

OBJEKTO Nr. **045RG-01**

Projekto pavadinimas Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr. 180
Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas

Statytojas *UAB Lemora*

Objektai *Sandėlis R01*

Statinių paskirtis *Sandėliavimo*

Statinių kategorija *Ypatingas*

Statinio projekto rengimo
etapas *Projektiniai pasiūlymai*

Projekto dalis *Bendrieji Duomenys*

Tomas *I*

Byla *PP*

Laida *0*

Projekto vadovas *PV A. Š.. Atestato Nr.
A-2000*

Projekto rengėjas *MB Adaugusta j.k. 304520866*

Pritariu:

Statytojas:

UAB Lemora, direktorius K.I.



STATINIO BENDROSIOS DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

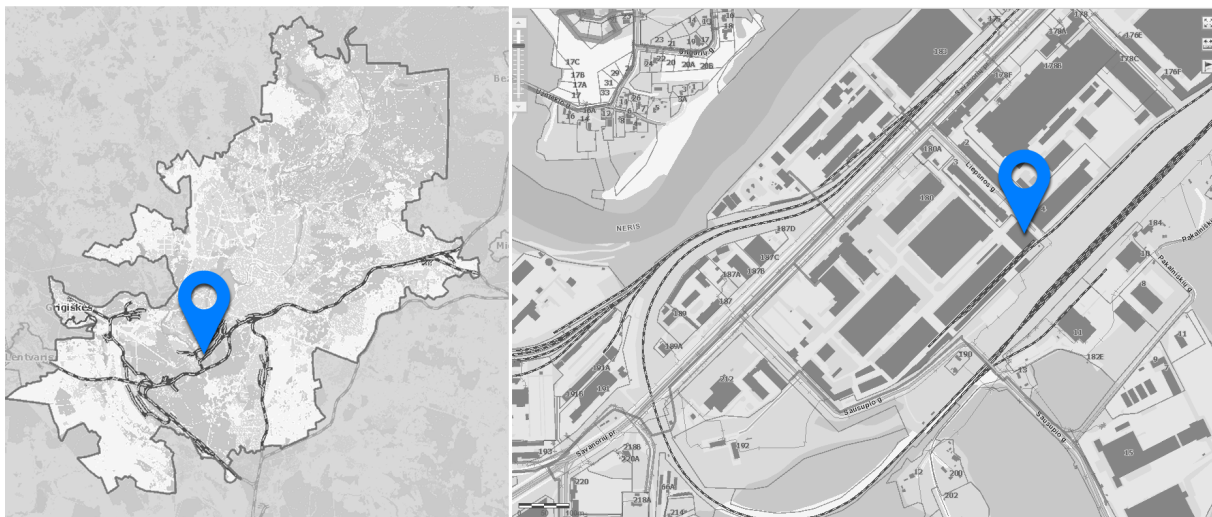
- 1.1 Žemės sklypo dalį reikalingų savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir įrenginiui eksploatuoti planas M 1:2000, Registro išrašo, kadastro kopijos
- 1.2 Techninė projektavimo darbų užduotis, priedas Nr.1 prie sutarties Nr.: 20140409-045RGDPS1
- 1.4 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas):

2. Bendrieji duomenys

2.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr 180 Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas.

2.1.1 Statybos vieta (adresas): Savanorių pr. 180 Vilkpėdės sen. Vilniaus m. sav.



Pav. nr. 1 Sklypo geografinė ir situacijos schemas

2.1.3 Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, griovimas

2.1.4 Statytojas (užsakovas): UAB LEMORA

2.1.5 Projektuotojas: Techninio projekto dalį parengė MB Adaugusta į. k. 30450866; projekto ir projekto dalies vadovas A. Š. (kvalifikacijos atestatas Nr. A2000, 2014 04 26).

2.1.6 Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

2.1.7 Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, sklypo nuomos dokumentai, projektavimo darbų

Atestato Nr.	Projektuotojas MB AdAugusta			Projektas SANDĖLIO 6F1P (1096-0507-6066) SAVANORIŲ PR 180 VILNIAUS M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2000	PV	A. Šabasevičius		Dokumentas		Laida
				BENDRIEJI DUOMENYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Stadija	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB LEMORA			045RG-01.02-PP/BD-AR		1
						Lapų
						6

rangos sutartis.

2.1.8 Statinių paskirtis: Sandėliavimo (7.9), kita

2.1.9 Statinio kategorija: Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

2.1.10 Statybos vykdymo būdas: Statyba vykdoma rangos būdu.

2.2 Duomenys apie statybos teritoriją

Statiniai projektuojami ir rekonstruojami 15,1737 ha ploto sklype Savanorių pr. 180 kad. Nr. 0101/0069:240, unikalus daikto kodas 4400-4181-8217; . Sklypas yra Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje, Aukštųjų Panerių pramoninio Vilniaus miesto kvartalo dalis.

2.2.1 Žemės sklypas:

Registre numatytas žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Sklypo nuosavybės teisės priklauso valstybei.

Rekonstrukcija vykdoma sklypo dalyse Nr.:9; (Sandėlis 6F1p unikalus kodas 1096-0507-6066), ir sklypo dalyje Nr.:10 (geležinkelio postas 8H1p unikalus kodas 1096-0507-6077) pagal „*Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir įrenginiui eksploatuoti planas M 1:2000 (2017)*“. Pastatų valdytojai ir jiems priklausančios žemės nuomininkai, remiantis NTR registro išrašu yra K. I., Ž. K. ir D. M..

2.2.2 Reljefas: Sklypo paviršius dirbtinis, sklandžiai planiruotas ir suformuoja sklandų lėkštą nuolydi Savanorių pr. kryptimi. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklypo reljefas kinta nuo 93,36 altitudės sklypo ir Savanorių pr. riboje iki 103,00 m altitudės pietinėje – Sausupio g. pusėje.

2.2.2 Esama situacija sklype: Sklypo teritorija tvarkinga, eksploatuojama pagal paskirtį. Vertingų želdinių projektuojamose sklypo dalyse nėra.

2.2.3 Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės: Sklypas iš visų pusių ribojamas gatvių: Šiaurinėje kraštinėje Savanorių prospektas, sklypo dalis ribojama Liepsnos gatvės ir geležinkelio kelio.

2.2.4 Servituto teisės žemės sklype: Žemės sklype nėra užregistruota servitutų.

2.3 Inžineriniai tinklai

Projekte inžineriniai tinklai neprojektuojami, prisijungimas prie jų nenumatomas.

2.4 Susisiekimo komunikacijos

2.4.1 Įvažiavimas į sklypą: Projektuojamos įvažos į sklypą iš Liepsnos gatvės. Į bendro naudojimo sklypo dalį Nr. VI ir į sklypo dalį Nr.: 9, taip kaip suplanuota Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ir įrenginiui eksploatuoti plane.

2.4.2 Automobilių stovėjimo vietos: Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama sklypo dalies Nr. 9 pietinėje pusėje ir sklypo dalies Nr.:10 visame plote.

2.5 Technologiniai procesai

Statiniuose bus sandėliuojamos nedegios statybinės medžiagos. Pavojingos medžiagos laikomos nebus. Projektuojamuose statiniuose gamyba nebus vykdoma. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

2.6 Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžinerinius - geodezinius tyrimus ir topo nuotrauką atliko UAB “Verslūs Projektai”, geodezininkas V. P. (kvalifikacijos pažymėjimas Nr.:1GKV-480) 2017 m. rugpjūčio – spalio mėnesiais.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	045RG -01.02 - PP/ BD - AR	2	6	0

3. Projektiniai sprendiniai

3.1 Sklypo planiniai sprendiniai

Sklypas Savanorių pr. 180 priklausantis valstybes padalintas Valstybinės Žemės Nuomos sutartimis į dalis reikalingas savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti.

Rekonstrukcija vykdoma fizinių asmenų K. I., Ž. K. ir D. M. valdomuose statiniuose ir jiems priklausančiose sklypo dalyse Nr. 9 (6F1/p; P=2824) ir Nr. 10 (8H1/p; P=159). Sklypų naudojimo paskirtys po statybų nekeičiamos.

Projektuojama įvažą iš Liepsnos gatvės į Savanorių pr. 180 sklypo Bendro naudojimo sklypo dalį nr.:VI (P=1860).

1. Sklypo dalis Nr. 9

1.1) Pastatas **R-01** – esamas **sandėlis 6F¹/p** (unikalus daikto kodas 1096-0507-6066), **rekonstruojamas** į inžinerinį statinį - **atviro tipo stoginę (kiti inžineriniai statiniai 12)**.

Rekonstrukcijos metu demontuojamas sandėlyje esantis sijinis kranas, Keičiama stogo danga, įrengiamos papildomos stoginės plokštumos, ardomos nereikalingos atitvaros.

Remontuojamos sklypo dangų plotai krovos transporto judėjimui.

1.2) Projektuojama **įvažą** iš Liepsnos g. į sklypo dalį Nr.: 9.

2. Sklypo dalis Nr. 10

2.1) **Geležinkelio postas 8H1p** (unikalus kodas 1096-0507-6077), griauamas, jam priklausančiame plote įrengiama atvira sandėliavimo aikštelė.

3. Bendro naudojimo sklypo dalis VI

3.1) Projektuojama **įvažą** iš Liepsnos g. į Bendro naudojimo sklypo dalį Nr.: VI.

3.2 Transporto organizavimo sprendiniai

Nauji įvažiavimui į projektą apimamas sklypo dalis projektuojami iš rytinėje sklypo dalies riboje esančios Liepsnos g.

1.1. Į sklypo dalį Nr. 9 projektuojama 6 m pločio, dvipusio eismo a/b dangos įvažą – pandusas transportui į pastatą įvažiuoti į sklypo dalyje Nr.:10 projektuojamą sandėliavimo aikštelę

1.2. Į Bendro naudojimo sklypo dalį iš Liepsnos g. įvažiuoti projektuojama 6 m pločio dvipusio eismo a/b dangos įvažą.

3.4 Sklypo objektai. Dangos

Įvažų dangos projektuojamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 [5.20]. Numatomos III konstrukcijų klasės a/b dangos.

Numatomas a/b dangų keitimas žemės paviršiaus lygio keitimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
045RG -01.02 - PP/ BD - AR	3	6	0

Sklype Nr. 10 projektuojama sandėliavimo aikštelė V konstrukcijų klasės danga, asfaltbetonio danga.

Atraminės sienutės įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio, apdaila nenumatoma.

Papildomas sklypo aptvėrimas neprojektuojamas

3.5. Statybos sklypo paruošimas statybai

3.5.1 Atitvarų, inžinerinių statinių nugriovimas. Inžinerinio įrenginio - sijinio kranų demontavimas, utilizavimas.

3.5.2 Medžių ir krūmų iškirtimas

1.3.4 Augalinio dirvožemio nukasimas

Sklypo teritorijoje augalinis sluoksnis nukasamas 0,2 -0,4 m storiu. Jis sandėliuojamas sklypo teritorijoje ir vėliau panaudojamas vejoms įrengti.

3.2 Architektūriniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatui rekonstruoti pasirinktas tipinis su individualiomis korektūromis surenkamas gaminytis tentinis angaras. Architektūrinė dalis paruošta pagal pasirinktą UAB „Paviljonai ir Angarai“ konstrukcinį projektą.

- 1) Sandėliavimo pastatą sudaro viena sandėliavimo patalpa. Numatomi 4 vnt. h =3,5 m pakeliamų segmentinių vartų iš vakarinės pastato pusės sklypo Nr. kiemo teritorijos; Ir po vienus h=4,5 m pakeliamus segmentinius vartus iš šiaurinės ir rytinės projektuojamo statinio pusių.
- 2) Statinio stogas dvišlaitis, dengtas bitumine danga.
- 3) Statinys nešildomas, termoizoliacija neprojektuojama.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	045RG -01.02 - PP/ BD - AR	4	6	0

4. SKLYPO SAVANORIŲ pr. 180, STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas Kiekis	Projektinis Kiekis
1.1	Sklypo kad. Nr. 0101/0069:240 plotas	ha	151,737	151,737
1.2	Sklypo kad. Nr. 0101/0069:240 užstatymo tankis			
1.3	Sklypo kad. Nr. 0101/0069:240 užstatymo intensyvumas			
2	Sklypo dalies nr. 9 plotas	m ²	2824	2824
2.1	Užstatytas sklypo dalies nr. 9 plotas*	%	1962,18	2123
2.2	Sklypo dalies nr. 9 užstatymo intensyvumas	%	74	68
2.3	Sklypo dalies nr. 9 užstatymo tankis	%	69	75
3	Sklypo dalies nr. 10 plotas	m ²	159	159
3.1	Užstatytas sklypo dalies nr.10 plotas*	m ²	13,13	0
3.2	Sklypo dalies nr. 10 užstatymo intensyvumas	%	5	0
3.3	Sklypo dalies nr. 10 užstatymo tankis	%	8	0
4	Rekonstruojamas sandėlis R01 6F¹/p (u. k. 1096-0507-6066) sklypo dalis nr. 9 (po rekonstravimo - atviro tipo stoginė)			
4.2	Statinio paskirtis	Sandėliavimo		Sandėliavimo
4.3	Bendras plotas	m ²	2100,40	1908,69
4.4	Pagrindinis plotas	m ²	2100,40	1908,69
4.5	Pagalbinis plotas	m ²	0	0
4.6	Užstatymo plotas	m ²	1962,18	2123
4.7	Aukštis*	m	14.4	15
4.8	Tūris*	m ³	28214	30393
4.9	Darbo vietų skaičius	vnt.	Nėra duom	3
5	Griaunamas geležinkelio postas G01 8H1p (sklypo dalis nr. 10) (po rekonstrukcijos atviro tipo automobilių saugykla)			
5.1	Bendras plotas*	m ²	8.2	0
5.2	Aukštis*	m	3.5	0
	Tūris*	m ³	43	0

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas A. Š.

kvalifikacijos atestatas Nr. A-2000 išduotas 2014 06 24

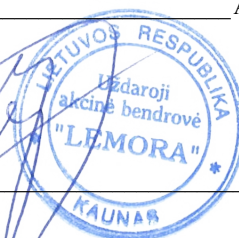
Architekto

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Statytojas:

K. I.

UAB Lemora direktorius infrastruktūrai

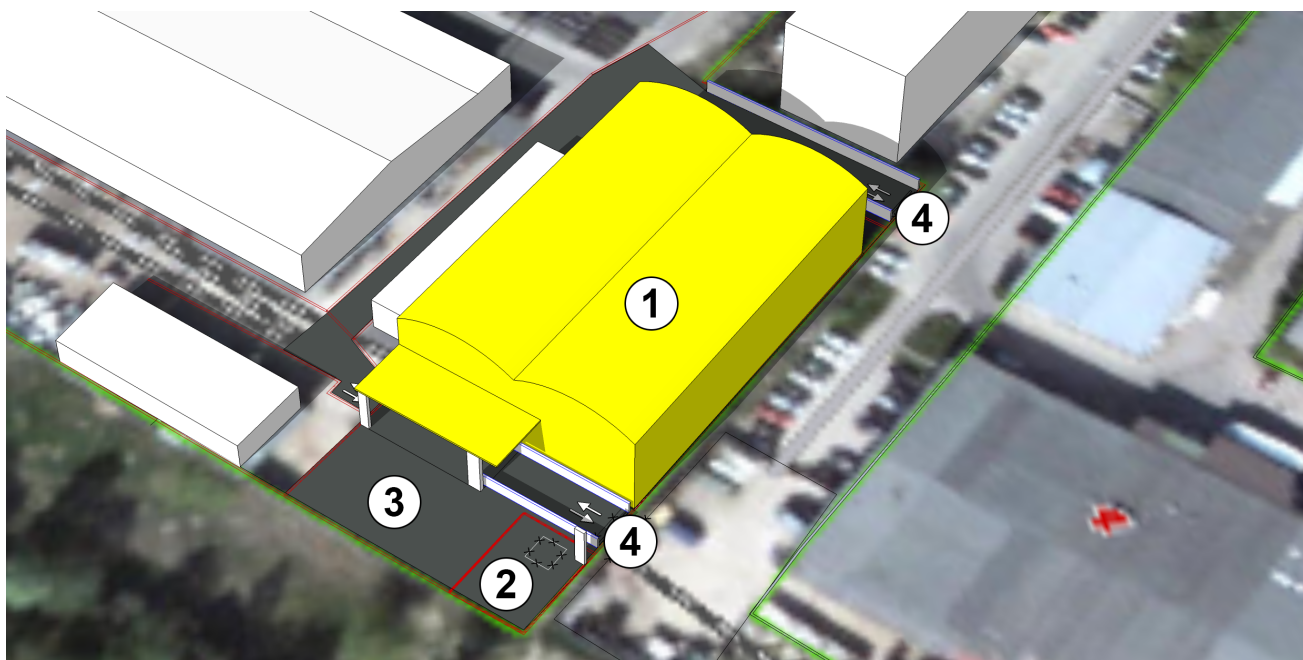


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
045RG -01.02 - PP/ BD - AR	5	6	0

Priedas Nr 1. Esamos situacijos fotofiksacija



Priedas nr. 2. Projektinių pasiūlymų vizualizacija

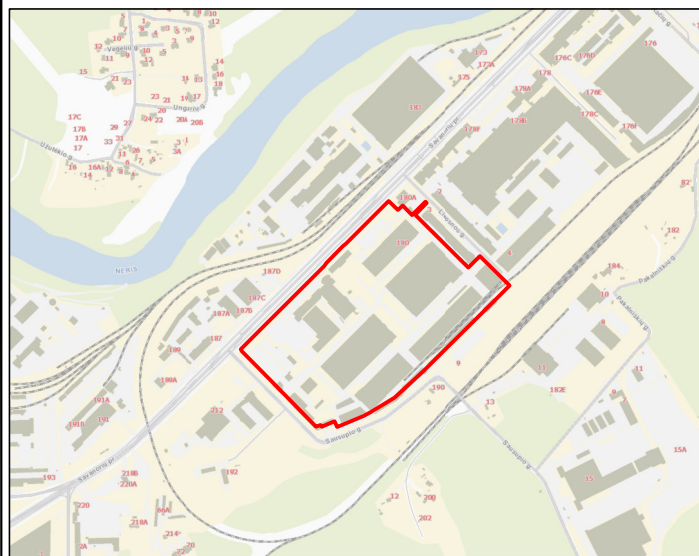


Eksplikacija:

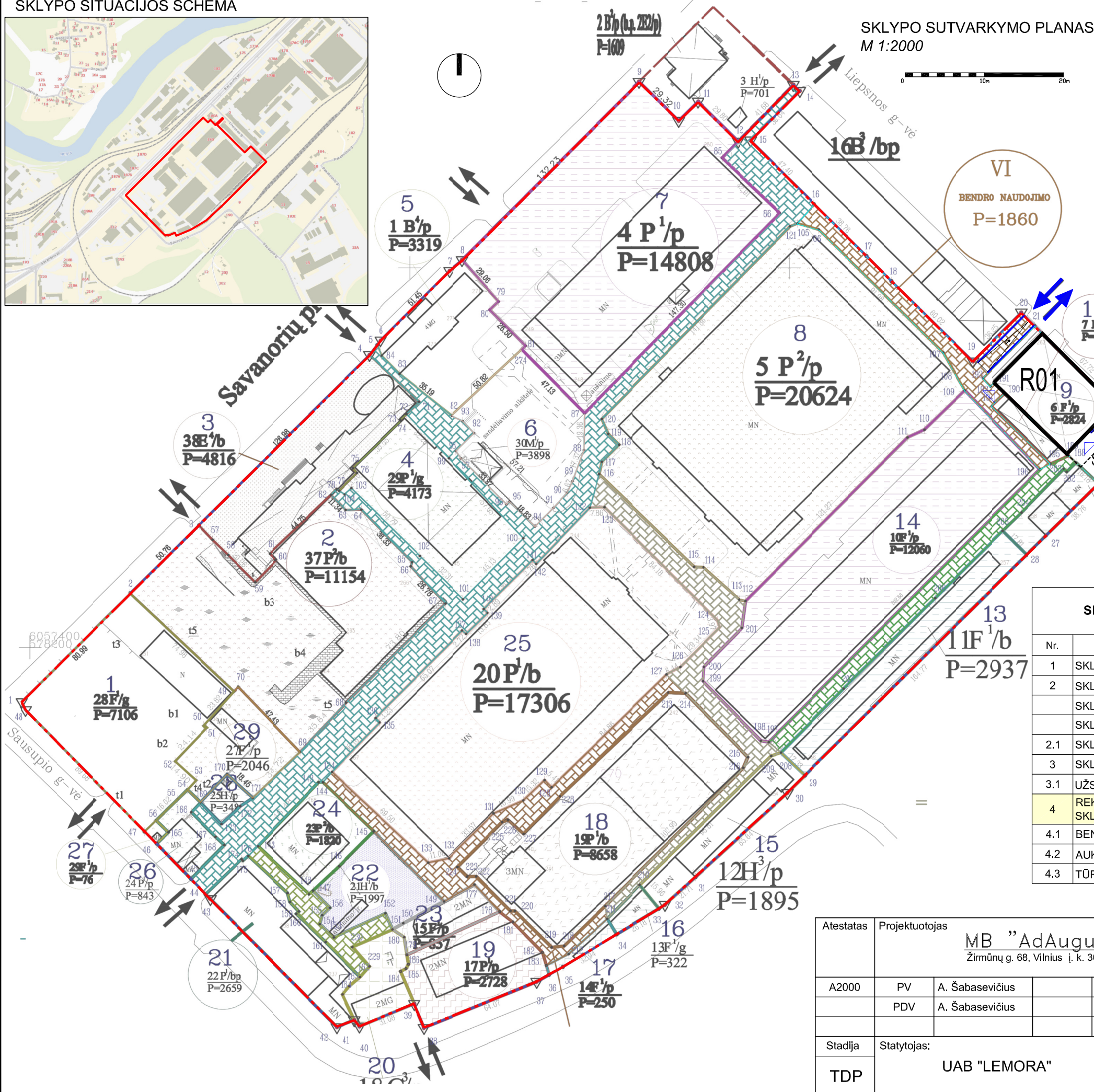
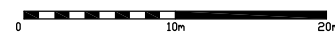
- 1) Rekonstruojamas sandėlis 6F1p;*
- 2) Griaunamas geležinkelio postas 8H1p;*
- 3) Projektuojama statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelė.*
- 4) Projektuojamos įvažos į Liepsnos g.*

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	045RG -01.02 - PP/ BD - AR	6	6	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:2000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo ribos
2		Sklypo dalies kurioje projektuojama ribos
3		Bendro naudojimo sklypo dalys pagal sklypo dalių ribų planą
4		Projektuojami statiniai / pastatai
5		Griaunama / demontuojama
6		Projektuojami įėjimai į pastatus
7		Esami įėjimai į pastatus
8		Projektuojamos įvažos
9		Transporto judėjimo kryptys
10		Naikinami želdiniai

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
1	R01	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS
2	G02	GRIAUNAMAS GELŽ. POSTAS
3	S03	PROJEKTUOJAMA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
4		ŽN AUTO STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO SAVANORIŲ pr. 180, STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas Kiekis	Projektinis Kiekis
1	SKLYPO PLOTAS	ha	15,1737	15,1737
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	38	38
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	57	57
	SKLYPO PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ PLOTAS	%	10	10
2.1	SKLYPO DALIES Nr. 9 PLOTAS	m ²	2824	2824
3	SKLYPO DALIES Nr. 10 PLOTAS	m ²	159	159
3.1	UŽSTATYTAS SKLYPO DALIES Nr.10 PLOTAS*	m ²	13,13	0
4	REKONSTRUOJAMAS ATVIRO TIPO SANDĖLIS R01 6F1p u.k. 1096-0507-6066 SKLYPO DALIS Nr. 9)			
4.1	BENDRAS PLOTAS	m ²	2100,40	1908,69
4.2	AUKŠTIS*	m	14,40	15
4.3	TŪRIS*	m ³	28214	8725

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Atestatas	Projektuotojas	MB "AdAugusta" Žirmūnų g. 68, Vilnius į. k. 304520866		Projektas	Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr. 180 Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas		
A2000	PV	A. Šabasevičius	2019 02	Brėžinys	Laida		
	PDV	A. Šabasevičius		SKLYPO SUTVARKYMAS SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:2000		1	
Stadija	Statytojas:			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų	
TDP	UAB "LEMORA"			045RG-01-TDP/SP-00	1	1	

SKLYPO SAVANORIŲ pr. 180, STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Esamas Kiekis	Projektinis Kiekis
1	SKLYPO Kad. Nr. 0101/0069:240 PLOTAS	ha	15,1737	15,1737
2	SKLYPO DALIES Nr. 9 PLOTAS	m ²	2824	2824
2.1	UŽSTATYTAS SKLYPO DALIES Nr. 9 PLOTAS*	%	1962,18	2123
2.2	SKLYPO DALIES Nr. 9 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	74	68
2.3	SKLYPO DALIES Nr. 9 UŽSTATYMO TANKIS	%	69	75
3	SKLYPO DALIES Nr. 10 PLOTAS	m ²	159	159
3.1	UŽSTATYTAS SKLYPO DALIES Nr.10 PLOTAS*	m ²	13,13	0
3.2	SKLYPO DALIES Nr. 10 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	5	0
3.3	SKLYPO DALIES Nr. 10 UŽSTATYMO TANKIS	%	8	0
4	REKONSTRUOJAMAS ATVIRO TIPO SANDĖLIS R01 6F ¹ /p u.k. 1096-0507-6066 (SKLYPO DALIS Nr. 9)			
4.1	BENDRAS PLOTAS	m ²	2100,40	1908,69
4.2	AUKŠTIS*	m	14,40	15
4.3	TŪRIS*	m ³	28214	8725

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

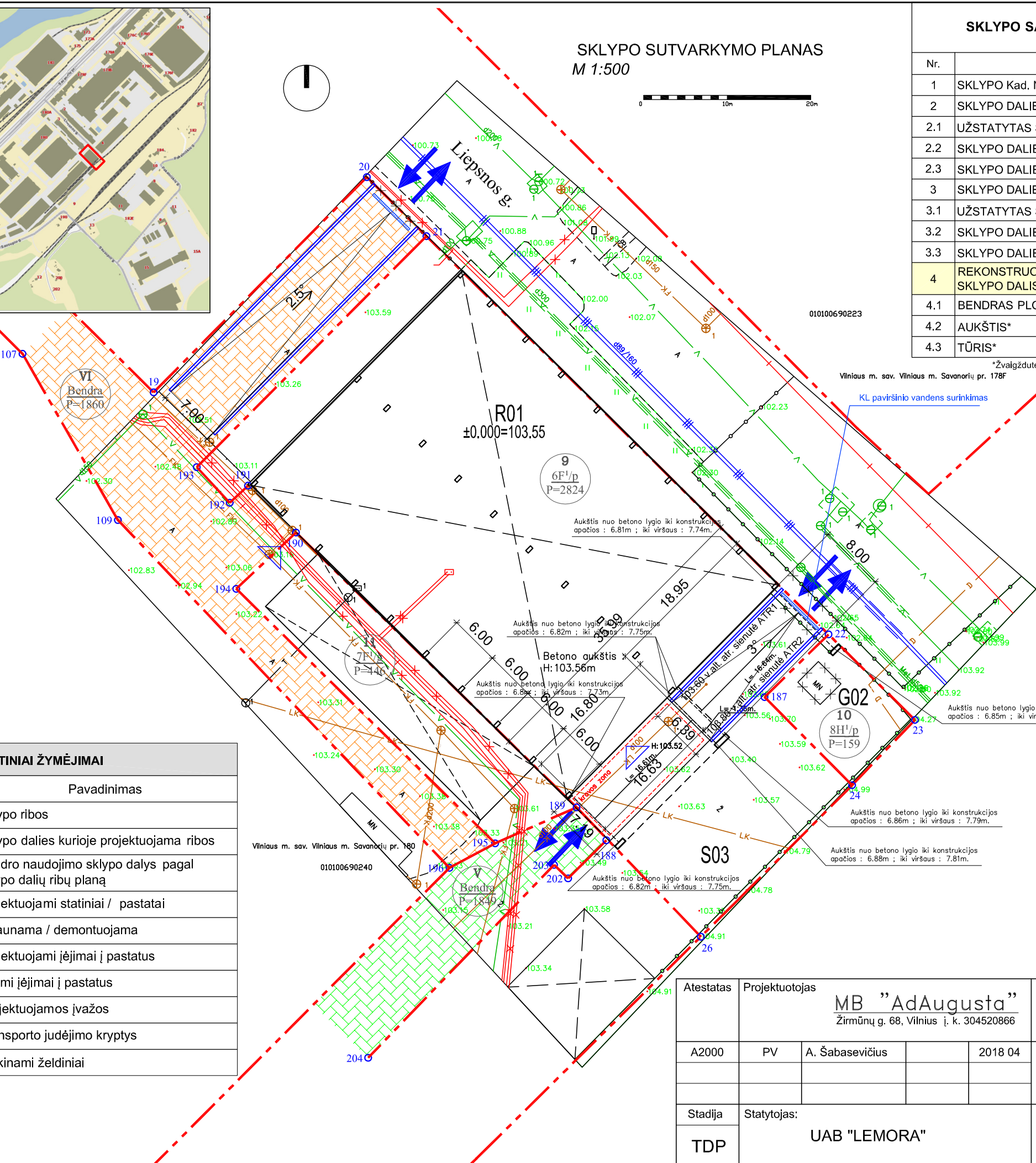
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
1	R01	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS
2	G02	GRIAUNAMAS GELŽ. POSTAS
3	S03	PROJEKTUOJAMA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
4	♿	ŽŪN AUTO STOVĖJIMO VIETOS



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

0 10m 20m

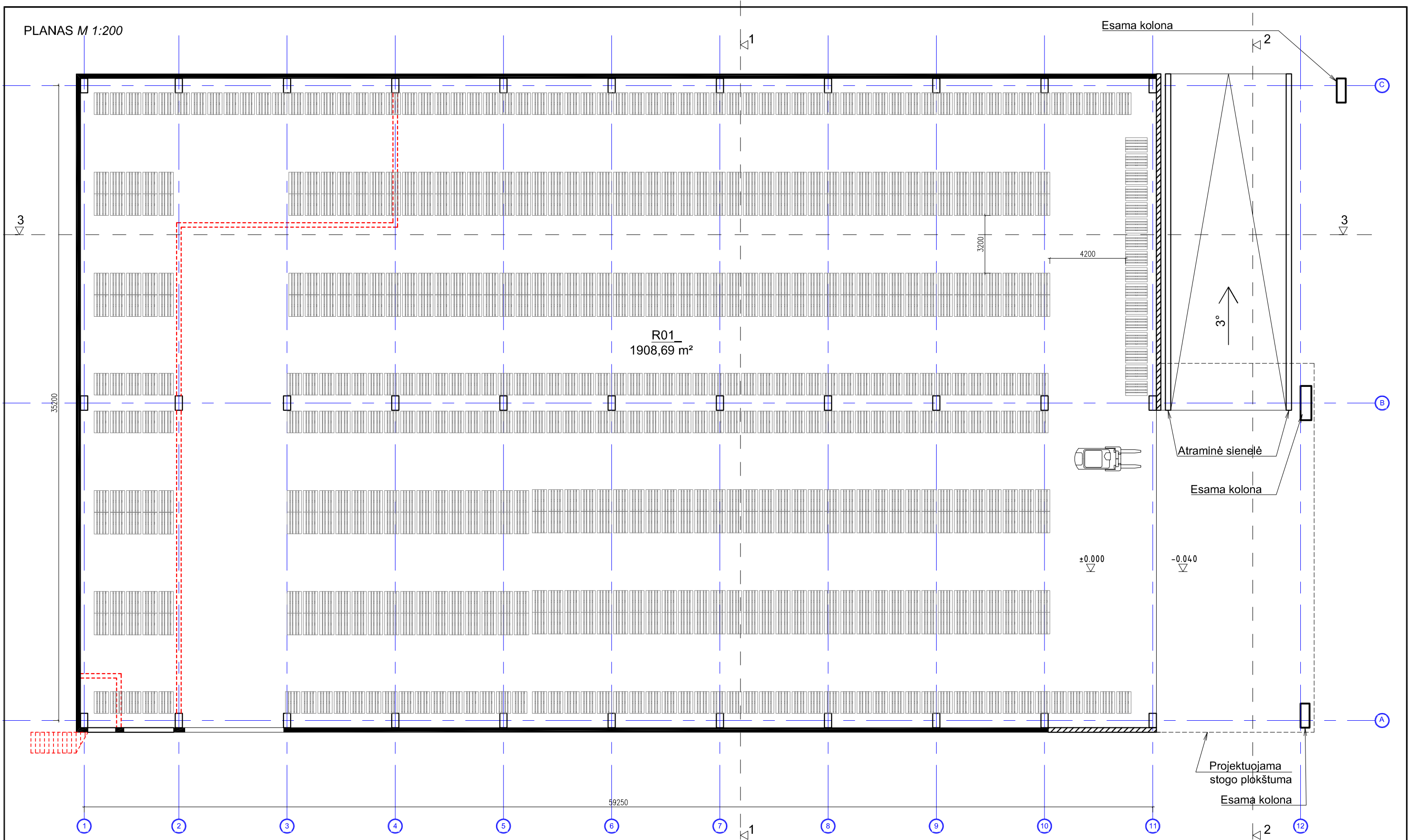


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	— — — — —	Sklypo ribos
2	— · — · — · —	Sklypo dalies kurioje projektuojama ribos
3	▨	Bendro naudojimo sklypo dalys pagal sklypo dalių ribų planą
4	▭	Projektuojami statiniai / pastatai
5	▭	Griaunama / demontuojama
6	▶	Projektuojami įėjimai į pastatus
7	▷	Esami įėjimai į pastatus
8	↔	Projektuojamos įvažos
9	↔	Transporto judėjimo kryptys
10	⊗	Naikinami želdiniai

Atestatas	Projektuotojas	MB "AdAugusta" Žirmūnų g. 68, Vilnius k. 304520866		Projektas	Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr. 180 Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A2000	PV	A. Šabasevičius	2018 04	Brėžinys	SKLYPO SUTVARKYMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Stadija	Statytojas:	UAB "LEMORA"		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
TDP				045RG-01-TDP/SP-01	1	1

PLANAS M 1:200

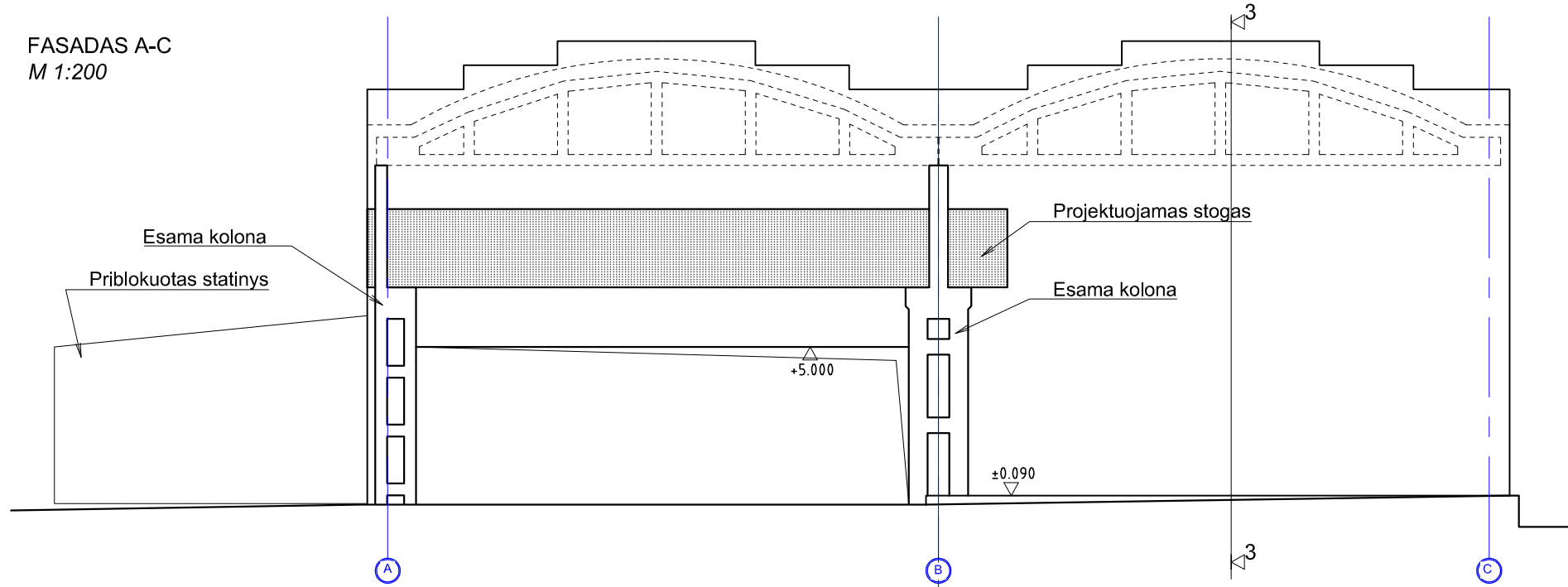


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

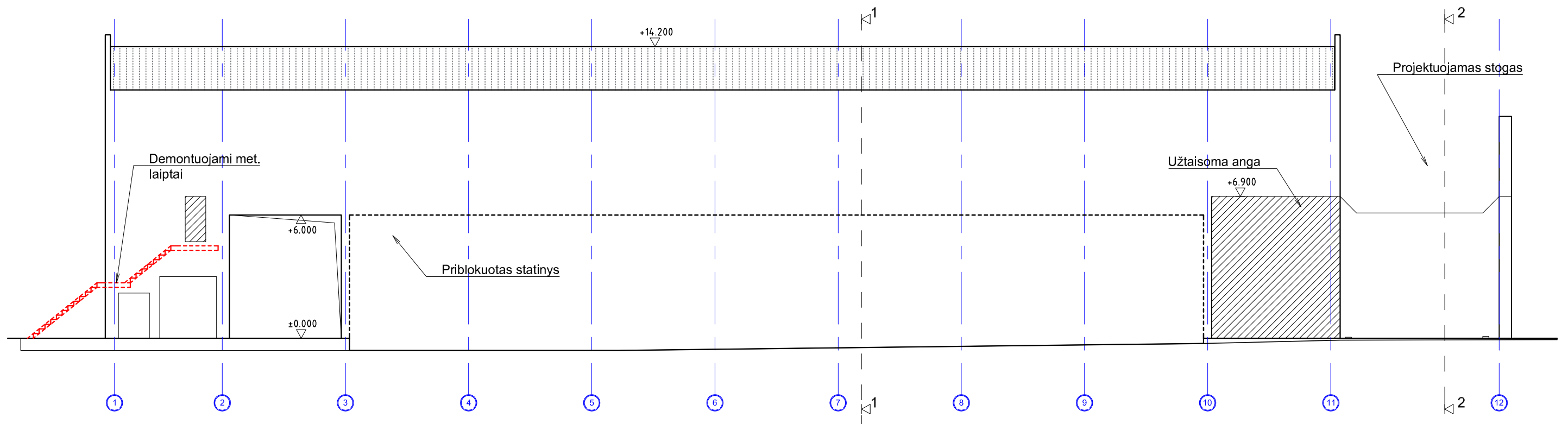
- ESAMOS IŠORINĖS ATITVAROS
- GRIAUNAMOS VIDINĖS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS IŠORINĖS ATITVAROS

Atestatas	Projektuotojas MB "AdAugusta" Žirmūnų g. 68, Vilnius į. k. 304520866	Projektas Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr. 180 Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas	
A2000	PV	A. Šabasevičius	2018 04
Stadija	Statytojas: UAB LEMORA		Brėžinio žymuo 045RG-01-PP/SA-02
TDP			Lapas 1
			Lapų 1

FASADAS A-C
M 1:200



FASADAS 1-12 M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMA / DEMONTUOJAMA
- UŽTAISOMOS ANGOS IŠORINĖSE ATITVAROSE

PASTABOS:

Atestatas	Projektuotojas MB "AdAugusta" Žirmūnų g. 68, Vilnius į. k. 304520866				Projektas	Sandėlio 6F1p (1096-0507-6066) Savanorių pr. 180 Vilniaus m. sav. rekonstravimo projektas		
A2000	PV	A. Šabasevičius		2018 04	Brėžinys	FASADAI M 1:200		Laida 1
Stadija	Statytojas: UAB LEMORA				Brėžinio žymuo	045RG-01-TDP/SA-06		Lapas 1
TDP								Lapų 1