

**Projekto pavadinimas:**

Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „Septusa“

**Projektuotojas:**

UAB „Vertės inovacija“. Projektavimo studija Baltic Architects Group

**Projektų vadovas:**


Katažina Rukšienė A1848

**Architektai:**

PDV Katažina Rukšienė A1848, Marijus Surdokas

**TURINYS**

| Eil. Nr.                        | Žymuo             | Pavadinimas                    | Lapų sk. | Psl. |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|------|
| <b>TEKSTINĖ DALIS</b>           |                   |                                |          |      |
| 1                               |                   | Viršelis                       | 1        | 1    |
| 2                               | VIA-18-18-PP-T    | Turinys                        | 1        | 2    |
| 3                               |                   | Projektinių pasiūlymų užduotis | 3        | 3    |
| 4                               | VIA-18-18-PP-BAR  | Bendrasis aiškinamasis raštas  | 5        | 6    |
| <i>Žemės sklypo dokumentai:</i> |                   |                                |          |      |
| 5                               |                   | Detaliojo plano brėžinys       | 1        | 11   |
| <b>BRĖŽINIAI</b>                |                   |                                |          |      |
| 6                               | VIA-18-18-PP-B.01 | Sklypo planas                  | 1        | 12   |
| 7                               | VIA-18-18-PP-B.02 | Cokolio aukšto planas          | 1        | 13   |
| 8                               | VIA-18-18-PP-B.03 | I aukšto planas                | 1        | 14   |
| 9                               | VIA-18-18-PP-B.04 | 2-4 aukšto planas              | 1        | 15   |
| 10                              | VIA-18-18-PP-B.05 | 5 aukšto planas                | 1        | 16   |
| 11                              | VIA-18-18-PP-B.06 | 6 aukšto planas                | 1        | 17   |
| 12                              | VIA-18-18-PP-B.07 | Pjūvis 1-1                     | 1        | 18   |
| 13                              | VIA-18-08-PP-B.08 | Pjūvis 2-2 ir 3-3              | 1        | 19   |
| 14                              | VIA-18-08-PP-B.09 | Fasadas tarp ašių F-A ir A-F   | 1        | 20   |
| 15                              | VIA-18-08-PP-B.10 | Fasadas tarp ašių 1-9          | 1        | 21   |
| 16                              | VIA-18-08-PP-B.11 | Fasadas tarp ašių 9-1          | 1        | 22   |
| 17                              |                   | Vizualizacijos                 | 9        | 23   |
| 18                              |                   | Iš viso                        |          | 31   |

|  |               |                   |  |   |         |
|--|---------------|-------------------|--|---|---------|
|  UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įmonės kodas: 302742416<br>Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com,<br>www.BalticArchitects.com |               |                   |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |         |
| A1848  | PV            | Katažina Rukšienė |  | 2019  |         |
|  |               |                   |  |   | TURINYS |
|  |               |                   |  |   | 0       |
| PP   | UAB „Septusa“ |                   |  | VIA-18-18-PP-BSŽ  | 1 1     |

PRITARU  
 Alytus miesto savivaldybės administracijos  
 Architektūros, urbanistikos ir žemėnares  
 skyriaus  
 vadovo pavaduotojas savivaldybės  
 vyriausybės sekretorius  
 2019 m.  
 Mindaugas Matušinskas d.

## PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 03 18 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *įreikšti ir pristatyti visuomenel pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanyta projektuoti statinį (pildo statytojas):

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 2.1 | statinio pavadinimas                             | <i>Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Gireno g. 9, Alytuje statybos projektas</i>   |
| 2.2 | statybos adresas                                 | <i>S. Dariaus ir S. Gireno g. 9, Alytus</i>   |
| 2.3 | statybos rūšis                                   | <i>Nauja statyba</i>  |
| 2.4 | statinio kategorija                              | <i>Ypatingas</i>  |
| 2.5 | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis          | <i>Prekybos (7.3)</i>   |
| 2.6 | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai  | <i>Bendras – 3000.35 kv. m.,<br/>         Negyvenamosios paskirties plotas – 1667.95 kv. m.:<br/>         - pagrindinis – 1392 kv. m.,<br/>         - pagalbinis – 275.95 kv. m.,<br/>         Gyvenamosios paskirties plotas – 1332.40 kv. m.:<br/>         - gyvenamasis – 1066.67 kv. m.,<br/>         - pagalbinis – 265.73 kv. m.,<br/>         - naudingas – 1332.40 kv. m.</i> |
| 2.7 | sklypo plotas                                    | <i>3072 kv. m.</i>  |
| 2.8 | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | -   |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

|      |                    | Projektinių pasiūlymų                            | Bendrasis planas                                 | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys  |
|------|--------------------|--|--|--------------------|--|--|
| 3.1. | žemės naudojimas   | <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i> | <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i> | -                  | <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>   | <i>Komercinės paskirties objektų, visuomeninė, atkūčių teritorijos</i> |
| 3.2. | užstatymo tipas    | <i>Laisvo užstatymo</i>                          | -  | -                  | -  | -  |
| 3.3. | užstatymo tankumas | <i>30%</i>                                       | -  | -                  | <i>0,4</i>   | -  |

|       |  |   |   |   |         |   |
|-------|--|---|---|---|---------|---|
| 3.4.  | užstatymo intensyvumas   | 98%   | - | - | 2       | - |
| 3.5.  | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 21.50 m   | - | - | 10-23 m | - |
| 3.6.  | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | 113.5   | - | - | -       | - |
| 3.7.  | aukštų skaičius (nuo iki)                                      | Nuo 1 iki 6   | - | - | -       | - |
| 3.8.  | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Pagal STR 2.06.04:201 1 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ | - | - | -       | - |
| 3.9.  | priklausomų želdynų plotas                                     | 10%   | - | - | -       | - |
| 3.10. | esamų medžių taksacija   | -   | - | - | -       | - |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 4.1 | paslaugų apimtis                        | Suprojektuoti prekybos paskirties patalpas (pagrindinė veikla ne maisto prekyba) bei gyvenamosios paskirties butus. |
| 4.2 | butų skaičius                           | 23  |
| 4.3 | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | Aptarnaujamų žmonių kiekis 100, darbuotojų 20, iš viso 120.   |

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

|      |  |  |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės  |  |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  |  |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra  |  |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui  |  |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai  |  |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) |  |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai   |  |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

|     |   |
|-----|---|
| 6.1 | Aiškinamasis raštas   |
| 6.2 | <p><b>Grafinė dalis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</li> <li>- pastato aukštų planų schemas;</li> <li>- pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>- pastato fasadai.</li> </ul> |
| 6.3 | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka)  |

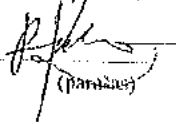
|     |  |
|-----|--|
|     | <i>vizualizacijų</i>   |
| 7.  | Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys <i>(pildo statytojas)</i> .                                    |
| 7.1 | <i>žemės sklypo nuosavybės dokumentai (įrašai iš RC)</i>   |
| 7.2 | <i>detaliojo plano pagrindinis brėžinys</i>  |
| 8.  | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) <i>(pildo statytojas)</i> . |
| 8.1 | <i>Vizualizacijos</i>  |

Statytojas (užsakovas) UAB „Septusa“ įgaliotas asmuo Rimantas Mikalonis  
 (fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vertės inovacija“, PV Katažina Rakšienė A1848  
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Septusa“

**Statybos geografinė vieta:** S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytus (skl. kad. nr. 1101/0018:1970)

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Užsakovo užduotis;
- PP rengimo užduotis;
- Alytaus miesto bendrasis planas;
- Teritorijos detalusis planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio naudojimo paskirtis :** prekybos (7.3.) paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)

#### 1.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo naudojimos būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui parengtas detalusis planas, kuriame numatyti šie pagrindiniai sklypo naudojimo rodikliai:

Pastato aukštingumas: siūlomas terasinis pastatas nuo 10m aukščio iki 20-23 m aukštuminės dalies.

Sklypo užstatymo tankis – 0.4;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 2.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos: sklype esančių inžinerinių tinklų - dujų, šilumos, vandentiekio ir nuotekų tinklų - apsaugos zonos.

Servitutai: teisė naudotis parkavimo aikštelės privažiuoju (229 kv. m.), teisė naudotis planuojamu privažiuoju prie sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. 5a ir Savanorių g. 4 (162 kv. m.).

Pagal Alytaus miesto bendrąjį planą teritorija, kurioje yra sklypas, priskirta mišriai centro teritorijai su viesuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kuriai keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms.

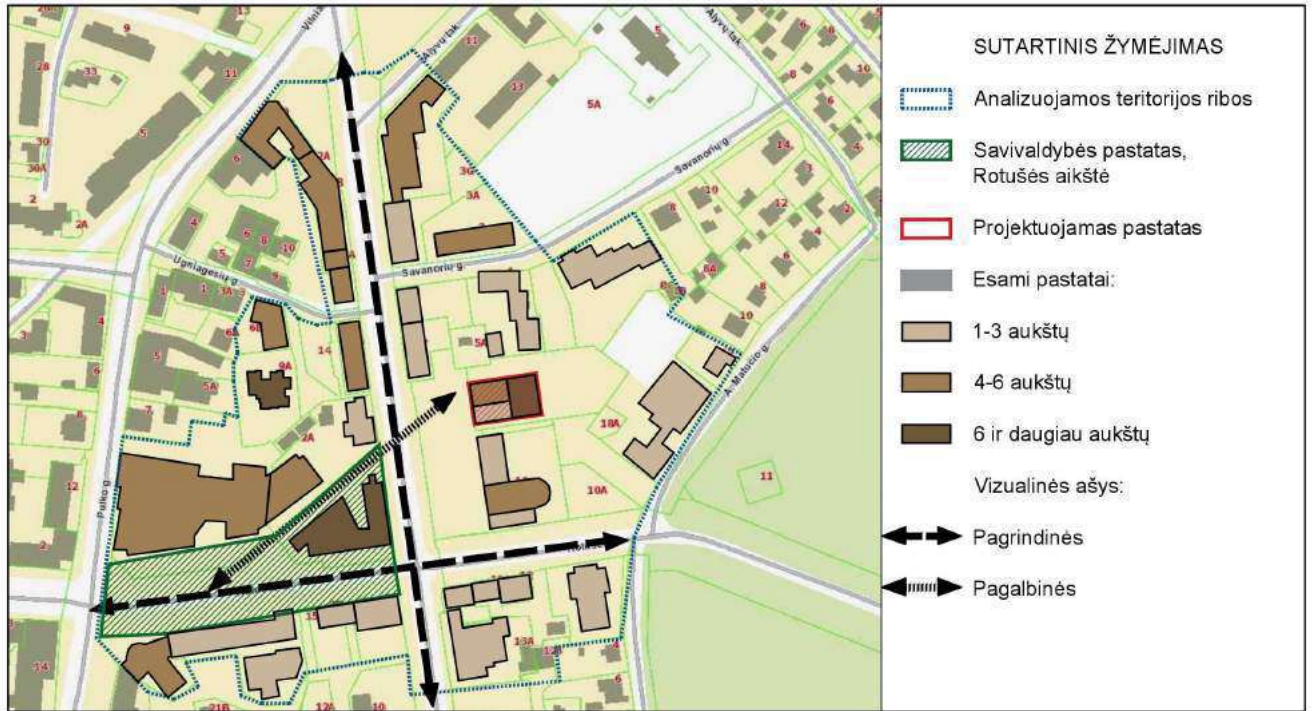
### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### 2.1. ESAMA PADĖTIS (esamos situacijos, užstatymo, aplinkos analizė)

|   |               |                   |  |   |                                      |   |
|---|---------------|-------------------|--|---|--------------------------------------|---|
|  UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įmonės kodas: 302742416<br>Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com,<br>www.BalicArchitects.com |               |                   |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                                      |   |
| A1848   | PV,PDV        | Katažina Rukšienė |  | 2019  | <b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b> |   |
|   |               | Marijus Surdokas  |  | 2019  |                                      |   |
|   |               |                   |  |   |                                      |   |
| PP  | UAB „Septusa“ |                   |  | VIA-18-18-PP-BAR  | 1                                    | 5 |

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra centrinėje Alytaus miesto dalyje (priklauso Senamiesčio Seniūnaitijai). Pagrindinis šios teritorijos centras - Rotušės aikštė. 1989m. buvo baigtas statyti Rotušės pastatas, kuriame šiuo metu įsikūrusi Alytaus miesto savivaldybė. Kiek vėliau buvo pastatytas teatro pastatas. Prieš tai, nuo 1954 m. iki minimo laikotarpio, čia buvo trikampės formos Komjaunimo aikštė. Prieškariu šioje vietoje plytėjo Rinkos aikštė, kurioje šurmuliudavo turgus.

Didžiama aikštę supusių XX a. pradžios prekybos ir gyvenamųjų namų buvo nugriauti. Šiuo metu centrinėje dalyje galima matyti įvairių laikotarpių pastatų - 1-3 aukštų su šlaitiniais stogais pastatai, kvartalų gilumoje aukštesni pagal tipinius projektus pastatyti 4-5 aukštų pastatai, taip pat vienas 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (žr. schemą Nr.1).



Schema Nr. 1

Teritorija neturi vieno būdingo užstatymo tipo – nuo Vilniaus g. pietų kryptimi palei S. Dariaus ir S. Girėno g. dalinai suformuotas perimetrinis 1- 3a. (3a. su pastoge) pastatų užstatymas. Į kvartalo gilumą šis užstatymas virsta laisvo planavimo. (Žr. gatvės išklotinę Nr. 2). Analogiškas užstatymas ir Rotušės aikštės pietinėje dalyje.



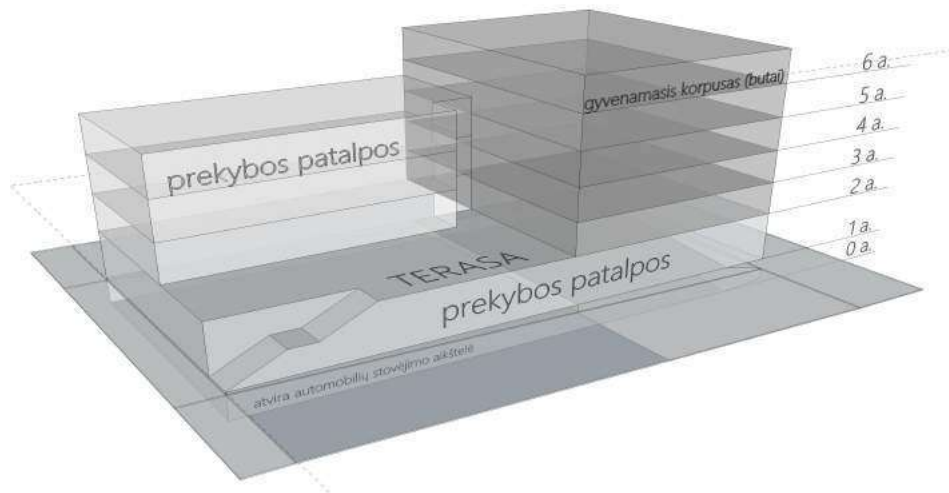
S. Dariaus ir S. Girėno gatvės išklotinė rytų pusė Nr. 2

Teritorijos vizualinis akcentas, dominantė – Savivaldybės pastatas su bokštu. Kvartalo gilumoje esantis 9 a. daugiabutis gyvenamasis pastatas iš žmogaus perspektyvos esant rotušės aikštėje, nėra matomas. Miestų centrams būdingas didelis pastatų tankumas ir intensyvumas, naujo prekybos paskirties pastato statyba taptų nauju traukos ir vizualiniu tašku.

## 2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIO PARINKIMO MOTYVAI

Pagal detalų planą pastatas turi būti terasinis, kurio aukštų altitudės turėtų kisti nuo 10 iki 23 m, todėl pastato tūris skaidomas į mažesnes dalis. Toks tūrio skaidymas tinkamenis šioje gatvės pusėje esančiai aplinkai - nedidelio aukščio (3a. su pastoge) ir tūrio pastatams. Pastato aukštingumas padalinamas į keturis lygius: 1 lygis ~ 5m aukščio, 2 lygis – 4 aukštų dalis, 3 lygis – 5 aukštų dalis, 4 lygis – pastato paskutinis 6 aukštas. Aukštesnė pastato dalis numatoma gilesnėje kvartalo dalyje, nuo S. Dariaus ir S. Girėno žmogaus žiūrėjimo perspektyvoje tokio dydžio tūris atrodys mažesnis ir labiau tinkantis jį supančioje aplinkoje.

Pastatas pagal patvirtintą užsakovo užduotį turi būti sudarytas iš kelių funkcijų: gyvenamosios paskirties (butai), kita dalis – prekybos. Šios dvi paskirtys atskiriamos ir tūriškai (žr. schemą Nr. 3). 1a.-4a. dalis skirta prekybinėms patalpoms. Ši dalis planuojama arčiau gatvės bei miesto automobilių stovėjimo aikštelės. Prekybinės patalpos planuojamos universalios, jų dydis gali kisti nuo atsiradusių nuomininkų (drabužių parduotuvės, el. įrangos parduotuvės, knygynas ir pan.). Nuo 2a iki 6a. planuojamas gyvenamasis korpusas, sudarytas iš 2-3 kambarių butų. Virš 1 a. komercinės pastato dalies numatoma terasa (vieša erdvė). Pagal detalų planą pastato užstatymo riba suformuota taip, kad priešais pagrindinį įėjimą į pastatą nėra galimybės turėti daugiau vietos viešajai erdvei, todėl tokio tipo funkcija numatyta ant 1a. stogo. Tokiu būdu nutolstama nuo greta esančios automobilių stovėjimo aikštelės, turime geresnę apžvalgą į miesto centrą – Rotušės aikštę, savivaldybės pastatą.



Schema Nr. 3

### **PASTATO ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS PARINKIMO MOTYVAI**

Pastatui būdingos paprastos geometrinės formos, funkcionalumas, pabrėžiant skirtingų tūrių, aukščių dinamiką. Pastato fasadas suskaidytas vertikaliais langais ir nedaug nuo fasado plokštumos įgilintomis plokštumomis. Langai išdėstomi vienodais tarpais, kurie skirtingose aukštuose prasilenkia per lango plotį. Vienodas langų išdėstymas koncentruoja dėmesį į pastato tūrį (žr. vizualizaciją Nr. 4).



Vizualizacija Nr. 4



## SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo reljefas žemėja nuo 92.00 ties esama miesto automobilių stovėjimo aikšte (vakarinėje sklypo dalyje) iki 90.50 ties rytiniu sklypo kampu. Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė po visu pastatu: ties pagrindiniu jėjimu ir rytinėje dalyje, trumposios pastato kraštinės yra po žeme, tačiau abi ilgosios kraštinės numatomos dalinai atviros. Ties ilgosios kraštinėmis suformuojami nedideli šlaitai/prieduobės, uždengtos metalinėmis grotelėmis.

Įvažiavimas į sklypą, pagal detalųjį planą, numatomas iš šiaurinės pusės. Dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojama sklypo teritorijoje, kaip nurodyta patvirtintame detalajame plane.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio, pasivaikščiavimo vieta su mažosios architektūros elementais (suoliukais, šiukšliadėžėmis, parko šviestuvais), sodinami nauji medžiai, krūmai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

1 stovėjimo vieta 1 butui – 23 stovėjimo vietos.

30 kv. m. prekybos salės plotui – 1 stovėjimo vieta. Prekybos salės plotas skaičiuojamas, neįtraukiant pagalbinių, sandėliavimui skirtų patalpų, koridorių ploto. Prekybos salės plotas – 897.52 kv. m. Prekybos korpusui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 30 vnt. Bendras poreikis 53 stovėjimo vietos. 26 vietos numatomos cokoliniame aukšte, 27 vietos – sklype.

## LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR ŠONINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato energinio efektyvumo klasė numatoma A+. Pastatas projektuojamas karkasinis – g/b kolonos, monolitinės arba surenkamos g/b perdangos. Sienos numatomos iš blokelių. Sienos šiltinamos naudojant sudėtinės tinkuojamos sistemos sprendinius, 1a. pastato dalies apdailai naudojama sudėtinė ventiliuojama sienų šiltinimo sistema panaudojant betono/keraminės/akmens masės plyteles (ar pan.).

## INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Pastato šildymas numatomas jungiantis prie centralizuotų miesto tinklų. Elektros tinklai – ESO, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai – UAB „Dzūkijos vandenys“.

## PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

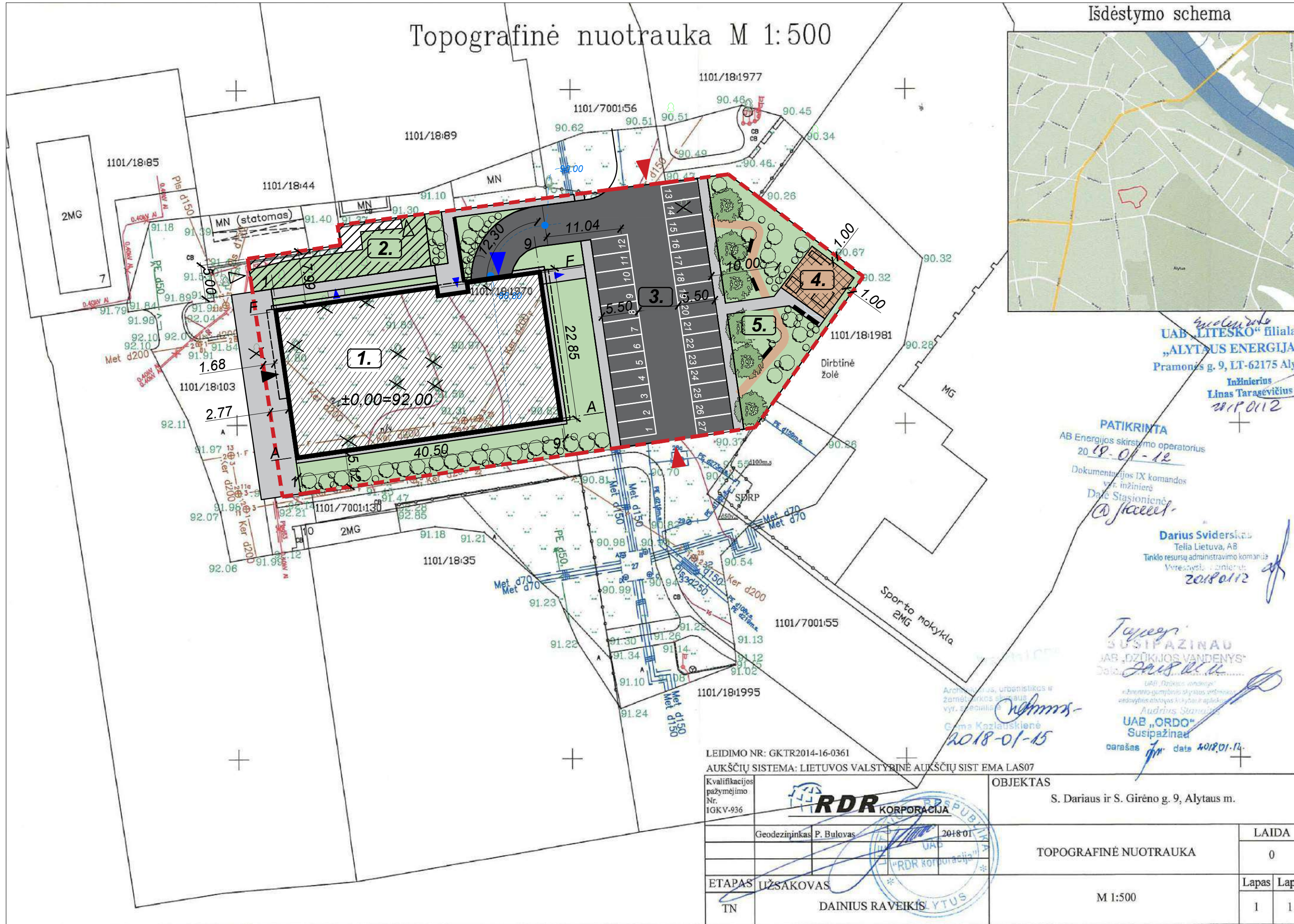
| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos |
|--|----------------|---|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>   |                |   |          |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | <b>3072</b>   |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | <b>98</b>   |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | <b>31</b>   |          |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>   |                |   |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | <b>Butų skaičius – 23 vnt.<br/>Aptarnaujamų žmonių skaičius – 100, darbuotojų – 20, iš viso 120 žmonių.<br/>Automobilių stovė</b> |          |
| 2. Pastato bendrasis   | m <sup>2</sup> | <b>3006.95</b>  |          |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis         | Pastabos |
|--|----------------|----------------|----------|
| plotas.*   |                |                |          |
| 3. Pastato negyvenamosios dalies plotas.*            | m <sup>2</sup> | <b>1669.14</b> |          |
| -pagrindinis   |                | <b>1210.38</b> |          |
| -pagalbinis  |                | <b>458.76</b>  |          |
| 3. Pastato gyvenamosios dalies plotas.*              | m <sup>2</sup> | <b>1337.81</b> |          |
| -naudingas   |                | <b>1075.11</b> |          |
| -pagalbinis  |                | <b>262.70</b>  |          |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | <b>13 410</b>  |          |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | <b>6</b>       |          |
| 6. Pastato aukštis.*                                 | m              | <b>21</b>      |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           | <b>23</b>      |          |
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt.           | -              |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt.           | <b>23</b>      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                | <b>A+</b>      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | <b>C</b>       |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | <b>I</b>       |          |
|  |                |                |          |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

# Topografinė nuotrauka M 1:500

# Išdėstymo schema



## EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. SERVITUTAS, PRIVAŽIAVIMUI PRIE DARIAUS IR GIRĖNO G. 5A IR SAVANORIŲ G. 4 (pagal detalų planą)
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 27 vnt.
4. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. POILSIO ZONA

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO G. 5A
- ĮVAŽIAVIMAS Į COKOLINIAME A. ESANČIĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 15 vnt.
- ĮĖJIMAS Į KOMERCIJĄ
- ĮĖJIMAS Į GYV. BUTUS
- EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI

## BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas - 3072 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankis - 31%  
 Užstatymo intensyvumas - 98%  
 Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų - 26 cokoliniame aukšte, 27 sklype, iš viso 53 vietos.

UAB „LITESKO“ filialas  
 „ALYTAUS ENERGIJA“  
 Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus  
 Inžinierius  
 Linas Taragevičius  
 2018-01-12

PATIKRINTA  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018-01-12  
 Dokumentacijos IX komandos  
 vyr. inžinierė  
 Dainė Stasionienė  
 @jaceit

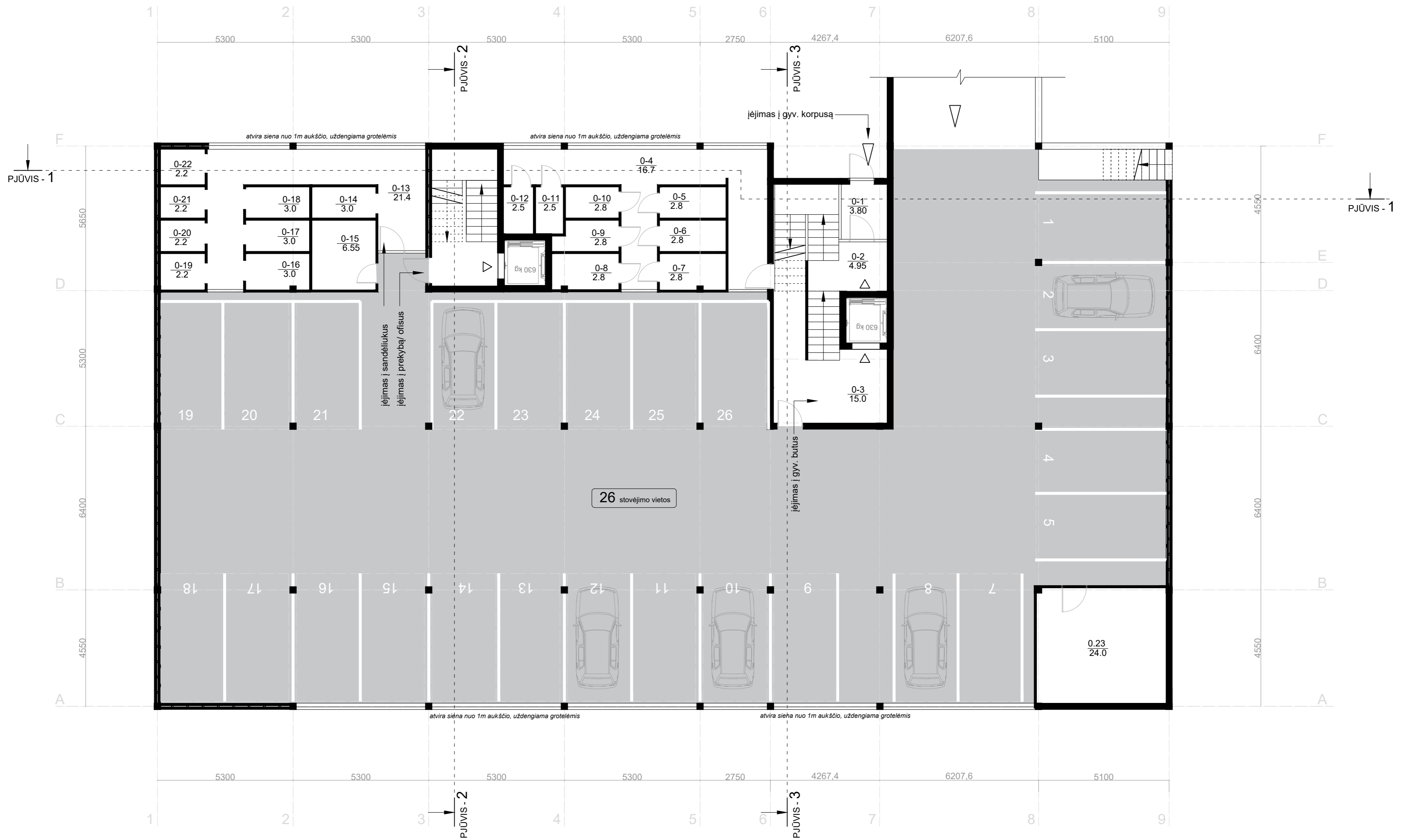
Darius Sviderskas  
 Telia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Viresnybių vartotojas  
 2018-01-12

Taryba  
 SUSIPAŽINAU  
 UAB „DŽŪKIJOS VANDENYS“  
 Dainė Stasionienė  
 2018-01-15  
 UAB „ORDO“  
 Susipažinau  
 data 2018-01-12

LEIDIMO NR: GKTR2014-16-0361  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SIST EMA LAS07

|  |                          |         |                       |  |
|--|--------------------------|---------|-----------------------|--|
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-936 | Geodezininkas P. Bulovas | 2018-01 | OBJEKTAS              | S. Dariaus ir S. Girėno g. 9, Alytaus m. |
|  |                          |         | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA | LAIDA                                    |
|  |                          |         |                       | 0  |
| ETAPAS                                 | UŽSAKOVAS                |         | Lapas                 | Lapų                                     |
| TN                                     | DAINIUS RAVEIKIS         |         | M 1:500               | 1 1                                      |

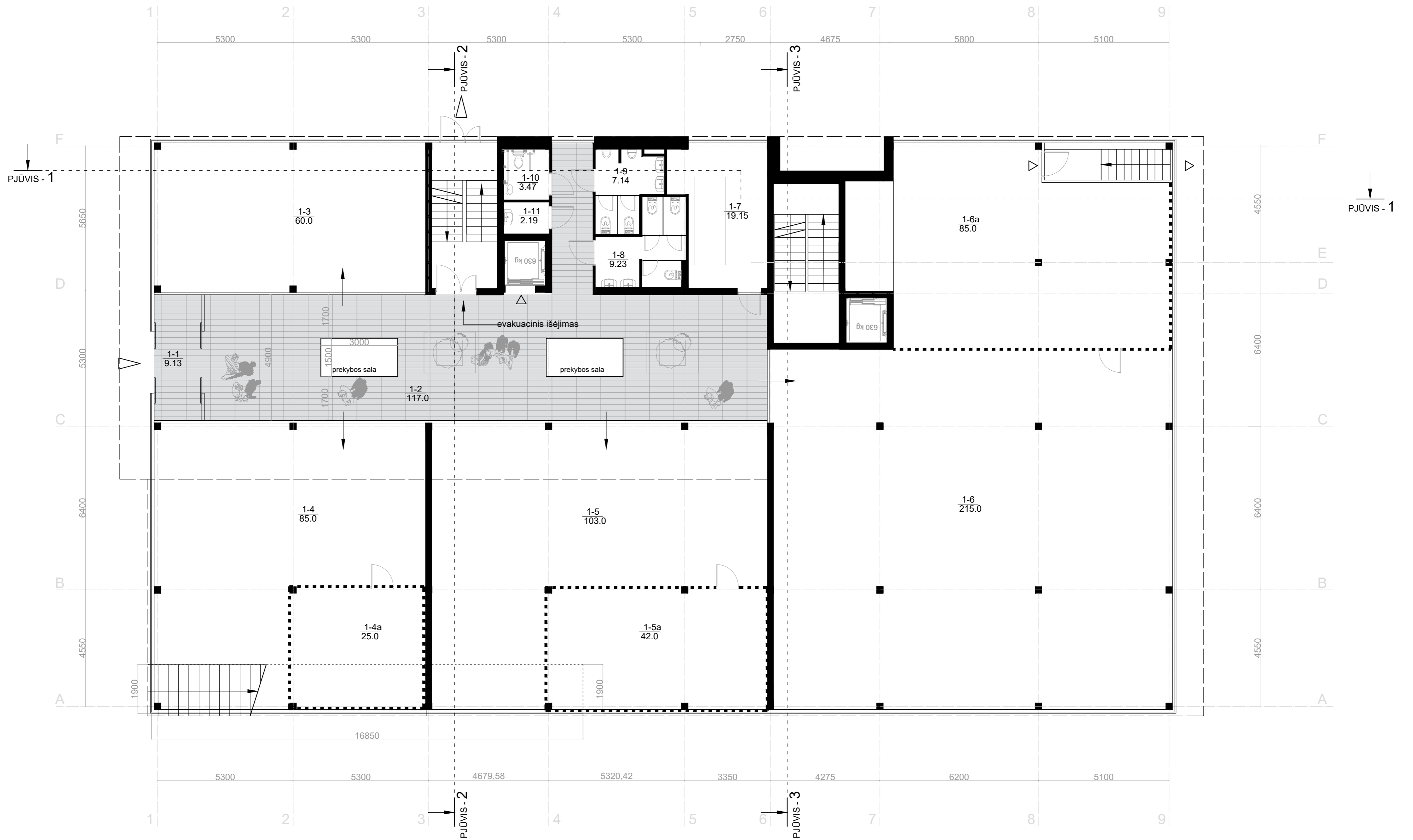
|                       |  |                                       |   |            |
|-----------------------|--|---------------------------------------|---|------------|
| Atestato Nr.          | UAB „VERTĖS INOVACIJA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel.: +370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas                  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas | LAIDA      |
| A1848                 | PV, PDV<br>Arch  | Katažina Rukšienė<br>Marijus Surdokas | 2019<br>2019  | 0          |
| Dokumento pavadinimas |  |                                       | Sklypo planas M 1:500   |            |
| Kalba                 | Užsakovas:   | Dokumento žymuo:                      |   | LAPAS LAPŲ |
| LT                    | UAB "Septusa"  | VIA-18-18-PP-B.01                     |   | 1 1        |



**EKSPLIKACIJA**

|      |             |       |      |  |               |
|------|-------------|-------|------|--|---------------|
| 0-1  | Tambūras    | 3.80  | 0-14 | Sandėliukas                            | 3.00          |
| 0-2  | Holas       | 4.95  | 0-15 | Tech. patalpa                          | 6.55          |
| 0-3  | Holas       | 15.00 | 0-16 | Sandėliukas                            | 3.00          |
| 0-4  | Koridorius  | 16.70 | 0-17 | Sandėliukas                            | 3.00          |
| 0-5  | Sandėliukas | 2.80  | 0-18 | Sandėliukas                            | 3.00          |
| 0-6  | Sandėliukas | 2.80  | 0-19 | Sandėliukas                            | 2.20          |
| 0-7  | Sandėliukas | 2.80  | 0-20 | Sandėliukas                            | 2.20          |
| 0-8  | Sandėliukas | 2.80  | 0-21 | Sandėliukas                            | 2.20          |
| 0-9  | Sandėliukas | 2.80  | 0-22 | Sandėliukas                            | 2.20          |
| 0-10 | Sandėliukas | 2.80  | 0-23 | Tech. patalpa                          | 24.00         |
| 0-11 | Sandėliukas | 2.50  |      |  |               |
| 0-12 | Sandėliukas | 2.50  |      | <b>Bendras cokolinio aukšto plotas</b> | <b>135.00</b> |
| 0-13 | Koridorius  | 21.40 |      |  |               |

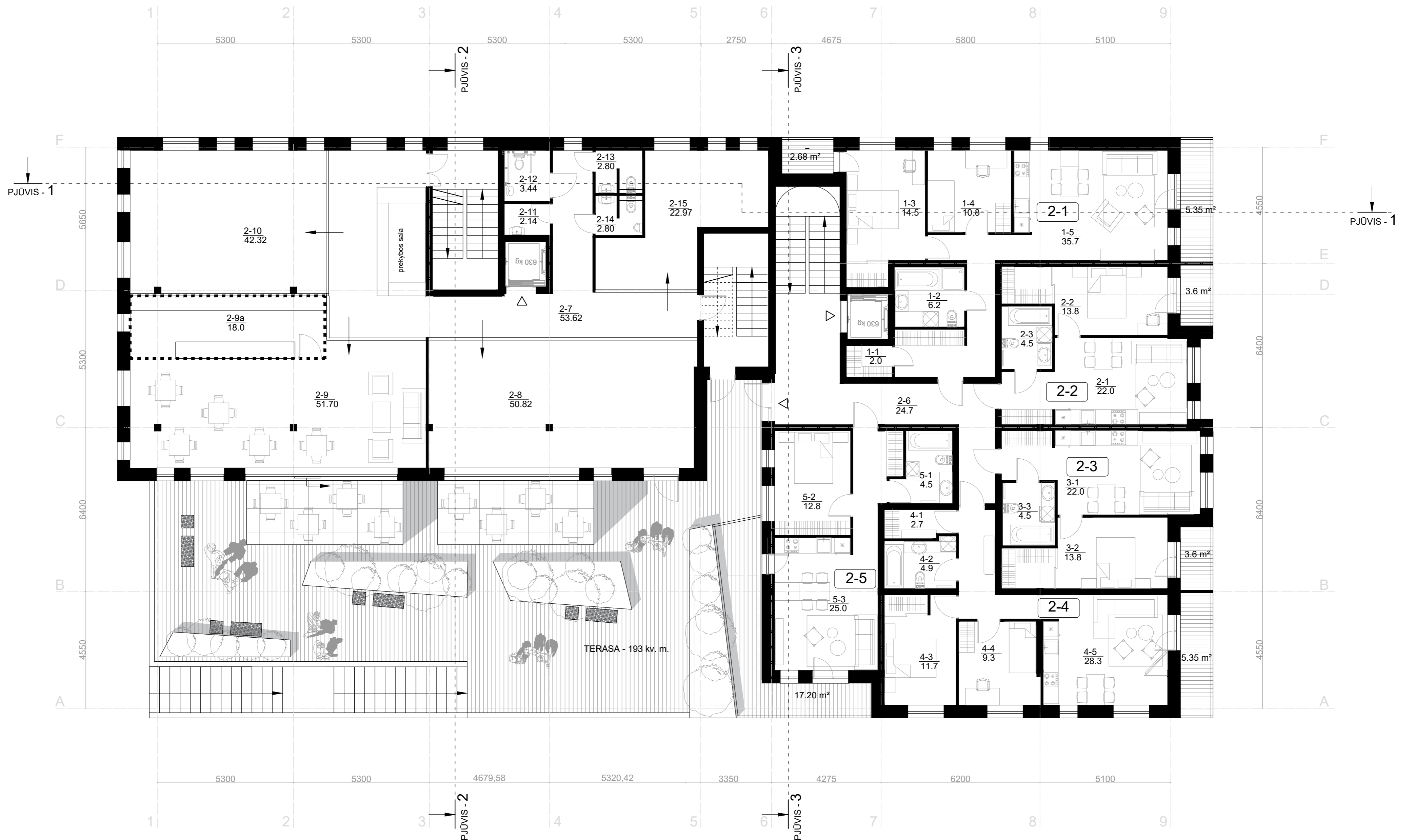
|               |              |   |                                 |            |
|---------------|--------------|---|---------------------------------|------------|
| Atestato Nr.  |              | Projekto pavadinimas  |                                 | LAIMA      |
|               |              | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                                 |            |
| A1848         | PV, PDV Arch | Katažina Rukšienė Marijus Surdokas  | 2019                            | 0          |
|               |              |   | 2019                            |            |
| Kalba         |              |   | Dokumentu pavadinimas           | LAPAS LAPŲ |
| LT            |              |   | Cokotinio aukšto planas M 1:100 |            |
| Užsakovas:    |              |   | Dokumentu žymuo:                | LAPAS LAPŲ |
| UAB "Septusa" |              |   | VIA-18-18-PP-B.02               | 1 1        |



**EKSPLIKACIJA**

|      |                  |       |   |                 |      |
|------|------------------|-------|---|-----------------|------|
| 1-1  | Tambūras         | 9.13  | 1-11                                      | Vystymo patalpa | 2.19 |
| 1-2  | Koridorius       | 117.0 | <b>Bendras pirmo aukšto plotas 782.31</b> |                 |      |
| 1-3  | Prekybos salė    | 60.0  |   |                 |      |
| 1-4  | Prekybos salė    | 85.0  |   |                 |      |
| 1-4a | Sandėlis         | 25.0  |   |                 |      |
| 1-5  | Prekybos salė    | 103.0 |   |                 |      |
| 1-5a | Sandėlis         | 42.0  |   |                 |      |
| 1-6  | Prekybos salė    | 215.0 |   |                 |      |
| 1-6a | Sandėlis         | 85.0  |   |                 |      |
| 1-7  | Techninė patalpa | 19.15 |   |                 |      |
| 1-8  | WC moterų        | 9.23  |   |                 |      |
| 1-9  | WC vyrų          | 7.14  |   |                 |      |
| 1-10 | WC 2n            | 3.47  |   |                 |      |

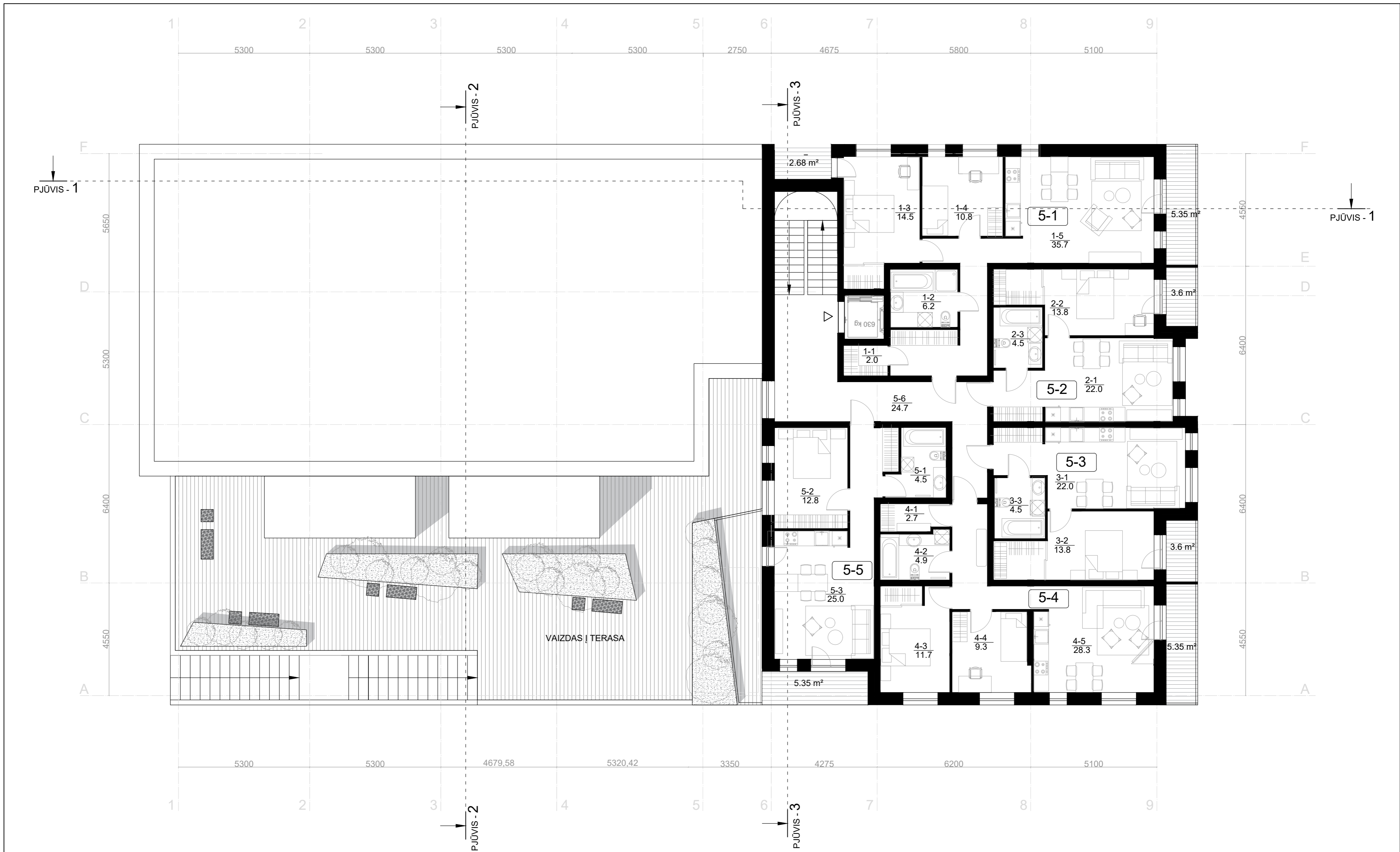
|              |               |   |                             |            |
|--------------|---------------|---|-----------------------------|------------|
| Atestato Nr. |               | Projekto pavadinimas  |                             | LAIMA      |
|              |               | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                             |            |
| A1848        | PV, PDV Arch  | Katažina Rukšienė Marijus Surdokas  | 2019                        | 0          |
|              |               |   | 2019                        |            |
| Kalba        | Užsakovas:    |   | Dokumento pavadinimas       | LAPAS LAPŲ |
| LT           | UAB "Septusa" |   | Pirmo aukšto planas M 1:100 |            |
|              |               |   | Dokumento žymuo:            | LAPAS LAPŲ |
|              |               |   | VIA-18-18-PP-B.03           | 1 1        |



EKSPLIKACIJA

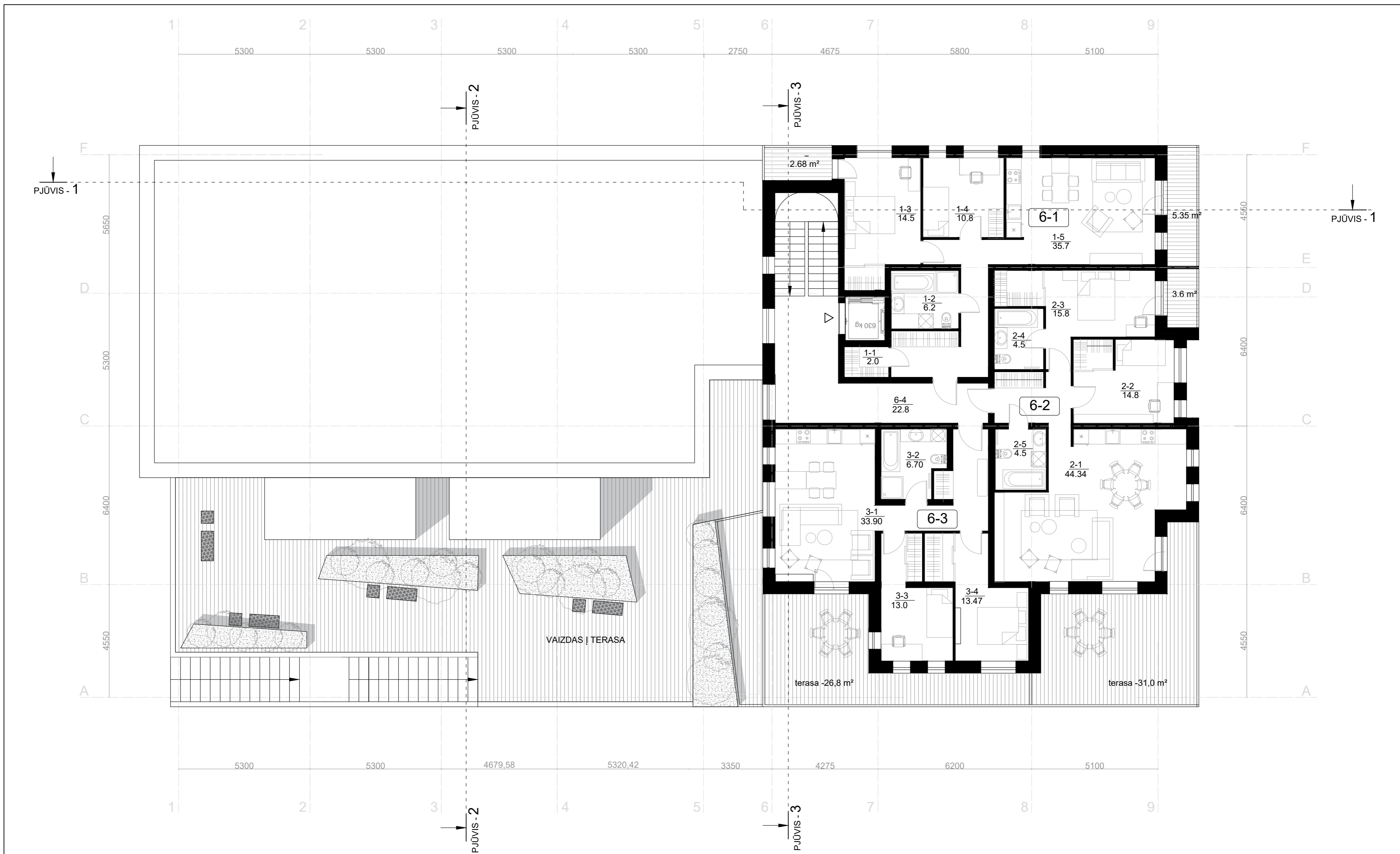
| Objektas                    | Plotas (kv. m.)               | Objektas     | Plotas (kv. m.) | Objektas                         | Plotas (kv. m.) | Objektas                            | Plotas (kv. m.)   | Objektas                           | Plotas (kv. m.) |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Gyvenamasis korpusas</b> | <b>273.70</b>                 | 3-2          | Kambarys        | 13.8                             | 2-6             | Koridorius                          | 24.7              | <b>Bendras antro aukšto plotas</b> | <b>524.31</b>   |
| 2-1                         | 3k. butas                     | 69.20        | 3-3             | Vonia                            | 4.5             | <b>Prekybos paskirties korpusas</b> | <b>250.61</b>     | <b>Bendras 2-4 aukštų plotas</b>   | <b>1572.93</b>  |
| 1-1                         | Drabužinė                     | 2.0          | 2-4             | 3k. butas                        | 56.90           | 2-7                                 | Koridorius        | 53.62                              |                 |
| 1-2                         | Vonia                         | 6.2          | 4-1             | Drabužinė                        | 2.7             | 2-8                                 | Prekybos salė     | 50.82                              |                 |
| 1-3                         | Kambarys                      | 14.50        | 4-2             | Vonia                            | 4.9             | 2-9                                 | Kavinė            | 51.70                              |                 |
| 1-4                         | Kambarys                      | 10.80        | 4-3             | Kambarys                         | 11.7            | 2-9a                                | Virtuvė           | 18.0                               |                 |
| 1-5                         | Virtuvė, svetainė, koridorius | 35.70        | 4-4             | Kambarys                         | 9.3             | 2-10                                | Prekybos salė     | 42.32                              |                 |
| <b>2-2</b>                  | <b>2k. butas</b>              | <b>40.30</b> | 4-5             | Svetainė/virtuvė/koridorius      | 28.3            | 2-11                                | Valytojos patalpa | 2.14                               |                 |
| 2-1                         | Svetainė/virtuvė              | 22.0         | 2-5             | <b>2k. butas</b>                 | <b>42.30</b>    | 2-12                                | WC ŽN             | 3.44                               |                 |
| 2-2                         | Kambarys                      | 13.8         | 5-1             | Vonia                            | 4.5             | 2-13                                | WC moterų         | 2.80                               |                 |
| 2-3                         | Vonia                         | 4.5          | 5-2             | Kambarys                         | 12.8            | 2-14                                | WC vyrų           | 2.80                               |                 |
| <b>2-3</b>                  | <b>2k. butas</b>              | <b>40.30</b> | 5-3             | Svetainė/virtuvė/koridorius      | 25.0            | 2-15                                | Pagalbinė patalpa | 22.97                              |                 |
| 3-1                         | Svetainė/virtuvė              | 22.0         |                 | <b>Bendro naudojimo patalpos</b> |                 |                                     |                   |                                    |                 |

|              |               |              |   |      |                   |  |   |      |       |
|--------------|---------------|--------------|---|------|-------------------|--|---|------|-------|
| Atestato Nr. | A1848         | PV, PDV Arch | Katažina Rukšienė                       | 2019 | 2019              | UAB „VERTĖS INOVACIJA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>[m.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |      | LAIDA |
|              |               |              |   |      |                   |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |      |       |
| Kalba        | Užsakovas:    |              | Dokumento pavadinimas                   |      | Dokumento žymuo:  |  | LAPAS   | LAPŲ |       |
| LT           | UAB "Septusa" |              | Antro-ketvirto aukšto planas<br>M 1:100 |      | VIA-18-18-PP-B.04 |  | 1   | 1    |       |



| Gyvenamasis korpusas |                               | 273.70 | 3-2                              | Kambarys                    | 13.8  | 5-6                                   | Koridorius | 24.7 |
|----------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|------------|------|
| 5-1                  | 3k. butas                     | 69.20  | 3-3                              | Vonia                       | 4.5   | <b>Bendras 5 aukšto plotas 273.70</b> |            |      |
| 1-1                  | Drabužinė                     | 2.0    | 5-4                              | 3k. butas                   | 56.90 |                                       |            |      |
| 1-2                  | Vonia                         | 6.2    | 4-1                              | Drabužinė                   | 2.7   |                                       |            |      |
| 1-3                  | Kambarys                      | 14.50  | 4-2                              | Vonia                       | 4.9   |                                       |            |      |
| 1-4                  | Kambarys                      | 10.80  | 4-3                              | Kambarys                    | 11.7  |                                       |            |      |
| 1-5                  | Virtuvė, svetainė, koridorius | 35.70  | 4-4                              | Kambarys                    | 9.3   |                                       |            |      |
| 5-2                  | 2k. butas                     | 40.30  | 5-5                              | Svetainė/virtuvė/koridorius | 28.3  |                                       |            |      |
| 2-1                  | Svetainė/virtuvė              | 22.0   | 2-5                              | 2k. butas                   | 42.30 |                                       |            |      |
| 2-2                  | Kambarys                      | 13.8   | 5-1                              | Vonia                       | 4.5   |                                       |            |      |
| 2-3                  | Vonia                         | 4.5    | 5-2                              | Kambarys                    | 12.8  |                                       |            |      |
| 5-3                  | 2k. butas                     | 40.30  | 5-3                              | Svetainė/virtuvė/koridorius | 25.0  |                                       |            |      |
| 3-1                  | Svetainė/virtuvė              | 22.0   | <b>Bendro naudojimo patalpos</b> |                             |       |                                       |            |      |

|              |   |   |      |                       |                                 |
|--------------|---|---|------|-----------------------|---------------------------------|
| Atestato Nr. | UAB „VERTES INOVACLIA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel: +370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |      | LAIDA                 |                                 |
|              |   | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |      |                       | 0                               |
| A1848        | PV, PDV Arch  | Katažina Rukšienė   | 2019 | Dokumento pavadinimas |                                 |
|              |   | Marijus Surdokas  | 2019 |                       | Penkto aukšto planas<br>M 1:100 |
| Kalba        | Užsakovas:  | Dokumento žymuo:  |      | LAPAS                 | LAPŲ                            |
| LT           | UAB "Septusa"   | VIA-18-18-PP-B.05   |      | 1                     | 1                               |

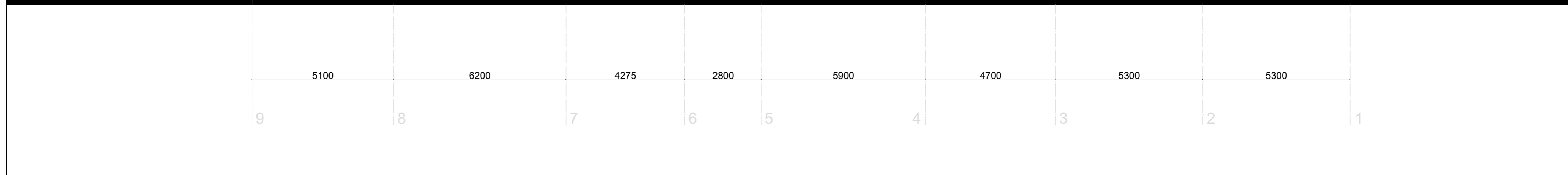
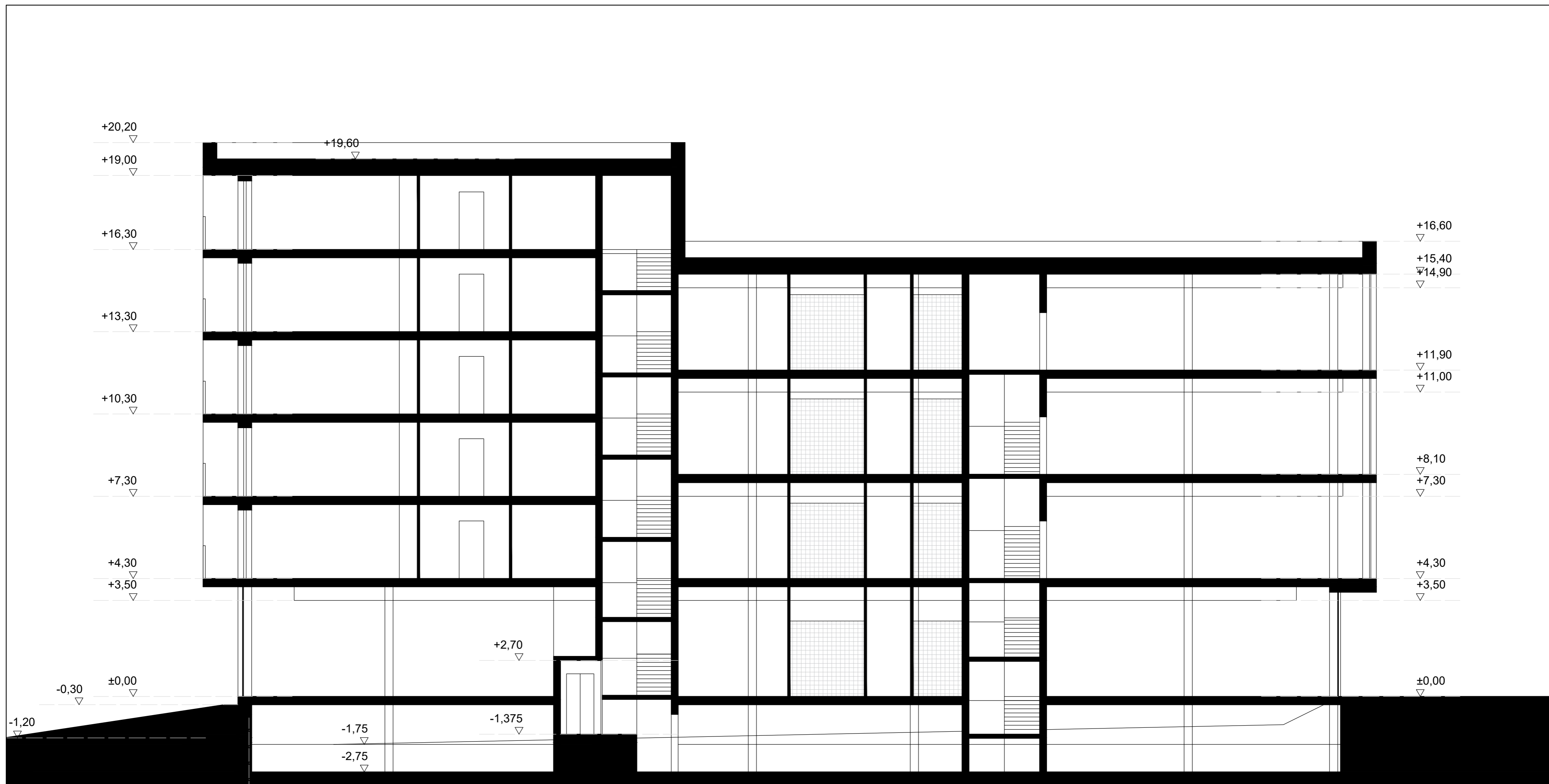



EKSPLIKACIJA

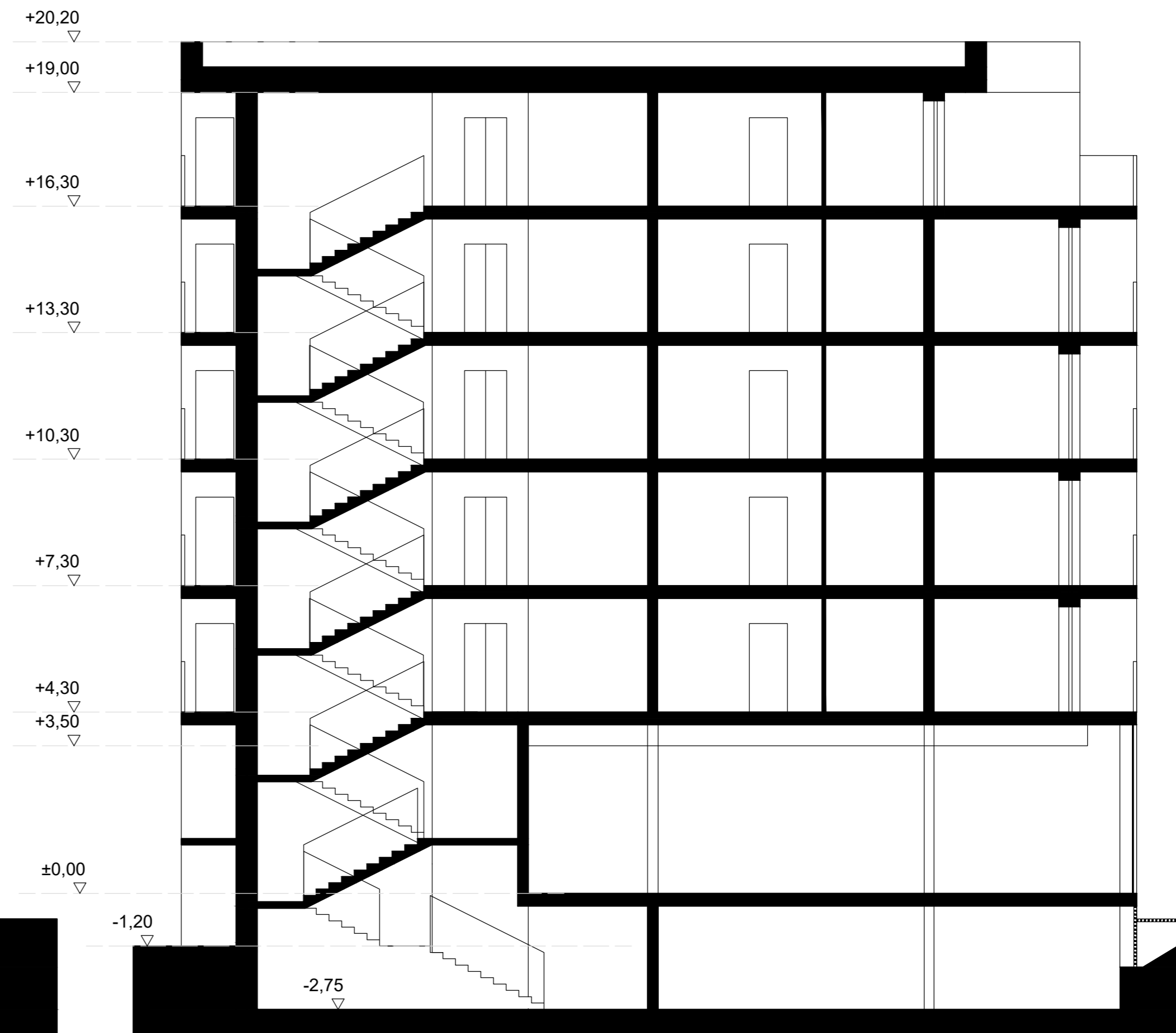
| Gyvenamasis korpusas |                               | 243.01 | 6-3                         | 3k. butas                   | 67.07 |
|----------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| 6-1                  | 3k. butas                     | 69.20  | 3-1                         | Svetainė/virtuvė/koridorius | 33.90 |
| 1-1                  | Drabužinė                     | 2.0    | 3-2                         | Vonia                       | 6.70  |
| 1-2                  | Vonia                         | 6.2    | 3-3                         | Kambarys                    | 13.0  |
| 1-3                  | Kambarys                      | 14.50  | 3-4                         | Kambarys                    | 13.47 |
| 1-4                  | Kambarys                      | 10.80  | Bendra naudojimo patalpos   |                             |       |
| 1-5                  | Virtuvė, svetainė, koridorius | 35.70  | 6-4                         | Koridorius                  | 22.80 |
| 6-2                  | 3k. butas                     | 83.94  | Bendras šešto aukšto plotas |                             |       |
| 2-1                  | Svetainė/virtuvė              | 44.34  | Bendras pastato plotas      |                             |       |
| 2-2                  | Kambarys                      | 14.8   | 3006.95                     |                             |       |
| 2-3                  | Kambarys                      | 15.8   |                             |                             |       |
| 2-4                  | Vonia                         | 4.5    |                             |                             |       |
| 2-5                  | Vonia                         | 4.5    |                             |                             |       |


|              |  |   |      |                       |                                |
|--------------|--|---|------|-----------------------|--------------------------------|
| Atestato Nr. | UAB „VERTĖS INOVACIJA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel.: +370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |      | LAIDA                 |                                |
|              |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |      |                       | 0                              |
| A1848        | PV, PDV Arch   | Katažina Rukšienė   | 2019 | Dokumento pavadinimas |                                |
|              |  | Marijus Surdokas  | 2019 |                       | Šešto aukšto planas<br>M 1:100 |
| Kalba        | Užsakovas:   | Dokumento žymuo:  |      | LAPAS                 | LAPŲ                           |
| LT           | UAB "Septusa"  | VIA-18-18-PP-B.06   |      | 1                     | 1                              |

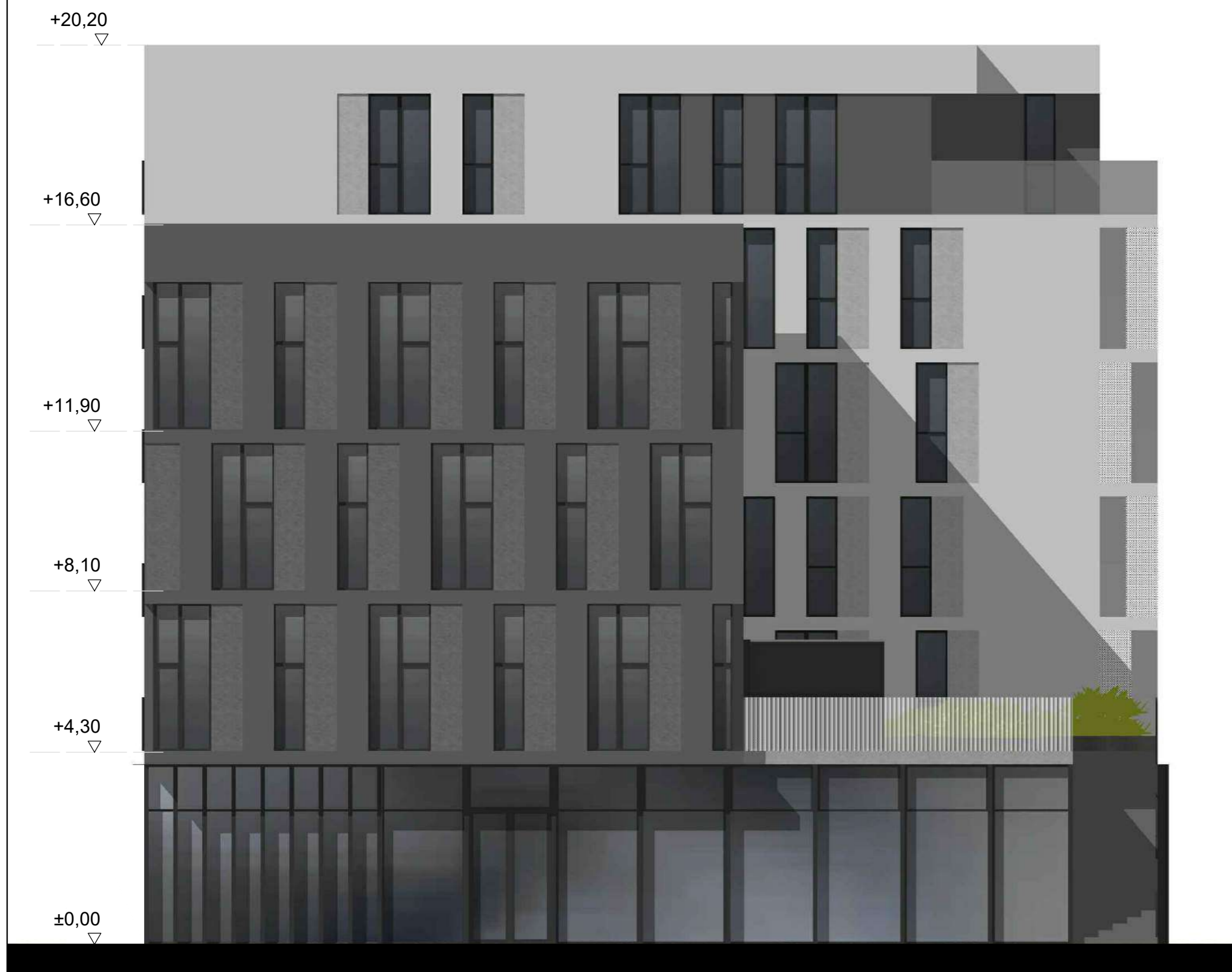




|              |  |   |                   |                       |                                 |
|--------------|--|---|-------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Atestato Nr. |  UAB „VERTES INOVACIJA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |                   | LAIMA                 |                                 |
|              |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                   |                       | 0                               |
| A1848        | PV, PDV  | Katažina Rukšienė   | 2019              | Dokumento pavadinimas |                                 |
|              | Arch   | Marijus Surdokas  | 2019              |                       | Išilginis pjūvis 1-1<br>M 1:100 |
| Kalba        | Užsakovas:   |   | Dokumento žymuo:  | LAPAS                 | LAPŲ                            |
| LT           | UAB "Septusa"  |   | VIA-18-18-PP-B.10 | 1                     | 1                               |



|              |  |   |                   |  |      |
|--------------|--|---|-------------------|--|------|
| Atestato Nr. |  UAB „VERTĖS INOVACLIA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |                   | LAPAS                                    | LAPŲ |
|              |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                   |  |      |
| A1848        | PV, PDV Arch   | Katažina Rukšienė<br>Marijus Surdokas   | 2019<br>2019      | Dokumento pavadinimas                    |      |
|              |  |   |                   | Skersiniai pjūviai 2-2 ir 3-3<br>M 1:100 |      |
| Kalba        | Užsakovas:   |   | Dokumento žymuo:  |  |      |
| LT           | UAB "Septusa"  |   | VIA-18-18-PP-B.11 |  | 1 1  |



5650 5300 6400 4550  
F D C B A

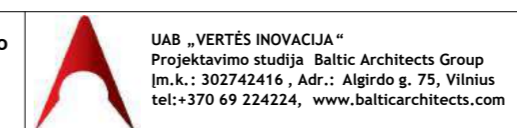


4550 6400 5300 5650  
A B C D F

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 9002
- TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7035
- TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7039
- TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7037
- VENTILIUOJAMAS FASADAS (BETONO PLOKŠTĖS arba KERAMINĖS arba AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS) SPALVA PILKA
- LANGŲ RĒMŲ SPALVA ARTIMA RAL 7021


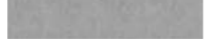


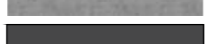

|                     |              |                     |                          |                         |             |   |   |              |              |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|---|---|--------------|--------------|
| <b>Atestato Nr.</b> | <b>A1848</b> | <b>PV, PDV Arch</b> | <b>Katažina Rukšienė</b> | <b>Marijus Surdokas</b> | <b>2019</b> | <b>2019</b>                             | <b>Projekto pavadinimas</b>   |              | <b>LAIDA</b> |
|                     |              |                     |                          |                         |             |   | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |              |              |
|                     |              |                     |                          |                         |             | <b>Dokumento pavadinimas</b>            |   | <b>LAPAS</b> | <b>LAPŲ</b>  |
|                     |              |                     |                          |                         |             | Fasadas tarp ašių F-A ir A-F<br>M 1:100 |   |              |              |
|                     |              |                     |                          |                         |             | <b>Dokumento žymuo:</b>                 |   |              |              |
|                     |              |                     |                          |                         |             | VIA-18-18-PP-B.07                       |   |              |              |
| <b>Kalba</b>        |              | <b>Užsakovas:</b>   |                          |                         |             |   |   |              |              |
| LT                  |              | UAB "Septusa"       |                          |                         |             |   |   |              |              |




UAB „VERTĖS INOVACLIA“  
Projektavimo studija Baltic Architects Group  
Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius  
tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com







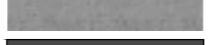

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**


|  |   |
|--|---|
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 9002                               |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7035                      |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7039                               |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7037                      |
|  | VENTILIUOJAMAS FASADAS (BETONO PLOKŠTĖS arba KERAMINĖS arba AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS) SPALVA PILKA |
|  | LANGŲ RĒMŲ SPALVA ARTIMA RAL 7021   |

|              |   |  |      |   |       |
|--------------|---|--|------|---|-------|
| Atestato Nr. |  | UAB „VERTĖS INOVACLIA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com |      | Projekto pavadinimas  | LAIDA |
|              |   | Katažina Rukšienė  |      | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |       |
| A1848        | PV, PDV   | Marijus Surdokas   | 2019 | Dokumento pavadinimas   | 0     |
|              | Arch  |  | 2019 | Fasadas tarp ašių 1-9<br>M 1:100  |       |
| Kalba        | Užsakovas:  |  |      | Dokumento žymuo:  | LAPAS |
| LT           | UAB "Septusa"   |  |      | VIA-18-18-PP-B.08   | LAPŲ  |
|              |   |  |      |   | 1     |
|              |   |  |      |   | 1     |



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

|  |   |
|--|---|
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 9002                               |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7035                      |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (LYGI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7039                               |
|  | TINKUOJAMAS FASADAS (STAMBI, GRUBI TINKO STRUKTŪRA) SPALVA ARTIMA RAL 7037                      |
|  | VENTILIUOJAMAS FASADAS (BETONO PLOKŠTĖS arba KERAMINĖS arba AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS) SPALVA PILKA |
|  | LANGŲ RĖMŲ SPALVA ARTIMA RAL 7021   |

|              |  |   |                   |                       |                                  |
|--------------|--|---|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Atestato Nr. |  UAB „VERTĖS INOVACLIA“<br>Projektavimo studija Baltic Architects Group<br>Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius<br>tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com | Projekto pavadinimas  |                   | LAIDA                 |                                  |
|              |  | Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas |                   |                       | 0                                |
| A1848        | PV, PDV  | Katažina Rukšienė   | 2019              | Dokumento pavadinimas |                                  |
|              | Arch   | Marijus Surdokas  | 2019              |                       | Fasadas tarp ašių 1-9<br>M 1:100 |
| Kalba        | Užsakovas:   |   | Dokumento žymuo:  | LAPAS                 | LAPŲ                             |
| LT           | UAB "Septusa"  |   | VIA-18-18-PP-B.09 | 1                     | 1                                |



*Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*



Prekybos paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 9 Alytuje statybos projektas  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI