

Statytojas (užsakovas)	<b>UAB „NERMONAS“</b>	
Statinio projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio adresas (statybos vieta)	<b>EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>SANDĖLIAVIMO (7.9)</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Bylos žymuo	<b>4496-JD-PP</b>	

Vilnius, 2019m.

 UAB „JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“	DIREKTORĖ	ANGELĖ MOCKAITIENĖ	
	PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS POČIUIPA Atestato Nr. A037	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 03 18 d.

Reg. Nr. PPU 70/19  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis (7.9)
2.2.	statybos adresas	Eišiškių pl. 34, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	apie 1500m <sup>2</sup> , 1500m <sup>2</sup> , 1000m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	1,7259 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės, sandėliavimo teritorijos	-	-	-	Pramonės, sandėliavimo teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės, sandėliavimo, infrast. terit.	-	-	-	Pramonės, sandėliavimo, infrast. terit.
3.3.	užstatymo tankumas	52%	-	-	-	50%
3.4.	užstatymo intensyvumas	60%	-	-	-	55%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0	-	-	-	8,0-16,0
3.6.	maksimali	210,6	-	-	-	215,0

	absoliutinė altitudė (m)		-	-	-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 - 3	-	-	-	1 - 5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	18	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	10%	-	-	10-20%
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	1000m <sup>2</sup> sandėliavimo plotas
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p><i>ATITINK. MESTO PASAULYJE XX AMI TERITORIJOS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTUOSE 2.03.02.2005. GATVIKAI, PARKAVIMAS IR SANDĖLIAVIMO VIETOS PLANAVIMAS</i></p> <p>Vilniaus miesto administracijos administracijos Miesto planavimo departamento Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas</p> <p>Vytautas Kondratas 2019.03.21</p> <p><i>VADOVAVIČIUS RP PETAŠIAUSKAS</i></p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų rinkmena (pdf)
------	--------------------------------------

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	valstybinės žemės nuomos sutartis ir susitarimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	sklypo planas; statinio planai, fasadai, pjūviai
8.2.	statinių vizualizacijos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Rengimo terminai – 2019.03 – 2019.04

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ UAB „Nermonas“ direktorius Nerijus Šimonis

(fizinis arba juridinis asmuo)

**NERMONAS**

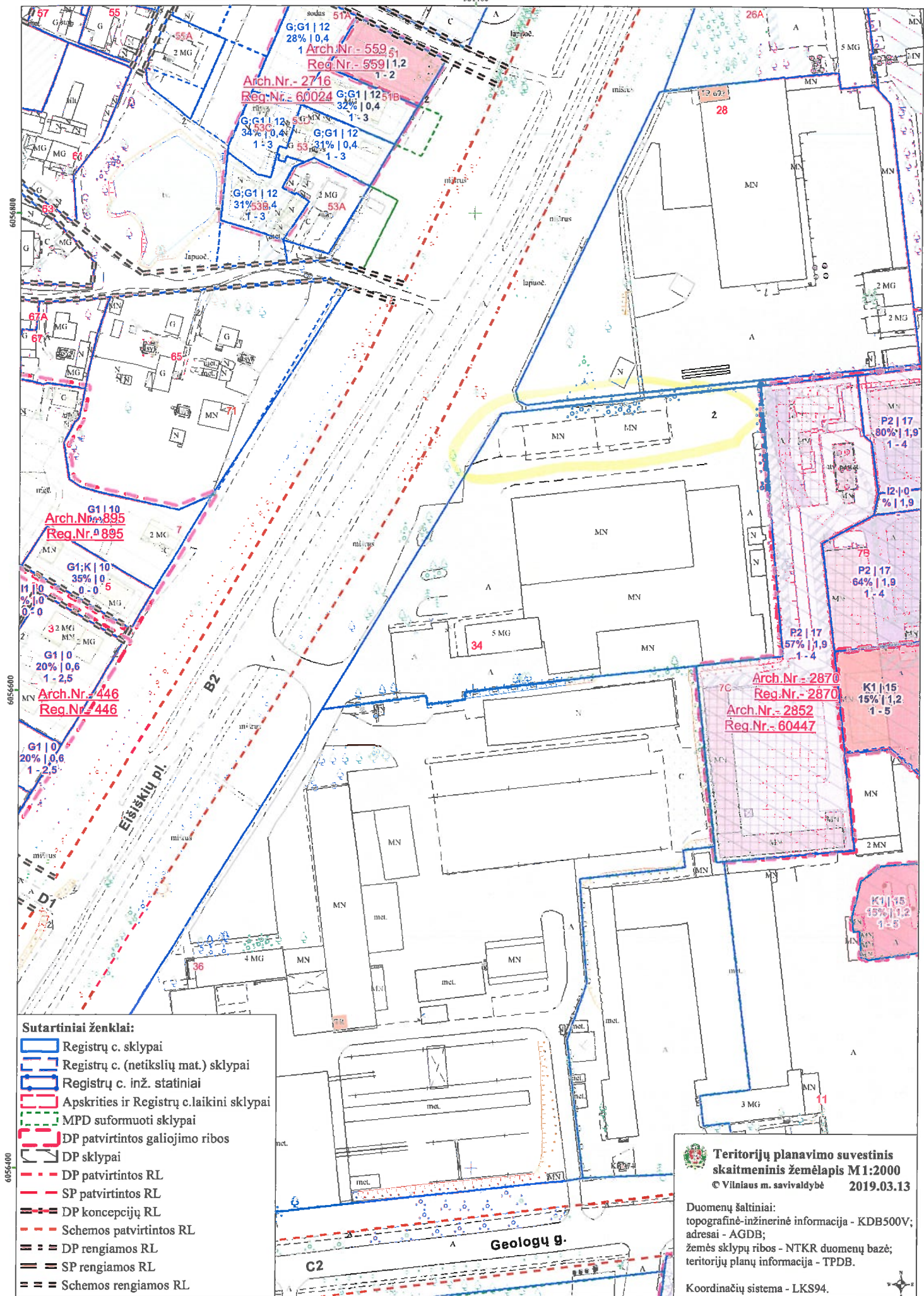
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės", PV Gintaras Počiurpa

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

2112754



#### Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registų c. sklypai
- ▬▬ Registų c. (netikslų mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ Apskrities ir Registų c. laikini sklypai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- ▬▬▬ DP patvirtintos galiojimo ribos
- ▬▬▬ DP sklypai
- ▬▬▬ DP patvirtintos RL
- ▬▬▬ SP patvirtintos RL
- ▬▬▬ DP koncepcijų RL
- ▬▬▬ Schemos patvirtintos RL
- ▬▬▬ DP rengiamos RL
- ▬▬▬ SP rengiamos RL
- ▬▬▬ Schemos rengiamos RL



**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M 1:2000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.03.13

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektiniai pasiūlymai:** Sandėlis, Eišiškių pl.34, Vilnius. Statybos projektas

**Statytojas:** UAB „Nermonas“ (j.m.k. 302615657)

**Projektinius pasiūlymus parengė:** UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės", projekto vadovas Gintaras Počiuipa.

**Statybos vieta:** Eišiškių pl.34, Vilnius.

**Statinio naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo (7.9)

**Statinio kategorija:** Ypatingas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Esama situacija:** sklypas – kad. Nr. 0101/0079:1628, sklypo plotas – 1,7259ha t.t. UAB „Nermonas“ sklypo dalis – 0,1948ha. Šiuo metu UAB „Nermonas“ sklypo dalyje esantiems pastatams – sandėliams (un. Nr. 1097-2003-5058 ir 1097-2003-5047) gautas leidimas griovimui, leidimo Nr. LSNS-01-180425-00582. Pridedama esamų sandėlių foto fiksacija.



**1 pav.** Esama situacija



**2 pav.** Esamas situacija

**Projektiniai sprendiniai:** Projektuojamas pastatas talpinamas UAB „Nermonas“ sklypo dalyje ( $s=1948\text{m}^2$ ), papildomai išlendant su užstatymu du metrus į rytinę pusę, t.y. į sklypo dalį, išnuomotą UAB „Lardis“. Susitarimas tarp UAB „Lardis“ ir UAB „Nermonas“ – pridedamas.

Projektuojamame pastate numatyta:  $\sim 1000\text{m}^2$  sandėlis, skirtas konstrukcijų ir gaminių iš metalo sandėliavimui bei 3 aukštų administracinis blokas  $\sim 500\text{m}^2$ , kurio pirmame aukšte suprojektuotos sandėlio darbuotojų buitinės – poilsio patalpos  $\sim 100\text{m}^2$ , antrame ir trečiame aukštuose – administracinės patalpos  $2 \times 200\text{m}^2$ .

Sandėlio apdaila – pilkos spalvos, horizontaliai išdėstytos daugiasluoksnės plokštės su vertikalių langų tarpais kas 6m, administracinio bloko apdaila – dviejų atspalvių „Eternit“ plokščių apdaila, derinant jas su stiklo vitrinomis.

Prie sandėlio numatomos 18 automobilių stovėjimo vietos (1vt. –  $100\text{m}^2$  sandėlio ploto, 1vt. –  $25\text{m}^2$  pagrindinio administracinio ploto).

**Numatomi techniniai rodikliai:**

Bendras plotas	$\sim 1500\text{m}^2$
Pagrindinis plotas	$\sim 1000\text{m}^2$
Statybinis tūris	$\sim 10600\text{m}^3$
Užstatytas plotas	$\sim 1265\text{m}^2$
Sklypo užstatymo tankis	52%*
Sklypo užstatymo intensyvumas	60%*

(\* sklypo rodikliai apskaičiuoti, įvertinant esamus ir projektuojamus statinius)

Projekto vadovas

Gintaras Počiuipa

# Topografinė nuotrauka

190 - B - 7

190 - B - 8

190 - B - 11

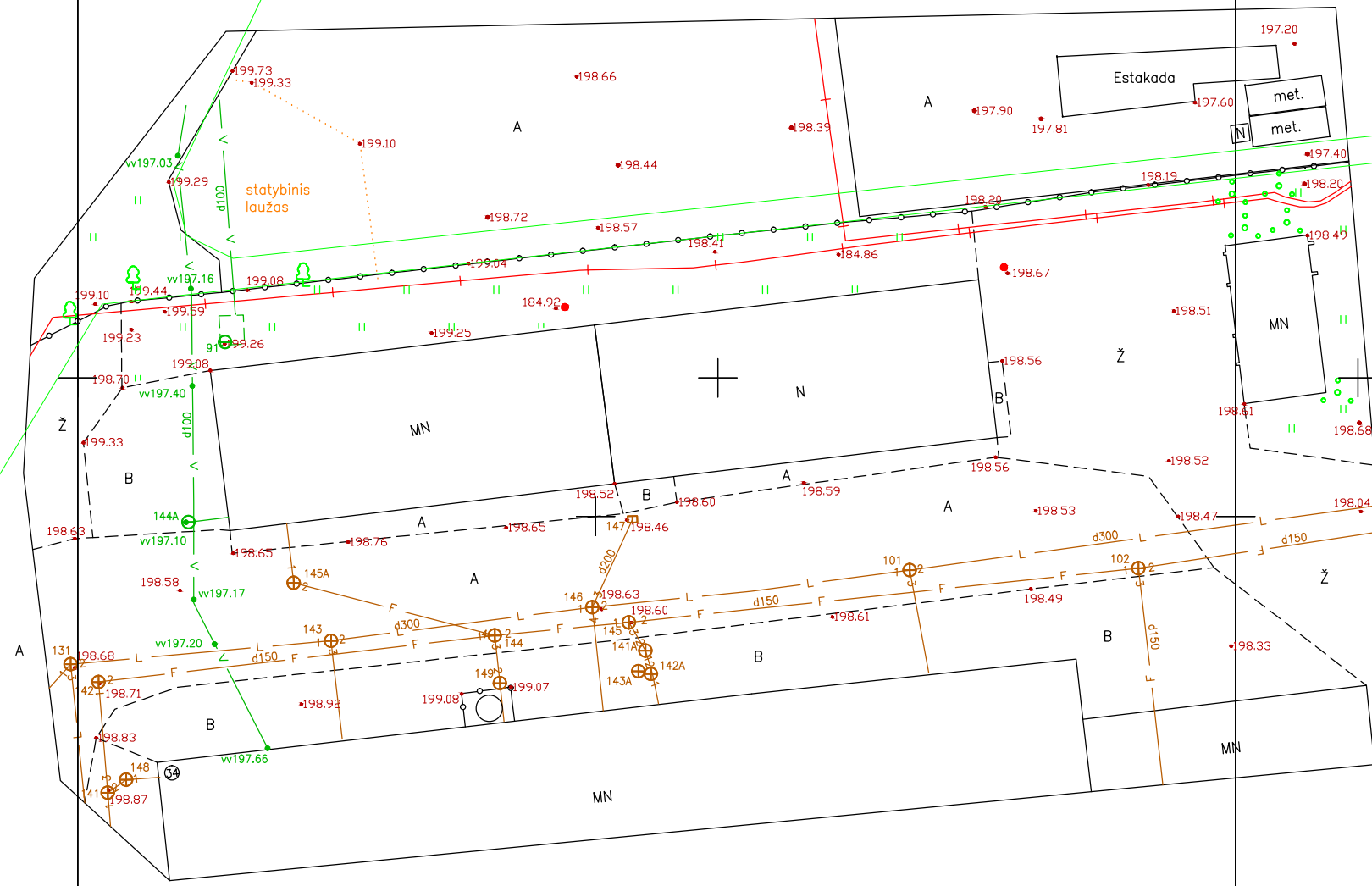
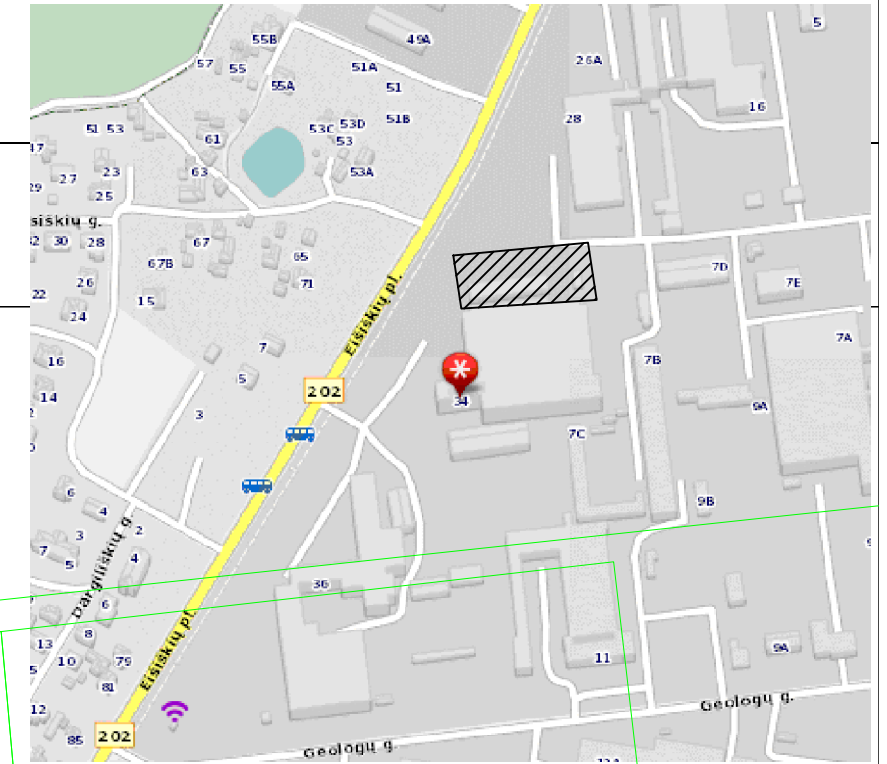
190 - B - 12

76/31 - 0246

76/31 - 0247

76/31 - 0266

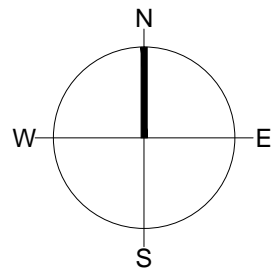
76/31 - 0267



101/79:162B  
 17259  
 S440  
 2003.05.28  
 Meidius A.  
 0056650  
 Vilnius m.sav.admin.Miesto plėtros dep.

Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius  
 Tel.869222018  
 El. paštas: info@topografija.eu  
 www.topografija.eu

Koordinacių sistema	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07	Lapų sk.1	Lapo nr.1
pareigos	v. pavardė	parašas		data	
DIREKTORIUS	M. Freitakas			2019-02-05	
VYKDYTOJAS	A. Paužinskas			2019-02-05	
<b>Suteiktas numeris:</b>					A. V.
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500				
ADRESAS	Eišiškių pl. 34., Vilniaus m.				



Projektuojamas sandėlis

UAB "Nermonas" teritorijos ribos

Pravažiavimo servitutas


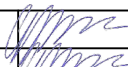
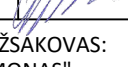
esama situacija 1 pav.

esama situacija 2 pav.

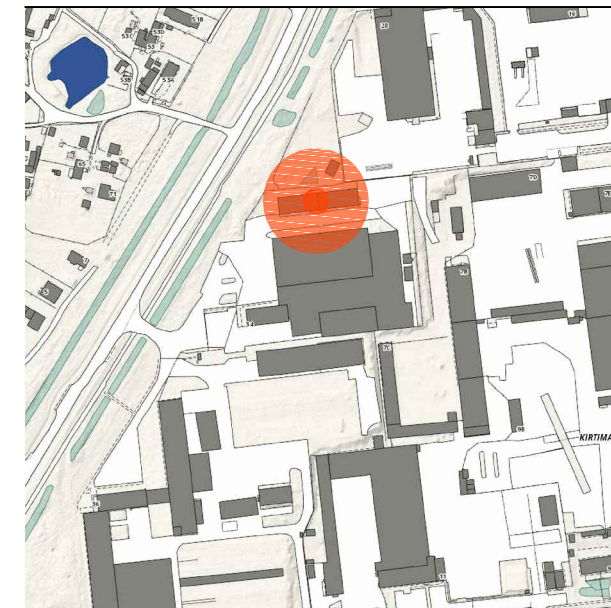
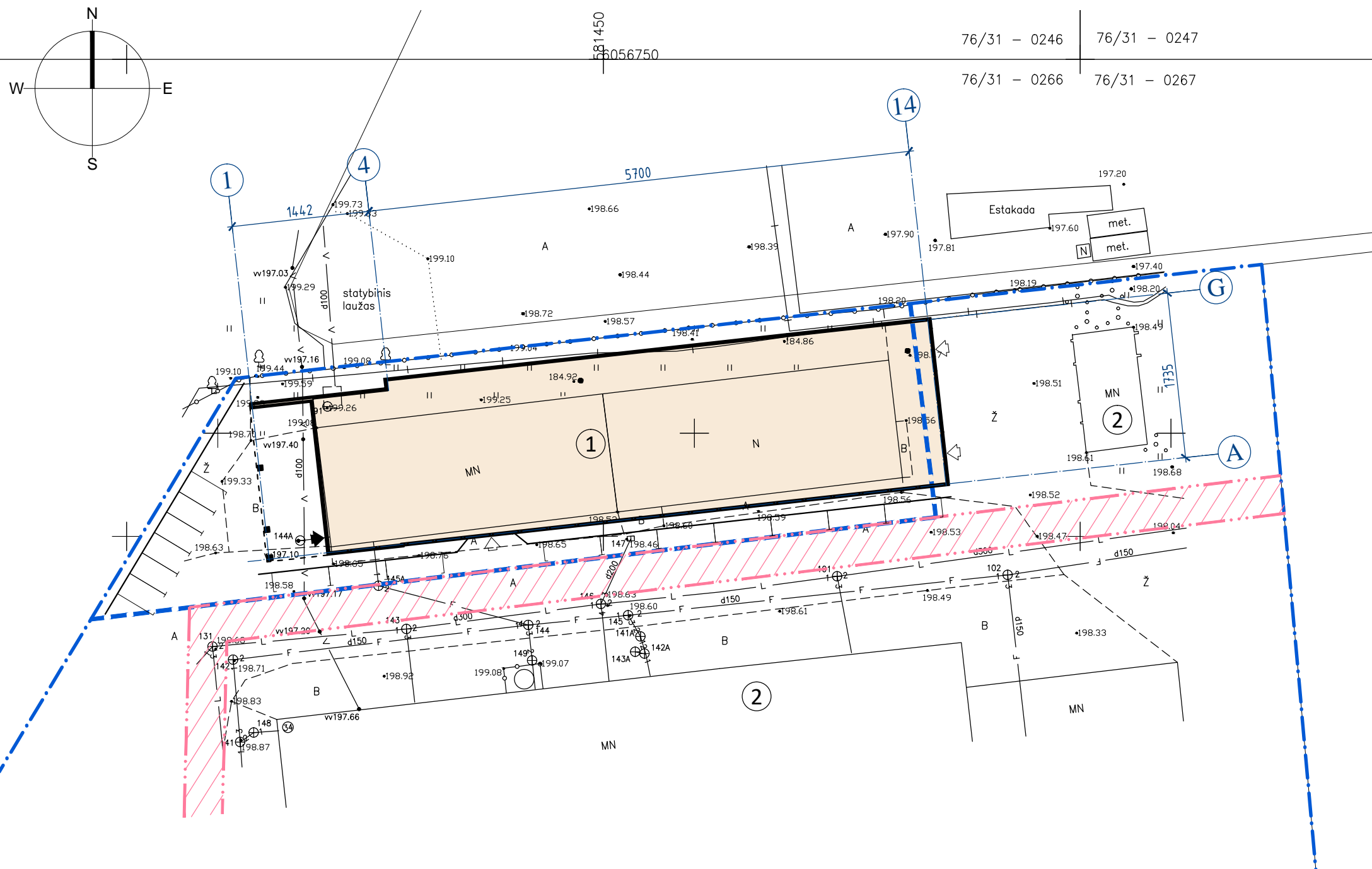
Sklypo riba

Esami pastatai

2019-03-07 11:48:36, ISO expand A4 (210.00 x 297.00 MM), š:0.5

ATEST.NR					SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V				G. POČIUIPA		2019 03
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03	0		
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			4496-JD-SP		
PP		UAB "NERMONAS"					





76/31 - 0246 | 76/31 - 0247  
76/31 - 0266 | 76/31 - 0267

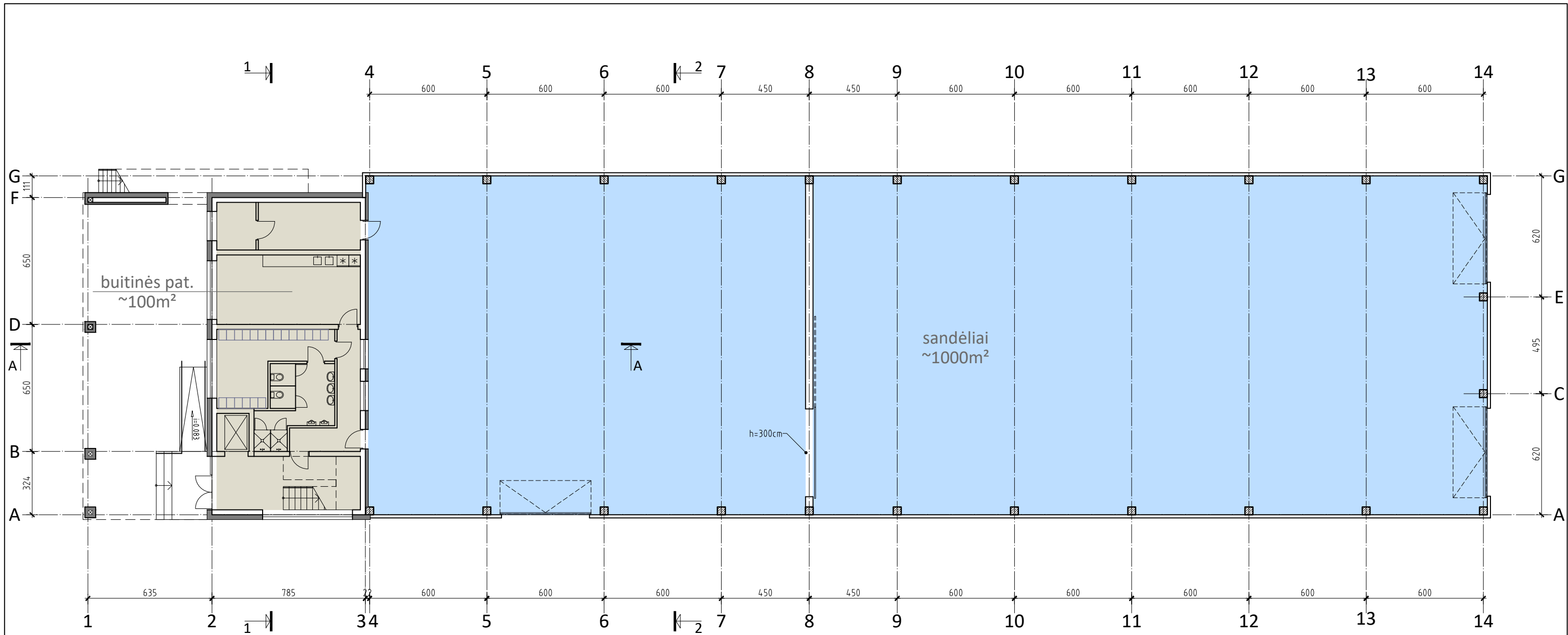
- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
  - ② ESAMI PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


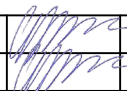
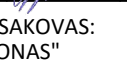
- SKLYPO RIBOS
- UAB "NERMONAS" TERITORIJOS RIBOS
- SERVITUTO RIBOS SKLYPE
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ATEST.NR	JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037				P V	G. POČIUIPA	2019 03
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2019 03			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"			4496-JD-SP		LAPAS
PP						

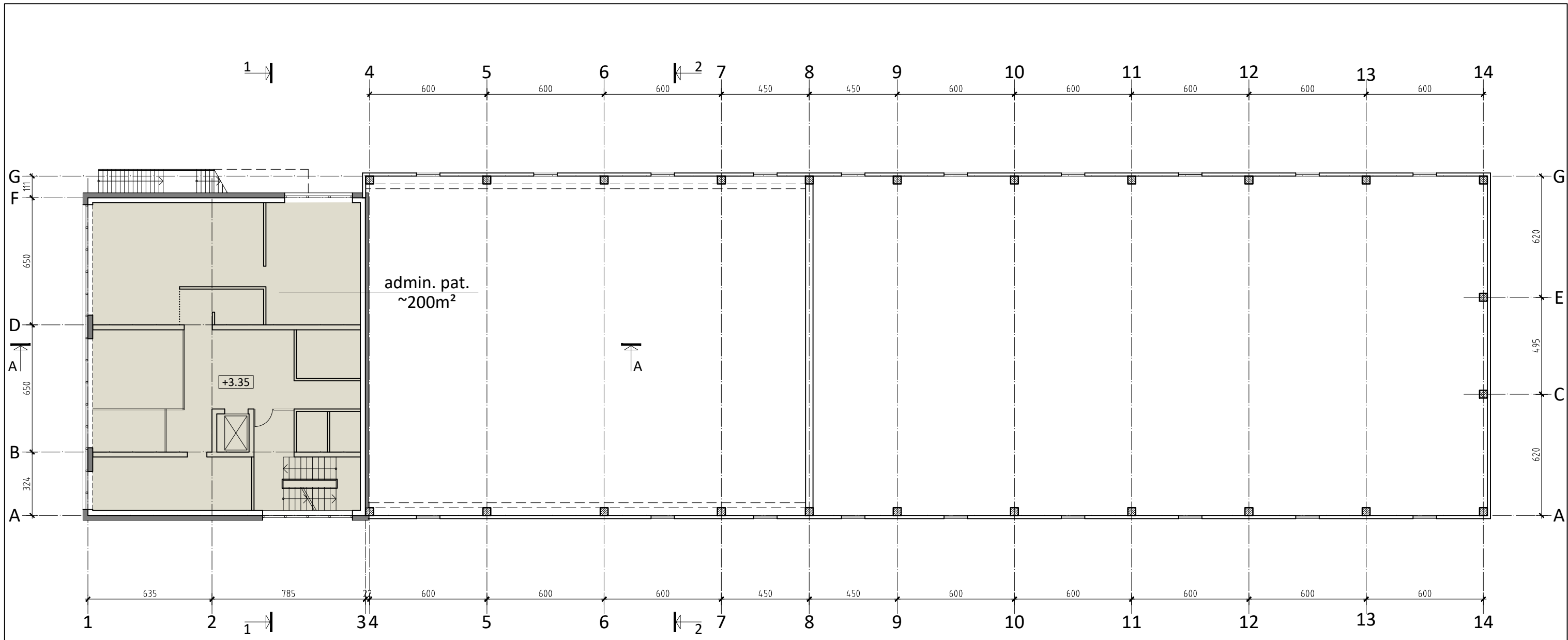
2019-03-07 11:56:47, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10




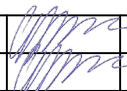
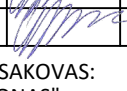
±0.00=

ATEST.NR		 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 037	P V				G. POČIUIPA		2019 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03				0
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"			4496-JD-SA			LAPAS
PP								

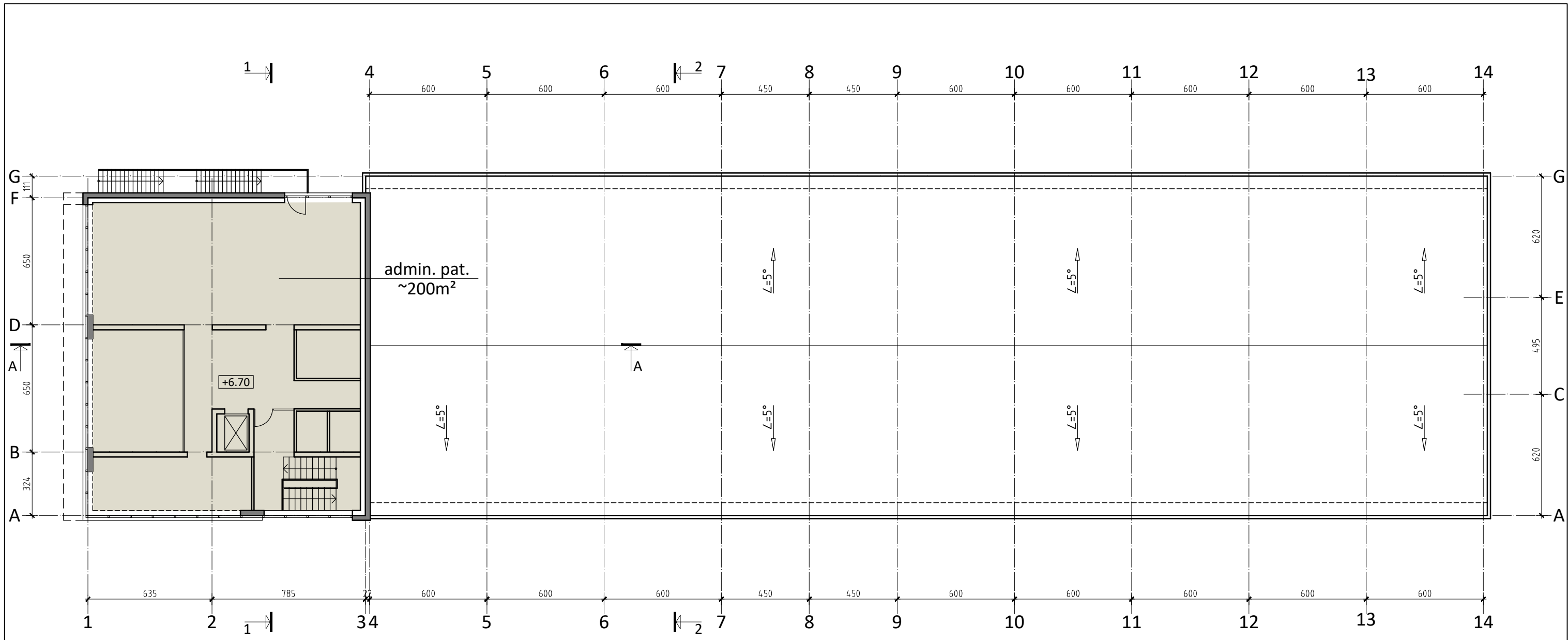
2019-03-07 11:56:46, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10




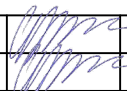
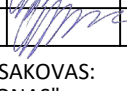
±0.00=

ATEST.NR	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:200	LAIDA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			4496-JD-SA		LAPAS	
PP	UAB "NERMONAS"						

2019-03-07 11:56:49, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

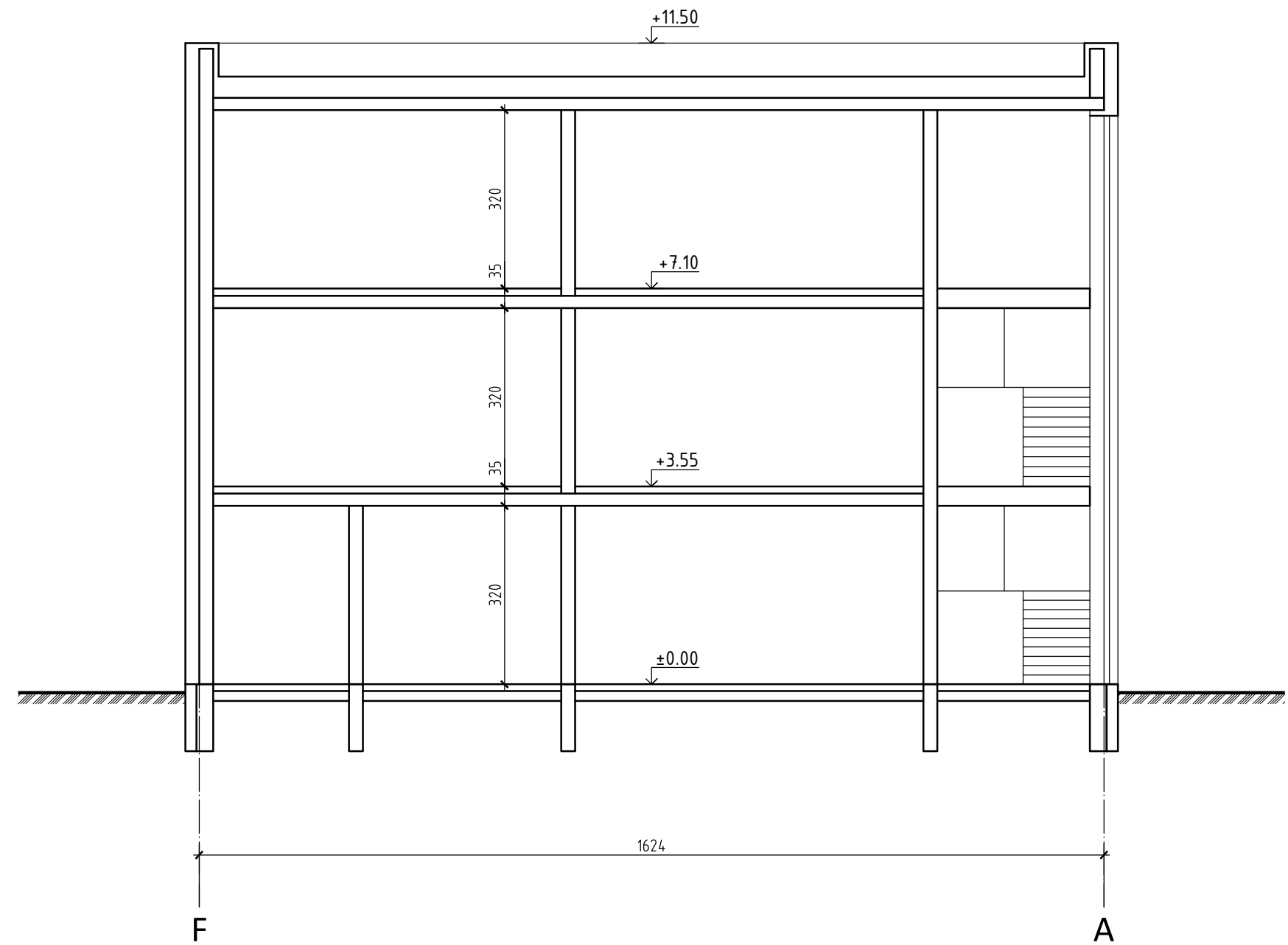


±0.00=

ATEST.NR	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	TREČIO AUKŠTO PLANAS	M1:200	LAIDA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SA		LAPAS
PP							



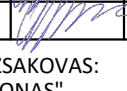


2019-03-07 11:56:50, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

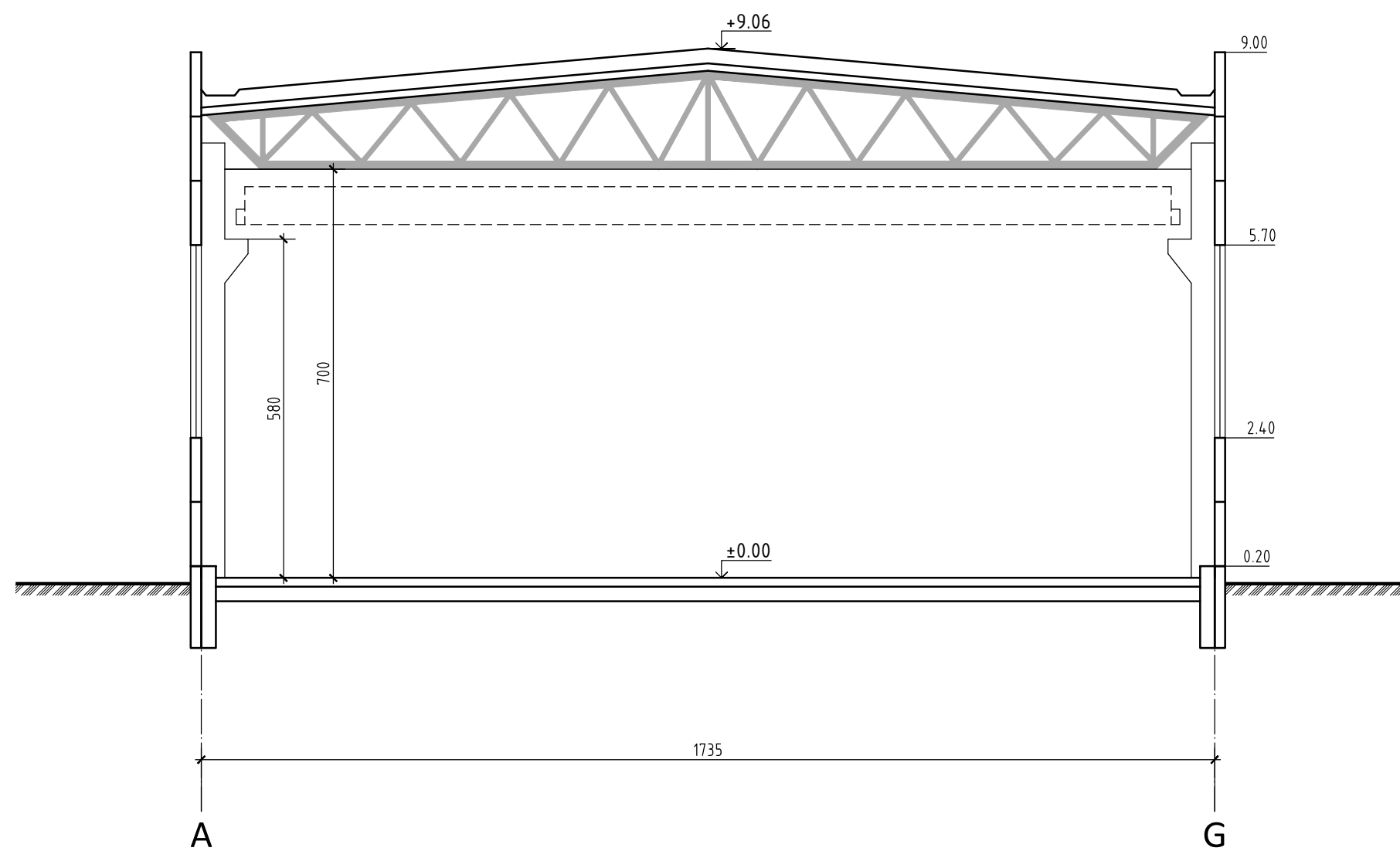


pjūvis 1-1


±0.00=

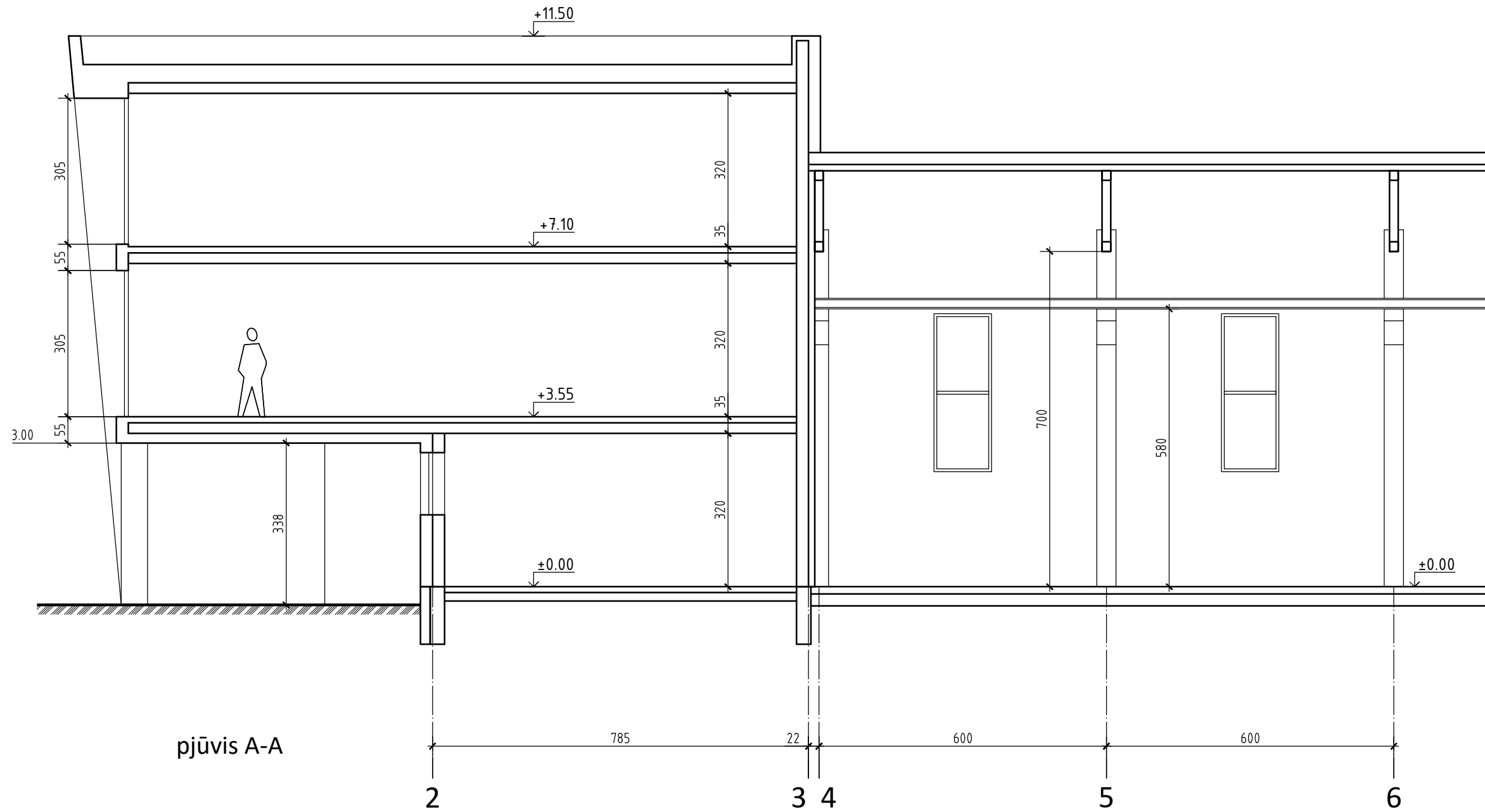
ATEST.NR	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	PJŪVIS 1-1	M1:100	LAI DA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SA		LAPAS
PP							

2019-03-07 11:56:50, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10





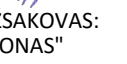
±0.00=

ATEST.NR					SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V				G. POČIUIPA	2019 03	PJŪVIS 2-2
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2019 03	0			
ETAPAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"			4496-JD-SA		LAPAS
PP							

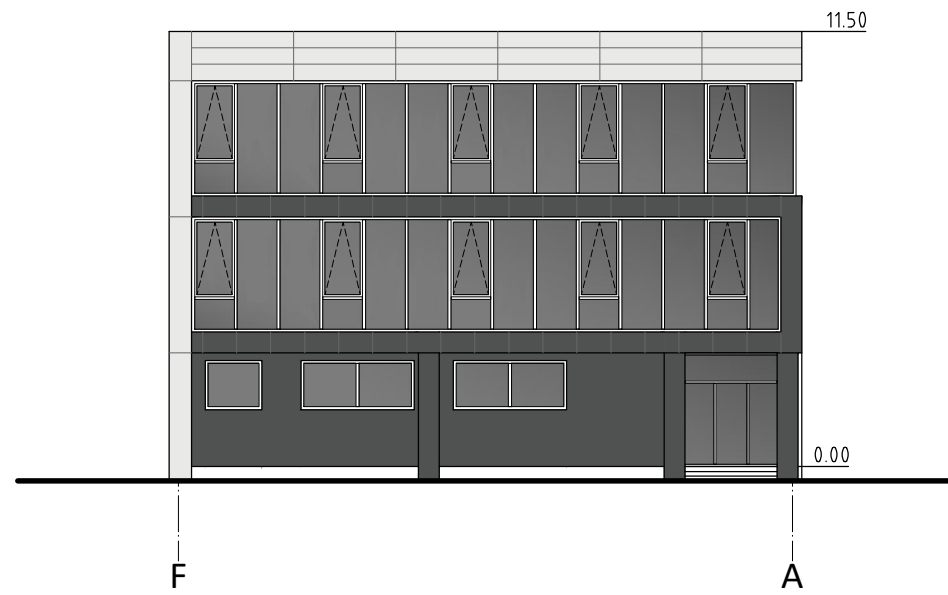
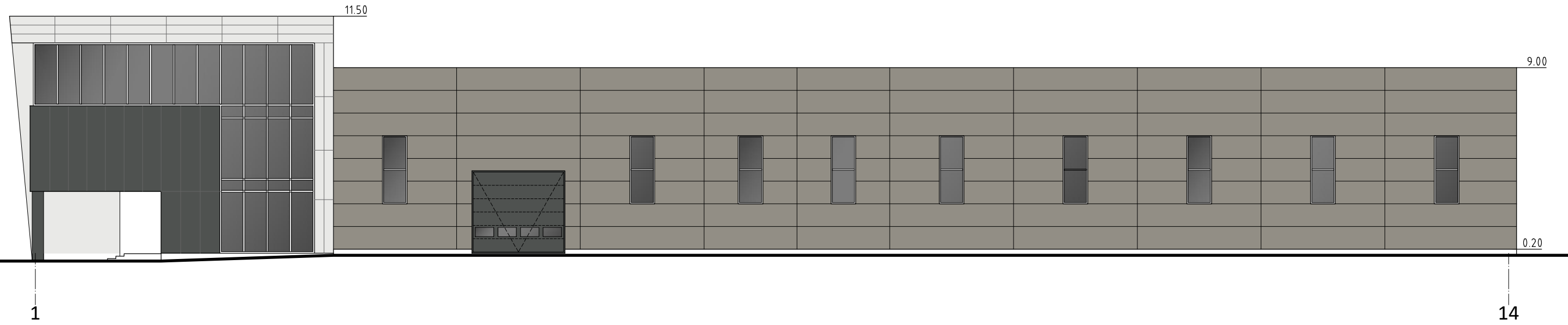


pjūvis A-A


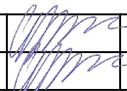
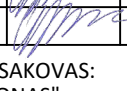
±0.00=

ATEST.NR					SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	PJŪVIS A-A	M1:100	LAI DA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SA		LAPAS
PP							

2019-03-07 11:56:52, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

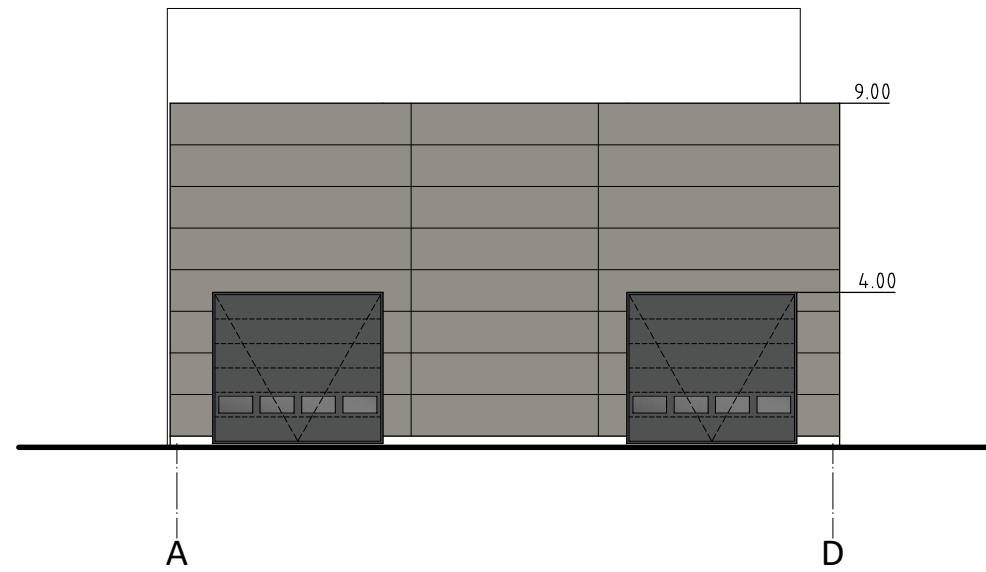
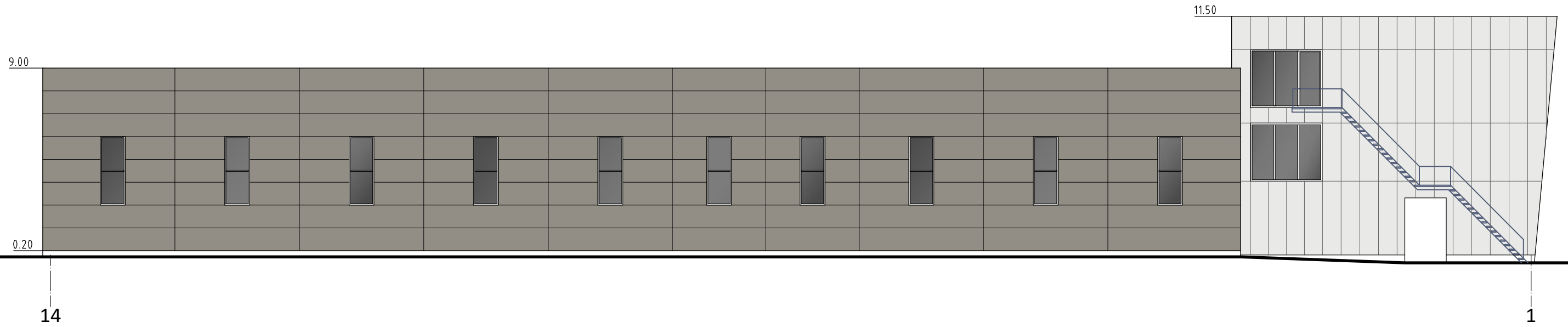


±0.00=


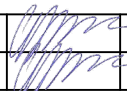
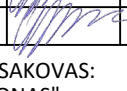
ATEST.NR	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	FASADAI	M1:200 LAIDA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03		0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SA LAPAS	
PP						

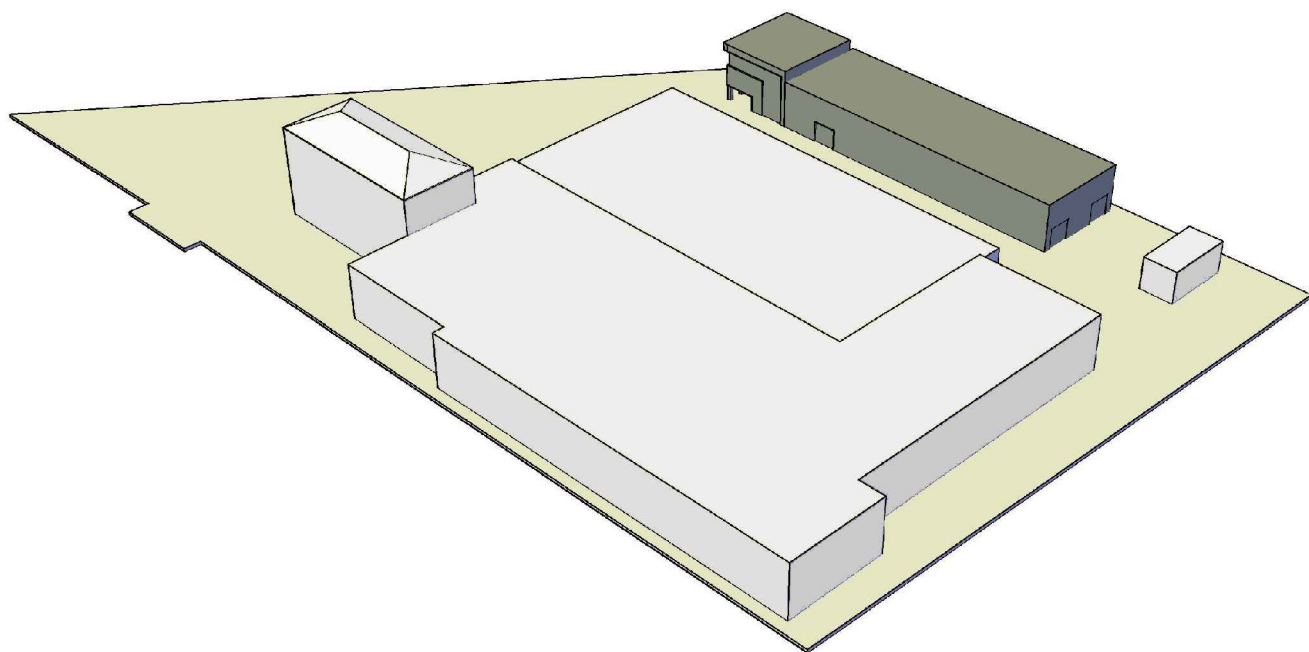
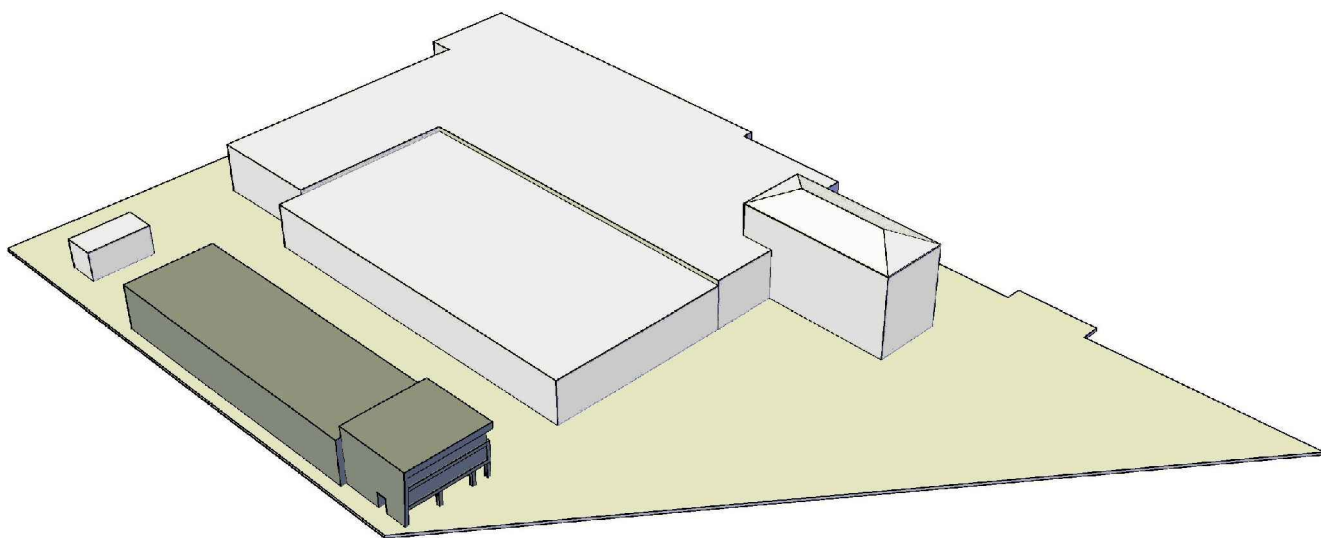



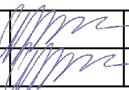
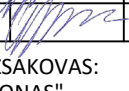
2019-03-07 11:56:52, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



±0.00=

ATEST.NR	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	FASADAI	M1:200 LAIDA
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03		0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SA	LAPAS
PP						



ATEST.NR					SANDĖLIS, EIŠIŠKIŲ PL.34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2019 03	SKLYPO VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2019 03		0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NERMONAS"				4496-JD-SP		LAPAS
PP							

