

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės :

Žemės sklypo kad. Nr. 4320/0002:267 Dimitriškių k.v., adresas - Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Foksas“.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Statinio pavadinimas- sandėlis , keičiama paskirtis į gamybinį pastatą (unikalus Nr.4400-2134-4374).

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - esama 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai; būsima 7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Statybos rūšis – paprastas remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Foksas“. Sklypo plotas – 1,0000 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas –pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype be remontuojamo pastato registruoti šie statiniai : sandėlis (plane 1F1p, unikalus Nr. 4398-9004-6019), sandėlis (plane 2F1p, unikalus Nr. 4398-9004-6020), artezinis gręžinys (unikalus Nr. 4400-2135-0916), mėšlo tranšėja (unikalus Nr. 4398-9004-6034).

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytų servitutų nėra. Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (plotas 0,0562 ha), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (plotas 1,000 ha), elektros linijų apsaugos zona (plotas 0,007 ha), gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas 1,000 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato laikančiosios konstrukcijos silikatinių plytų mūro sienos. Denginys –surenkamos briaunotos gelžbetonio plokštės. Stogas šlaitinės gegninės konstrukcijos. Stogo danga-beasbesčio banguoti stogo dangos lakštai.

Remontuojant pastatą, numatoma laikančioje vidinėje mūro atitvaroje praplatinti , įrengiant sąramą iš plieninių profiliuočių, angą vartams. Be to bus atliekami vidaus apdailos darbai: gamybinėse patalpose

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybos paskirtį projektas			
		R.Valentukevičienė		2019.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys	LAIKA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAROVAS UAB "Foksas"	DOKUMENTO ZYMŲ 3464-00-PP.AR			LAPAS 1	LAPŲ 4

įrengiamos šlifuoto betono grindys, sienos aptaisomos profiliuotos skardos lakštais, lubos dažomos plaučiamais dažais. Be to yra įrengiamos administracinės ir buitinės patalpos. Jose atliekami apdailos darbai.

Inžineriniai tinklai.

Elektra tiekama centralizuotai. Vandens tiekimui yra įrengtas artezinis gręžinys, buitines nuotekas bus nuvedamos į projektuojamus vietinius valymo įrenginius.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnų nebus.

Technologija

Planuojamos 5 darbo vietos.

Patalpoje Nr. 3 bus aliejaus spaudimo staklės, filtrai, ir bakai (IBC konteineriai).

Patalpoje Nr. 2. bus išpilstomas aliejus.

Numatoma išspausti 100 tonų rapsų aliejaus per mėnesį, Spaudžiama šaltuoju spaudimo būdu. Spaudžiant rapsų aliejų gaunamos išspaudos, kurios supakuojamos į didmaišius ir parduodamos gyvulių maistui. Aliejus išpilstomas į butelius ir parduodamas prekybos centruose tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse.

Darbuotojams bus įrengta persirengimo, poilsio ir buitinės patalpos.

Gamybos patalpos suplanuotos, suprojektuotos ir įrengtos taip, kad jose nesikauptų nešvarumai, neaugtų pelėsiai, nesusidarytų garų kondensatas, neišsiskirtų nuodingų medžiagų ar pašalinių dalelių bei kitų teršalų, kurie galėtų patekti į maistą. Patalpos turi būti švarios, tvarkingos. Sienos, lubos, grindys, durys, langai pagaminti iš netoksiškų, drėgmei nelaidžių medžiagų, lengvai plaunami. Įrengiamas mišrus apšvietimas. Patalpose bus mechaninė ventilacija, kad nesikauptų drėgmė, nebūtų pašalinių kvapų (pelėsių ir kt.).

Bus tiekiamas geriamas ir šaltas ir karštas vanduo (įrengiamas tūrinis vandens šildytuvas), patogiose vietose įrengiami praustuvai rankoms plauti, aprūpinta rankų plovimo ir higieniško jų nusausinimo priemonėmis.

Prisijungiama prie vietinių nuotekų surinkimo tinklų.

Visi paviršiai, kurie tiesiogiai gali liestis su maistu, bus iš lygių, plaunamų, korozijai atsparių medžiagų, švarūs, lengvai valomi, ir, jei būtina, dezinfekuojami. Valymo ir dezinfekavimo priemonės bus laikomos patalpose pagalbinėse patalpose.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planas;
- 4.3. Pastato fasadai.
- 4.4. Įrenginių išdėstymo schema

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	<u>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</u>
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	TAR,Nr.2016-26719
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)



STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su



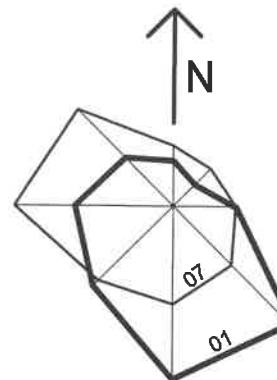
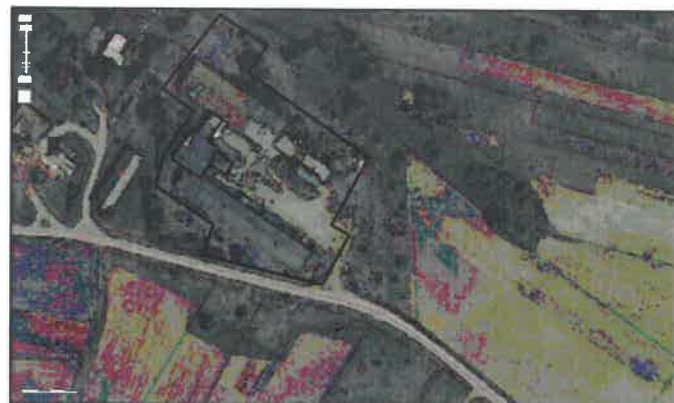
		vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5264)
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.15-5798)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)



	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

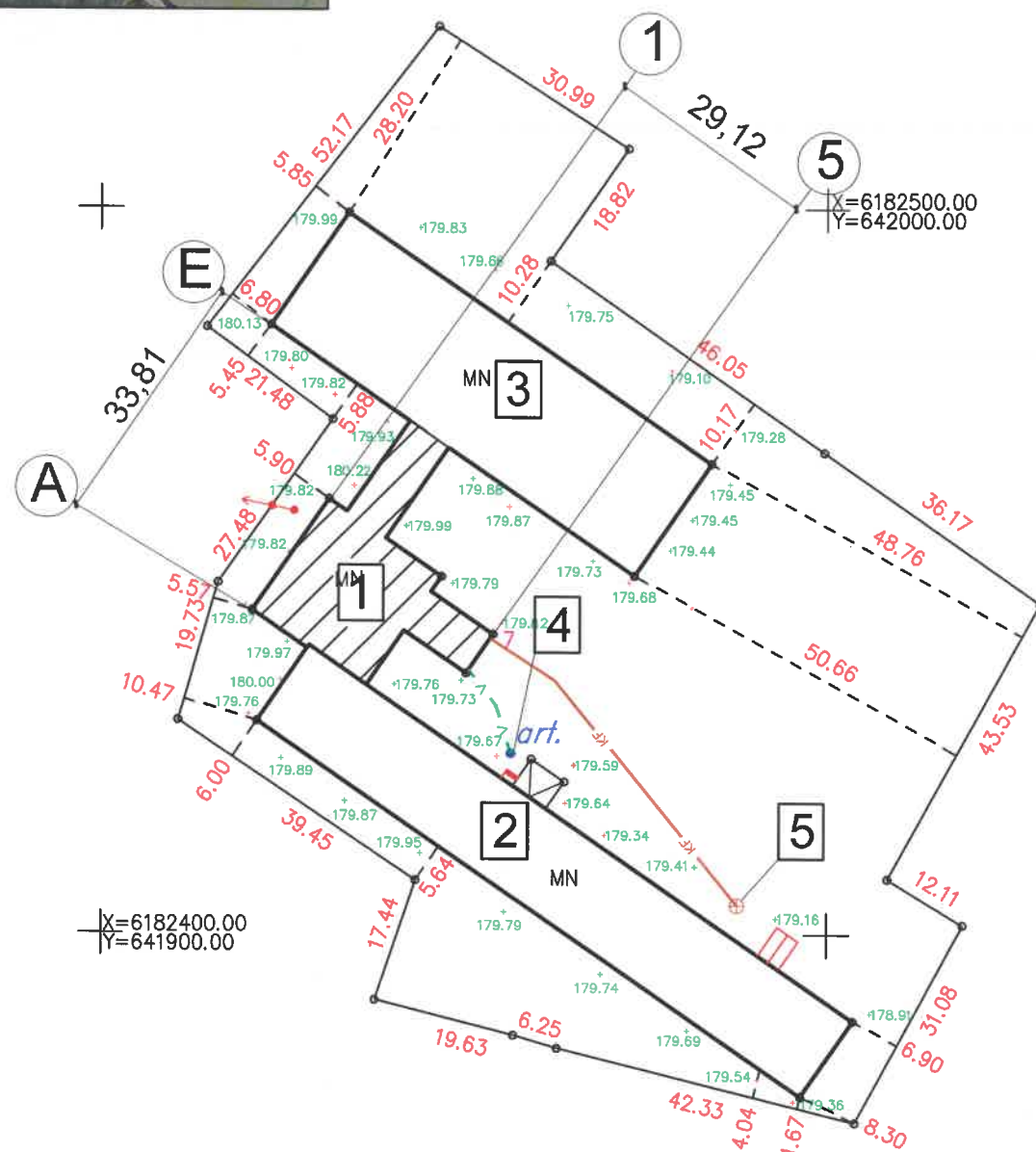


Situacijos schema



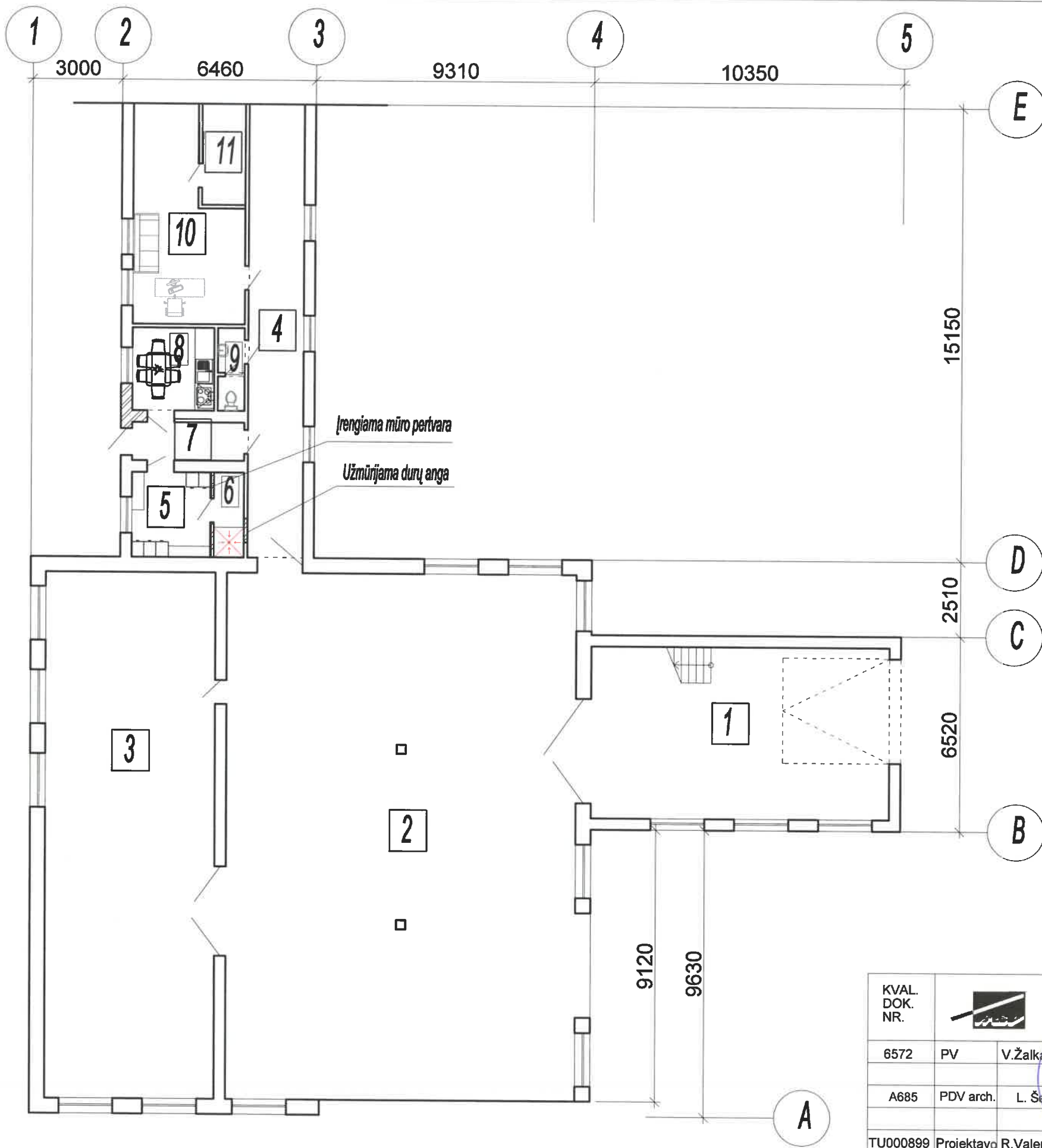
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Sandėlis	Keičiama paskirtis į gamybos paskirtį, remontuojamas
2	Sandėlis	Esamas
3	Sandėlis	Esamas
4	Artezinis gręžinys	Esamas
5	Buitinių nuotekų rezervuaras	Esamas



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1000	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	28,1	Esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,9	Esamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2807	Esamas

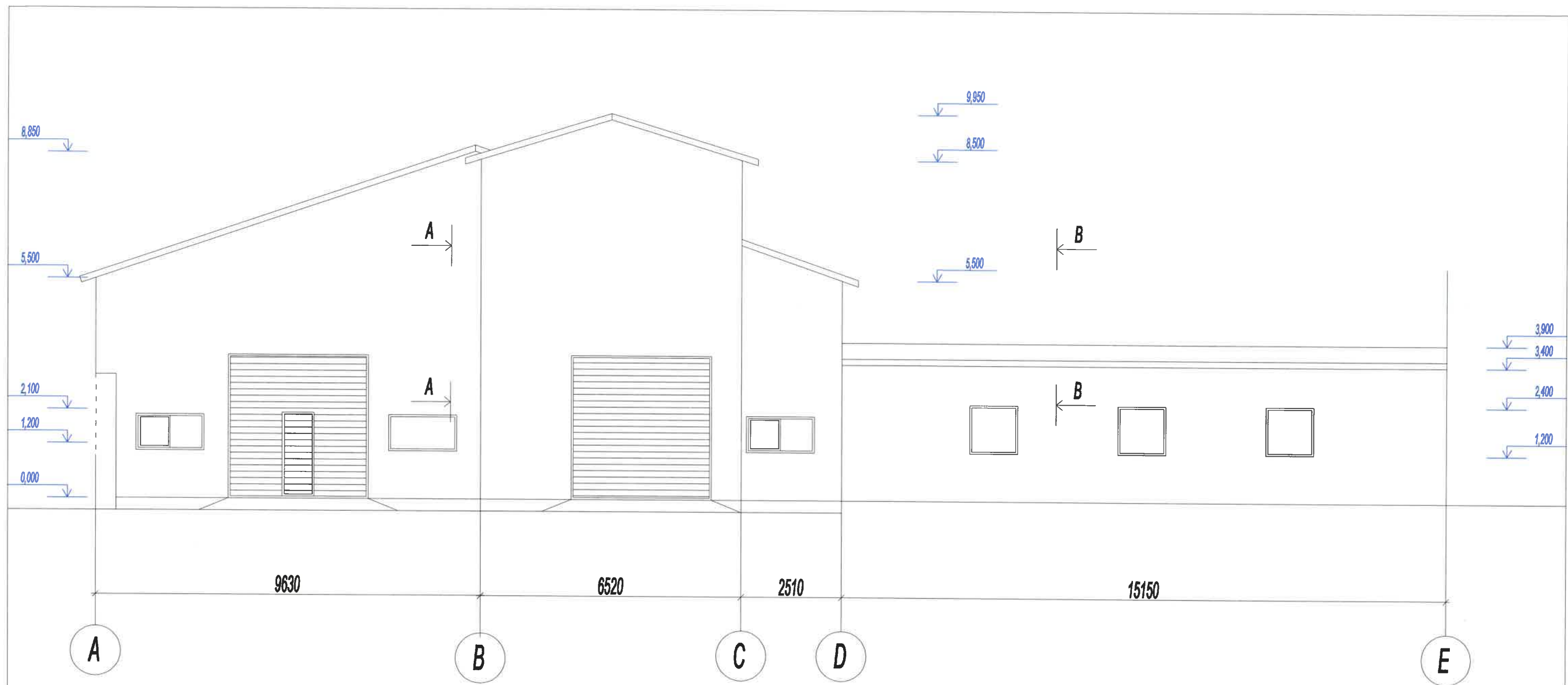
KVAL. DOK. NR.	SPV	V.Žalkauskas	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	SPDV	L.Šeduikyte	L.Šeduikyte	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	Projektavo	R.Valentukevičienė		Gamybos paskirties pastatas	
TU000899	KALBOS TRUMP		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Foksas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	LAIDA			Sklypo planas M1:1000	
Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus. PV V.Žalkauskas			DOKUMENTO ŽYMUO		
			3464-01-PP-SP-BR-1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Patalpų eksplikacija

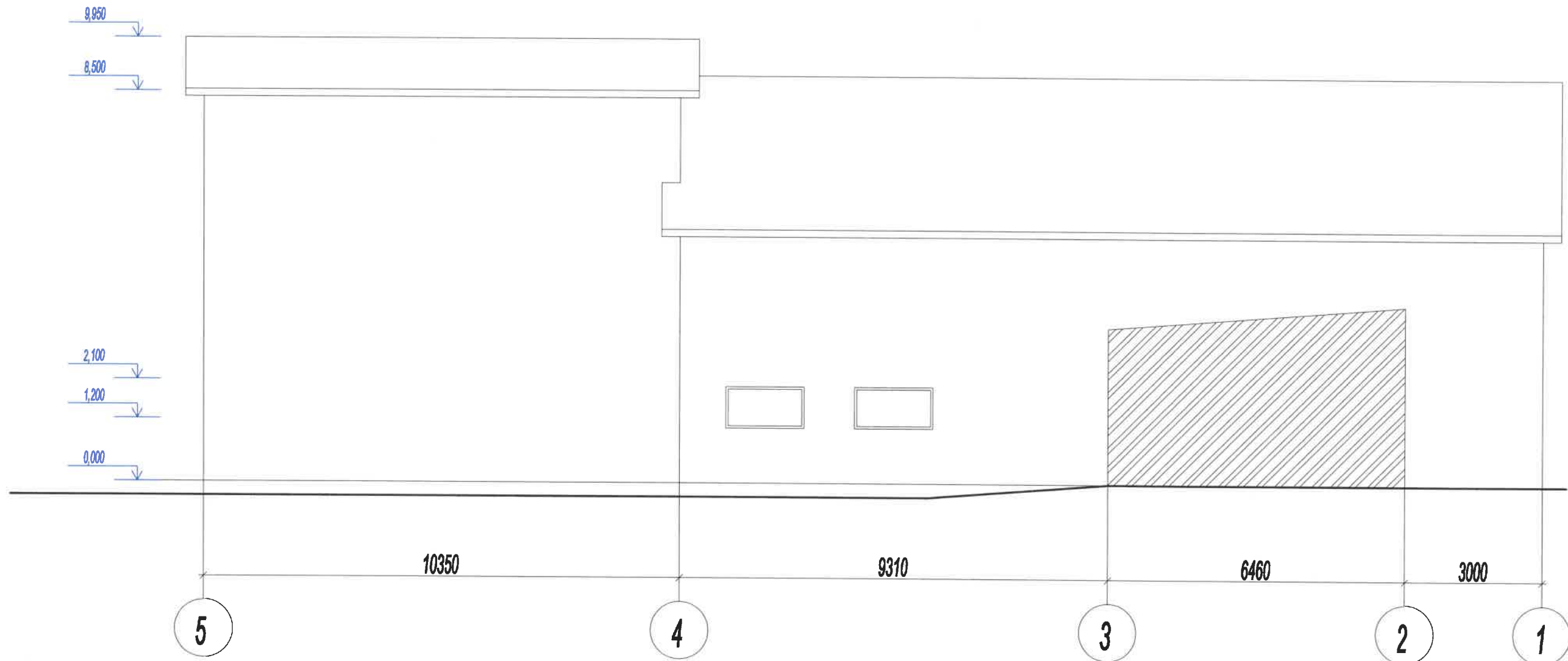
Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Gamybinė patalpa	54,80
2	Gamybinė patalpa	206,03
3	Gamybinė patalpa	100,20
4	Koridorius	27,88
5	Persirengimo patalpa	7,44
6	Dušas	2,84
7	Koridorius	4,79
8	Polsio patalpa	7,56
9	San.mazgas	2,44
10	Administracinė patalpa	22,05
11	Pagalbinė patalpa	4,89
		440,92



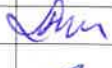
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas	
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		DOKUMENTO ŽYMUO 3464-01-PP-BR-1	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Foksas"		1	1

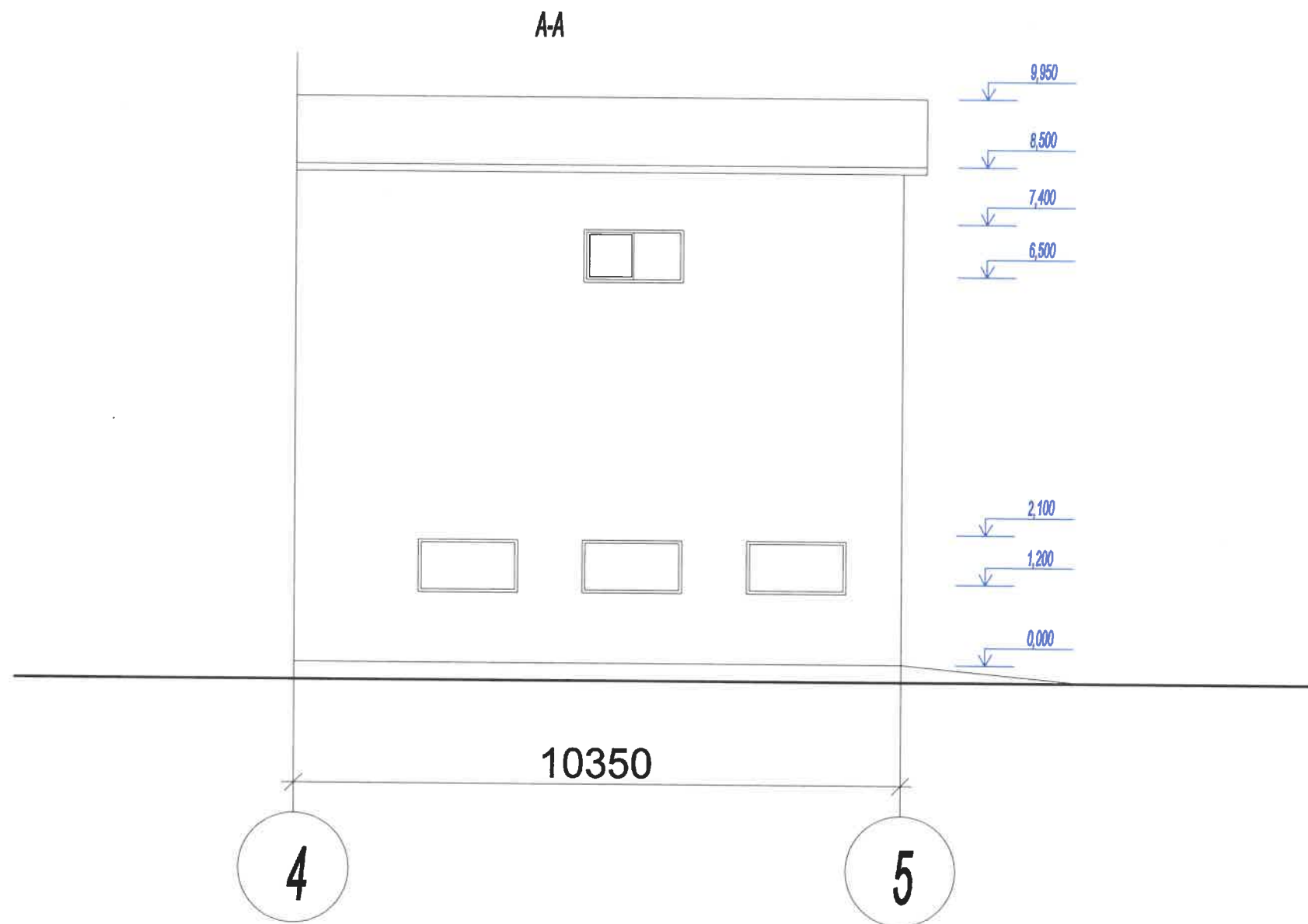


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas	
A685	PDV arch.	L. Šečiukytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 3464-01-PP-BR-2	
LT	UAB "Foksas"		LAPAS	LAPŲ
			1	1

B-B

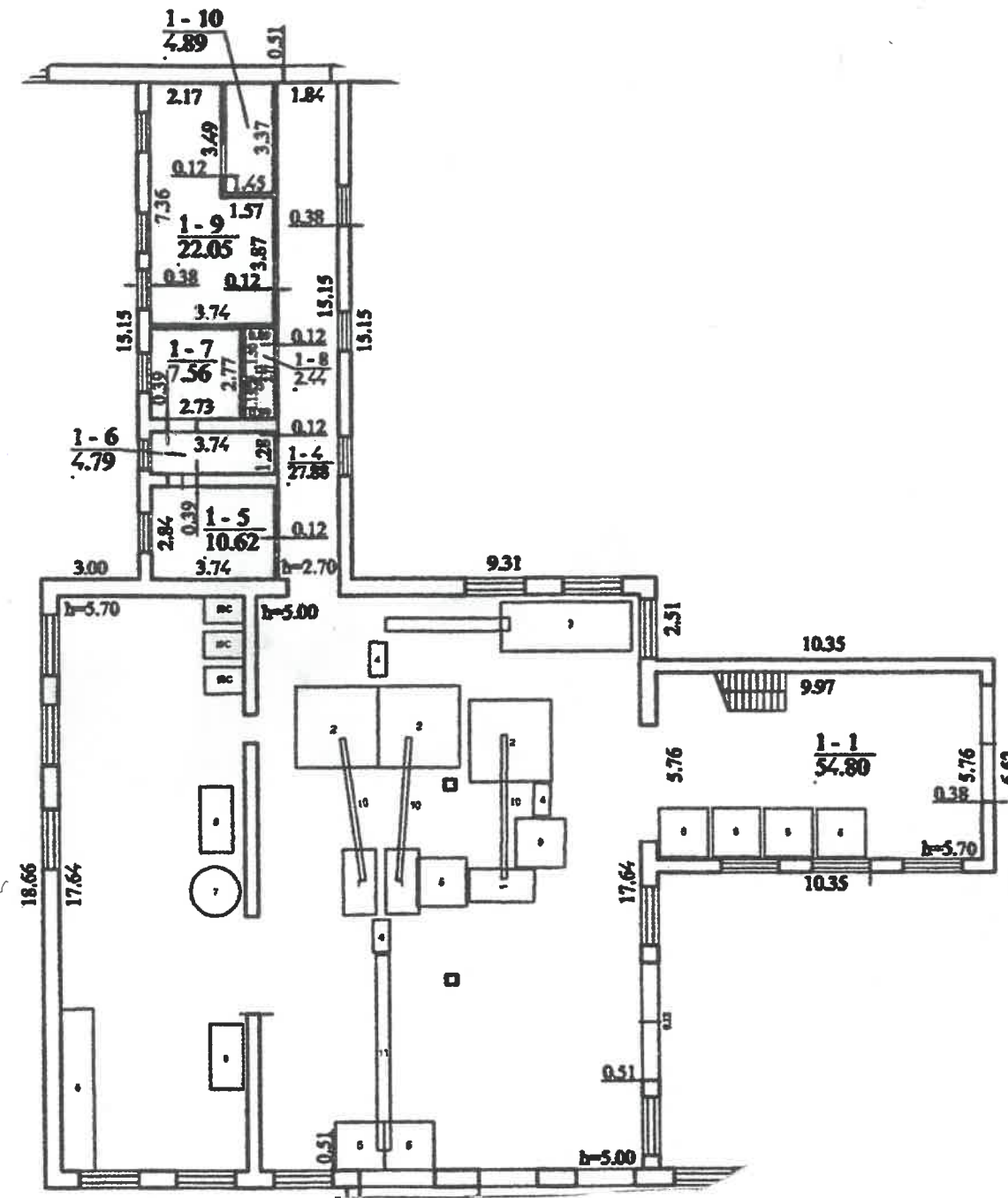



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		Gamybos paskirties pastatas		
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
				Fasadas		0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Foksas"			3464-01-PP-BR-3		1 1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
6572	PV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas		
A685	PDV arch.	L. Šedukytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 3464-01-PP-BR-4		LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 3464-01-PP-BR-4		LAPAS 1
LT	UAB "Foksas"		3464-01-PP-BR-4		LAPŲ 1

Įrengimų specifikacija			
Nr.	Kiekis vnt.	Pavadinimas	Gabaritiniai matmenys mm.
1	3	Presas	2000x1000
2	3	Bunkeris	2500x2500
3	1	Priėmimo bunkeris	4000x1500
4	1	Kaušinis elevatorius	1000x500
5	7	Didmašiai	1500x1500
6	1	Aliejaus pūstymo linija	5000x1000
7	1	Aliejaus tarpinė talpa	Ø1500
8	2	Aliejaus filtras	2000x1000
9	1	Didmašių iškrovimas	1300x1300
10	3	Sraigūninis transporteris	4400x150
11	1	Išspaudų aušinimo transporteris	6000x400



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Raudondvario k. 1, Zarasų sen., Zarasų r.sav. paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	PDV arch.	L. Šečiukytė	Gamybos paskirties pastatas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			[rengimų išdėstymo schema]	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Foksas"		3464-01-PP-BR-5	LAPAS LAPŲ
			1	1