

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	DNA2018-09/3-PP
Objektas	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16 (kodas 38592), ANYKŠČIUOSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMŲ), PROJEKTAS
Saugomos teritorijos	kultūros paveldo objekto vietovė – ANYKŠČIŲ MIESTO ISTORINĖ DALIS (kodas 17071); Kultūros paveldo objekto teritorija – ANYKŠČIŲ SENOJO MIESTO VIETA (kodas 17147); ANYKŠČIŲ REGIONINIS PARKAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS (registrinis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas)
Statytojas	IĮ A. ŠIMKAUS FIRMA
Projektuotojas	MB DOMINO-NAVIDAUSKO ARCHITEKTŲ STUDIJA
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028; KPD 3852)

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis:

- Bendrieji statinio rodikliai;
- Aiškinamasis raštas;
- Priedai;
- Brėžinių žiniaraštis.

DNA2018-09/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	6	0

2. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	435	
Užstatymo intensyvumas	%	30	
Užstatymo tankis	%	33	
PASTATAS:			
Bendras plotas*	m ²	128,65	
Naudingas plotas*	m ²	128,65	
Pastato tūris*	m ³	660	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su mansarda
Pastato aukštis*	m	7,0	
Energinio naudingumo klasė	-	B	
Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028; KPD 3852)
2019-03-08

Statytojas

IĮ A. Šimkaus firma

3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Sklypas Vilniaus g. 16 yra Anykščių senamiestyje – kultūros paveldo objekto vietovėje (Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)), kultūros paveldo objekto teritorijoje (Anykščių senojo miesto vieta (kodas 17147)), Anykščių regioninio parko saugomoje teritorijoje, T3 (Prekybinio ir sodybinio mažaaukščio užstatymo) teritorijoje, pagal Anykščių miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.

Aplinkinis užstatymas – 1-2 a. su mansarda, dvišlaičiais stogais pastatai. Pastatai medinių dailylenčių, tinkuoti, raudonų plytų mūro fasadais.

4. Pagrindiniai objekto duomenys, projektavimo pagrindas:

Atliekami statybos darbai 435 m² ploto sklype, Vilniaus g. 16 (Unikalus sklypo Nr. 3403-0015-0039). Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) plano projektą, sklypo užstatymo tipas – sodybinis, 1-2 aukštų pastatai su pastoge. Teritorija, kurioje yra sklypas, patenka į vertingas gatvių išklotines ir perspektyvas. Projekto apimtyje numatomas esamo pastato (unikalus Nr. 3491-5000-2012) rekonstravimas keičiant paskirtį iš gyvenamosios į viešbučių (svečių namų). Sklypo sutvarkymas minimaliai keičiant susiformavusią aplinką. Derinantis prie susidariusios urbanistinės situacijos ir ją gerinant, keliama pastato apačios altitudė bei cokolis ~50 cm (remiantis atliktais tyrimais bei ekspertų tarybos rekomendacijomis).

Projektas rengiamas remiantis Anykščių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi – Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, kultūros vertybių registro duomenimis, anksčiau atliktai tyrimais bei 2015-04-10 vykusio Anykščių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu.

5. Projektuojamas statinys:

Projektuojamame sklype stovi medinis, stačiakampio plano su priestatu, namas dvišlaičiu stogu, orientuotas šonu į Vilniaus g.

Projekto apimtyje numatomas sklypo paruošimas statybai, pastato rekonstravimas pritaikant naujai paskirčiai (viešbučių). Planuojama pirmame aukšte įrengti tris kambarius svečiams (trumpalaikiai nuomai), vieną jų pritaikant žmonėms su negalia. Mansardiniame aukšte projektuojama administracija. Pastato pritaikymas visuomeniniai paskirčiai – viešbučių (svečių namų) – teigiamai paveiks Anykščių turizmo infrastruktūrą.

Išsaugomas pastato aukštingumas – pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Išsaugoma tūrinė-erdvinė kompozicija – pastatas projektuojamas stačiakampio plano orientuotas šonu į gatvę, dvišlaičiu stogu. Išsaugoma pastato vieta sklype, išsaugoma pastato stogo forma, stogo nuolydžio kampas, išsaugomas pastato fasadų apdailos tipas – projektuojamos horizontaliai orientuotos medinės dailylentės. Išsaugomas stalių ir kitų medžiagų gaminių tipas – pastato langai ir durys projektuojami remiantis anksčiau atliktų architektūrinių natūros ir konstrukcinių tyrimų medžiaga, projektuojamos sunykusios pirmo aukšto langinės.

Pastatas atkuriamas kaip urbanistinės aplinkos sudėtinė dalis. Derinantis prie susidariusios urbanistinės situacijos, pastato apačios altitudė bei cokolis pakeliama ~50 cm. Fasaduose esamų langų ir durų proporcijos, dydis ir tipas nekeičiami. Pastato apdailai planuojama naudoti tradicines medžiagas.

Stalių ir kiti medžio gaminiai: langų ir durų tipas (išskyrus šiaurės vakarų pusėje esančias pastato duris) yra įvardinti kaip pastato vertingosios savybės. Planuojama restauruoti pastato fasado elementus (langų ir durų apvadus, langines) remiantis natūros tyrimais.

6. Esamos būklės aprašymas:

Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (registrinis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas), yra įtrauktas į kultūros vertybių registrą-unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38592. Pastatas būdingos

DNA2018-09/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

saugomam regionui architektūros. Saugomą Vilniaus g. išklotinę formuojantis pagrindinis fasadas simetriškas centrinei ašiai, pagrindinis įėjimas akcentuotas portiku dvišlaičiu stogeliu, paremtu įstrižais mediniais spyriais.

Pagal atliktų konstrukcinių tyrimų medžiagą, pastato akmenbetonio pamatai su žymiais pavoju statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui keliančiais pažeidimais: stebimi vertikalūs ir įstriži įtrūkiai, dalis pamatų suirę, yra išilginių pastato sienų pamatų deformacija, po pamatais atsiradę plyšiai ir išplovos.

Medinių, 180 mm storio išorinių sienų apatiniai rąstai ir rąstai po langų angomis pažeisti paviršinio trūnijančio puvinio, dalis rąstų supuvę. Pietvakarinės pastato išilginės sienos rąstai po perdangos sijomis supuvę. Sienų būklė bloga. Medinės sijinės perdangos konstrukcijų įlinkiai viršija normas. Ant pietvakarinės pastato išilginės sienos rąstų atremti perdangos galai supuvę. Perdangų sijų konstrukcijų būklė bloga.

Pastato šlaitinis stogas, dengtas cinkuota lakštų danga, išoriniu neorganizuotu vandens nuvedimu. Stogo konstrukcijų įlinkiai viršija normas. Stogo gegnių konstrukcijų būklė nepatenkinama.

Atitvarų, langų ir durų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka normų.

Paviršinis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo kaupiasi prie pastato įmirkydamas pamatų pagrindus. Vandens prie pastato sankaupos mažintinos vertikaliojo planiravimo sprendiniais.

Pastato pastovumui turėjo įtakos tai, kad šalia pastato įrengta 0,7 m iškelta judri miesto gatvė, o lietaus vanduo nuvedamas link pastato pamatų.

Sklype auga veja, želdiniai, paklotas betoninių trinkelų šaligatvis. Pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir telekomunikacijų tinklų.

7. Vertingosios savybės:

Pastato vertingųjų savybių pobūdis – urbanistinis. Pastato vertingosios savybės – aukštingumas (1 aukštas su mansarda), turinė erdvinė kompozicija – pastato tūris stačiakampio plano, šonu orientuotas į gatvę, su dvišlaičiu stogu, išskyrus priestatą esantį kiemo pusėje. Vertingosiomis savybėmis taip pat laikoma pastato vieta sklype, stogo forma ir stogo nuolydžio kampas, fasadų apdaila ir puošyba – horizontaliai orientuotų dailylenčių. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų ir durų tipas, jų apdaila, išskyrus ŠV pusėje esančio priestato duris.

Atliekant tvarkomuosius statybos darbus bus išsaugotos Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071), Anykščių senjojo miesto vietos (kodas 17147) vertingosios savybės, užstatymo tipas. Aptiktos naujos turi būti fiksuojamos ir restauruojamos arba konservuojamos.

Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) viena vertingųjų savybių yra gamtiniai elementai – *lygus reljefas su Šventosios upės vagos slėniu (išskyrus renovuojant supiltas[...]) Vilniaus-Šaltinio gatvių sankryžas*). Vietovės vertingosiose savybėse paminėtas faktas apie Vilniaus gatvės lygio pakėlimą – situacija pakitusi ties Vilniaus g. 16 pastatu.

Pastatas patenka į saugomą Vilniaus g. išklotinę ir perspektyvas. Po rekonstravimo pastatas nedisonuos su vertingomis dominantėmis perspektyvose ar jų apžvalgos taškuose. Pastato vietą ir tūrį būtina išsaugoti kaip vertingos urbanistinės aplinkos sudėtinę dalį.

8. Planuojamų tvarkomųjų statybos darbų aprašymas:

Pastato tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis atliktais tyrimais bei šiam objektui keliamais kultūros paveldo apsaugos reikalavimais.

Kadangi saugomi pastato elementai ir vertingosios savybės yra aukštingumas, turinė erdvinė kompozicija, stogo forma, fasadų apdaila ir puošyba, restauruojamo pastato apdailai planuojama naudoti tradicines medžiagas, restauruoti ir atkurti visas dekoru detales ir pastato elementus, išlaikyti stogo formą ir nuolydžio kampą.

Pastato vieta ir orientacija sklypo atžvilgiu nekeičiama. Projektuojant išlaikomas esamas užstatymas, pastatui būdingų architektūrinių elementų visuma. Reljefas aplink pastatą koreguojamas nežymiai, tik tiek, kad būtų išspręstas paviršinio vandens nuvedimas nuo pastato ir fasadų proporcijos dėl cokolinės dalies pakėlimo.

Numatomas esamų pamatų stiprinimas, galimai dalies naujų pamatų įrengimo, pertvarų bei atitvarų mūrijimas, grindų, perdangos, denginio įrengimas, atitvarų šiltinimas, stogo dangos su lietaus nuvedimo sistema bei fasadų apdailos įrengimas, pastato vidaus darbai. Montuojami medinių rėmų langai, langinės, durys, dekoruoti

DNA2018-09/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

mediniai angų apvadai (detalūs brėžiniai pateikiami techniniame projekte). Montuojami plokštuminiai stoglangiai kiemo pusėje. Siekiant stogo plokštumo vientisumo, stoglangiai maskuojami skardinėmis stogo dangos spalvos žaliuzėmis.

Numatomi kasimo darbai tvarkant pamatus, klojant lauko inžinerinius tinklus. Žemės judinimo darbų vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

Rekonstravus Vilniaus gatvę, jos altitudė šalia pastato pakilo, pastato apačios altitudė liko savo pirminėje padėtyje. Dėl susiklosčiusios situacijos pastato tūris Vilniaus gatvės perspektyvoje yra pakitęs lyginant su pirmine išvaizda. Derinantis prie susidariusios urbanistinės situacijos, keliama pastato apačios altitudė bei cokolis 50 cm.

Darbai vykdomi naudojant istorines tradicines medžiagas (fasadai medinių dailylenčių, stogas, skardinimas falcinės skardos) ir technologijas.

Atlikus tvarkomuosius statybos darbus, atstatomos esamos dangos, sklypas ir aplinka sutvarkoma.

9. Išvados:

Tvarkomieji statybos darbai nepažeis Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) bei Anykščių senajo miesto vietos (kodas 17147) vertingųjų savybių. Projektuojamas pastatas savo masteliu, aukštingumu, medžiagiškumu, fasadų sprendiniais dera istoriškai susiklosčiusioje aplinkoje, gatvių išklotinių siluetuose.

2012-03 UAB „Monresta“ parengė Esamos situacijos ir numatomų projektavimo darbų analizę kultūros vertybių apsaugos aspektu (žr. priedus). Analizėje nagrinėjant vietos istorinę urbanistinę raidą, teigiama: *„Tarybiniais metais grubiai iškeltas Vilniaus (buv. Bažnyčios) gatvės lygis, todėl nagrinėjamas gyvenamasis namas Nr. 16 iki pusės įsmukęs duobėje, nesimato jo proporcijų. Kito gatvės išklotinę formuojančio namo Vilniaus g. Nr. 12 cokolis paaukštintas, pritaikytas prie esamo gatvės lygio.“* Taip pat aprašant pastato Vilniaus g. Nr. 16 vertybinę analizę, nurodoma: *„Pastatas Vilniaus g. Nr. 16 pastatytas XX a. I p. Apžvalgos duomenimis jo fizinė būklė prasta. Tai tipiškas medinis dviejų galų miestelio gyvenamasis namas. Pastatas etnografinės architektūros, jo tūris, proporcijos, apdaila ir detalės charakteringos tokio tipo pastatams. Pagrindinis fasadas simetriškas. Pastatas vertinamas ne tiek dėl architektūros, kiek dėl savo vietos artimiausioje Šv. Mato bažnyčios aplinkoje. Jo pagrindinė vertybė – urbanistinė. Pastatas yra Anykščių istorinio centro autentiško fragmento sudėtinė dalis, jo vertingoji savybė. Pastato reikšmingumas didėja ir dėl to, kad Anykščiuose autentiško senajo užstatymo išlikę nedaug. Deja, iškėlus gatvės paviršiaus lygį, nagrinėjamas namas išklotinėje liko giliausiai įsmukęs gatvės atžvilgiu.“* Analizės išvadose nurodoma, kad pastatas Vilniaus g. 16 yra vertinamas kaip Anykščių istorinio centro autentiško fragmento sudėtinė dalis, jo vertingoji savybė – urbanistiniu aspektu. Tačiau, dėl tarybiniais metais iškeltos gatvės lygio, pastato, kaip urbanistinio konteksto vertingosios savybės, reikšmė sumažėjusi. Toliau rekomendacijose nurodoma: *„Derinantis prie susidariusios ir ją gerinant, tikslinga pastatą perkelti atitraukiant nuo gatvės pagal namo Nr. 14 užstatymo liniją ir pakelti apačios altitudę bei cokolį [...]. Cokolio aukštis ≤70 cm.“*

2015-04-10 vykusiame Anykščių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje buvo svarstomas pastato Vilniaus g. 16 teisinės apsaugos suteikimo klausimas. Posėdžio metu tarybos nariai išreiškė savo nuomonę dėl pastato pozicijos sklype ir pastato pakėlimo per 0,5–0,7 m tikslingumo, įvertinant pakeltą gatvės lygį po jos rekonstravimo (žr. vertinimo tarybos protokolą prieduose). Pastebėtina, kad Anykščių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis, kurio metu buvo svarstomas pastato Vilniaus g. 16, Anykščiuose, teisinės apsaugos suteikimo klausimas, vyko po pastato įtraukimo į saugomą Vilniaus g. ŠR išklotinę.

2015-09-02 UAB „Romas ir Virgis“ parengė statinio techninės būklės įvertinimo aktą Nr. 15-31 T (žr. priedus). Akte nurodoma, kad pastato akmenbetonio pamatai su žymiomis pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui keliančiomis pažeidimais; [...] išorinių sienų apatiniai rąstai ir rąstai po langų angomis pažeisti paviršinio trūnijančio puvinio, dalis rąstų supuvę, pastato išilginės sienos rąstai po perdangos sijomis supuvę, sienų būklė bloga. Taip pat nurodoma, kad pastato pastovumui turėjo įtakos tai, kad šalia pastato įrengta 0,7 m iškelta judri miesto gatvė, o lietaus vanduo nuvedamas link pastato pamatų.

Pastatui Vilniaus g. 16 (kodas 38592) nustatytas vertingųjų savybių pobūdis – tipiškas urbanistinis, lemiantis reikšmingumą. Pastato pakėlimas 0,5-0,7 m, prisitaikant prie esamo gatvės lygio, nepažeidžia jam nustatytų vertingųjų savybių: aukštingumo (1 aukštas su mansarda (tipas)), turinės erdvinės kompozicijos (stačiakampio plano orientuotas šonu į gatvę su dvišlaičiu stogu tūris, pastato vieta sklype, stogo forma – stogo nuolydžio kampas (tipas)), fasadų apdailos ir puošybos (horizontaliai orientuotų dailylenčių apdailos tipas), stalių

DNA2018-09/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

ir kitų medžiagų gaminių (langų ir durų tipas). Susidariusi situacija dėl pakelto gatvės lygio ties pastatu Vilniaus g. 16, kenkia pastato vertingosioms savybėms – dėl lietaus vandens ir sniego kaupimosi tarp fasado ir gatvės susidariusioje duobėje vyksta medinių fasado dailylėnčių puvimo procesai, taip pat dėl nedidelio aukščių skirtumo tarp šaligatvio ir langų, stalių gaminiai (langų rėmai, apvadai) yra labiau pažeidžiami kritulių (žr. esamos situacijos fragmento nuotrauką).

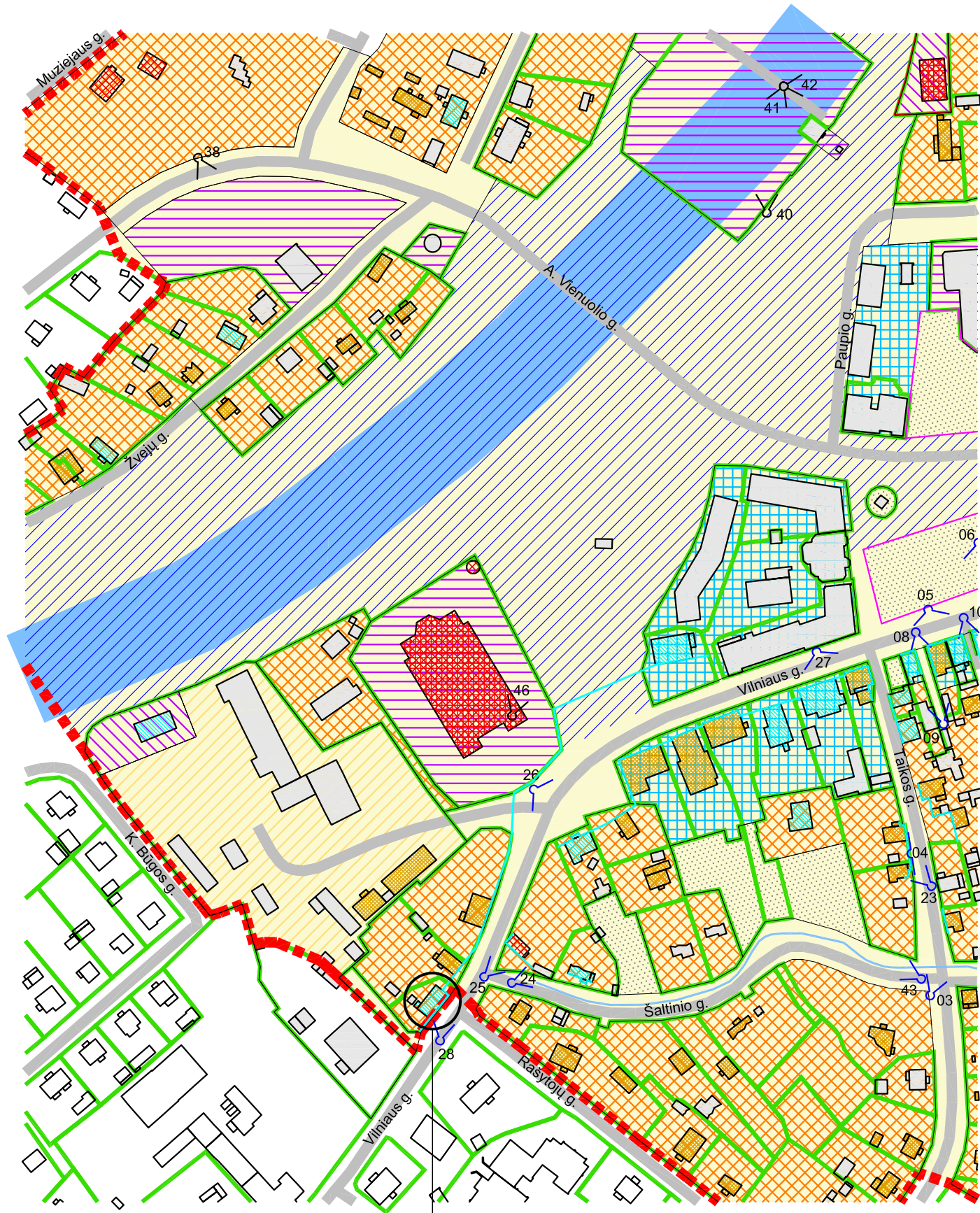
Sprendimas pastatą Vilniaus g. 16 (kodas 38592), Anykščiuose, rekonstruoti pakeliant cokolį 0,5 m nekeičiant pastato vietos sklype, grąžins pirminę pastato išvaizdą saugomoje gatvės išklotinėje.

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028; KPD 3852)

DNA2018-09/3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Situacijos planas iš Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) plano projekto, M1:2500
2.	Sklypo planas ant toponuotraukos pagrindo, M1:500
3.	Sklypo planas / Situacijos schema su aplinkiniu užstatymu, M1:250
4.	Vilniaus g. išklotinė
5.	Pirmo aukšto planas, M1:100
6.	Mansardos planas, M1:100
7.	Pjūvis A-A, M1:100
8.	Pjūvis B-B, M1:100
9.	Pietrytinis (gatvės), šiaurės rytų fasadai, M1:100
10.	Šiaurės vakarų, pietvakarių fasadai, M1:100



REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA (VILNIAUS G. 16)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Dominantės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos (preliminarios kadastrinių sklypų ribos)
- Esamos vertingos gatvių išklotinės
- Perspektyvos
- Apžvalgos taškai

UŽSTATYMO TIPAI

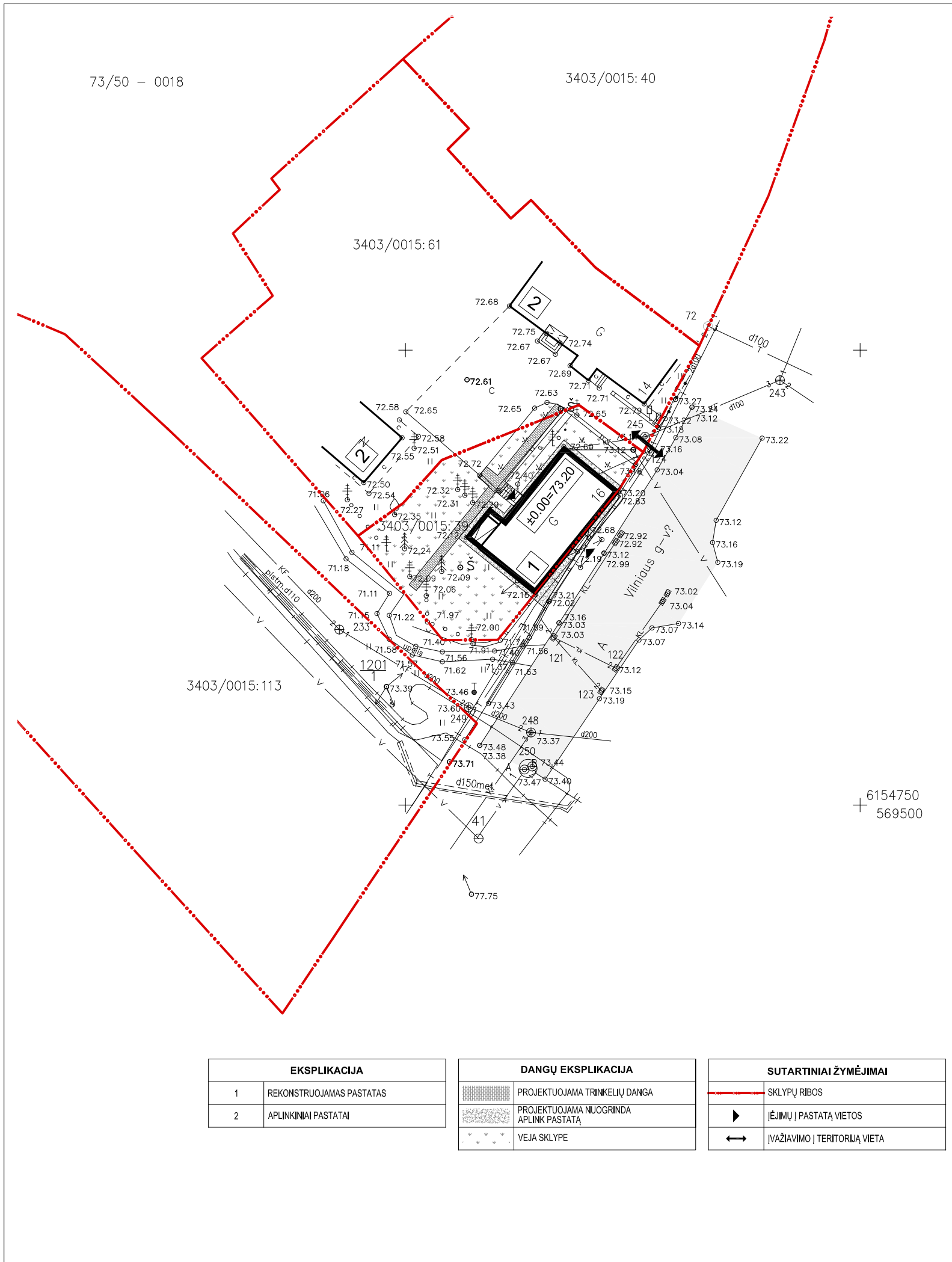
- Perimetrinis-centro
- Komponentinis
- Miesto vilos
- Sodybinis užstatymas
- Atskirai stovintys pastatai ir statiniai
- Laisvo planavimo
- Viešos erdvės
- Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos

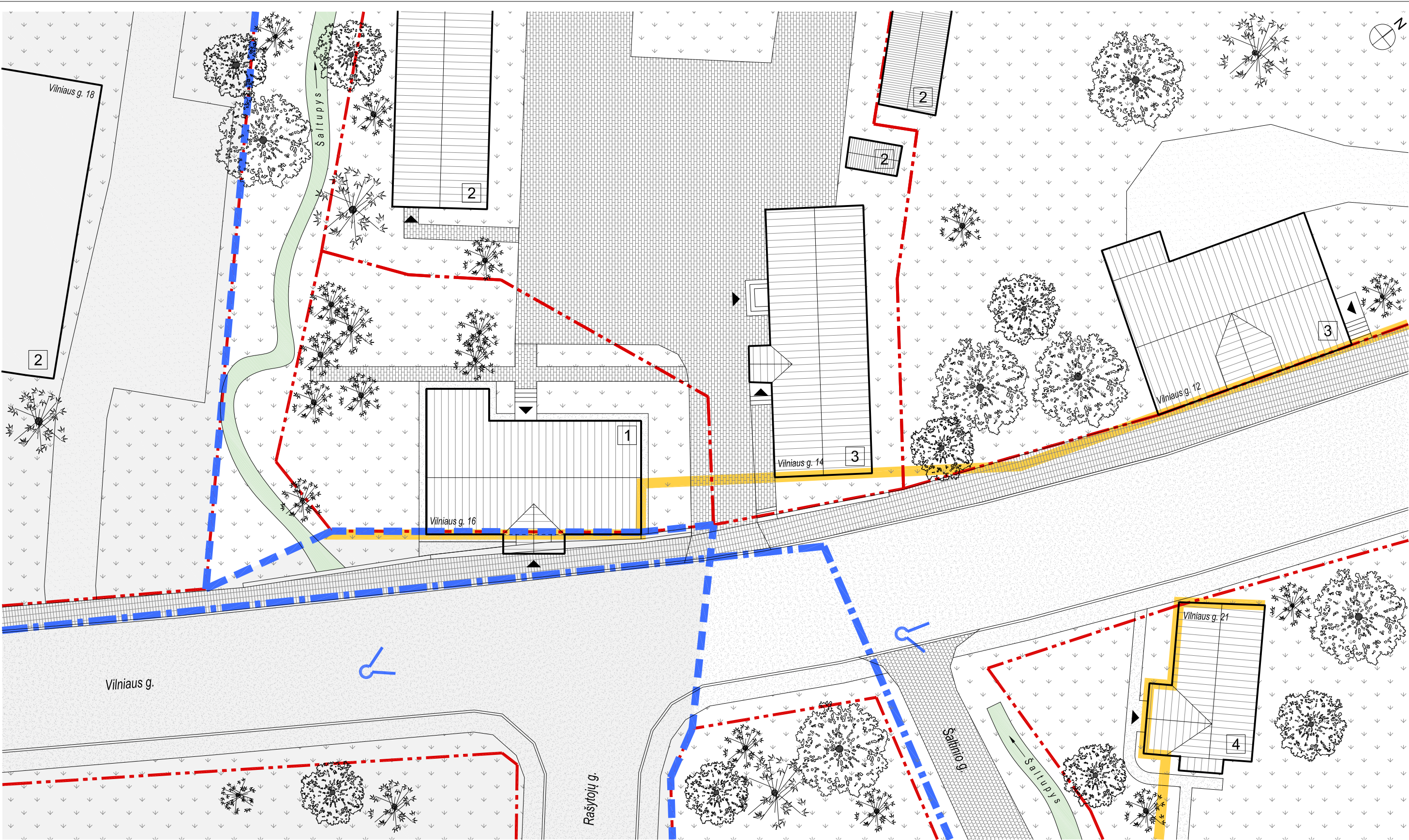
PASTATŲ ŽYMĖJIMAI

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
- Teritorijoje esantys vertingųjų savybių turintys objektai
- Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės urbanistinės struktūros statinys

- Rekonstruojamas pastatas yra sodybinio užstatymo tipo, vertingųjų savybių turintis objektas.
- Pastato pietrytinis fasadas yra formuojantis vertingą Vilniaus gatvės išklotinę.
- Pastatas patenka į vertingą perspektyvą, vieną iš Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) vertingųjų savybių.

<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navickausko architektų studija</div><div>869985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE (Anykščių senjojo miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS		
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS, M1:2500 (Iš Anykščių miesto istorinės dalies (kodas 17071) plano projekto)	Laida	
	Arch.	M. Mickutė		2019-02		0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	
PP	IĮ A. Šimkaus firma				DNA2018-09/3-PP	Lapų	
					1	9	





Rekonstruojamo pastato vieta sklype išlaikoma esama;
Aplink pastatą įrengiama nuogrinda;
Kieto pusėje įrengiami takeliai sklypo ribose;
Įvažiavimo į sklypą vieta paliekama esama.

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	APLINKINIAI PASTATAI
3	APLINKINIAI PASTATAI, TURINTYS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ
4	RAŠYTOJOS BRONĖS BUIVYDAITĖS NAMAS (REGISTRINIS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS)

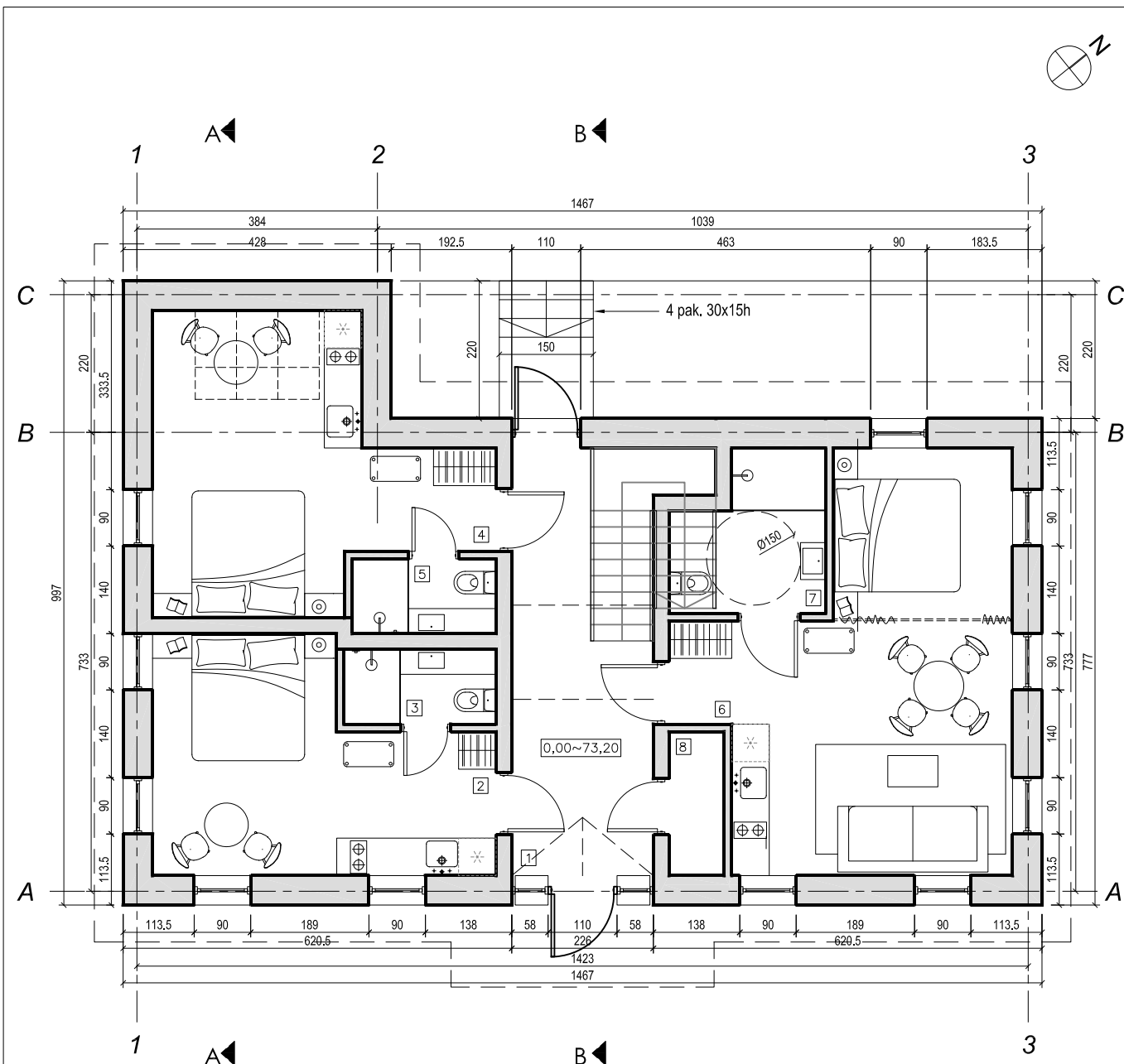
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ANYKŠČIŲ Miesto istorinės dalies riba
	ANYKŠČIŲ Senojo miesto vietos riba
	SKLYPŲ RIBOS
	Įėjimų į pastatus vietos
	SAUGOMOS GATVIŲ IŠKLOTINĖS
	PERSPEKTYVOS (ANYKŠČIŲ Miesto istorinės dalies vertingosios savybės)

<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navickausko architektų studija</div><div>860985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					<div>Objektas:</div> <div>VIEŃBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE</div> <div>(Anykščių senjojo miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)),</div> <div>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS</div>					
A 2028 KPD 3852		PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys:			Laida	
		ARCH	M. Mickutė		2019-02	SKLYPO PLANAS / SITUACIJOS SCHEMA SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU, M 1:250			0	
Stadija:	Statytojas:					Komplekso Nr.:			Lapas	Lapų
PP	IĮ A. Šimkaus firma					DNA2018-09/3-PP			2.2	9



- Išsaugomos pastato (KVR kodas - 38592) vertingosios savybės:
- 1 aukštas su mansarda;
- stačiakampis planas, pastatas dvišlaičiu stogu, orientuotas šonu į gatvę;
- pastato vieta sklype;
- stogo nuolydžio kampas;
- horizontaliai orientuotų dailienčių apdailos tipas;
- langų ir durų tipas (išskyrus ŠV priestato duris).

<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navidasko architektų studija</div><div>86985432 / 86065429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Išsidėjęs g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: <div>VIENTUOJO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE</div> <div>(Anykščių senoj miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)),</div> <div>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS</div>				
A 2028 KPD 3852	PV / Arch.	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: VILNIAUS G. IŠKLOTINĖ			Laida	
	Arch.	M. Mickutė		2019-02				0	
Stadijė:	Statytojas:				Komplekso Nr.:			Lapas	Lapų
PP	I A. Šimkauskas firma							DNA2018-09/3-PP	3

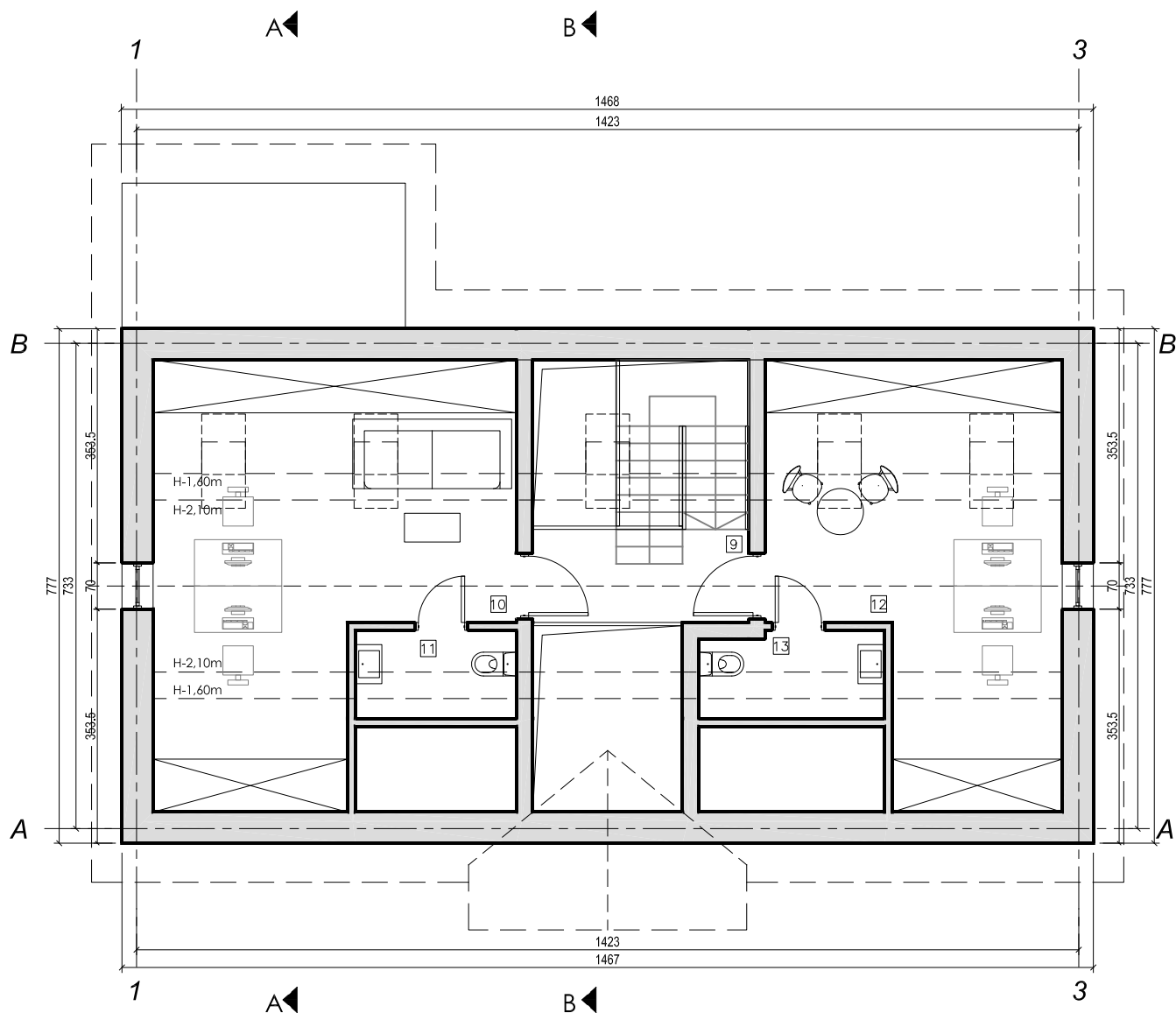


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI:

1. Holas	12.36 m ²
2. 1 kambarys	17.21 m ²
3. WC	2.90 m ²
4. 2 kambarys	19.67 m ²
5. WC	2.75 m ²
6. 3 kambarys	27.81 m ²
7. WC	5.34 m ²
8. Pagalbinė patalpa	2.02 m ²

Pirmo aukšto plotas: 90.06 m²

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div></div> <div><div>MB Domino-Navidausko architektų studija</div><div>869985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div>					<div>Objektas:</div> <div>VIENTUŲŲ GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE</div> <div>(Anykščių senoji miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)),</div> <div>REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS</div>			
A 2028 KPD 3852	PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		Laida
	ARCH	M. Mickutė		2019-02				0
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	DNA2018-09/3-PP		Lapas
PP	IĮ A. Šimkaus firma							4
								9



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI:
9. Holas 4.58 m²
10. Biuras 15.72 m²
11. WC 2.50 m²
12. Biuras 13.04 m²
13. WC 2.75 m²

Mansardos plotas: 38.59 m²

Bendras plotas: 128.65 m²



MB Domino-Navidausko architektų studija
869985432 / 860656429
antanas@dnastudio.lt
www.dnastudio.lt
Islandijos g. 6-203, Vilnius

Objektas:

VIEŅBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE
(Anykščių senjojo miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)),
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS

Brėžinys:

MANSARDOS PLANAS, M 1:100

Laida

0

Stadija:

Statytojas:

PP

IĮ A. Šimkaus firma

Komplekso Nr.:

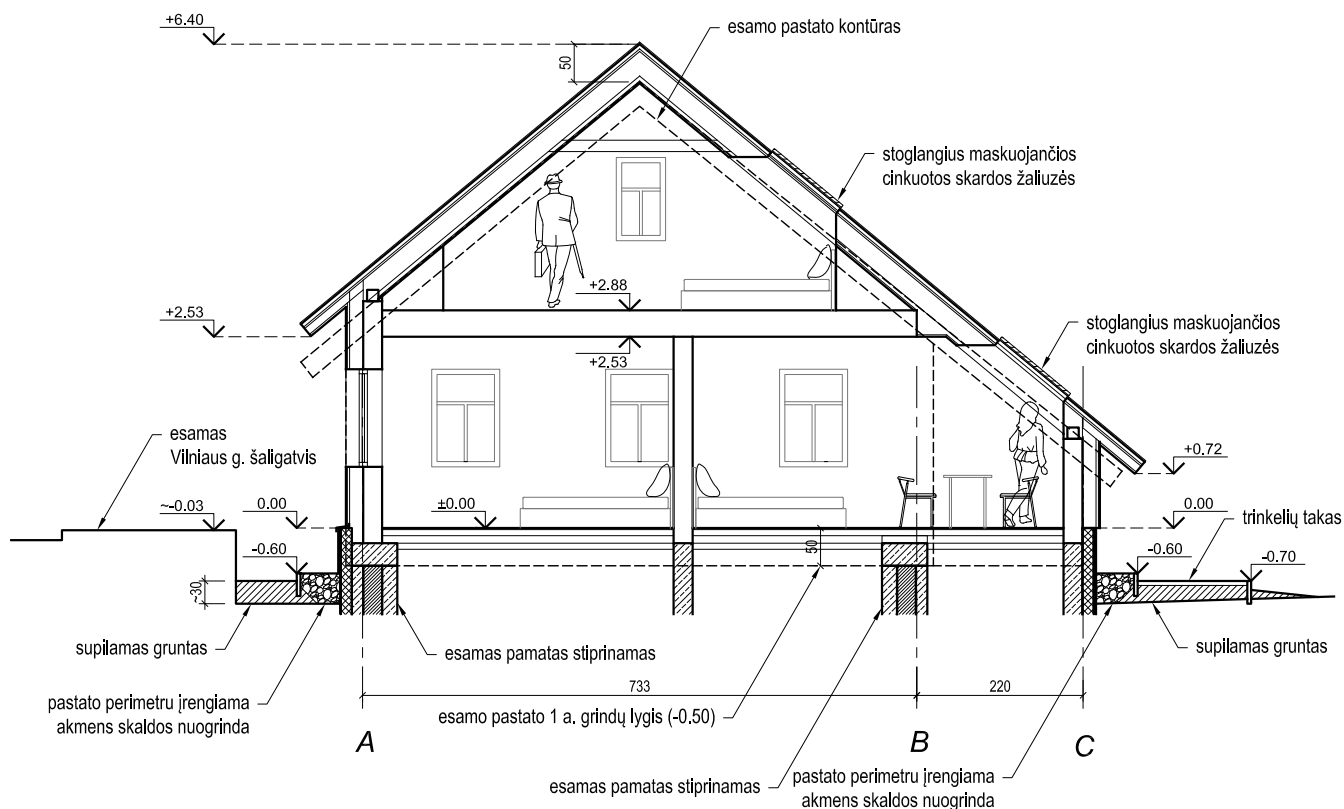
DNA2018-09/3-PP

Lapas

5

Lapų

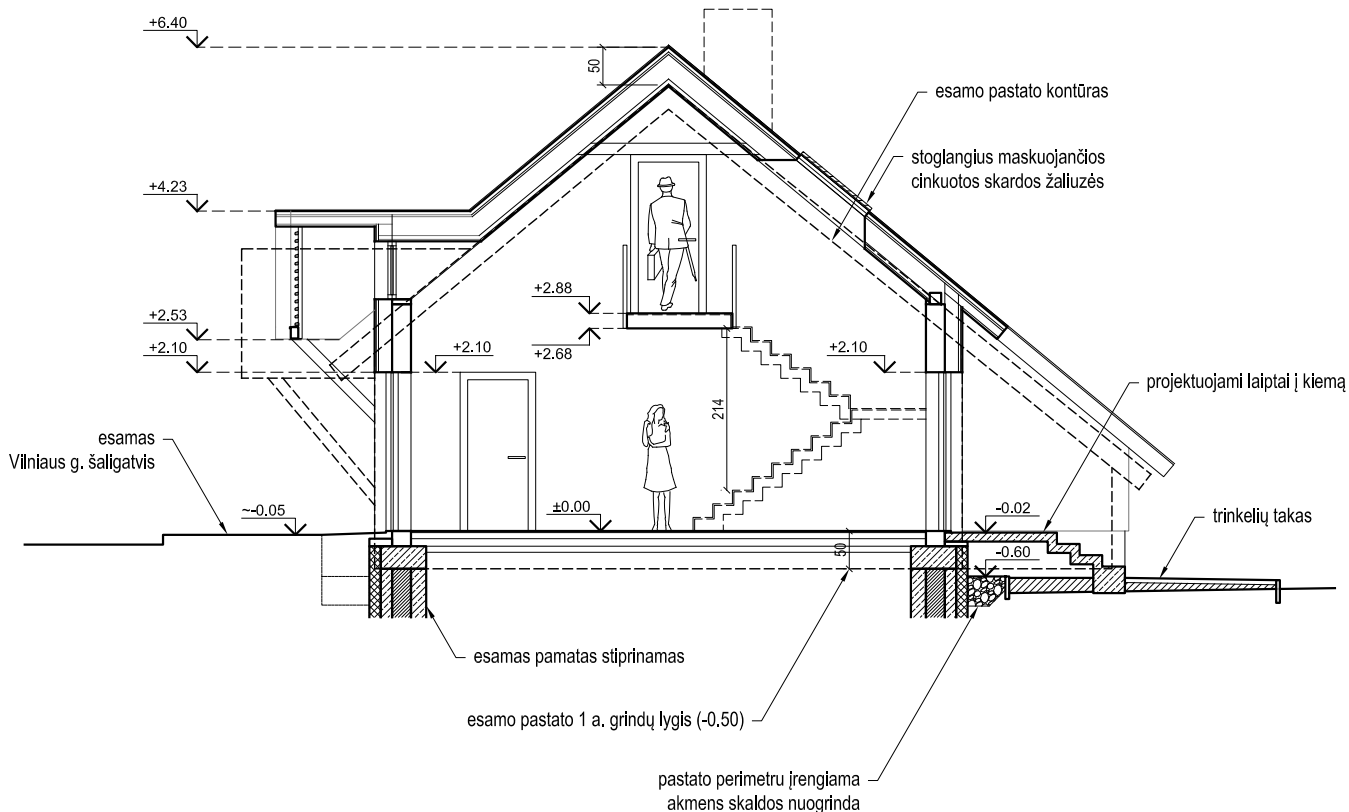
9



Sutartiniai žymėjimai:

----- Esamo pastato kontūras

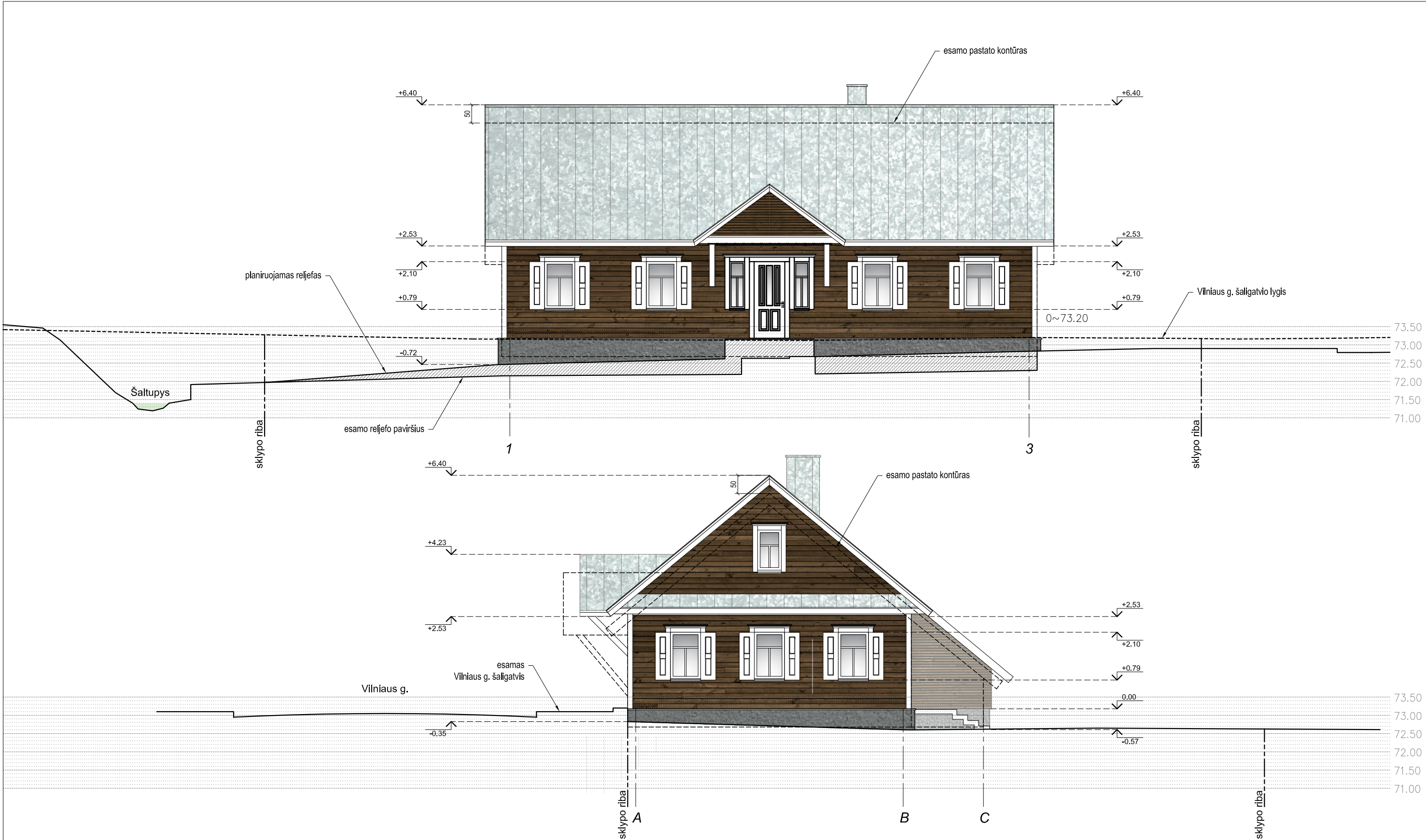
<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navidausko architektų studija</div><div>869985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE (Anykščių senoji miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS			
A 2028 KPD 3852	PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: PJŪVIS A - A, M 1:100	Laida		
	ARCH	M. Mickutė		2019-02		0		
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	IĮ A. Šimkaus firma					DNA2018-09/3-PP	6	9



Sutartiniai žymėjimai:

----- Esamo pastato kontūras

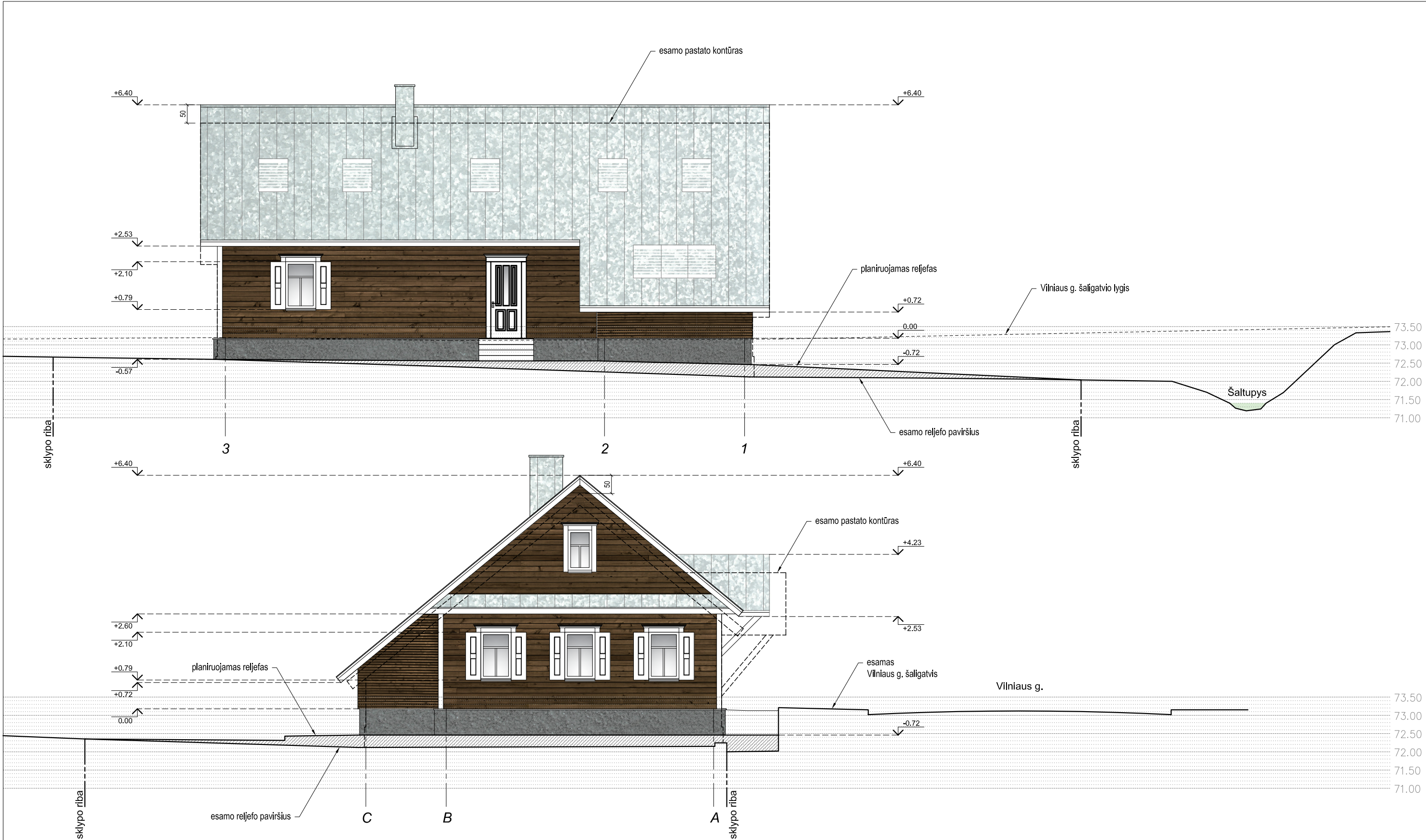
<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navidausko architektų studija</div><div>869865432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE (Anykščių senoji miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071))), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS				
A 2028 KPD 3852	PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: PJŪVIS B - B, M 1:100	Laida			
	ARCH	M. Mickutė		2019-02		0			
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų		
PP	IĮ A. Šimkaus firma					DNA2018-09/3-PP	7	9	



FASADŲ APDAILA:

- STOGAS, SKARDINIMO ELEMENTAI - CINKUOTA SKARDA;
- STOGLANGIŲ RĖMAI PILKOS SPALVOS (STOGLANGIAI MASKUOJAMI CINKUOTOS SKARDOS ŽALIUZĖMIS)
- FASADAI MEDINIŲ DAILYLENČIŲ;
- LANGAI MEDINIAI, BALTOS SPALVOS;
- LANGINĖS, APVADAI, DEKORO DROŽINIAI BALTOS SPALVOS;
- COKOLIS TINKUOJAMAS ARBA KLIJUOJAMAS PLYTELĖMIS, PILKOS SPALVOS.

<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navickausko architektų studija</div><div>869985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE (Anykščių senjo miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS		
A 2028 KPD 3852	PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: PIETRYTINIS (GATVĖS), ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI, M 1:100	Laida	
	ARCH	M. Mickutė		2019-02		0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	
PP	IĮ A. Šimkaus firma					Lapų	
					DNA2018-09/3-PP	8	
						9	



FASADŲ APDAILA:

- STOGAS, SKARDINIMO ELEMENTAI - CINKUOTA SKARDA;
- STOGLANGIŲ RĖMAI PILKOS SPALVOS (STOGLANGIAI MASKUOJAMI CINKUOTOS SKARDOS ŽALIUZĖMIS)
- FASADAI MEDINIŲ DAILYLENČIŲ;
- LANGAI MEDINIAI, BALTOS SPALVOS;
- LANGINĖS, APVADAI, DEKORO DROŽINIAI BALTOS SPALVOS;
- COKOLIS TINKUOJAMAS ARBA KLIJUOJAMAS PLYTELĖMIS, PILKOS SPALVOS.

<div><div><div></div><div>DNA</div><div>STUDIO</div></div><div><div>MB Domino-Navickausko architektų studija</div><div>869985432 / 860656429</div><div>antanas@dnastudio.lt</div><div>www.dnastudio.lt</div><div>Islandijos g. 6-203, Vilnius</div></div></div>					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 16, ANYKŠČIUOSE (Anykščių senjo miesto vieta (kodas 17147), Anykščių miesto istorinė dalis (kodas 17071)), REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ, PROJEKTAS		
A 2028 KPD 3852	PV	A. Dominas		2019-02	Brėžinys: ŠIAURĖS VAKARŲ, PIETVAKARIŲ FASADAI, M 1:100	Laida	
	ARCH	M. Mickutė		2019-02		0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.: DNA2018-09/3-PP	Lapas	Lapų
PP	IĮ A. Šimkaus firma					9	9