juostoje galima statyti valymo įrenginius, išleidžiant valytas nuotekas į paviršinius vandenis.

Jokio paviršinio vandens telkinio šalia sklypo nėra. Įvertinus planuojamą veiklą buitinių nuotekų susidarys nedideli kiekiai iki 1,0 m<sup>3</sup> į dieną.

Valytas nuotekas galima sugerdinti į gruntus. Valytos nuotekos pakliuvusios į smėlius, gruntinio vandens srauto kryptimi tekės Tarnėnų k. link ir eksploatuojamo vandeningo horizonto (gręž. Nr. 20357, Nr. 44127), kurį dengia ~ 30,0 – 50,0 m storio sąlyginiai nelaidūs moreninio priemolio gruntai nepasieks ir vandens kokybei neįtakos.

## 1.Priedas. Vandenviečių apsaugos zonos



**Pastaba: Vandens tiekimo ir buitinių nuotėkų surinkimo projekto dalys bus rengiamos techninio projekto metu, atsižvelgiant į reikalavimus teritorijoms patenkančioms į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu “Dėl pecialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.**

ELEKTROS TIEKIMAS

Rengiama “Naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis”, pagal kurią elektros tiekimas pajungiamas bus pajungiamas.

ŠILDYMAS

Šildymas numatomas šilumos siurblių oras – vanduo, šilumos siurblys įrengiamas katilinės patalpose.

Pastaba: numatomi šilumos siurbliai turi užtikrinti paruošto buitinėms reikmėms karšto vandens temperatūrą ne žemesnės kaip +50°C, o paruošto į namų šildymo sistemą karšto vandens temperatūrą 28°C - 45°C (atitinkamai nuo pasirinktos šildymo sistemos). Prie šilumos siurblių rekomenduojama komplektuoti buitinio karšto vandens talpas.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus ir priverstinis. Įrengiama rekuperacinė sistema, kuriai būtų ruošiamas atskiras vėdinimo dalies darbo projektas.

Lietaus nuvedimas. Nagrinėjamame sklype lietaus nuotėkų nuvedimas nuo statomo pastato stogo, planuojamo privažiavimo numatomas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose, kuriose gali

koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

**Pastaba: Vidaus inžinerinių komunikacijų dalys bus rengiamos atskiru projektu.**

## 16. Aplinkosauga

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybas - rekultivuoti.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, pasodinti joje medžius bei krūmus.

### POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Vadovaujantis Lietuvos geologijos duomenimis, artimiausia požeminio vandens vandenvietė – Nr.3773.

Adresas - Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k.

Kategorija - požeminio vandens šaltinis.

Rūšis - požeminis gėlas vanduo.

Nuo projektuojamo pastato vandenvietė nutolusi apie 420 m.

Projektuojamas pastatas atitinka reikalavimus Lietuvos Respublikos įstatymą dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Projektas rengiamas vadovaujantis 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 "POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS", Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu „dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, Nr. V-586;

Reikalavimai požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoms:

1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų, išskyrus konservuotus, gręžinių.
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:
  - 1) įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
  - 2) į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.
3. Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
4. Visų požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.
5. I grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
  - 1) gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui;
  - 2) įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius.
6. II grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
  - 1) vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;
  - 2) statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
  - 3) tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
  - 4) įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
  - 5) įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
  - 6) įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
  - 7) įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.
7. III grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
  - 1) vykdyti šio straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytas veiklas;
  - 2) įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;
  - 3) įrengti karjerus.
8. II grupės vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama:



- 1) 3a sektoriuje vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;
- 2) 3b sektoriuje vykdyti šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytas veiklas.
9. III grupės vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 6 dalyje nurodytas veiklas.
10. Vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 4 ir 7 dalyse nurodytas veiklas.

**Pastaba: Vandens tiekimo ir buitinių nuotėkų surinkimo projekto dalys bus rengiamos techninio projekto metu, atsižvelgiant į reikalavimus teritorijoms patenkančioms į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".**

## 12. Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 17. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybos aikštelė yra aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atliekamas pagal RSN 151-92 „Miestų ir gyvenviečių sodybos“.

### TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (ž.r. statybinių atliekų lentelę - 1. adoc)

#### BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų

Išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

### **18. Saugumo technika**

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietas, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopėčias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų, vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

### **19. Bendri reikalavimai**

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

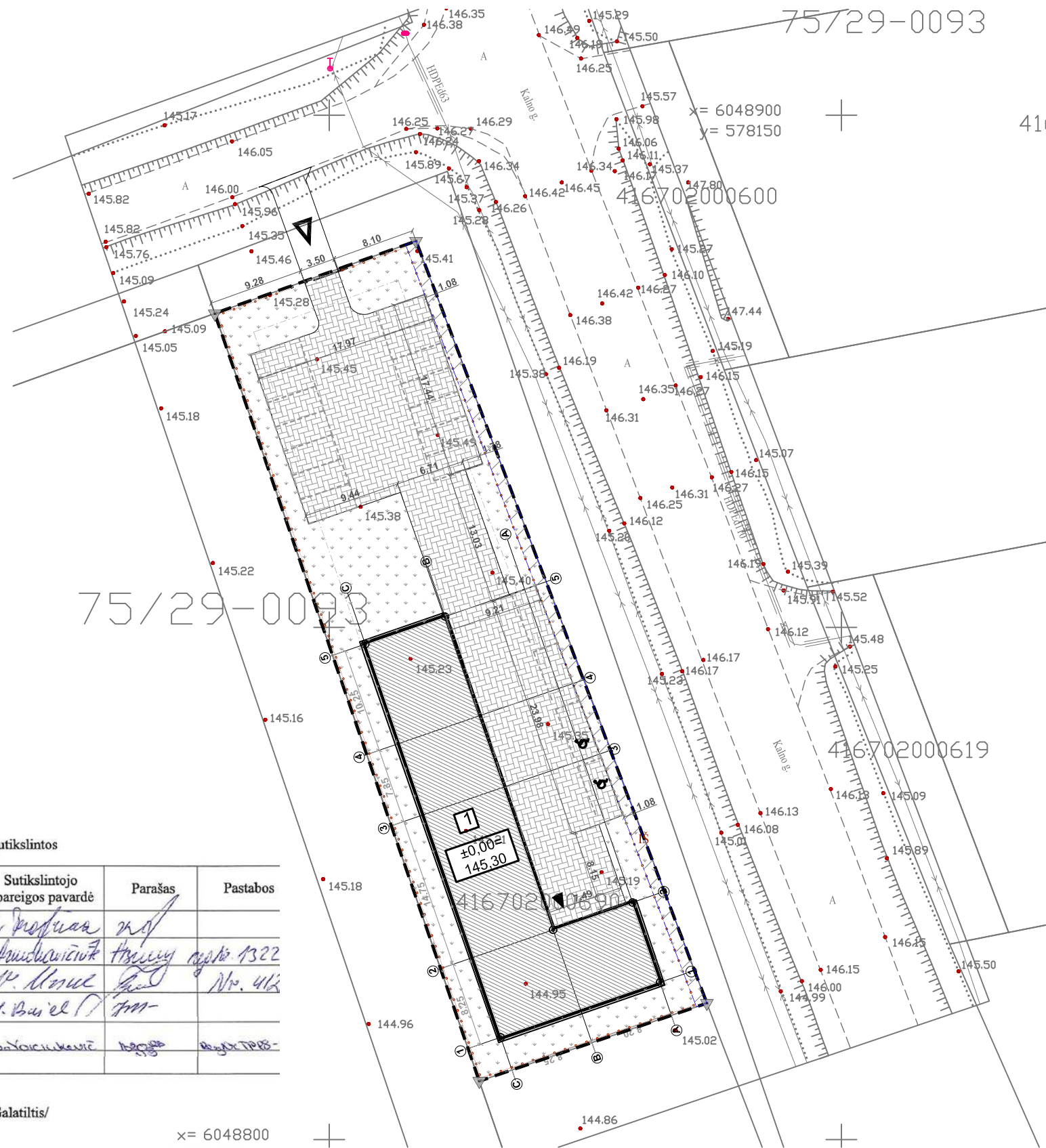
Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P. V. Vaidas Pupinas

Atest. Nr. 10803



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, AUTOSERVISAS (7.4)
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- UŽSTATYMO LINIJA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- TRIKELIŲ DANGA
- NUOGRINDA, SKALDA
- ŽOLĖ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Telia Lietuva, AB	2018.03.21	V. Pupinas	[Signature]	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.19	B. Braičevičius	[Signature]	Prisijungimo taškas 1322
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-03-20	M. Krušas	[Signature]	Nr. 416
4	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2018-03-22	T. Buišelis	[Signature]	
5	VRSA statybos skyrius	2018.03.28	B. Vaitiekaitis	[Signature]	Prisijungimo taškas

Išrašas tikras

/M.Galatilis/

x= 6048800



Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

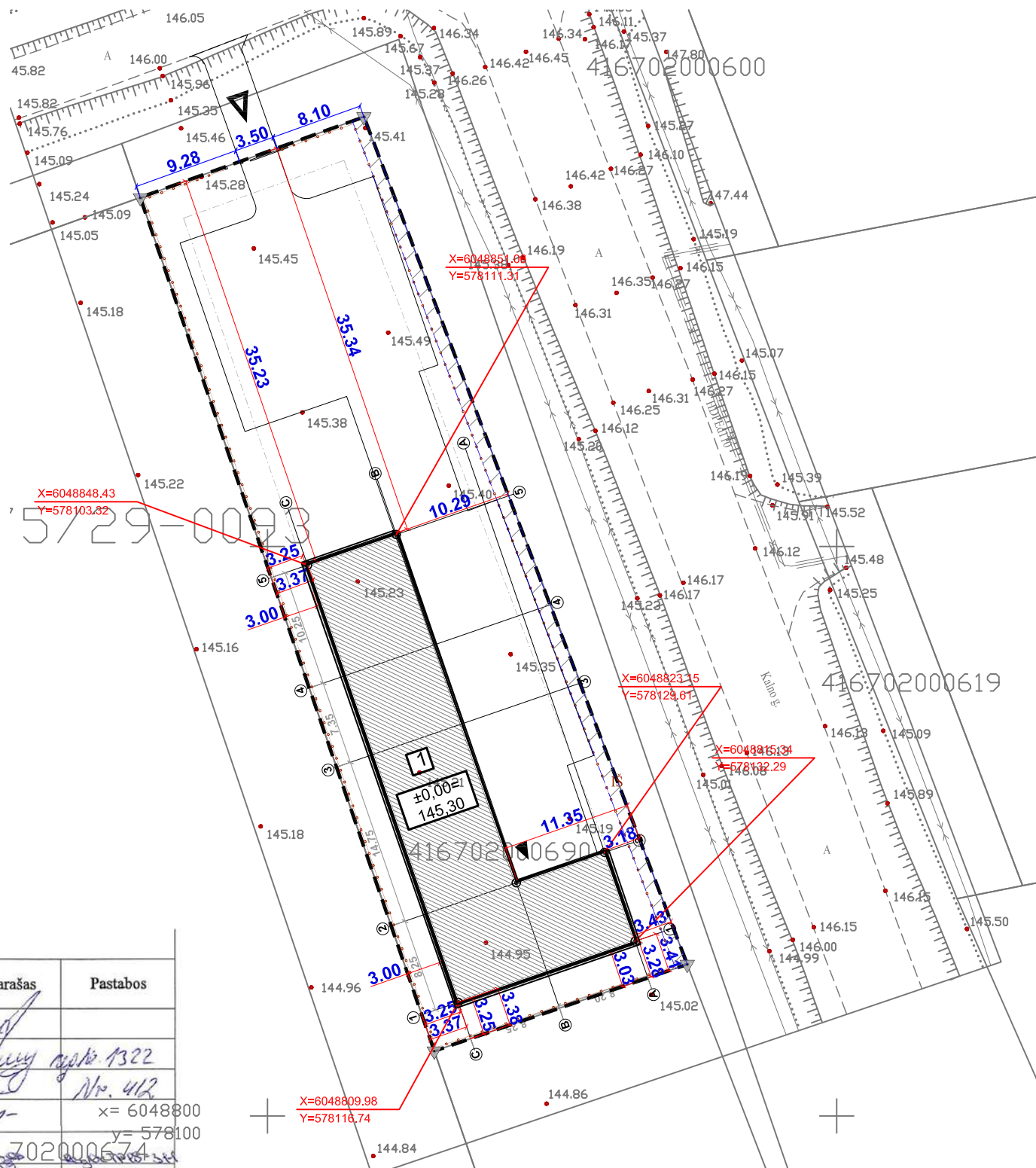
PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GK23-565	[Signature]	Objektas: Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.			
Geodezininkas	M. Galatilis	[Signature]	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			18T-724	1 : 500	1/1	2018-03

- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

UAB "GERI ARCHITEKTAI"				
J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	[Signature]	2018.03
A 1342	PDV	V. Silevičius	[Signature]	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	[Signature]	
BM 001259	Arch.	M. Dirda	[Signature]	
Kalbos trump.	Statytojai:			
LT	D.Š.			

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1764 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	23,63 %
Užstatymo intensyvumas:	25,99 %
PASTATO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	417 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	458,49 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	408,89 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	2415 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 aukštas
Pastato aukštis:	8,20 m.
Konstruktiniai sprendimai:	
Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Perdangos	Medinės konstrukcijos
Betoninės trinkelės	714 m <sup>2</sup>
Veja (apželdinimo procentas = 35.9 %)	634 m <sup>2</sup>
Skalda	21 m <sup>2</sup>
Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Statyns:	Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
Brėžinys:	<b>GEN. PLANAS, DANGŲ PLANAS M1:500</b>
Projekto nr.	PP-2018.03
Laida	0
Lapas	GP-01

SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, AUTOSERVISAS (7.4)
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- UŽSTATYMO LINIJA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA TVORA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Telia Lietuva, AB	2018.03.21	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-19	B. Kaudzianavičkaitė	<i>[Signature]</i>	Prisijungimo taškas 1322
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-03-20	M. Klauza	<i>[Signature]</i>	Nr. 412
4	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2018-03-22	T. Basielis	<i>[Signature]</i>	x= 6048800 y= 578100
5	VRSA statybos skyrius	2018-03-29	B. Vaitiekaitis	<i>[Signature]</i>	702000674
6					

Išrašas tikras /M.Galatiltis/



Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

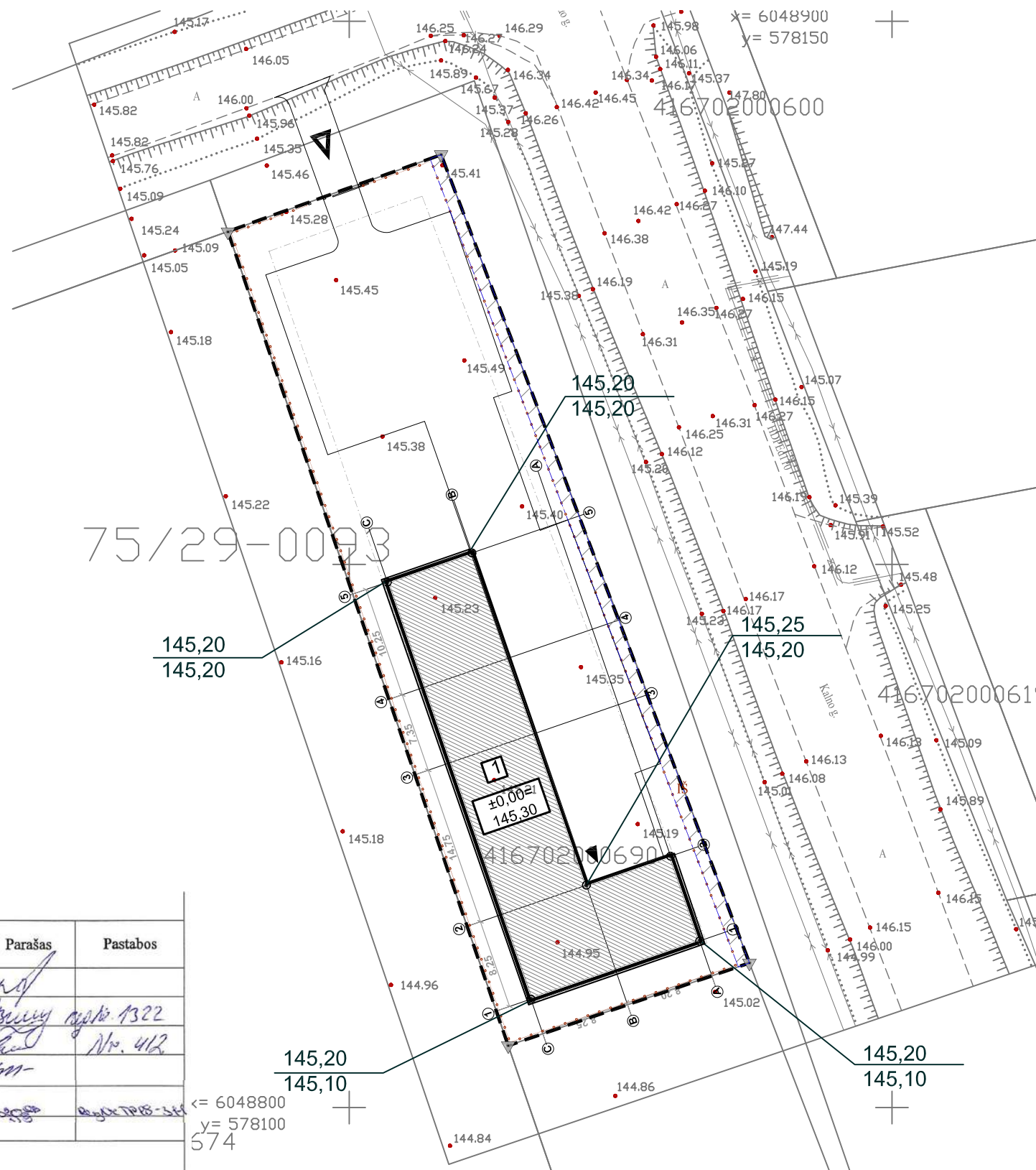
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas	<i>[Signature]</i>	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GHV 565		Objektas: Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.		
Geodezininkas	M. Galatiltis	<i>[Signature]</i>	BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			18T-724	1 : 500	1/1
					Data
					2018-03

- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1764 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	23,63 %
Užstatymo intensyvumas:	25,99 %
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	417 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	458,49 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	408,89 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	2415 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 aukštas
Pastato aukštis:	8,20 m.
Konstruktiniai sprendimai:	
Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Perdangos	Medinės konstrukcijos
Betoninės trinkelės	714 m <sup>2</sup>
Veja (apželdinimo procentas = 35.9 %)	634 m <sup>2</sup>
Skalda	21 m <sup>2</sup>

UAB "GERI ARCHITEKTAI"					Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004							
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)		
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03	Laida		
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>		Brėžinys: GEN. PLANAS		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>		NUŽYMĖJIMO PLANAS		
BM 001259	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>		M1:500		
Kalbos trump.	Statytojai:				Projekto nr.		
LT	D.Š.				PP-2018.03		
					Lapas Lapų		
					GP-02		

SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, AUTOSERVISAS (7.4)
- NUŽYMMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- UŽSTATYMO LINIJA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- PASTATO KAMPŲ PLANAVIMAS NAUJA  
ESAMA
- NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
- NAUJAI FORMUOJAMOS IZOHIPSĖS
- PROJEKTUOJAMA TVORA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Telia Lietuva, AB	2018.03.21	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.19	B. Braičkauskaitė	<i>[Signature]</i>	Prisijungimo taškas Nr. 412
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018.03.20	M. Krasauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2011-03-22	T. Buišelis	<i>[Signature]</i>	
5	VRSA statybos skyrius	2018.03.28	M. Galatilis	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. 188-344

Išrašas tikras /M. Galatilis/

Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augūnas	<i>[Signature]</i>	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GK02-564		Objektas: Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.			
Geodezininkas	M. Galatilis	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nv.	Data
			18T-724	1 : 500	1/1	2018-03

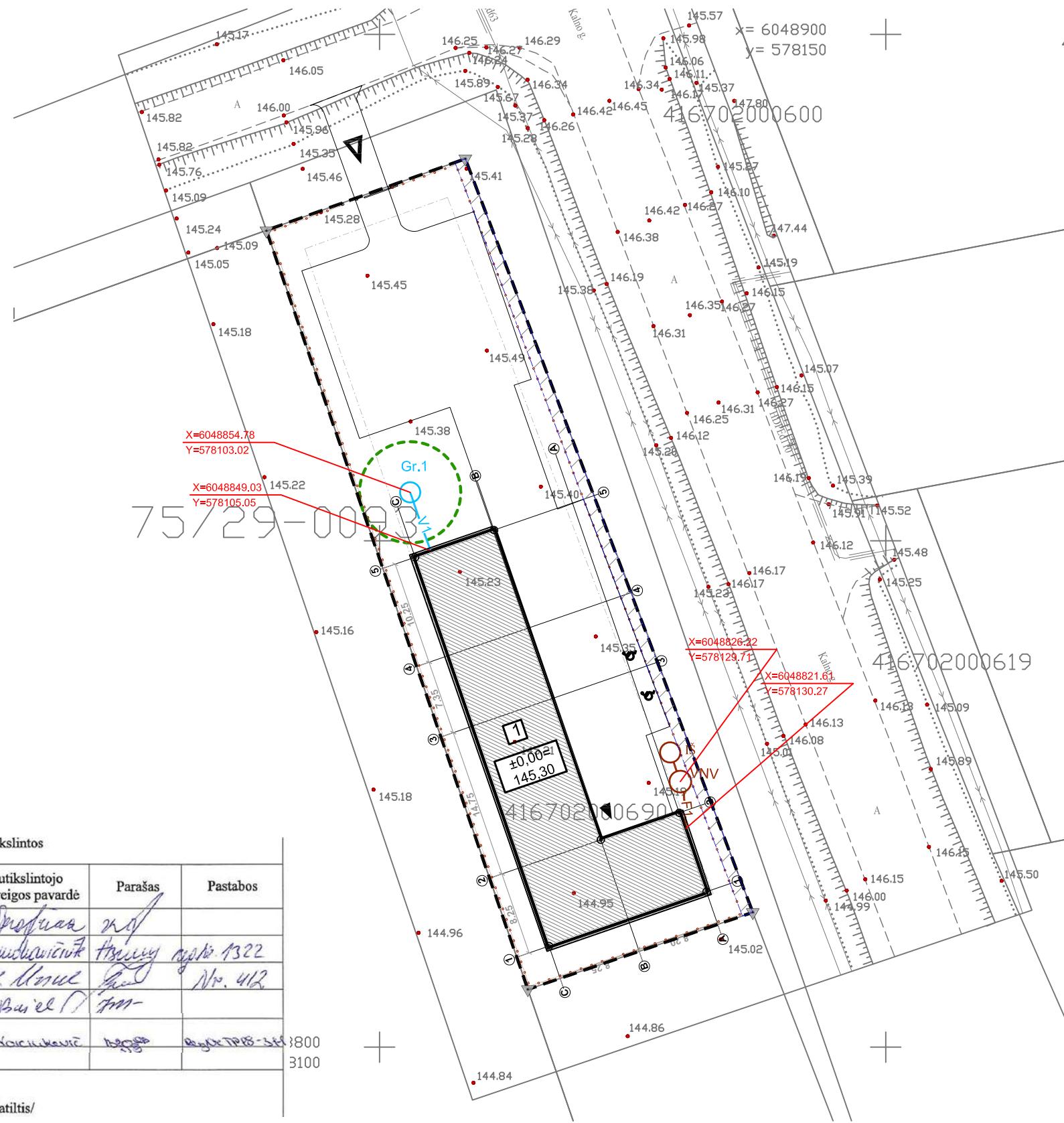
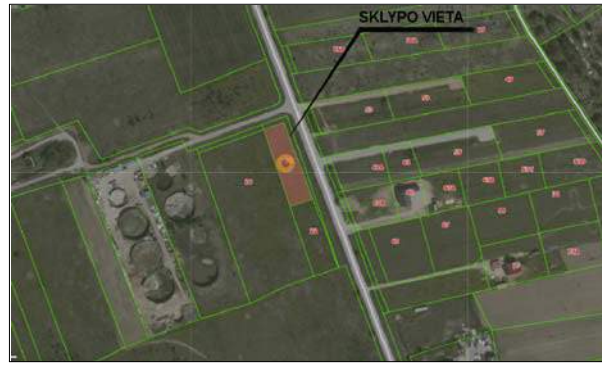
- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
  - REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
  - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

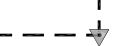

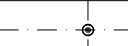








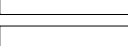
BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1764 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	23,63 %
Užstatymo intensyvumas:	25,99 %
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	417 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	458,49 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	408,89 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	2415 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 aukštas
Pastato aukštis:	8,20 m.
Konstruktiniai sprendimai:	
Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Perdangos	Medinės konstrukcijos
Betoninės trinkelės	714 m <sup>2</sup>
Veja (apželdinimo procentas = 35.9 %)	634 m <sup>2</sup>
Skalda	21 m <sup>2</sup>

UAB "GERI ARCHITEKTAI"				
J.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>	
BM 001259	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>	
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.			
LT				

Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
Statyns:	Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	0		
Brėžinys:	GEN. PLANAS, VERTIKALINIS PLANAS M1:500		
Projekto nr.	PP-2018.03	Lapas	Lapų
		GP-03	

SITUACIJOS SCHEMA



-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, AUTOSERVISAS (7.4)
-  NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  UŽSTATYMO LINIJA
-  KELIŲ APSAUGOS ZONA
-  Gr1 PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
-  VNV PROJEKTUOJAMA VIETINĖ NUOTĖKŲ VALYKLA
-  IŠ PROJEKTUOJAMAS INFILTRACINIS ŠULINYS
-  VI PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
-  FI PROJEKTUOJAMAS FEKALO IŠVADAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Telia Lietuva, AB	2018.03.21	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-19	B. Kucinskis	<i>[Signature]</i>	Trasų g. 1322 Nr. 412
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-03-20	M. Monic	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Nemėžio komunalininkas"	2018-03-22	T. Buielis	<i>[Signature]</i>	
5	VRSA statybos skyrius	2018-03-22	M. Galatilis	<i>[Signature]</i>	

Išrašas tikras /M.Galatilis/

Koordinacijų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

FAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas	<i>[Signature]</i>	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com mob:868559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GK8566		Objektas: Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.		
Geodezininkas	M. Galatilis	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			18T-724	1:500	1/1
					Data
					2018-03



- PASTABOS:  
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE  
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.  
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

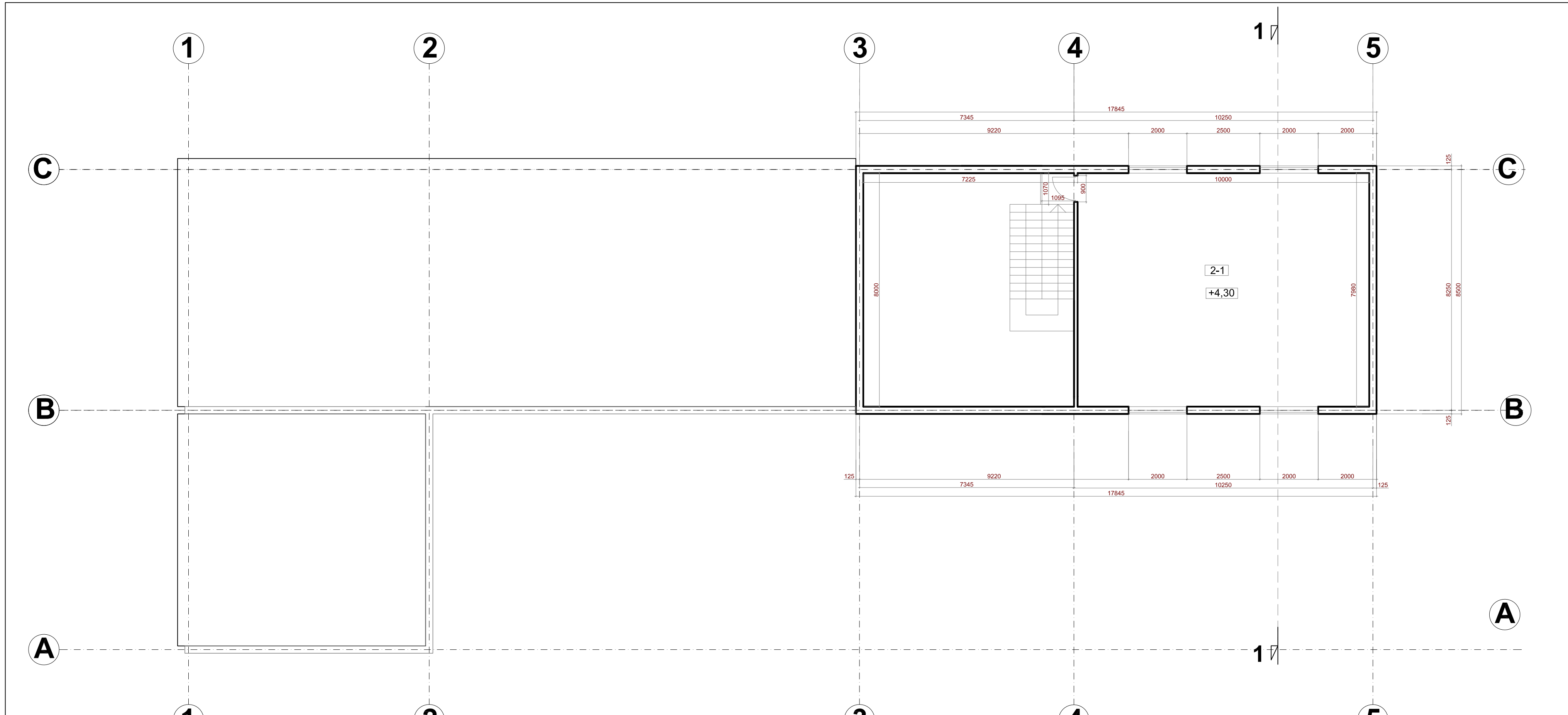
BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1764 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	23,63 %
Užstatymo intensyvumas:	25,99 %
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras užstatymo plotas	417 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	458,49 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	408,89 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	2415 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2 aukštas
Pastato aukštis:	8,20 m.
Konstruktiniai sprendimai:	Pamatai G/B Sienos Blokelių mūras Perdangos Medinės konstrukcijos
Betoninės trinkelės	714 m <sup>2</sup>
Veja (apželdinimo procentas = 35.9 %)	634 m <sup>2</sup>
Skalda	21 m <sup>2</sup>

UAB "GERI ARCHITEKTAI"					Autoserviso (7.4), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statyns: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)		
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03	Laida		
A 1342	PDV	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>		Brėžinys: 0		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
BM 001259	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>		Projekto nr. PP-2018.03		
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.				Lapas	Lapų	
LT					SV-01		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
1-1 Autodirbtuvės	80,00 m <sup>2</sup>
1-2 San. mazgas	2,00 m <sup>2</sup>
1-3 San. mazgas	2,00 m <sup>2</sup>
1-4 Autodirbtuvės	191,25m <sup>2</sup>
1-5 Katilinė	15,72m <sup>2</sup>
1-6 Administracinė patalpa	13,50m <sup>2</sup>
1-7 Priimamasis	21,82 m <sup>2</sup>
1-8 San. mazgas	2,60 m <sup>2</sup>
1-9 Plovykla	49,60 m <sup>2</sup>
VISO AUKŠTE:	
378,49 m <sup>2</sup>	
VISO PASTATE:	
458,49 m <sup>2</sup>	

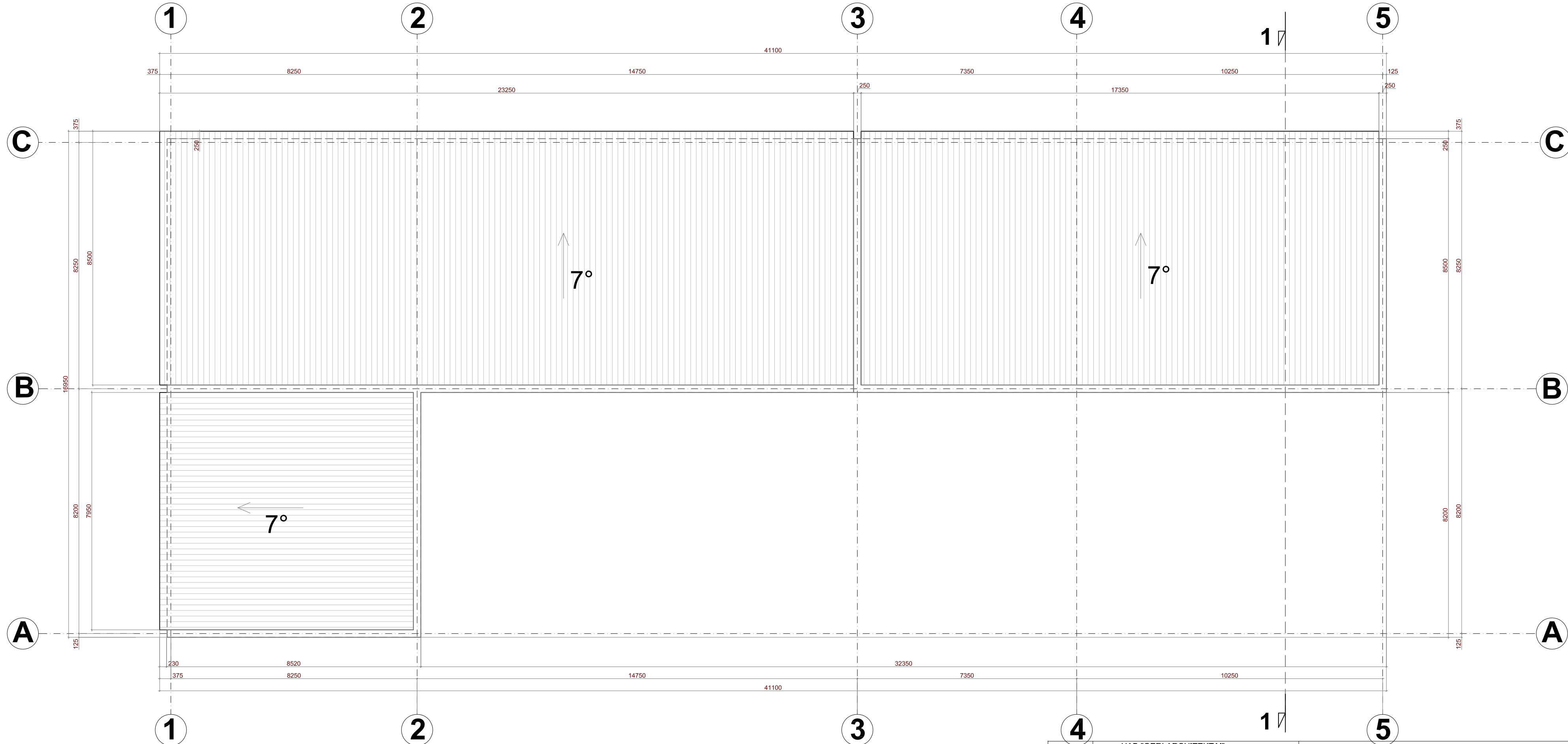
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statynys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)
10803	PV	V. Pupinas		2018.03	
A 1342	PDV/AS	V. Silevičius			Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BG 000054	Arch.	M. Dirda			Projekto nr.  PP-2018.03
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.			Lapas	
LT				AS-01	1/1



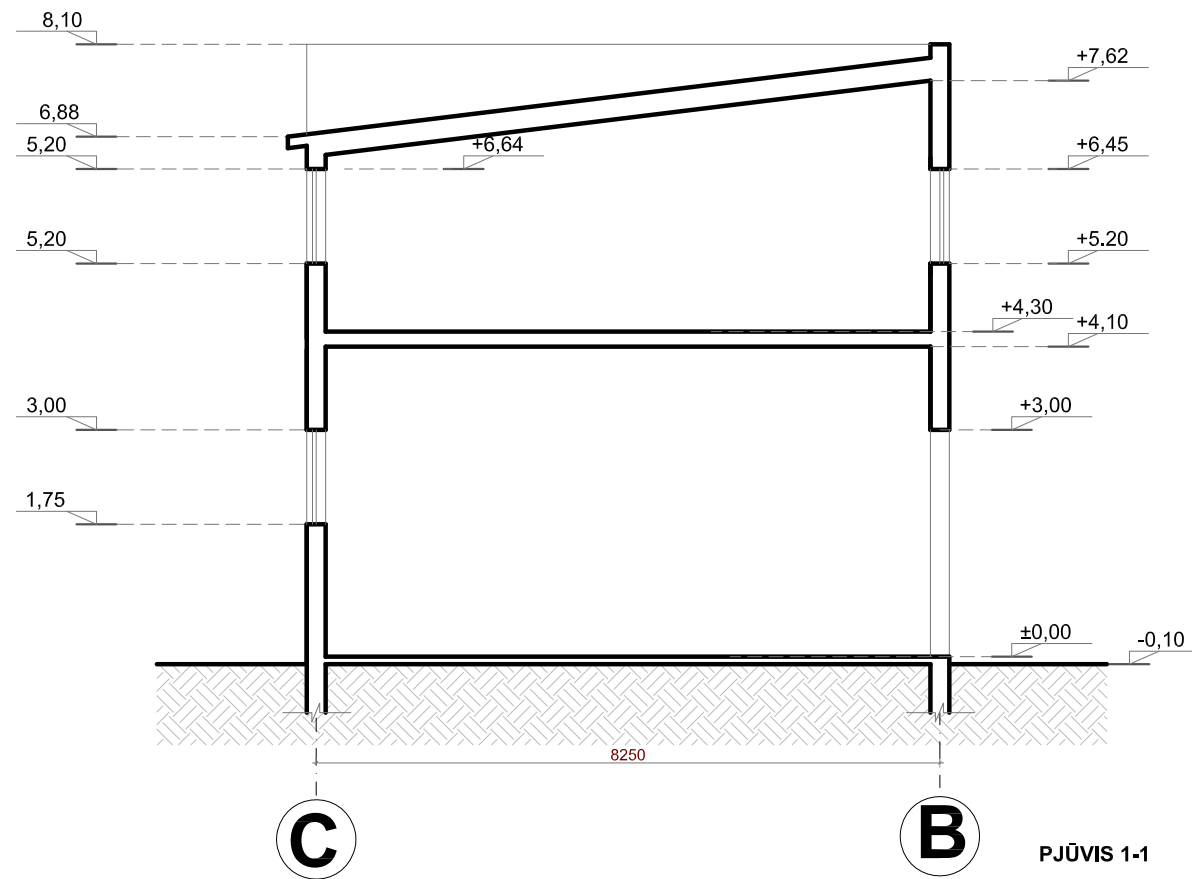
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
2-1 Personalo patalpa		80,00 m <sup>2</sup>
VISO:	VISO AUKŠTE:	80,00m <sup>2</sup>
	VISO PASTATE:	458,49 m <sup>2</sup>

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)  Brėžinys: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>	
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03		
A 1342	PDV/AS	V. Šilevičius	<i>[Signature]</i>			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>		Projektas nr.  PP-2018.03	
BG 000054	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>			
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.				Lapas	Lapų
LT					AS-02	1/1

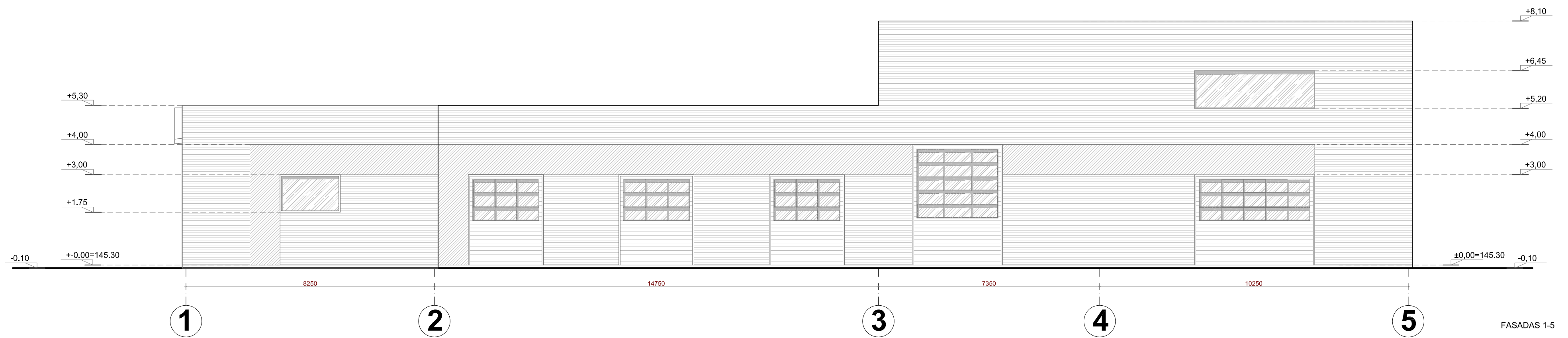




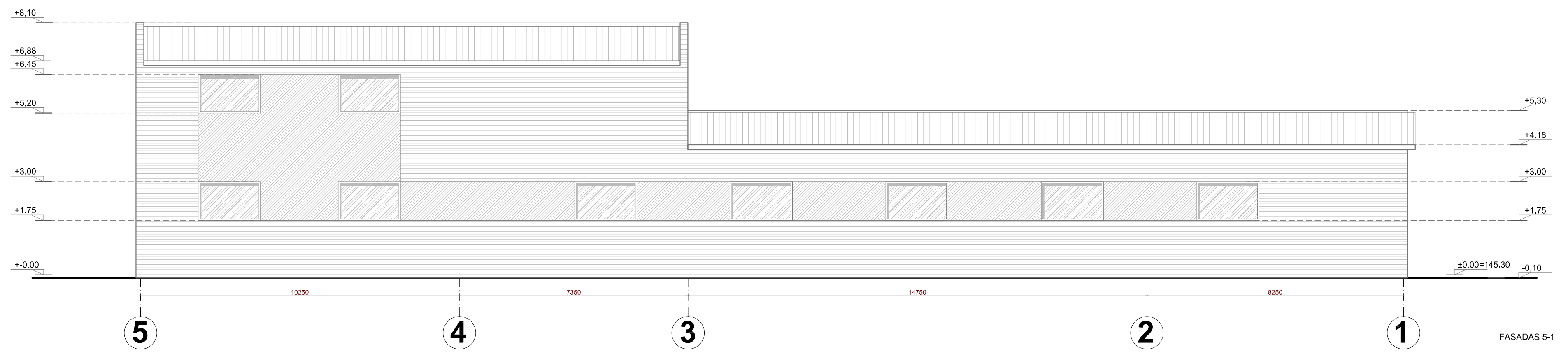
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2018.03			
A 1342	PDV/AS	V. Silevičius					
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BG 000054	Arch.	M. Dirda			Brėžinys: <b>STOGO PLANAS M1:100</b>	0	
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.						Projekto nr.
LT					PP-2018.03	AS-03	1/1



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)  Brėžinys: <b>PJŪVIS 1-1 M1:100</b>	Laida  0	
10803	PV	V. Pupinas		2018.03			
A 1342	PDV/AS	V. Silevičius					
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BG 000054	Arch.	M. Dirda			Projekto nr.	Lapas	Lapų
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.				PP-2018.03	<b>AS-04</b>	1/1
LT							

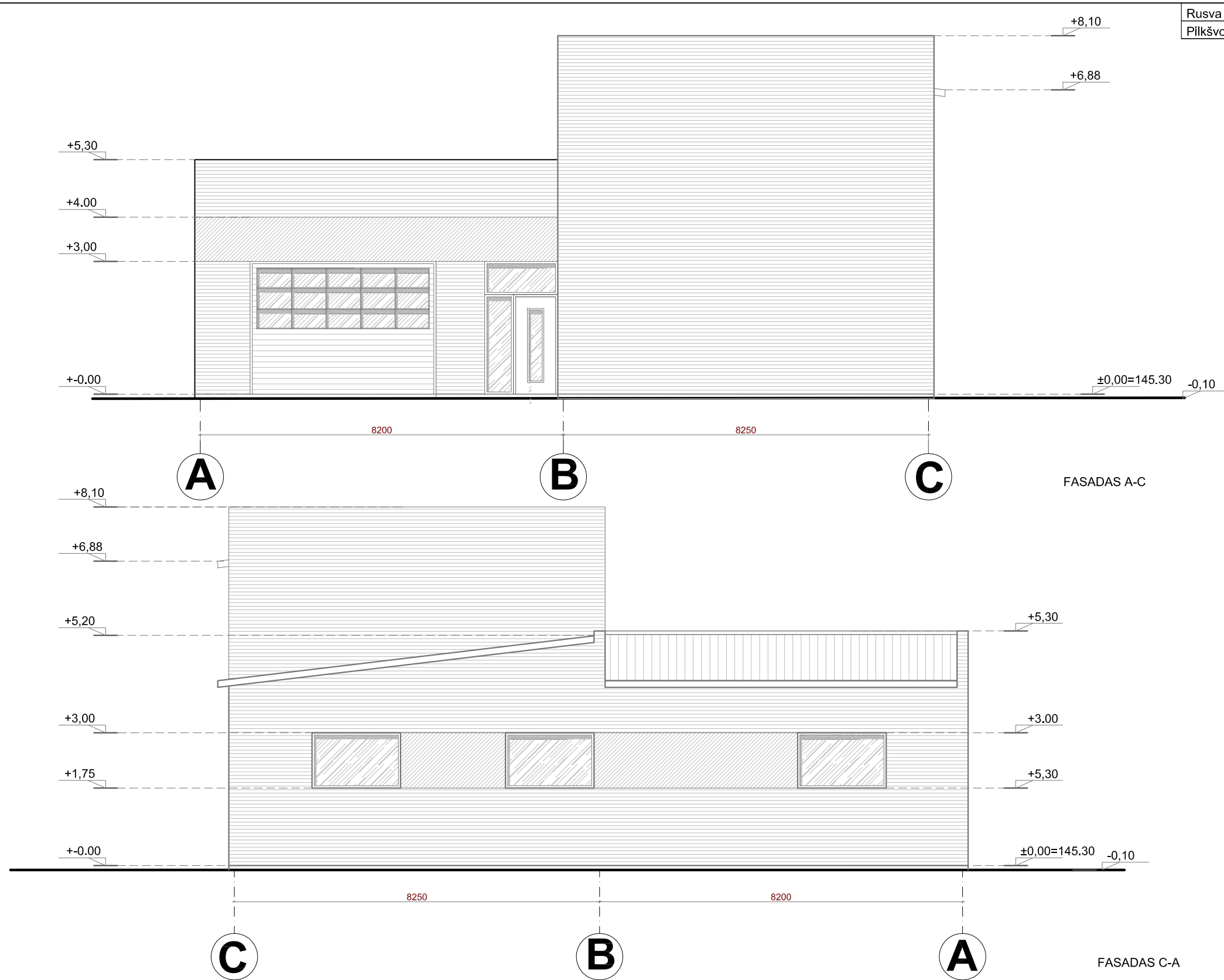


FASADAS 1-5



FASADAS 5-1

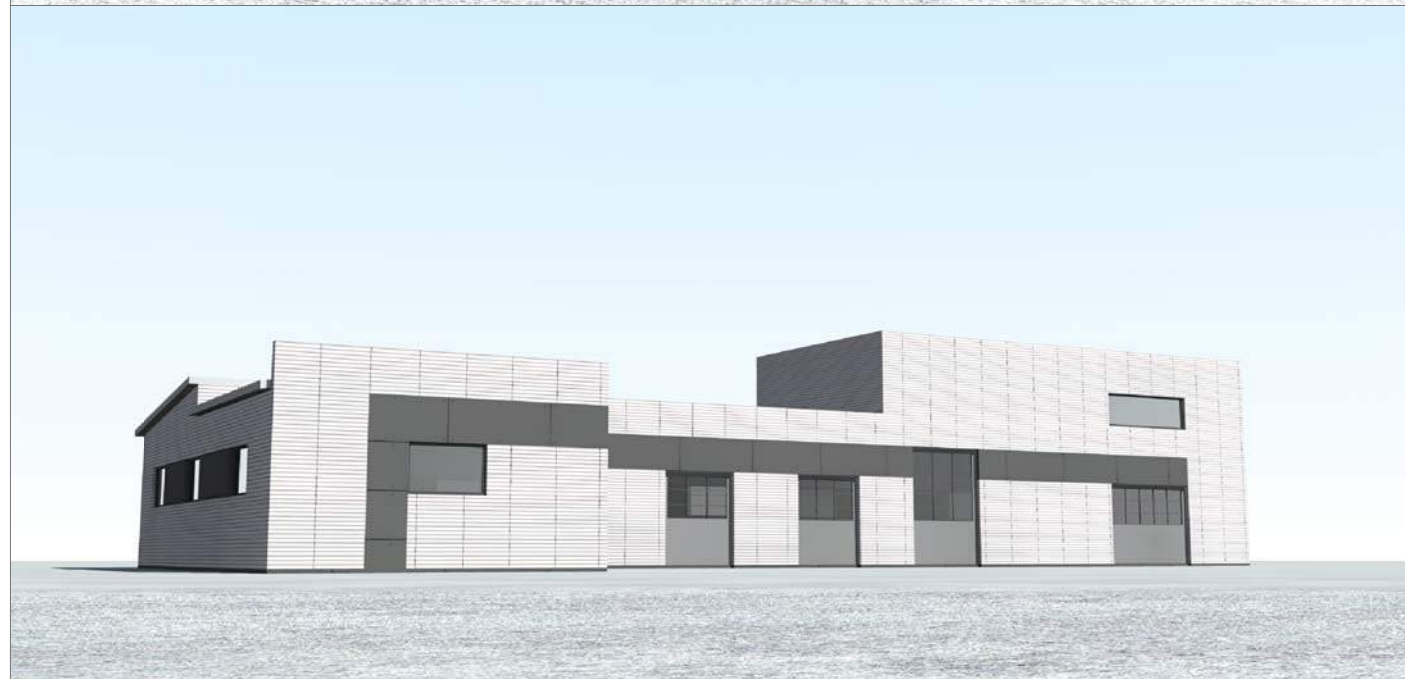
UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)  Brėžinys: <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1 M1:100</b>	Laida  0	
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03			
A 1342	PDV/AS	V. Šilevičius	<i>[Signature]</i>				
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>				
BG 000054	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>		Projekto nr.	Lapas	
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.				PP-2018.03	Lapų	
LT						AS-05	1/1



FASADAS A-C

FASADAS C-A

UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)  Brėžinys: <b>FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A M1:100</b>	Laida  0
10803	PV	V. Pupinas	<i>[Signature]</i>	2018.03		
A 1342	PDV/AS	V. Silevičius	<i>[Signature]</i>			
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius	<i>[Signature]</i>			
BG 000054	Arch.	M. Dirda	<i>[Signature]</i>			
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.			Projekto nr.		Lapas
LT				PP-2018.03		Lapų <b>AS-06</b> 1/1



UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004					Autoserviso (7.4.), Kalno g. 20, Melekonių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: Paslaugų paskirties pastatas, projektiniai pasiūlymai (PP)  Brėžinys: VIZUALIZACIJOS FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI	Laida  0	
A 1342	PV	V. Silevičius		2018.03			
A 1342	PDV	V. Silevičius					
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BG 000054	Arch.	M. Dirda			Projekto nr.  PP-2018.03	Lapas  AS-07	
Kalbos trump.	Statytojai: D.Š.						
LT							