

UAB "Studija lape"

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel.: +370 5 2199904,
e-mail: Studija@lape.lt

studija lape



Sut. žym

Statinių grupės pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr.: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS	18/10/10
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis	Architektūrinė statybinė	SA
Bylos (tomo) žymuo		I
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	

Užsakovo pavadinimas, adresas **I. M.**

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T.Lapė		2019 01
A 1028	PV	T.Lapė		2019 01
	Arch.	I. Viliūtė		2019 01

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	data

A.V..

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo, Lauksargio g, 85A, Vilniuje, statybos projektas.
Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0013:338 (toliau - Sklypas).

Statiniai: Sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, nėra jokių iš anksčiau likusių pastatų.

Užsakovas – I.M.

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

Projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu "Sklypų Lauksargio g. 85 (kad.nr.: 0101/0013:197)-0,3460 ha, Ežerėlių g. (kad.nr.: 0101/0013:297)-0,835ha, (kad.nr.: 0101/0013:299)-0,346ha, (kad.nr.: 0101/0013:300)-0,0463ha, (kad.nr.: 0101/0013:301)-0,1263ha detalūs planas".

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, nėra jokių iš anksčiau likusių pastatų.

Sklypo plotas – 0,1055 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietryčių ir pietvakarių pusėse - su valstybiniu mišku. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamo keliuko (registruoto servituto vietoje), atsišakančio nuo Lauksargio g.

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant 3m atstumus nuo sklypo ribų, nustatytų detaliuoju planu. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo dalyje esamo įvažiavimo nuo Lauksargio g.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatytos 6 automobilių parkavimo vietos, 2 iš jų garaže ir 4 sklype.

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja, įrengti laistimo sistemą.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojami holas, gyvenamasis kambarys su virtuve ir sandėliuku, wc, priešpirtis, pirtis, garažas ir dvi techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojamas darbo kambarys, jogos studija, du vaikų kambariai, šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., bendras vonios k. ir skalbykla.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinės altitudės - 8,45m, absoliutinė aukščio altitudė - +174,85.

Fasadų apdailai numatyta naudoti derančias prie gamtinio konteksto pilkos spalvos klinkerio plyteles.

5. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: poliniai pamatai, gelžbetoninės sienos ir perdangos, lengvų medžio konstrukcijų arba g/b konstrukcijos stogas.

6. INŽINERINIAI TINKLAI:

Gyvenamasis namas bus prijungtas prie miesto Lauksargio gatvėje esančių inžinerinių vandentiekio, nuotekų, dujotekio, elektros ir ryšių tinklų.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus):

Sklypo plotas: 0,1055 ha

Užstatymo plotas: 272,45 m²

Bendras plotas: 347,09 m²

Užstatymo procentas: 26 %

Intensyvumas: 0,33

Naudingas plotas: 269,76 m²

Gyvenamasis plotas: 155,82 m²

Pagalbinių p./negyvenamas plotas: 113,94 m²

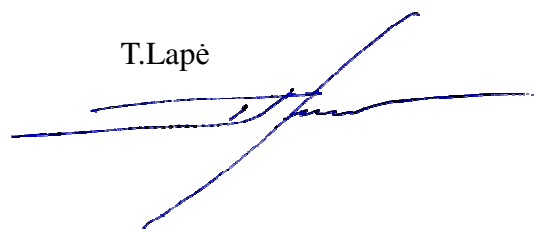
Aukštingumas: 2 aukštai

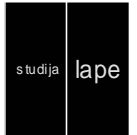
Aukštis: 8,45 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 6 vnt.

PROJEKTO VADOVAS
UŽSAKOVAS

T.Lapė



UAB "Studija lape"*Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel. 8 (5) 2199904,**e-mail:studija@lape.lt**Į.k. 126291628***VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
STATYBOS PROJEKTAS****BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapas	Pastabos
1	SKLYPO PLANAS	M 1:500	GP-01	
2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	SA-01	
3	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	SA-02	
4	PJŪVIS 1-1	M 1:100	SA-03	
5	FASADAS 1; FASADAS 2	M 1:100	SA-04	
6	FASADAS 3; FASADAS 4	M 1:100	SA-05	
7	VIZUALIZACIJA		SA-06	
8	VIZUALIZACIJA		SA-07	
9	VIZUALIZACIJA		SA-08	



Projektuojamo pastato vieta

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-02-27	13:19:833

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

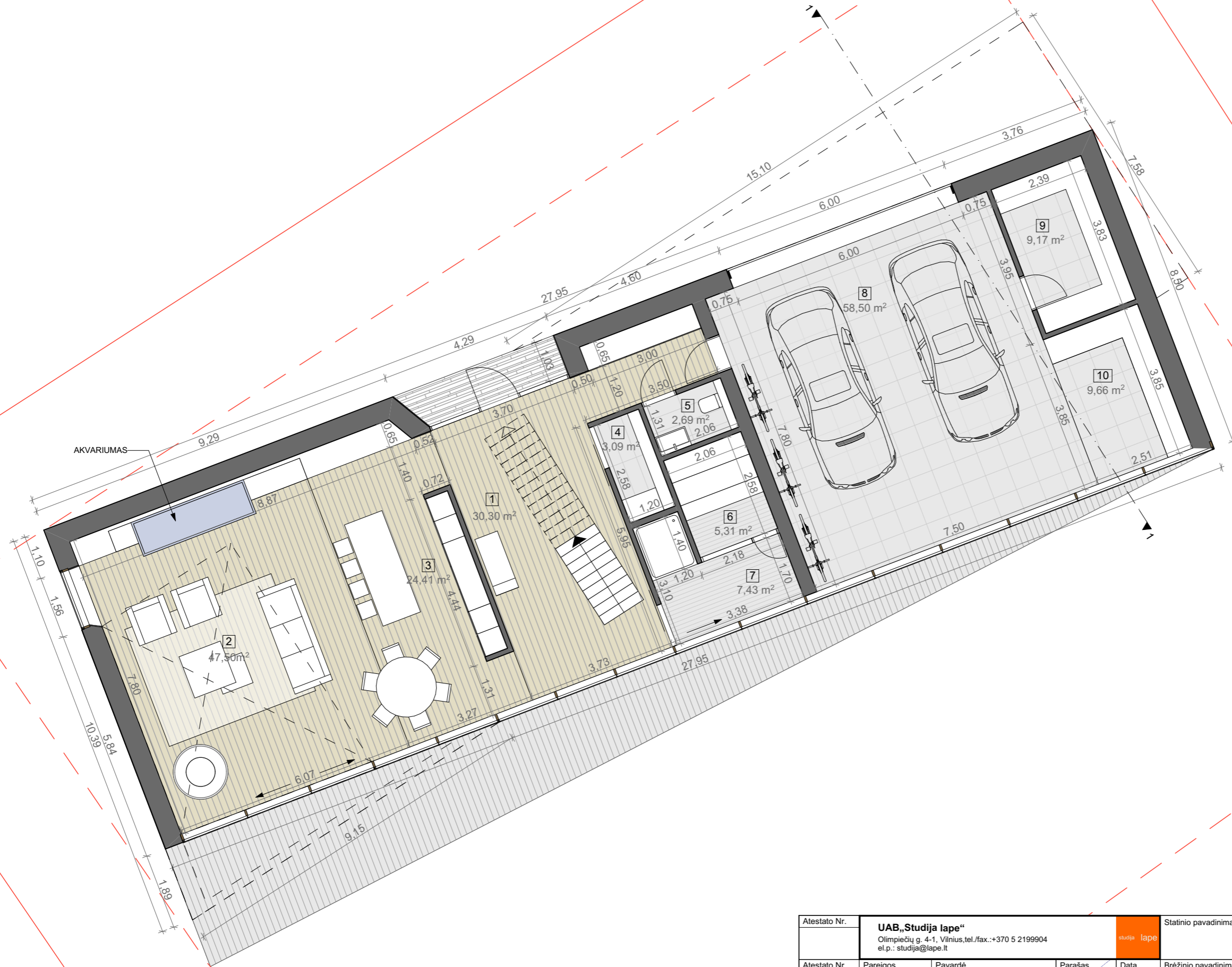
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Esamas įvažiavimas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato antras aukštas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Terasa
	Trinkelės Nr.1
	Trinkelės Nr.2
	Automobilių parkavimo vietos
	Veja



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Šalkauskas			tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com			
Vykdytojas	G. Lelekauskas		Objektas: Lauksargio g. 85A, Vilniaus m.				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas				
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
UAB "Studija lape"			1:500	1	1	2019 01 29	

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Studio lape	Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	SKLYPO PLANAS			P.P.		
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:500	GP-01	



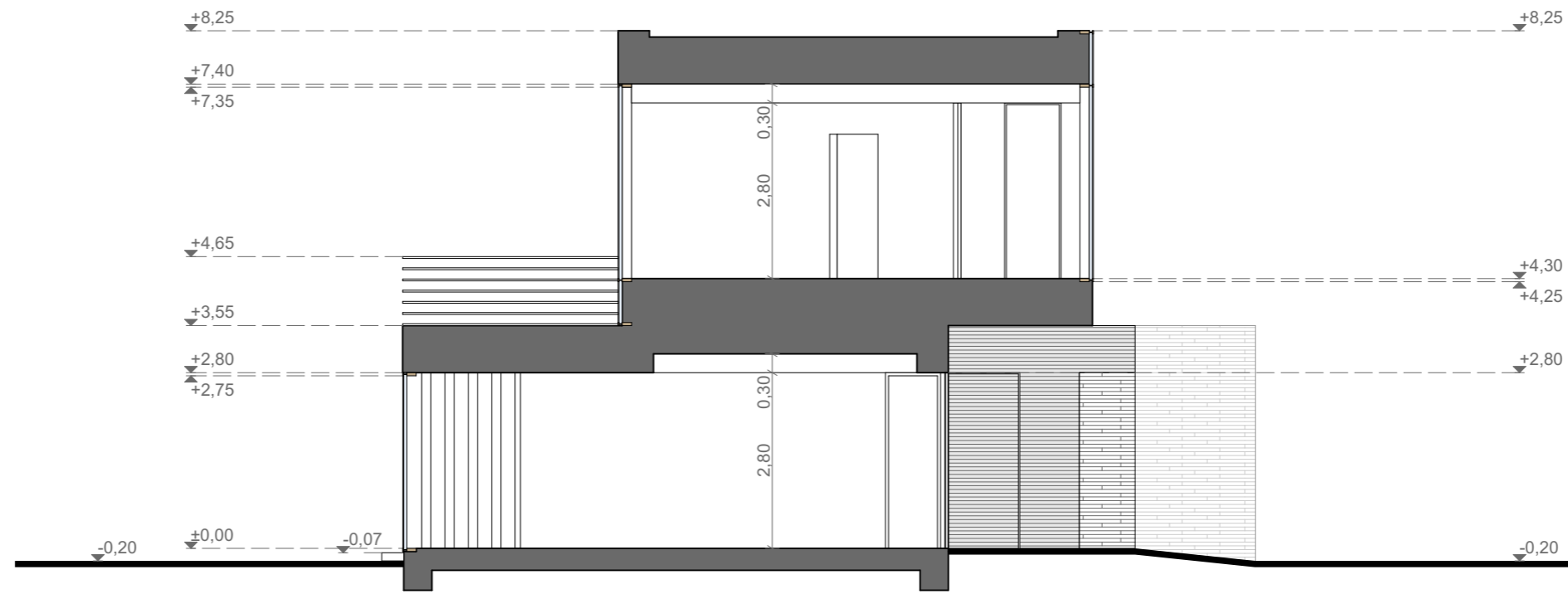
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1	TAMBŪRAS / HOLAS	30,30 m ²
2	GYVENAMASIS KAMBARYS	47,50m ²
3	VIRTUVĖ	24,41 m ²
4	VIRTUVĖS SANDĒLIUKAS	3,09 m ²
5	WC	2,69 m ²
6	PIRTIS	5,31 m ²
7	PRIEŠPIRTIS	7,43m ²
8	GARAŽAS	58,50 m ²
9	TECHNINĖ PATALPA	9,17 m ²
10	TECHNINĖ PATALPA	9,66 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		198,06 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		347,09 m ²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	P.P.
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Lapas
I. M.					18/10/10	SA-01
					Proj. dalis	Lapų
					S.A.	
					Nr. laida	
					1	
					Mastelis	
					1:100	

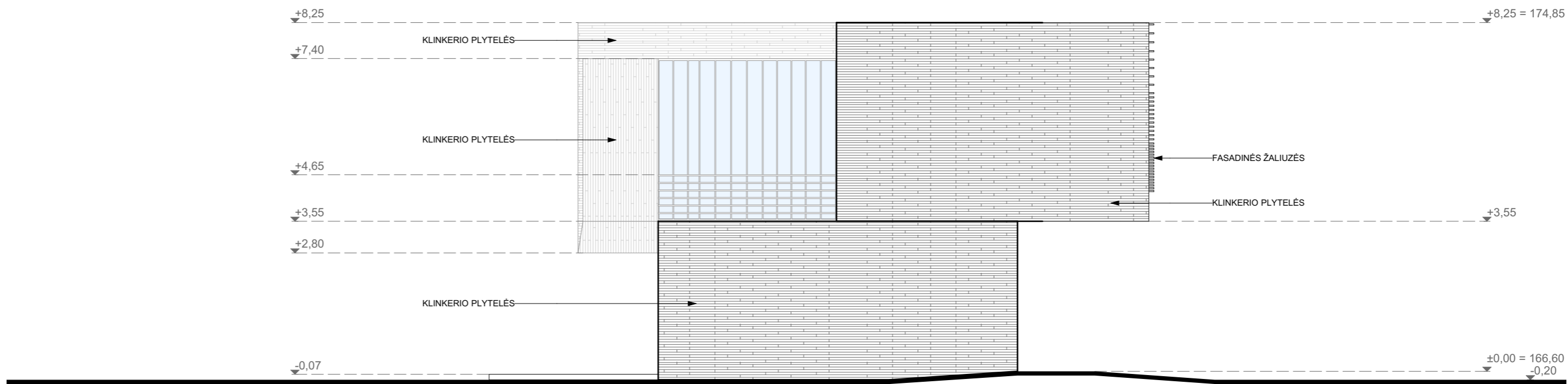


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
11	SKALBYKLA	3,24 m ²
12	DARBO KAMBARYS	14,80m ²
13	JOGOS STUDIJA	17,34 m ²
14	KORIDORIUS	29,72 m ²
15	KAMBARYS	18,30 m ²
16	KAMBARYS	18,30 m ²
17	DRABUŽINĖ	11,51 m ²
18	ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS	15,17 m ²
19	VONIOS KAMBARYS	7,44 m ²
20	VONIOS KAMBARYS	13,21 m ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		149,03 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		347,09 m ²
21	STOGO TERASA	38,70 m ²

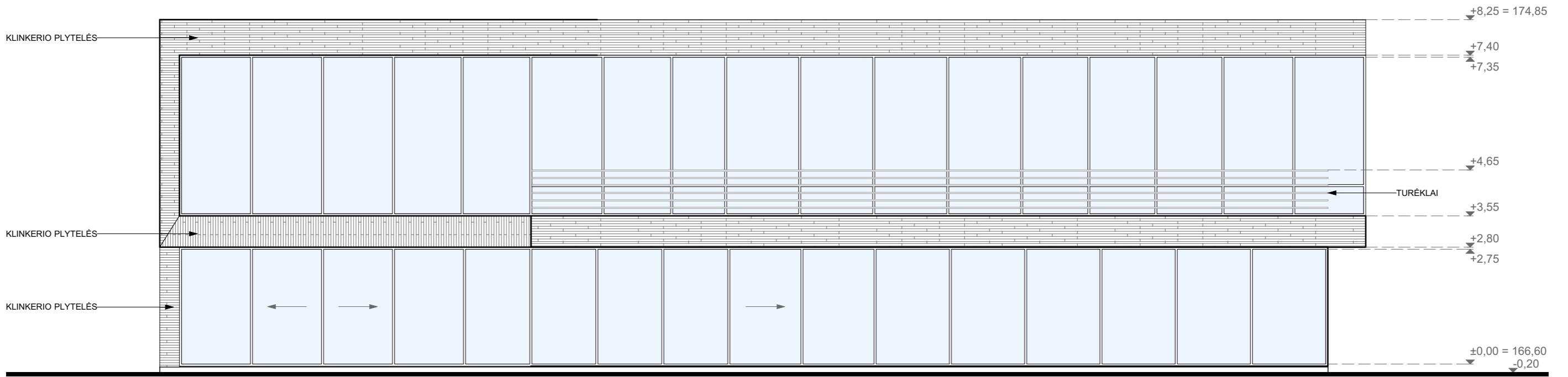
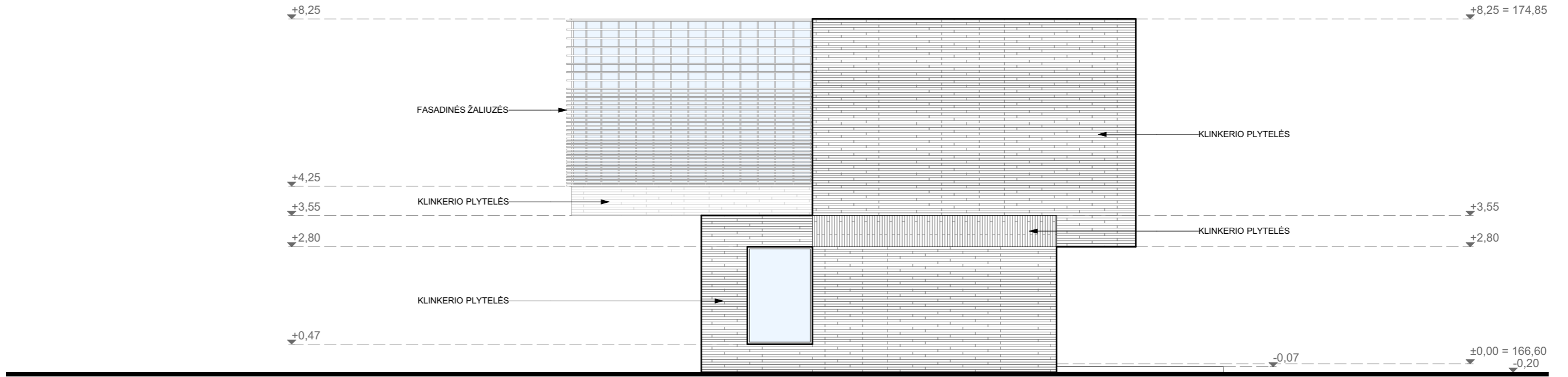
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
I. M.					18/10/10	S.A.
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:100
					Lapas	Lapų
					SA-02	
					Proj. etapas	P.P.



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	P.JŪVIS 1-1					
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01	Proj. etapas					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:100	SA-03	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	FASADAS 1; FASADAS 2	
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01	Proj. etapas	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
I. M.					18/10/10	S.A.
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:100
					Lapas	Lapų
					SA-04	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1028	PV	T. Lapė		2019-01	FASADAS 3; FASADAS 4					
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01	Proj. etapas					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:100	SA-05	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	PV	T. Lapė		2019-01	VIZUALIZACIJA					
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:100	SA-06	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
	PV	T. Lapė		2019-01	VIZUALIZACIJA		P.P.			
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:100	SA-07	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lauksargio g. 85A; (Skł.kad.Nr: 0101/0013:338) STATYBOS PROJEKTAS					
A 1028	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	PV	T. Lapė		2019-01	VIZUALIZACIJA					
	Arch.	I. Viliūtė		2019-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
I. M.					18/10/10	S.A.	1	1:100	SA-08	