

Projekto pavadinimas	„Trijų gamybos-sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155 statybos projektas“
Statytojas	
Statinio adresas	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. (un. Nr. 4400-1959-1483)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gamybos - sandėliavimo (8.8)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Projekto žymuo	2018 - 12 - PP

UAB "VINGVA"

Direktorius

Projekto vadovas



architektas Šarūnas Diminskis

architektas Vaidas Kaluškevičius

Handwritten signature of Šarūnas Diminskis in blue ink.

Handwritten signature of Vaidas Kaluškevičius in blue ink.

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2018-12-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2018-12-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

Grafinė dalis

2018-12-PP-SP	1	0	Sklypo planas	
2018-12-PP-SA-1	1	0	Pastatų vizualizacijos	
2018-12-PP-SA-2	1	0	Pirmo aukšto planas	
2018-12-PP-SA-3	1	0	Antro aukšto planas	
2018-12-PP-SA-4	1	0	Stogo planas	
2018-12-PP-SA-5	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5, C-A	
2018-12-PP-SA-6	1	0	Fasadai tarp ašių 5-1, A-C	
2018-12-PP-SA-7	1	0	Pjūviai	

Priedai

SARD-24-180515-00061	3	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
----------------------	---	---	--	--

Atest. Nr.	"VINGVA", UAB, ĮM.K.122892695 Savanorių pr. 174b, Vilnius, Tel. +37069996690			„Trijų gamybos-sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155 statybos projektas“	
	dir	Š.Diminskis		Dokumentų žiniaraštis	Laida
A2055	PV	V.Kaluškevičius			0
	Arch.	Š.Diminskis			
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo :	Lapas
PP				2018 12 - PP - DŽ	- 1 -
					Lapų
					1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO PLANAS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155 (sklypas kad. Nr. 5247/0009:511)



Projektuojamo pastato sklypo situacijos schema“

Projektavimo riba: Techninio darbo projekto projektavimo riba apima priklausantį žemės sklypą Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155.

Statybos rūšis: Nauja statyba ;

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017) statinių kategorija:

– 8.8 gamybos ir pramonės paskirties pastatai , neypatingas ;

1.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas 0.9813 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas lygus. Sklype nėra jokių pastatų. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Vyčio Kryžiaus gatve iš kurios projektuojami dvi įvažos. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Rugiagėlių gatve iš kurios projektuojama viena įvažė. Rytų ir šiaurės pusėse sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais.

Pastato pažymėto plane 1 absoliutinė altitudė – 79,30

Atest. Nr.	"VINGVA", UAB, ĮM.K.122892695 Savanorių pr. 174b, Vilnius, Tel. +37069996690			„Trijų gamybos-sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155 statybos projektas“		
	dir	Š. Diminskas		Aiškinamasis raštas		
A2055	PV	V. Kaluškevičius				Laida
	Arch.	Š. Diminskas				0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo :	Lapas	
PP				2018 12 - PP - AR	Lapų	
				- 1 -	4	

Pastato pažymėto plane 1 absoliutinė altitudė – 79,50

Pastato pažymėto plane 1 absoliutinė altitudė – 79,80

Pastatų projektavimo sklype pagrindas UAB „Geodara“ atliktas topografinis planas.

1.3. Pastatų išdėstymas sklype

Projektuojami sandėliavimo - gamybos paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis;

Pastatų projektavimo vieta buvo pasirinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją (sekančiame statybos etape numatoma ant stogų įrengti saulės jėgaines) ir vadovaujantis esama privažiavimo kelių situacija.

Visi trys pastatai projektuojami identiško tūrio, ploto ir funkcinio planavimo.

Pastatai projektuojami taip, kad galėtų funkcionuoti individualiai – projektuojami atskiri įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, krovimo – iškrovimo aikštelės, vietos laikinam gaminių ar medžiagų sandėliavimui lauke. Siekiant užtikrinti saugumą projektuojamas teritorijos skaidymas vidinėmis tvoromis.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

1.4. Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas

Bendroje projektuojamų pastatų sklypo dalyje sklypas lyginamas iki 79,30.

Aplink pastatus yra įrengiama 40 cm pločio nuogrinda. Pėsčiųjų takai ir važiuojamoji dalis grindžiama betoninėmis trinkelėmis su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų.

Lietaus vanduo nuo pastatų lietvamzdžiais yra nuvedamas į lietaus kanalizaciją.

Formuojamas sklypas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus. Sklype įrengiami drenažo tinklai. Sklype lietaus vandens srovės tekės natūralia kryptimi, dalis vandens natūraliai infiltruosis į pievą. Koncentruotos nuo pastato stogo susidaranti lietaus vandens srovės surenkamos į lietaus kanalizaciją.

1.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant betoninių trinkelėlių dangos takelius, apželdinant veja, dekoratyviniais augalais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Takų ir transporto aikštelių danga – betoninės trinkelės.

1.6. Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Į sklypo dalį kurioje projektuojami trys gamybos – sandėliavimo pastatai patenkama per įvažiavimus vakarinėje pusėje iš Vyčio Kryžiaus gatvės bei įvažiavimą pietų pusėje iš Rugiagėlių gatvės.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, išlaikant 1m atstumą kietos dangos iki sklypo ribos.

1.7. Sklypo (kad. Nr. 5247/0009:511) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 5280/0012:0307) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	9813		
2. Užstatymo plotas	m ²	864		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80		
4. Sklypo užstatymo tankumas	(UI)	2.0		
5. Apželdintas sklypo plotas	%	60%		Sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	Tame sk. 3 (NŽ)	Sklypo ribose



2. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

2.1. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojami trys gamybos – sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Pastatų konfigūracija plane – taisyklingos stačiakampės formos.

Pagrindiniai pastatų išmatavimai: (metrais):

1 pastatas ~12,50m - 24,50m - 12,50m - 24,50m aukštis aukščiausiam taške - 7.16m;

2 pastatas ~12,50m - 24,50m - 12,50m - 24,50m aukštis aukščiausiam taške - 7.16m;

3 pastatas ~12,50m - 24,50m - 12,50m - 24,50m aukštis aukščiausiam taške - 7.16m.

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes, ir Statytojo pageidavimus.

2.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai.

Pastatuose projektuojamos dviejų aukštų administracinė patalpa ir vieno aukšto gamybos – sandėlio po vienu dviejų šlaitų stogu.

1 pastatas: Pirmajame pastato aukšte projektuojama gamybos – sandėlio patalpa (218.50m²), tambūras (2.25 m²), posėdžių kabinetas (8.20m²), pagrindinė patalpa (35.10m²), kabinetas (9.80m²), virtuvėlė (4.15m²), WC (3.65m²), laiptinė (6.15m²), katilinė (2.40m²).

Antrajame pastato aukšte projektuojamas koridorius (5.50m²), buitinė patalpa (17.65m²), virtuvė (14.90m²), prausykla (4.90m²), persirengimo patalpa (3.35m²), WC (2.30m²), pagalbinė patalpa (18.50m²).

Pirmojo aukšto plotas 290.00m², antrojo – 67.10 m². Bendras pastato plotas – 357.10 m².

2 pastatas: Pirmajame pastato aukšte projektuojama gamybos – sandėlio patalpa (218.50m²), tambūras (2.25 m²), posėdžių kabinetas (8.20m²), pagrindinė patalpa (35.10m²), kabinetas (9.80m²), virtuvėlė (4.15m²), WC (3.65m²), laiptinė (6.15m²), katilinė (2.40m²).

Antrajame pastato aukšte projektuojamas koridorius (5.50m²), buitinė patalpa (17.65m²), virtuvė (14.90m²), prausykla (4.90m²), persirengimo patalpa (3.35m²), WC (2.30m²), pagalbinė patalpa (18.50m²).

Pirmojo aukšto plotas 290.00m², antrojo – 67.10 m². Bendras pastato plotas – 357.10 m².

3 pastatas: Pirmajame pastato aukšte projektuojama gamybos – sandėlio patalpa (218.50m²), tambūras (2.25 m²), posėdžių kabinetas (8.20m²), pagrindinė patalpa (35.10m²), kabinetas (9.80m²), virtuvėlė (4.15m²), WC (3.65m²), laiptinė (6.15m²), katilinė (2.40m²).

Antrajame pastato aukšte projektuojamas koridorius (5.50m²), buitinė patalpa (17.65m²), virtuvė (14.90m²), prausykla (4.90m²), persirengimo patalpa (3.35m²), WC (2.30m²), pagalbinė patalpa (18.50m²).

Pirmojo aukšto plotas 290.00m², antrojo – 67.10 m². Bendras pastato plotas – 357.10 m².

2.3. Pagrindinis įėjimas, laiptinės išdėstymo sprendiniai

1 pastatas: pagrindinis įėjimas į pastatą (administracinė dalis) yra numatomas pietiniame pastato fasade. Įėjimas – įvažiavimas ir pagalbinis įėjimas į gamybinę – sandėliavimo patalpą projektuojami šiauriniame pastato fasade.

Pagrindiniai ir pagalbiniai įėjimai į pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu viename pastate bus ne daugiau kaip po 10 asmenų.

2 pastatas: pagrindinis įėjimas į pastatą (administracinė dalis), įėjimas – įvažiavimas ir pagalbinis įėjimas į gamybinę – sandėliavimo patalpą yra numatomas pietiniame pastato fasade.

Pagrindiniai ir pagalbiniai įėjimai į pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu viename pastate bus ne daugiau kaip po 10 asmenų.

3 pastatas: pagrindinis įėjimas į pastatą (administracinė dalis), įėjimas – įvažiavimas ir pagalbinis įėjimas į gamybinę – sandėliavimo patalpą yra numatomas pietiniame pastato fasade.

Pagrindiniai ir pagalbiniai įėjimai į pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu viename pastate bus ne daugiau kaip po 10 asmenų.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos.

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Visų trijų pastatų išorinėms sienoms bei fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės sienų ir stogų plokštės.

1 pastatas: Sienų ir stogo spalva balta (RAL 9002 arba analogiška pagal gamintoją)
Stogas – dvišlaitis.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė, iš cinkuoto dažyto metalo, stačiakampė spalva – balta (RAL 9002 arba analogiška pagal gamintoją).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7045 arba analogiška pagal gamintoją).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7045 arba analogiškos).

2 pastatas: Sienų ir stogo spalva pilka (RAL 7045 arba analogiška pagal gamintoją)

Stogas – dvišlaitis.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė, iš cinkuoto dažyto metalo, stačiakampė spalva – pilka (RAL 7045 arba analogiška pagal gamintoją).

Langai, durys projektuojami baltos spalvos (RAL 9002 arba analogiška pagal gamintoją).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – balta (RAL 9002 arba analogiškos).

3 pastatas: Sienų ir stogo spalva geltona (RAL 5001 arba analogiška pagal gamintoją)

Stogas – dvišlaitis.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė, iš cinkuoto dažyto metalo, stačiakampė spalva – balta (RAL 5001 arba analogiška pagal gamintoją).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7045 arba analogiška pagal gamintoją).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7045 arba analogiškos).

3. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, ŠILDYMAS

3.1. Elektra

Elektros tiekimas numatomas pagal technines sąlygas, jungiantis prie ant sklypo rytinės ribos įrengtos elektros įvadinės apskaitos spintos.

3.2.Vandentiekis, buitinė nuotekynė

Projektuojama vandentiekio linija jungiama prie laikino giluminio geriamojo vandens gręžinio.

Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai numatomi jungti per projektuojamą laikiną vietinę nuotekų valyklą. Paklojus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

3.3.Lietaus nuotekų tinklai

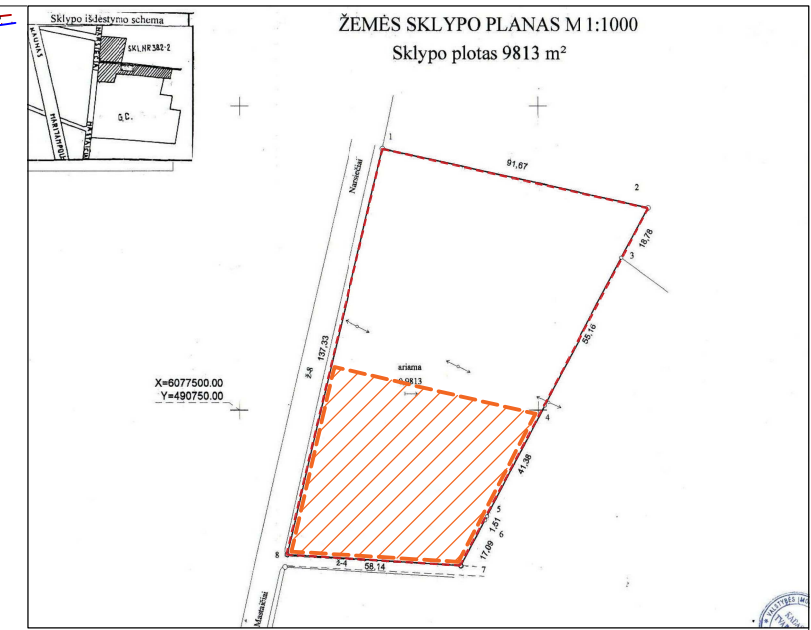
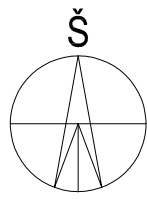
Projektuojama savitakinė lietaus nuotekų linija jungiama i laikina nuotekų infiltracinį šulinį. Surinktos nuo kietu dangų ir pastato stogu (lietvamzdžiu) nuotekos nuvedamos į išvalyto vandens infiltracinį šulinį. Šis sprendimas priimtas dėl to, kad geologinės sąlygos sklype yra tinkamos infiltracijai (filtracinis gruntas - smėlis). Paklojus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

3.4.Šildymas, vėdinimas

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Oro pritekėjimas į patalpas – rekuperacine sistema.

Išmetamų teršalų koncentracija neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

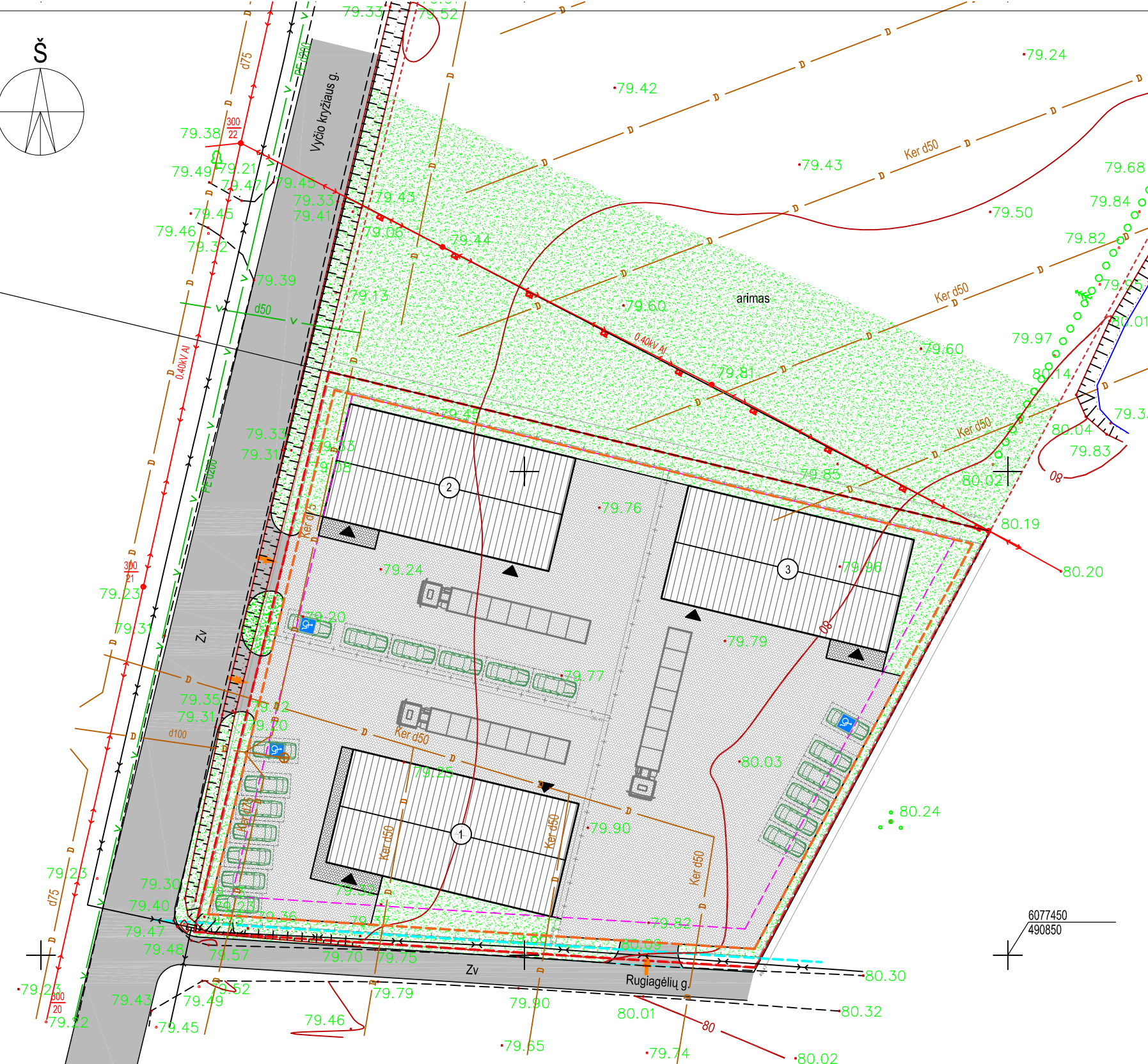


PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS



SITUACIJOS SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 9813 m²



BENDRIEJI STATINIŲ TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Mato vnt.	Kiekis	PASTATAS ②	Mato vnt.	Kiekis
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	0.9813	1.1 PASKIRTIES RODIKLIAI	8.8	Gamybos ir pramonės pastatai
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	80	1.2 BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	357.1
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	(UI)	2.0	1.3 NAUDINGAS PLOTAS	m ²	138.6
			1.4 PAGALBINIS PLOTAS	m ²	218.5
			1.5 PASTATO TŪRIS	m ²	1837.5
			1.6 PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
			1.7 PASTATO AUKŠTIS	m	7.16
			1.8 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II

PASTATAS ①	Mato vnt.	Kleikis	PASTATAS ③	Mato vnt.	Kleikis
2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI	8.8	Gamybos ir pramonės pastatai	3.1 PASKIRTIES RODIKLIAI	8.8	Gamybos ir pramonės pastatai
2.2 BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	357.1	3.2 BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	357.1
2.3 NAUDINGAS PLOTAS	m ²	138.6	3.3 NAUDINGAS PLOTAS	m ²	138.6
2.4 PAGALBINIS PLOTAS	m ²	218.5	3.4 PAGALBINIS PLOTAS	m ²	218.5
2.5 PASTATO TŪRIS	m ²	1837.5	3.5 PASTATO TŪRIS	m ²	1837.5
2.6 PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	3.6 PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.7 PASTATO AUKŠTIS	m	7.16	3.7 PASTATO AUKŠTIS	m	7.16
2.8 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II	3.8 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
- - - - -	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBOS		
- - - - -	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBOS		
- - - - -	STATYBOS RIBOS		
- - - - -	KELIO IR KOMUNIKACIJŲ LINIJOS PRAPLĖTIMO RIBA		
+ + + + +	TVORA (su vidinių plotų skirstymu)	TRINKELIŲ DANGA	m ² 2037
		VEJA	m ² 6698
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	ESAMA VAŽIOJAMOJI DANGA	
→	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	AUTOMBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt 16
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	AUTOMBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NŽ	vnt 3

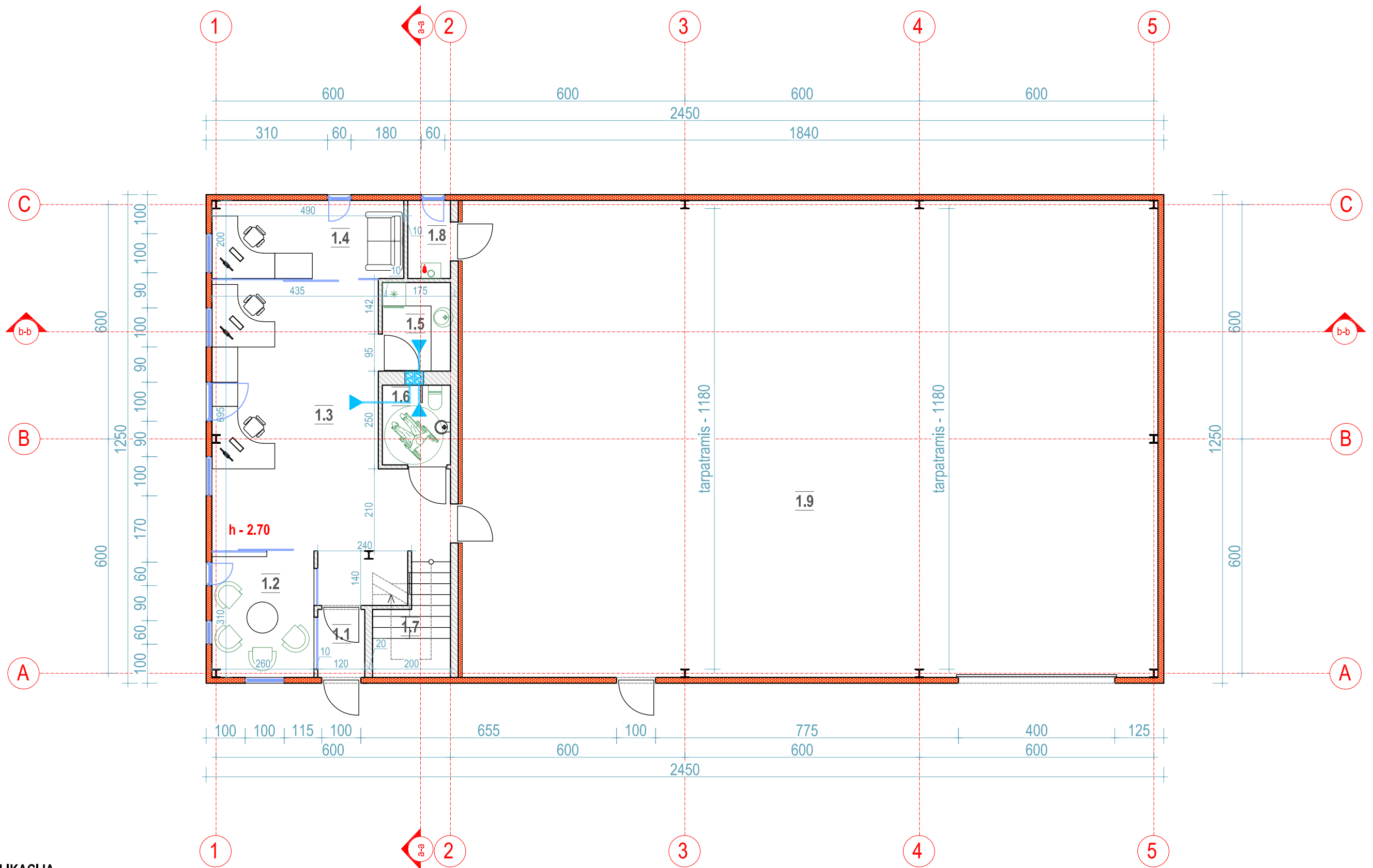
Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statiny / adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys	SKLYPO PLANAS M1:200
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		
TDP	Statytojas	Žymuo	2018-12- SP
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTATŲ VIZUALIZACIJA ESAMOJE SITUACIJOJE




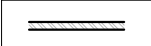

Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695 , SAVANORIŲ PR. 174B,VILNIUS, Tel. +37069996690			Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS			
TDP	Statytojas		Žymuo 2018-12- 01 SA		Laida
					Lapas
			1	1	



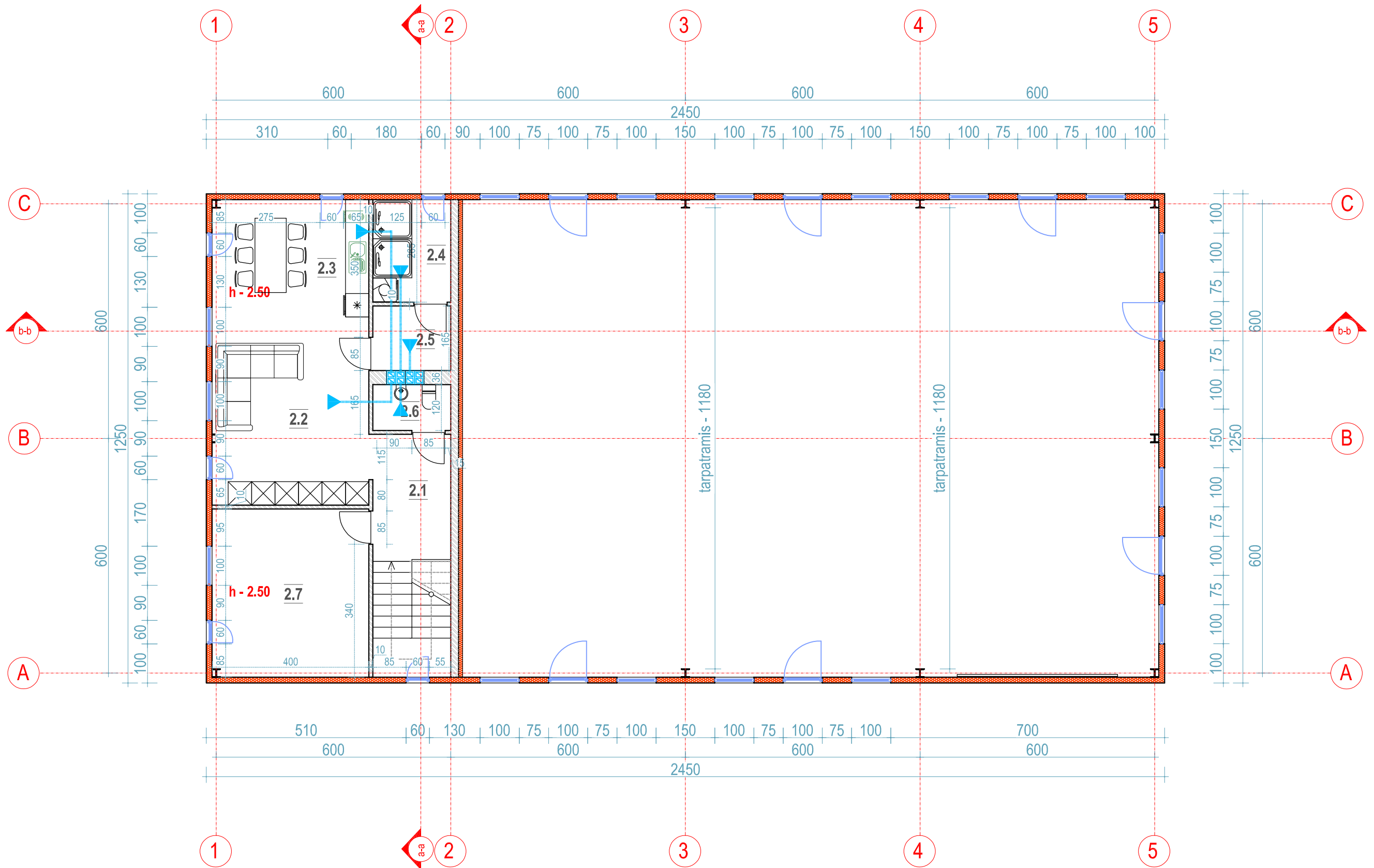
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	bendras (m2)
1.1	Tambūras	2.25	
1.2	Posėdžių kabinetas	8.00	
1.3	Pagrindinė patalpa	35.10	
1.4	Kabinetas	9.80	
1.5	Virtuvėlė	4.15	
1.6	WC	3.65	
1.7	Laiptinė	6.15	
1.8	Katilinė	2.40	
1.9	Gamybos - sandėlio	218.5	
Bendras aukšto plotas :		290.00	
Bendras pastato plotas :		357.10	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Daugiasluksnė sienų plokštė su PIR užpildu 150mm
-  - Pertvarinės silikatinių plytų mūro siena
-  - Numatomi natūralaus ventiliavimo kanalai



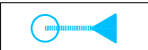
Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		
TDP	Statytojas	Žymuo	2018-12- 02 SA
		Lapas	Lapų
		1	1



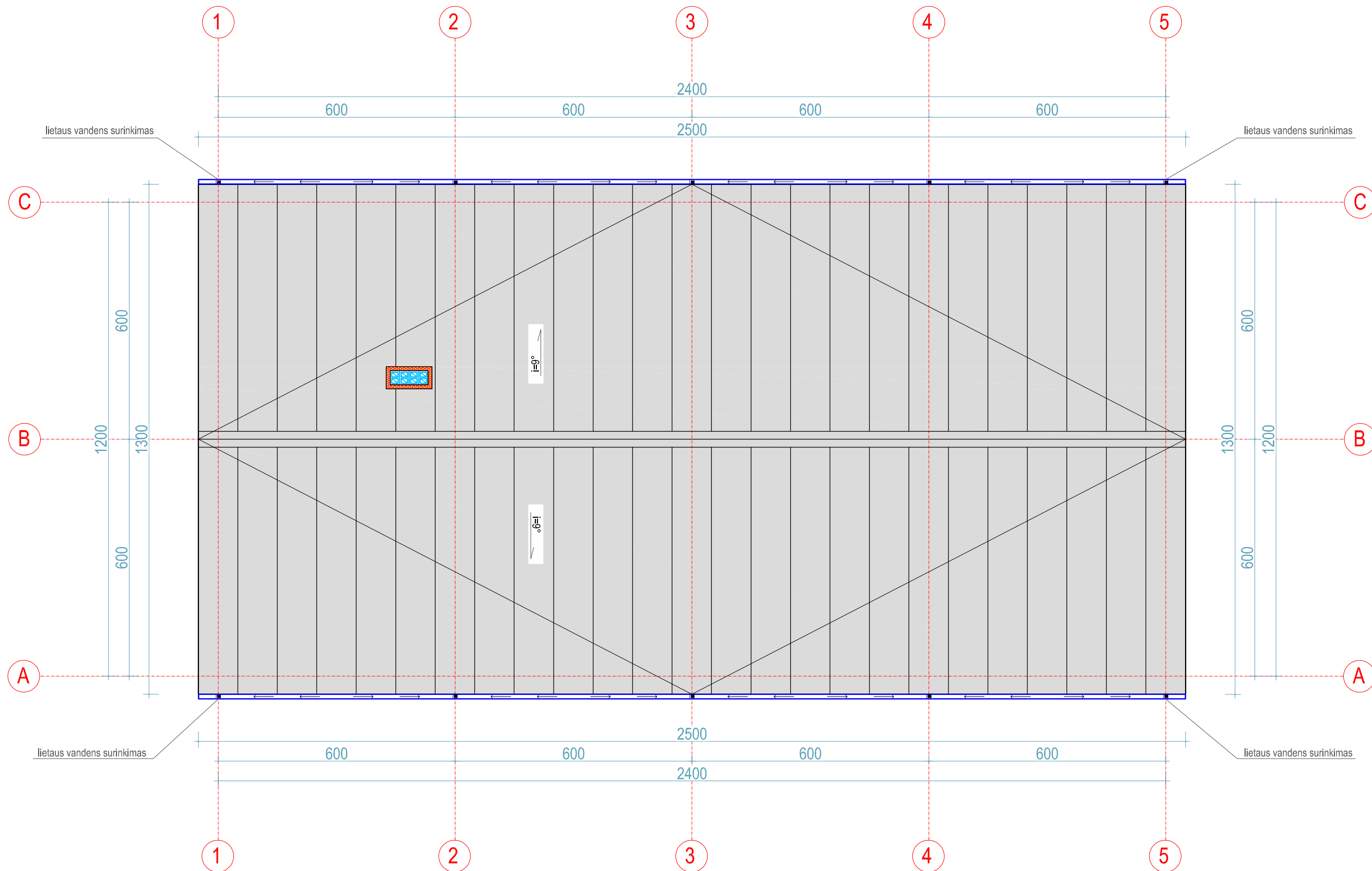
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	bendras (m2)
2.1	Koridorius	5.50	
2.2	Buitinė patalpa	17.65	
2.3	Virtuvė	14.90	
2.4	Prausykla	4.90	
2.5	Persirengimo patalpa	3.35	
2.6	WC	2.30	
2.7	Pagalbinė patalpa	18.50	
Bendras aukšto plotas :		67.10	
Bendras pastato plotas :		357.10	

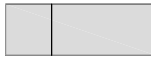


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Daugiasluksnė sienų plokštė su PIR užpildu 150mm
-  - Pertvarinės silikatinė plytų mūro siena
-  - Numatomi natūralaus ventiliavimo kanalai

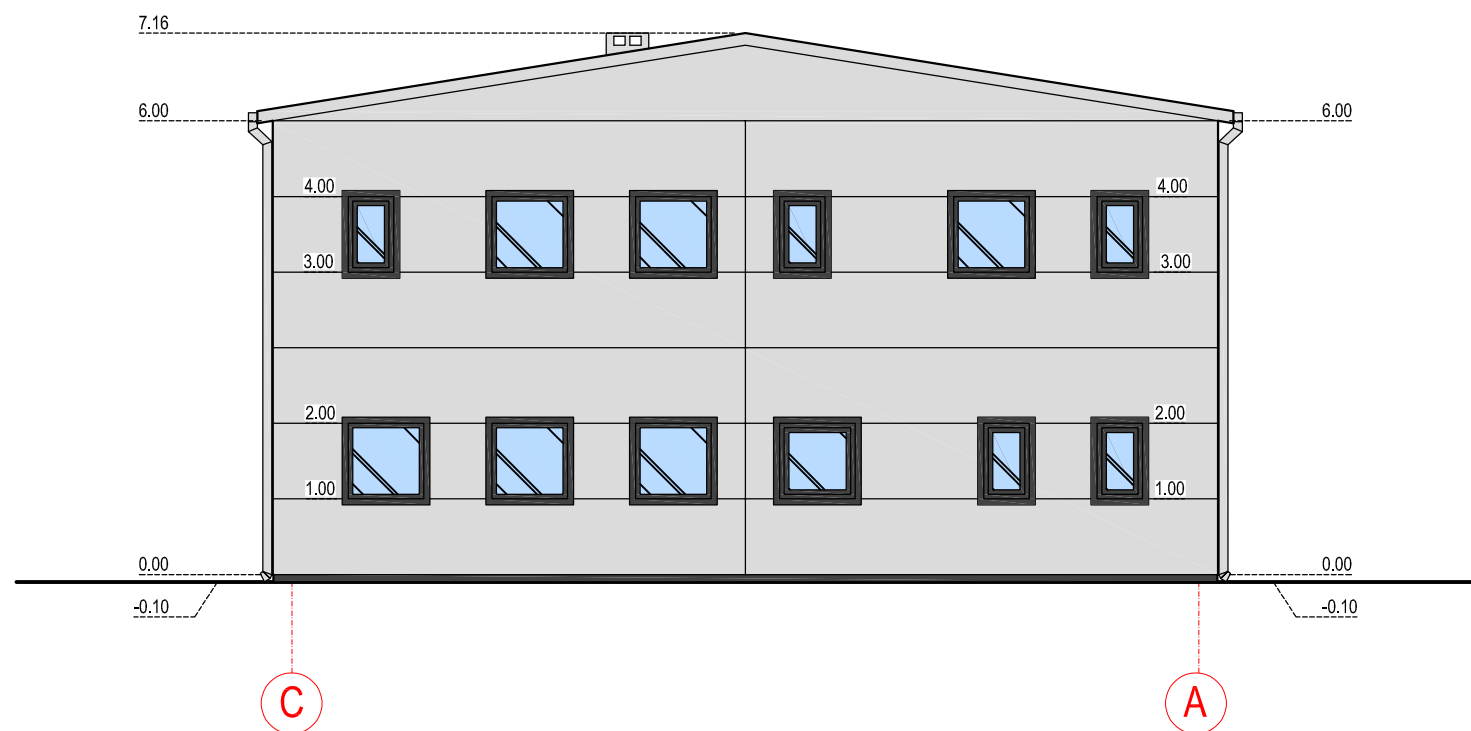
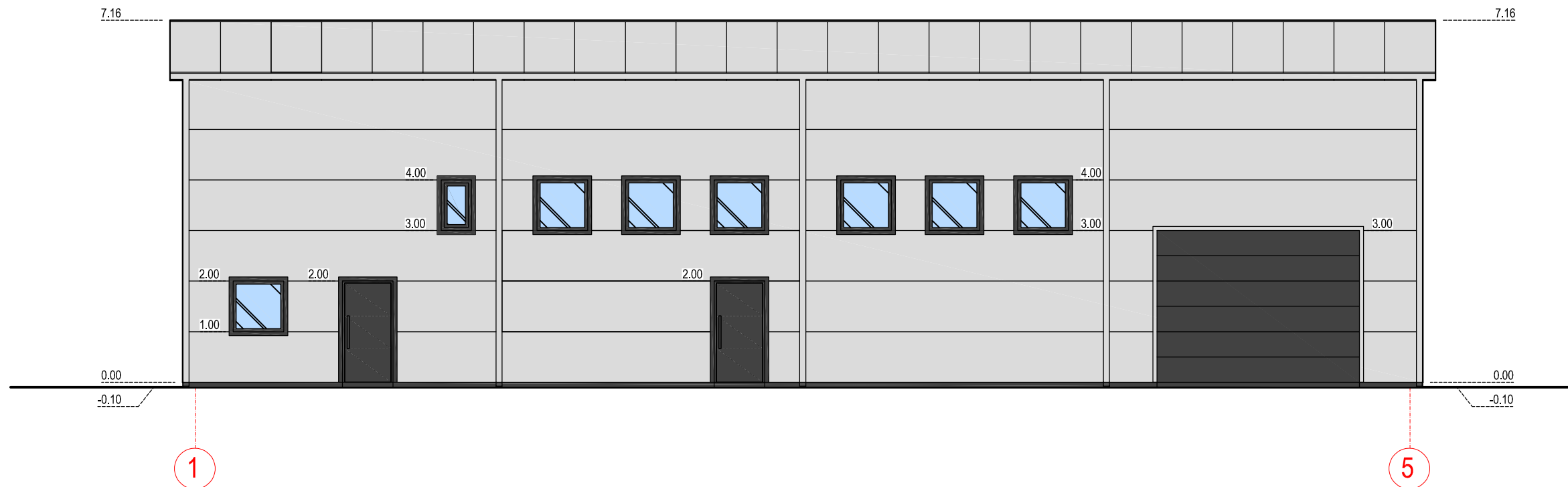
Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		
TDP	Statytojas	Žymuo	2018-12- 03-SA
		Lapas	Lapų
		1	1



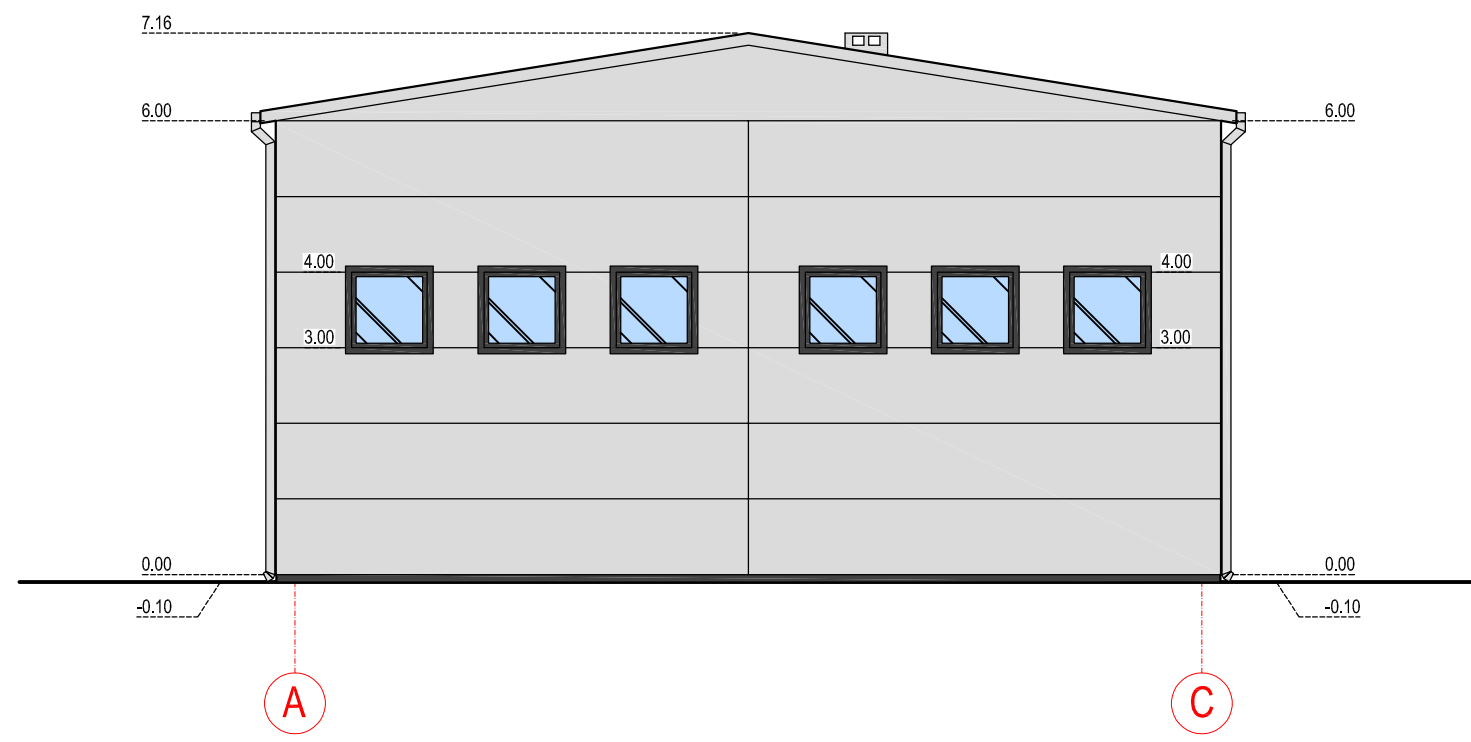
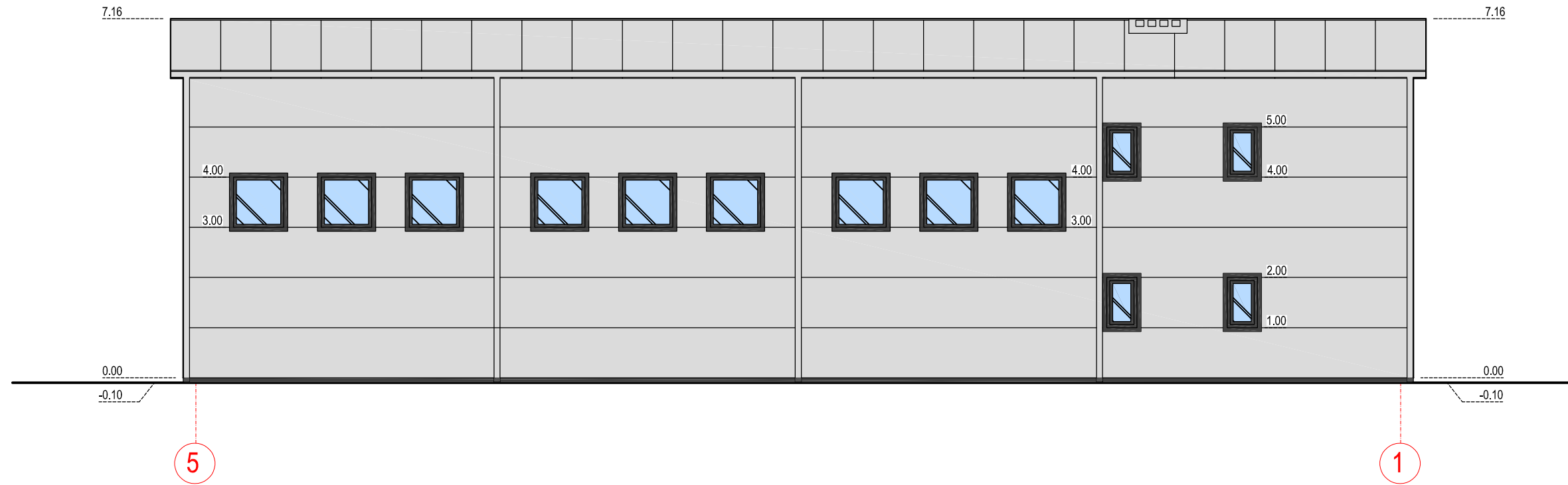
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Stogo danga daugiasluksnė plokštė PIR užpildu 150 (tikslinama statybų eigoje), 327.5 kv.m., spalva RAL 9002
-  - Ventilacinių takų kaminėliai
-  - Lietaus vandens surinkimo latakai

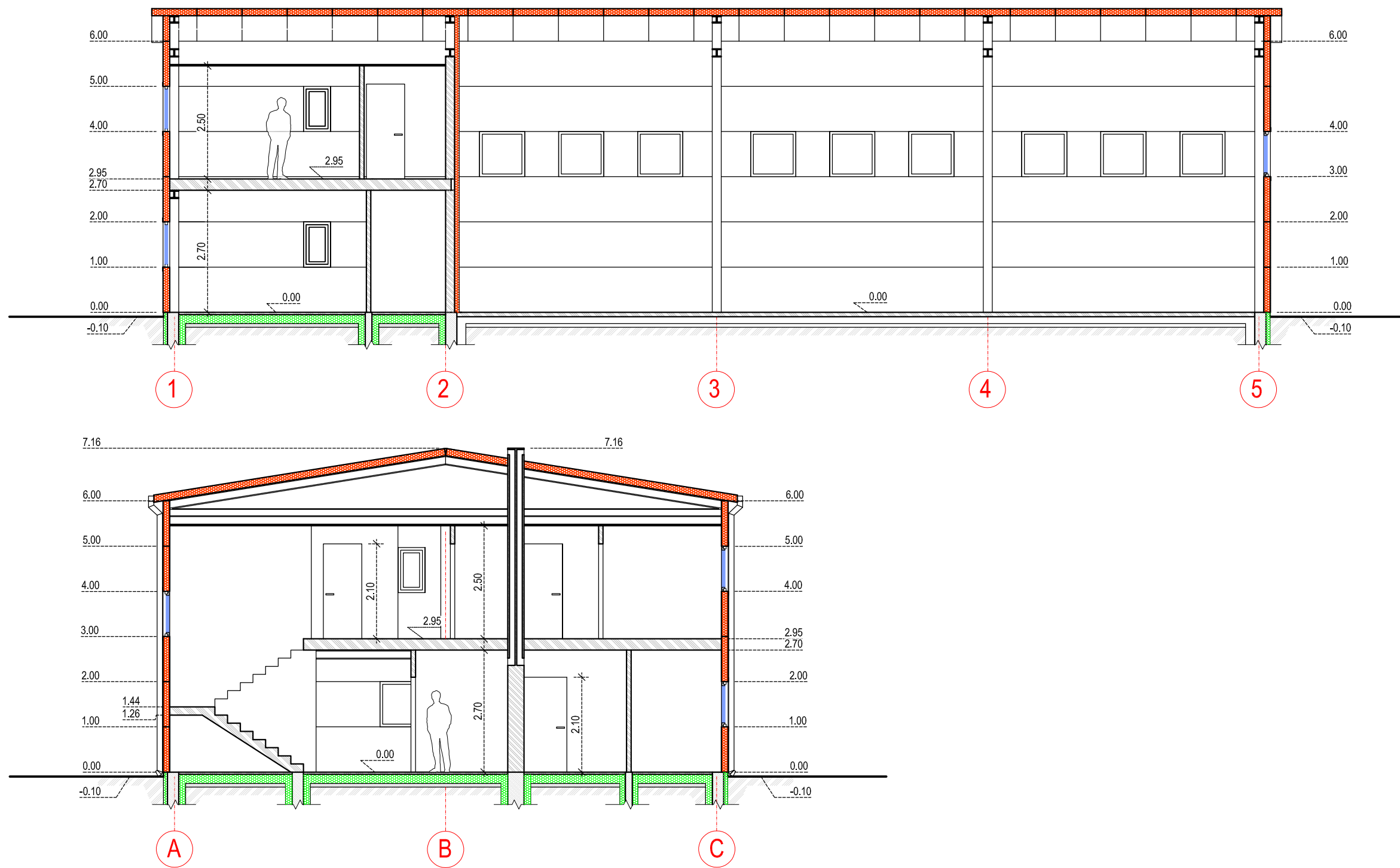
Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys	Laida
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		0
TDP	Statytojas	Žymuo 2018-12- 04-SA	Lapas
			1
			Lapų
			1



Projektotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys FASADAI TARP AŠIU 1-5, C-A M1:100	Laida
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		0
TDP	Statytojas	Žymuo 2018-12- 05-SA	Lapas
			1
			Lapų
			1



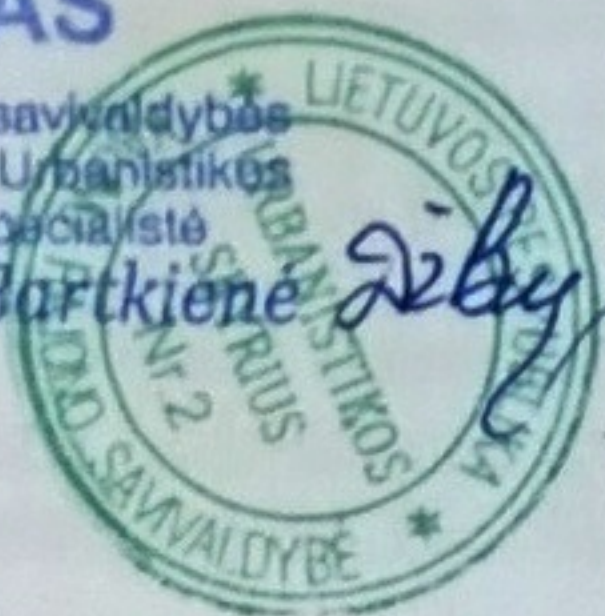
Projektotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690			Statyns /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS		Brėžinys	FASADAI TARP AŠIU 5-1, A-C M1:100
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS			Laida 0
TDP	Statytojas			Žymuo	2018-12- 06-SA
					Lapas 1
					Lapų 1



Projektotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas TRIJŲ GAMYBOS - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, Kauno r., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 155 STATYBOS PROJEKTAS	
PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys PJŪVIAI b-b, a-a M1:100	Laida
ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		0
TDP	Statytojas	Žymuo 2018-12- 07-SA	Lapas
			1
			Lapų
			1

NUORAŠAS TIKRAS

Kauno rajono savivaldybės administracija Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
Džuljeta Bartkiene



Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. 8698 _____ faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Angaro Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 155 projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5247/0009:511

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučiai, Vyčio Kryžiaus g. 155

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, išlaikant susiklosčiusios gatvės užstatymo linijos bei vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinių aukštis vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus pastatų aukštis- 20 m.
4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus užstatymo tankis (UT)-80 %
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) – 2,0.
6. **Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 10%
8. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Įvertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribos, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinio vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus bei įvertinus sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.
9. **Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra
10. **Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra
11. **Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Visuomenės informavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nuostatomis.
12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

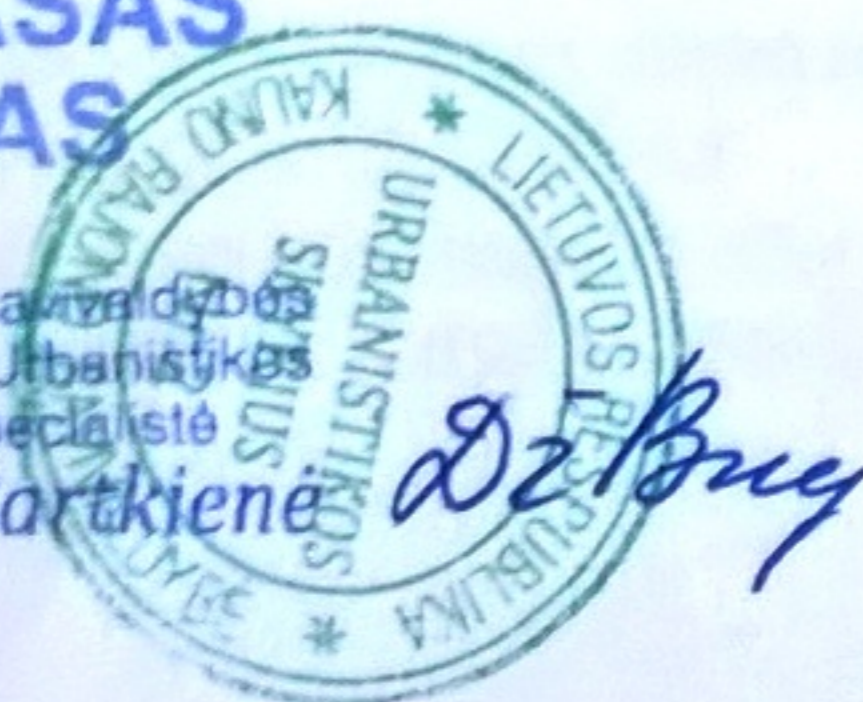
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

**NUORAŠAS
TIKRAS**

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistė

Džuljeta Bartkienė



Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento rūšis: Tikrinimo rezultatas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Priedo rinkmenos pavadinimas: Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimi dokumentų registro duomenys 1.pdf
Priedo rinkmenos tipas: application/pdf

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188756386
Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracija
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-05-15
Dokumento registracijos Nr.: SARD-24-180515-00061
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188756386

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-05-15
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-05-15
El. parašo paskirtis: tvirtinimas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2018-05-15
El. parašo paskirtis: registravimas
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija

NUORAŠAS
TIKRAS

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Džuljeta Baršienė

