

STATYTOJAS
OBJEKTAS

UAB "Vordana"
Administracinio pastato 3B3p
rekonstravimo, 2 daugiabučių
gyvenamų namų naujos statybos
Olimpiečių 3A Vilniaus mieste
projektiniai pasiūlymai

ADRESAS

Olimpiečių g. 3A, Vilniaus m. sav.

STADIJA
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

PP
SP SA
UAB „RA studija“
2018

UŽSAKOVAS: **UAB „Vordana“**
įmonės kodas : 124274555, Rožių al. 4-1, LT-03106 Vilnius.
+37068683590; tomas@rastudija.com
Tomas Rastudija

KOMPLEKSAS: 2016.AS-14-PP

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vietos teritoriją
(U.K 25504) ;
Vilniaus žydų Šnipiškių kapinių vietos (U.K 31812) apsaugos
zoną

OBJEKTAS: **Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2
daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos Olimpiečių
3A Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai**

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: SP, SA



Projekto vadovas: Rimas Adomaitis, atest. Nr. A1238, *[Signature]*

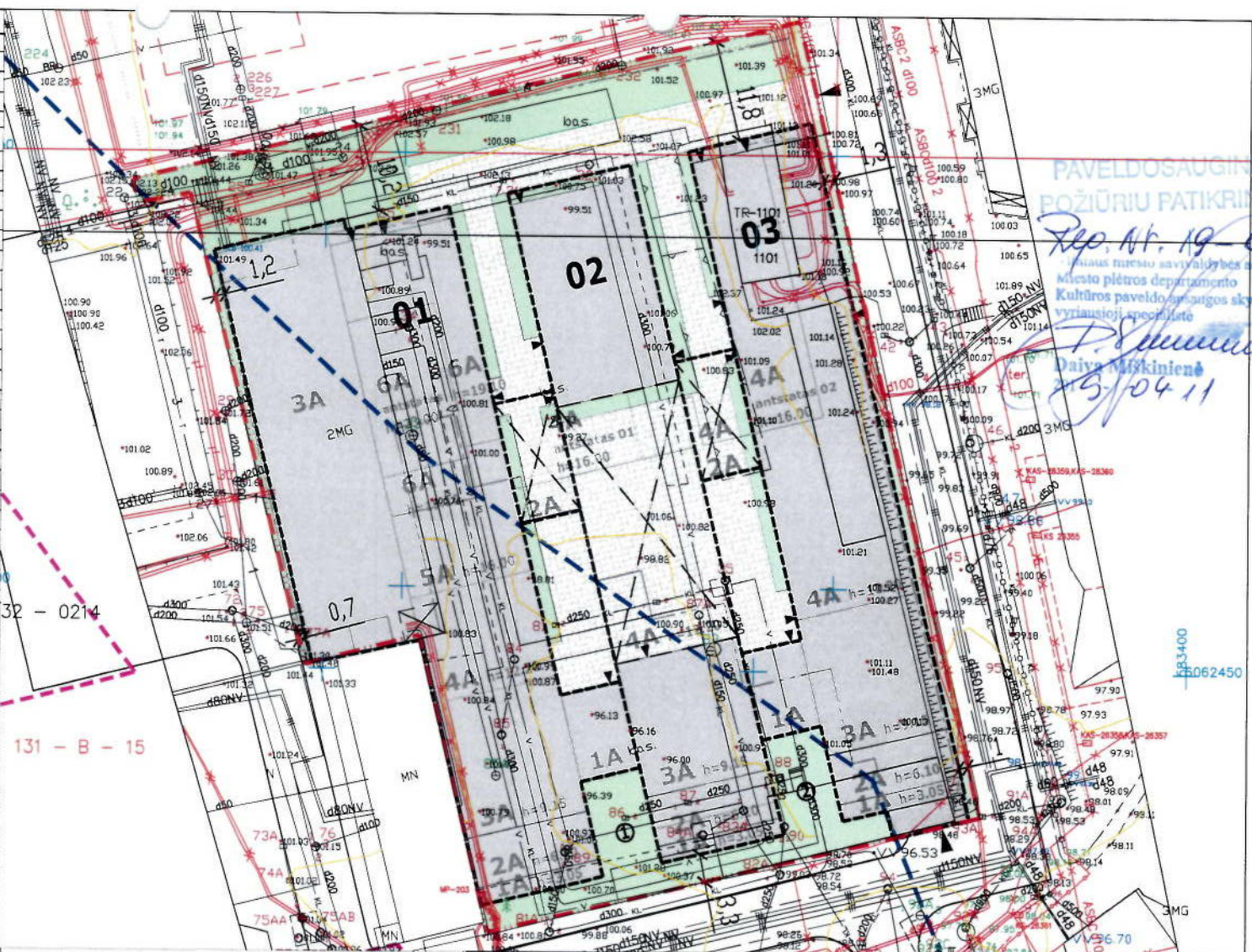
KPD Projekto dalies vadovas: Ričardas Stulpinas, atest. NKVA 3244 tel.: +37068740851

Kaunas , 2018

Eil.Nr.	Reglamento pavadinimas	Detalioju planu numatyta	Projektuojama
1.	Sklypo paskirtis	komercinė / gyvenamoji	komercinė / gyvenamoji
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2.50	1.94
3.	Sklypo užstatymo tankumas	70%	70%
4.	Pastatų aukštingumas	23m / 4-6 aukštai	23m / 4-6 aukštai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
		Mato vnt.	Esami	Projektuojam
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m²	6305,00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	2818	4445
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	194
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	70
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m²/%	-	1338/21
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	101
2. PASTATAI				
2.1.	Bendrasis plotas	m²	2951,00	*5816,09
2.2.	Pastatų naudingasis plotas	m²	2355,00	9900,11
2.3.	Pastatų tūris	m³	9028,00	54122,00
2.4.	Verslo patalpų plotas	m²	2174,87	5536,08
2.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	-	2327,85
2.6.	Požeminio garažo plotas	m²	-	3223,52
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	3	4 - 6
2.8.	Pastatų aukštis	m	10,60	23,00
2.9.	Butų skaičius	vnt.	-	24
2.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	-	4728,64
3. PASTATAS 01				
3.1.	Bendrasis plotas	m²	6801,44	
3.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	4684,48	
3.3.	Pastato tūris	m³		
3.4.	Verslo patalpų plotas	m²	3279,10	
3.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
3.6.	Požeminio garažo plotas	m²	1212,25	
3.7.	Aukštų skaičius	vnt.	6	
3.8.	Pastato aukštis	m	23,00	
3.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
3.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1534,14	
4. PASTATAS 02				
4.1.	Bendrasis plotas	m²	3970,18	
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	2471,31	
4.3.	Pastato tūris	m³		
4.4.	Verslo patalpų plotas	m²	932,94	
4.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
4.6.	Požeminio garažo plotas	m²	625,87	
4.7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
4.8.	Pastato aukštis	m	16,00	
4.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
4.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1635,42	
5. PASTATAS 03				
5.1.	Bendrasis plotas	m²	5044,47	
5.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	2744,32	
5.3.	Pastato tūris	m³		
5.4.	Verslo patalpų plotas	m²	1324,04	
5.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
5.6.	Požeminio garažo plotas	m²	1385,40	
5.7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5.8.	Pastato aukštis	m	16,00	
5.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
5.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1559,08	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kultūros paveldo Vilniaus žydų senųjų kapinių vietos (obj. kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos zonos nuo fizinio poveikio zono riba
	Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta
	Projektuojami pastatai
	Įvažiavimai/ėjimai
	Veja
	Trinkelė danga
	Sporto aikštelė (79m²)/Vaikų žaidimo aikštelė (79m²)

0	2019-03-19	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONES KODAS 135821965 Telkos st. 2B, 02010 Kaunas, Tel. 8-581-07772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rep. Nr. 19-02PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainis Mikškinienė
 5/04/11

3062450



1A

Pirmo aukšto patalpų apibūdinimas

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Komercinė patalpa	40,00 m²
102	Komercinė patalpa	142,29 m²
103	Komercinė patalpa	143,83 m²
104	Komercinė patalpa	124,61 m²
105	Komercinė patalpa	88,44 m²
106	Komercinė patalpa	58,49 m²
107	Komercinė patalpa	62,57 m²
108	Komercinė patalpa	108,56 m²
109	Komercinė patalpa	79,86 m²
110	Komercinė patalpa	129,65 m²
111	Komercinė patalpa	140,21 m²
112	Komercinė patalpa	85,55 m²
113	Kondonius	22,52 m²
114	Holai	11,37 m²
115	Holai	4,45 m²
116	Svetainė-virtuvė	90,03 m²
117	Dirbo kambarys	11,86 m²
118	San. mazgas	3,48 m²
119	Pagalbinė pat.	5,15 m²
120	San. mazgas	9,84 m²
121	Kamabrys	15,37 m²
122	Kamabrys	11,12 m²
123	Kamabrys	23,67 m²
125	Holai	12,19 m²
126	Holai	4,45 m²
127	Svetainė-virtuvė	90,01 m²
128	Kamabrys	11,88 m²
129	San. mazgas	3,48 m²
130	Pagalbinė pat.	5,15 m²
131	San. mazgas	9,84 m²
132	Kamabrys	15,37 m²
133	Kamabrys	11,12 m²
134	Kamabrys	23,67 m²
137	Holai	6,84 m²
138	Svetainė-virtuvė	90,03 m²
139	Kamabrys	11,88 m²
140	San. mazgas	3,48 m²
141	Pagalbinė pat.	5,15 m²
142	San. mazgas	9,84 m²
143	Kamabrys	15,37 m²
144	Kamabrys	11,12 m²
145	Kamabrys	23,67 m²
146	Holai	4,22 m²
147	Tamūras	2,79 m²
148	Holai	4,22 m²
149	Tamūras	2,79 m²
150	Holai	4,22 m²
151	Tamūras	2,79 m²
152	Tamūras	8,70 m²
153	Recepcija	21,54 m²
154	Kondonius	3,75 m²
155	Pagalbinė pat.	4,84 m²
156	Svarų skalb. pat.	11,70 m²
157	Netvartų skalb. pat.	8,97 m²
158	Holai	26,63 m²
159	Tamūras	8,20 m²
160	Recepcija	21,54 m²
161	Kondonius	3,75 m²
162	Pagalbinė pat.	4,84 m²
163	Svarų skalb. pat.	11,70 m²
164	Netvartų skalb. pat.	8,97 m²
165	Holai	33,71 m²
166	Tamūras	8,20 m²
167	Recepcija	21,54 m²
168	Kondonius	3,75 m²
169	Pagalbinė pat.	4,84 m²
170	Svarų skalb. pat.	11,70 m²
171	Netvartų skalb. pat.	8,97 m²
172	Holai	12,01 m²
173	Holai	12,07 m²
174	San. mazgas	5,38 m²
175	San. mazgas	4,71 m²
176	Būras	245,05 m²
177	Holai	16,36 m²
178	San. mazgas	3,40 m²
179	San. mazgas	4,41 m²
180	Būras	254,30 m²
181	Svetainė-virtuvė	24,43 m²
182	Kamabrys	4,42 m²
183	Kamabrys	13,53 m²
184	Kamabrys	10,41 m²
185	Holai	9,57 m²
186	Svetainė-virtuvė	24,45 m²
187	Kamabrys	13,53 m²
188	Kamabrys	4,42 m²
189	Kamabrys	10,41 m²
190	Holai	9,57 m²
191	Holai	12,19 m²
192	Holai	14,79 m²
193	Holai	6,71 m²
194	Drabužinė	9,32 m²
196	Drabužinė	10,74 m²
199	Pagalb. pat.	11,93 m²
200	Drabužinė	10,29 m²
202	Drabužinė	11,81 m²
204	Virtuvė	10,29 m²
		2851,88 m²

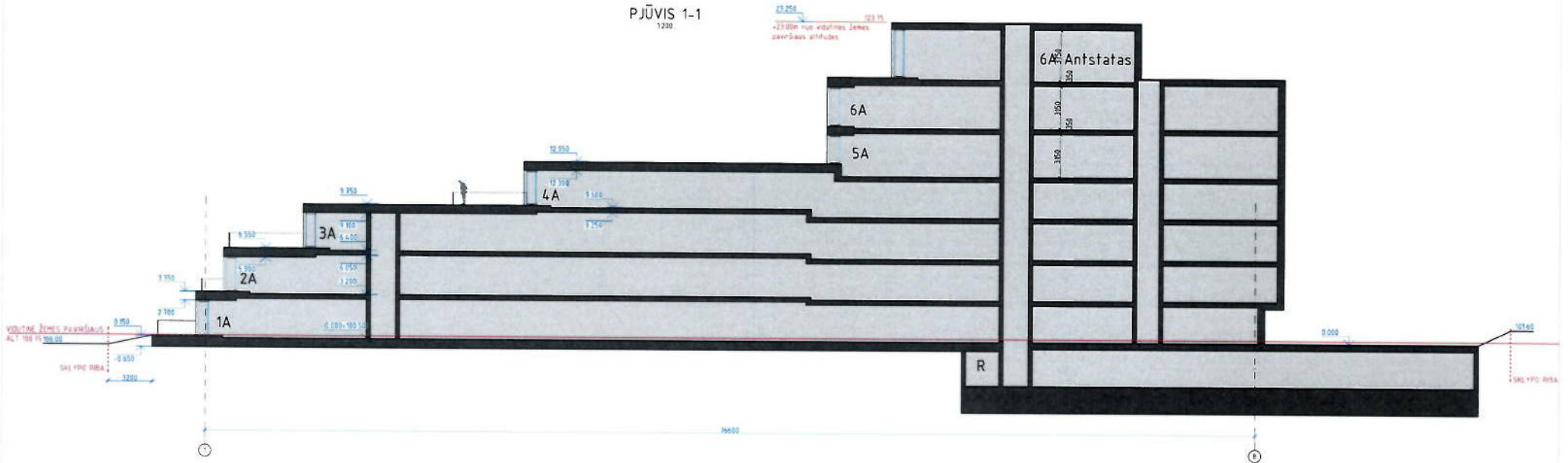
PAVELIUS ŠTUMBIUS
 MOKYTOJŲ PATIKRINTA
 Dep. Nr. 19-68 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 architektūros specialistė
 D. Štumbiūtė
 2019-04-11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 	Gyvenamoji paskirtis
 	Prabylinė paskirtis
 	Parkavimas
 	Viešbučio paskirtis / aptarnavimas
 	Administracinė paskirtis

C	2016-11	Statybos leidžiamasis dokumentas
Laido	Nivėdimo data	Laidos statusas, keičimo priežastis (jei taikoma)
Kval. pa. + objekto nr.	RA	LAB "VA STUMBIUS" IMONES KODAS 155827965 TARSA OF. 011-0126-0000-14-1 (011-0126)
A. 1238	PV	Rimtas Adomaitis
1244/A193	REIV	Richardas Šulgimas
A. 1767	ARCH	Virgilijus Jėlys
	ARCH	Leonas Vorhevičius
LT	Statytojas ir ūkvalb. užkavėjas	LAB "VORCAUNA", IM KODAS 124274555
		Administracinio pastato 3D03 rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Dūmpleių g. 3A Vilniaus mieste, projekto pasiūlymas.
		1A planas
		2016 AS - 14 - 01.02.03 - PP - SA.B - 02
		Lapas 1

PJŪVIS 1-1
1:200



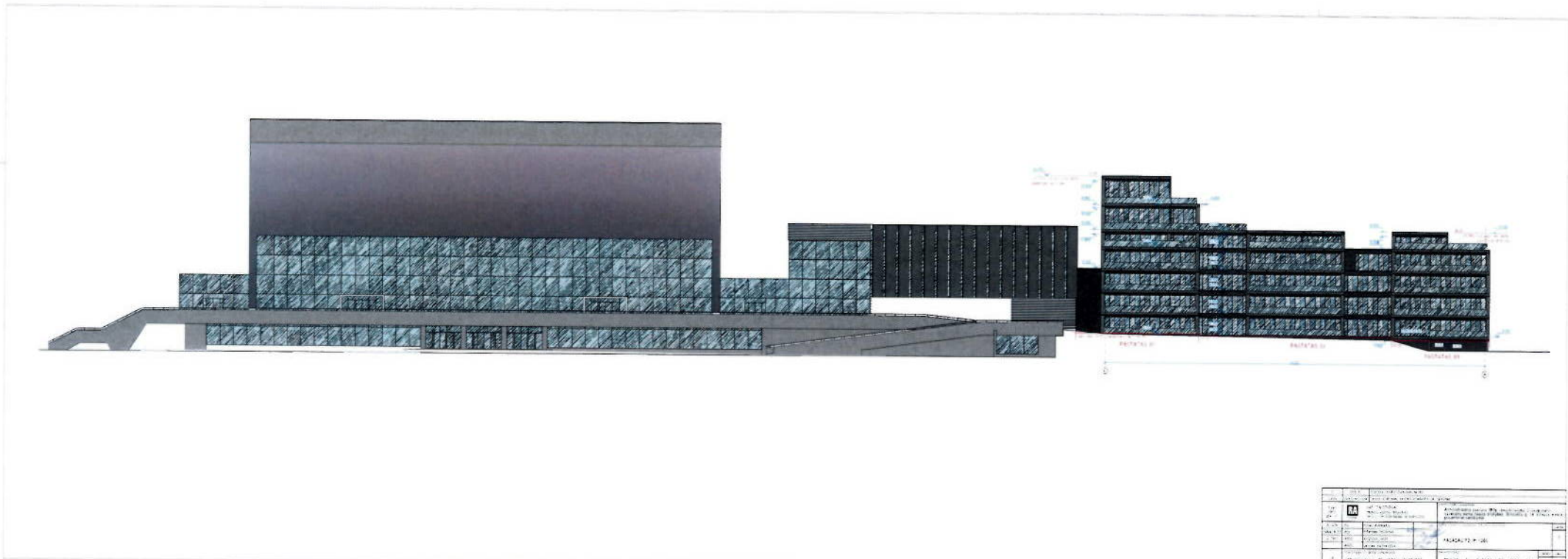
PAVELDAUSOGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 19-68

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
virtuosioji architektė

[Handwritten signature]
Dainė MISKINIENĖ
9/04-11

D	2016.11	Statyba ir dabanam dokumentu	
Laida	Remimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. reik. Nr.	RA	UAB "RA STUDIJA" MONES KODAS 135821965 Tarybų str. 2B, 04201 Vilnius, tel. 8(441) 517572	Administracinio pastato 3B3o rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamajam namų naujos statybos, Olimpieių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statybos numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
3244/A193	PDV	R. Eidas Stulpinas	PASTATAS 01
A 1761	ARCH	Virgilijus Jūlys	PJŪVIS 1-1, M 1:200
	ARCH	Lemas Vaitkevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumentų žymė
		2016.A5 - 14 - 01 - PP - SAB - 09	Laidos LKPV
			1 1



PĀRBAUTĀJUMA VEIKUMS	
1.1. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.2. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.3. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.4. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.5. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.6. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.7. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.8. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.9. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.10. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.11. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.12. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.13. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.14. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.15. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.16. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.17. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.18. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.19. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.20. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.21. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.22. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.23. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.24. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.25. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.26. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.27. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.28. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.29. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.30. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.31. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.32. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.33. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.34. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.35. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.36. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.37. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.38. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.39. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.40. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.41. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.42. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.43. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.44. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.45. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.46. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.47. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.48. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.49. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.50. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.51. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.52. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.53. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.54. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.55. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.56. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.57. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.58. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.59. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.60. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.61. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.62. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.63. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.64. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.65. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.66. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.67. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.68. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.69. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.70. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.71. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.72. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.73. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.74. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.75. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.76. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.77. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.78. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.79. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.80. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.81. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.82. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.83. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.84. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.85. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.86. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.87. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.88. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.89. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.90. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.91. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.92. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.93. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.94. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.95. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.96. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.97. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.98. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.99. Objektā veiktā darbu saraksts	
1.100. Objektā veiktā darbu saraksts	

PAVELDOŠĀJUMI
 PĒCĪŅU PĀRBAUTĀ
 Rep. Nr. 19-68 PP
 Valsts tiesību administrācija
 Miesto pilsētu departaments
 Kultūras paveldzības aizsardzības
 nodaļas speciālists
[Signature]
 Džeina Miškiniece
 2019.04.11

BYLOS TURINYS



DOKUMENTAI:

1 Byla PP

1. Viršelis su patvirtinimu	lapas 1
2. Titulinis lapas	lapas 1
3. Bylos turinys	lapas 1
4. Pagrindinių reglamentų lentelė	lapai 2
5. Aiškinamasis raštas	lapai 14
6. Grafinė dalis	lapų 15
7. Vizualinė medžiaga	lapų 8
8. Saulės apšvietimo Studija	lapas 1

2. Byla viešai neskelbiami dokumentai




1. Bylos turinys	
2. Atestatai	lapas 2
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento pritarimas viešinimui	Lapai 2
4. Įsakymas apie Projekto vadovo skyrimą	lapas 1
5. VĮ Registrų centro 2016-12 mėn Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	lapų 6
6. Žemės sklypo ribų planas	lapų 2
7. Žemės nuomos sutartis	lapų 18
8. Inventorinių bylų kopijos	lapų 22
9. Detaliojo plano sprendiniai	lapų 3
10. Vilniaus Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas	lapas 1
11. Archiologinių tyrinėjimų projektas	lapų 7

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772			BENDRIEJI DUOMENYS		Laida 0	
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – Turinys	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		1	1
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

Eil.Nr.	Reglamento pavadinimas	Detaliuotu planu numatyta	Projektuojama
1.	Sklypo paskirtis	komercinė / gyvenamoji	komercinė / gyvenamoji
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,50	1,94
3.	Sklypo užstatymo tankumas	70%	70%
4.	Pastatų aukštis	23m / 4-6 aukštai	23m / 4-6 aukštai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
		Mato vnt.	Esami	Projektuojami
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	6305,00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2818	4445
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	194
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	70
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m ² /%	-	1338/21
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	101
2.	PASTATAI			
2.1.	Bendrasis plotas	m ²	2951,00	15816,09
2.2.	Pastatų naudingasis plotas	m ²	2355,00	9900,11
2.3.	Pastatų tūris	m ³	9028,00	54122,00
2.4.	Verslo patalpų plotas	m ²	2174,87	5536,08
2.5.	Antžeminių garažų plotas	m ²	-	2327,85
2.6.	Požeminio garažo plotas	m ²	-	3223,52
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	3	4 - 6
2.8.	Pastatų aukštis	m	10,60	23,00
2.9.	Butų skaičius	vnt.	-	24
2.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²	-	4728,64
3.	PASTATAS 01			
3.1.	Bendrasis plotas	m ²		6801,44
3.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²		4684,48
3.3.	Pastato tūris	m ³		
3.4.	Verslo patalpų plotas	m ²		3279,10
3.5.	Antžeminių garažų plotas	m ²		775,95
3.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		1212,25
3.7.	Aukštų skaičius	vnt.		6
3.8.	Pastato aukštis	m		23,00
3.9.	Butų skaičius	vnt.		8
3.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1534,14
4.	PASTATAS 02			
4.1.	Bendrasis plotas	m ²		3970,18
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²		2471,31
4.3.	Pastato tūris	m ³		
4.4.	Verslo patalpų plotas	m ²		932,94
4.5.	Antžeminių garažų plotas	m ²		775,95
4.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		625,87
4.7.	Aukštų skaičius	vnt.		4
4.8.	Pastato aukštis	m		16,00
4.9.	Butų skaičius	vnt.		8
4.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1635,42
5.	PASTATAS 03			
5.1.	Bendrasis plotas	m ²		5044,47
5.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²		2744,32
5.3.	Pastato tūris	m ³		
5.4.	Verslo patalpų plotas	m ²		1324,04
5.5.	Antžeminių garažų plotas	m ²		775,95
5.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		1385,40
5.7.	Aukštų skaičius	vnt.		4
5.8.	Pastato aukštis	m		16,00
5.9.	Butų skaičius	vnt.		8
5.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1559,08

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS			BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772					0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – Projektuojamų pastatų plotų skaičiuote	Lapas
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		Lapų
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018		1
	UAB „Vordana“ 124274555					2

Eil Nr.:	Reglamento pavadinimas	Detalioju planu numatyta	Projektuojama
1.	<i>Sklypo paskirtis</i>	Komercinė/Gyvenama	Komercinė/Gyvenama
2.	<i>Sklypo užstatymo intensyvumas</i>	2,3	1,94
3.	<i>Sklypo užstatymo tankumas</i>	70%	70%
4.	<i>Pastatų aukštingumas</i>	Alt./Aukštis/ Aukštai	Alt./Aukštis/ Aukštai
	<i>DP Zona 4.2</i>	+124 m /23 m/6 aukštai	+123,75/23 m/6 aukštai
	<i>DP Zona 4.3</i>	+117m/16m/4 aukštai	+116m/16m/4 aukštai
	<i>Bendras</i>	iki 23m; 4-6 aukštai	iki 23m; 4-6 aukštai

Projekto vadovas
Rimas Adomaitis

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – Projektuojamų pastatų plotų skaičiuote	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018			
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018		2	2
	UAB „Vordana“ 124274555						

Objektas:

Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos Olimpiėčių 3A Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GRAFINĖ DALIS:




Eil. Nr.:	Pavadinimas	Brėžinio numeris
	Sklypo planas su griaunamais, rekonstruojamais pastatais	2016.AS-14- 00-PP -SP-01
1	Sklypo sutvarkymo schema	2016.AS-14- 00-PP -SP-02
2	Sklypo sutvarkymo schema ant DP pagrindinio brėž.	2016.AS-14- 00-PP -SP-03
3	Rūsio planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-01
4	1 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-02
5	2 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-03
6	3 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-04
7	4 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-05
8	5 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-06
9	6 aukštų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-07
10	6 aukšto anstatų planas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-08
11	Pjūvis	2016.AS-14- 01-PP -SA-09
12	Pjūvis	2016.AS-14- 02-PP -SA-10
13	Pjūvis	2016.AS-14- 03-PP -SA-11
14	Fasadas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-12
15	Fasadas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-13
16	Fasadas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-14
17	Fasadas	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-15
18	Vaizdinė medžiaga	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-VIZ-16/25
19	Saulės apšviestumo studija	2016.AS-14- 01,02,03-PP -SA-26

Pateikiama :

1. Teritorijos tarp Neris upės, Rinktinės, Šeiminiškių ir Raitininkų gatvių detaliusis planas. Teritorijų T-2 ir T-3 sprendinių nustatytų sklypui Nr.4 (Olimpiečių 3A, kadastrinis numeris: 0101/0033:57), patvirtintų patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1193
2. Vilniaus Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas
3. Archiologinių tyrinėjimų žemės sklype Olimpiėčių g. 3A projektas.

STATINIAI:

Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos Olimpiėčių 3A Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		1	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos Olimpiėčių 3A Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai

Statybos geografinė vieta.

Žemės sklypas ir Pastatas, kuriame vyks statybos, darbai yra miesto centrinėje dalyje, šalia Vilniaus koncertų ir sporto rūmai kultūros vertybės kodas:17400. 6305 m² ploto žemės sklype adresu Olimpiėčių g. 3A. Žemės sklypas yra išnuomotas UAB „Vordana“.

Pastatai žemės sklype:

Administracinis pastatas
Unikal Nr.: 1095-0008-9034
Paskirtis : Administracinė
Žymėjimas plane:3B3p
Bendras plotas: 2496.49 m²




Pastatas - Sporto salė
Unikal Nr.: 1095-0008-9012
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: 1U1p
Bendras plotas: 273.57 m².

Pastatas - Aparatinė
Unikal Nr.: 1095-0008-9056
Paskirtis : Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Bendras plotas: 6.00 m².

Pastatas - Stoginė
Unikal Nr.: 1095-0008-9067
Paskirtis : Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6I1g
Bendras plotas: 131.00 m².

Pastatas - Stoginė
Unikal Nr.: 1095-0008-9078
Paskirtis : Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 7I1g
Bendras plotas: 44.00 m²

Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6748
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k1
Bendras plotas: 161,85 m²

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		2	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6759
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k2
Bendras plotas: 1068,90 m²

Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6778
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k3
Bendras plotas: 443,00 m²

Žemės sklypas

Unikal Nr.: 4400-3858-7774
Kadastrinis numeris: 0101/0033:57
Plotas: 6305 m²

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis

– Kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas

– Komercinės paskirties objektų teritorija.

Naudojimo būdas

– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statytojas (užsakovas).

Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos Olimpiečių 3A Vilniaus mieste projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB "Vordana", įmonės kodas : 124274555, adresas – Rožių al. 4-1, LT-03106 Vilnius. Direktorius A. M.

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr 1238);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis.;

Projektavimo etapai (stadijos).




Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami techninis projektas; tvarkybos darbų projektas; darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ Statinio projektavimas” nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys,, numatomos statybos rūšys:

Statinio rekonstravimas; Naujų statinių statyba; Statinių griovimas.

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ patvirtinimo“ numatomi tvarkybos darbai: Taikomieji tyrimai;

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		3	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

Pastatų paskirtys:

1 Pastatas – Administracinis pastatas su svečių namų, prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis. (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, 7.2).

2 Pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas su prekybos ir svečių namų patalpomis. (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, 6.3).


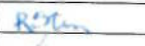

3 Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas su prekybos svečių namų patalpomis. (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, 6.3).

Projektuojamos patalpų pastatuose paskirtys:

- Administracinė Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017, 7.2);
- Svečių namų (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017, 7.1);
- Prekybos (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017, 7.3);
- Daugiabutė gyvenamoji (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017, 6.3);

Numatomos esamų pastatų statybos rūšys ir naudojimo paskirtys:

- Statybos rūšis – **Rekonstravimas**
Administracinis pastatas (žymėjimas Sp dalyje 01)
 Unikal Nr.: 1095-0008-9034
 Paskirtis : Administracinė
 Žymėjimas plane: 3B3p
Numatomos paskirtys po rekonstrukcijos: Administracinė (Pagrindinė), Prekybos, Svečių namų, Gyvenamoji
- Statybos rūšis - **Nauja statyba;**
2 daugiabučių gyvenamųjų namų su prekybinėmis ir svečių namų patalpomis (žymėjimas Sp dalyje 02; 03)
 Statybos rūšis - **Nauja statyba;**
Numatomos paskirtys: Gyvenamoji (pagrindinė), Prekybos, Svečių namų.
- Statybos rūšis - **Griovimas:**
 - Pastatas - Sporto salė
 Unikal Nr.: 1095-0008-9012
 Paskirtis : Sporto
 Žymėjimas plane: 1U1p
 Statybos rūšis – **Griovimas**
 - Pastatas - Aparatinė
 Unikal Nr.: 1095-0008-9056
 Paskirtis : Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4I1p
 Statybos rūšis – **Griovimas**
 - Pastatas - Stoginė
 Unikal Nr.: 1095-0008-9067
 Paskirtis : Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 6I1g
 Statybos rūšis – **Griovimas**
 - Pastatas - Stoginė
 Unikal Nr.: 1095-0008-9078
 Paskirtis : Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 7I1g

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		4	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

- Statybos rūšis – **Griovimas**
- Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6748
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k1
Statybos rūšis – **Griovimas**
 - Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6759
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k2
Statybos rūšis – **Griovimas**
 - Kiti inžineriniai statiniai – Baseinas
Unikal Nr.: 4400-1034-6778
Paskirtis : Sporto
Žymėjimas plane: k3
Statybos rūšis – **Griovimas**
- Statybos rūšis – **Tvarkybos darbai – Taikomieji tyrimai**
Žemės sklypas unikal nr.: 4400-3858-7774, plotas 6305 m², nejudinto grunto vietose archeologiniai tyrinėjimai, o vykdant esamų pastatų ir statinių griovimo, pamatų įrengimo darbus numatoma nuolatinė archeologo priežiūra.

Statinių kategorija. Pastatai priskiriami Ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos Olimpiečių 3A Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai projekto įgyvendinimas numatomas trimis statybos etapais:

I etapas – požeminės automobilių aikštelės įrengimas ir Administracinio pastato 3B3p (žymėjimas SP dalyje 01) rekonstravimas;

II Etapas - Daugiabutis gyvenamas namas su prekybos ir svečių namų patalpomis (žymėjimas SP dalyje 02) nauja statyba;

III Etapas - Daugiabutis gyvenamas namas su prekybos ir svečių namų patalpomis (žymėjimas SP dalyje 03) nauja statyba;

Teritorijos reljefas.




Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės paviršius žemėje nuo šiaurinės dalies iki pietinės dalies. Sklypo apsoliutinės altitudės šiaurinėje dalyje 101,32 pietrytinėje dalyje 98,56

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.

Žemės sklype yra pastatyti 8 pastatai. Žemės sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su Vilniaus miesto sroto rūmų žemės sklypu, šiaurinėje dalyje – su žemės sklypu adresu Rinktinės g 3A, rytinėje dalyje – su pravažiuoju, pietinėje dalyje – su valstybine žeme

Juridiniai Faktai:


- Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VORDANA", a.k. 124274555
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2007-812
2007-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2007-811

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		5	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

2014-09-04 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-282
 2016-02-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-44-(14.49.57.)
 Plotas: 0.6305 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-23
 Terminas: Nuo 2014-09-09 iki 2084-06-29.

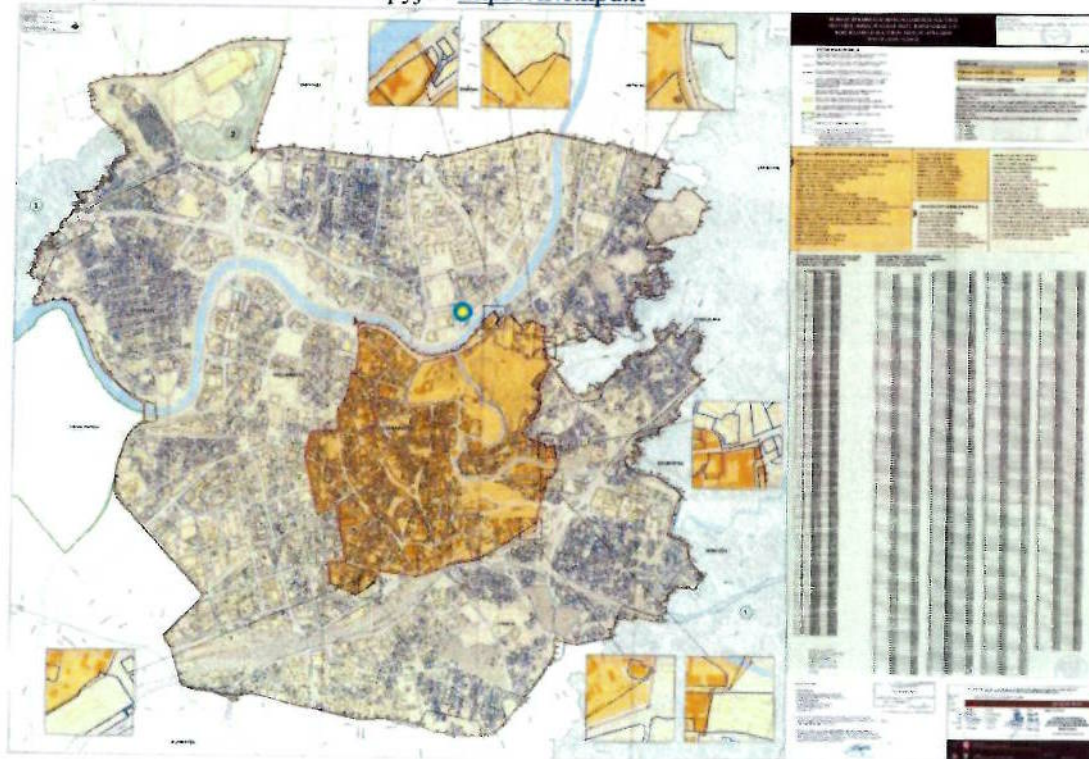
- Žemės sklypas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, 2008-04-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-672.




Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos, objektai ir jų apsaugos reikalavimai

Žemės sklypas -  kuriame numatomi statybos darbai patenka į:

1. Vilniaus senamiestis (U.K. 16073) vizualinės apsaugos pozonį

- **Vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribos**
 Nekilnojamo turto vertybės vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas Lietuvos Kultūros ministro įsakymu 2010-10-18 ; Nr: IV-512;
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios sąlybės**
 Nustatytos ir skelbiamos tinklalapyje : <https://kvr.kpd.lt>



Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS			BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772					0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		Lapų
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018		6
	UAB „Vordana“ 124274555					13

3. Vilniaus žydų Šnipiškių kapinių vietos (U.K 31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį3,

- Vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribos

Lietuvos respublikos Kultūros ministro įsakymas „ Dėl Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais komplekso (a1610k2) dalies, apimančios teritoriją tarp rinktinės ir olimpiečių gatvių – vilniaus žydų šnipiškių senųjų kapinių vietos (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 31812) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo „ 2010-07- 19 d. Nr. IV-111.

Lietuvos respublikos Kultūros ministro įsakymas „Dėl pripažinimo valstybės saugomu „ 2014-07-01 ; Nr: IV-528.

- Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- Vertingosios sąlybės

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (dalis teritorijos buvo suardyta XIX a. 1-oje pusėje statant šioje vietoje gynybinius įtvirtinimus, dalis teritorijos buvo iškasinėta, išskirstyta XX a. vid. ir vėliau statant sporto kompleksą bei Koncertų ir sporto rūmus bei planuojant jų aplinką; dalį teritorijos užima gatvė ir asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės; TRP; FF Nr. 1-38; 2008 m.); palaikai ir jų liekanos;



Handwritten signature and date: 2018.07.10

Handwritten text: 'PILYVIRTUTIS' and other administrative markings.



Official stamp and signature of the Vilnius Municipality.

Official stamp and signature of the project author, V. Jočys.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		8	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Plotas: 0.2518 ha;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Plotas: 0.0001 ha
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Plotas: 0.6305 ha
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Plotas: 0.0001 ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Plotas: 0.0542 ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Plotas: 0.015 ha

Teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijos tarp Neris upės, Rinktinės, Šeiminiškių ir Raitininkų gatvių detaliusis planas. Teritorijų T-2 ir T-3 sprendiniai nustatyti sklypui Nr.4 (Olimpiečių 3A, kadastrinis numeris: 0101/0033:57), patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2009 m. rugšėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1193

Servituto teisės žemes sklypo dalyje:

Nėra

Žemės sklypo dalyje esantys statiniai

8 pastatai ir statiniai.

Sklype esantys želdiniai




Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šalia sklypo įrengti miesto inžineriniai tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija




Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija - normali.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		9	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

2. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Projektuojami rodikliai:

El. Nr.	Reglamento pavadinimas	Detaliojuoju planu numatyta	Projektuojama
1.	Sklypo paskirtis	komercinė / gyvenamoji	komercinė / gyvenamoji
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,50	1,94
3.	Sklypo užstatymo tankumas	70%	70%
4.	Pastatų aukštis (gubos)	23m / 4-6 aukštai	23m / 4-6 aukštai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
El. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis		
		Vieta (m)	Esant	Projektuojant
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²		6926,00
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2818	4445
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	S _u	4,7	1,94
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	S _t	45	70
1.5.	Antžeminis žemės plotas	m ² %	-	1339/21
1.6.	Aukštųjų kėlimo vėžiakiauliai	vnt.	-	10
2. PASTATAI				
2.1.	Bendras plotas	m ²	2951,00	15818,79
2.2.	Pastatų neudirgamas plotas	m ²	2355,00	8940,11
2.3.	Pastatų tūris	m ³	5028,00	54122,00
2.4.	Vėsių patalpų plotas	m ²	2174,87	5536,08
2.5.	Antžeminis garažų plotas	m ²	-	2327,95
2.6.	Požeminio garažo plotas	m ²	-	3223,52
2.7.	Aukštųjų kėlimų	vnt.	3	4
2.8.	Pastatų aukštis	m	10,60	23,00
2.9.	Burų skaičius	vnt.	-	24
2.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²	-	4728,64
3. PASTATAS 01				
3.1.	Bendras plotas	m ²		8801,44
3.2.	Pastato neudirgamas plotas	m ²		4184,48
3.3.	Pastato tūris	m ³		
3.4.	Vėsių patalpų plotas	m ²		3279,10
3.5.	Antžeminis garažų plotas	m ²		775,65
3.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		1212,26
3.7.	Aukštųjų kėlimų	vnt.		8
3.8.	Pastato aukštis	m		23,00
3.9.	Burų skaičius	vnt.		8
3.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1534,14
4. PASTATAS 02				
4.1.	Bendras plotas	m ²		3970,18
4.2.	Pastato neudirgamas plotas	m ²		2471,31
4.3.	Pastato tūris	m ³		
4.4.	Vėsių patalpų plotas	m ²		932,54
4.5.	Antžeminis garažų plotas	m ²		775,65
4.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		626,87
4.7.	Aukštųjų kėlimų	vnt.		4
4.8.	Pastato aukštis	m		15,30
4.9.	Burų skaičius	vnt.		8
4.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1635,42
5. PASTATAS 03				
5.1.	Bendras plotas	m ²		5044,67
5.2.	Pastato neudirgamas plotas	m ²		2744,32
5.3.	Pastato tūris	m ³		
5.4.	Vėsių patalpų plotas	m ²		1324,04
5.5.	Antžeminis garažų plotas	m ²		775,65
5.6.	Požeminio garažo plotas	m ²		1385,41
5.7.	Aukštųjų kėlimų	vnt.		4
5.8.	Pastato aukštis	m		18,30
5.9.	Burų skaičius	vnt.		8
5.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m ²		1859,08

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS			BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772					0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		Lapų
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018		10
	UAB „Vordana“ 124274555					13

Projektiniai pasiūlymai projekto Nr.:2016.AS.14 pakeitimai parengti vadovaujantis žemės sklypo DP sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento pastabomis-siūlymais išdėstytais rašte Nr.A51/18(2.15.2.31E-MP8)

Urbanistiniai sprendiniai

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais: Detaliuoju planu nustatytų rodiklių: užstatymo ribos, užstatymo intensyvumo, aukštingumo atskirose zonos neviršija.

Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype planuojama esamo administracinio pastato rekonstrukcija nekeičiant paskirties, numatant papildomas paskirtis: prekybos, svečių namų, gyvenamosios (butai), taip pat du nauji daugiabučiai gyvenami namai su komercinėmis patalpomis pirmuose pastatų aukštuose ir svečių namų apartamentais 2-6 aukštuose, butais 1-6 aukštuose.

Ant kiekvieno iš 3 projektuojamų pastatų viršutinių aukštų projektuojami anstatai, kurių išorės perimetro plotas yra mažesnis už viršutinio aukšto bendrąjį plotą: 01 pastate projektuojamo 6 aukšto anstato aukštis nuo pastato statybos zonos vidutinio žemės paviršiaus 23,00 metrų absoliutinė alt. 123,75 m., pastato 02 ir 03 ketvirto aukšto anstatų aukštis nuo pastatų statybos zonos vidutinių žemės paviršių 16,00 metrų, absoliutinė alt. 116 m..

Kiekvieno pastato rusyje projektuojami požeminiai garažai, kurie funkciškai apjungti benru įvažiavimu /išvažiavimu, bei antžeminiai garažai pastatų 2 -3 aukštuose. Projekto sprendiniuose numatoma suprojektuoti 101 automobilių stovėjimo vietas.

Patalpų išdėstymas

Projektiniuose pasiūlymuose siekiant vadovaujantis Užsakovo užduotimi ir pageidavimu projektuojami didelio ploto butai 3-4-5 kambarių prabangūs butai, kurių plotas yra nuo 140-340 m². Butai projektuojami taip kad būtų įgyvendinta Užsakovo užduotis – projektuoti maksimalaus dydžio butus, turtingiems žmonėms. Maksimalaus dydžio butai, kurių bendras plotas yra didesnis negu 250 kv.m. skirti didelę prabangą ir išskirtinumą galintiems leisti žmonėms. Tokiame bute projektuojama svetainės-valgomojo ir virtuvės erdvė yra išskirtinio dydžio, projektuojami svečių sanmazgai, palaukimo zonos, didžiulės garderobinės, kiekvienas tokiam bute projektuojamas kambarys turi savo individualų sanitarinį mazgą, bei didžiulę garderobinę. Daugumas butų projektuojamos didelės terasos iš kurių atsiveria išskirtinis vaizdas į vieną iš Lietuvos simbolių – Gedimino pilį. Šie butai esantys išskirtinėje vietoje skirti prabangą mėgstantiems žmonėms, todėl gyvenamosiose pastatų dalyse laiptinėse yra suprojektuoti tik 1 arba du butai.

Viso pastatuose suprojektuota tik 24 butai iš kurių tik trijų butų plotas yra mažesnis negu 80 kv.m.

Užsakovas atlikęs verslo tyrimus yra įsitikinęs tokio dydžio butų poreikiu Lietuvos nekilnojamojo turto rinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose – pastatų gyvenamosiose dalyse butai projektuojami pietinėje pastato dalyje, kiekviename projektuojamuose butuose, kurių kambarių skaičius yra iki 3 yra suprojektuotas vienas kambarys, kurio langų orientacija yra pietinė, o projektuojamuose butuose, kurių kambarių skaičius yra didesnis negu 3 yra suprojektuoti 2 kambariai, kurių orientacija yra rytinė, pietinė, pietvakarinė, to pasekoje projektinių pasiūlymų sprendiniuose užtikrinamas Higienos normose numatytas minimalus tiesioginės saulės apšvitos (insoliacijos) laikas gyvenamosiomis patalpomis. Svečių namų apartamentai išdėstomi pastatų šiaurinėje dalyje ir dalyse, šioms patalpoms nereikalingas tiesioginė saulės apšvita.




Fasadų apdailos medžiagos

Fasadų spalvos monochrominės, šviesiai ir vidutiniškai pilkos spalvos ilgaamžės medžiagos betonas, akmuo, stiklas.

Vidaus inžinerinės sistemos

Pastatuose projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas. tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		11	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype Olimpiečių g. 3A, Vilniuje pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas klojami nauji lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai

Teritorijos tvarkymas bus pradamas įvykdžius projektuojamo pastato konstrukcijų statybos darbus, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai yra pateikiami projektinių pasiūlymų (SP dalyje).

SP dalies sprendiniai koreguoti atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento pastabas susijusias su DP tekstinės dalies sprendiniais – žemės paviršiuje nėra numatomas jokių autotransporto priemonių stovėjimas.




Sklypo pietinėje dalyje projektuojama vaikų 95 m² žaidimo aikštelė ir sporto aikštelė 75 m². Poilsio zonos. Projekto sprendiniuose šioms aikštelėms užtikrinamas nemažesnis kaip 3 val. Tiesioginės saulės apšvitos (inzoliacijos) laikas.

Automobilių stovėjimo poreikio skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr.: 1-1312, 2017-12-20.

	Patalpos	Projektiniuose pasiūlymuose projektuojama	STR 2.06.04:2014 30 lentelėje nustatyti minimalūs reikalavimai	Maksimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.: 1-1312, 2017-12-20	Projektiniuose pasiūlymuose numatytas parkavimo vietų skaičius
1	Butai	24 vnt.	1 vieta vienam butui	24*1= 24 (požeminėje aikštelėje)	24 (požeminėje aikštelėje)
2	Svečių namų numeriai	47 vnt.	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)	24*0,6= 14	14
3	Administracinės patalpos	1631 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	65*0,6=39	39
4	Prekybos ne maisto produktais patalpos	1205 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	40*0,6=24	24
			Viso:	101 vnt.	101 vnt.

Projektiniuose pasiūlymuose suprojektuoti sprendiniai susiję su automobilių stovėjimo vietų skaičiumi pilna apimtimi atitinka Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.: 1-1312, 2017-12-20 numatytą maksimalų galimą įrengti automobilių stovėjimo vietų kiekį. Sklypas Olimpiečių g 3a patenka į 2.1 zoną.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		12	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

3 GALIMA STATYBOS ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

Siekiant užtikrinti nekilnojamo kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą ir nepažeisti nustatytų vertybių vertingųjų savybių numatoma :

1. Nekilnojamo kultūros paveldo vertybei Vilniaus senamiestis (U.K. 16073)

Žemės sklypas, kuriame projektuojami pastatai patenka į Nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus senamiestis (U.K. 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai atitinka Teritorijos tarp Neris upės, Rinktinės, Šeiminiškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano Teritorijų T-2 ir T-3 sprendinius nustatytus sklypui Nr.4 (Olimpiečių 3A, kadastrinis numeris: 0101/0033:57), patvirtintus Vilniaus miesto tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 1-1193.

2. Nekilnojamo kultūros paveldo vertybei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504)




Žemės sklypas, kuriame projektuojami pastatai patenka į Nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) teritoriją. Numatyta atlikti archeologinius tyrimus pagal 2016 parengtą ir suderintą archeologinių žvalgymų projektą žemės sklype Olimpiečių 3A, Vilniaus mieste, kurį parengė tyrėjas R. Šiaulinskas. Statybos metu: pastatų griovimo, inžinerinių tinklų iškėlimo, pamatų įrengimo metu numatoma atlikti archeologinę darbų priežiūrą.

3. Nekilnojamo kultūros paveldo vertybei Vilniaus žydų Šnipiškių kapinių vietos (U.K 31812)

Žemės sklypas, kuriame projektuojami pastatai patenka į Nekilnojamos kultūros vertybės Vilniaus žydų Šnipiškių kapinių vietos (U.K 31812) vizualinės apsaugos pozonį. Į apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį patenka dalis sklypo apie 1000 m² žemės sklypo.

Žemės kasinėjimo darbus įskaitant ir archeologinius kasinėjimus sklypo Olimpiečių g. 3A dalyje patenkančioje į Vilniaus žydų Šnipiškių kapinių vietos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį, numatoma pradėti tik po sutarties sudarymo tarp Statytojo ir Lietuvos žydų bendruomenės.

Prieš pradėdant pastatų ar statinių statybas, numatomi archeologiniai tyrimai minėtos kapinių vietos apsaugos zonos dalyje, patenkančioje į planuojamų užstatomo sklypo teritoriją (apie 1000 m² plote).

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		13	13
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						

4 INSOLIACIJA

Tiesioginė saulės apšvita (Insoliacija), atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ numatytus reikalavimus insoliacijai sklype ir gretimybėse pastatytiems ar planuojamiems statyti statiniams. Atlikta insoliacijos modeliavimas ir skaičiavimai pateikiami grafinėje dalyje

Įvertinus projektuojamų žemės sklypo antžeminių pastatų aukštį, pastačius projektuojamus pastus kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus nemažesnė, nei numatyta norminiuose aktuose - 2,5 val.

5 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

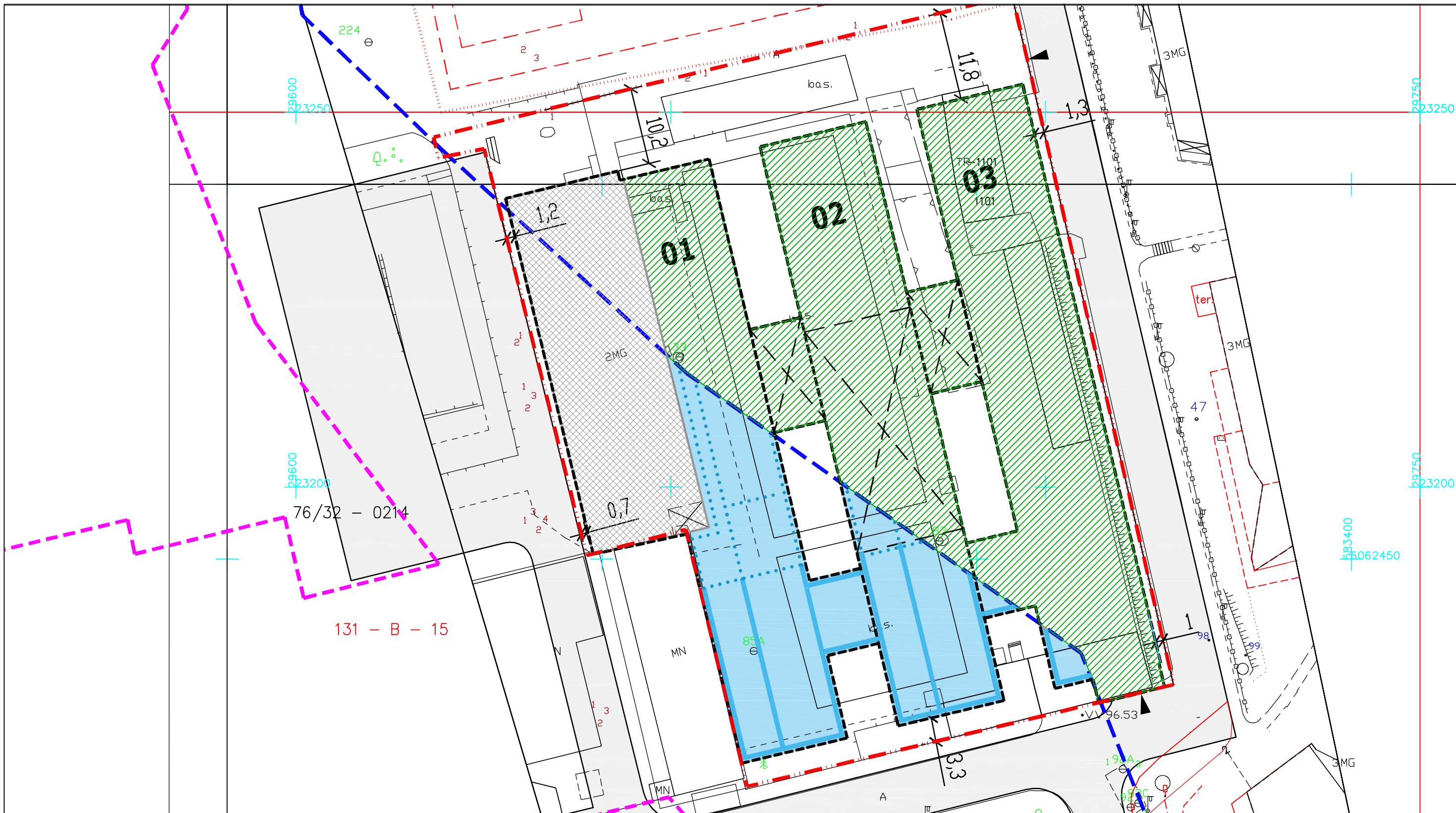
Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

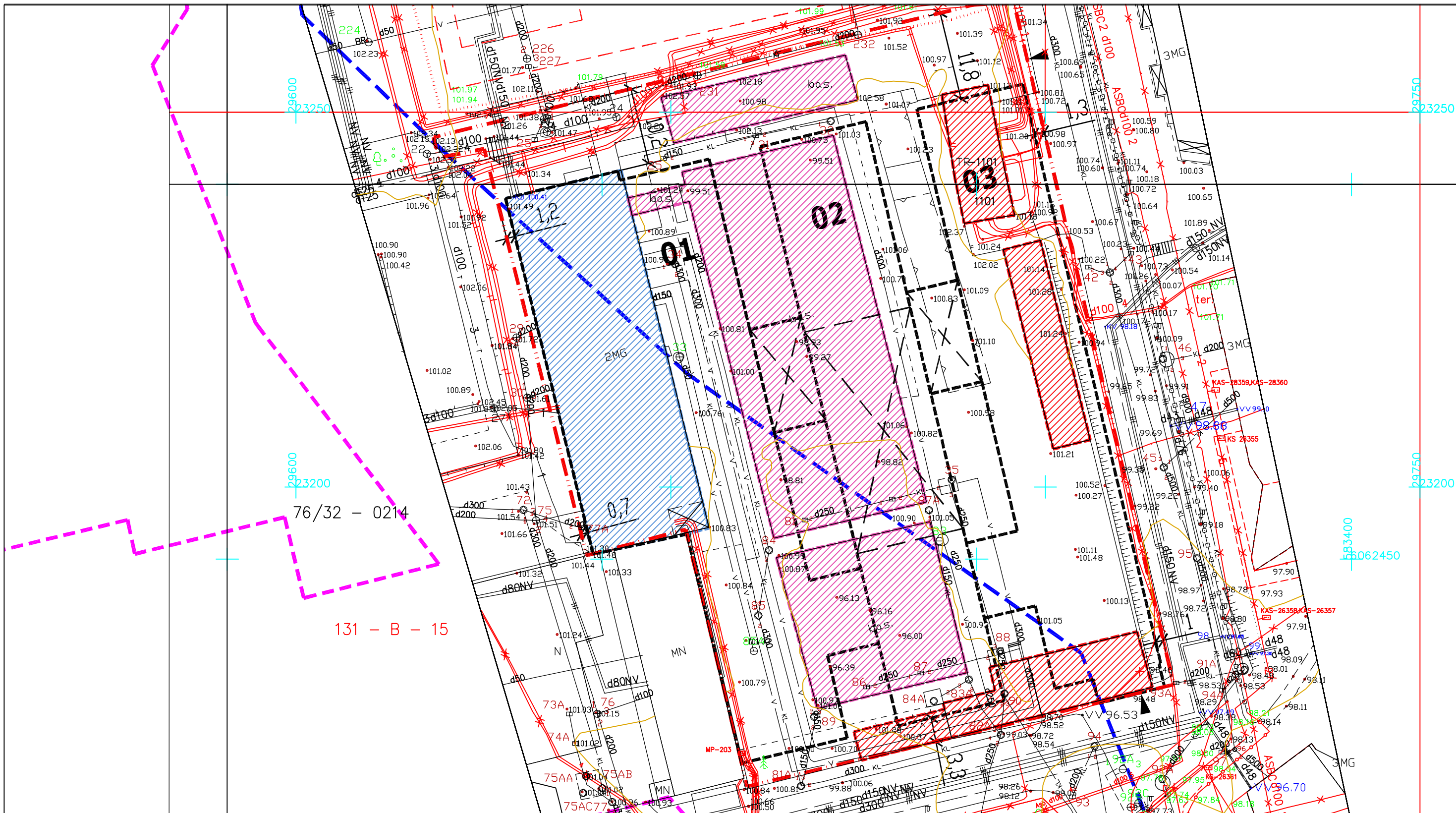
Projekto vadovas
Rimas Adomaitis

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS				BENDRIEJI DUOMENYS		Laida
	UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772						0
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2016.AS-14-PP – AR	Lapas	Lapų
3244	KPD PDV	R. Stulpinas		2018		14	14
A 1767	ARCH.	V. Jočys		2018			
	UAB „Vordana“ 124274555						



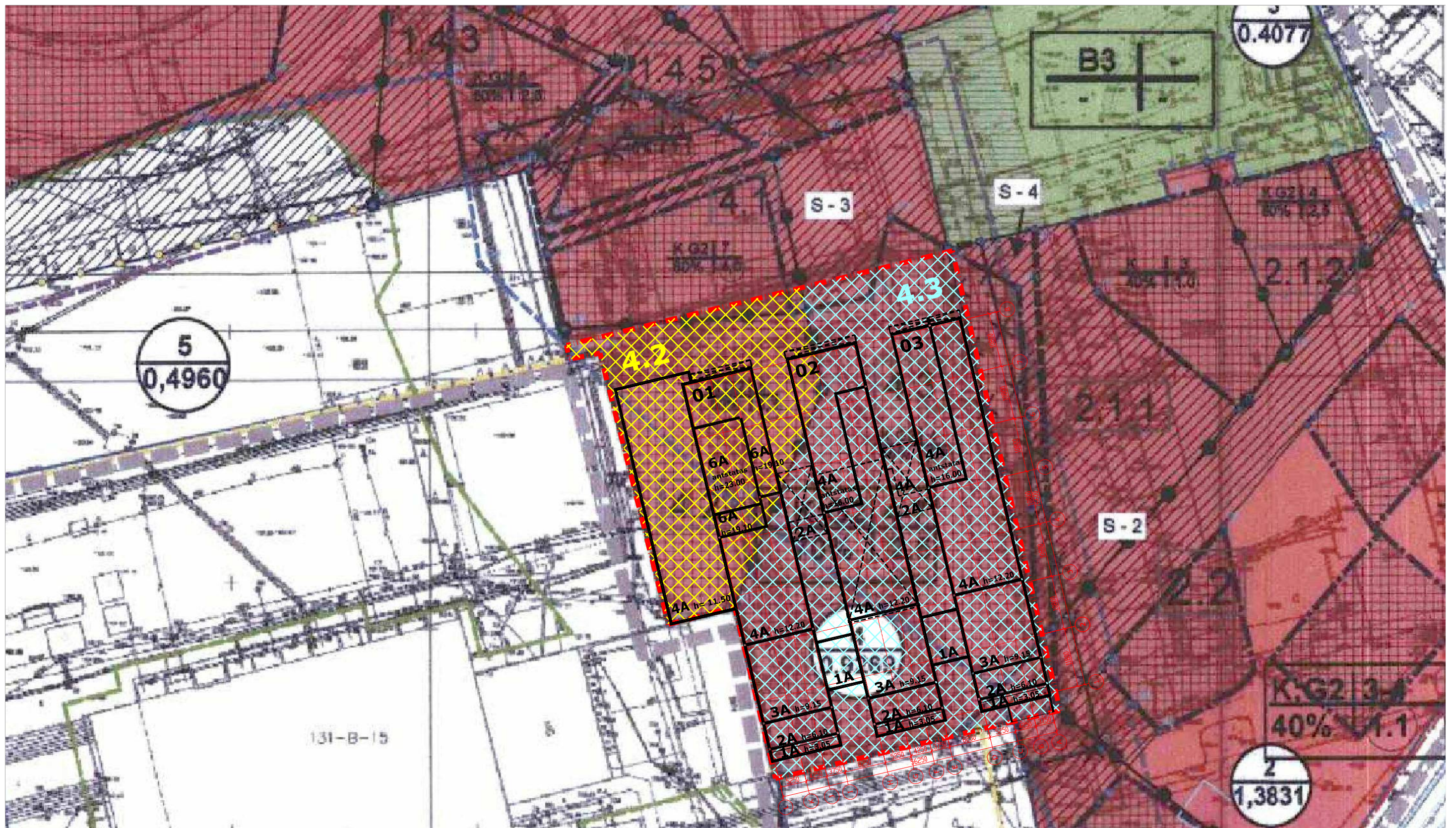
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kultūros paveldo Vilniaus žydų senųjų kapinių vietos (obj. kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonio riba
	Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta
	Projektuojami pastatai
	Esamas rekonstruojamas pastatas su r ūsiu (gruntas nejudinamas)
	Pastato dalis nepatenkanti į apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonį
	Pastato dalis patenkanti į apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonį
	Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai (poliai-Ø300mm, žingsnis - 1100mm)
	Projektuojami seklūs pamatai

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Laida 0
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	Sklypas Sklypo schema; M 1:500
LT	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 00 - PP - SP.B - 01
			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kultūros paveldo Vilniaus žydų senųjų kapinių vietos (obj. kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonio riba
	Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta
	Griaunamas esamas pastatas
	Griaunamas esamas baseinas
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Projektuojami pastatai

0	2019-03-19	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida 0
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	Sklypas Griaunamų pastatų schema; M 1:500
LT	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 00 - PP - SP.B - 01
			Lapas 1
			Lapų 1



Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skalčius	Antžeminio užtatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Maks. statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m
4.2	K; G2	6	80%	3,3	23m
4.3	K; G2	4	60%	2,3	16m
Proj. pastatai	K; G2	4 - 6	70%	1,94	23,00m

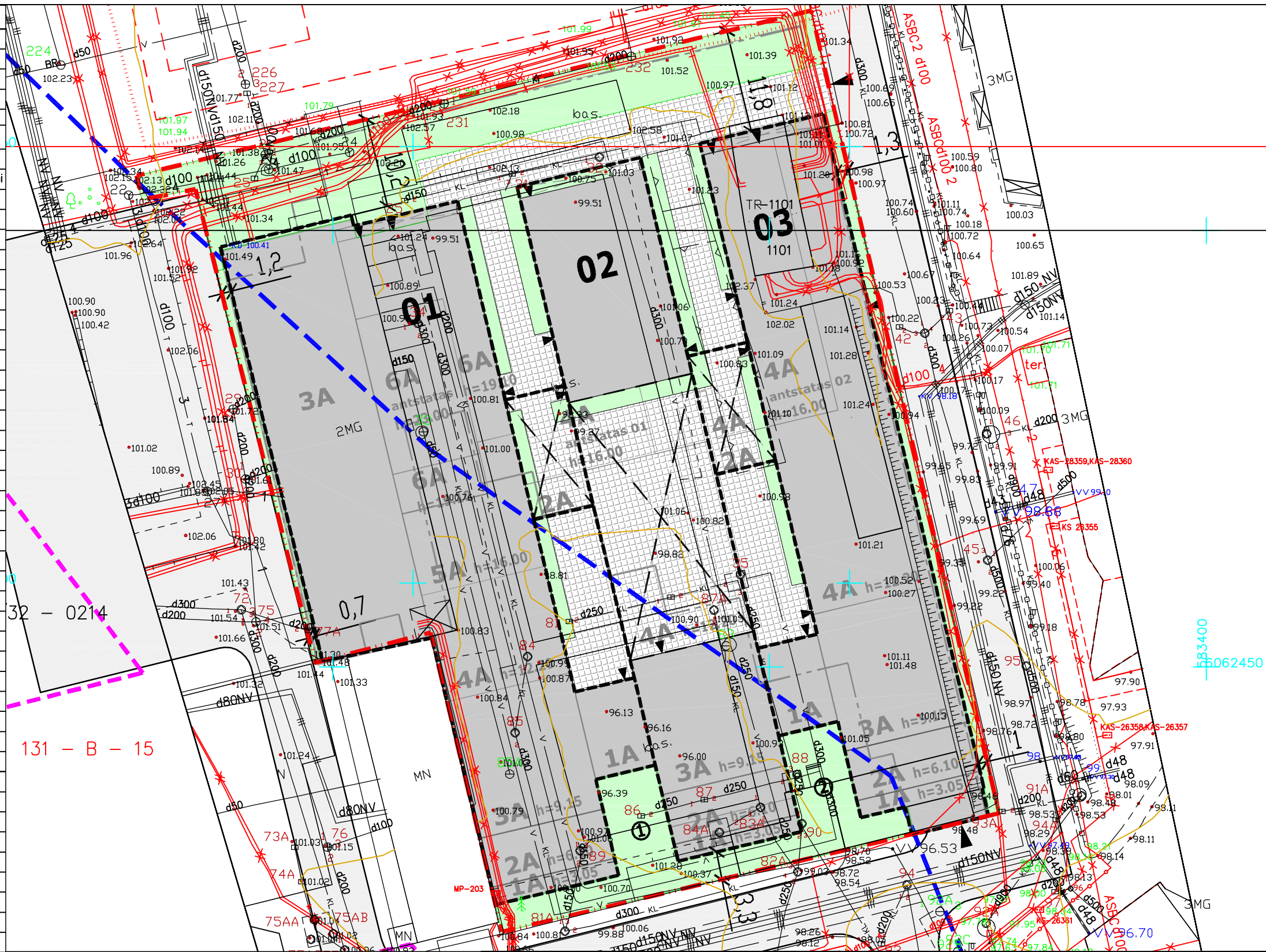
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	4.2 sklypo dalis
	4.3 sklypo dalis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpietų g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Sklypas Detalusis planas / sklypo schema; M 1:750
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 00 - PP - SP.B - 01
			Lapas
			Lapy
			1
			1

Eil.Nr.	Reglamento pavadinimas	Detaliuoju planu numatyta	Projektuojama
1.	Sklypo paskirtis	komercinė / gyvenamoji	komercinė / gyvenamoji
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,50	1,94
3.	Sklypo užstatymo tankumas	70%	70%
4.	Pastatų aukštingumas	23m / 4-6 aukštai	23m / 4-6 aukštai

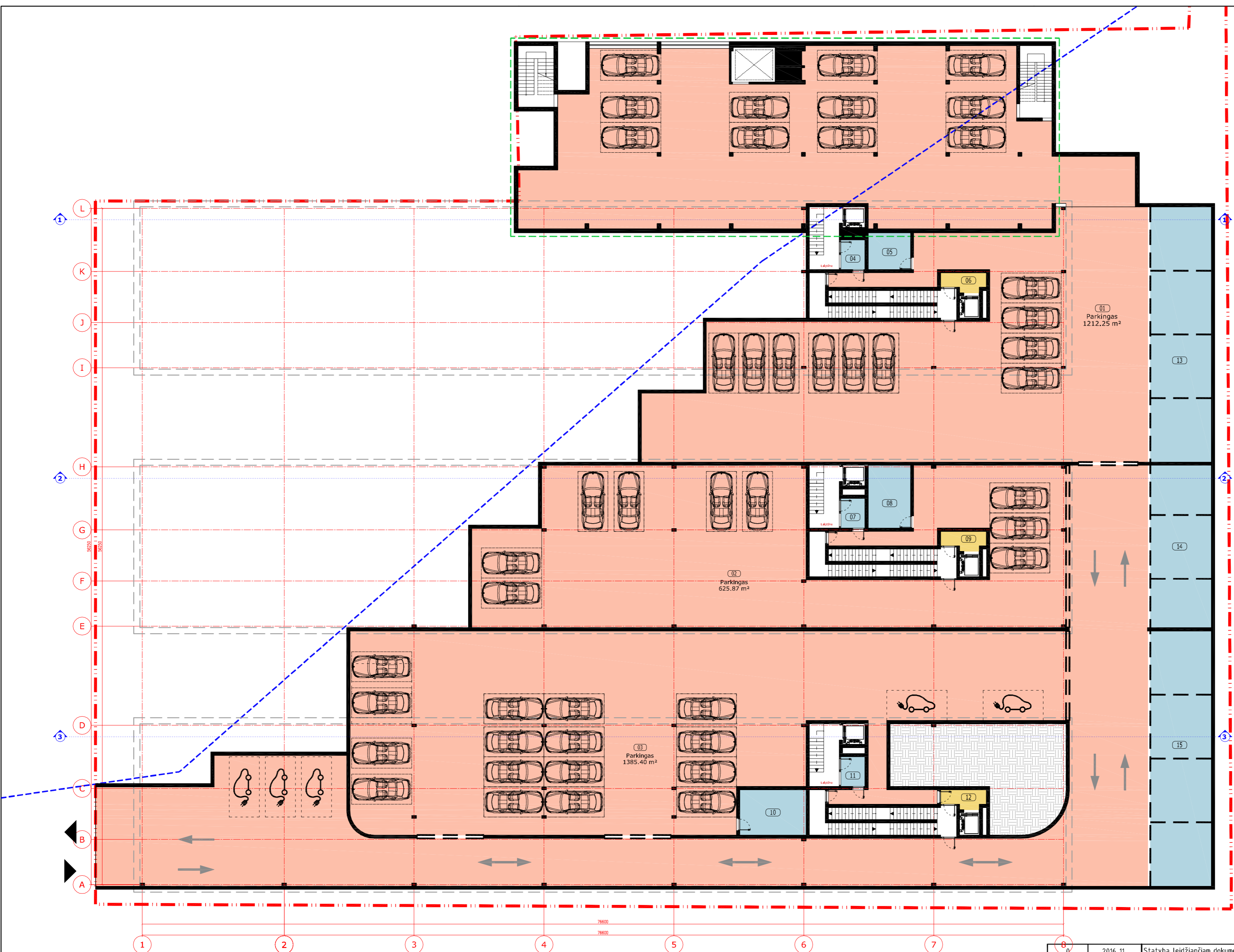
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
		Mato vnt.	Esami	Projektuojami
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m²	6305,00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	2818	4445
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	194
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	70
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m²/%	-	1338/21
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	101
2. PASTATAI				
2.1.	Bendrasis plotas	m²	2951,00	15816,09
2.2.	Pastatų naudingasis plotas	m²	2355,00	9900,11
2.3.	Pastatų tūris	m³	9028,00	54122,00
2.4.	Verslo patalpų plotas	m²	2174,87	5536,08
2.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	-	2327,85
2.6.	Požeminio garažo plotas	m²	-	3223,52
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	3	4 - 6
2.8.	Pastatų aukštis	m	10,60	23,00
2.9.	Butų skaičius	vnt.	-	24
2.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	-	4728,64
3. PASTATAS 01				
3.1.	Bendrasis plotas	m²	6801,44	
3.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	4684,48	
3.3.	Pastato tūris	m³		
3.4.	Verslo patalpų plotas	m²	3279,10	
3.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
3.6.	Požeminio garažo plotas	m²	1212,25	
3.7.	Aukštų skaičius	vnt.	6	
3.8.	Pastato aukštis	m	23,00	
3.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
3.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1534,14	
4. PASTATAS 02				
4.1.	Bendrasis plotas	m²	3970,18	
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	2471,31	
4.3.	Pastato tūris	m³		
4.4.	Verslo patalpų plotas	m²	932,94	
4.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
4.6.	Požeminio garažo plotas	m²	625,87	
4.7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
4.8.	Pastato aukštis	m	16,00	
4.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
4.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1635,42	
5. PASTATAS 03				
5.1.	Bendrasis plotas	m²	5044,47	
5.2.	Pastato naudingasis plotas	m²	2744,32	
5.3.	Pastato tūris	m³		
5.4.	Verslo patalpų plotas	m²	1324,04	
5.5.	Antžeminių garažų plotas	m²	775,95	
5.6.	Požeminio garažo plotas	m²	1385,40	
5.7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
5.8.	Pastato aukštis	m	16,00	
5.9.	Butų skaičius	vnt.	8	
5.10.	Gyvenamasis plotas (bendras)	m²	1559,08	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kultūros paveldo Vilniaus žydų senųjų kapinių vietos (obj. kultūros vertybių registre - 31812) apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonio riba
	Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta
	Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta
	Įvažiavimai/Įėjimai
	Veja
	Trinkelė danga
	Sporto aikštelė (79m²)/Vaikų žaidimo aikštelė (79m²)

0	2019-03-19	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Talkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
		Statinio projekto pavadinimas
		Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius
		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
		Laida
		Sklypas
		Sklypo planas; M 1:500
		Dokumento žymuo
		2016.AS - 14 - 00 - PP - SP.B - 02
		Lapas
		Lapų
LT	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	1



R

Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
001	Parkingas	1212.25 m ²
002	Parkingas	625.87 m ²
003	Parkingas	1385.40 m ²
004	Tambūras	4.94 m ²
005	Dviračių saugykla	10.72 m ²
006	Holas	5.30 m ²
007	Tambūras	4.94 m ²
008	Dviračių saugykla	18.23 m ²
009	Holas	5.30 m ²
010	Dviračių saugykla	20.76 m ²
011	Tambūras	4.94 m ²
012	Holas	5.30 m ²
013	Tambūras	107.80 m ²
014	Tambūras	68.58 m ²
015	Tambūras	107.80 m ²
		3588.13 m ²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ - 62VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis
	Sklypo riba
	Kultūros paveldo Vilniaus Žydų senųjų kapinių vietos (08). Kultūros vertybių registras-31810 apsaugos zonos nuo fizinio poveikio pozonio riba
	Esamas rūšys

Laida	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabužių gyvenamų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	Rūsio planas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 01
			Lapas Lapu
			1 1

1A

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Komercinė patalpa	40.00 m ²
102	Komercinė patalpa	142.29 m ²
103	Komercinė patalpa	143.83 m ²
104	Komercinė patalpa	124.61 m ²
105	Komercinė patalpa	88.44 m ²
106	Komercinė patalpa	58.49 m ²
107	Komercinė patalpa	82.57 m ²
108	Komercinė patalpa	108.56 m ²
109	Komercinė patalpa	79.86 m ²
110	Komercinė patalpa	139.65 m ²
111	Komercinė patalpa	140.21 m ²
112	Komercinė patalpa	85.55 m ²
113	Koridorius	22.52 m ²
114	Holas	11.37 m ²
115	Holas	4.45 m ²
116	Svetainė-virtuvė	90.03 m ²
117	Darbo kambarys	11.88 m ²
118	San. mazgas	3.48 m ²
119	Pagalbinė pat.	5.15 m ²
120	San. mazgas	9.84 m ²
121	Kamabrys	15.37 m ²
122	Kamabrys	11.12 m ²
123	Kamabrys	23.67 m ²
125	Holas	12.19 m ²
126	Holas	4.45 m ²
127	Svetainė-virtuvė	90.01 m ²
128	Kamabrys	11.88 m ²
129	San. mazgas	3.48 m ²
130	Pagalbinė pat.	5.15 m ²
131	San. mazgas	9.84 m ²
132	Kamabrys	15.37 m ²
133	Kamabrys	11.12 m ²
134	Kamabrys	23.67 m ²
137	Holas	6.84 m ²
138	Svetainė-virtuvė	90.03 m ²
139	Kamabrys	11.88 m ²
140	San. mazgas	3.48 m ²
141	Pagalbinė pat.	5.15 m ²
142	San. mazgas	9.84 m ²
143	Kamabrys	15.37 m ²
144	Kamabrys	11.12 m ²
145	Kamabrys	23.67 m ²
146	Holas	4.22 m ²
147	Tambūras	2.79 m ²
148	Holas	4.22 m ²
149	Tambūras	2.79 m ²
150	Holas	4.22 m ²
151	Tambūras	2.79 m ²
152	Tambūras	8.20 m ²
153	Recepcija	21.54 m ²
154	Koridorius	3.75 m ²
155	Pagalbinė pat.	4.84 m ²
156	Svarių skalb. pat.	11.70 m ²
157	Nešvarių skalb. pat.	8.97 m ²
158	Holas	29.63 m ²
159	Tambūras	8.20 m ²
160	Recepcija	21.54 m ²
161	Koridorius	3.75 m ²
162	Pagalbinė pat.	4.84 m ²
163	Svarių skalb. pat.	11.70 m ²
164	Nešvarių skalb. pat.	8.97 m ²
165	Holas	33.71 m ²
166	Tambūras	8.20 m ²
167	Recepcija	21.54 m ²
168	Koridorius	3.75 m ²
169	Pagalbinė pat.	4.84 m ²
170	Svarių skalb. pat.	11.70 m ²
171	Nešvarių skalb. pat.	8.97 m ²
172	Holas	12.01 m ²
173	Holas	12.07 m ²
174	San. mazgas	5.38 m ²
175	San. mazgas	4.71 m ²
176	Biuras	245.05 m ²
177	Holas	16.36 m ²
178	San. mazgas	3.80 m ²
179	San. mazgas	4.31 m ²
180	Biuras	254.39 m ²
181	Svetainė-virtuvė	24.43 m ²
182	Kamabrys	4.42 m ²
183	Kamabrys	13.53 m ²
184	Kamabrys	10.41 m ²
185	Holas	9.57 m ²
186	Svetainė-virtuvė	24.45 m ²
187	Kamabrys	13.53 m ²
188	Kamabrys	4.42 m ²
189	Kamabrys	10.41 m ²
190	Holas	9.57 m ²
191	Holas	12.19 m ²
192	Holas	14.79 m ²
193	Holas	8.71 m ²
194	Drabužinė	9.32 m ²
196	Drabužinė	10.74 m ²
199	pagalb. pat.	11.93 m ²
200	Drabužinė	10.29 m ²
202	Drabužinė	11.91 m ²
204	Virtuvė	10.29 m ²
		2851.88 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJIA	UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabužių gyvenamam namui naujos statybos, Olimpčių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaišis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	1A planas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 02
			Lapas Lapu
			1 1

2A

Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Parkingas	425.17 m ²
202	Parkingas	425.17 m ²
203	Parkingas	425.17 m ²
204	Holas	6.65 m ²
205	Holas	9.93 m ²
206	Svetainė-virtuvė	84.21 m ²
207	Kamabrys	11.41 m ²
208	San. mazgas	3.26 m ²
209	Pagalbinė pat.	4.62 m ²
210	San. mazgas	9.84 m ²
211	Kamabrys	15.40 m ²
212	Kamabrys	11.12 m ²
213	Kamabrys	25.87 m ²
214	Holas	5.83 m ²
215	Tambūras	2.74 m ²
216	Pagalbinė pat.	6.36 m ²
217	Pagalbinė pat.	6.36 m ²
218	Holas	6.65 m ²
219	Holas	9.93 m ²
220	Svetainė-virtuvė	84.21 m ²
221	Kamabrys	11.41 m ²
222	San. mazgas	3.26 m ²
223	Pagalbinė pat.	4.62 m ²
224	San. mazgas	9.84 m ²
225	Kamabrys	15.40 m ²
226	Kamabrys	11.12 m ²
227	Kamabrys	25.87 m ²
228	Tambūras	2.74 m ²
229	Holas	5.83 m ²
230	Holas	8.50 m ²
231	San. mazgas	9.98 m ²
232	Kamabrys	10.99 m ²
233	Svetainė-virtuvė	60.83 m ²
234	Kamabrys	12.16 m ²
235	Holas	6.65 m ²
236	Holas	9.93 m ²
237	Svetainė-virtuvė	84.21 m ²
238	Kamabrys	11.41 m ²
239	Pagalbinė pat.	4.62 m ²
240	San. mazgas	3.26 m ²
241	San. mazgas	9.84 m ²
242	Kamabrys	15.40 m ²
243	Kamabrys	10.78 m ²
244	Kamabrys	25.87 m ²
245	Tambūras	2.74 m ²
246	Holas	5.83 m ²
247	Holas	8.50 m ²
248	San. mazgas	9.98 m ²
249	Kamabrys	10.99 m ²
250	Svetainė-virtuvė	60.83 m ²
251	Kamabrys	12.16 m ²
252	Holas	3.56 m ²
253	Tambūras	1.75 m ²
254	Koridorius	16.71 m ²
255	Holas	3.75 m ²
256	Pagalbinė pat.	13.39 m ²
257	Pagalbinė pat.	13.39 m ²
259	San. mazgas	3.14 m ²
260	Apartmentas	82.93 m ²
261	San. mazgas	7.86 m ²
262	Holas	3.56 m ²
263	Tambūras	1.75 m ²
264	Koridorius	16.71 m ²
265	Holas	3.75 m ²
266	Apartmentas	23.03 m ²
267	San. mazgas	4.25 m ²
268	Apartmentas	19.40 m ²
269	San. mazgas	3.14 m ²
270	Apartmentas	65.28 m ²
271	San. mazgas	5.93 m ²
272	Holas	3.56 m ²
273	Tambūras	1.75 m ²
274	Koridorius	16.71 m ²
275	Holas	3.75 m ²
276	Apartmentas	23.03 m ²
277	San. mazgas	4.25 m ²
278	Apartmentas	19.40 m ²
279	San. mazgas	3.14 m ²
280	Apartmentas	65.28 m ²
281	San. mazgas	5.93 m ²
282	Holas	12.07 m ²
283	San. mazgas	5.38 m ²
284	San. mazgas	4.71 m ²
285	Biuras	244.97 m ²
286	Holas	16.36 m ²
287	San. mazgas	3.80 m ²
288	San. mazgas	4.31 m ²
289	Biuras	251.12 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ - 37VNT.	3048.22 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabužių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiejų g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	2A planas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 03
			Lapas Lapu
			1 1



3A

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	Parkingas	350.78 m ²
302	Parkingas	350.78 m ²
303	Parkingas	350.78 m ²
304	Holas	3.75 m ²
305	Koridorius	6.26 m ²
306	Holas	8.21 m ²
307	San. mazgas	5.40 m ²
308	Svetainė-virtuvė	81.28 m ²
309	Kamabrys	26.88 m ²
310	Kamabrys	33.10 m ²
311	San. mazgas	8.40 m ²
312	Koridorius	6.26 m ²
313	Holas	3.75 m ²
314	Kambarys	18.42 m ²
315	Holas	14.91 m ²
316	Svetainė-virtuvė	140.13 m ²
317	San. mazgas	10.10 m ²
318	Kamabrys	16.98 m ²
319	San. mazgas	3.69 m ²
320	Drabužinė	7.72 m ²
321	Kamabrys	9.23 m ²
322	Kamabrys	9.23 m ²
323	Koridorius	6.26 m ²
324	Holas	3.75 m ²
325	Kambarys	18.42 m ²
326	Holas	14.91 m ²
327	Svetainė-virtuvė	140.13 m ²
328	San. mazgas	10.10 m ²
329	Kamabrys	16.98 m ²
330	San. mazgas	3.69 m ²
331	Drabužinė	7.72 m ²
332	Kamabrys	9.23 m ²
333	Kamabrys	9.23 m ²
334	Holas	3.77 m ²
335	Holas	3.77 m ²
336	Holas	3.77 m ²
337	Tambūras	2.14 m ²
338	Koridorius	28.81 m ²
339	Apartmentas	13.39 m ²
340	San. mazgas	13.39 m ²
342	San. mazgas	3.14 m ²
343	Apartmentas	63.33 m ²
344	San. mazgas	7.86 m ²
345	Apartmentas	55.28 m ²
346	San. mazgas	4.67 m ²
347	Apartmentas	25.89 m ²
348	San. mazgas	3.49 m ²
349	Apartmentas	25.22 m ²
350	San. mazgas	6.28 m ²
351	Tambūras	2.14 m ²
352	Koridorius	28.81 m ²
353	Apartmentas	23.03 m ²
354	San. mazgas	4.25 m ²
355	Apartmentas	19.40 m ²
356	San. mazgas	3.14 m ²
357	Apartmentas	39.56 m ²
358	San. mazgas	7.86 m ²
359	Apartmentas	55.28 m ²
360	San. mazgas	4.67 m ²
361	Apartmentas	25.89 m ²
362	San. mazgas	3.49 m ²
363	Apartmentas	25.22 m ²
364	San. mazgas	6.28 m ²
365	Tambūras	2.14 m ²
366	Koridorius	28.81 m ²
367	Apartmentas	23.03 m ²
368	San. mazgas	4.25 m ²
369	Apartmentas	19.40 m ²
370	San. mazgas	3.14 m ²
371	Apartmentas	39.48 m ²
372	San. mazgas	7.86 m ²
373	Apartmentas	55.28 m ²
374	San. mazgas	4.67 m ²
375	Apartmentas	25.89 m ²
376	San. mazgas	3.49 m ²
377	Apartmentas	25.22 m ²
378	San. mazgas	6.28 m ²
379	Holas	12.07 m ²
380	San. mazgas	5.38 m ²
381	San. mazgas	4.71 m ²
382	Biuras	245.05 m ²
383	Holas	16.36 m ²
384	San. mazgas	3.80 m ²
385	San. mazgas	4.31 m ²
386	Biuras	251.19 m ²
		3011.55 m ²

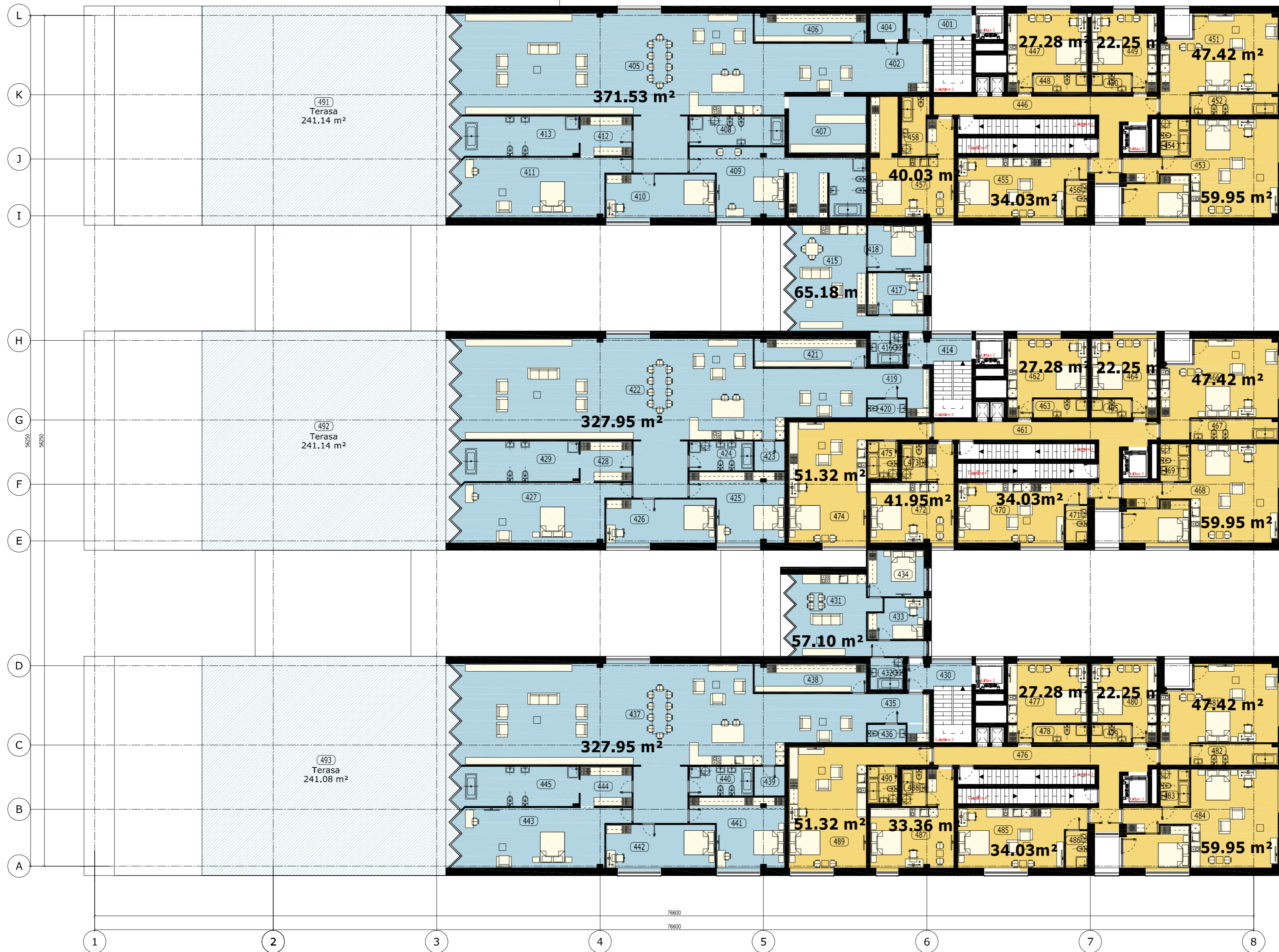
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. B-687-5772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	3A planas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 04
			Lapas Lapu
			1 1

4A

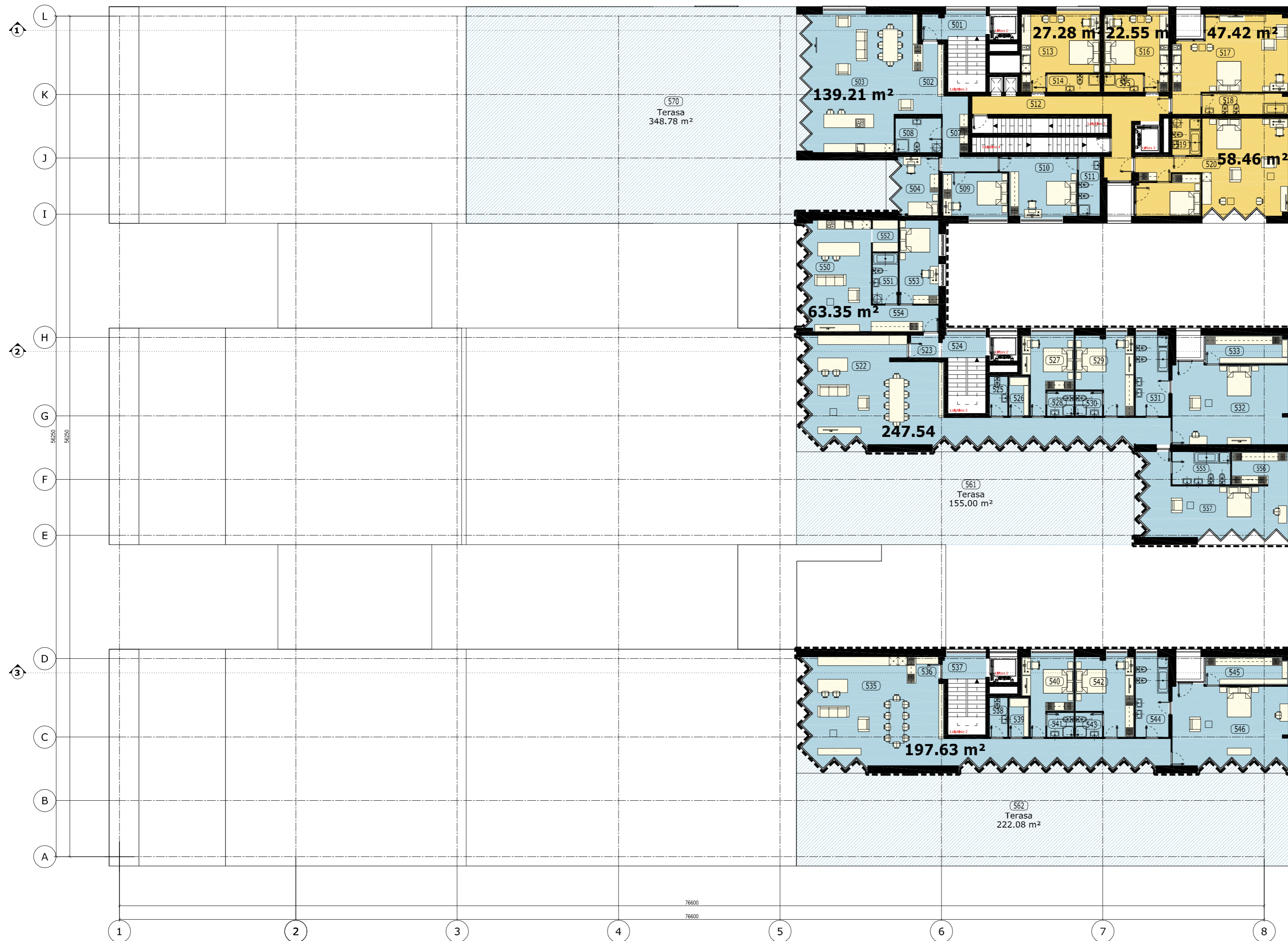
Ketvirtuo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
401	Holas	7.13 m ²
402	Holas	13.48 m ²
404	Pagalbinė pat.	3.67 m ²
405	Svetainė-virtuvė	172.48 m ²
406	Drabužinė	13.83 m ²
407	Pagalbinė pat.	19.21 m ²
408	San. mazgas	12.22 m ²
409	Kamabrys	44.50 m ²
410	Kamabrys	21.19 m ²
411	Kamabrys	40.48 m ²
412	Drabužinė	8.98 m ²
413	San. mazgas	21.50 m ²
414	Holas	7.13 m ²
415	Svetainė-virtuvė	38.65 m ²
416	San. mazgas	4.53 m ²
417	Kamabrys	10.47 m ²
418	Kamabrys	11.53 m ²
419	Holas	9.96 m ²
420	San. mazgas	3.01 m ²
421	Drabužinė	13.83 m ²
422	Svetainė-virtuvė	172.48 m ²
423	Pagalbinė pat.	3.88 m ²
424	San. mazgas	8.15 m ²
425	Kamabrys	24.50 m ²
426	Kamabrys	21.19 m ²
427	Kamabrys	40.48 m ²
428	Drabužinė	8.98 m ²
429	San. mazgas	21.50 m ²
430	Holas	7.13 m ²
431	Svetainė-virtuvė	31.62 m ²
432	San. mazgas	4.53 m ²
433	Kamabrys	9.37 m ²
434	Kamabrys	11.59 m ²
435	Holas	8.05 m ²
436	San. mazgas	4.90 m ²
437	Svetainė-virtuvė	172.48 m ²
438	Drabužinė	13.83 m ²
439	Pagalbinė pat.	3.88 m ²
440	San. mazgas	8.15 m ²
441	Kamabrys	24.50 m ²
442	Kamabrys	21.19 m ²
443	Kamabrys	40.48 m ²
444	Drabužinė	8.98 m ²
445	San. mazgas	21.52 m ²
446	Koridorius	25.15 m ²
447	Apartmentas	23.03 m ²
448	San. mazgas	4.25 m ²
449	Apartmentas	19.14 m ²
450	San. mazgas	3.14 m ²
451	Apartmentas	39.56 m ²
452	San. mazgas	7.86 m ²
453	Apartmentas	55.28 m ²
454	San. mazgas	4.67 m ²
455	Apartmentas	30.54 m ²
456	San. mazgas	3.49 m ²
457	Apartmentas	33.48 m ²
458	San. mazgas	6.55 m ²
461	Koridorius	25.15 m ²
462	Apartmentas	23.03 m ²
463	San. mazgas	4.25 m ²
464	Apartmentas	19.40 m ²
465	San. mazgas	3.14 m ²
466	Apartmentas	39.56 m ²
467	San. mazgas	7.86 m ²
468	Apartmentas	55.28 m ²
469	San. mazgas	4.67 m ²
470	Apartmentas	30.54 m ²
471	San. mazgas	3.49 m ²
472	Apartmentas	26.45 m ²
473	San. mazgas	3.91 m ²
474	Apartmentas	46.47 m ²
475	San. mazgas	4.85 m ²
476	Koridorius	25.15 m ²
477	Apartmentas	23.03 m ²
478	San. mazgas	4.25 m ²
479	San. mazgas	3.14 m ²
480	Apartmentas	19.40 m ²
481	Apartmentas	39.56 m ²
482	San. mazgas	7.86 m ²
483	San. mazgas	4.67 m ²
484	Apartmentas	55.28 m ²
485	Apartmentas	30.54 m ²
486	San. mazgas	3.49 m ²
487	Apartmentas	26.55 m ²
488	San. mazgas	3.91 m ²
489	Apartmentas	46.47 m ²
490	San. mazgas	4.85 m ²
		2023.43 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJAI	UAB "RA STUDIJAI" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50200 Kaunas, tel. B-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabužių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaišis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	4A planas; M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 05
			Lapas Lapu
			1 1



5A

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
501	Holas	7.13 m ²
502	Holas	8.23 m ²
503	Svetainė-virtuvė	64.91 m ²
504	Kambarys	10.90 m ²
507	Koridorius	10.41 m ²
508	San. mazgas	6.98 m ²
509	Kamabrys	12.99 m ²
510	Kamabrys	19.13 m ²
511	San. mazgas	5.66 m ²
512	Koridorius	23.30 m ²
513	Apartamentas	23.03 m ²
514	San. mazgas	4.25 m ²
515	San. mazgas	3.14 m ²
516	Apartamentas	19.14 m ²
517	Apartamentas	39.56 m ²
518	San. mazgas	7.86 m ²
519	San. mazgas	4.67 m ²
520	Apartamentas	53.78 m ²
		325.08 m ²

4A antstatas 02 pastatas

4a. antstato 02 patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
522	Svetainė-virtuvė	85.77 m ²
523	Holas	2.76 m ²
524	Holas	4.77 m ²
525	San. mazgas	3.17 m ²
526	Pagalbinė pat.	3.51 m ²
527	Kamabrys	14.42 m ²
528	San. mazgas	2.97 m ²
529	Kamabrys	18.07 m ²
530	San. mazgas	2.97 m ²
531	San. mazgas	12.12 m ²
532	Kamabrys	41.87 m ²
533	Drabužinė	10.32 m ²
550	Svetainė-virtuvė	31.61 m ²
551	San. mazgas	5.76 m ²
552	Sandėliukas	3.57 m ²
553	Kamabrys	14.53 m ²
554	Holas	7.88 m ²
555	San. mazgas	8.52 m ²
556	Drabužinė (4)	8.31 m ²
557	kambarys	35.51 m ²
		318.42 m ²

4A antstatas 03 pastatas

4a. antstato 02 patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
535	Svetainė-virtuvė	85.74 m ²
536	Holas	3.72 m ²
537	Holas	4.77 m ²
538	San. mazgas	3.17 m ²
539	Pagalbinė pat.	3.51 m ²
540	Kamabrys	14.42 m ²
541	San. mazgas	2.97 m ²
542	Kamabrys	18.07 m ²
543	San. mazgas	2.97 m ²
544	San. mazgas	12.12 m ²
545	Drabužinė	10.32 m ²
546	Kamabrys	40.61 m ²
		202.40 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

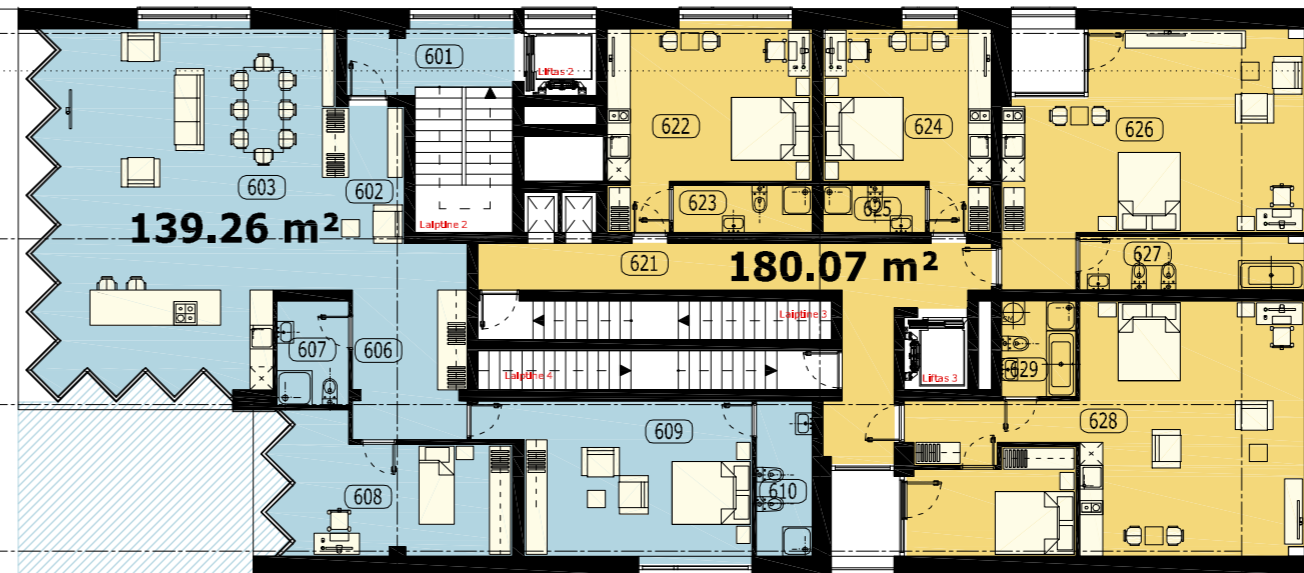
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	5A planas; M 1:200
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 06
			Lapas Lapu
			1 1

6A

Šešto aukšto patalpų eksplikacija


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
601	Holas	7.13 m ²
602	Holas	6.13 m ²
603	Svetainė-virtuvė	68.03 m ²
606	Koridorius	11.13 m ²
607	San. mazgas	4.90 m ²
608	Kamabrys	18.33 m ²
609	Kamabrys	25.07 m ²
610	San. mazgas	5.66 m ²
621	Koridorius	23.30 m ²
622	Apartamentas	23.03 m ²
623	San. mazgas	4.25 m ²
624	Apartamentas	19.40 m ²
625	San. mazgas	3.14 m ²
626	Apartamentas	39.66 m ²
627	San. mazgas	7.86 m ²
628	Apartamentas	54.76 m ²
629	San. mazgas	4.67 m ²
		326.46 m ²



741
Terasa (2)
100.54 m²

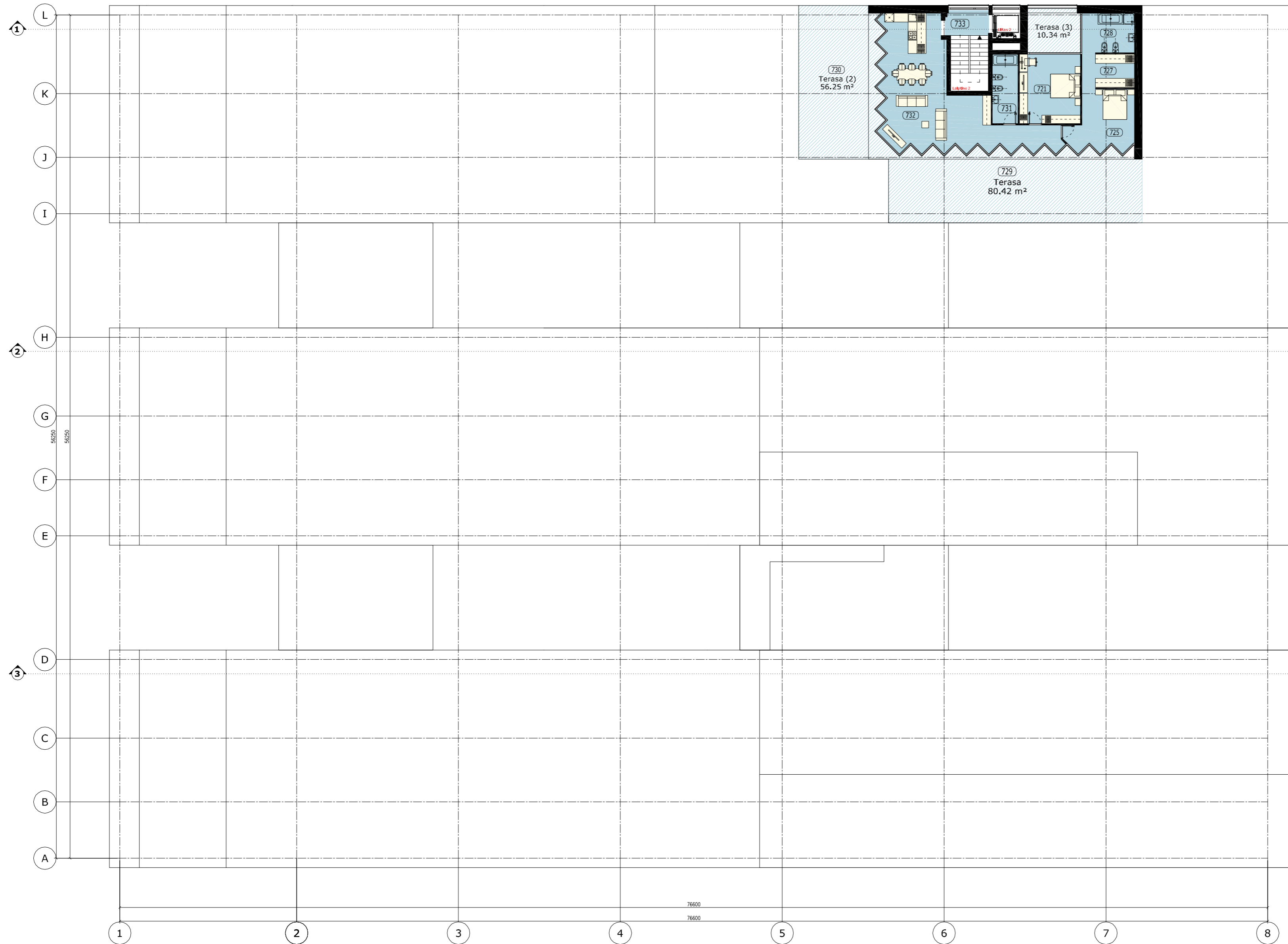
78600
78600

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpietų g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	6A planas; M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 07
			Lapas Lapu
			1 1

6A antstatas

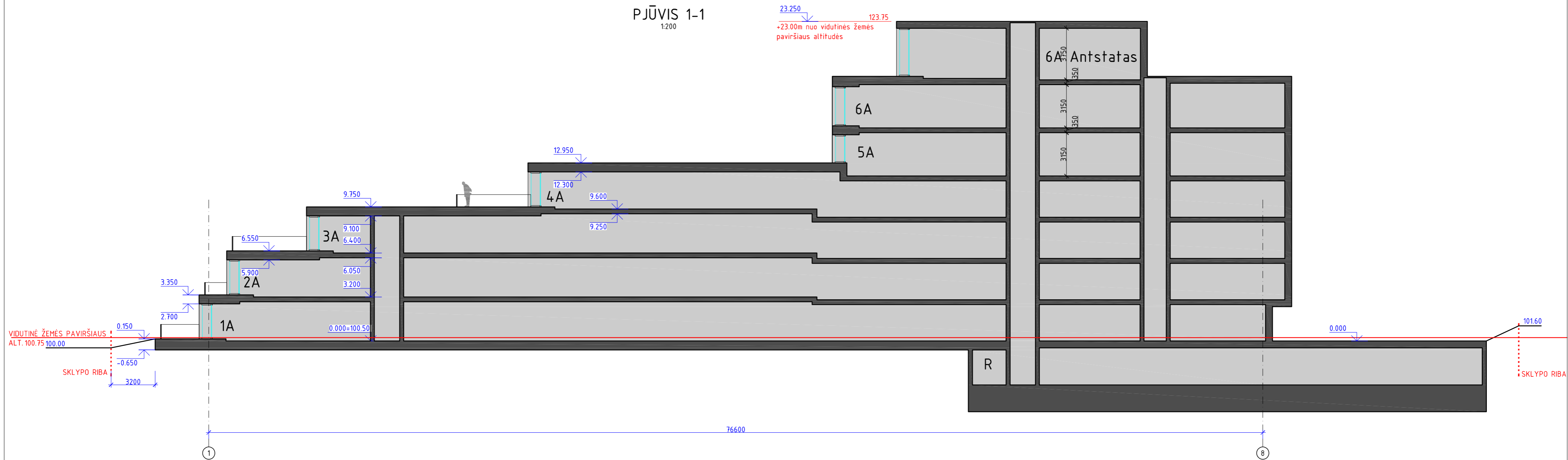
6A antstato patalpų eksplikacija		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
721	Kamabrys (4)	18.78 m ²
725	Kamabrys (5)	15.85 m ²
727	Drabužinė (2)	7.90 m ²
728	San. mazgas (2)	9.30 m ²
731	San. mazgas	7.84 m ²
732	Svetainė-virtuvė	56.09 m ²
733	Holas	4.77 m ²
		120.54 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gyvenamoji paskirtis
	Prekybinė paskirtis
	Parkavimas
	Viešbučio paskirtis - apartamentai
	Administracinė paskirtis

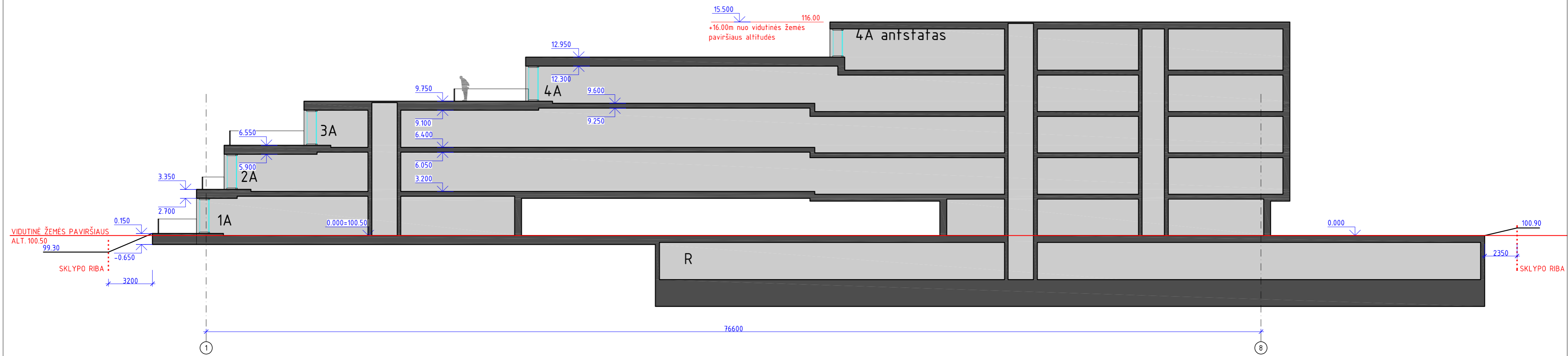
0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabužių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projekciniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Laida
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	0
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	6A antstato planas; M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 08	Lapas Lapu 1 1

PJŪVIS 1-1
1:200



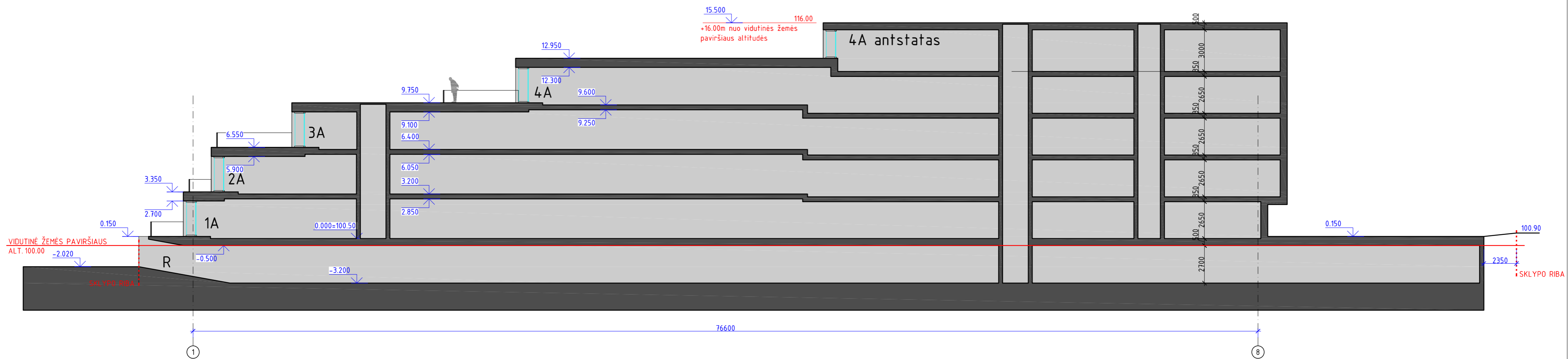
0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas PASTATAS 01	
3244/A197	PDV	Ričardas Štulpinas		
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	PJŪVIS 1-1; M 1:200	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 01 - PP - SA.B - 09	
			Lapas	Lapu
			1	1

PJŪVIS 2-2
1:200

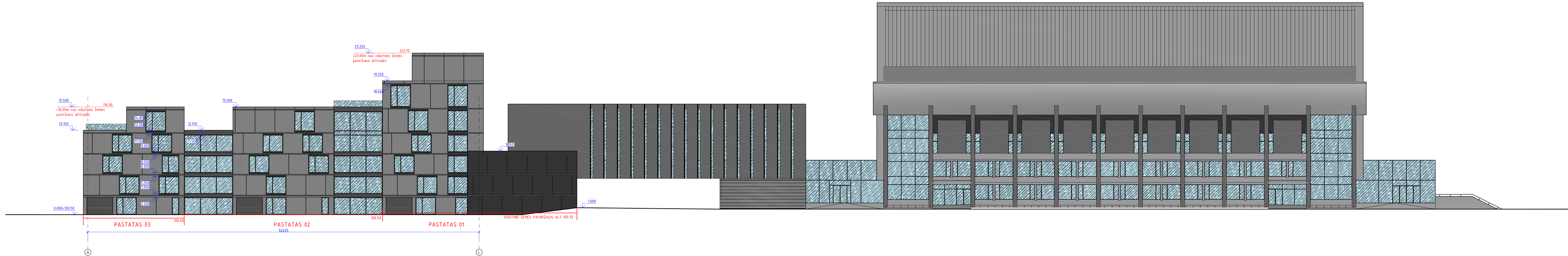


0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas PASTATAS 02		
3244/A197	PDV	Ričardas Štulpinas			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	PJŪVIS 2-2; M 1:200		
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555		Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 02 - PP - SA.B - 10	Lapas 1	Lapu 1

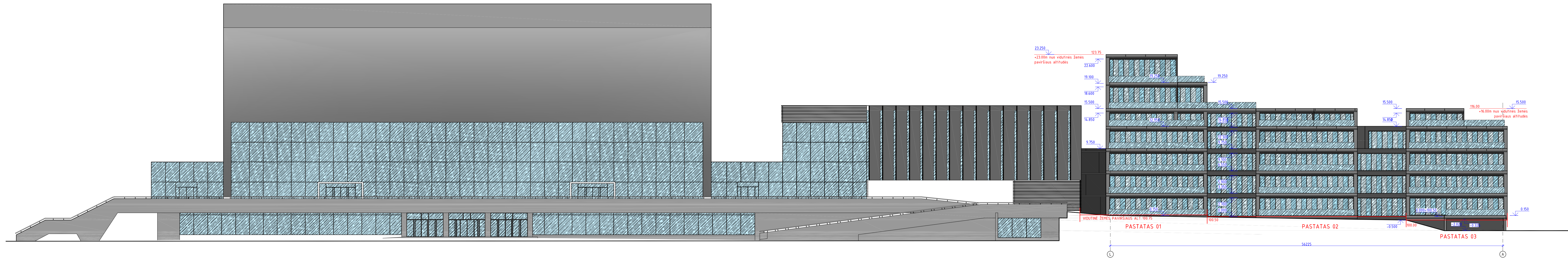
PJŪVIS 3-3
1:200



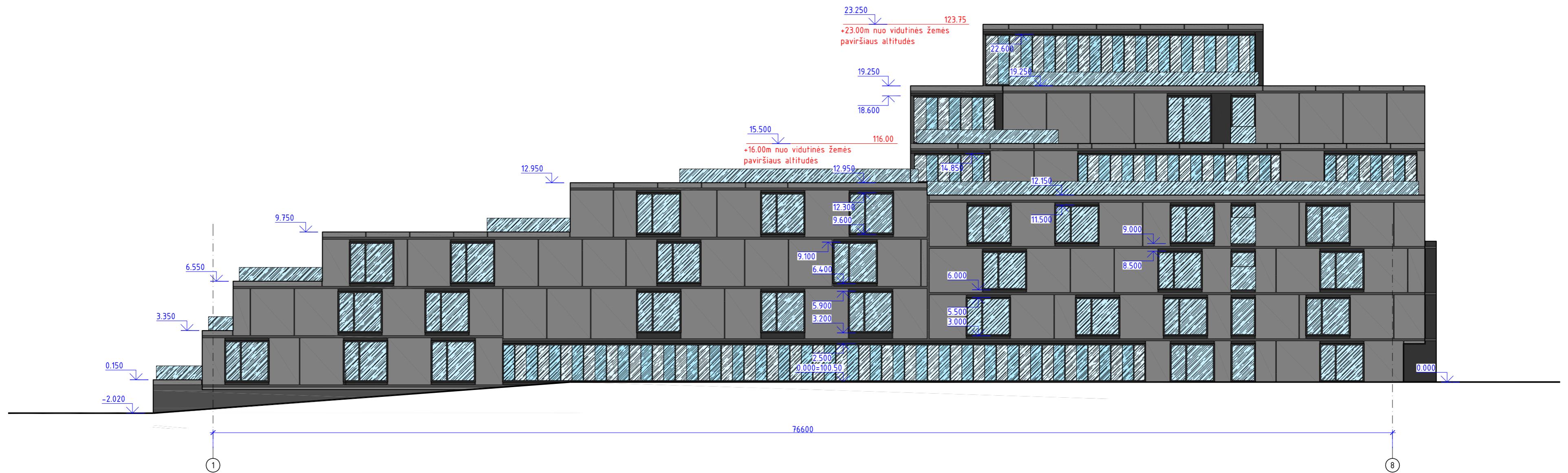
0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas PASTATAS 03	
3244/A197	PDV	Ričardas Štulpinas		
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	PJŪVIAI 3-3; M 1:200	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 03 - PP - SAB - 11	
			Lapas	Lapu
			1	1



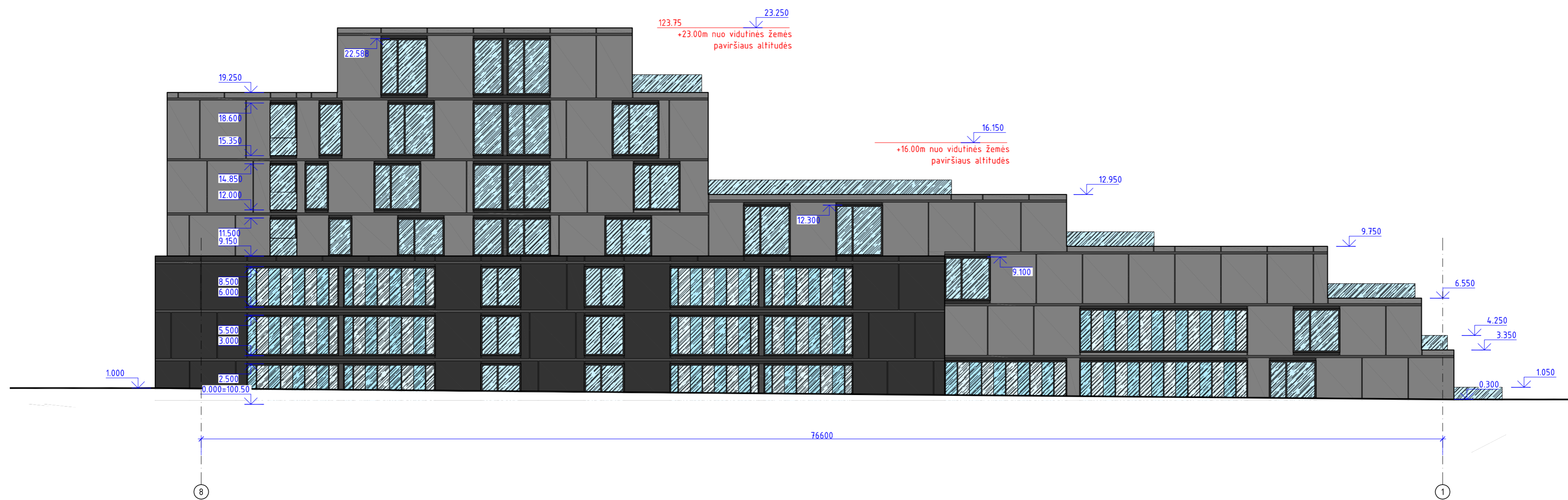
0	2016.11	Statyba leidžiamam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 216, 5024 Kaunas, tel. 8-681-57772	Statybos projekto pavadinimas: Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statybos numeris ir paradinimas. Dokumentų paradinimas
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	
A 1767	ARCH	Virgilijus Jočys	Laida 0
	ARCH	Leonas Vaitkevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymos 2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 12
			Lapas 1
			Lapų 1



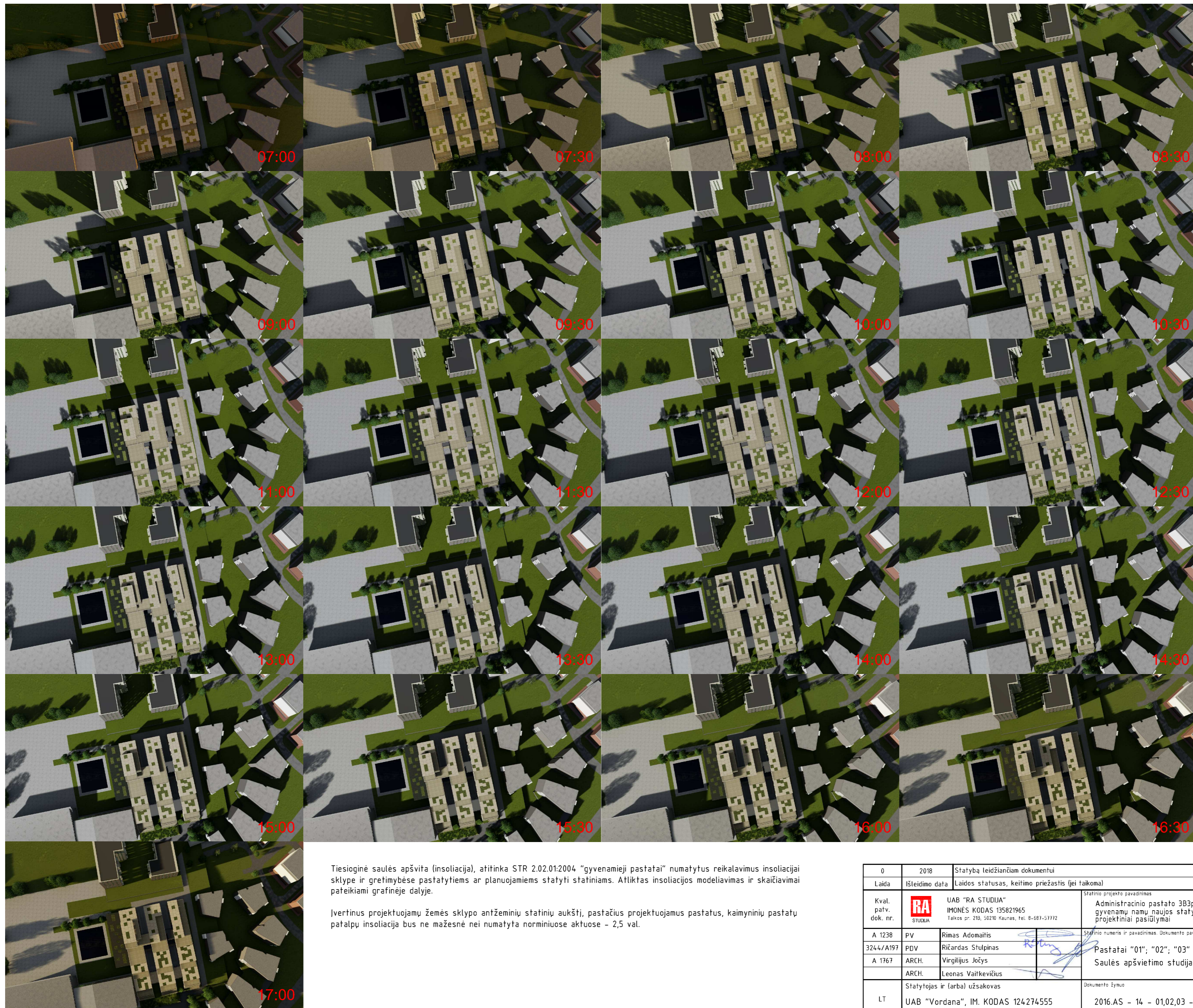
0	2016 11	Statyba leidžiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJIA	UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 216, 5024 Kaunas, tel. 8-681-51772	Statybos projekto paravimas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpijų g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Statybos numeris ir paravimas. Dokumentų paravimas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	FASADAS F2; M 1:200
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymos
		2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 13	Lapas Lapa
			1 1



0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas FASADAS F3; M 1:200
3244/A197	PDV	Ričardas Štulpinas	
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys	
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 14
			Lapas 1
			Lapu 1




0	2016 11	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamųjų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas F4; M 1:200	
3244/A197	PDV	Ričardas Štulpinas		
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys		
	ARCH.	Leonas Vaitkevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo 2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - SA.B - 15	
			Lapas	Lapu
			1	1



Tiesioginė saulės apšvita (insoliacija), atitinka STR 2.02.01:2004 "gyvenamieji pastatai" numatytus reikalavimus insoliacijai sklype ir gretimybėse pastatytiems ar planuojamiems statyti statiniams. Atliktas insoliacijos modeliavimas ir skaičiavimai pateikiami grafinėje dalyje.

Ivertinus projektuojamų žemės sklypo antžeminių statinių aukštį, pastačius projektuojamus pastatus, kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus ne mažesnė nei numatyta norminiuose aktuose - 2,5 val.

0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-53732	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato 3B3p rekonstravimo, 2 daugiabučių gyvenamų namų naujos statybos, Olimpiečių g. 3A Vilniaus mieste, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		
3244/A197	PDV	Ričardas Stulpinas	Pastatai "01", "02", "03" Saulės apšvietimo studija Kovo 22d.		
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
	ARCH.	Leonas Vaiškevičius	Laida		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Vordana", IM. KODAS 124274555	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2016.AS - 14 - 01,02,03 - PP - S.A.B - 01	1	1