

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455, APLINKOS MINISTERIJA
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01131

UŽSAKOVAS: Privatus asmuo V.T.

OBJEKTAS: Pastatas (Trinitorių namas, un.k. 677)
Didžioji g. 27, Vilniuje
Vilniaus senamiestis (un. k. 16073)
Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504)

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas

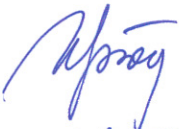
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo Didžioji g. 27, Vilniuje, buto Nr.1 ir kavinės patalpos pertvarkymo į butą kapitalinio remonto projektas


STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: Architektūrinė

BYLA: **MONRESTA.19001-PP- SA**

DIREKTORĖ:  Nijolė Ščiogolevienė

PROJEKTO VADOVĖ
PDV  Nijolė Ščiogolevienė
At. Nr. A073, 2018-02-28
NKPAS at. Nr3939, 2016-05-05 - 2021-05-05

Vilnius,
2019 vasaris

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Gyvenamosios paskirties pastatas (2 butų), un. Nr. 1001-8000-1017- Trinitorių namas (un.k.677)

Adresas: Didžioji g. 27, Vilniuje.

Pripažintas valstybės saugomu (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-190, 2005-04-29.

Vilniaus senamiesčio (un.k. 16073) 34 kvartalas;

Senojo miesto vieta su priemiesčiais, un.k. 25504;

Sklypas neregistruotas;

Remontuojamos patalpos:

Butas Nr.1 (un. Nr. 1001-8000-1017:0007) su rūsiu; bendras plotas 131,51 m².

Patalpa Nr.2 su rūsiu- Kavinė (un. Nr. 4400-2754-8732:2141); bendras plotas 190,21 m².

Užsakovas – Privatus asmuo V.T;

Projektuotojas – UAB „Monresta“;

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 3939;

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas statytas XV a. pabaigoje - XVI a. pradžioje; iš dalies rekonstruotas XVII a. pradžioje ir viduryje; XIX a. I pusėje rekonstruotas gatvės fasadas. 1973 m. pastatas buvo restauruotas ir pritaikytas knygynui (I aukštas) bei butams – II aukštas.

Esama situacija

Šio amžiaus pradžioje II aukšte esančios buto Nr. 2 patalpos kartu su pastoge buvo pritaikytos kavinei, butas Nr.1 apjungtas su pastoge. Abi patalpos priklauso tam pačiam asmeniui, kuris pageidauja gražinti kavinės patalpai buto paskirtį; perplanuoti abu butus, įrengiant gyvenamas patalpas pastogėje.

Kiemo pusės šlaite yra esami 2 mūriniai stoglangiai, įrengti 1973 m. restauracijos metu ir 2 didesni mediniai stoglangiai, įrengti XX a. pabaigoje. Šiuo metu kiemo stogo šlaito vaizdas netvarkingas, blogos fizinės būklės.

Architektūriniai sprendiniai

Perplanuojant butus pagal šių dienų poreikius, pritaikant pastogę gyvenamoms patalpoms, siūloma:

1. Išgriauti buto Nr.1 esamas nereikalingas pertvaras, organizuojant bendrą svetainės – valgomojo ir virtuvės erdvę; perdaryti esamus nepatogius medinius laiptus, rišantis prie esamos angos perdangoje; įrengti miegamuosius ir vonios bei WC patalpas pastogėje. Pertvarkant kavinės patalpas į butą, II a. erdvę palikti svetainės-valgomojo ir virtuvės paskirčiai, dvi patalpas į kiemo pusę pritaikyti miegamajam ir kabinetui; išsaugoti esamus g/b laiptus; pastogės erdvėje įrengti kelis miegamuosius kambarius, vonios ir WC patalpas.
2. Prie kiemo priestato, kurio antras aukštas sumūrytas 1973 m. restauravimo metu pristatyti medinės konstrukcijos balkoną; dviejų langų angas (neautentiškas) perdarant į balkoninių durų angas.
3. To paties priestato pastoginio aukšto frontone įrengti du nedidelius langelius buto Nr.2 pastogės patalpai apšviesti.
4. Suremontuoti esamas stogo medines konstrukcijas, užtikrinti stogo šiluminę izoliaciją, pakeisti susidėvėjusią keraminių čerpių dangą abiejuose stogo šlaituose. Suremontuoti esamus ventiliacijos kaminus.
5. Pastato kiemo stogo šlaite suremontuoti esamus stoglangius kelių pastogės gyvenamų patalpų minimaliam apšvietimui. Kiemo pusėje stogo šlaite palei kraigą papildomai įrengti 3 poras plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis čerpių spalvos grotelėmis.

6. Pakeisti susidėvėjusius medinius langus, prisilaikant esamų piešinio, medžiagiškumos ir spalvos.
7. Gatvės fasade jokie darbai, išskyrus stogo dangos atnaujinimą ir 4 II a. langų pakeitimą naujais gaminiais nenumatomi.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikiniųjų apsaugos reglamentų) išdavimo tvarka“
PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR.1.01.06:2002 Ypatingi statiniai
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas
STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka

PV ir architektė
Atest. Nr. A073, NKPAS at. Nr.3939

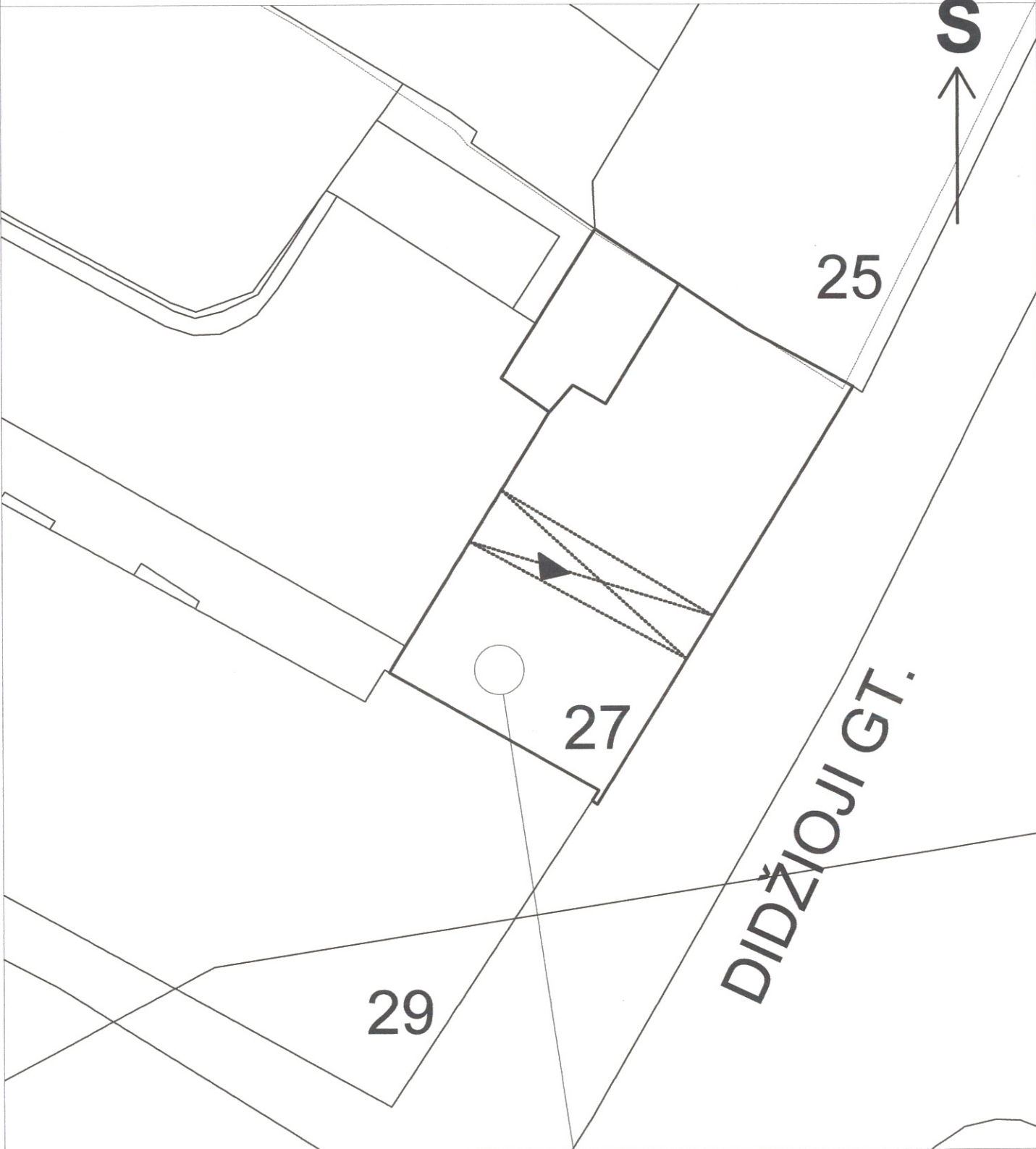
Nijolė Ščiogolevienė

PP
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto patalpos administracijos
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019 - 03 - 14

Remiantis Uliūšaus m. HKP VT 2019-02-15
posėdžio protokolo išvadomis
Ref. H. 19-42

SITUACIJOS PLANAS M 1:250

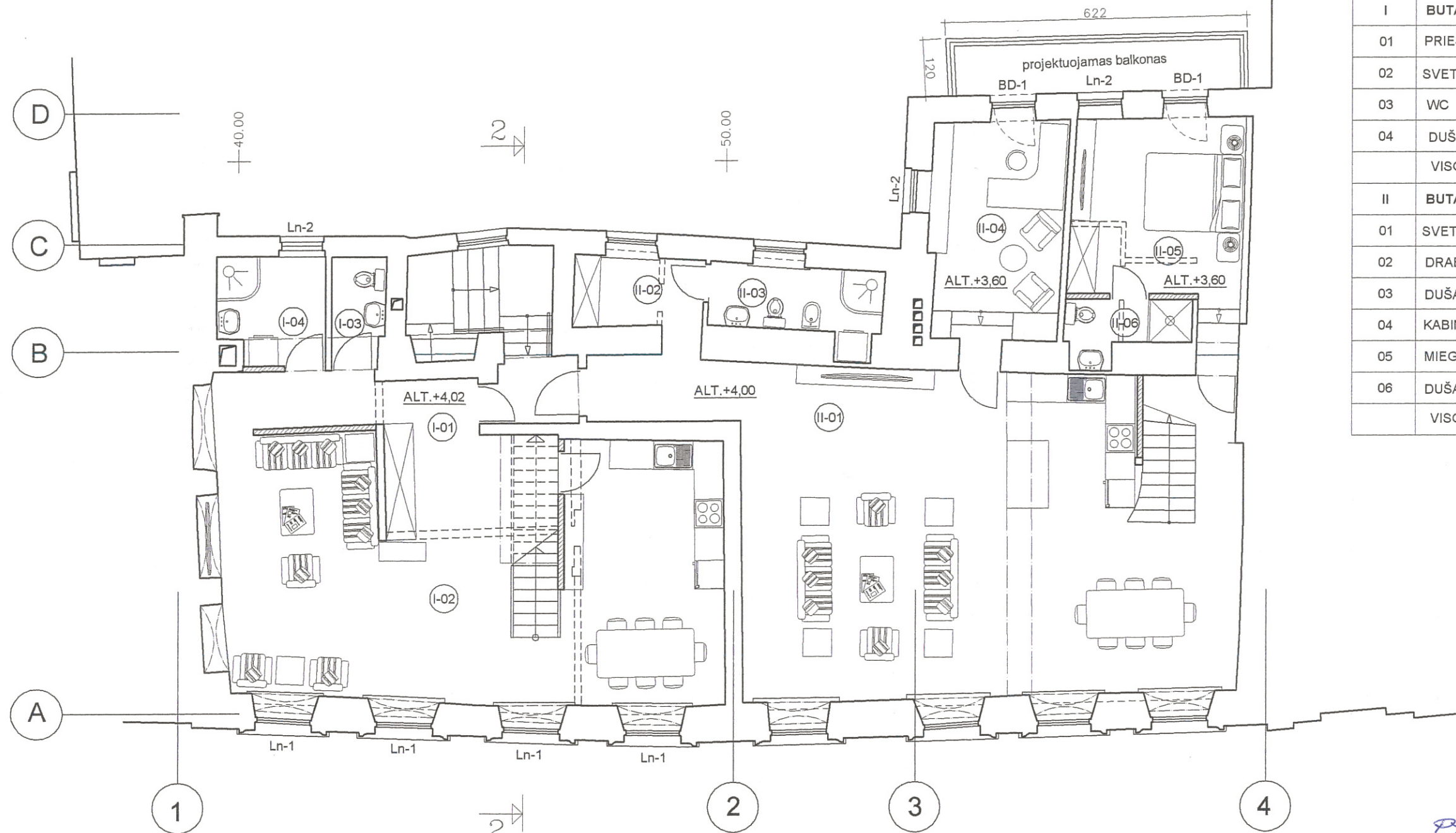


REMONTUOJAMAS NAMAS

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G., VILNIUJE					
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVINIAI PASIŪLYMAI			
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01				
					SITUACIJOS PLANAS M 1:250 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>	Laida	0	
Laida	0							
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.			MONRESTA.19001-PP-SP-01 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

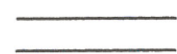
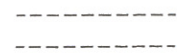

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
I	BUTAS	
01	PRIEŠKAMBARIS	10.10
02	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	50.80
03	WC	2.40
04	DUŠO PATALPA	4.80
	VISO:	68.10
II	BUTAS	
01	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	71.70
02	DRABUŽINĖ	3.80
03	DUŠAS-WC	5.20
04	KABINETAS	12.40
05	MIEGAMASIS	13.90
06	DUŠAS-WC	2.90
	VISO:	109.90

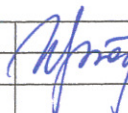


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

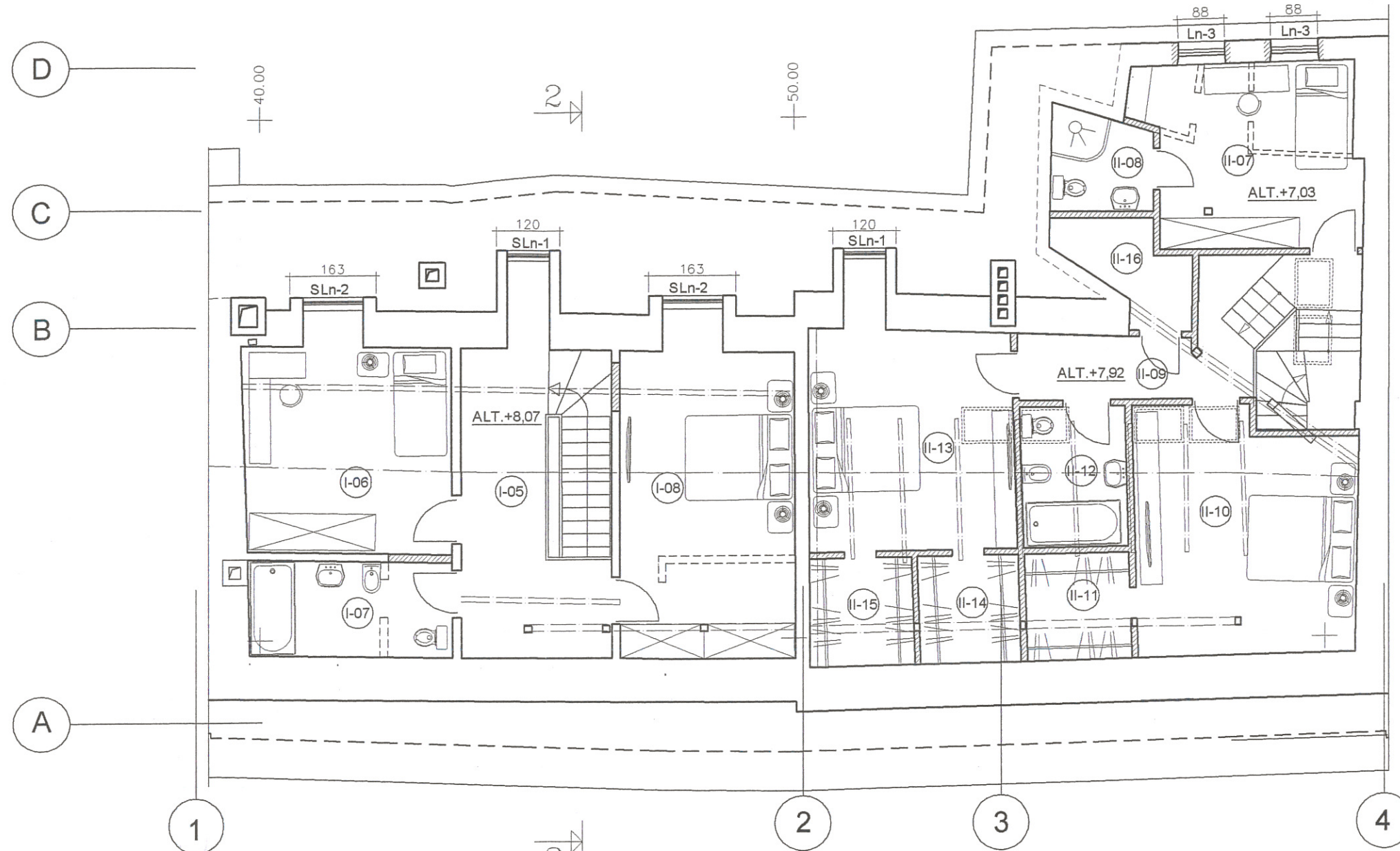
-  esamos sienos ir pertvaros
-  ardomos pertvaros
-  įrengiamos pertvaros

PAVELDOSAUGINIŲ
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto patalpos apsaugos komisijos
Miesto patalpos departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2019-05-14
Ref. H. 19-42

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	II AUKŠTO PLANAS M1:100		
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.				MONRESTA.1 9001-PP-01	Laida 0	Lapas 1

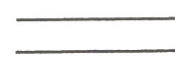
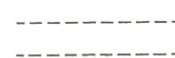

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
I	BUTAS	
05	HOLAS	13.10
06	MIEGAMASIS	16.20
07	VONIA - WC	6.90
08	MIEGAMASIS	20.20
	VISO:	56.40
II	BUTAS	
07	MIEGAMASIS	14.10
08	DUŠAS-WC	3.50
09	HOLAS	6.80
10	MIEGAMASIS	18.80
11	DRABUŽINĖ	4.00
12	VONIA-WC	5.30
13	MIEGAMASIS	17.40
14	DRABUŽINĖ	3.90
15	DRABUŽINĖ	4.00
16	SANDĖLIUKAS	3.60
	VISO:	81.40

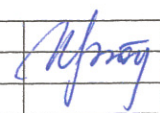


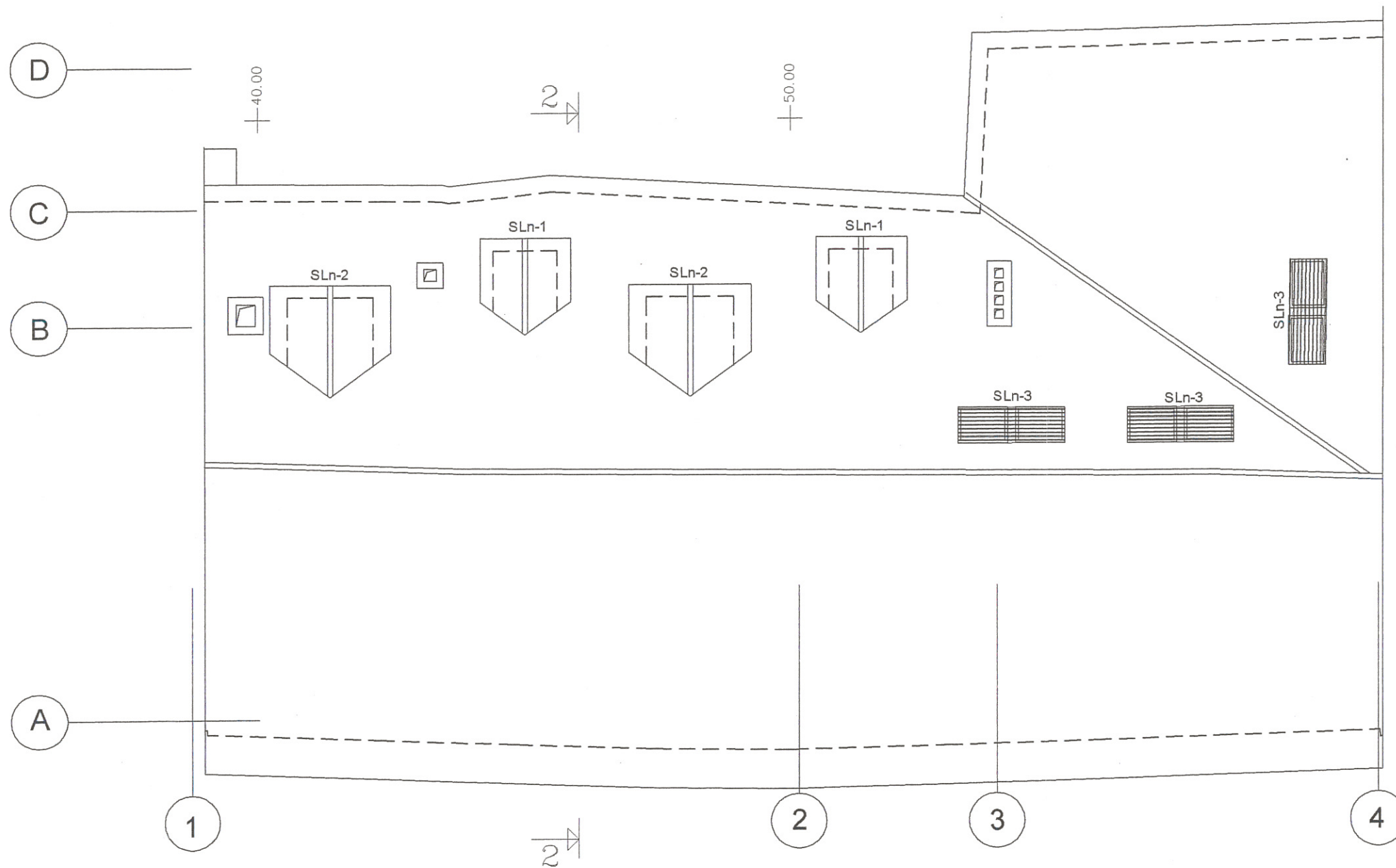
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  esamos sienos ir pertvaros
-  ardomos pertvaros
-  įrengiamos pertvaros

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
2019-03-14
Reg. Nr. 19-42

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.				MONRESTA.19001-PP-02	Laida 0	Lapas 1



STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

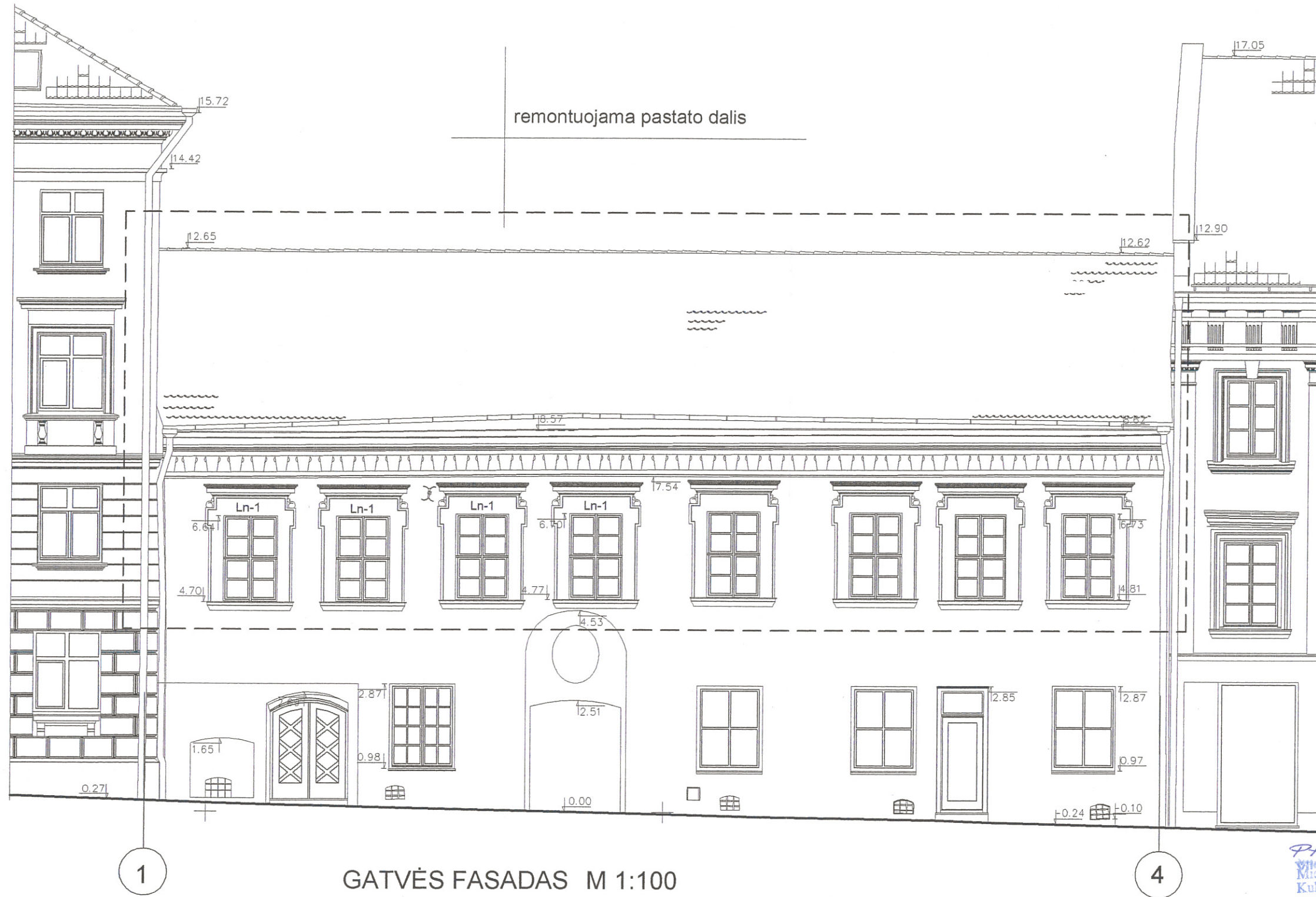
- Po stogo k-jos remonto darbų, naujomis keraminėmis čerpėmis keičiama stogo danga.
- Pastoginėms patalpoms apšviesti panaudojami esami tūriniai stoglangiai SLn-1 (2 esami mūriniai stoglangiai suremontuojami, padidinant langelių angas) ir SLn-2 (2 esami mediniai stoglangiai, suremontuojami, apkalami naujomis medinėmis dailylentėmis spalvą taikant prie stogo čerpių spalvos).
- Kadangi gatvės fasade stoglangių įrengimas neleistinas, o pastogės patalpoms apšvietimo trūksta, kiemo fasado stogo šlaite palei kraigą numatomas 3 porų plokštuminių stoglangių SLn-3 įrengimas. Plokštuminiai stoglangiai užmaskuojami metalinėmis čerpių spalvos žaliuzi grotelėmis

PAVELDOSAUGINIŲ
PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-03-14
Reg. Nr. 19-42

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-01	STOGO PLANAS M 1:100	
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.				MONRESTA.19001-PP-03	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



GATVĖS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

- Po stogo k-jos remonto darbų, naujomis keraminėmis čerpėmis keičiama stogo danga.
- Naujais mediniais langais keičiami fiziškai susidėvėję 4 II aukšto langai, pažymėti indeksu Ln-1. Piešinys ir spalva išlaikomi analogiški esamiems.
- Kiti pakeitimai gatvės fasade nenumatomi.

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-03-14
Reg. Nr. 19-42

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>Nijolė</i>	2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	GATVĖS FASADAS M1:100	
					Laida	0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.				MONRESTA.19001-PP-04	Lapas 1
					Lapų	1

remontuojama pastato dalis



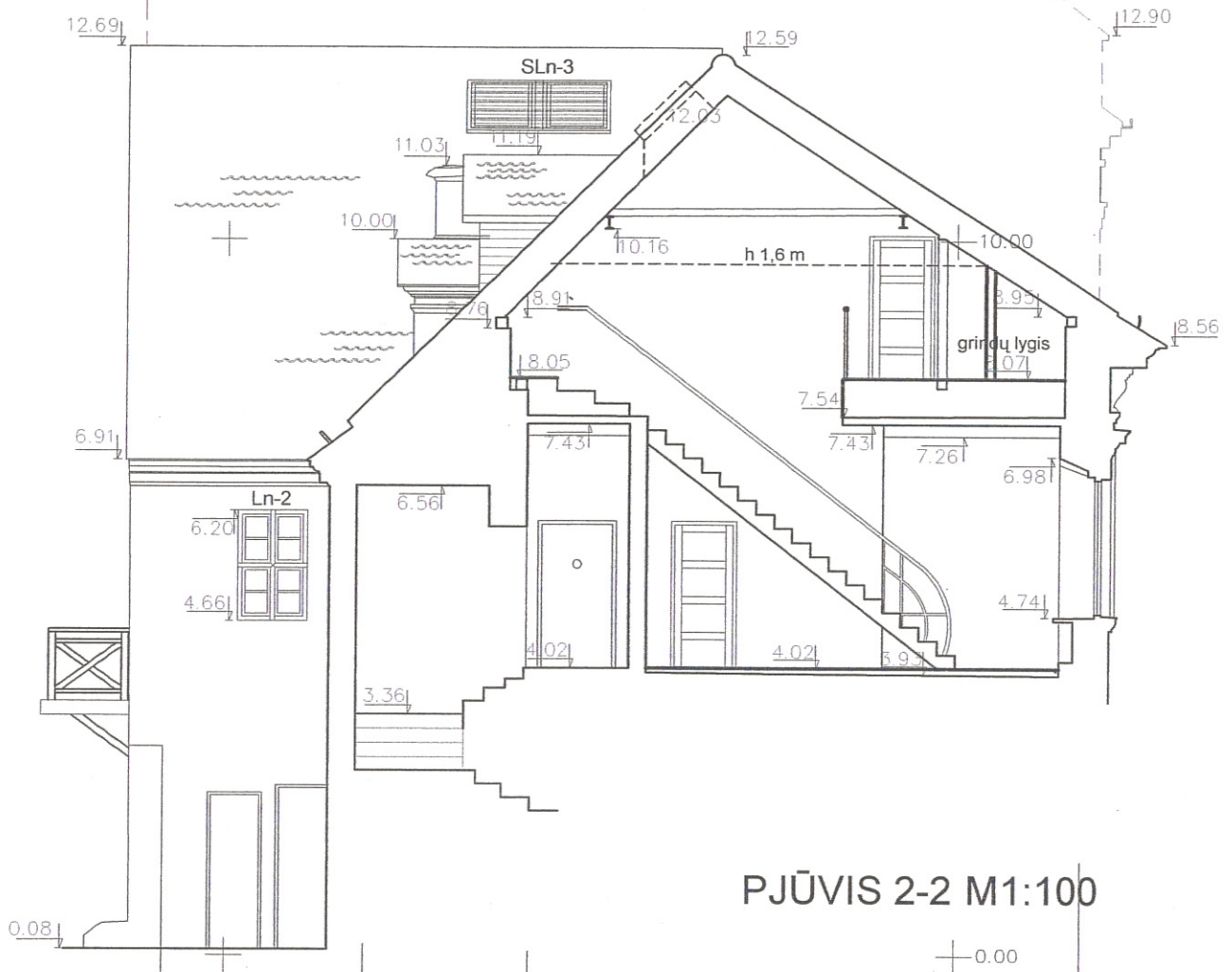
PAVELDOSAUGINŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė
2019-03-14
Remiantis Vilniaus m.
TKPVT 2019-02-15
posėdžio protokolo
išvadomis.
Tad ir projekte pateikti
tūriniai stoglangių bei
balkono detalizacijos.
Rep. 14.19-420.00

PASTABOS:

- Po stogo k-jos remonto darbų, naujomis keraminėmis čerpėmis keičiama stogo danga.
- Naujais mediniais langais keičiami fiziškai susidėvėję 3 II aukšto langai, pažymėti indeksu Ln-2. (vienas iš jų ašyje 3, žr. pjūvį 2-2). Piešinys ir spalva išlaikomi analogiški esamiems, jau pakeistiems
- Vietoje 2 esamų langų tarp ašių 4-3 įrengiamos balkoninės durys BD-1 išėjimui į projektuojamą medinį balkoną.
- Toje pačioje sienoje iškertamos angos 2 langeliams Ln-3, reikalingiems pastoginei patalpai apšviesti.
- Kitoms pastoginėms patalpoms apšviesti panaudojami esami tūriniai stoglangiai SLn-1 (2 esami mūriniai stoglangiai suremontuojami, padidinant langelių angas) ir SLn-2 (2 esami mediniai stoglangiai, suremontuojami, apkalami naujomis medinėmis dailylentėmis spalvą taikant prie stogo čerpių spalvos).
- Kadangi gatvės fasade stoglangių įrengimas neleistinas, o pastogės patalpoms apšvietimo trūksta, kiemo fasado stogo šlaite palei kraigą numatomas 3 porų plokštuminių stoglangių SLn-3 įrengimas (viena pora ašyje 3, žr. pjūvį 2-2). Plokštuminiai stoglangiai užmaskuojami metalinėmis čerpių spalvos žaliuzi grotelėmis

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>[Signature]</i>	2019-01	KIEMO FASADAS M1:100		
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.				MONRESTA.19001-PP-05		Lapas 1
							Lapų 1



PJŪVIS 2-2 M1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP

Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė
2019-05-14
Reg. Nr. 19-42

Kval. patv. dol. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			TRINITORIŲ NAMAS (U.K. 677) DIDŽIOJI G. 27, VILNIUJE		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01	BUTO NR.1 IR KAVINĖS PATALPOS PERTVARKYMO BUTŲ NR. 2 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-01		
					PJŪVIS 2-2 M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: Privatus asmuo V. T.			MONRESTA.19001-PP-06	Lapas 1	Lapų 1