

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Daržinės (unik. Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unik. Nr. 2592-4000-3053, 2592-4000-3064) rekonstravimo į dvių butų gyvenamąjį namą, Palangos m. Dariaus ir Girėno g. 35, projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0032:151.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas 6.2;

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – gyvenamosios paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 2501/0032:151, pastatų unik. Nr. 2592-4000-3031, 2592-4000-3053, 2592-4000-3064. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso V P, A P, O J S ir V B. Pastatai nuosavybės teise priklauso V P, A P ir V B. Žemės sklypo plotas – 0,3043 ha. Žemės sklype yra du gyvenamieji, du ūkiniai, ir daržinės pastatas.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo vakarinė pusė ribojasi su privažiavimo keliu, pietinė pusė su Dariaus ir Girėno gatve, šiaurinė pusė su gyvenamosios paskirties sklypu kadastrinis Nr. 2501/0032:145 rytinė su gyvenamosios paskirties sklypu kadastrinis Nr. 2501/0032:152. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota, joje yra du gyvenamieji namai su pagalbinio ūkio pastatais. Esamai teritorijai parengtas detalusis planas.

Patekimas į sklypą esamai per Gariaus ir Girėno gatvės bei privažiavimo kelio.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

. Statinių projektuojama paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas 6.2.

sklypo plotas - 3043 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 30%,;

sklypo užstatymo tankumas - 13%;(pagal galiojantį detalų planą paliekamas esamas)

pastato aukštis – iki 9,5 m;

pastatas 2 aukštų.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas dujiniu katilu.

Elektra ir dujos pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 17,15m. x 8,22 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 8,47m, nuo vidutinio žemės lygio 8,97m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – medinės lentelės šviesiai geltonos spalvos (RAL 1014) IR struktūrinis tinkas baltos spalvos RAL9003. Stogas – šviesiai raudonos spalvos RAL2012 Eternit danga. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka RAL7040.

### Planinis sprendimas

Suprojektuoti du pagrindiniai įėjimai per tambūrus iš rytinio ir vakarinio fasadų ir du pagalbiniai įėjimai į pastatą (į katilinę ir virtuvę) iš šiaurinio ir pietinio fasadų. Į pastate esančias patalpas patenkama per svetaines. Tarpaukštiniam susisiekimui suprojektuotos laiptinės. Į antrame aukšte esančias patalpas patenkama per laiptinę ir koridorių. Bendras patalpų plotas apie 210m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Patalpų apdaila

Sienos mūro sienos. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos g/b perdanga arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Egidijus Monstavičius

Architektūrinės dalies vadovas

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, g/b pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

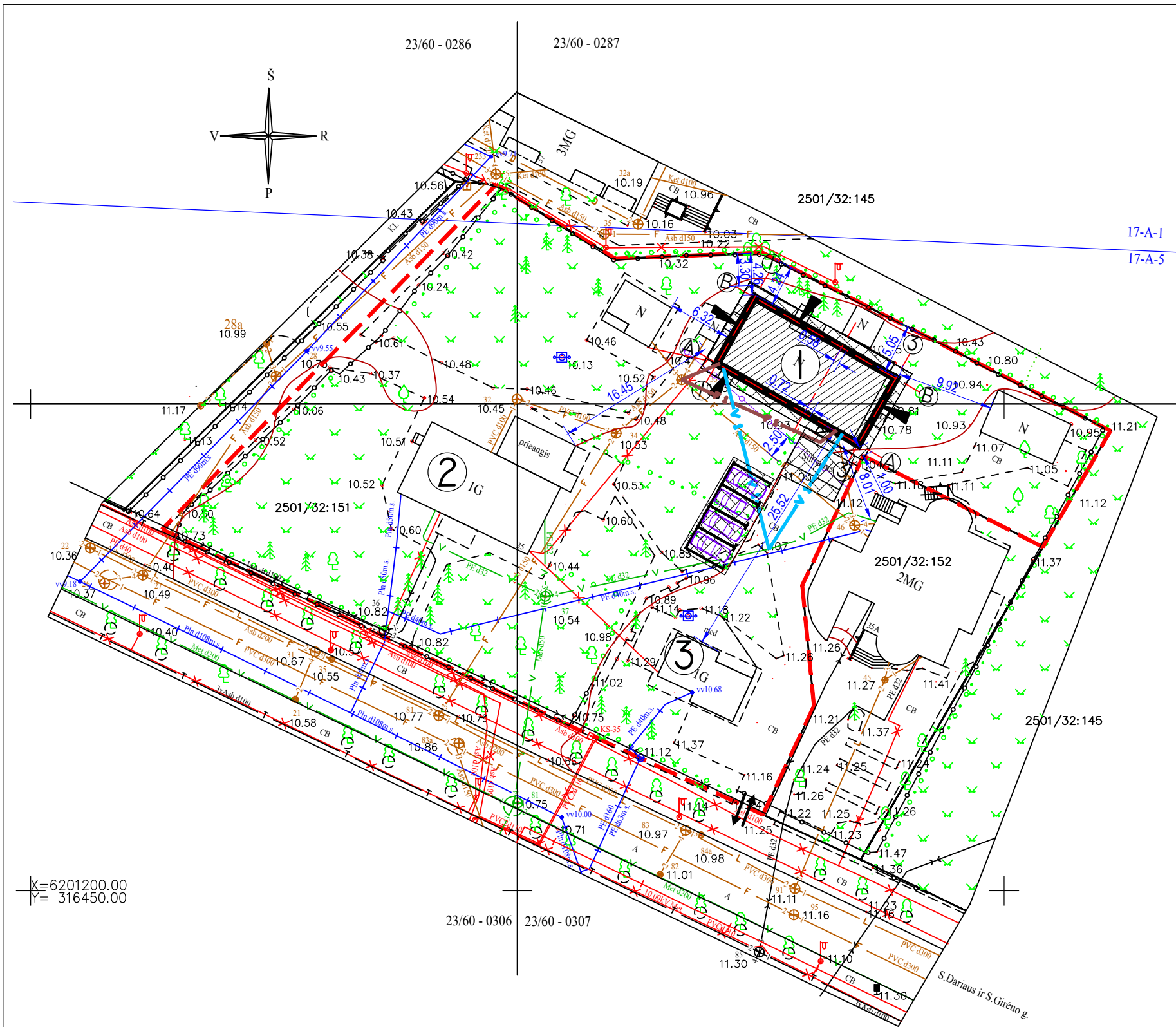
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- mūro sienos;
- medinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Sklypo plotas	3043 m <sup>2</sup>	Leidžiamas
Sklypo užstatymo intensyvumas	15 %	iki 30 %
Sklypo užstatymo tankumas	13 %	13 %
Dviejų butų gyvenamasis namas		
Pastato bendrasis plotas	209,04 m <sup>2</sup>	
Pastato naudingasis plotas	209,04 m <sup>2</sup>	
Pastato tūris	860 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	2	2
Pastato aukštis	9,00 m	9,50 m
Butų skaičius	2	
3 kambarių	1	
6 kambarių	1	
Energinio naudingumo klasė	B	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Automobilių parkavimo vietų	4	
Želdinių užimamas plotas, %	48	

Pastabos:  
 Užstatymo intensyvumas:  $209,04 + 178,65 + 71,01 / 3043 * 100 = 15,07$   
 Užstatymo tankumas:  $141 + 212 + 43 / 3043 * 100 = 13,01$

**Sutartiniai žymėjimai:**

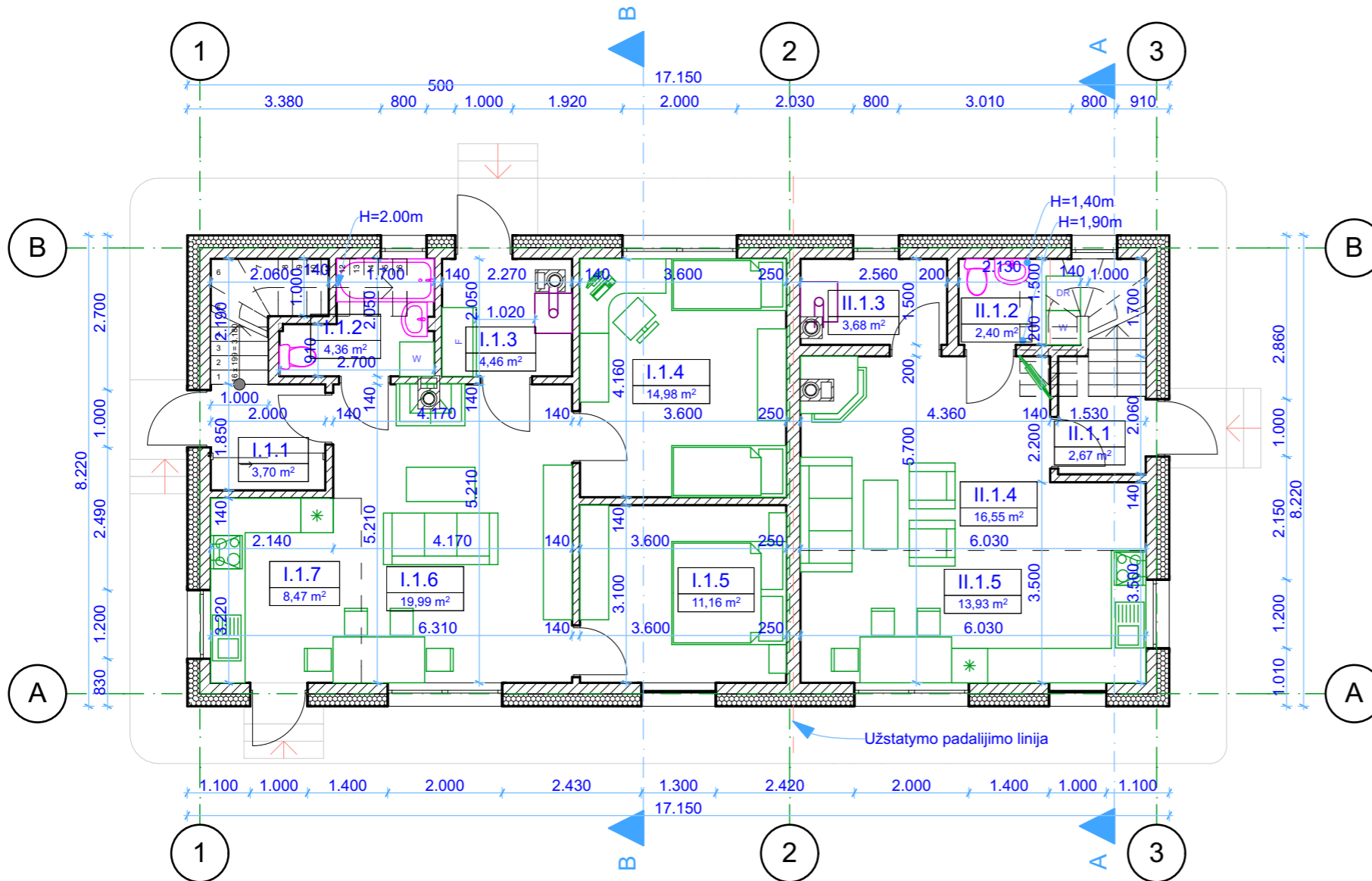
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija
- Proj. vandentiekio linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai ir takeliai
- Veja ir sodai
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos

**EKSPLIKACIJA:**

1. Daržinės ir ūkinių pastatų rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą
2. Esamas pastatas - gyvenamas namas
3. Esamas pastatas - gyvenamas namas

M 1:500

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas</b>		Etapas Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				TDP 0
Užsakovas: <b>A. P. ir V. B.</b>				Žymuo: <b>STA-PL-18-01-PP</b>		Lapų Lapas 6 1



**I buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

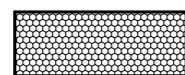

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
I.1.1	Tambūras su drabužine	3,70
I.1.2	WC ir vonia	4,36
I.1.3	Katilinė	4,46
I.1.4	Kambarys	14,98
I.1.5	Kambarys	11,16
I.1.6	Svetainė	19,99
I.1.7	Virtuvė	8,47
		67,12 m <sup>2</sup>

**II buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
II.1.1	Tambūras	2,67
II.1.2	San. mazgas	2,40
II.1.3	Katilinė	3,68
II.1.4	Salionas	16,55
II.1.5	Virtuvė	13,93
		39,23 m <sup>2</sup>

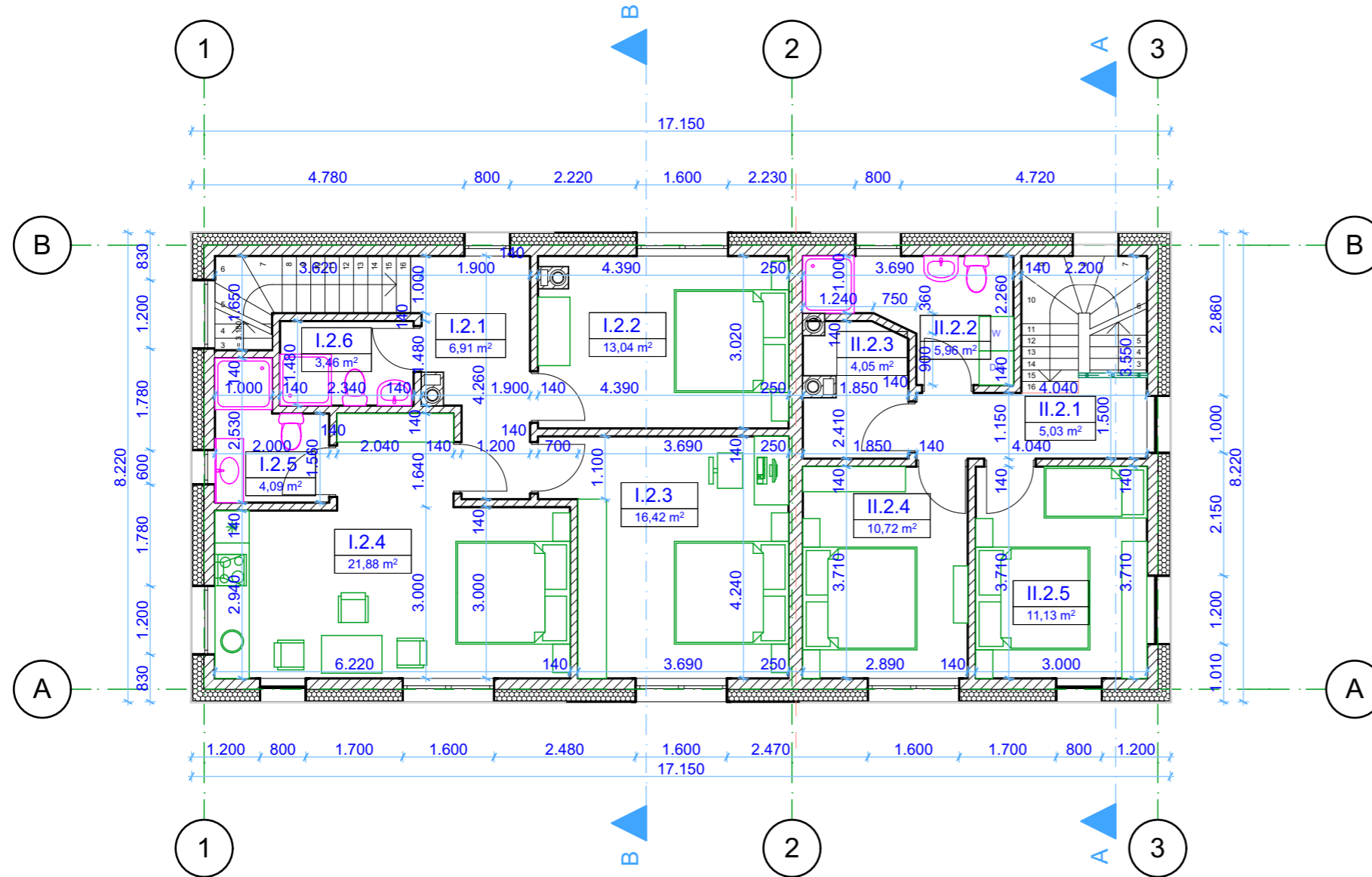
I buto savininkė Asta Paulauskienė.  
 II buto savininkė Vita Balužienė.  
 Bendras užstatymas : 117+15+9=141 m<sup>2</sup>.  
 Astos Paulauskienės užstatymas : 117\*2/3+9=87,00 m<sup>2</sup>.  
 Vitos Balužienės užstatymas : 117\*1/3+15=54,00 m<sup>2</sup>.

**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Polistireninis putplastis / akmens vata
-  Blokelių mūras

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Pirmo aukšto planas</b>		Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				PP	0
Užsakovas: <b>A. P. ir V. B.</b>				Žymuo: <b>STA-PL-18-01-PP</b>		Lapų	Lapas
						6	2

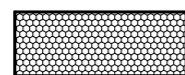



I buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
I.2.1	Laiptinė	6,91
I.2.2	Kambarys	13,04
I.2.3	Kambarys	16,42
I.2.4	Kambarys	21,88
I.2.5	WC ir dušas	4,09
I.2.6	WC ir dušas	3,46
		65,80 m <sup>2</sup>

II buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
II.2.1	Koridorius	5,03
II.2.2	San. mazgas	5,96
II.2.3	Drabužinė	4,05
II.2.4	Kambarys	10,72
II.2.5	Kambarys	11,13
		36,89 m <sup>2</sup>

I buto savininkė Asta Paulauskienė.  
 II buto savininkė Vita Balužienė.  
 Bendras užstatymas : 117+15+9=141 m<sup>2</sup>.  
 Astos Paulauskienės užstatymas : 117\*2/3+9=87,00 m<sup>2</sup>.  
 Vitos Balužienės užstatymas : 117\*1/3+15=54,00 m<sup>2</sup>.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Polistireninis putplastis / akmens vata
-  Blokelių mūras

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Antro aukšto planas</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			PP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas:	A. P. ir V. B.			Žymuo:	STA-PL-18-01-PP	6 / 3

Fasadas ašyse "1-3"

1:100



Fasadas ašyse "A-B"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Pamatų tinkas *Pilka spalva (RAL 7040)*
- "Eternit" stogo danga *Šviesiai raudona spalva (RAL 2012)*
- Medinės dailintės *Šviesiai geltona spalva (RAL 1014)*
- Struktūrinis tinkas *Balta spalva (RAL 9003)*

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dvejį butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas			
	Įmonės kodas 300581291			Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> Fasadas ašyse "1-3"; Fasadas ašyse "A-D"		Etapas	Laida
21175	PV	Jonas Smilgevičius				PP	0
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Žymuo: <b>STA-PL-18-01-PP</b>		Lapų	Lapas
						6	4
Užsakovas: <b>A. P. ir V. B.</b>							

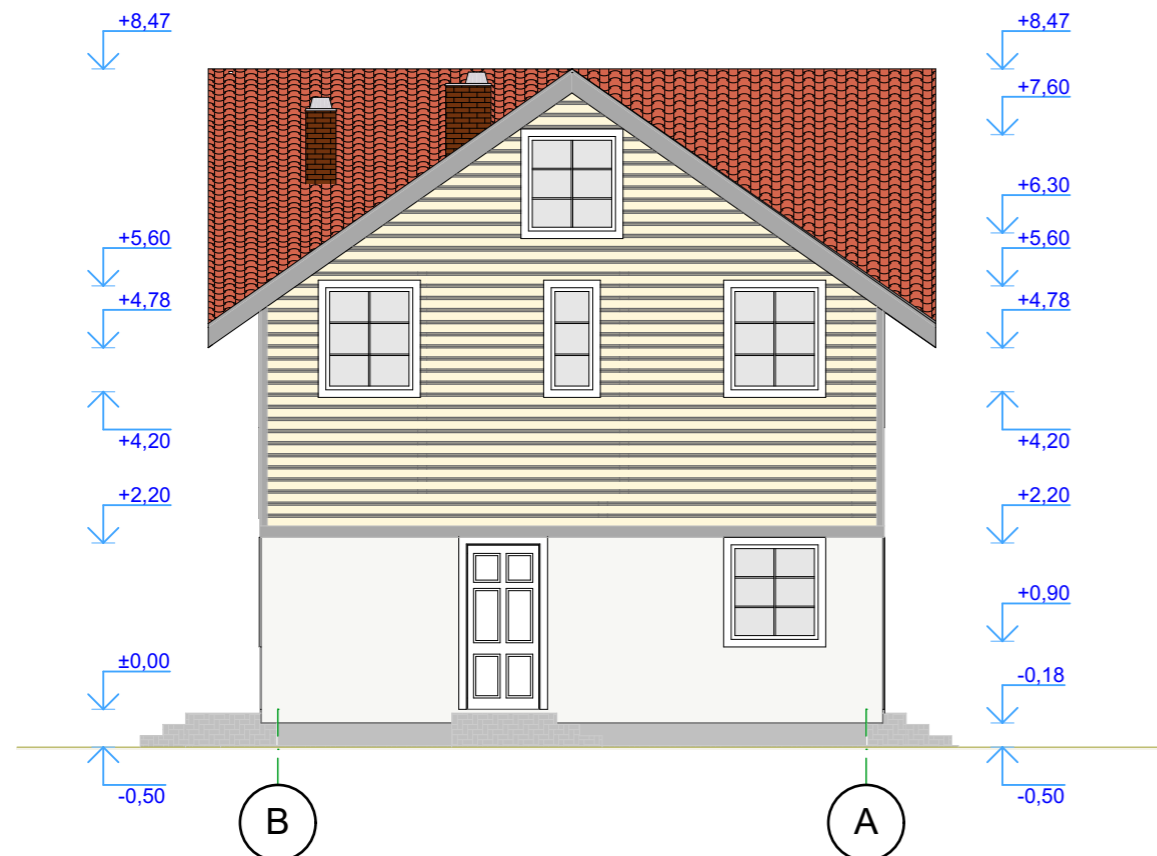
Fasadas ašyse "3-1"

1:100



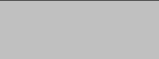
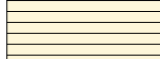
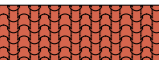

Fasadas ašyse "B-A"

1:100



M1:100

**Sutartiniai žymėjimai:**

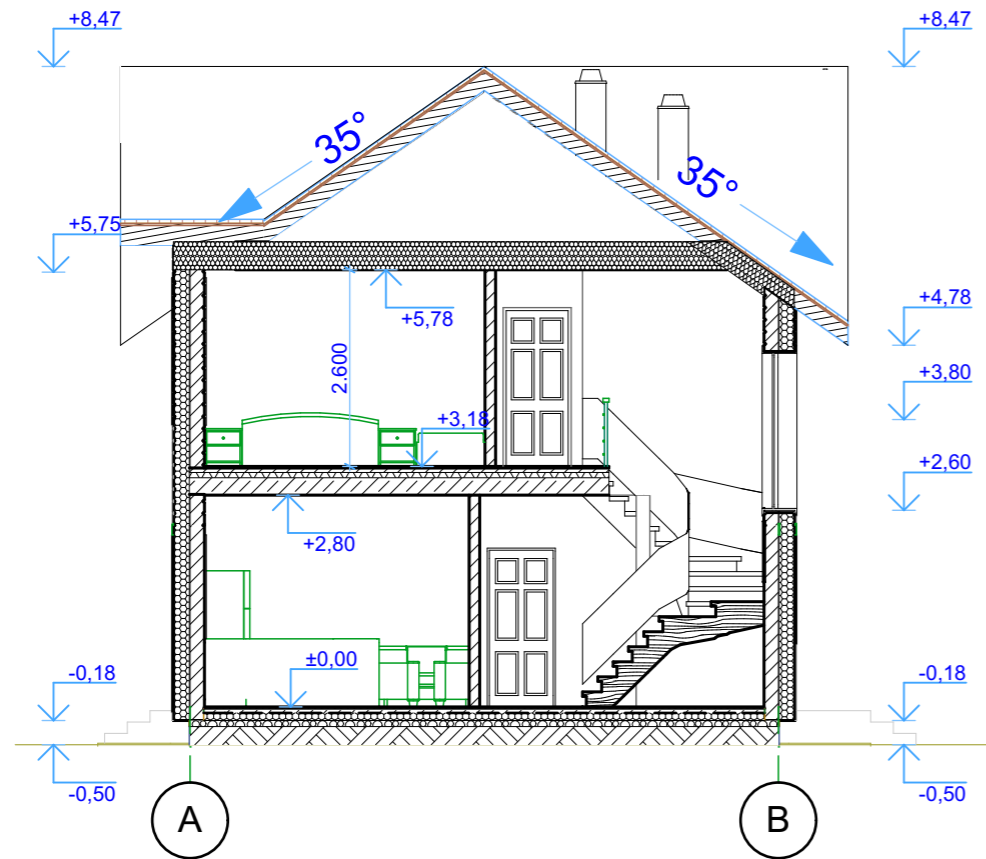
	Pamatų tinkas <i>Pilka spalva (RAL 7040)</i>		Medinės daililentės <i>Šviesiai geltona spalva (RAL 1014)</i>
	"Eternit" stogo danga <i>Šviesiai raudona spalva (RAL 2012)</i>		Struktūrinis tinkas <i>Balta spalva (RAL 9003)</i>

Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dvių butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai // Fasadas ašyse "3-1"; Fasadas ašyse "D-A"</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		PP	0
Užsakovas: <b>Asta Paulauskienė ir Vita Balužienė</b>			Žymuo: <b>STA-PL-18-01-PP</b>	Lapų	Lapas
				6	5



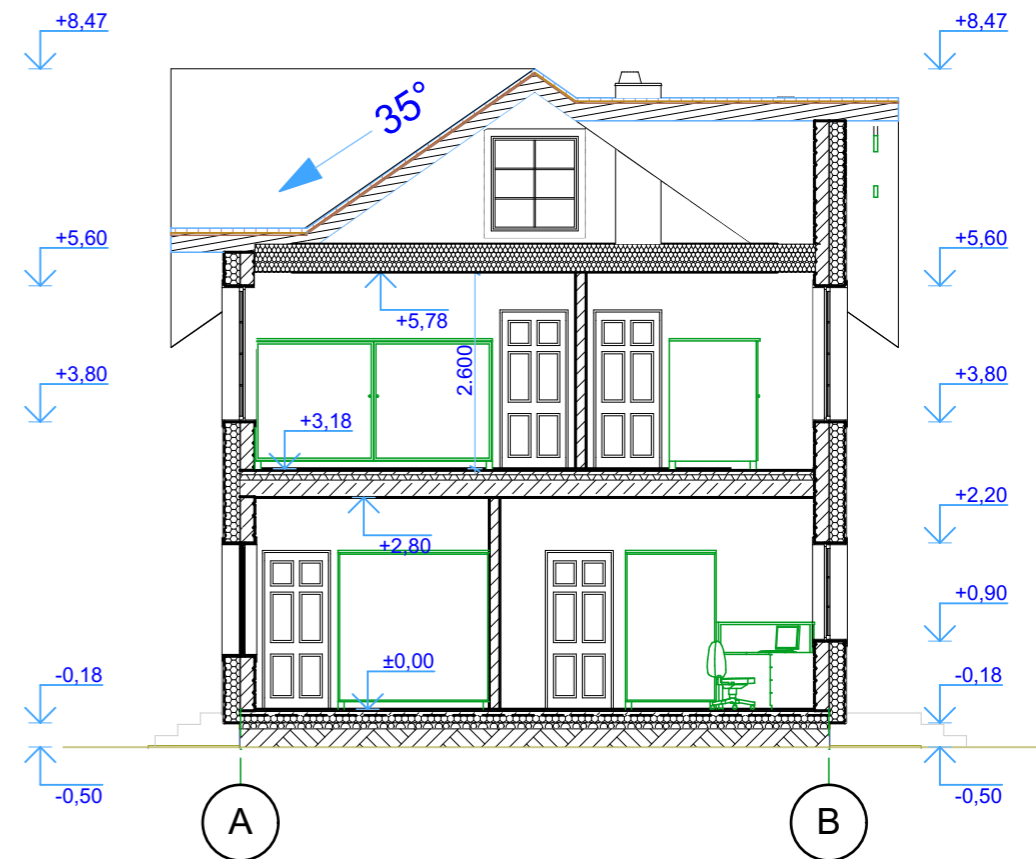
Pjūvis "A-A"

1:100


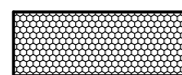

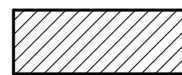
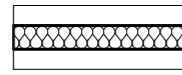
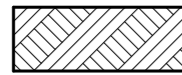
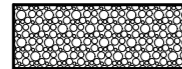


Pjūvis "B-B"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Mediena
-  Polistireninis putplastis / akmens vata
-  G/b elementai
-  Blokelių mūras
-  Akmens vata
-  Sutankintas gruntas
-  Skalda

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Daržinės (unikalus Nr. 2592-4000-3031) ir ūkinių pastatų (unikalus Nr. 2592-4000-3053) bei (unikalus Nr. 2592-4000-3064) rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Palangos m. sav., Palangos m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 35, projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Pjūvis "A-A";</b> <b>Pjūvis "B-B"</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			PP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas: <b>A. P. ir V. B.</b>				Žymuo: <b>STA-PL-18-01-PP</b>	6	6