



ESKIZO PROJEKTAI

UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS,
SANDĖLIS SU BUITINĖMIS PATALPOMIS

ADRESAS: BIJŪNŲ G. 10 STANAČIAI, GARLIAVOS SEN.,
KAUNO RAJ. SAV.

STATYTOJAS: UAB „SAUDA“

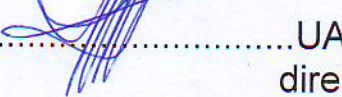
DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

BYLA: 0

STADIJA: PP

LAIDA: 0

TVIRTINU..........UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas :

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Statybos (statinio) vieta (adresas): Kauno raj. sav. Garliavos sen. Stanaičiai Bijūnų g. 10

Žemės sklypo geografinė vieta: Kauno raj. sav. Garliavos sen. Stanaičiai Bijūnų g. 10

Žemės sklypo plotas: 1.4078 ha

Unikalus daikto Nr.4400-1636-0082

Kadastrinis Nr. 5227/0002:445 Juragių k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Nuosavybės teisė: savininkas UAB „SAUDA“ įm.k.159666427

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės reljefas: sklypas beveik lygus. Sklypo aukščiai pagal esamą reljefo lygumą. Projektavimo darbai atliekami tik sklypo ribose.

klimato sąlygos:

vidutinė temperatūra šiltuoju metų laiku +19 C (Kaunas 22 km.)

vidutinė temperatūra šaltuoju metų laiku -5 C (Kaunas 22 km.)

vidutinė metinė temperatūra +7,8

vėjo kryptis ir stiprumas:

vėjo apkrovos rajonas- I , vidutinis metinis vėjo greitis 5 m/s.

Klimatiniai duomenys:

pagal Lietuvos klimato (vėjo stiprumo ir krypties, teritorijų vėdinimosi ir rūkų) apibūdinimo schemą, ši vietovė priskiriama 1-ai zonai- gerai vėdinama.

1.1. SKLYPE KITŲ ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ APRAŠYMAS *(žiūrėti į Žemės sklypo ir Pastatų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto centrinio registro duomenų banko išduotą dokumentą).*

1.2. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI:

esamų pastatų nugriovimas: nenumatomas

inžinerinių statinių nugriovimas: nenumatomas

medžių ir krūmų iškirtimas: nenumatomas

1.3. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą lieka toje pačioje vietoje.

Ruošiamas naujos statybos projektas :

Sandėliavimo paskirties pastatas sandėlis su buitinėmis patalpomis, skirtas sandėliuoti automobilių detales bei atlikti smulkius remonto darbus.

Automobilių stovėjimo organizavimas ir privažiavimo keliai prie pastatų:

Pagal STR skaičiavimus pagal pastato plotą reikalingas parkavimas 14 automobiliams. Sklypo ribose priešais pastatą projektuojamos dvi lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės iš šiaurinės pusės.

1.4. SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	1,4078	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,40	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,33	
1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	70	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	

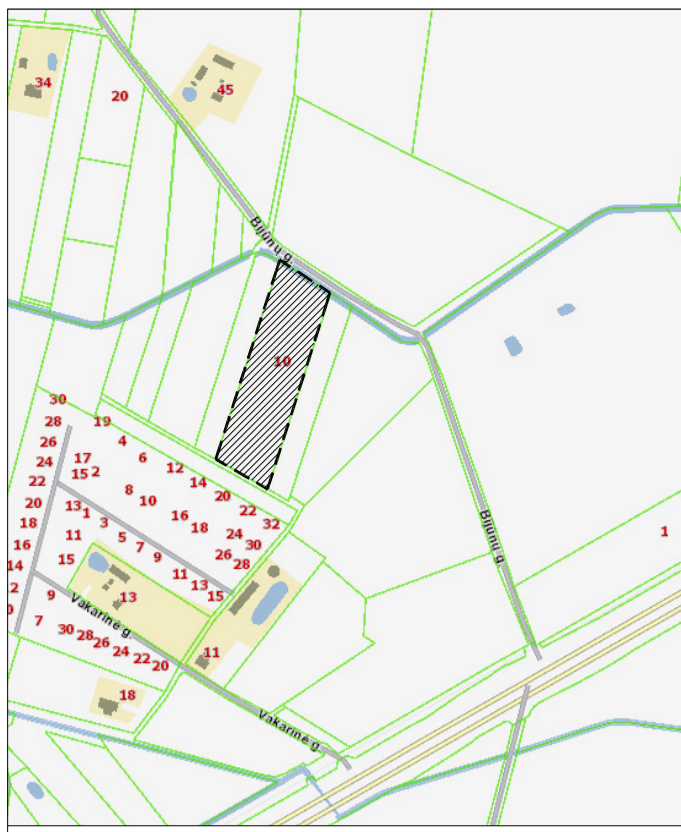
2.1. DUOMENYS APIE PASTATUS:

1.4. PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS – SANDĖLIS			
1.1. Pastato bendras plotas	M2	1605,40	
1.2 Pastato naudingas plotas	M2	1605,40	
1.3 Pastato buitinių patalpų plotas	M2	181,74	
1.4. Pastato tūris	M3	9407	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis	m	7,20	
1.8. Pastato užstatymo plotas	M2	1456,84	
1.9. Statinio atsparumas ugniai		III	
1.10. Energinio atsparumo klasė šildomos dalies		A+	

Pastato statybos projektas atliktas pagal užsakovo užduotį. Sandėliavimo paskirties pastatas skirtas sandėliuoti automobilių detales, taip pat numatyta galimybė atlikti smulkų remontą. Pastatas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypo ribų. Likusi sklypo dalis paliekama laisva, ateities plėtrai. Žemės sklypo paskirtis pramonės ir sandėliavimo objektų statybai.

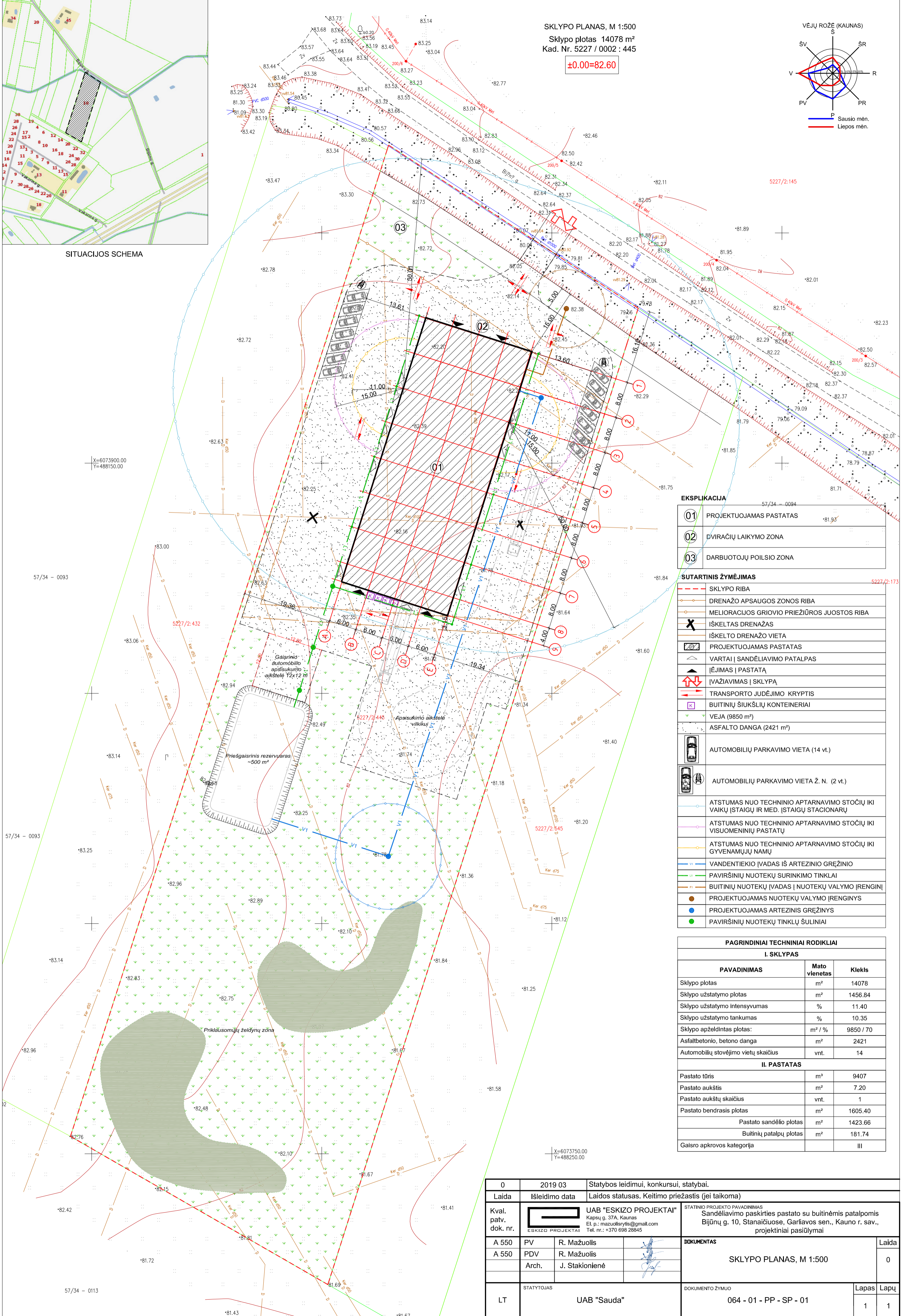
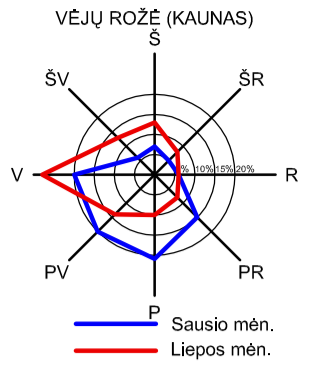
Pastatas iš dviejų dalių: 80% pastato sudaro sandėlio patalpos, likusi dalis buitinės patalpos ir remonto dirbtuvės. Pastatas 1 aukšto, virš buitinių patalpų įrengiama antresolė. Pastato dalis, kurioje bus žemės sandėlio patalpos – nešildoma. Buitinės patalpos šildomos atitiks energinius A+ klasės reikalavimus. Pastato statybinė konstrukcija: pamatai gręžtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija metalo kolonos, stogo konstrukcijos metalinės. Stogo denginys: metalo skardos paklotas, mineralinė vata, suformuoti stogo nuolydžiams ir skarda. Pastato tūris vientisas, išskirtas spalvomis. Fasada šiuolaikiški, dengti „sendvič“ tipo plokštėmis. Pastato architektūrinė išraiška būdinga komercinio gamybinio tipo pastatams. Fasadų spalva pilka, buitinių patalpų dalis – geltonos spalvos, langų ir vartų spalva - tamsiai pilka.



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS, M 1:500
 Sklypo plotas 14078 m²
 Kad. Nr. 5227 / 0002 : 445

±0.00=82.60



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	57/34 - 0094	81.93
02	DVIRAČIŲ LAIKYMO ZONA		
03	DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA		

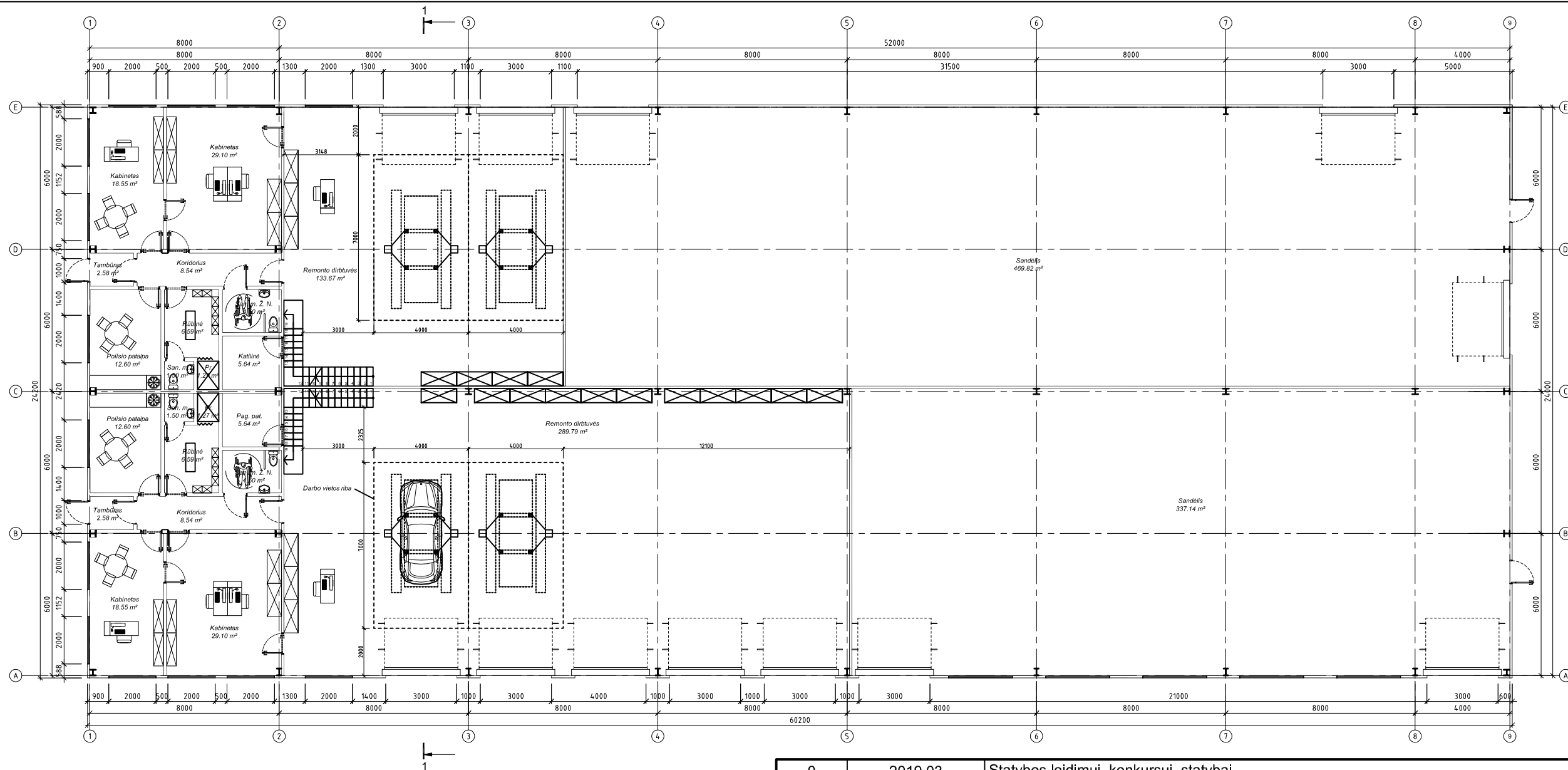
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

---	SKLYPO RIBA	5227/2:173
---	DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA	
---	MELIORACIJOS GROIVIO PRIEŽIŪROS JUOSTOS RIBA	
X	IŠKELTAS DRENAŽAS	
X	IŠKELTO DRENAŽO VIETA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
△	VARTAI SANDĖLIAVIMO PATALPAS	
▲	ĮĖJIMAS PASTATĄ	
↔	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ	
→	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS	
K	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI	
▽	VEJA (9850 m ²)	
■	ASFALTO DANGA (2421 m ²)	
🚗	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (14 v.t.)	
🚗	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA Ž. N. (2 v.t.)	
---	ATSTUMAS NUO TECHNINIO APTARNAVIMO STOCIŲ IKI VAIKIŲ ĮSTAIGŲ IR MED. ĮSTAIGŲ STACIONARŲ	
---	ATSTUMAS NUO TECHNINIO APTARNAVIMO STOCIŲ IKI VISUOMENINIŲ PASTATŲ	
---	ATSTUMAS NUO TECHNINIO APTARNAVIMO STOCIŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ	
---	VANDENTIEKIO ĮVADAS IŠ ARTEZINIO GRĘŽINIO	
---	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI	
---	BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮVADAS Į NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ	
---	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS	
---	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS	
---	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŠULINIAI	

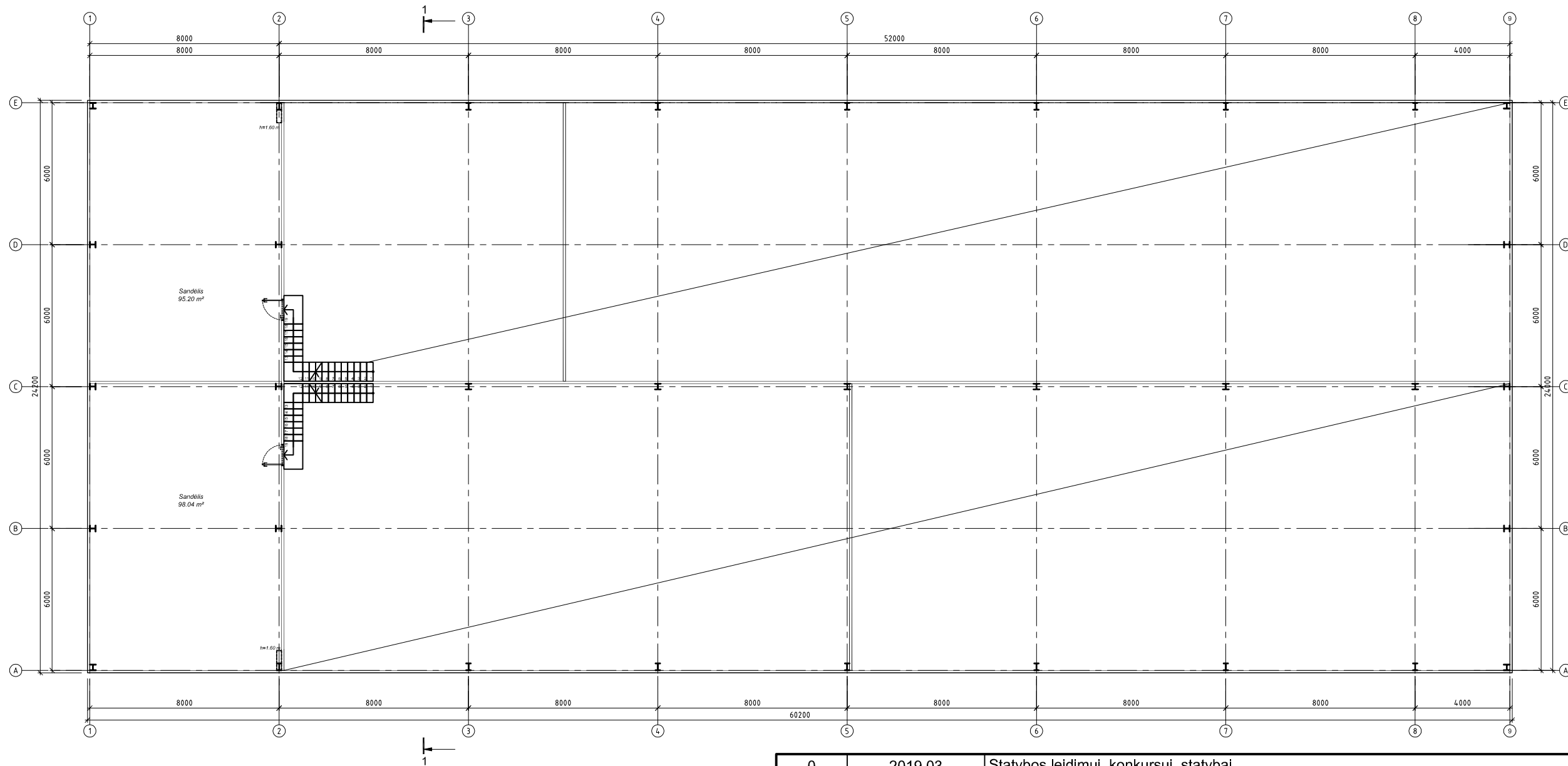
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kleikis
Sklypo plotas	m ²	14078
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1456.84
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.40
Sklypo užstatymo tankumas	%	10.35
Sklypo apželdintas plotas:	m ² / %	9850 / 70
Asfaltbetonio, betono danga	m ²	2421
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14
II. PASTATAS		
Pastato tūris	m ³	9407
Pastato aukštis	m ²	7.20
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato bendrasis plotas	m ²	1605.40
Pastato sandėlio plotas	m ²	1423.66
Buitinių patalpų plotas	m ²	181.74
Gaisro apkvos kategorija		III

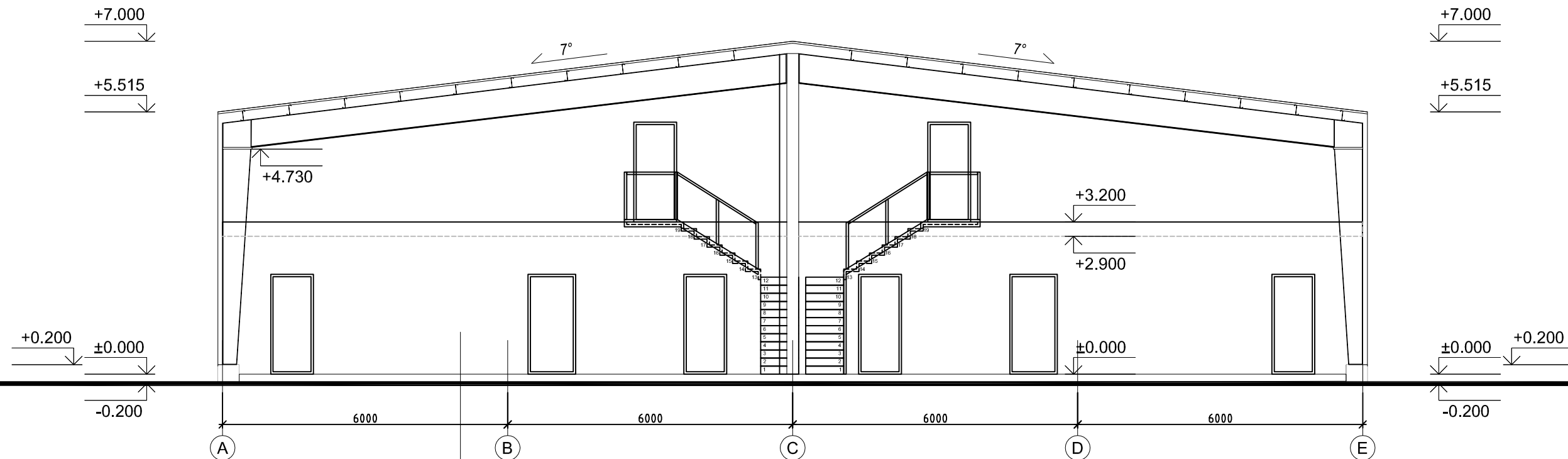
0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su buitinėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	J. Stakionienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"
	DOKUMENTAS	SKLYPO PLANAS, M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	064 - 01 - PP - SP - 01
	Lapas	Lapų
	1	1



0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, su būtinėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	0
	Arch.	J. Stakionienė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				064 - 01 - PP - SA - 01	Lapų
					1
					1



0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, su būtinėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	J. Stakionienė				
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"		DOKUMENTO ŽYMUO 064 - 01 - PP - SA - 01	Lapas 1	Lapų 1





MONOLITINĖ GRINDŲ DANGA, 20 MM
 MONOLITINIS BETONAS, 180 MM
 HIDROIZOLIACIJA 20MM
 EKSTRUZINIS POLISTIROLAS (STYROFOAM 400 A-N), 100 MM
 DOLOMITINĖ SKALDA, 100 MM
 ŽVYRAS, 150 MM
 SUTANKINTAS GRUNTAS

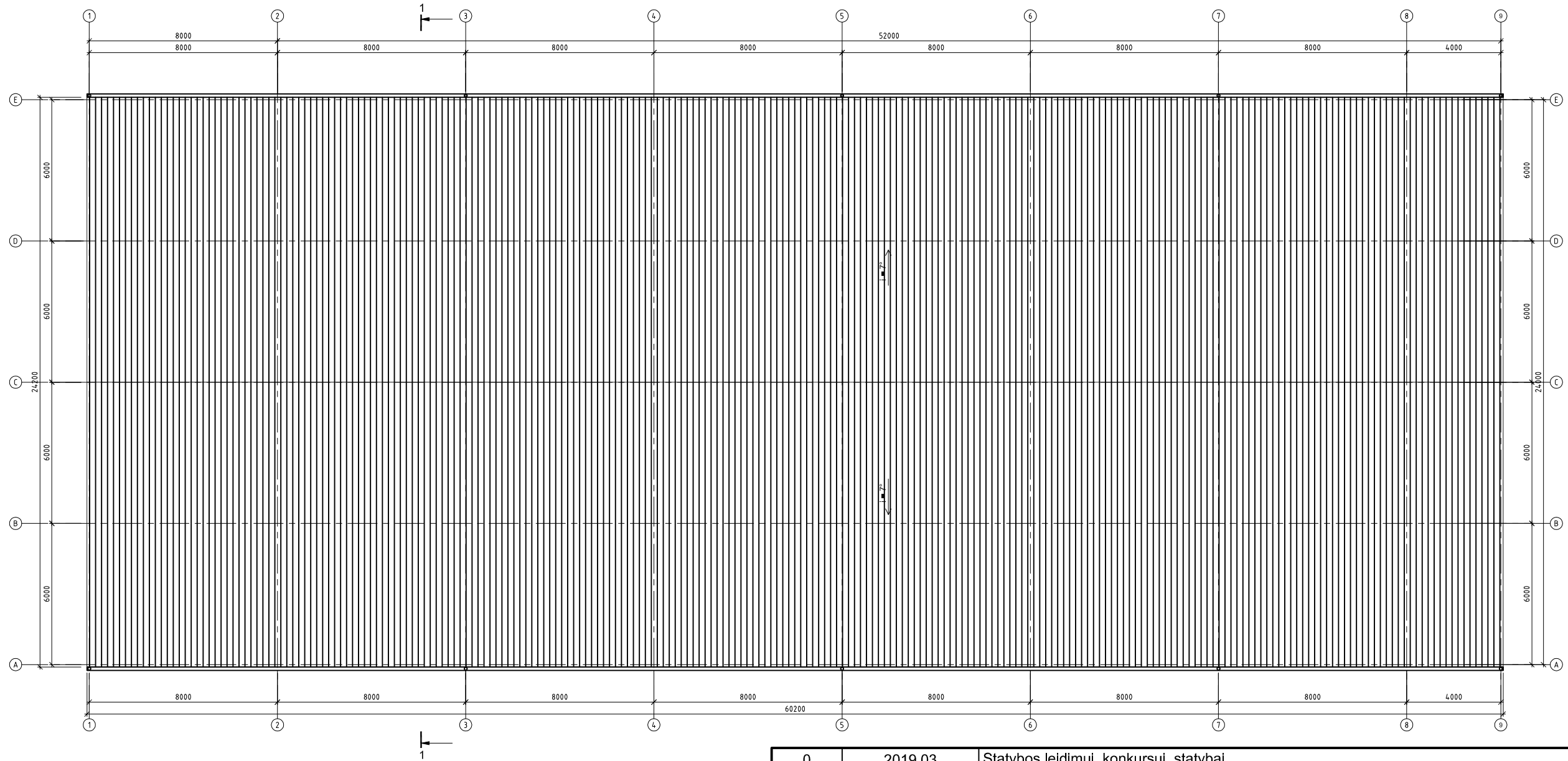
PASTABOS:



1. ±0.000 atitinka absoliutinę altitudę;
2. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm), altitudės - metrais;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu.

0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, su buitėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS PJŪVIS 1-1, M 1:100		
A 550	PDV	R. Mažuolis				
	Arch.	J. Stakionienė				
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"		DOKUMENTO ŽYMUO 064 - 01 - PP - SA - 03	Lapas 1	Lapų 1



0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, su būtinėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai				
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS FASADAI , M 1:200	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	J. Stakionienė				
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"		DOKUMENTO ŽYMUO 064 - 01 - PP - SA - 04	Lapas 1	Lapų 1



0	2019 03	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, su būtinėmis patalpomis Bijūnų g. 10, Stanaičiuose, Garliavos sen., Kauno r. sav., projektiniai pasiūlymai	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS STOGO PLANAS, M 1:200	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	J. Stakionienė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Sauda"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				064 - 01 - PP - SA - 05	Lapų
					1
					1

UŽSAKOVO PRIDEDAMI DOKUMENTAI :

1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre
2. Žemės sklypo planas
3. Topografinė nuotrauka
4. Projektavimo užduotis
5. Įgaliojimas atstovauti statytoją



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-13 14:06:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1139172**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2008-08-14**Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Bijūnų g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-1636-0082**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5227/0002:445 Juragių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.4078 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3698 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3698 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0380 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.4078 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **20019 Eur**Žemės sklypo vertė: **12512 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **42300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-13**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Sauda", a.k. 159666427**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2919**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei**priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-8170**Plotas: **1.4078 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-04****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MINDAUGAS GRIGALIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515
2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-16 Įsakymas Nr. ĮS-1265
2015-07-17 Įsakymas Nr. ĮS-1293
2018-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-13

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-06-04

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Žemetra", a.k. 300582272

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1591
[rašas galioja: Nuo 2015-06-04

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1636-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-8170
[rašas galioja: Nuo 2011-01-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-13 14:06:34

Dokumentą atspausdino Kadastro
specialistė



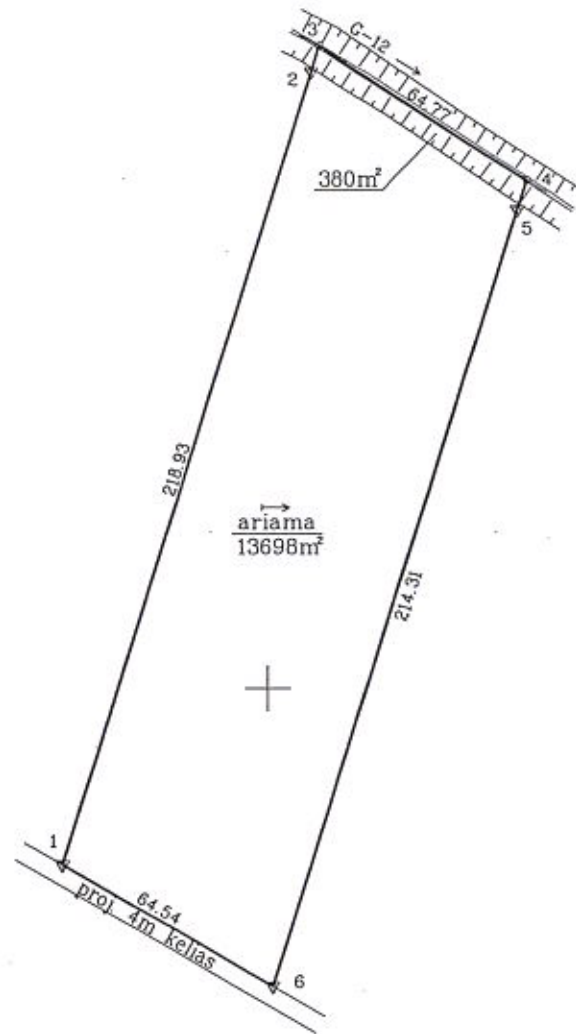
IEVA
BEKEŠIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14078m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	7.16
4-5	8.19



488000
6073800

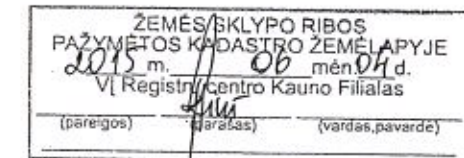
SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

Kadastras:	vietovė	Juragių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 2 7	0 0 0 2	0 4 4 5

Gatvė, namo Nr.	145-3
Kaimas (miestelis)	Stanaičių
Seniūnija	Garliavos apylinkių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5227/0002:432	
3-4		Valstybinė žemė
4-6	5227/0002:545	
6-1		proj. 4m pločio kelias



Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 ... m. ... 04 ... mėn. 15 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "SAUDA" *Aūnas Mėtikas* 2015-04-15
(vardas, pavardė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UAB "ŽEMETRA"

PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1591

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>M. Grigalius</i>	M. Grigalius	2015-04-15
Matininkas	<i>G. Lukas</i>	G. Lukas	2015-04-15
Vykdytojas	<i>R. Lankutis</i>	R. Lankutis	2015-04-15



A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14078m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 2 7 0 0 0 2 0 4 4 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073753.79	488145.40				
2	R	6073962.23	488212.34				
3	R	6073969.05	488214.53				
4	R	6073933.65	488268.77				
5	R	6073925.84	488266.29				
6	R	6073721.61	488201.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6073850 Y=488204	57/34

Žiniaraštį sudarė: <i>[parašas]</i> Nr.2M-M-1591 kvalifikacijos pažymėjimas	Gintautas Lukas (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-04-15 (data)
--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	14078
-	-	-	-

Byla patikrinta *[parašas]*
 Vyresnioji kadastro specialistė
 Eglė Truskauskienė 20150427

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Melioracijos statinių koordinacių žiniaraštis

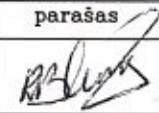
Nr.	Įrenginys	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	Šulinys ŠP-40 Nr.1	6073869.73	488247.27
2	Rinktuvo posukis	6073845.98	488239.37
3	Rinktuvo posukis	6073863.70	488181.43
4	Šulinys ŠP-40 Nr.2	6073885.97	488188.48
5	Pralaidos įtekėjimas	6073951.90	488240.94
6	Pralaidos ištekėjimas	6073945.32	488251.05

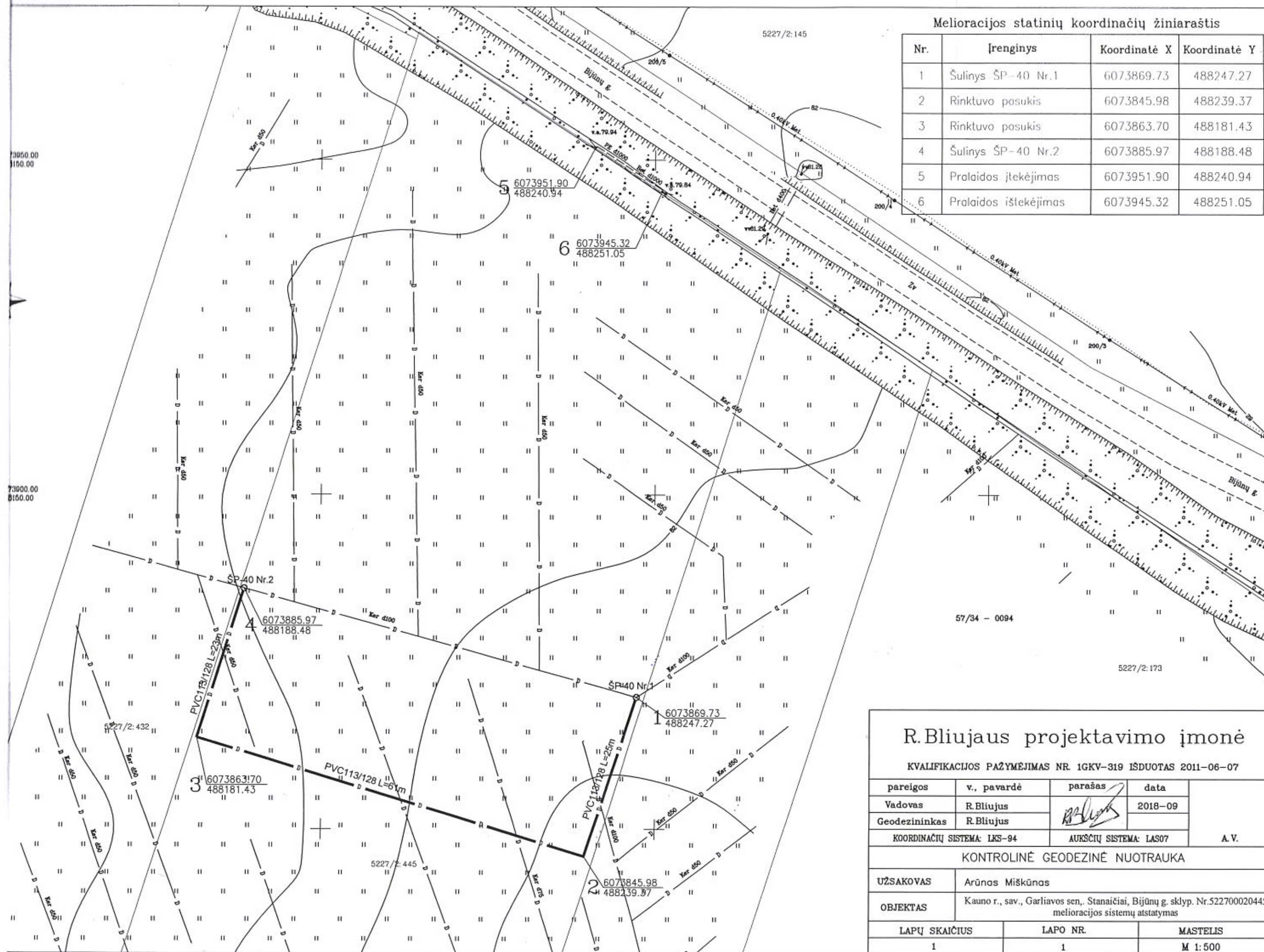
73000.00
8150.00

73000.00
8150.00

57/34 - 0094

5227/2:173

R. Bliujaus projektavimo įmonė			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR. 1GKV-319 IŠDUOTAS 2011-06-07			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vadovas	R. Bliujus		2018-09
Geodezininkas	R. Bliujus		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA			
UŽSAKOVAS	Arūnas Miškūnas		
OBJEKTAS	Kauno r., sav., Garliavos sen., Stanaičiai, Bijūnų g. sklyp. Nr.522700020445 melioracijos sistemų atstatymas		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	MASTELIS	
1	1	M 1:500	



2019-04-03

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS BIJŪNŲ G. 10 STANAČIŲ K. GARLIAVOS SEN. KAUNO R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“
žiūr. STR 1.05.06 ir STR 1.01.09
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.) Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis.
3. Statybos rūšis nauja statyba
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)
4. Statinio kategorija neypatingas
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)
5. Lėšų pobūdis privačios
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)
6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas konkurso būdu
7. Statinio projekto rengimo etapas PP
pagal STR 1.05.06
8. Statinių grupės sudėtis Sandėliavimo paskirties pastatai

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS**

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06*).

Pvz. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.

Projektiniai pasiūlymai

9.2 Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*)

Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.

Paruošti projektą ir atlikti viešinimo procedūrą, gauti pritarimą projektiniams pasiūlymams iš Kauno raj. sav. administracijos

10. Projektavimo paslaugų terminai:

10.1. pradžia 2019-03-01

10.2. trukmė dienomis (mėnesiais) 1-1,5 mėnesiai

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju)

- 11.1 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai
- 11.2 Žemės sklypo toponuotrauka
- 11.3 Kiti dokumentai
12. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai
Atitinkantys galiojančius statybos normas ir taisykles

14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) Sandėliavimo paskirties statiniai.
15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, Pastatas turi atitikti aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus. Objektas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų sąrašą.
16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai: Pastato spalvinius ir fasadų sprendinius derinti prie esamos aplinkos konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai – sandėlio patalpos nešildomos. Buitinės patalpos pagal galiojančius normatyvus A+ energetinės klasės.
- 16.1 sklypo planui: pastatą sklype numatyti šiaurinėje sklypo dalyje
- 16.2 architektūrinei: vieno aukšto pastatas, šlaitiniu minimaliau nuolydžio stogu, stilistika artima pramoninei architektūrai.
- 16.3 konstrukcinei: pamatai gręžtiniai su ransija, pastato nešantis karkasas metalo, lauko sienos iš daugiasluoksnės „Sendvič“ tipo plokštės, tarpaukštinė perdanga surenkama gb.stogo denginio sijos – metalo. Stogo paklotas iš skardos.
- 16.4.susisiekimo: naudoti esamą įvažą į sklypą, pagal esamą situaciją
- 16.6 šildymo – vėdinimo : patalpos šildomos tik buitinės šilumos siurbliu oras- vanduo,
- 16.7 elektrotechninei: nėra
- 16.8 kitoms dalims: nėra
- Vanduo ir nuotekos: pajungti prie miesto/ miestelio centralizuotų tinklų, jei jų nėra projektuoti vietinius įrenginius.
17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. projektą derinti įstatymų numatyta tvarka
18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai : iki 1500 m2 bendro ploto.
19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas.

Viskas viename komplekse

20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos.

Tik valstybine LT

21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.

1 egzempliorius popierinėje versijoje ir vienas CD laikmenos projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.

Priedų nėra

Statytojas (Užsakovas)
UAB „SAUDA“
Generalinis direktorius
Arūnas Miškūnas



Projektuotojas UAB „ESKIZO PROJEKTAI“
Projekto vadovas Rytis Mažuolis

UAB „SAUDA“
Įm.k.159666427
Stanaičių k. Garliavos sen. LT-53285 Kauno raj.

ĮGALIOJIMAS

2019 m. blandžio mėn. 03 d.

UAB „SAUDA“ , atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Miškūno, valdanti žemės sklypą (Kadastro Nr.5227/0002:445 Juragių k.v., Unik. Nr. 4400-1636-0082) adresu: Bijūnų g. 10 Stanaičių k. Garliavos apyl. sen. Kauno r. sav., įgaliojame UAB „Eskizo projektai“, buveinės adresas Savanorių pr. 192-602 Kaune, projektų vadovą Rytį Mažuolį, xx, atstovauti UAB „SAUDA“ visose įstaigose ir organizacijose, savivaldos institucijose ir kitose įstaigose, siekiant gauti pritarimą projektiniams pasiūlymams bei statybos leidimą, pagal „*Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Bijūnų g. 10 Stanaičių k. Garliavos apyl. sen. Kauno r. sav. statybos projektą*“ projektą. Taip pat, UAB „SAUDA“ vardu, įkelti reikalingus dokumentus į elektroninę erdvę INFOSTATYBA, pasirašyti su šiuo veiksniu susijusius dokumentus bei sutartis.

UAB „SAUDA“ generalinis direktorius

Arūnas Miškūnas