

Kompleksas \_\_\_\_\_ **AA2018 -17**

Objektas \_\_\_\_\_ **SANDĖLIS**  
**AUŠROS G. 8A, AUKSŪDŽIO K.**  
**LAIŽUVOS SEN. MAŽEIKIŲ R.**  
**STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto kategorija : \_\_\_\_\_ **Neypatingas statinys**

Statinio statybos rūšis \_\_\_\_\_ **Nauja statyba**

Užsakovas \_\_\_\_\_ **UAB"TAULIDAS"**  
**Direktorius Linas Urbonas**



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	2018-17
			Objekto Nr.	17
Direkt.	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
PV at.358	Henrikas Štaudė			
PDV at.358	Henrikas Štaudė		Dalis	BD
Arch.	Dagnė Urbonaitė			
			Tomas	I
			Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
			Data	2018

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Sandėlis Aušros g. 8a. Auksūdės k. Laižuvos sen. Mažeikių r. statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP )

BENDRIEJI DUOMENYS ( BD )

#### TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

#### 1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

##### 1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
  - a) sklypo plano dalis ..... (SP)
  - b) architektūrinė dalis .....(SA)

##### 1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas 2016-04-01, Nr.I - 1240.

### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 4.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 5.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą padarinių šalinimas.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
22. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

## 2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą  
(Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### 3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Sandėlis numatomas statyti Aušros g. 8a, Auksūdės k. Laižuvos sen. Mažeikių r.

Statinys skirtas sandėliavimo paskirčiai (7.9.).

Neypatingas statinys.

Projektavimo užduotis 2019-01-15d.

Susitarimas dėl 1999-09-02 valstybinės žemės nuomos sutarties 2015-11-24d.

nr. 35SŽN-144 Mažeikiai

#### 3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

##### 3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą, numatant jį šalia esančio sandėlio. Sklypo plotas - 0,5527 ha.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo rytinės kraštinės. Privažiavimui naudojamas esamas kelias ir aikštelė. Automobilių parkavimas esamas, prie vakarinės sklypo kraštinės.

Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 4,0 m.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą esamas iš Aušros gatvės. Įvažiavimo kelio plotis – 4,0m., numatant kietą dangą (asfaltbetonis). Sklype esama automobilių stovėjimo aikštelė. Jai numatyta asfaltbetonio danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. p.16) sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 20m<sup>2</sup> sandėlių ploto . Projektuojama 668 : 200 = 3 automobilių stovėjimo vietos.

Esamas gamybos pastatas 818,69m<sup>2</sup> (30 lent. p.15) 1 vieta = 100m<sup>2</sup>; 818,69 : 100 = 8 vietos.

Esamas sandėlis 606,52m<sup>2</sup> (30 lent. p.16) 1 vieta 200m<sup>2</sup>; 606,52 : 200 = 3 vietos.

Viso: esamos 11 privalomos vietos ir 3 projektuojamam sandėliui. Viso 14 privalomų automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatyta 18 automobilių stovėjimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas: STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai” V sk. 43 lent. p.7 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta – 500m<sup>2</sup> darbo ploto. Bendras visų pastatų (su projektuojamais) plotas – 1839,44m<sup>2</sup> : 500m<sup>2</sup> = 3.6 vietos ~ 4 vietos. Projektuojamas 4 vietų dviračių stovas.

Pagrindiniai privažiavimai iš Aušros gatvės (pietinė sklypo pusė).

Šiuokščių konteineriams numatyta aikštelė rytinėje sklypo dalyje.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygintas su pastato įėjimo grindų aukščiu.

Numatytas pandusas įėjimui ir įvažiavimui (7%).

Prie gatvės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki gatvės dangos.

Pasodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 64,76;

I aukšto altitudė – 0,00 = 84,58;

##### 3.2.2. Pastato tipas.

Techninis projektas parengtas sandėliui: pamatai - gręžtiniai. Pastato karkasas - metalinės kolonos ir santvaros. Sienos – panelių plokštės, stogas – surenkamų panelių. Langai – PVC rėmas, stiklo paketas. Vartai – metalo skarda, apšiltinti polistirenu.

### 3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas vieno aukšto,  $h = 7,80\text{m}$ . aukščio sandėlis.

Pastatas skirtas sandėliavimui.

Projektuojama I a. patalpa:  $668,61\text{m}^2$ .

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtos:  $\pm 0,00 = 84,76$ ;

Pastato aukštis iki stogo viršaus –  $7,80\text{m}$ .

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko vartų plotis –  $6,00\text{m}$ .

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

### 3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, metalinių kolonų ir santvarų karkasas, išilginės ir skersinės sienos ( $U \leq 0,12(\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ), šlaitinis stogas ( $U \leq 0,10(\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

### 3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis nutinkuojamas ir nudažomas pilka spalva: RAL7016.

Sienos (tarp ašių 1-11, 11-1, A-D, D-A) – dengiamos plokšte su šilumos izoliacija - tamsiai pilka RAL7016; Vidinė plokščių pusė – balta RAL9016.

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva RAL7016 (rukki – PR28);

Langų ir durų rėmai – tamsiai pilkos spalvos RAL7016, vidinė lango gaminio pusė – RAL7016.

Stogo danga: pplokštė su šilumine izoliacija – šviesiai pilkos spalvos RAL7000.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros surenkamų panelių skarda, baltos spalvos RAL9016. Patalpų paviršių apdaila: dažymas .

Lubos: surenkamų plokščių su metaliniu karkasu dažomu tamsiai pilka spalva - RAL7016.

#### Langai:

Langai – pvc rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu ( $U \leq 1,0\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila RAL7016;

#### Vartai:

Rekomenduojama statyti:

Vartai – metalo skarda su apšiltinimu. Spalva – pilka: RAL7016.

## 3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

### Lauko inžinieriniai tinklai:

Po projektuojamu pastatu sklype esantys inžinieriniai tinklai iškeliami. Elektros įvadas numatomas įrengti sandėlio patalpoje. Kanalizacijos tinklai iškeliami į ūkinį kiemą. Lauko tinklų projektas rengiamas atskiru projektu.

### Vidaus inžinieriniai tinklai:

Pastate įrengiami elektrotechnikos ir šildymo-vėdinimo tinklai. Jie sprendžiami atskiru projektu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Sandėlio patalpų šildymas – orinis. Šildymo tiekėjas – šilumos siurblys oras-oras.

### 3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

#### **Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.**

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

### 3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

#### **3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos

t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nuo gretimai, tame pačiame sklype, esančio sandėlio numatyta ugniasienė.

#### **3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

\* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

\* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė ) surenkant į kontenerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas , iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griaunant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 010 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01\*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03\*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03\*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

### **3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Ekspluatuojant laikinčias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

#### **3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.**

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.9. - sandėliavimo paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisro apkrovos kategorija -RN

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45 <sup>(2)</sup>,

Nelaikančios vidinės sienos: EI 15

Lauko siena EI 15 (o<->i)<sup>(3)</sup>

Stogas: RE 20<sup>(4)</sup>

(1) - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) <sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

(4) a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;



Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1,10 m.

Atstumai tarp pastatų:

Sandėlis projektuojamas šalia esamo sandėlio. Nuo jo atskiriamas priešgaisrine atitvara REI 60. Šalia sklypo esantys pastatai nutolę nuo projektuojamų pastatų toliau norminių atstumų.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė garsinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

#### **Dūmų šalinimas**

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

#### **Vandens tiekimas gaisrų gesinimui**

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių rezervuarų.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s

#### **3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija**

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

#### **3.6.2.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės**

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: kiekvienoje patalpos 400 m<sup>2</sup> ploto dalyje po du 6kg. gesintuvą.

#### **3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

#### **Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.**

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

#### **Vėdinimas**

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### **Apsauga nuo triukšmo.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

### 3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### 3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus: energetinė klasė B.

STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR  
SERTIFIKAVIMAS I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Projektuojamame sandėlyje skirtame saugoti pagaminamą produkciją šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10<sup>0</sup> temperatūra, ją palaikant iš technologinių procesų naudojama šiluma.

## 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant techninį-darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

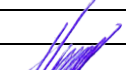
4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.

4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

4.7. Vykdydamas (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2019-01

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
SANDĖLIS AUŠROS G. 8A. AUKSŪDĖS K. LAIŽUVOS SEN. MAŽEIKIŲ R. STATYBOS PROJEKTAS			

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5527
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
3. sklypo užstatymo tankis	%	33

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>668,61</b>
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	668,61
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4710,50

<b>Pavadinimas</b> SANDĖLIS AUŠROS G. 8A. AUKSŪDĖS K. LAIŽUVOS SEN. MAŽEIKIŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

<b>Pavadinimas</b> SANDĖLIS AUŠROS G. 8A. AUKSŪDĖS K. LAIŽUVOS SEN. MAŽEIKIŲ R. STATYBOS PROJEKTAS	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
---	----------------------	---------------	-----------------

## 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

## 3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

## IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
SANDĖLIS AUŠROS G. 8A. AUKSŪDĖS K. LAIŽUVOS SEN. MAŽEIKIŲ R. STATYBOS PROJEKTAS			

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Henrikas Štaudė

A358

2019-01-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

**TURINYS**

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 2	Sklypo planas M 1:500	
SA - 3	Pirmo aukšto planas M 1:200	
SA - 4	Stogo planas M 1:200	
SA - 5	Pjūvis A - A; M 1:200	
SA - 6	Fasadai 1-6, C - A, M 1:200	
SA - 7	Fasadai 6-1, A-C, M 1:200	
SA - 8	Fasadų spalvinis sprendimas M 1:200	
SA - 9	Vizualizacija	

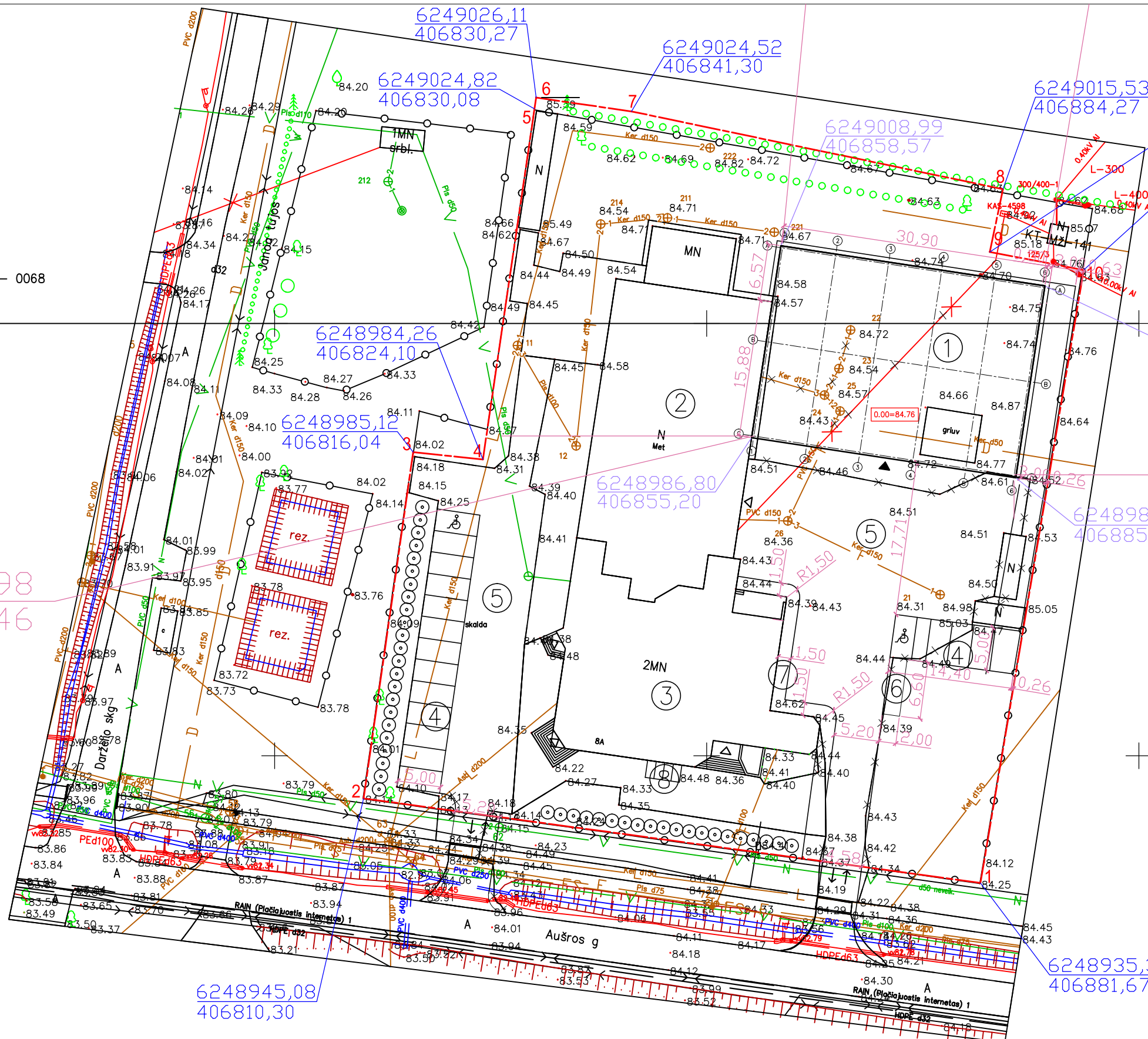
**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	Projektuojamo pastato	Esamas
Sklypo plotas	kv.m.	5527	5527
Užstatymo plotas	kv.m.	700,44	1139,00
Užstatymo tankumas	%	33 (su esamais pastatais)	26
Užstatymo intensyvumas	%	38 (su esamais pastatais)	26
Pastatų bendrasis plotas	kv.m.	668,61	1425.21
Pastatų aukštis	m.	7.80	7.00
Pastato aukštų kiekis	v.	1	2
Pastatų tūris	kub.m.	4710,50	6491
Parkingo vietų sk.	v.	18	18

Registro nr.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas:		
044956					Sandėlis Aušros g. 8a, Auksūdis Laižuvos sen. Mažeikių r., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	Dir.	H.Štaudė			Bendrieji duomenys	0	
A358	PV/PDV	H.Štaudė					
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas Lapų	
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					1 9	

41/69 - 0068

X=6249000.00  
Y=406750.00



6248986,98  
406855,46

6248945,08  
406810,30

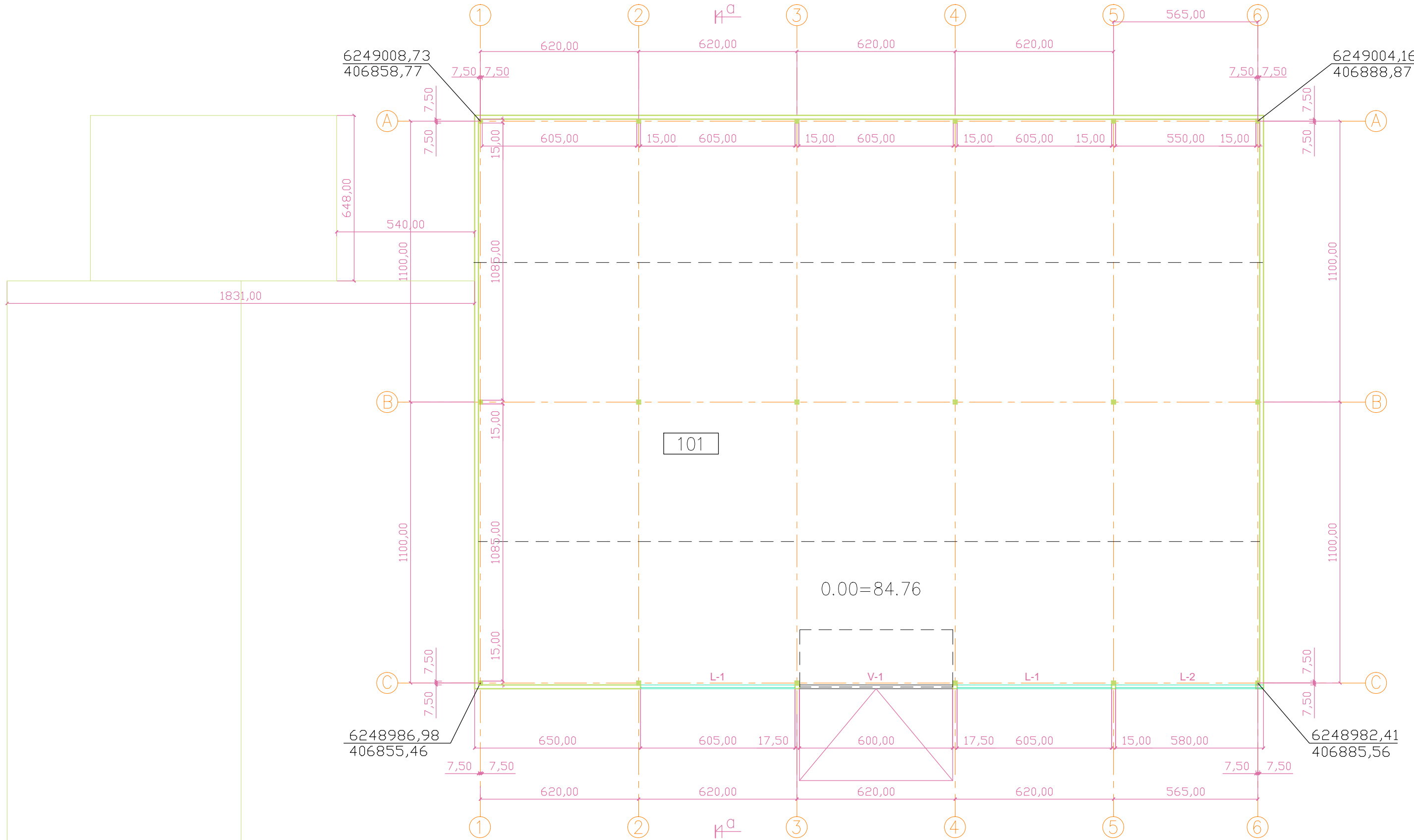
6248935,30  
406881,67

Eksplikacija	
Pavadinimas	Žymėjimas
Projektuojamas sandėlis	①
Esamas sandėlis	②
Esamas pastatas	③
Projektuojamas parkingas 18 vt. (iš jų ŽN - 2vt.)	④
Ūkinis kiemas	⑤
Projektuojama vieta šiukšlių konteineriams	⑥
Projektuojamas šaligatvis	⑦
Projektuojamas stovas dviračiams (5 vt.)	⑧

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	---
Esamas pastatas	□
Projektuojamas sandėlis	□
Projektuojama nuogrinda	▬
Projektuojama trinkelė danga	▨
Projektuojama asfalto danga	▧
Projektuojama veja	▩
Įvažiavimas išvažiavimas į sklypą	↓↑
ŽN automobilių stovėjimo vietos	♿
Projektuojamas įėjimas (įvažiavimas) į sandėlį	▲
Esami įėjimai ir įvažiavimas į pastatus	△
Sodinami krūmai (lot. rosa rugosa) 43 vnt.	⊙

Registro nr.	ARCHartelė ir partneriai			Objekto pavadinimas:	Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas	
044956	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Dir.	H.Štaudė			Sklypo nužymėjimo planas	0
A358	PV/PDV	H.Štaudė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas
	Arch.	D.Urbonaitė				Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					2 9

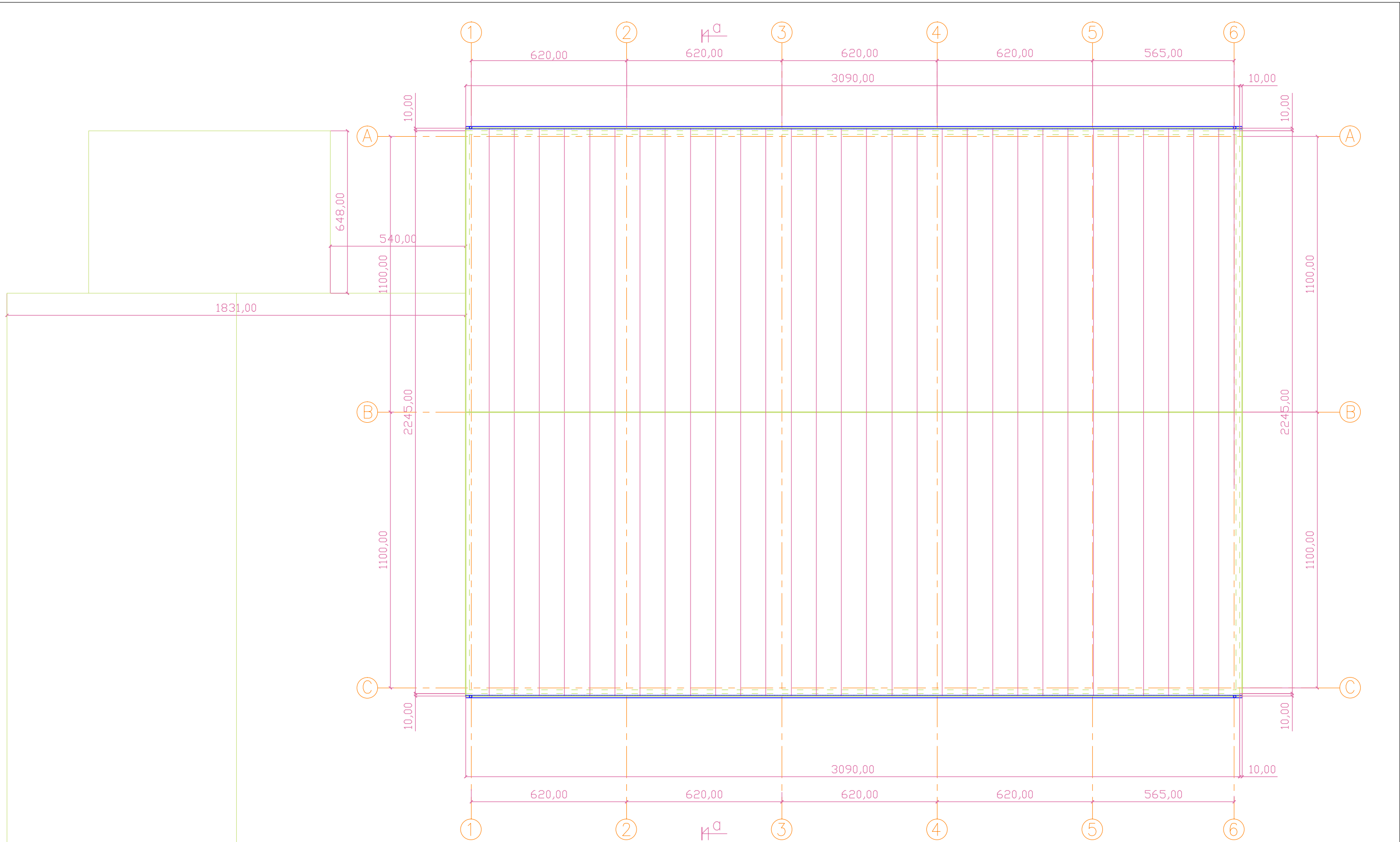




Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Sandėlis	668.61 m2

PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

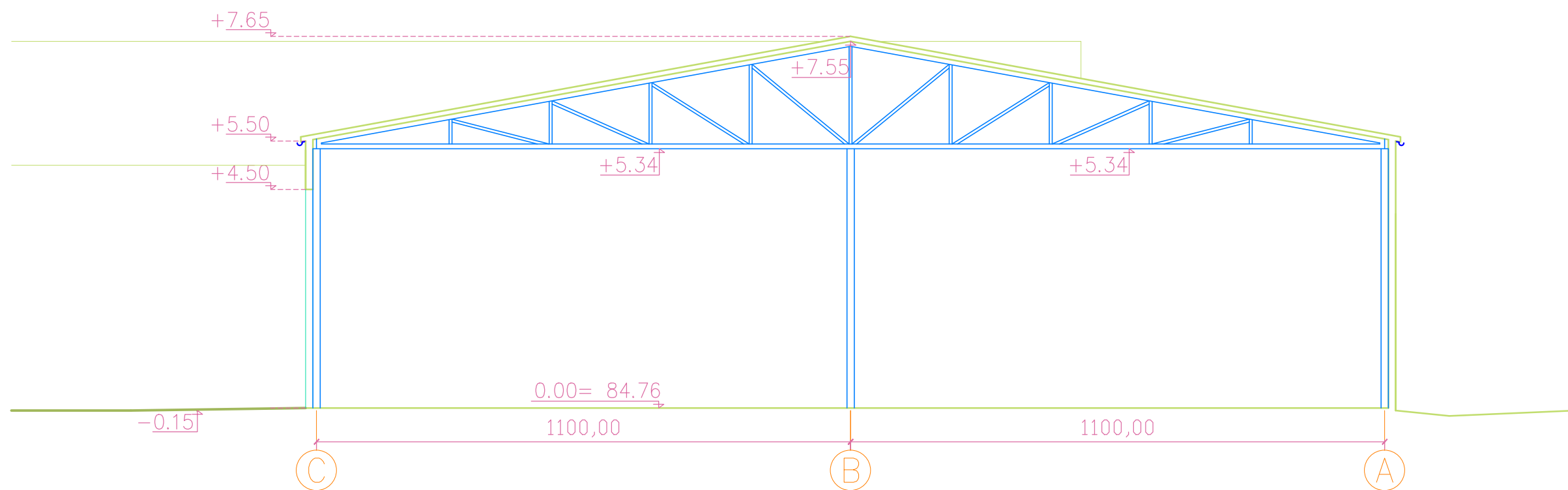
Registro nr. 044956	<b>ARCHartelė</b> partneriai			Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas	
	Pareigos A358	V. Pavardė PV/PDV	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sandėlio planas
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"				Laida 0
					Lapas 3
					Lapų 9



Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Sandėlis	668.61 m <sup>2</sup>

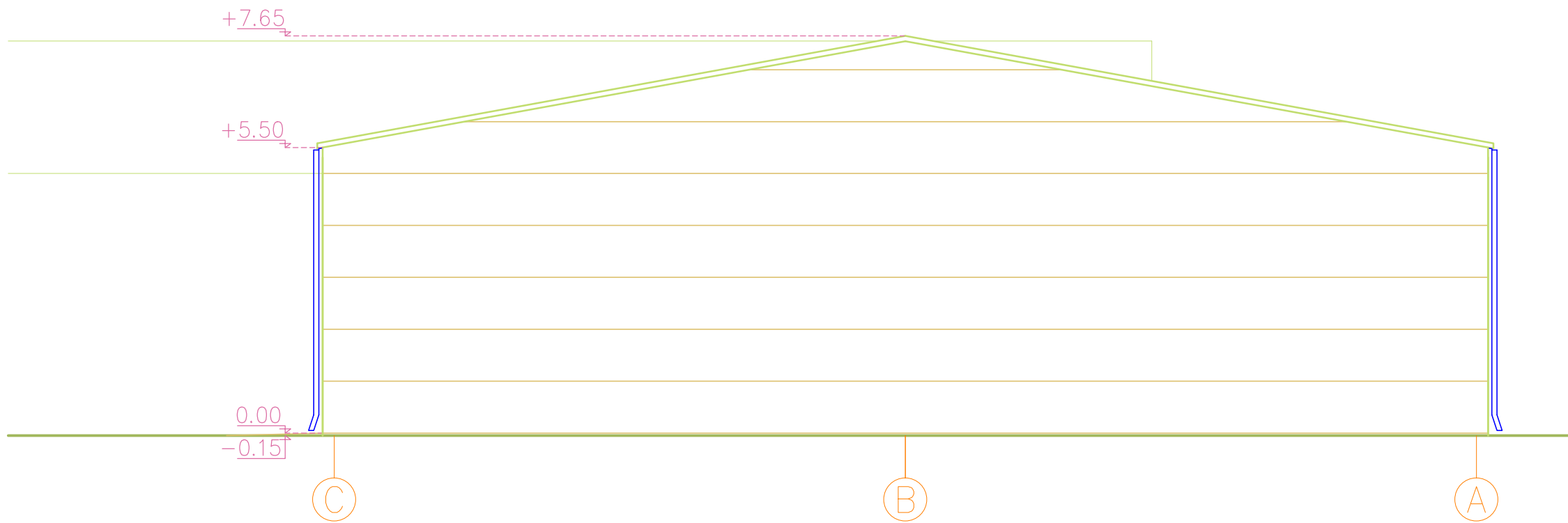
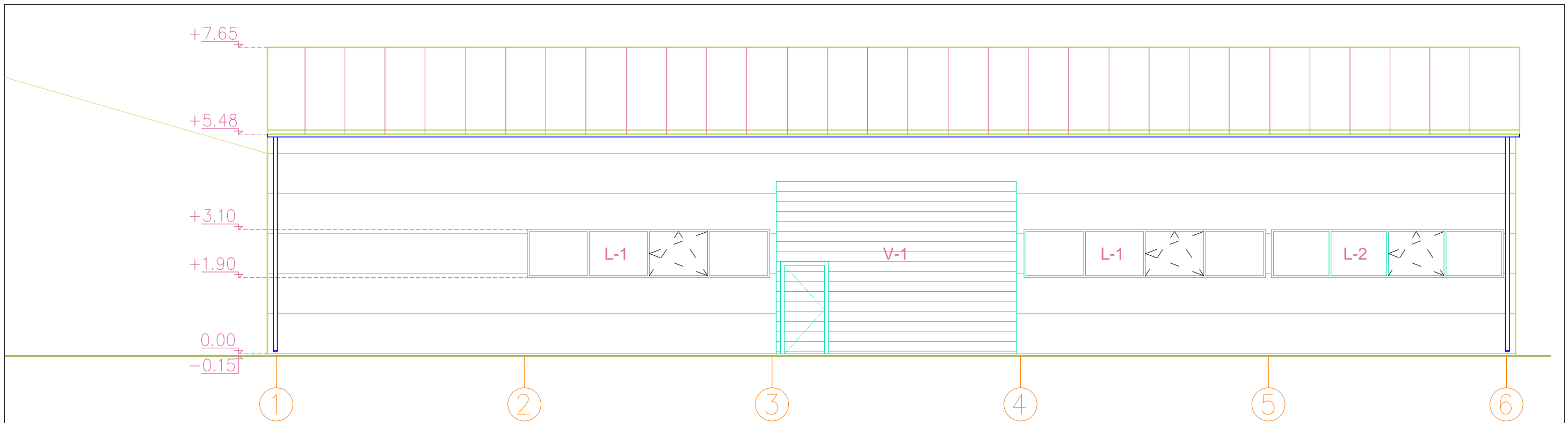
PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

Registro nr. 044956	<b>ARCHartelė</b> partneriai			Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas
A358	Dir.	H.Štaudė			Laida 0
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"			Lapas 4	Lapų 9



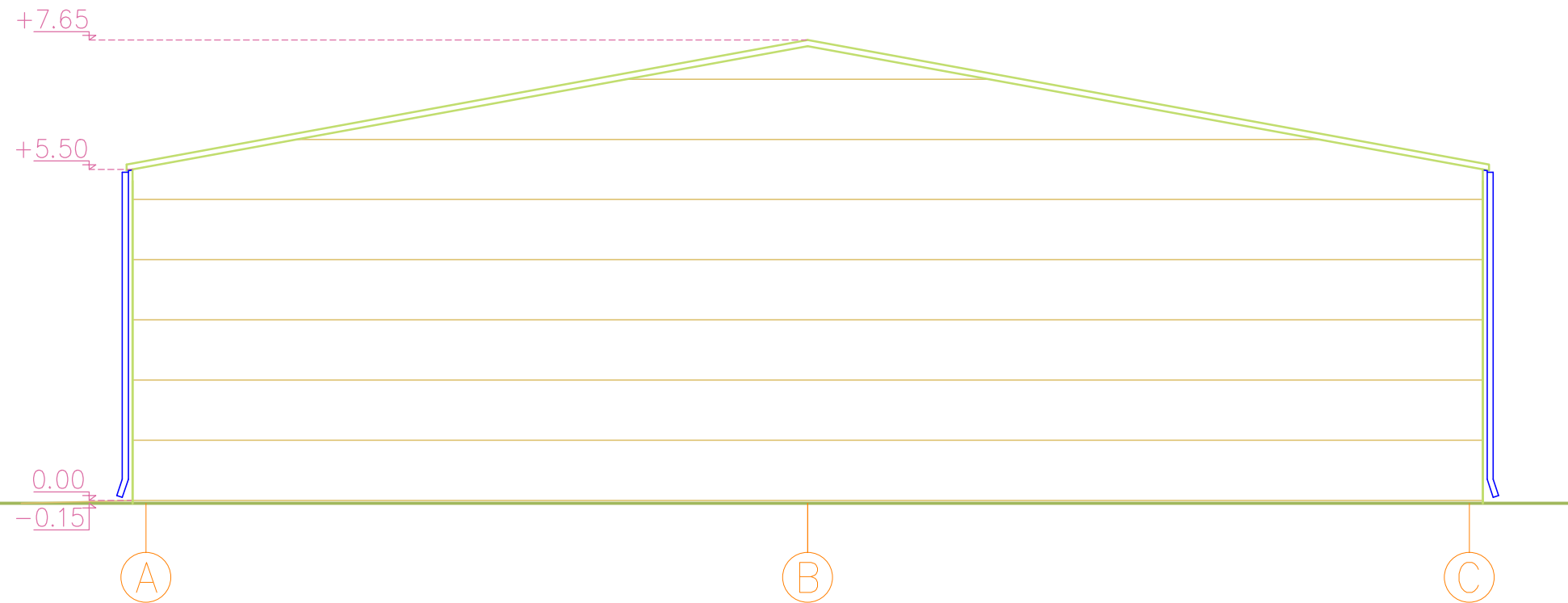
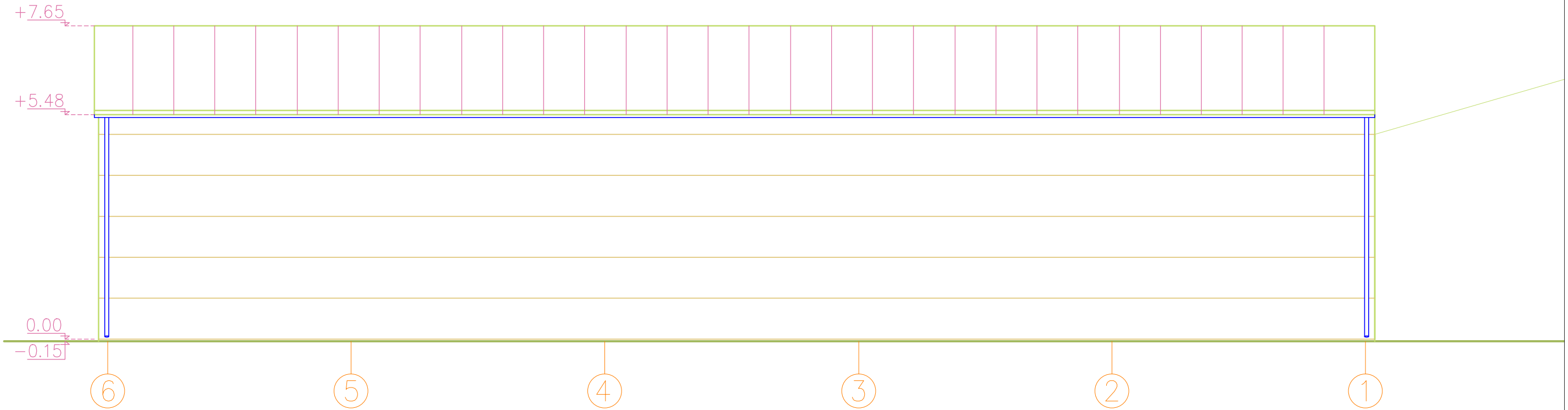
PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

Registro nr. 044956	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-A	Laida	
A358	Dir.	H.Štaudė				0	
	PV/PDV	H.Štaudė					
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					5	9



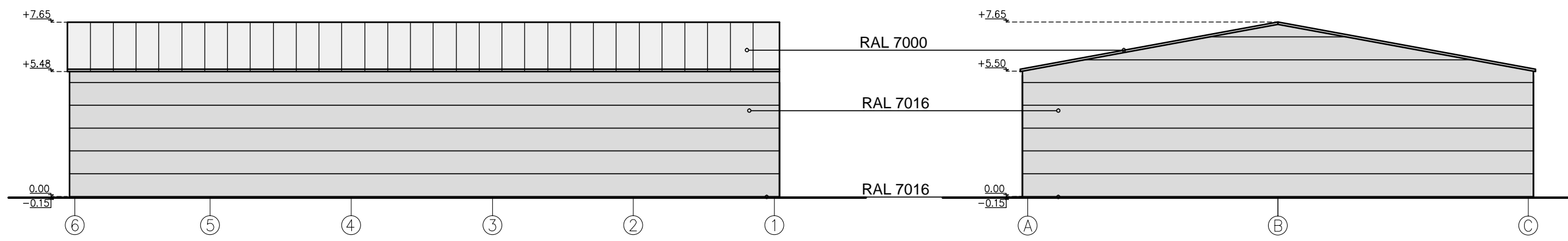
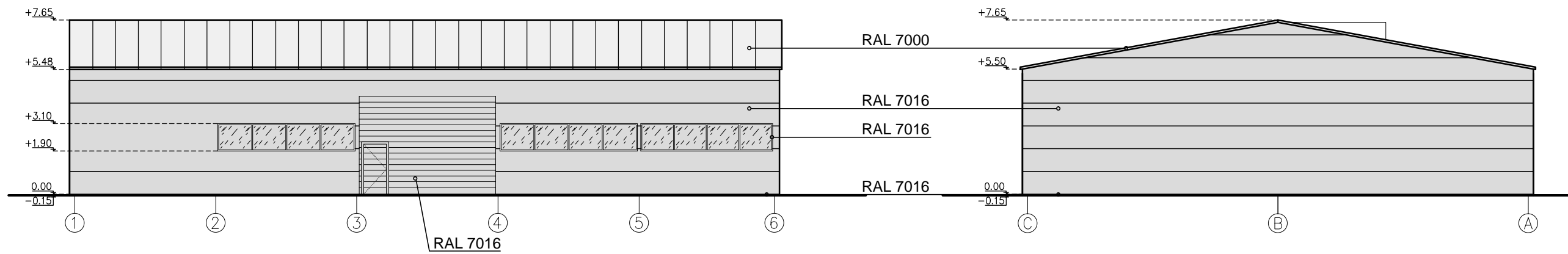
PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

Registro nr. 044956	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sandėlio fasadai tarp ašių 1 - 6, C - A	Laida	
A358	Dir.	H.Štaudė				0	
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas	
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					6	Lapų 9



PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

Registo nr.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas		
044956	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sandėlio fasadas tarp ašių 6 - 1, A-C,	Laida	
A358	Dir.	H.Štaudė				0	
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas	
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					7	9



PASTABOS:  
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M  
 3.0.00=84.76

Registro nr. 044956	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas: Sandėlis Aušros g. 8A, Auksūdžio k., Laižuvos sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Fasadų spalviniai sprendimai	Laida	
A358	Dir.	H.Štaudė				0	
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas	
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					8	Lapų 9



Registro nr.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>				Objekto pavadinimas:		
044956					Sandėlis Aušros g. 8a, Auksūdis Laižuvos sen. Mažeikių r., statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	Dir.	H.Štaudė			Projektuojamo sandėlio vizualizacija (su esamais pastatais)	0	
A358	PV/PDV	H.Štaudė					
	Arch.	D.Urbonaitė			Komplekso Nr. AA 2018-17	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Taulidas"					9	9