





KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>VERSLO G. 21, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:184 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) APSAUGOS ZONA</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-237</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2019-04</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>I. B.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> 
UAB „Kubinis metras“ KPDV (0007)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b> 

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-237-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-237-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-237-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
6.	Sklypo planas M 1:250_SA-237-PP-SP-01	1 lapas/A3	8
7.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-237-PP-SP-02	1 lapas/A3	9
8.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-237-PP-SP-03	1 lapas/A3	10
9.	Cokolinio aukšto planas M 1:100_SA-237-PP-SA-01	1 lapas/A3	11
10.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-237-PP-SA-02	1 lapas/A3	12
11.	Mansardinio aukšto planas M 1:100_SA-237-PP-SA-03	1 lapas/A3	13
12.	Pjūviai M 1:100_SA-237-PP-SA-04	1 lapas/A3	14
13.	Fasadai 1-6, 6-1 M 1:100_SA-237-PP-SA-05	1 lapas/A3	15
14.	Fasadai A-F, F-A M 1:100_SA-237-PP-SA-06	1 lapas/A3	16
15.	Vizualizacijos_SA-237-PP-SA-07	1 lapas/A3	17

SA-237-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m balandžio 05 d.

### Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 21, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Užst. plotas 160,77

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	275,14	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	275,14	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	8,47	Abs. alt. 147.68
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-237-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Verslo g. 21, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:184

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0060:184 nuosavybės teise priklauso I. B. ir S. B. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas I. B. vardu.

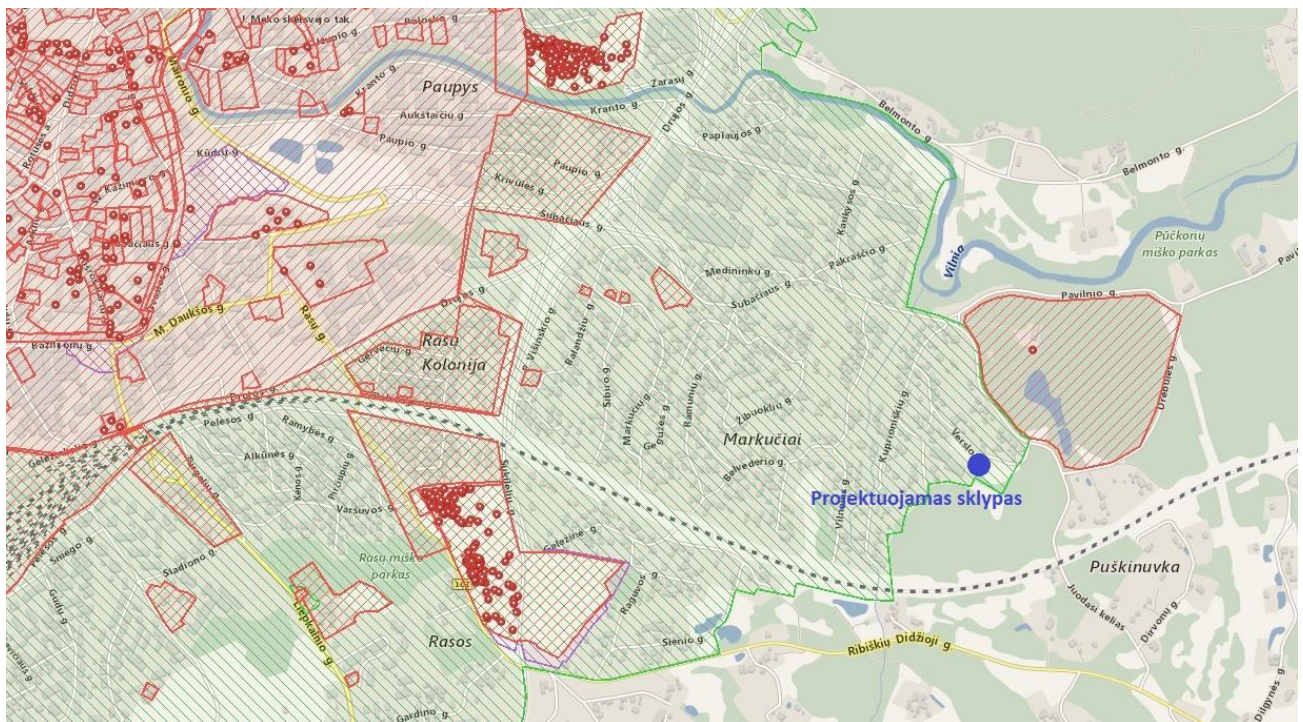
**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projektuojami statiniai:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

### 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapio fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį – „Rasų-Markučių apsaugos zonos dalį su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santyky.

SA-237-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją jį numatant statyti ant lygios aikštelės, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

### 3. SKLYPO PLANAS

#### 3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Verslo g. 21, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:184, unik. Nr. 4400-0901-3252, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 800 m<sup>2</sup>.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės, nuvaža nuo Verslo gatvės. Nuvažos danga – žvyras, plotis – 3,5 m. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“.

Pastato naudingasis plotas be garažo – 237.99 m<sup>2</sup>.

Iš viso pastatui yra reikalinga 5 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas garaže ir aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

#### 3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ intensyvumas\ (\%) = (Visų\ pastatų\ antžeminės\ dalies\ patalpų,\ įskaitant\ cokolinių\ aukštų\ ir\ naudojamų\ pastogių\ patalpas,\ bendrojo\ ploto\ sumos\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu) * 100$

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(275.14/800) * 100 = 34,39\ %$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 34 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$Sklypo\ užstatymo\ tankumas\ (\%) = (Pastatų\ ir\ turinčių\ stogą\ inžinerinių\ statinių\ antžemine\ dalimi\ užstatomas\ plotas,\ nustatomas\ pagal\ išorinių\ sienų\ ar\ kitų\ atitvarų\ projekciją\ į\ žemės\ paviršių,\ santykis\ su\ žemės\ sklypo\ plotu) * 100$

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $160.77/800 * 100 = 20,10\ %$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 20 %

SA-237-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

## 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su mansarda\*, dvišlaičiu stogu bei cokoliniu aukštu. Automobilų laikymas numatomas 1 aukšte.

\* – Kadangi detalus planas buvo patvirtintas iki 2015 m. yra vadovaujama tuo metu galiojančiomis normomis. Iki 2015 m. projektuojamų pastatų parametrai buvo skaičiuojami pagal STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, kurio 7 p. yra pateikiamas toks mansardos apibrėžimas: „Pastogės patalpos (mansarda, mezoninas) – pastogėje įrengtas aukštas arba jo dalis, kurio (kurios) dalis sienų arba lubų gali būti nuožulnios“;

Pastato aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Projektuojamas pastatas (priestatas) yra šlaite, aukštis H matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis.

$$\text{Pastato aukštis} = 7.68 + 7.68 + 7.68 + 10.85 = 8.47 \text{ m}$$

### 4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – medinės dailylentės (natūrali medžio spalva - RAL1001), pilkas tinkas (RAL7024), cokolio apdaila – tamsiai pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7024). Pastato šlaitinio stogo danga – valcuota skarda (tamsiai pilka) RAL 7024. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7042).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7042). Langų ir durų išorės rėmų spalva – pilka RAL7042. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės pusės. Gyvenamajame pastate cokoliniame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: žaidimų kambarys, techninė patalpa, svečių kambarys, sandėliukas. Pirmajame aukšte – holas, garažas, virtuvė – valgomasis, svetainė, vonia, holas. Mansardiniame aukšte – 3 kambariai, miegamasis, holas, drabužinė ir 2 vonios.

### 4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

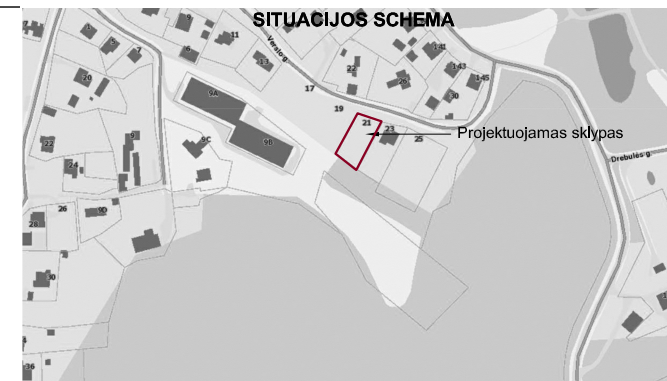
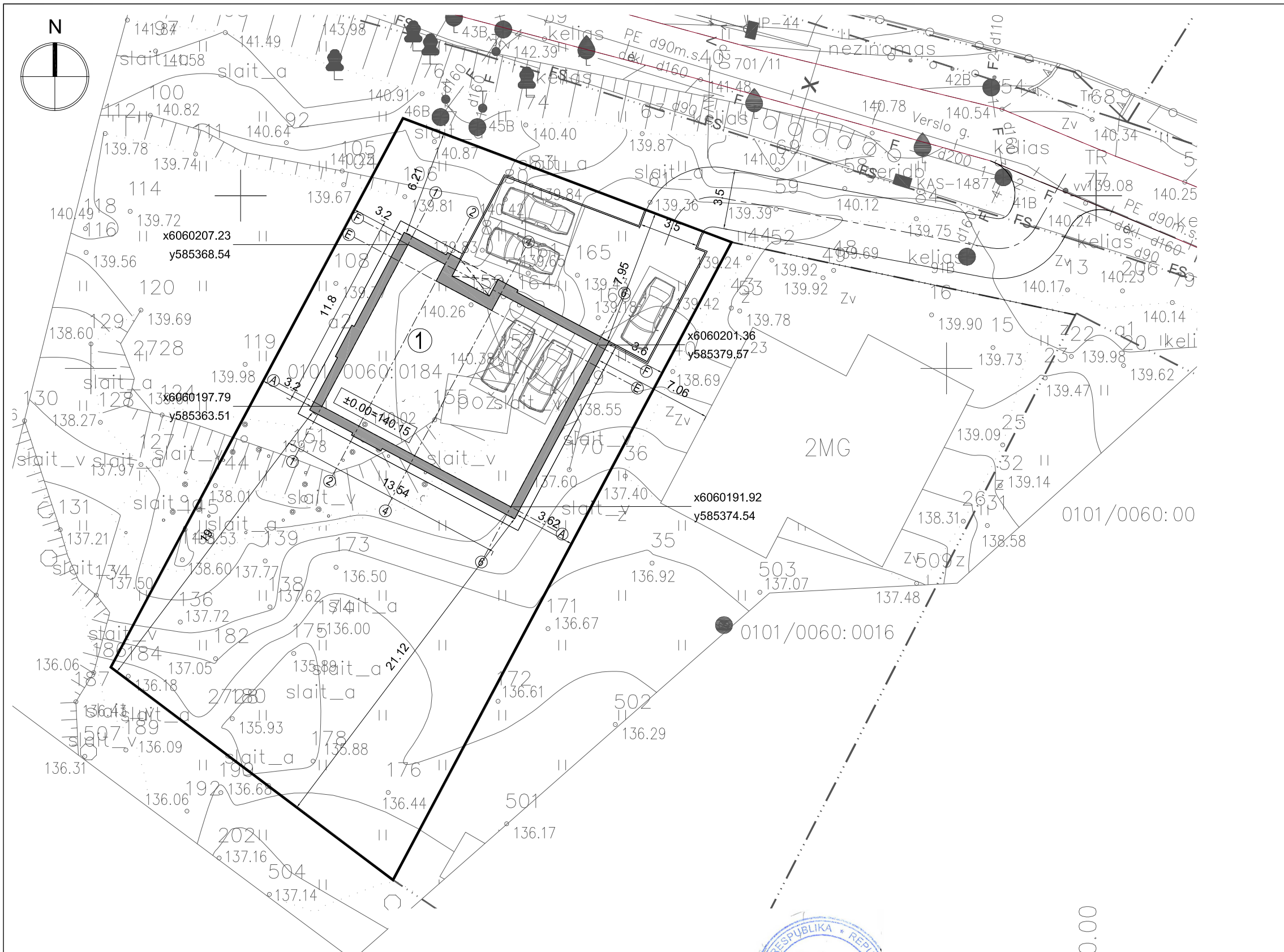
Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindininis.

SA-237-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-237-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:184 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	20

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- - - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- ↔ Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
- ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
- ☐ Projektuojamos parkavimo vietos

**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pasirašė	Pastabas
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.11	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.20	[Signature]	
3	UAB "GAEP" "VA"	2018.11.20	[Signature]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.11.20	[Signature]	Šiuo metu 19847
5	UAB "VVT"	2018.11.20	[Signature]	
6	AB "Litgrid" Ne. 9888	2018.11.20	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.11.20	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.11.21	[Signature]	

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petruskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-877		
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]

**UAB "GEOFORTA"**  
S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva  
Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

OBJEKTAS: Verslo g. 21, Vilnius  
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"

Brėžinys  
Objekto Nr. Mastelis Lapų sk./Nr. Data  
M 1:500 1/1 2018-11

**UAB „KUBINIS METRAS“**  
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	Objektas	Atlikėjas	Data
A 2027	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-04
0007	KPDV	A. Kalvaitienė	2019-04

Etapas: Statytojas  
PP I. B.

Projekto pavadinimas  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

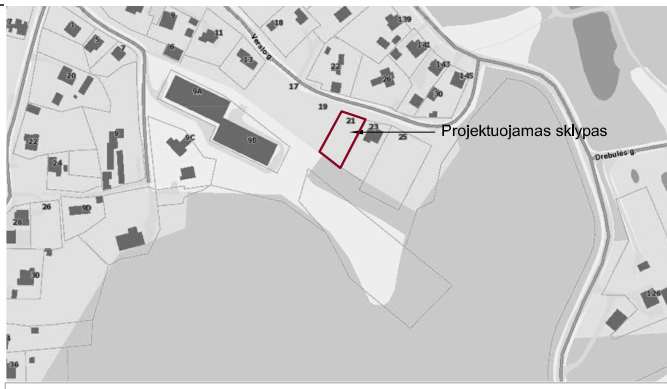
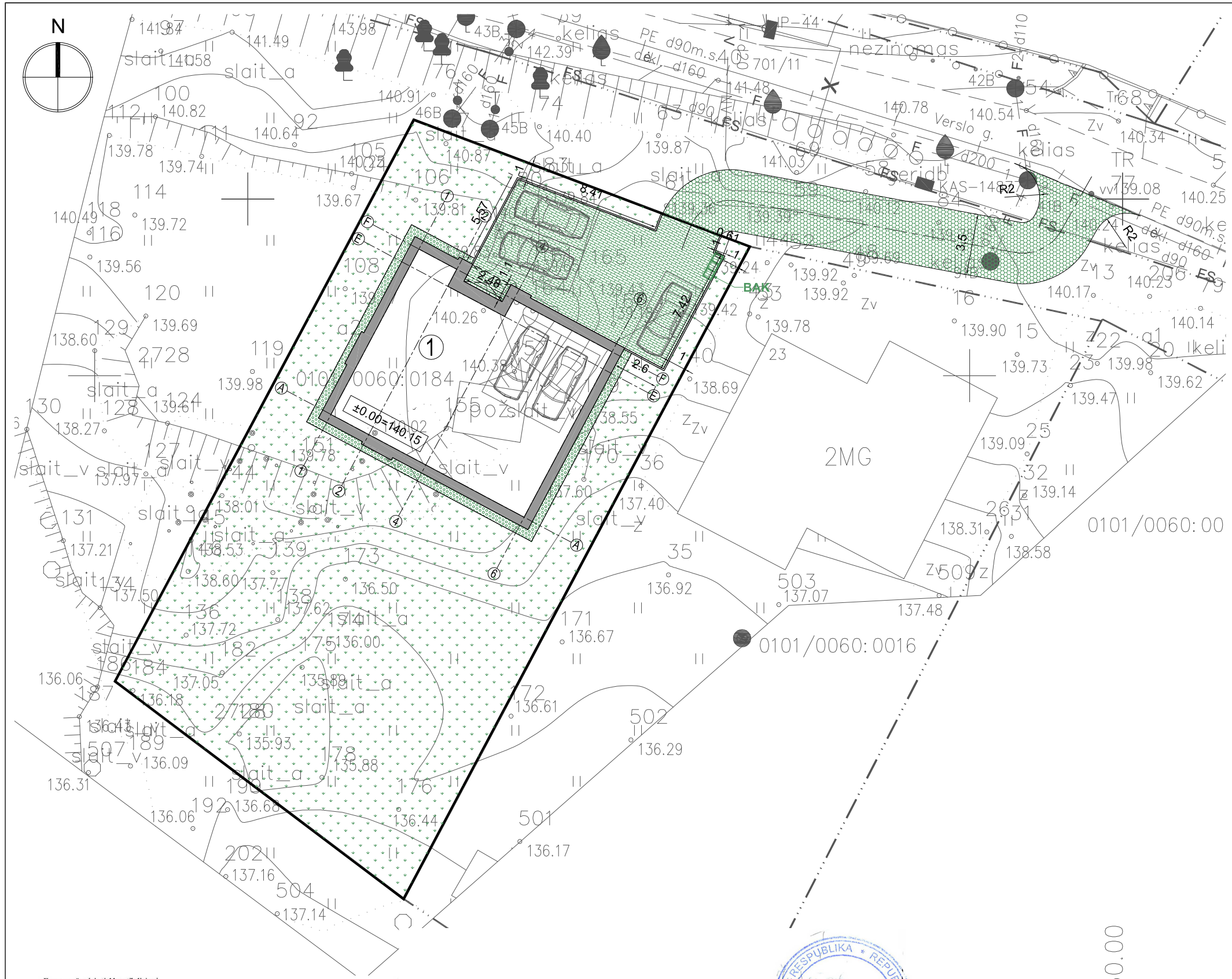
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:184

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO PLANAS M 1:250	O

Žymuo	Lapas	Lapų
SA-237-PP-SP-01	1	1







**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:184 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Sklypo užstatymo tankis	%	20

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami dekoratyviniai augalai
	Būtinųjų konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

**PASTABOS**

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratisis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pasirašė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.11	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	
3	UAB "GAEP" "VA"	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	2018.11.20
5	UAB "VVT"	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Litgrid" Ne. 98.88	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.11.20	[Signature]	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.11.21	[Signature]	[Signature]	

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos  
gatvių raudonosios linijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-877		
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]

**UAB "GEOFORTA"**  
• S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva •  
• Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Verslo g. 21, Vilnius  
Užsakovas: UAB "Kubinis metras"

Brėžinys  
Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	1/1	2018-11

**UAB „KUBINIS METRAS“**  
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV A. Kalvaitienė 2019-04  
0007 KPDV A. Kalvaitienė 2019-04

Projektuojamo sklypo riba  
Projektuojami pastatai  
Projektuojamų pastatų stogų projekcijos  
Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą  
Projektuojamas įėjimas į pastatą  
Projektuojamos parkavimo vietos  
Projektuojama betoninių trinkelų danga  
Projektuojama plautų akmenėlių danga  
Projektuojama akmens masės plytelių danga  
Projektuojama terasinių lentų danga  
Projektuojama žvyro danga  
Projektuojama vejos danga  
Projektuojami dekoratyviniai augalai  
Būtinųjų konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

Projekto pavadinimas  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:184

Brėžinio pavadinimas  
**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250**

Laida  
O

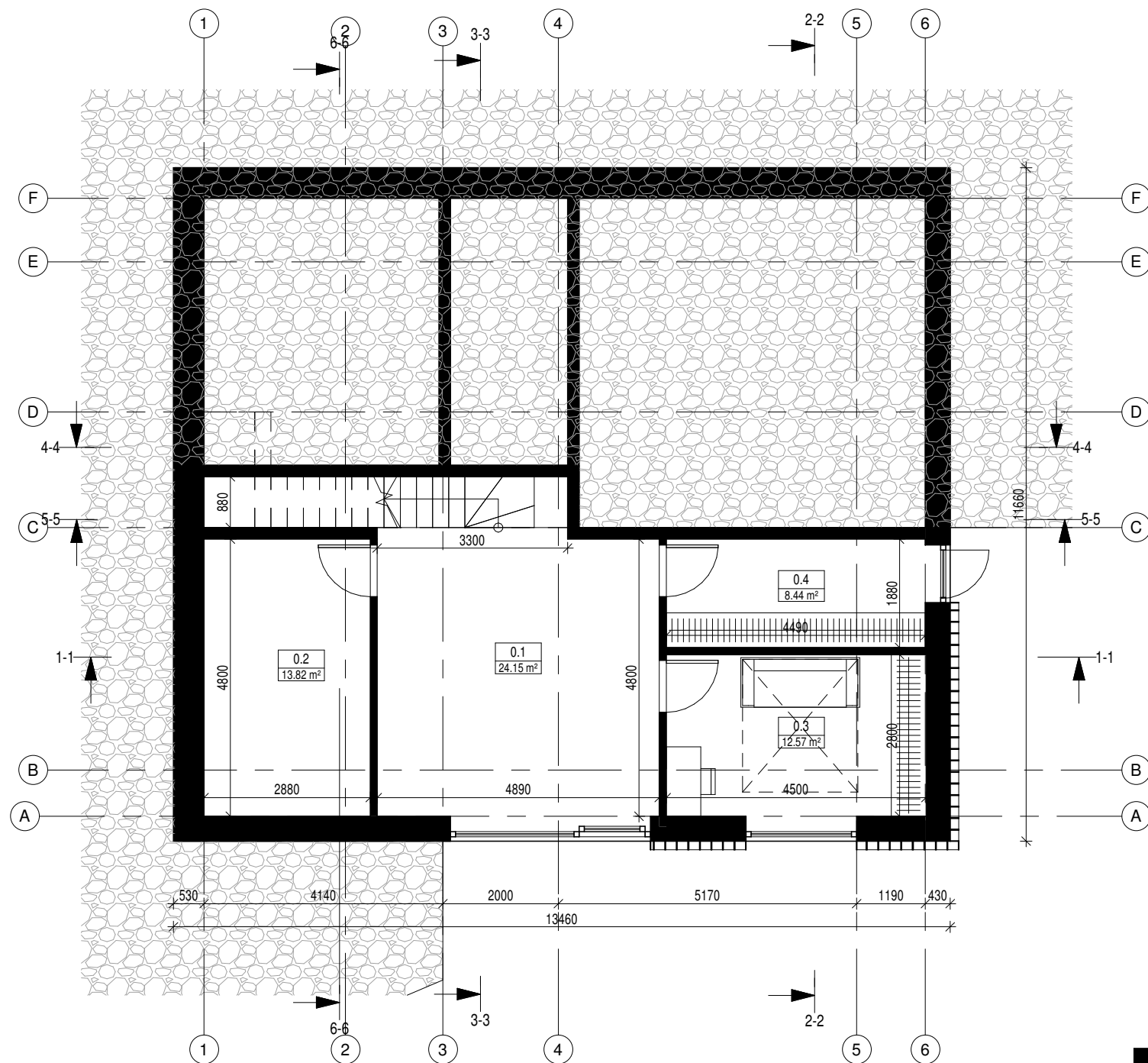
Etapas  
PP I. B.

Statytojas

Žymuo  
SA-237-PP-SP-03

Lapas  
1

Lapų  
1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

0.1	Žaidimų kambarys	24.15 m <sup>2</sup>
0.2	Techninės patalpos	13.82 m <sup>2</sup>
0.3	Svečių kamb.	12.57 m <sup>2</sup>
0.4	Sandėliukas	8.44 m <sup>2</sup>
		58.99 m <sup>2</sup>

1.1	Holas	8.09 m <sup>2</sup>
1.2	Garažas	37.15 m <sup>2</sup>
1.3	Virtuvė - valgomasis	32.36 m <sup>2</sup>
1.4	Svetainė	29.59 m <sup>2</sup>
2.9	Vonia	8.58 m <sup>2</sup>
2.14	Holas	6.45 m <sup>2</sup>

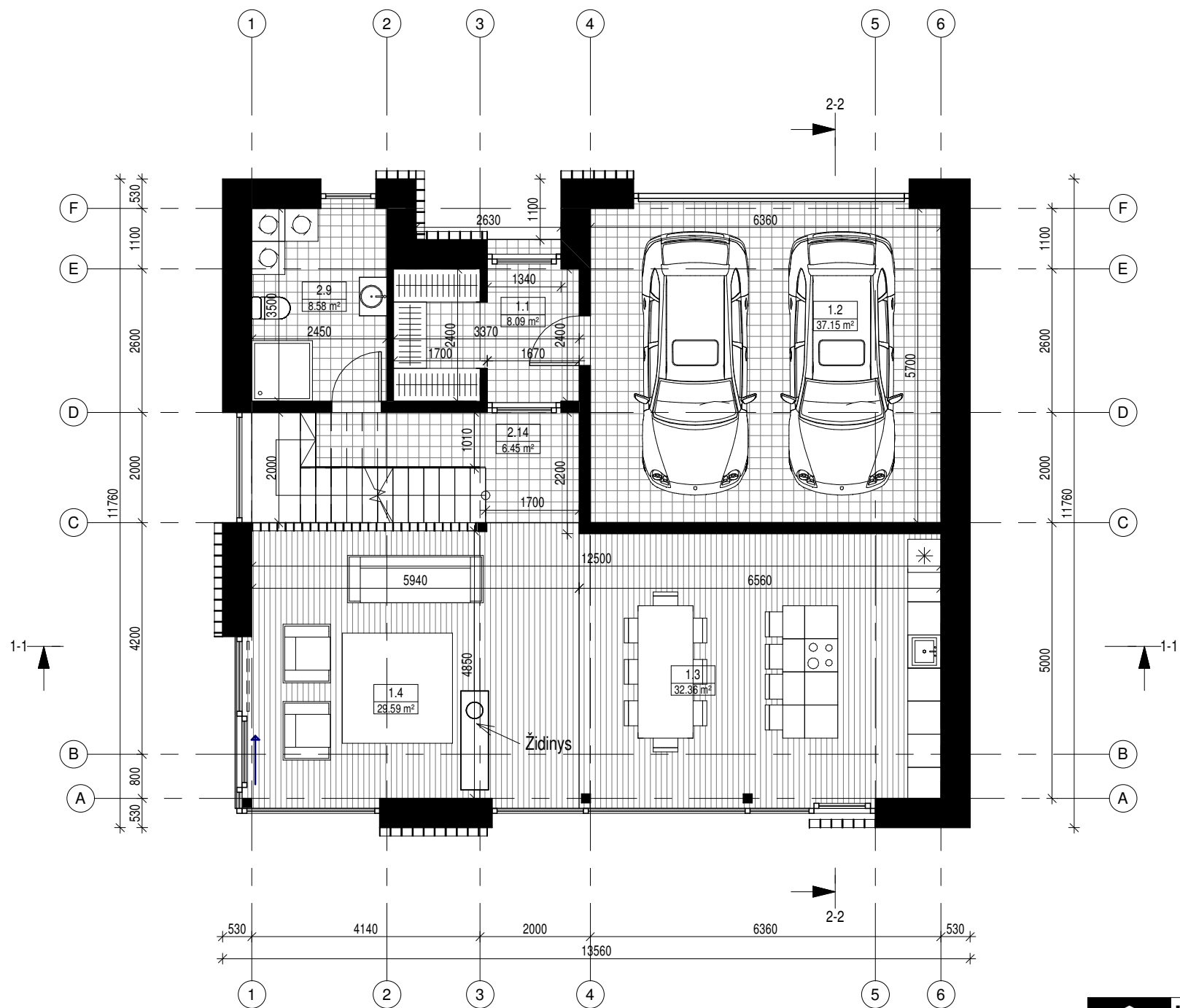
122.22 m<sup>2</sup>

2.1	Kambarys	14.15 m <sup>2</sup>
2.2	Kambarys	15.27 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	13.27 m <sup>2</sup>
2.4	Holas	14.12 m <sup>2</sup>
2.5	Drabužinė	7.45 m <sup>2</sup>
2.6	Kambarys	14.29 m <sup>2</sup>
2.7	Vonia	6.08 m <sup>2</sup>
2.8	Vonia	9.30 m <sup>2</sup>

93.93 m<sup>2</sup>


VIŠO: 18 275.14 m<sup>2</sup>

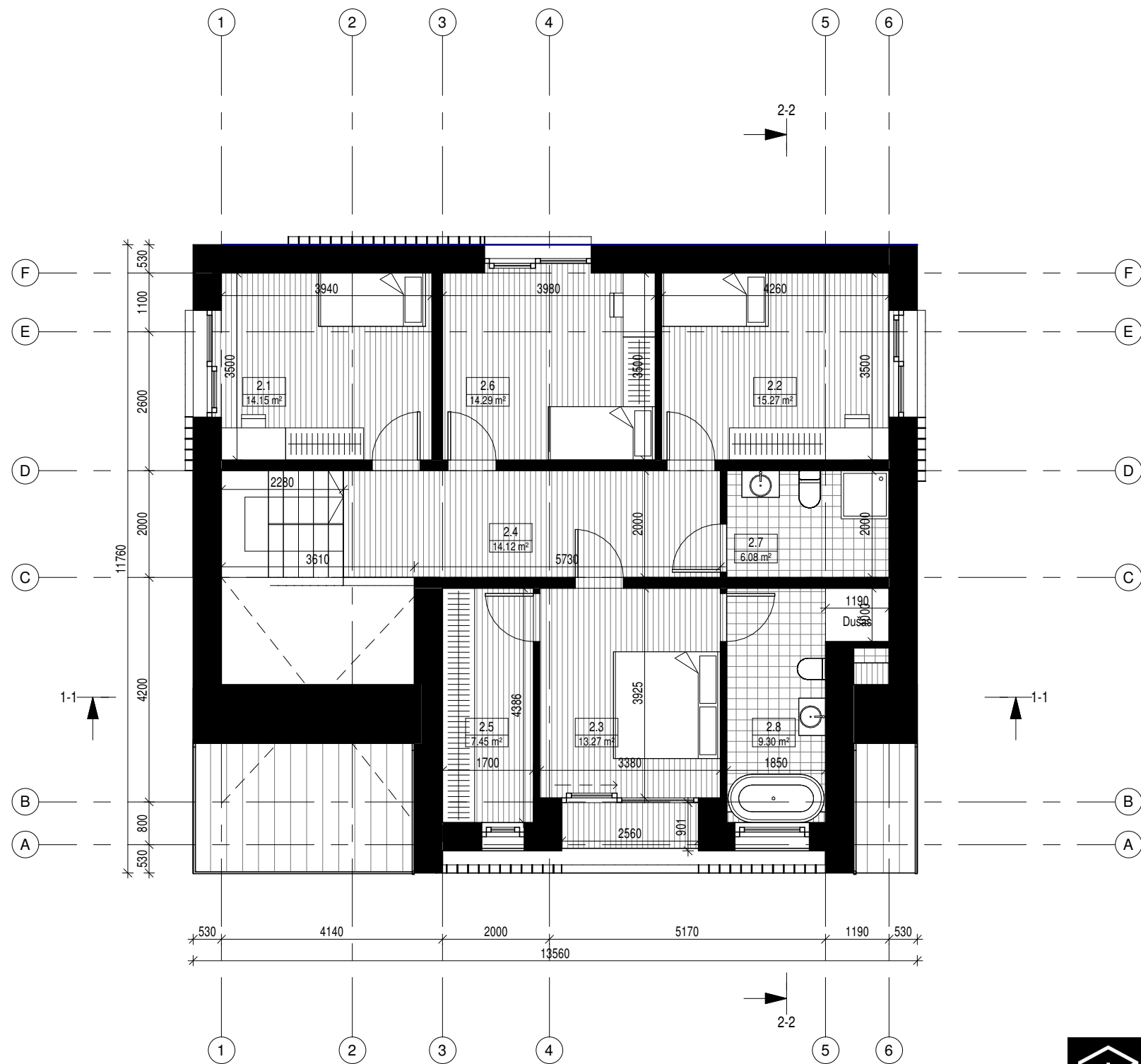
<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Cokolinio aukšto planas</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04		1 : 100	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04		Laida	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-04	0		
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų	
PP	I. B.	SA-237- PP-SA-01			1	1	




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Žaidimų kambarys	24.15 m <sup>2</sup>
0.2	Techninės patalpos	13.82 m <sup>2</sup>
0.3	Svečių kamb.	12.57 m <sup>2</sup>
0.4	Sandėliukas	8.44 m <sup>2</sup>
		58.99 m <sup>2</sup>
1.1	Holas	8.09 m <sup>2</sup>
1.2	Garžas	37.15 m <sup>2</sup>
1.3	Virtuvė - valgomasis	32.36 m <sup>2</sup>
1.4	Svetainė	29.59 m <sup>2</sup>
2.9	Vonia	8.58 m <sup>2</sup>
2.14	Holas	6.45 m <sup>2</sup>
		122.22 m <sup>2</sup>
2.1	Kambarys	14.15 m <sup>2</sup>
2.2	Kambarys	15.27 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	13.27 m <sup>2</sup>
2.4	Holas	14.12 m <sup>2</sup>
2.5	Drabužinė	7.45 m <sup>2</sup>
2.6	Kambarys	14.29 m <sup>2</sup>
2.7	Vonia	6.08 m <sup>2</sup>
2.8	Vonia	9.30 m <sup>2</sup>
		93.93 m <sup>2</sup>
		275.14 m <sup>2</sup>

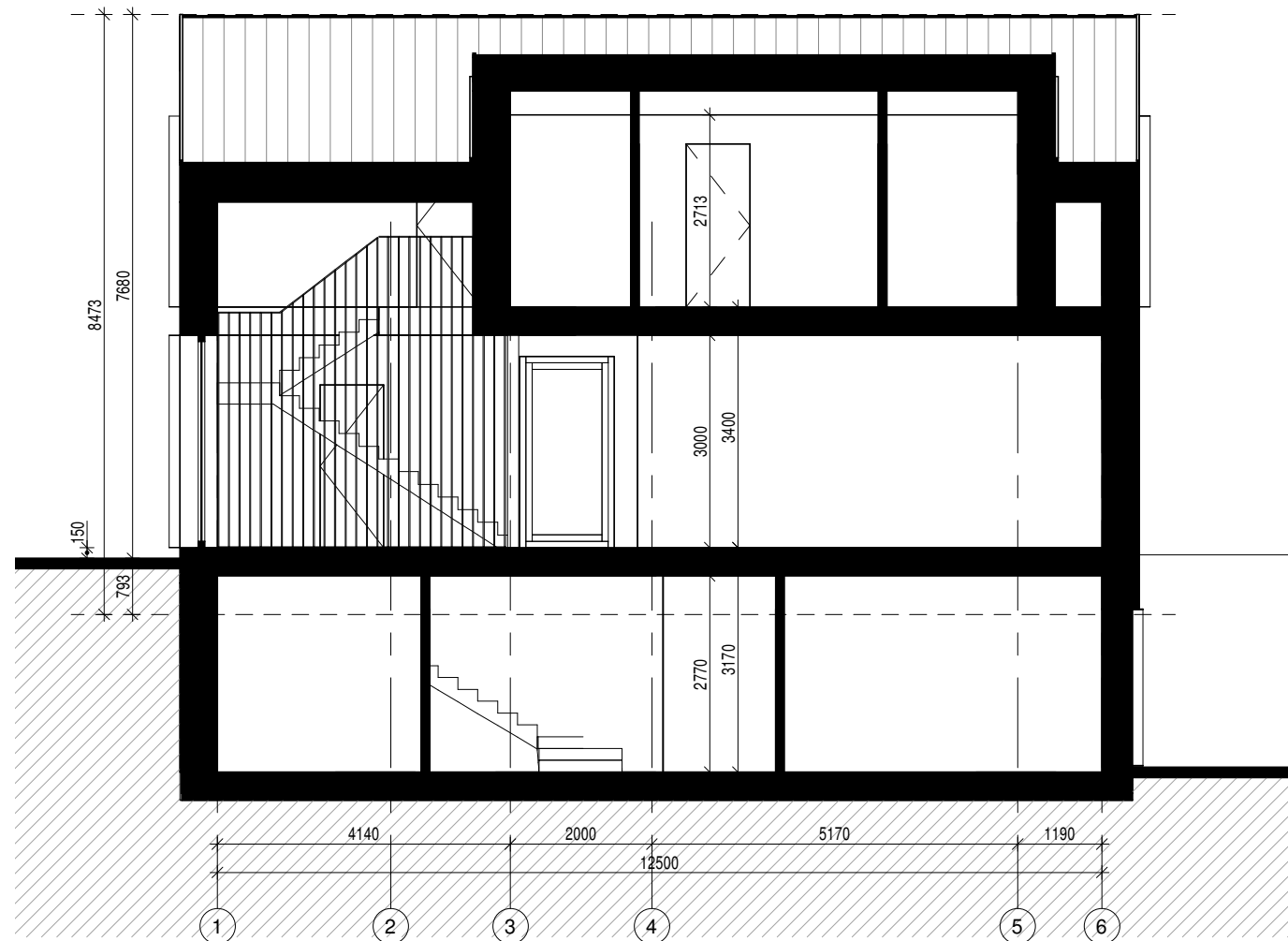
VISO: 18

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21,          VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Pirmo aukšto planas</b>		Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			Laida
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-04		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. B.				SA-237- PP-SA-02	1	1

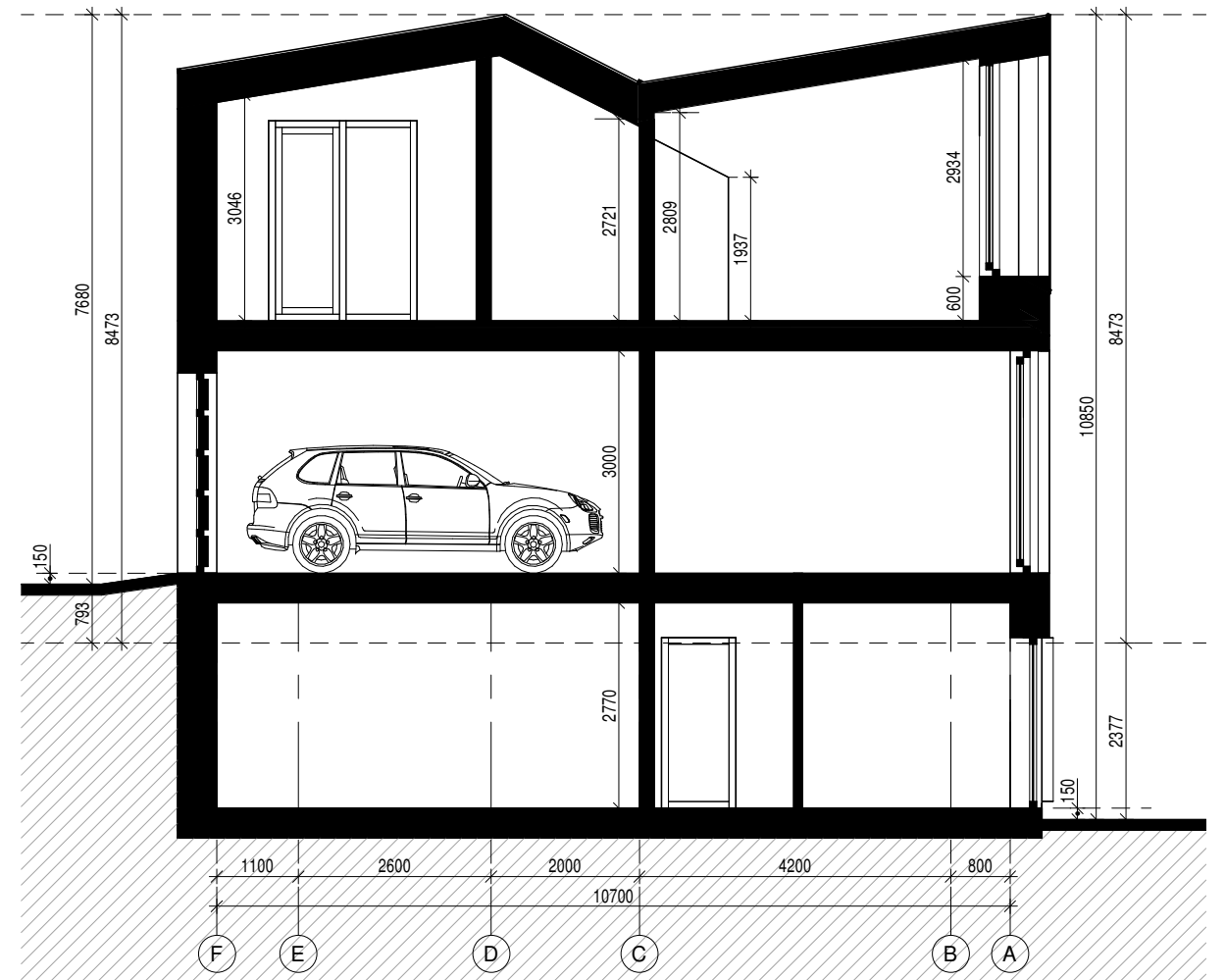


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.1	Žaidimų kambarys	24.15 m²
0.2	Techinės patalpos	13.82 m²
0.3	Svečių kamb.	12.57 m²
0.4	Sandėliukas	8.44 m²
		58.99 m²
1.1	Holas	8.09 m²
1.2	Garžas	37.15 m²
1.3	Virtuvė - valgomasis	32.36 m²
1.4	Svetainė	29.59 m²
2.9	Vonia	8.58 m²
2.14	Holas	6.45 m²
		122.22 m²
2.1	Kambarys	14.15 m²
2.2	Kambarys	15.27 m²
2.3	Miegamasis	13.27 m²
2.4	Holas	14.12 m²
2.5	Drabužinė	7.45 m²
2.6	Kambarys	14.29 m²
2.7	Vonia	6.08 m²
2.8	Vonia	9.30 m²
		93.93 m²
VISO: 18		275.14 m²


 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
					Atestato Nr. A 1853 Pareigos PV, PDV V. Pavardė A. KALVAITIENĖ Parašas Data 2019-04			Brėžinys <b>Mansardinio aukšto planas</b> Mastelis 1 : 100 Laida 0
Stadija PP Statytojas I. B.					Žymuo SA-237- PP-SA-03 Lapas 1 Lapų 1			

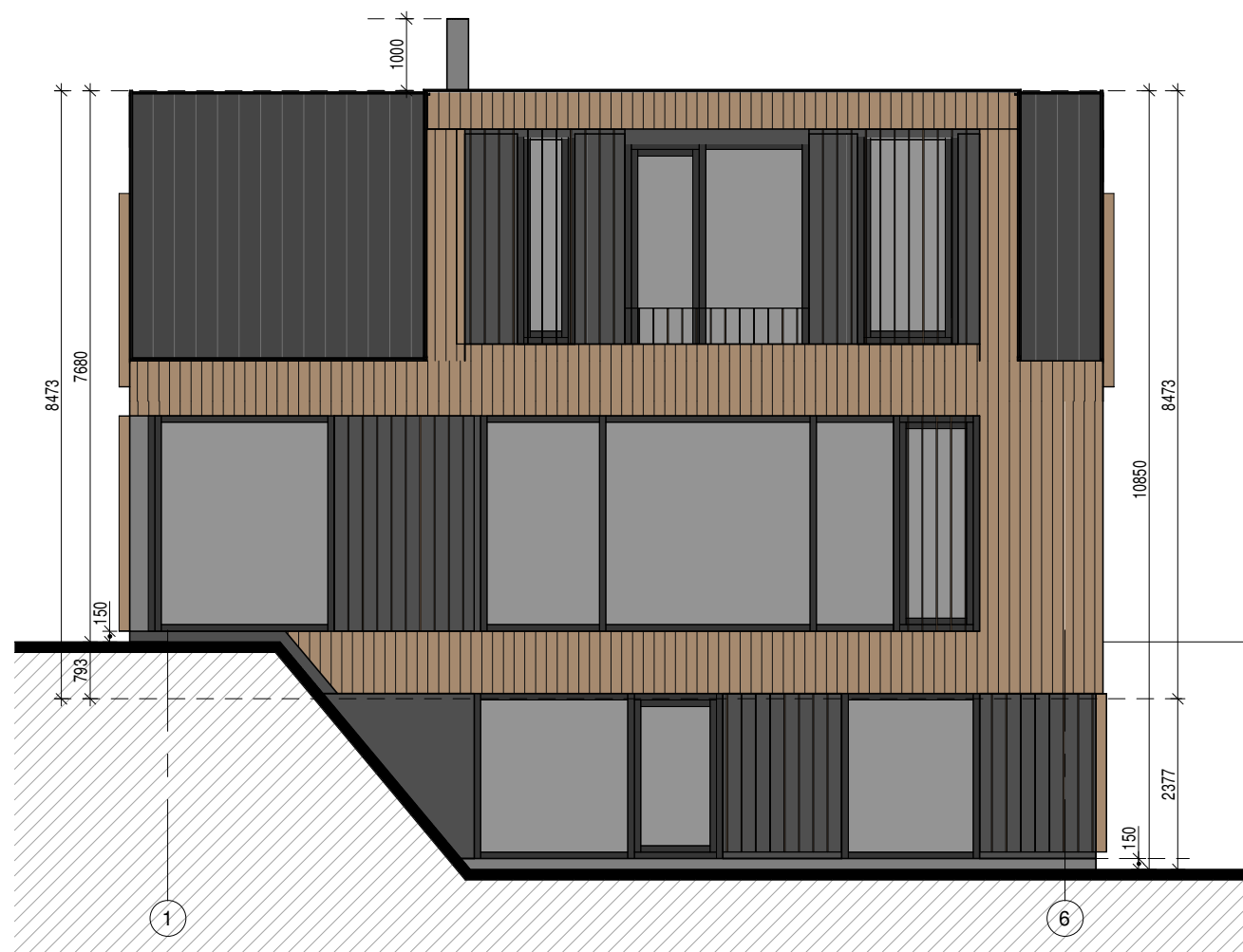


PJŪVIS 1-1

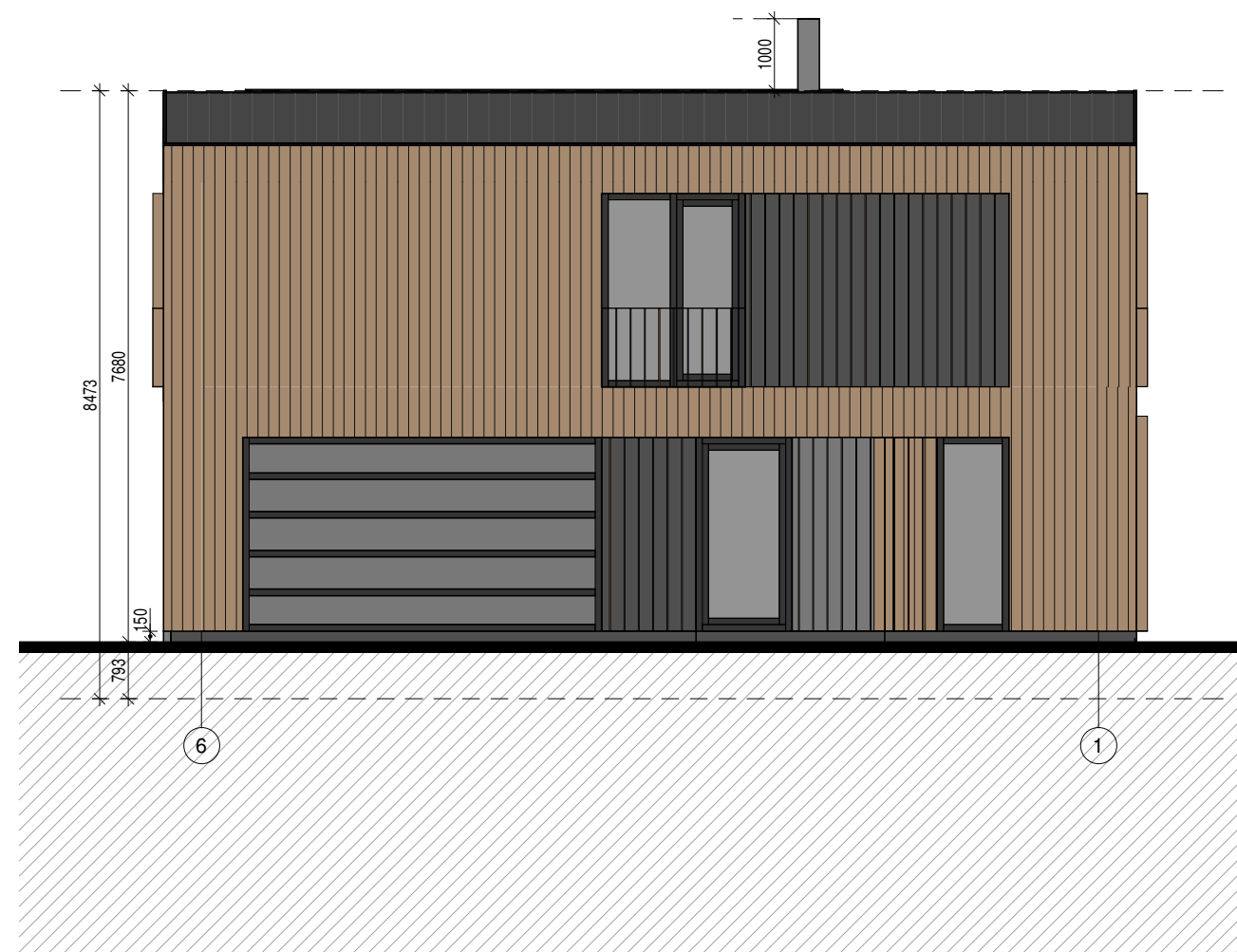


PJŪVIS 2-2

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21,          VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04		<b>Pjūviai</b>	1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-04		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. B.				SA-237- PP-SA-04	1	1

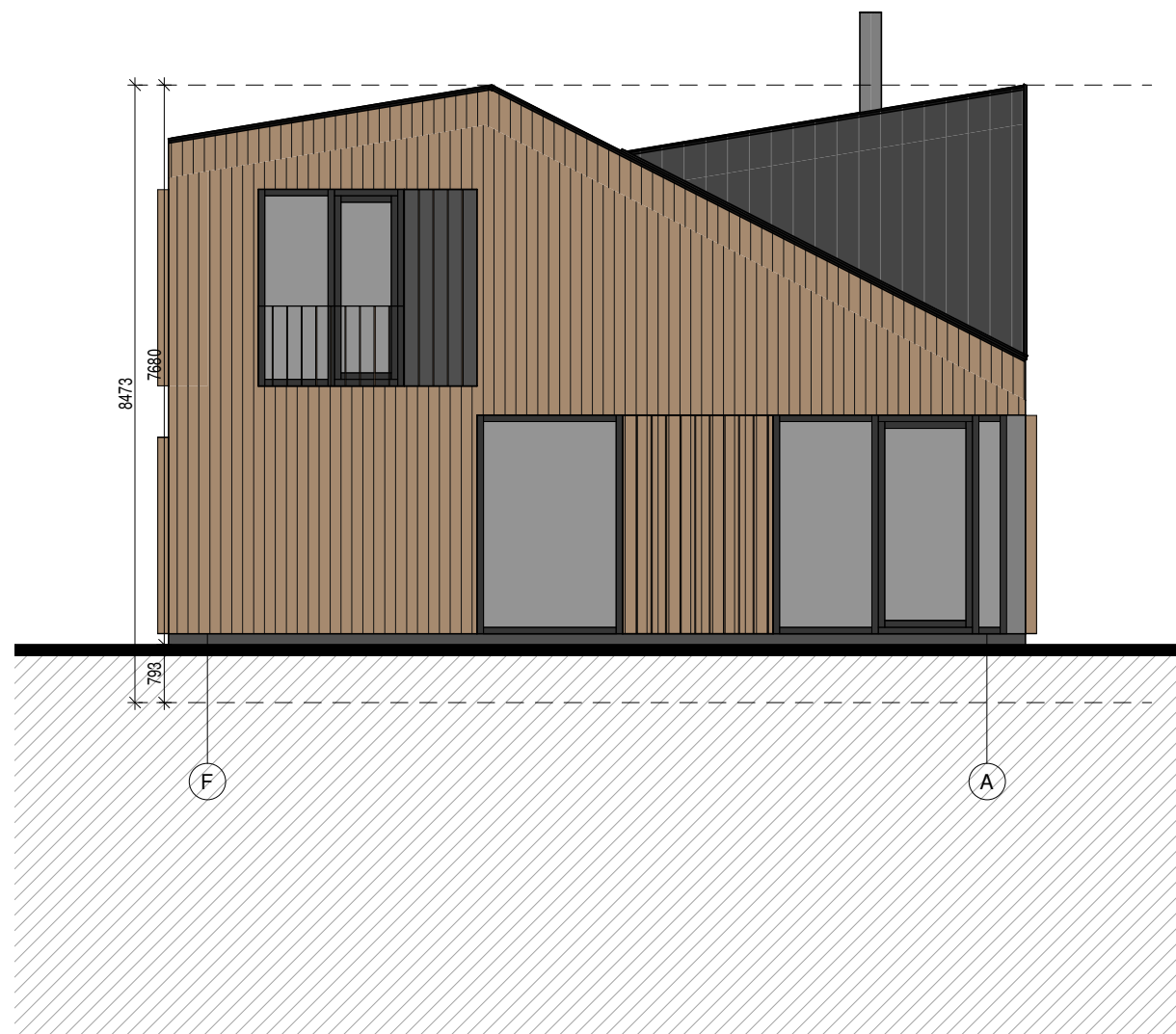


FASADAS 1-6

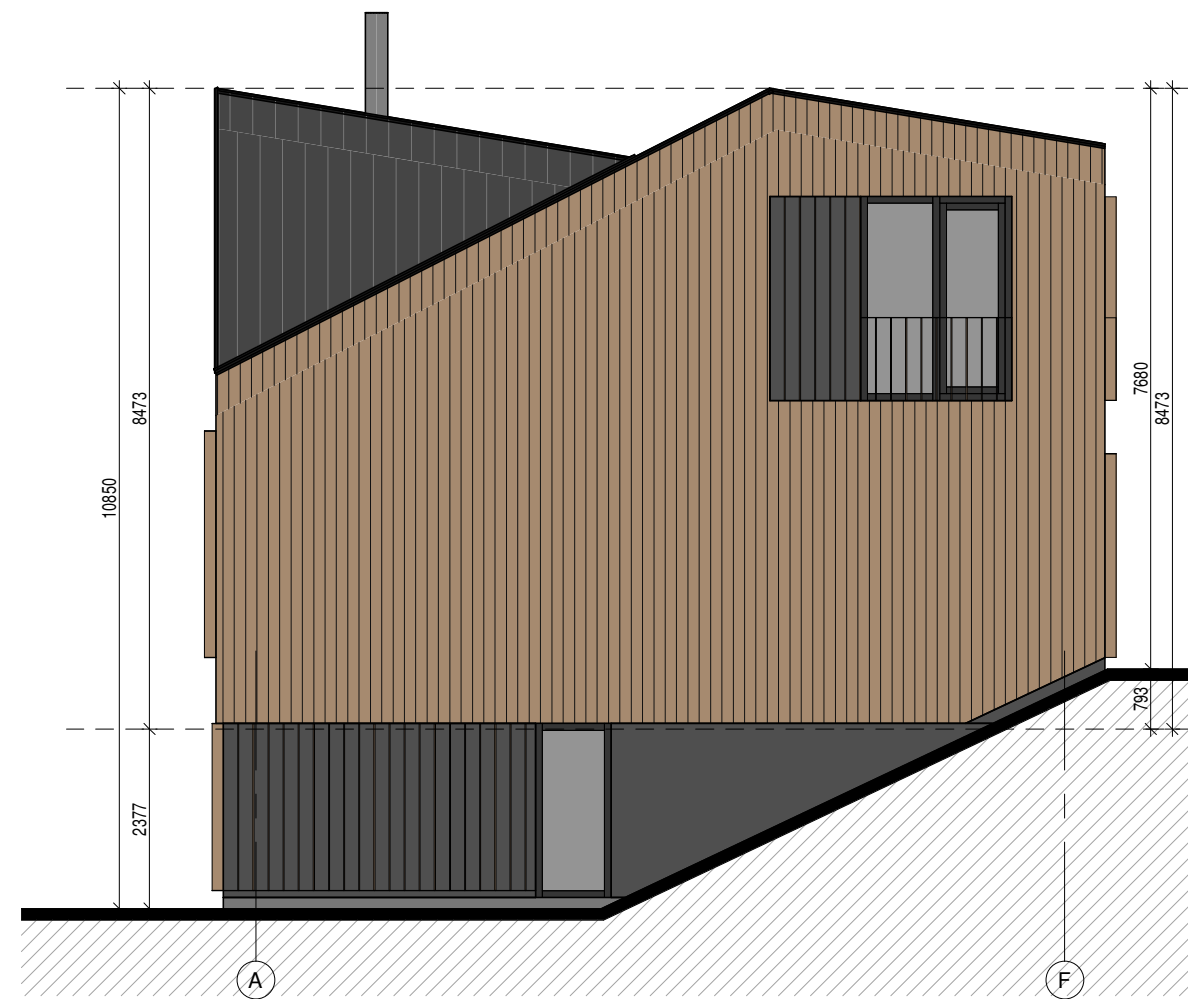


FASADAS 6-1

<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21,          VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04		<b>Fasadai 1-6, 6-1</b>	1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			Laida
		Arch.	V. AVREICEVIČ	2019-04		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	I. B.				SA-237- PP-SA-05	1	1



FASADAS F-A




FASADAS A-F

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>				
					Atestato Nr.			Parašas	Data
A 1853		PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			Laida	
0007		KPDV	A. KALVAITIENĖ		2019-04			0	
		Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-04				
Stadija		Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapų
PP		I. B.			SA-237- PP-SA-06			1	1





 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VERSLO G. 21, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
					Atestato Nr.			Brėžinys
A 1853			<b>Vizualizacijos</b>					
0007					Laida			
					0			
Stadija			Žymuo		Lapas	Lapų		
PP			SA-237- PP-SA-07		1	1		