

**Objektas:** Mokslo paskirties pastato, Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16, paprastojo remonto, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms), projektas

**Statytojas:** Šilalės rajono savivaldybės administracija

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 01.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” 13 priedo reikalavimais. Projektinių pasiūlymų tikslas – informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Objektas pavadinimas – „Mokslo paskirties pastato, Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16, paprastojo remonto, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms), projektas”.

Adresas – Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8767/0005:254 Traksėdžio k.v.

Statytojas – Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė.

Statybos rūšis – paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

Statybos darbų vykdymo būdas – rangos būdu.

Esama pastato kategorija - *neypatingas statinys* (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”);

2) ūkinis pastatas – *I grupės nesudėtingas statinys* (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”);

Esamo pastato (mokyklos) paskirtis – mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, p. 7.11).

Būsima pastato (gyvenamojo namo) paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, p. 6.4).

### 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI


Statybos objekto vieta yra Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16. Sklypo plotas – 1963 m<sup>2</sup> (0,1963 ha). Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Remontuojamas pastatas yra sklypo šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą esamas, rytinėje pusėje, iš Jūros gatvės pusės. Pagrindinius takus sklype numatoma išgrįsti betono trinkelėmis, neužstatytą sklypo dalį – apželdinti. Žemės sklypo aukščio altitudės kinta nuo +104.39 iki +106.06.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.) numatytos kiemo aikštelėje. Viena vieta skirta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę.

Aikštelės įrengimas šiuo etapu projekto rengimo etapu nesprenžiamas.

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16, paprastojo remonto, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms), projektas	
A 922	PV	V. Lumbis		Aiškinamasis raštas	Laida
A 922	PDV	V. Lumbis			0
LT	STATYTOJAS: Šilalės rajono savivaldybės administracija			199/DC-19/02-PP-AR	Lapas Lapų
					1 3

**Objektas:** Mokslo paskirties pastato, Šilalės r. sav., Traksėdžio sen., Drobūkščių k., Jūros g. 16, paprastojo remonto, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms), projektas

**Statytojas:** Šilalės rajono savivaldybės administracija

Sklypo teritoriją numatoma aptverti segmentine tvora, įrengti įėjimo vartelius ir dvivėrius vartus automobilių transporto pateikimui į sklypą.

## 2.1 Sklypo plano rodikliai

Sklypo plotas: 0,1936 ha

- sklypo užstatymo plotas 295,40 m<sup>2</sup>;
- numatomas užstatymo tankis – 0,151 ( 15,10 % );
- numatomas užstatymo intensyvumas – 0,154 ( 15,40 % );
- numatomas remontuojamo statinio bendras plotas 302,68 m<sup>2</sup>;
- numatomas projektuojamo pastato aukštis – 4,80 m (esamas, nekeičiamas); 1 a. su rūsiu;
- tūris - 1151 m<sup>3</sup>;
- įvažiavimas į sklypą – esamas iš Jūros gatvės;
- automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų (aikštelė įrengiama atskiru etapu).

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 3.1 Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su rūsiu. Patalpos suprojektuotos laikantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimų, pritaikant pastatą gyvenamajai paskirčiai (įvairių socialinių grupių asmenims).

Pastato aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija nustatytų reikalavimų.

#### *Pastato pagrindiniai rodikliai*

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: +106.30.

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 10,28 x 30,39 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo: 4,80 m.

Prie pastato projektuojama atviro tipo terasa.

Numatyta atlikti vidaus patalpų remontą, numatant esamų lubų perdažymą; sienų tapetavimą, dažymą, anksčiau dažytų sienų perdažymą; grindų danggos keitimą į laminuotą dangą ir plyteles. Numatyta pakeisti vidaus duris.

### 3.2 Fasadai

Pastato fasadai esami, nekeičiami. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas pandusas žmonėms su negalia patekti į pastatą.

## 4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – esamos, nekeičiamos.

## 5. INŽINERINĖ ĮRANGA

Remontuojamas pastatas turi esamus elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų įvadus. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Pastate keičiami vidaus šildymo, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai į naujus. Ryšių tinklai įrengiami naujai. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos įrengimas nenumatomas.

Lietaus nuotekos nuo pastato išleidžiamos į veją.

199/DC-19/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2