



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ


"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS

TELEFONAS: (8-5) 212 1050

(8-5) 212 0898

Kompleksas	Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona
Projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Jusinės vs., Siužionių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas
Objekto adresas	Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jusinės vs. Žemės sklypo kad. Nr.4114/0500:10
Objekto numeris	2018-05-18-37
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Statytojas/ Užsakovas	Ž. P.
Dalis	Bendroji (BD)
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 3624 (galioja iki 2020-12-17) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		Ž. P.

TURINYS

Projekto pavadinimas:

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Jusinės vs., Siužionių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4 psl.
4. Projektavimo užduotis	5-6 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų sąrašas	7 psl.
6. Situacijos schema	8 psl.
7. Aiškinamasis raštas	9-10 psl.
8. Bendrieji statinių rodikliai	11-12 psl.
9. Ištrauka iš kultūros vertybių registro	13-14 psl.
10. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	15 psl.
11. Eismo organizavimo schema	16 psl.
12. Statinių išdėstymo schema	17 psl.
13. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Pirmo aukšto planas	18 psl.
14. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Mansardinio aukšto planas	19 psl.
15. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Fasada tarp ašių 4-1, C-A	20 psl.
16. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Fasada tarp ašių 1-4, A-C	21 psl.
17. Pagalbinio ūkio pastatas – garažas. Pirmo aukšto planas	22 psl.
18. Pagalbinio ūkio pastatas – garažas. Fasada tarp ašių 1-2, A-B	23 psl.
19. Pagalbinio ūkio pastatas – garažas. Fasada tarp ašių 2-1, B-A	24 psl.
20. Pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis. Pirmo aukšto planas	25 psl.
21. Pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis. Fasada tarp ašių 1-2, A-B	26 psl.
22. Pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis. Fasada tarp ašių 2-1, B-A	27 psl.
23. Fotofiksacija	28 psl.
24. Pastatų vizualizacijos	29-31 psl.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-03-05

Statytojas: Žanas Poliakas, a.k. 36812230554, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Vilkiškių k., Trečioji g. 19, tel.: 8 640 31422

Projektuojanti organizacija: UAB „Pažangios architektūrinės mintys“, į.k. 125480526, Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius, tel.: 8 861 17771, g.pamerneckis@pam.lt

Projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Jusinės vs., Siužionių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas
Statinių pavadinimai ir pagrindinės naudojimo paskirtys	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis (7.17) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (7.17)
Statybos adresas	Jusinės vs., Siužionių sen., Vilniaus r. sav.; Žemės sklypo kad. Nr. 4114/0500:10
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių rodikliai	<u>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1):</u> Užstatytas plotas: 160,00m ² Bendras plotas: 110,75m ² Naudingas plotas: 110,75m ² Gyvenamasis plotas: 79,04m ² Pastato aukštų skaičius: 1+M Pastato aukštis: 7,90m <u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis (7.17):</u> Užstatytas plotas: 100,00m ² Bendras plotas: 53,04m ² Pagrindinis plotas: 53,04m ² Pastato aukštų skaičius: 1 Pastato aukštis: 7,00m <u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (7.17):</u> Užstatytas plotas: 100,00m ² Bendras plotas: 55,20m ² Pagrindinis plotas: 55,20m ² Pastato aukštų skaičius: 1 Pastato aukštis: 7,30m
Žemės sklypo rodikliai	Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai Žemės sklypo plotas 3,1200 ha Žemės sklypo užstatymo tankumas: 1,15% Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,01
Kita informacija (Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona)	Žemės sklypas patenka į Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zoną
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

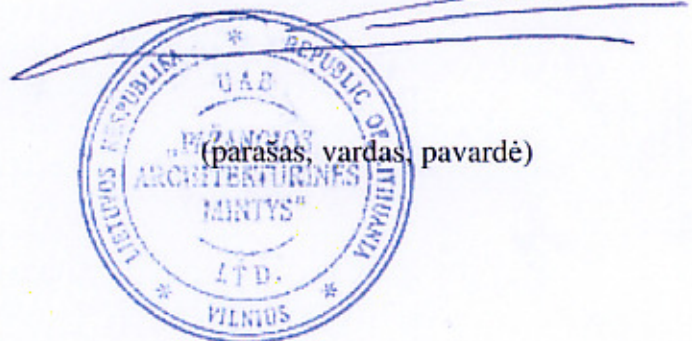
3.
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PV-842

	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Žemės sklypo su gretima aplinka planas Pastatų aukštų planų schemos Pastatų charakteringų pjūvių schemos Pastatų fasadai Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Projektiniai pasiūlymai NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. Nr. 41/25943 Žemės sklypo planas Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas Įgaliojimas, Notarinio registro Nr. 2980 Statytojo įgaliojimas prašymo pateikėjui

Statytojas:
 Ž. P.

Projekto vadovas:
 UAB „Pažangios architektūrinės mintys“
 Gintautas Pamerneckis (PV A 944)



(parašas, vardas, pavardė)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:
2017 m. rugsėjo mėn. 09 d.

OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Ž. P.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Pažangios architektūrinės mintys“.
Direktorius, PV A 944 G. Pamerneckis

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ PASKIRTIS: Gyvenamoji (vieno buto); pagalbinio ūkio

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ CHARAKTERISTIKA:

Vienbutis gyvenamasis namas:

Bendras plotas: ~110 m²;
Aukštų skaičius: 1+m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis:

Bendras plotas: ~50 m²;
Aukštų skaičius: 1 a.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas:

Bendras plotas: ~55 m²;
Aukštų skaičius: 1 a.

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI:

Vienbutis gyvenamasis namas:

Suprojektuoti vieno aukšto su mansarda vienbutį gyvenamąjį namą, kurio bendras plotas būtų ~110m². Pirmame aukšte turi būti šios patalpos: tambūras, koridorius, virtuvė – kambarys, techninė patalpa, WC ir kambariai (2 vnt.). Mansardiniame aukšte turi būti šios patalpos: koridorius, WC ir kambariai (2 vnt.). Pamatus projektuoti iš gręžtinių polių su g/b rostverku; išorinių sienų k-cijai numatyti blokelių mūrą iš išorės apšiltinamą šilumos izoliacijos sluoksniu; pertvaras projektuoti lengvų k-cijų; perdangai numatyti medines sijas; fasadų apdailai parinkti medines dailylentes. Stogą projektuoti šlaitinį (pusvalminį), stogo dangai numatyti falcuotos skardos lakštus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis

Suprojektuoti vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatą - sandėlį, kurio bendras plotas būtų ~50 m². Pirmame aukšte suprojektuoti sandėlio patalpą. Pamatus projektuoti iš gręžtinių polių su

g/b rostverku; išorinių sienų k-cijai numatyti blokelių mūrą iš išorės apšiltinamą šilumos izoliacijos sluoksniu; fasadų apdailai parinkti medinės dailylentes.

Stogą projektuoti šlaitinį (pusvalminį), stogo dangai numatyti falcuotos skardos lakštus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas

Suprojektuoti vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatą - garažą, kurio bendras plotas būtų ~55 m². Pirmame aukšte suprojektuoti garažo patalpą. Pamatus projektuoti iš gręžtinių polių su g/b rostverku; išorinių sienų k-cijai numatyti blokelių mūrą iš išorės apšiltinamą šilumos izoliacijos sluoksniu; fasadų apdailai parinkti medinės dailylentes.

Stogą projektuoti šlaitinį (pusvalminį), stogo dangai numatyti falcuotos skardos lakštus.

PARENGTI TOKIOS APIMTIES TECHNINĮ PROJEKTĄ: Architektūrinę dalį

Užsakovas/ statytojas :


Ž. P.

Projektuotojas: UAB „Pažangios architektūrinės mintys“

PV at. Nr. A944

NKPA 3624

G. Pamerneckis



PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

LR statybos įstatymas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

KITI NORMINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos statybos įstatymas;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

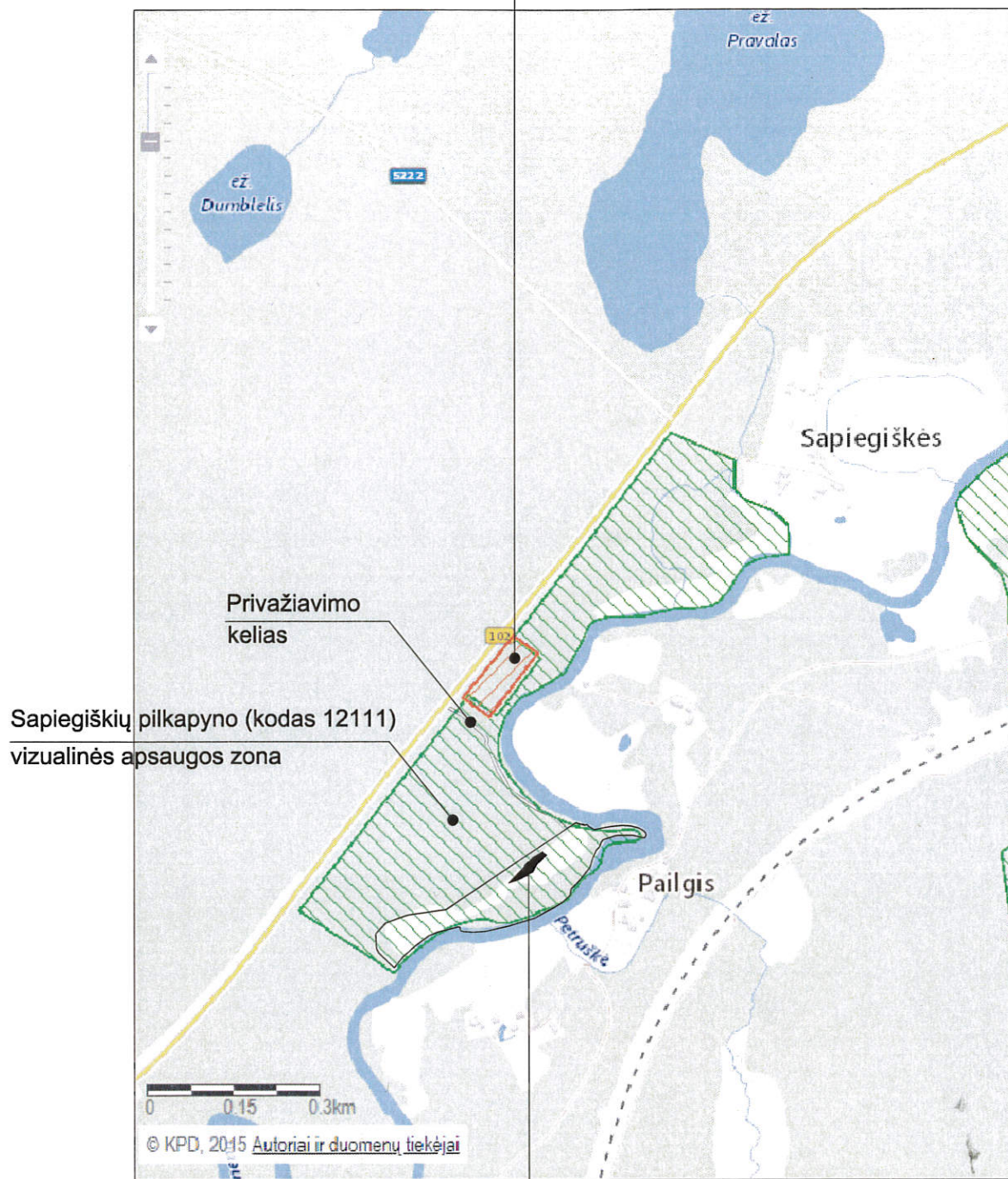
PASTABOS

1. Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaraciją, išduotą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ reikalavimais (LR AM 2003.06.23. Įsakymas Nr.315);
2. Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti (LR AM 2000.05.03. Įsakymu Nr.198 nustatyta tvarka).


PV A944
NKPA 3624

G. Pamerneckis

Sapiegiškių pilkapynas (kodas 12111)



Planuojama gyvenamojo namo ir
pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorija

Atestato Nr.2113	 <div>UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS</div>				Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas			
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis			Situacijos schema	Laida		
	arch.	M. Tyla				0		
Stadija	Užsakovas:				2018-05-18-37	Lapas	Lapų	
PP	Ž. P.					1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kompleksas: Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona

Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jusinės vs. Sklypo kad. Nr. 4114/0500:10

Statinių kategorija: Neypatingi statiniai

1. IVADAS

Ž. P. užsakymu parengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Jusinės vs. (Sklypo kad. Nr. 4114/0500:10) projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojami ūkininko sodybos pastatai, patenka į netoli sklypo esančio Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zoną, Žeimenos upės apsaugos zoną, sklypo dalis patenka į Žeimenos ichtiologinio draustinio teritoriją.

Atstumas nuo miške, šalia kelio Vilnius – Švenčionys esančios Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) iki sklype (kad. Nr. 4114/0500:10) esančioje pievoje projektuojamos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorijos apie 250 m.

Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vertingosios savybės:

žemės ir jos paviršiaus elementai - **sampilai** (7 smėlio sampilai, išsidėstę beveik viena linija ŠV-PR kryptimi nuo 5-10 m iki 25 m atstumu vienas nuo kito: jie nuo 8 m iki 10-12 m skersmens ir nuo 0.3-0,5 m iki 0,8-1,2 m aukščio, žemo suploto pusrutulio pavidalo, vienas kiek paplokščiu viršumi; sampilai gerokai nusklidę ir sulėkštę, vienas iš jų - labai, dabar apaugę mišku, keli deformuoti, du iš jų - gerokai, kai kuriuose matosi senos duobės); **sampilus juosiantys grioviai arba duobės, ar jų liekanos** (kelių sampilų papėdėse pastebimos jų pagrindus juosusių griovių ar duobių liekanos; grioviai ir duobės labai arba beveik visiškai užslinkę); **reljefas** (gana lygus aukštoko Žeimenos kranto viršus, iš PR pusės juosiamas Žeimenos; paviršius apaugęs mišku, jo ŠV pakraščiu tęsiasi Vilniaus - Švenčionių kelias).

Šiaurinėje sklypo dalyje, UAB „Krianta“ rengiamame Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti numatytoje gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorijoje projektuojami trys ūkininko sodybos pastatai: vienas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir du pagalbinio ūkio pastatai (garažas ir sandėlis).

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš prie šiaurinės sklypo ribos nuo kelio Vilnius – Švenčionys vedančio keliuko. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorijoje.

Pastatų statybos metu numatoma maksimaliai saugoti esamą reljefą. Žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Archeologinių tyrimų apimtį tikslina tyrimus atliekantis atestuotas archeologas.

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorijoje projektuojamas vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, vieno aukšto pagalbinio ūkio pastatas – garažas ir vieno aukšto pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis.

Ūkininko sodybos pastatai projektuojami tradicinės architektūros formų, fasadų apdailai numatoma naudoti tradicinės apdailos medžiagas: pastatai projektuojami statčiakampio plano, dengti dvišlaičiais stogais, stogų nuolydis artimas tradicinei architektūrai (stogo nuolydžio kampas apie 45 laipsniai), stogai dengiami falcuotos skardos danga, fasadų apdailai numatoma medinių dailylėnčių apdaila, pastatų durys ir langai mediniai, su dalinimais. Numatomas projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo mažesnis nei 8,50 m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato pirmame aukšte projektuojamas tambūras, koridorius kambarys - virtuvė, sanitarinis mazgas, techninė patalpa, mansardiniame aukšte projektuojamas koridorius, du kambariai ir sanitarinis mazgas. Viename pagalbinio ūkio pastate projektuojamas garažas, antrame pagalbinio ūkio pastate projektuojamas sandėlis.

Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas:	3,1200 ha
Sklypo užstatymo tankumas:	1,15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,01

Vienbučio gyvenamojo namo užstatytas plotas:	160,00 m ²
Vienbučio gyvenamojo namo bendrasis plotas:	110,75 m ²
Vienbučio gyvenamojo namo aukštų skaičius:	1A+M
Pastato aukštis:	7,90 m

Pagalbinio ūkio pastato – garažo užstatytas plotas:	100,00 m ²
Pagalbinio ūkio pastato – garažo bendrasis plotas:	55,20 m ²
Pagalbinio ūkio pastato – garažo aukštų skaičius:	1A
Pastato aukštis:	7,30 m

Pagalbinio ūkio pastato – sandėlio užstatytas plotas:	100,00 m ²
Pagalbinio ūkio pastato – sandėlio bendrasis plotas:	53,04 m ²
Pagalbinio ūkio pastato – sandėlio aukštų skaičius:	1A
Pastato aukštis:	7,00 m

3. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Sklypas, kuriame rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybai parinkti patenka netoli sklypo esančio Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zoną. Šalia Vilniaus – Švenčionių kelio esančio Sapiegiškių pilkapyno paviršius apaugęs mišku. Šio spygliuočių (pušų) miško pakraštyje, apie 250 m atstumu nuo pilkapyno pietinės ribos nutolusioje sklypo kad. Nr. 414/0500:10 pievoje, projektuojama gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorija. Pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorijoje planuojama pastatyti tris tradicinės architektūros formų ir apdailos medžiagų, iki 8,50 m aukščio, šlaitiniais stogais dengtus ūkininko sodybos pastatus. Pastatų statybos metu numatoma maksimaliai saugoti esamą reljefą.

Nuo Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) pietinės ribos apie 250 metrų pločio spygliuočių miško juostos atskirtoje pievoje projektuojami vieno aukšto su mansarda ir vieno aukšto šlaitiniais stogais dengti tradicinės architektūros formų pastatai įsilies į esamą gamtinę aplinką ir neigiamos įtakos Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vertingosioms savybėms neturės.

Žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Archeologinių tyrimų apimtį tikslina tyrimus atliekantis atestuotas archeologas.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

PV A944
KPD Nr. 3624

G. Pamerneckis

PATVIRTINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
20... m. ... mėn. ... d. Nr. ...

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Jusinės vs., Siužionių sen., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	31200	
sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,01	
sklypo užstatymo tankis	%	1,15	
automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	3	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			
butų skaičius	vnt.	1	
bendras plotas	m ²	110,75	
naudingas plotas	m ²	110,75	
pastato tūris	m ³	590	
aukštų skaičius	vnt.	1	
pastato aukštis	m	7,90	
energinio naudingumo klasė		A+	
statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis (7.17)			
bendras plotas	m ²	53,04	
pagrindinis plotas	m ²	53,04	
pastato tūris	m ³	338	
aukštų skaičius	vnt.	1	
pastato aukštis	m	7,00	
energinio naudingumo klasė		A+	
statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis (7.17)			
bendras plotas	m ²	55,20	
pagrindinis plotas	m ²	55,20	
pastato tūris	m ³	361	
aukštų skaičius	vnt.	1	
pastato aukštis	m	7,30	
energinio naudingumo klasė		A+	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Užsakovas/ statytojas

Ž. P.

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 944



G. Pamerneckis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Bendrinti

Sapiegiškių pilkapynas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
12111

Pilnas pavadinimas
Sapiegiškių pilkapynas

Adresas
Vilniaus rajono sav., Sužionių sen., Sapiegiškių k.,

Įregistravimo registre data
1993-03-23

Statusas
Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis

Rūšis
Nekilnojamasis

Teritorijos
KVR objektas: 7803.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 218000.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: A1234P
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1612

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės

1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **sampilai** (7 smėlio sampilai, išsidėstę beveik viena linija ŠV-PR kryptimi nuo 5-10 m iki 25 m atstumu vienas nuo kito: jie nuo 8 m iki 10-12 m skersmens ir nuo 0.3-0,5 m iki 0,8-1,2 m aukščio, žemo suploto pusrutulio pavidalo, vienas kiek paplokščiu viršumi; sampilai gerokai nusklidę ir sulėkštėję, vienas iš jų - labai, dabar apaugęs mišku, keli deformuoti, du iš jų - gerokai, kai kuriuose matosi senos duobės; FF Nr. 1-4; žr. 13.1-13.4; priedas 4; 2011 m.); **sampilus juosiantys grioviai arba duobės, ar jų liekanos** (kelių sampilų papėdėse pastebimos jų pagrindus juosusių griovių ar duobių liekanos; grioviai ir duobės labai arba beveik visiškai užslinkę; FF N. 2-4; žr. 13.1-13.4; priedas 4; 2011 m.); **reljefas** (gana lygus aukštojo Žeimenos kranto viršus, iš PR pusės juosiamas Žeimenos; paviršius apaugęs mišku, jo SV pakraščiu tęsiasi Vilniaus - Švenčionių kelias; -; žr. 13.1-13.4; priedas 4; TRP; 2011 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31 ; Nr: 380 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19 ; Nr: 612 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29 ; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-11-13 ; Nr: KPD-VL-144; TRP Aktas
5. Papildoma medžiaga; 2012-11-19 ; Nr: ID-92236; Aprašymas-3 Aprašymas-1 Aprašymas-2
6. Apie nekinojamąjį daiktą (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-20 ; Nr: 11-60; Pranešimas

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 31
13.1. BALČIŪNAS, Jonas. 1979 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Vilniaus rajone ataskaita. V., 1980. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 82, p. 45-46.
15.2. BALČIŪNAS, Jonas. 1987 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Vilniaus mieste ir rajone ataskaita. Vilnius, 1988. KPC paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 136, p. 116.
15.3. KATALYNAS, Kęstutis. Sapiegiškių pilkapynas. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva. Vilnius, 1998, t. 2, p. 331.
15.4. Kultūros vertybė pagrindinis dosjė: A1234P, Sapiegiškių pilkapynas. Vilnius, 2002. KPC paveldosaugos biblioteka.

Nuotraukos



1



2



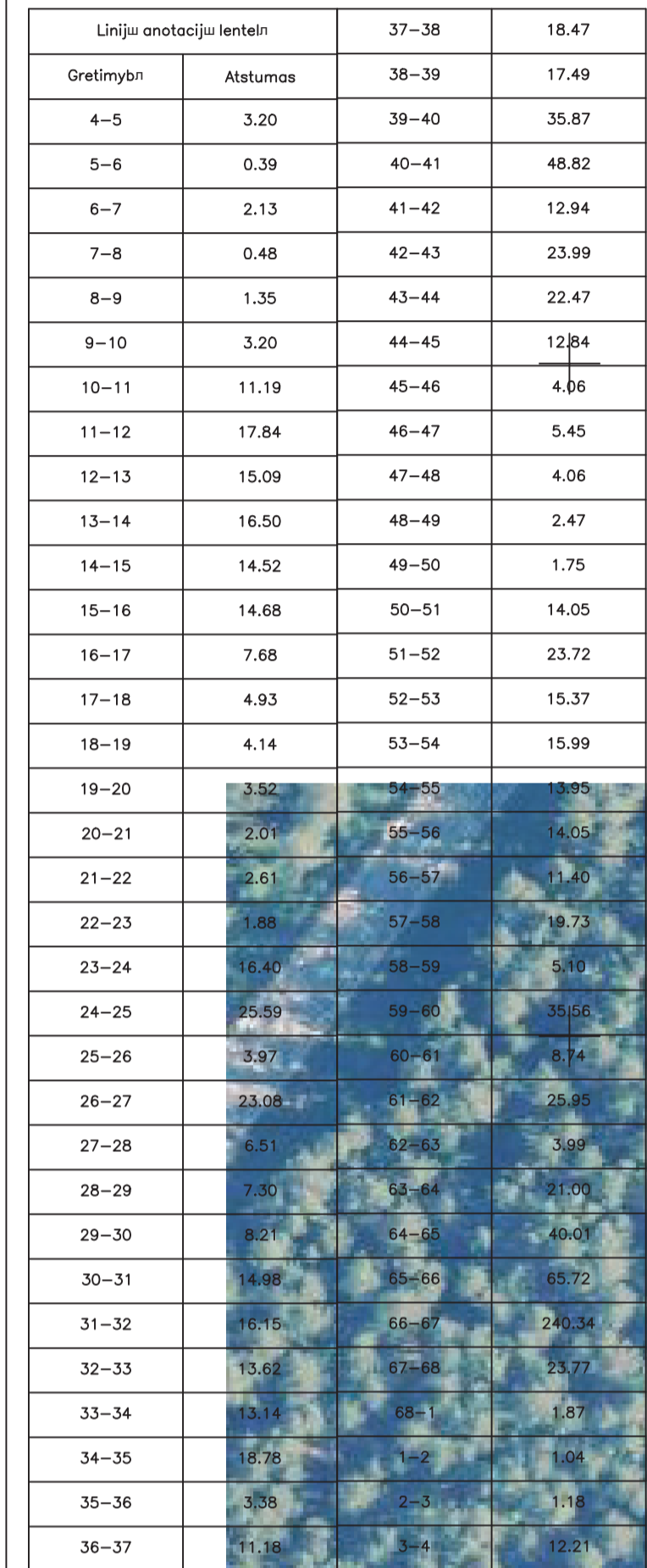
3



4

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis



KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAĪ PARINKTĪ SPRENDINIŲ BRĒŽINYS
M 1:1000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS









Gatvė _____	
Kaimas (miestelis) _____	Jusinės vs.
Seniūnija _____	Sužionių
Rajonas (savivaldybė) _____	Vilniaus r.
Apskritis _____	Vilniaus

Savininkas _____	
Kadastrų vietovė _____	Danilavos
Kadastrų Nr. _____	4114/0500:0010
Plotas, ha _____	3.1200

PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 0.0966

Gretimųbės	Pastabos	Parašas, data
1-59	upė Žeimenai	
59-60	LVŽF	
60-66-1	Lietuvos Respublika (4114/0500:0143)	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
kodas		aprašymas	plotas, ha
XXXI		Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	1.3117
XXVII		Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne m.ū.p.ž.	0.1136
XXIXa		Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	0.6354
XXIXb		Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3.1200
XIX		Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3.1200
XXVI		Miško naudojimo apribojimai	1.3268
XLIV		Ichtologiniai draustiniai	2.3080
XXVI		Vandens telkiniai	0.0052

	Esami servitutai	
kodas	aprašymas	plotas, ha
202	S Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,6344

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu projektuojami servitutai:

114	S Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartų galvijus (viešpataujantis daiktas)	0,1570
218	S Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	0,1570

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- The diagram illustrates the geographical context of the Žeimenos Ramsar site. It shows the site boundary as a dashed line. Key features include:

 - Projectuojama teritorijos riba, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija - Sapiegiškių pilkapynas (XIX), up. Žeimenos apsaugos zona 200 m (XXIXb):** Indicated by a dashed line.
 - Gretimų žemės sklypų ribos:** Indicated by a dashed line.
 - Planuojama gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos teritorija:** Indicated by a dashed line.
 - pieva:** Indicated by a solid line.
 - upės Žeimenos vandens telkinio apsaugos juosta 10 m:** Indicated by a solid line.
 - takasuotas miškas:** Indicated by a solid line.
 - Žeimenos ichtiologinis draustinis, Žeimenos upė:** Indicated by a solid line.
 - 50 m nuo vandens telkinio apsaugos juostos:** Indicated by a solid line.

- Eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą

kelio ir inžinerinės infrastruktūros servitutas S

pėsčiųjų tako servitutas S

projektinis užstatymo teritorijos Nr. 966

užstatomos teritorijos plotas m

Sklypo nužymėjimo kampų numeriai

SUDERINTA:

Žemės sklypo savininkas:

(vardas, pavardė)

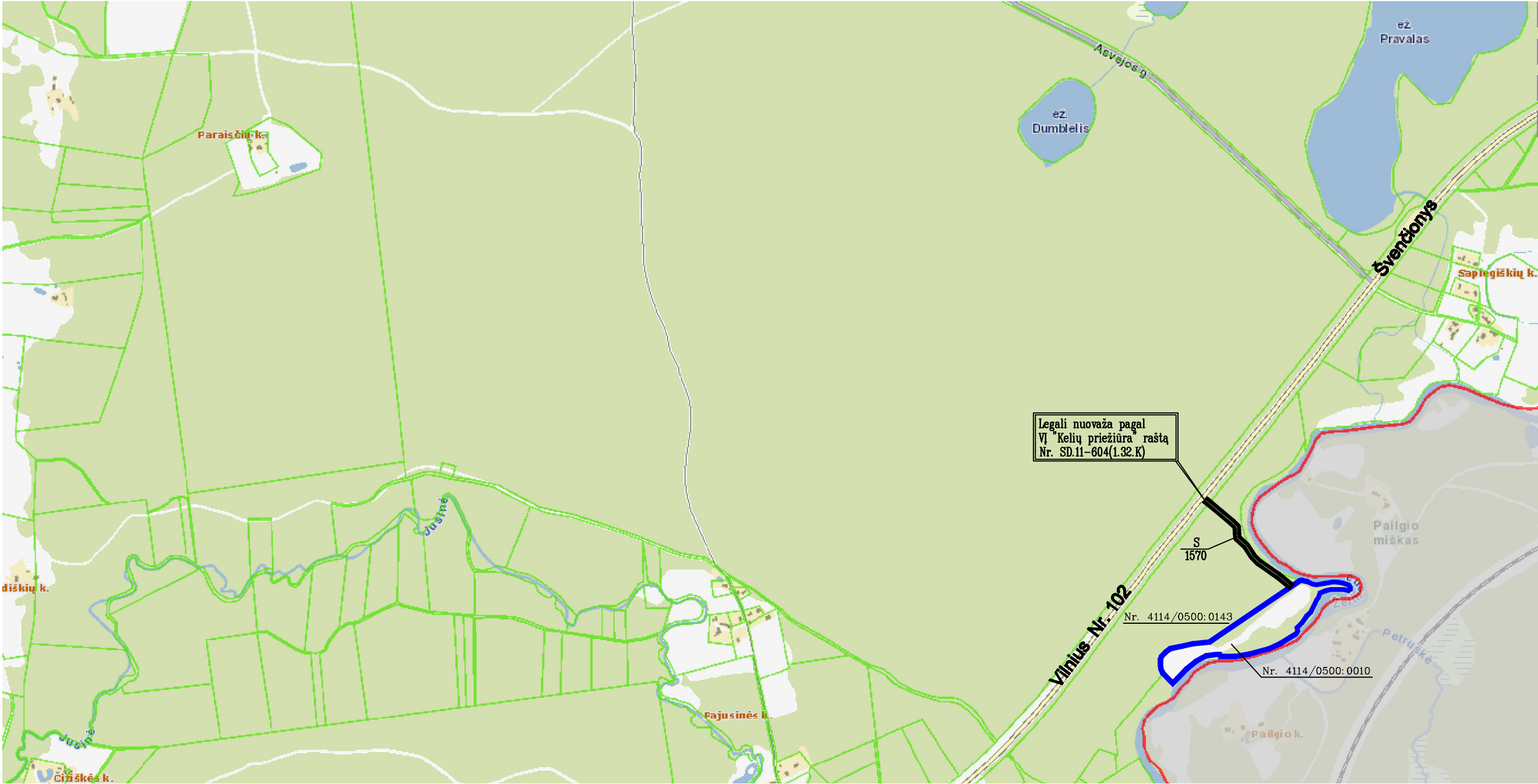
(parašas)






Į.k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129–301, tel.:2779655

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius			Kislof Taraškevič		
projektų vadovė	2R-KP-146		Kristina Kriukonienė		A. V.

EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA M 1:2000



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

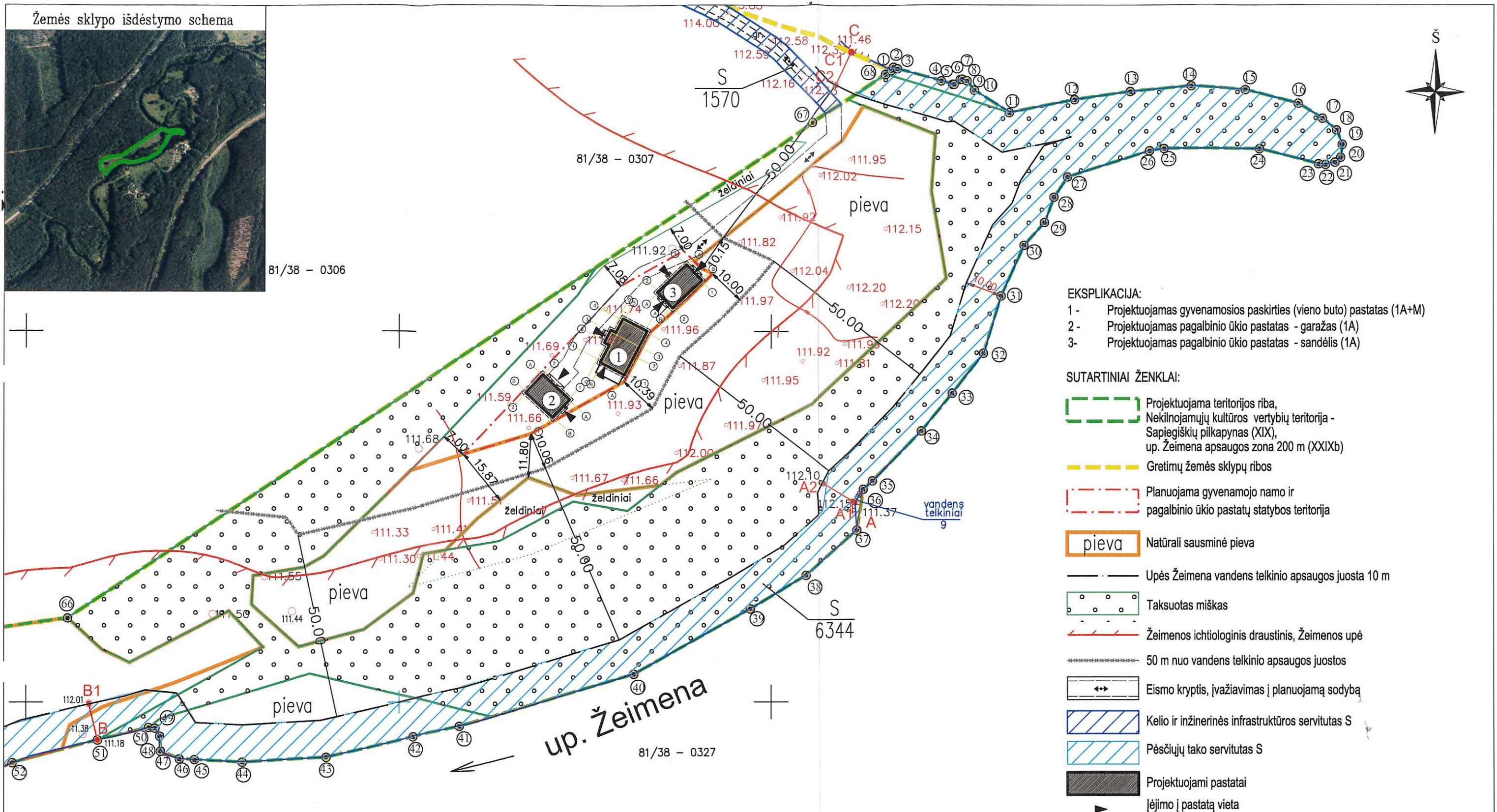
-  žemės sklypas Nr. 4114/0500:0010
-  žemės sklypų ribos pagal www.regia.lt
-  privažiavimo kelias 5m

PRIVAŽIAVIMO DETALIZAVIMAS:


- 1) Legali nuovaža pagal VĮ "Kelių priežiūra" raštą Nr. SD.11-604(1.32.K);
- 2) Gretimame žemės sklype Nr. 4114/0500:0143 yra registruotas kelio servitutas 0.1570 ha.
- 3) kelio servituto 0.1570 ha vietą nurodo: valstybinės reikšmės miško žemės sklypo planas M 1:5000 (UAB "Nigranda"), taip pat žemės sklypo Nr. 256 planas M 1:10000 bei LR miškų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka M 1:1000

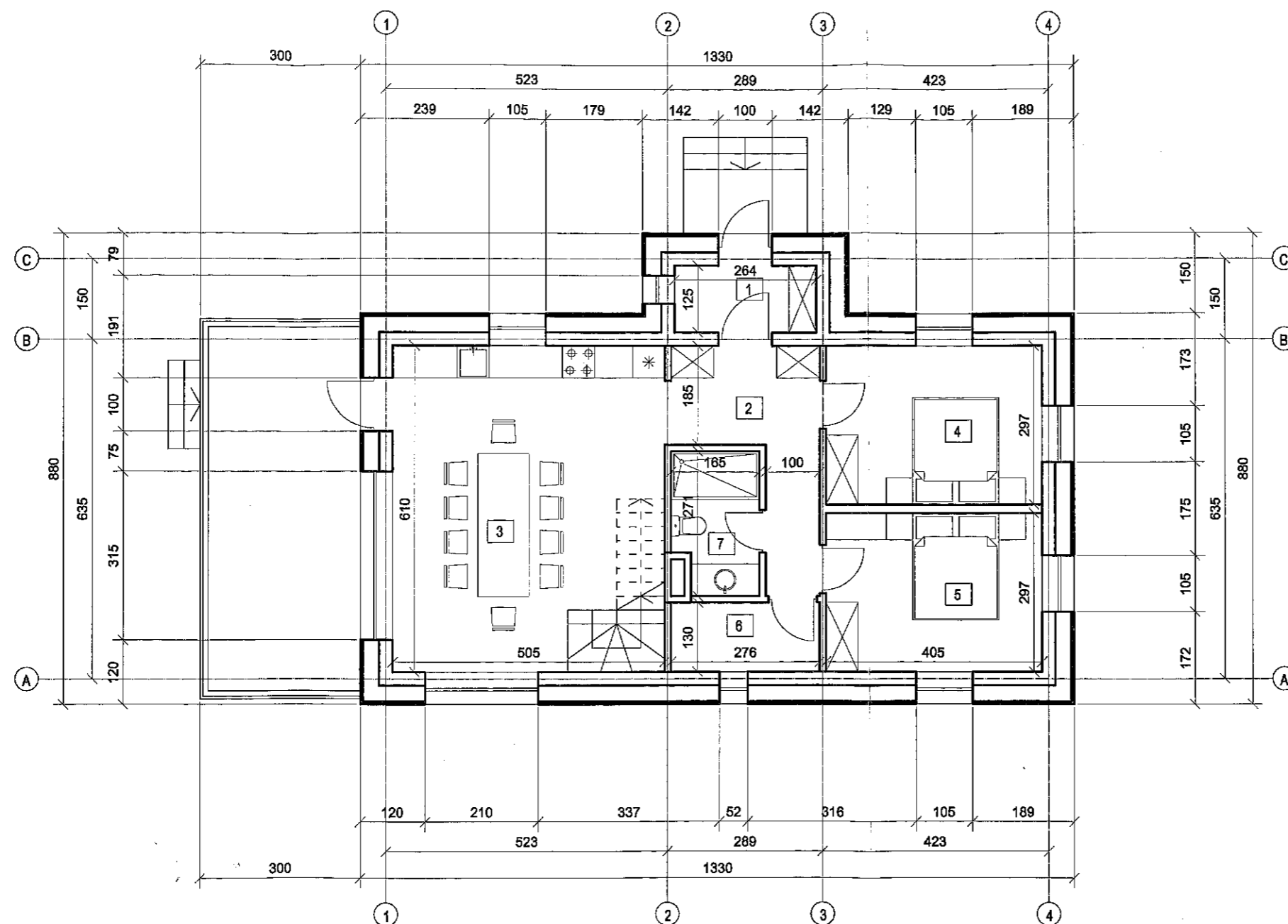
<div><div>Į.k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.:2779655</div></div>					
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Direktorius			Kšištof Taraškevič		
projektų vadovė	2R-KP-146		Kristina Kriukonienė		

Žemės sklypo išdėstymo schema



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamente prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 mėn. 22 d. Nr. 28-PP

Atestato Nr2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla			Statinių išdėstymo schema M1:1000	Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Ž. P.				2018-05-18-37	Lapas 1
						Lapų 1




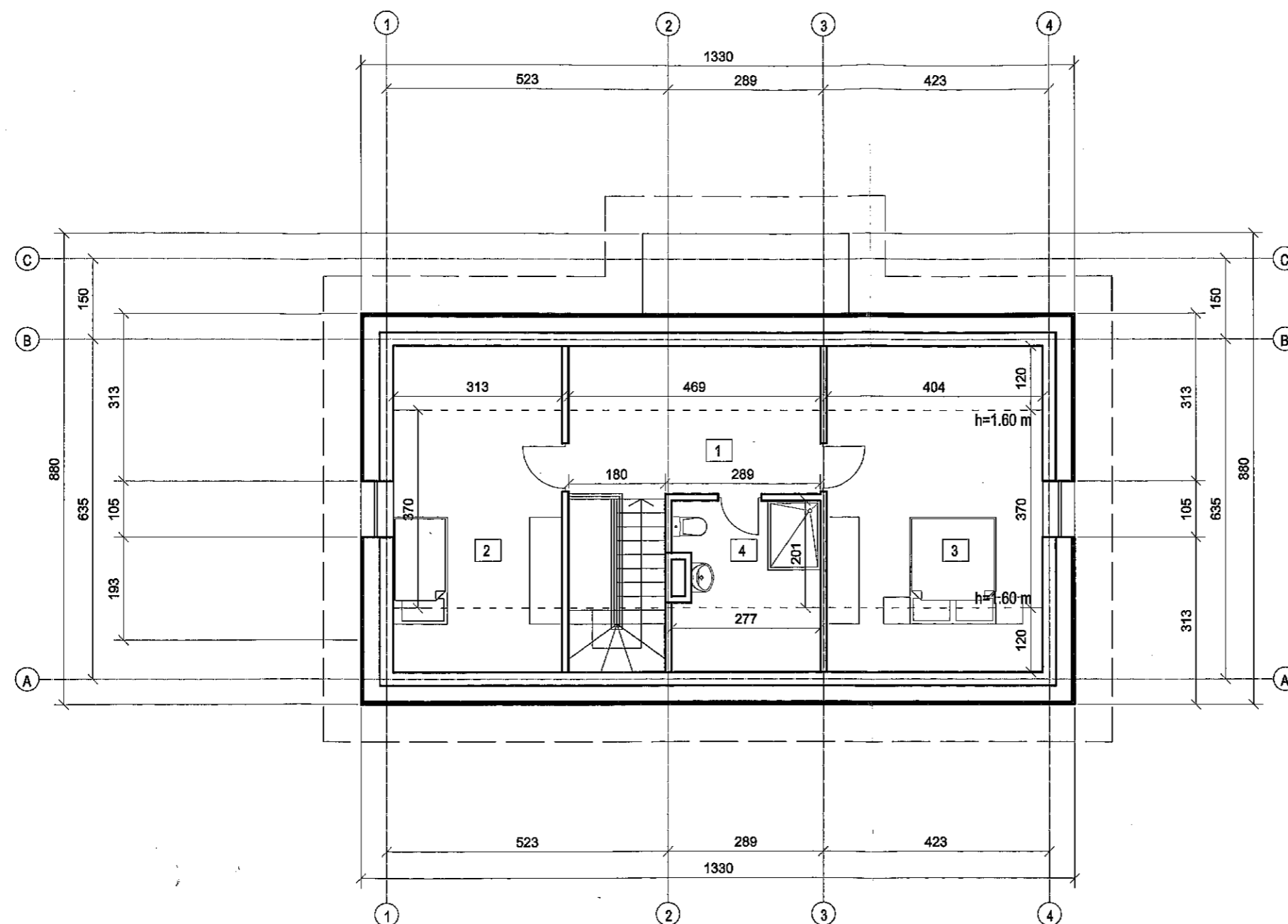
Eksplikacija:

1. Tambūras	3,30 m ²
2. Koridorius	7,94 m ²
3. Virtuvė - kambarys	28,48 m ²
4. Kambarys	12,01 m ²
5. Kambarys	12,01 m ²
6. Techninė patalpa	3,59 m ²
7. WC	4,16 m ²


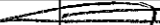
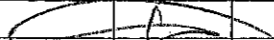
Viso: 71,49 m²
Bendras plotas: 110,75 m²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 m. 23 d. Nr. 28 pp

Atestato Nr.2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINIS MINTYS		Sąpiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla	Vienbutis gyvenamasis namas		Laida
			Pirmo aukšto planas M1:100		0
Stadija	Užsakovas:				Lapas
PP	Ž. P.		2018-05-18-37		Lapų
					1
					1

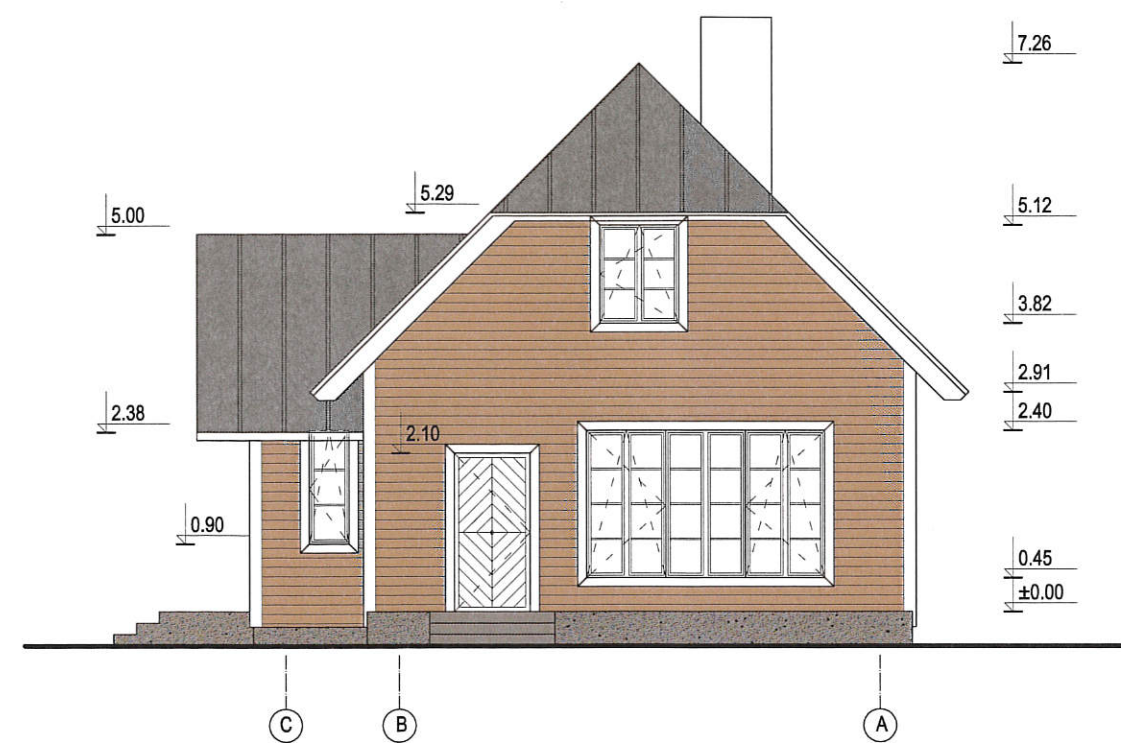


Eksplikacija:	
1. Koridorius	7,51 m ²
2. Kambarys	11,58 m ²
3. Kambarys	14,96 m ²
4. WC	5,21 m ²
Viso:	39,26 m ²

Atestato Nr.2113					UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas				
A944 3624		PV NKPA	G. Pamernickis					Vienbutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas M1:100		Laida		
		arch.	M. Tyla							0		
Stadija		Užsakovas:									Lapas	Lapų
PP		Ž. P.							2018-05-18-37		1	1



Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100



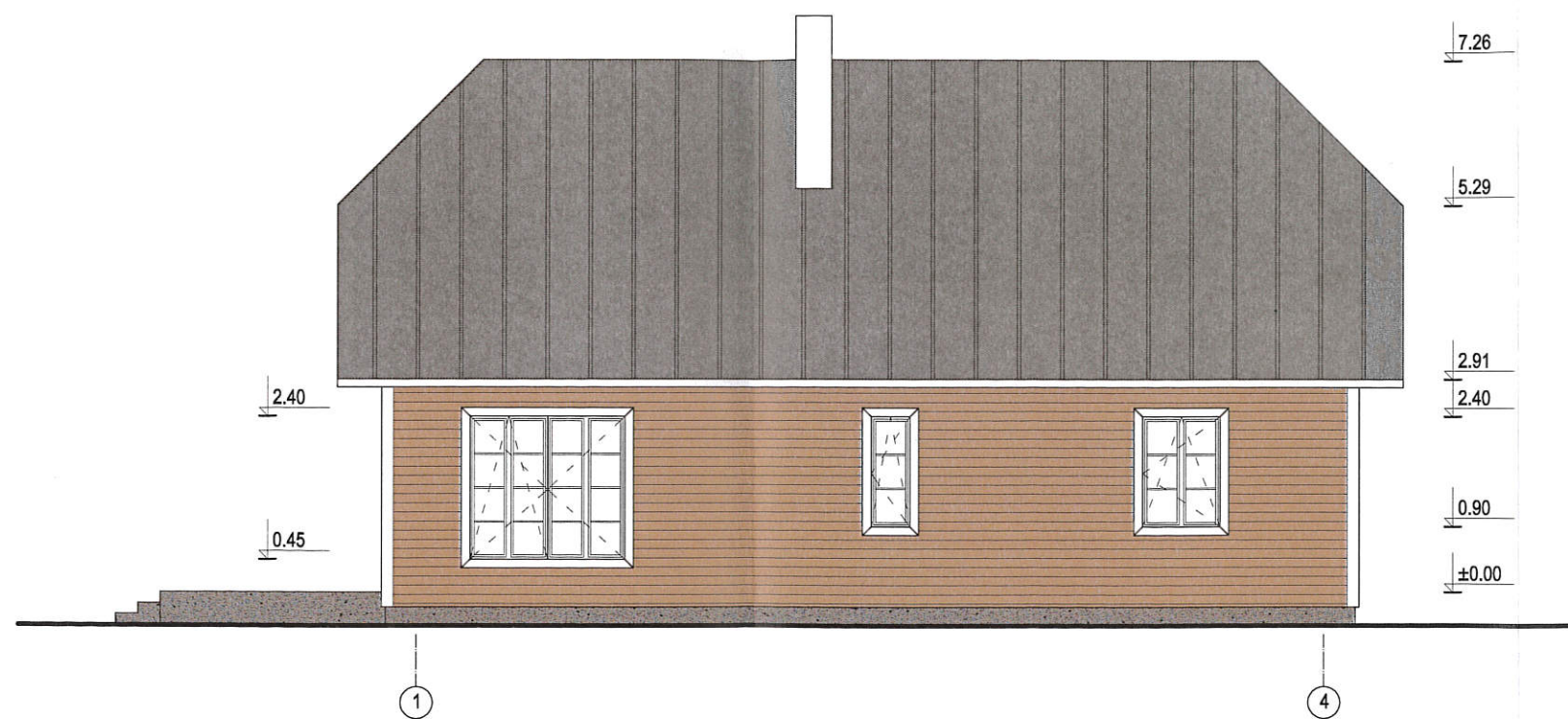
Fasadas tarp ašių C-A M1:100

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 mėn. 30 d. Nr. 9000

Sutartiniai žymėjimai:

Falcuotos skardos stogo danga
 Medinės dailylentės
 Cokolio tinkas

Atestato Nr.2113	UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla	Pagalbinio ūkio pastatas - garažas Fasadai M1:100		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Ž. P.		2018-05-18-37		Lapas 1
					Lapų 1




Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100




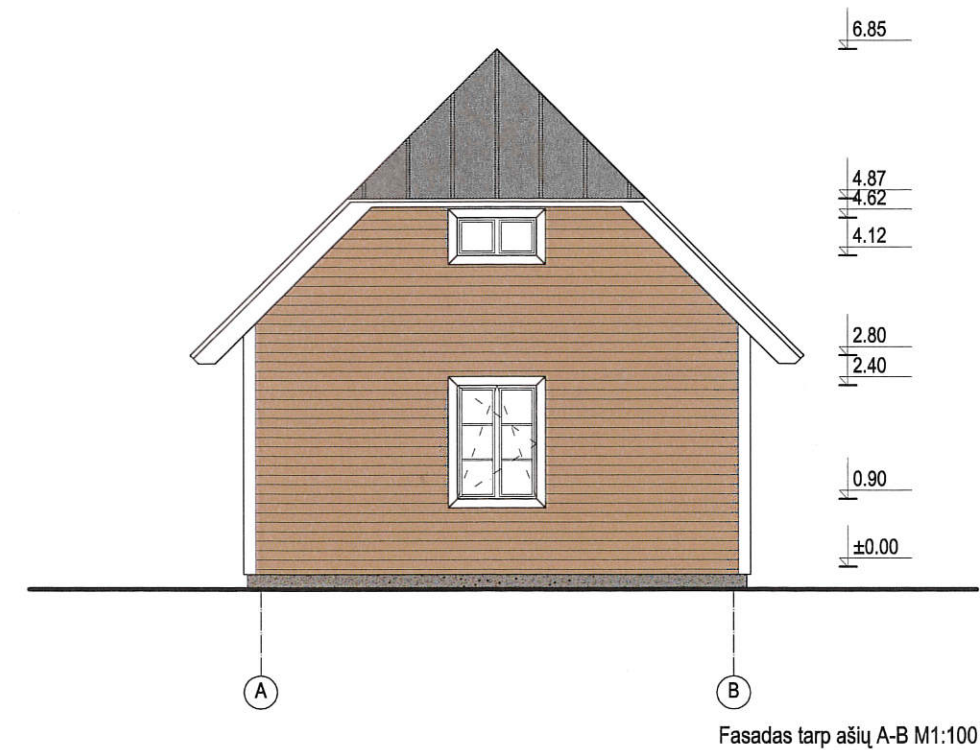
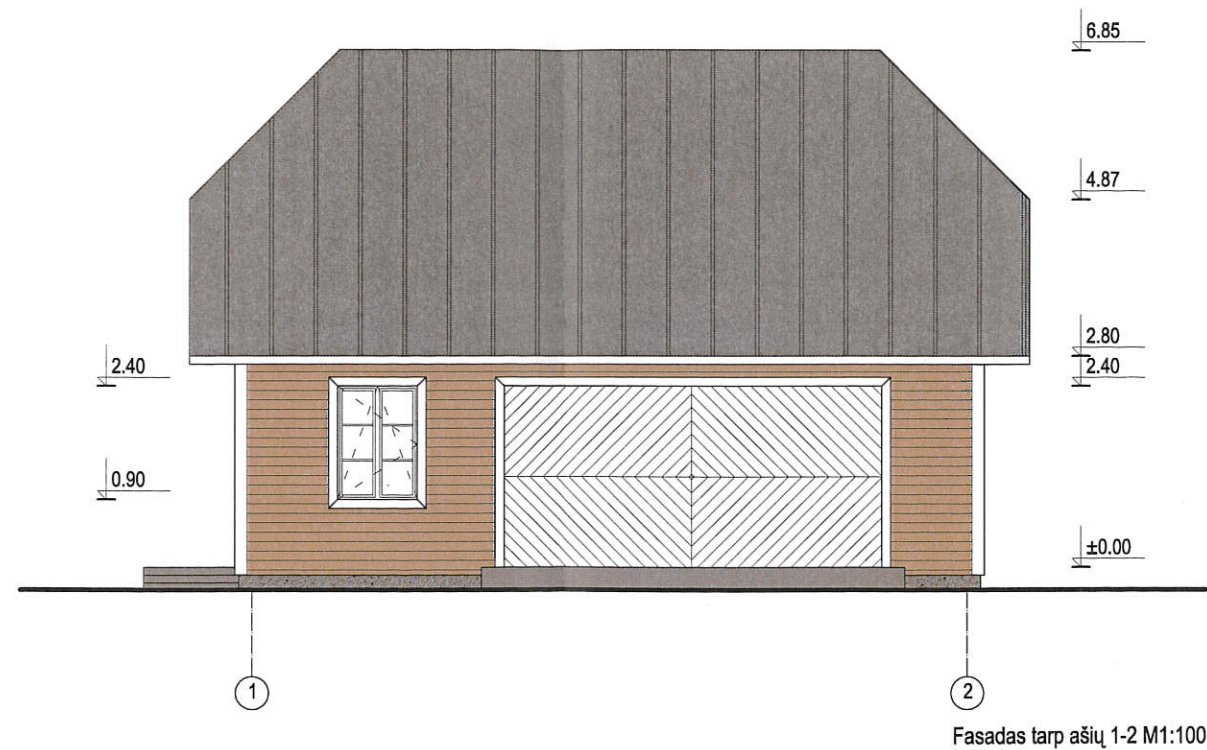
Fasadas tarp ašių A-C M1:100

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. geg. mėn. 20 d. Nr. 2018-05-18-37 - PP

Sutartiniai žymėjimai:

 Falcuotos skardos stogo danga
Medinės dalių lentės
Cokolio tinkas

Atestato Nr.2113				Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis	Pagalbinio ūkio pastatas - garažas			Laida
	arch.	M. Tyla	Fasadai M1:100			0
Stadija	Užsakovas:					Lapas
PP	Ž. P.			2018-05-18-37		Lapų
						1
						1

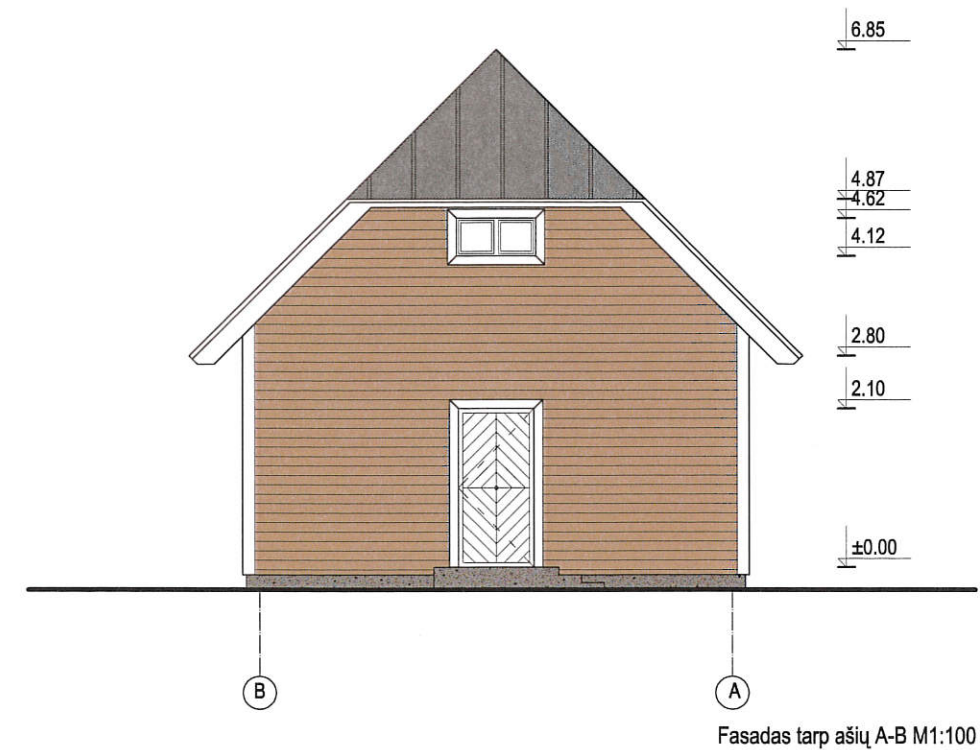
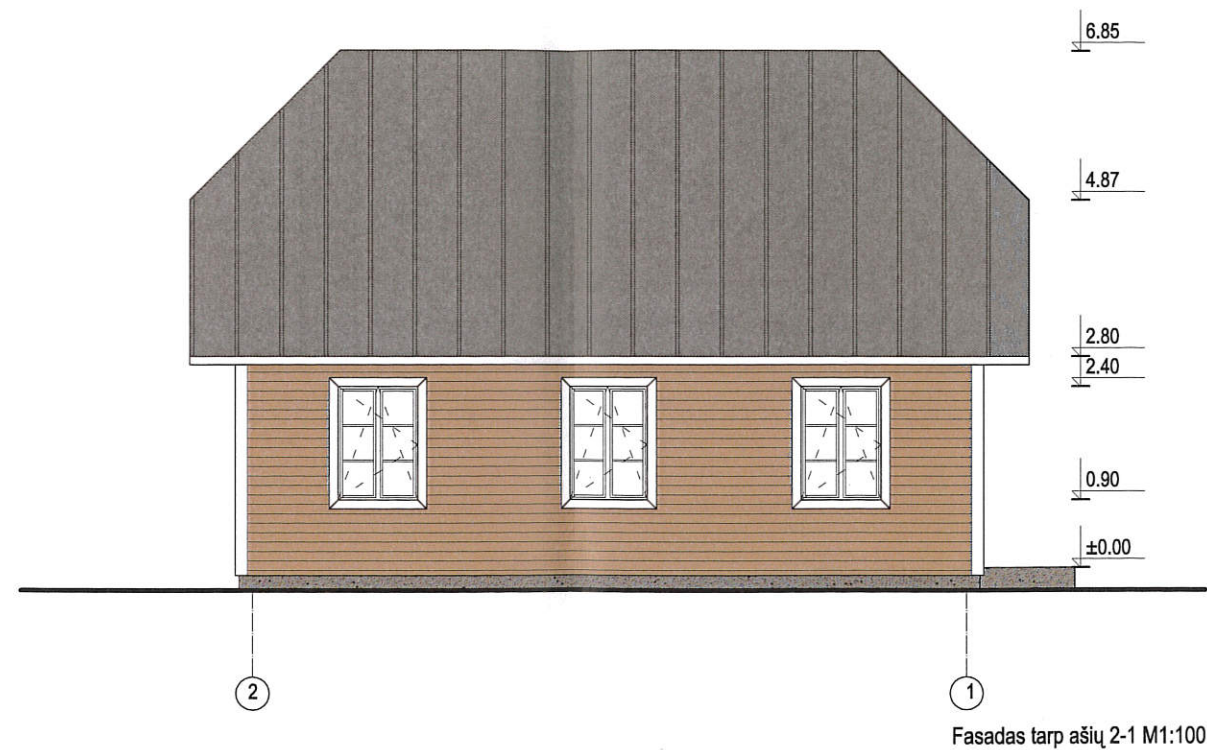


PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 mėn. 23 d. Ar.

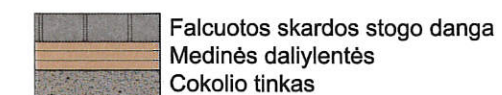
Sutartiniai žymėjimai:




Falcuotos skardos stogo danga
Medinės dalių lentės
Cokolio tinkas

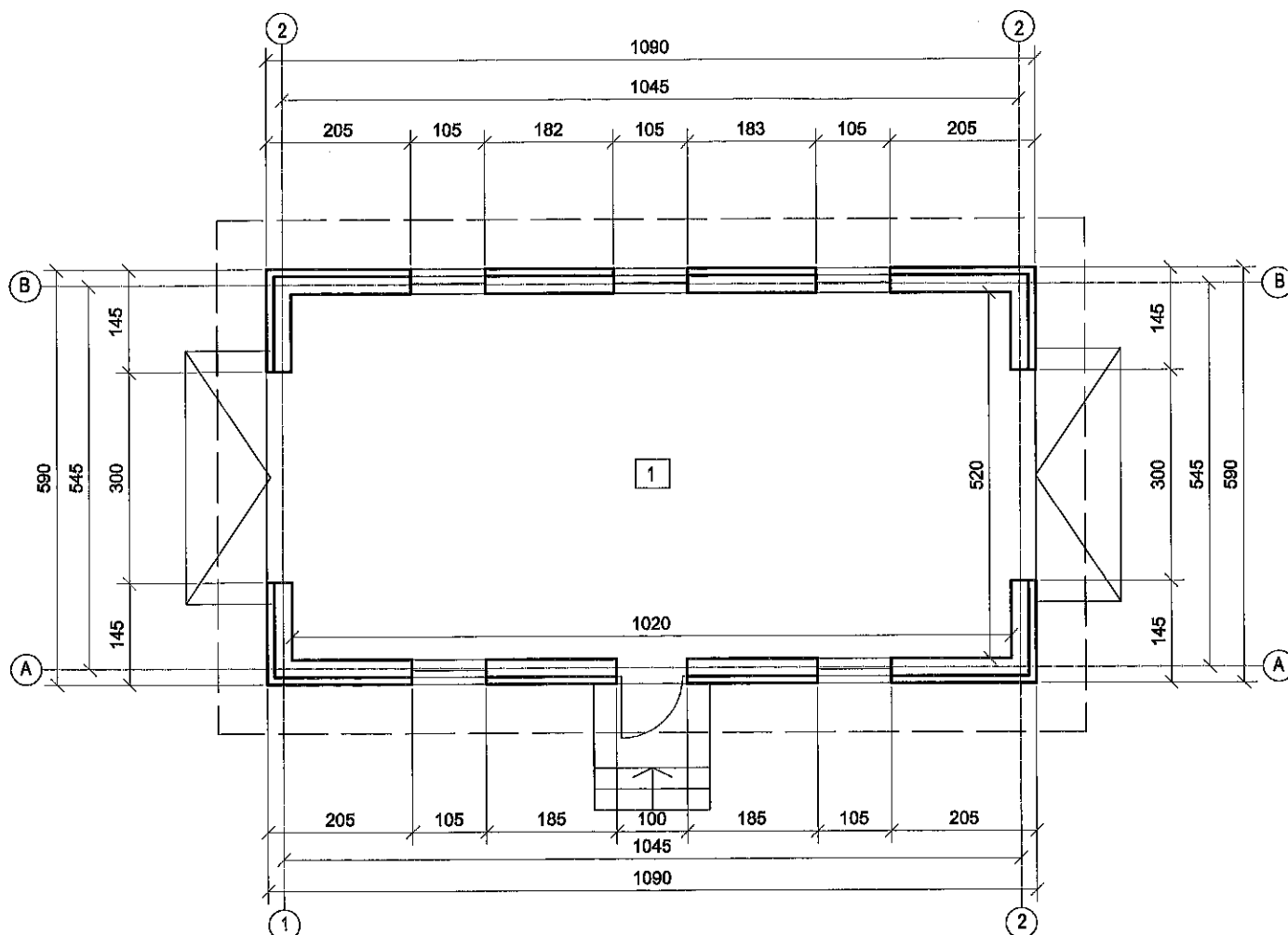
Atestato Nr.2113			Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla	Pagalbinio ūkio pastatas - garažas Fasadai M1:100		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Ž. P.		2018-05-18-37		Lapas 1
					Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:


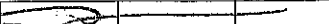
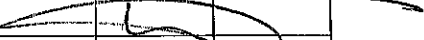


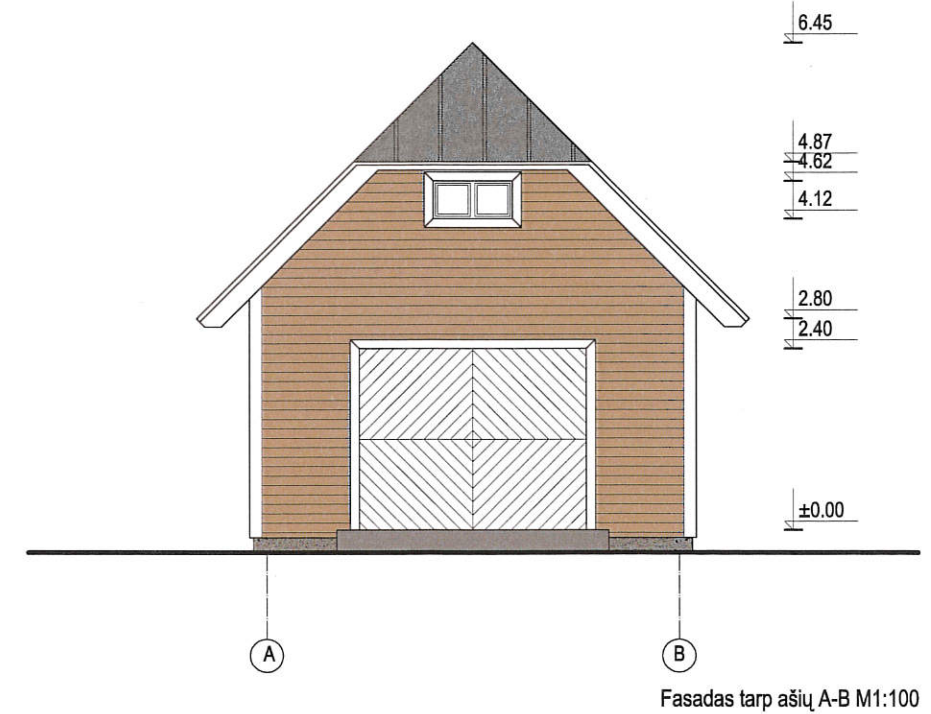
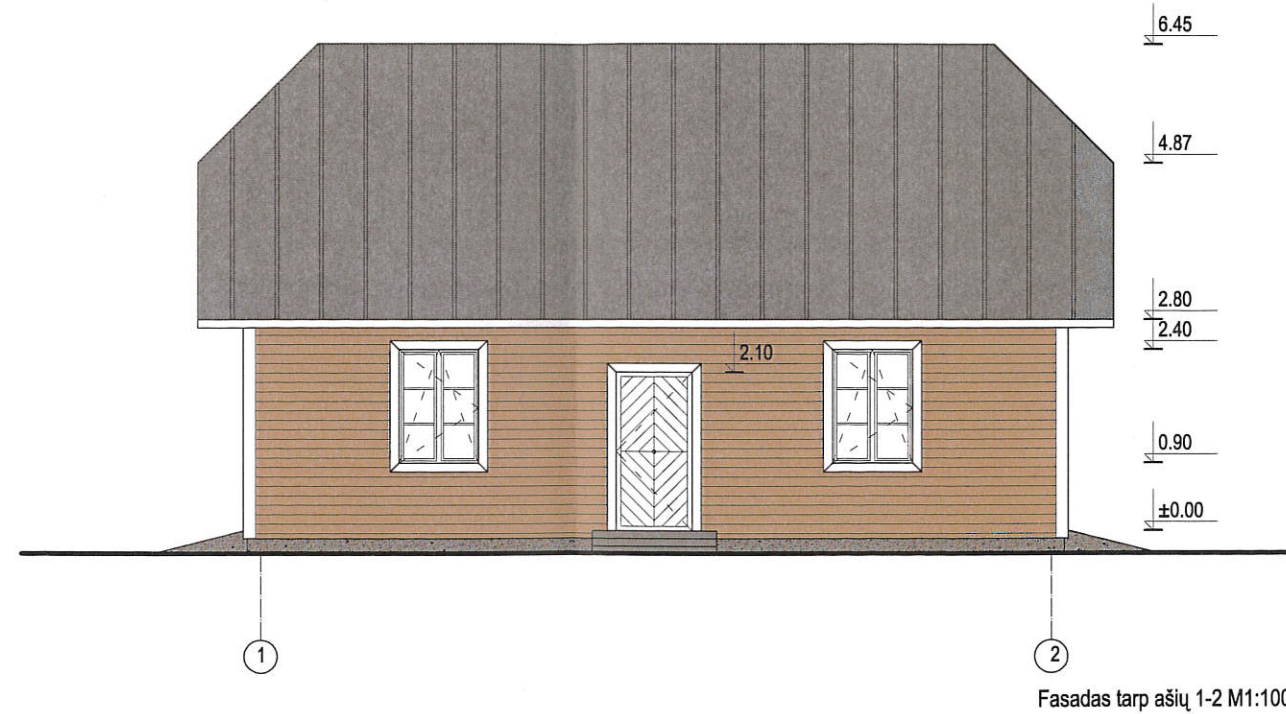
Atestato Nr.2113	 <div>UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS</div>				Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas			
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis			Pagalbinio ūkio pastatas - garažas			Laida
	arch.	M. Tyla			Fasada M1:100			0
Stadija	Užsakovas:							Lapas
PP	Ž. P.				2018-05-18-37			Lapų
								1
								1



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapiškienė
2018 m. 05 mėn. d. SP. Nr. 222-PP

Ekspliciacija:
1. Sandėlis 53,04 m²
Bendras plotas: 53,04 m²


Atestato Nr.2113	 <div>UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS</div>				Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas				
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis			Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis			Laida	
	arch.	M. Tyła			Pirmo aukšto planas M1:100			0	
Stadija	Užsakovas:				2018-05-18-37			Lapas	Lapų
PP	Ž. P.							1	1

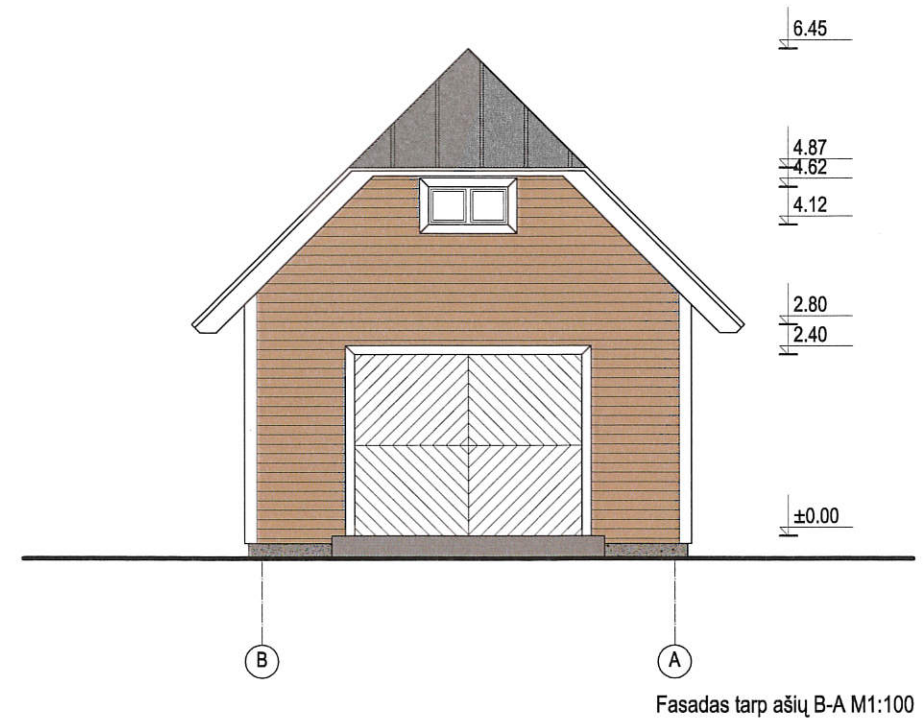
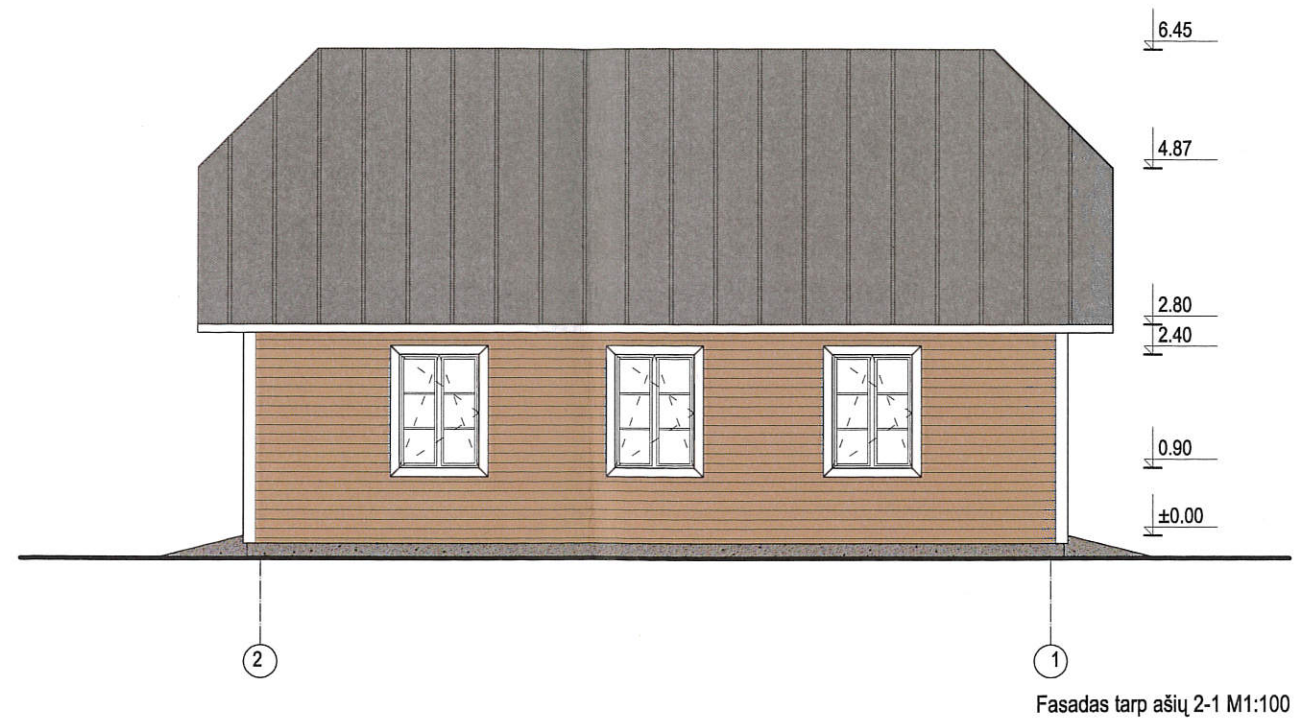


PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 mėn. 30 d. Nr. 028-PP

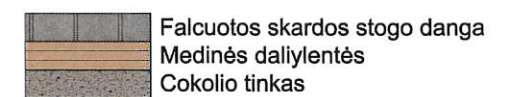
Sutartiniai žymėjimai:


Falcuotos skardos stogo danga
Medinės dalių lentės
Cokolio tinkas

Atestato Nr.2113		 <div>UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINIS MINTYS</div>			Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas			
A944 3624		PV NKPA	G. Pamernickis	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis Fasadai M1:100			Laida	
		arch.	M. Tyla				0	
Stadija		Užsakovas:			2018-05-18-37		Lapas	Lapų
PP		Ž. P.					1	1




Sutartiniai žymėjimai:



Atestato Nr.2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis Fasada M1:100			Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: Ž. P.			2018-05-18-37	Lapas 1	Lapų 1



Miško vaizdas ties nuovaža nuo Vilniaus - Švenčionių kelio


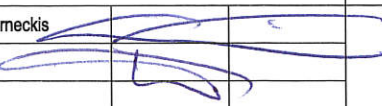
Atestato Nr.2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas				
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis			Fotofiksacija			Laida	
	arch.	M. Tyla						0	
Stadija	Užsakovas:				2018-05-18-37			Lapas	Lapų
PP	Ž. P.							1	1



Pagalbinio ūkio pastato - sandėlio, vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato - garažo vizualizacija
Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



Pagalbinio ūkio pastato - sandėlio, vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato - garažo vizualizacija
Vaizdas iš šiaurės pusės




Atestato Nr.2113					UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sapiėgiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas			
A944 3624		PV NKPA	G. Pamernickis				Pastatų vizualizacijos			Laida	
		arch.	M. Tyla							0	
Stadija		Užsakovas:				2018-05-18-37			Lapas	Lapų	
PP		Ž. P.							1	1	

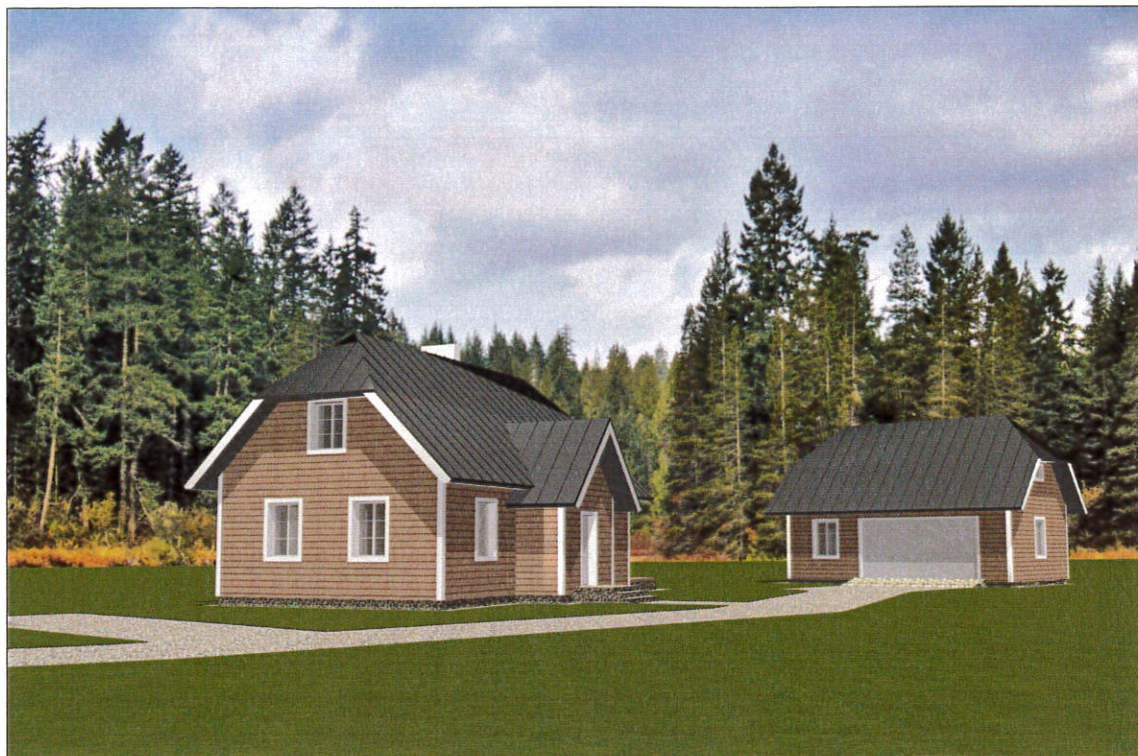


Pagalbinio ūkio pastato - garažo, vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato - sandėlio vizualizacija
Vaizdas iš pietų pusės

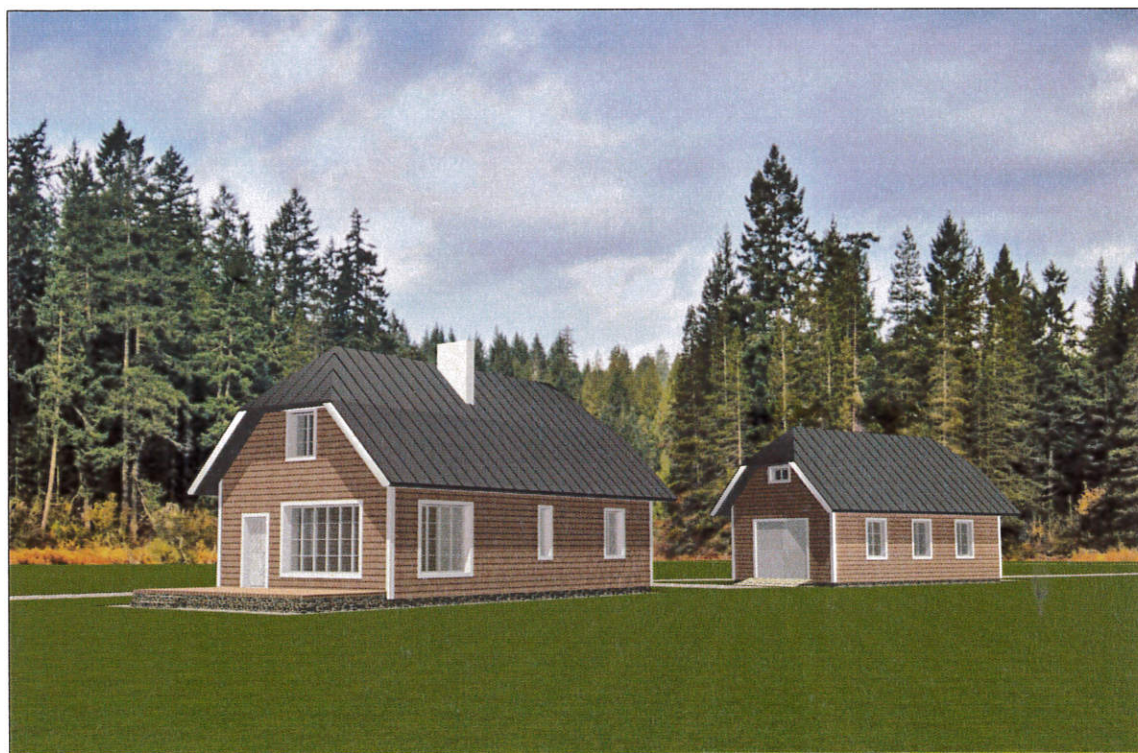


Vienbučio gyvenamojo namo vizualizacija
Vaizdas iš šiaurės pusės



Atestato Nr.2113					Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas					
A944 3624	PV NKPA	G. Pamernickis			Pastatų vizualizacijos				Laida	
	arch.	M. Tyla							0	
Stadija	Užsakovas:				2018-05-18-37				Lapas	Lapų
PP	Ž. P.								1	1



Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų - garažo vizualizacija
Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų - sandėlio vizualizacija
Vaizdas iš pietų pusės

Atestato Nr.2113	<div></div> <div>UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS</div>				Sapiegiškių pilkapyno (kodas 12111) vizualinės apsaugos zona Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, Jusinės vs., Vilniaus r., sklypo kad. Nr. 4114/0500:10 statybos projektas			
A944 3624	PV NKPA	G. Pamemeckis			Pastatų vizualizacijos			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Stadija	Užsakovas:				2018-05-18-37			Lapas
PP	Ž. P.							Lapų
								1
								1