


Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Vytenio g. 6-102, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +370 618 36411
El.p. sarapajevas@yahoo.com





STATYTOJAS:	R.K.
STATYBOS ADRESAS:	Sodybų g. 58, Vilnius
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.:	0101/0159:768 Vilniaus m. k.v.
PROJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NR.:	060-RS 19.01/01-PP
METAI:	2019

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
STATYTOJAS:	R.K.	
PROJEKTO VADOVAS:	Rolandas Šarapajevas	

Vilnius, 2019

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	– R.K.
Statinio adresas	– Sodybų g. 58, Vilnius.
Žemės sklypo kad. Nr.	– 0101/0159:768 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis	– Nauja statyba.
Statinio kategorija	– Neypatingas statinys.
Statinio paskirtis	– Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės (7.4).
Projekto rengimo stadija	– Projektiniai pasiūlymai (PP).

1.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Sodybų g. 58, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.

1.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

SKLYPO ZONAVIMAS

Projektuojamas žemės sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Rasų seniūnijoje, prie Sodybų gatvės. Sklype paslaugų pastatui statyti išskiriamos dvi pagrindinės zonos. Tai būtų – patekimo zona – pietinė sklypo dalis nuo įvažiavimo pusės iš Sodybų gatvės, ir pastatas su automobilių parkavimo aikšte – šiaurinė sklypo dalis. Užstatymas planuojamas išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų bei orinių elektros linijų. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora su stumdomais vartais ir užrakinamais varteliais.

AUKŠČIŲ PLANAS, DANGOS IR ŽELDINIAI

Pastato vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra švelniai žemėjantis iš šiaurės vakarų į pietryčių pusę, aukščių skirtumas ~1 m. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimesnis nuliniam žemės darbų balansas. Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga numatomas ~20 %. Numatoma skaldos arba betoninių trinkelų danga įvažiavimui ir kiemui. Sklype nėra medžių. Laisva teritorija paliekama veja ~40%.

1.4. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės (7.4).

Pastato idėja – stačiakampio formos vienšlaitis tūris. Pastato sienos ir stogas projektuojamos iš daugiasluoksnių izoliacinių "Sandwich" plokščių su apšiltinamuoju užpildu.

Pastatą sudaro trys remonto dirbtuvių patalpos. Bendras patalpų plotas yra ~335m². Sklypo Užstatymo intensyvumas 24%.

Pastato užstatymo plotas yra ~355 m². Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,00m x 25,20m. Sklypo užstatymo tankumas 25%.

Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 200,30 absoliučiai (jūros lygis) altitudėi.

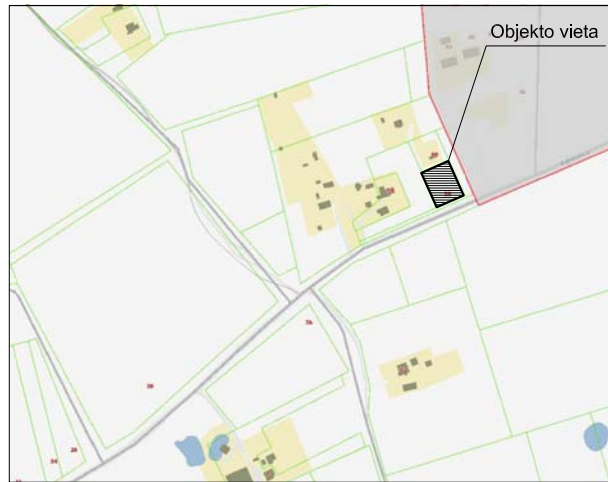
Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki karnizo - 4,20m., iki stogo kraigo - 7,20 m., pastato tūris ~2000 m³.

Projekto vadovas

Rolandas Šarapajevs

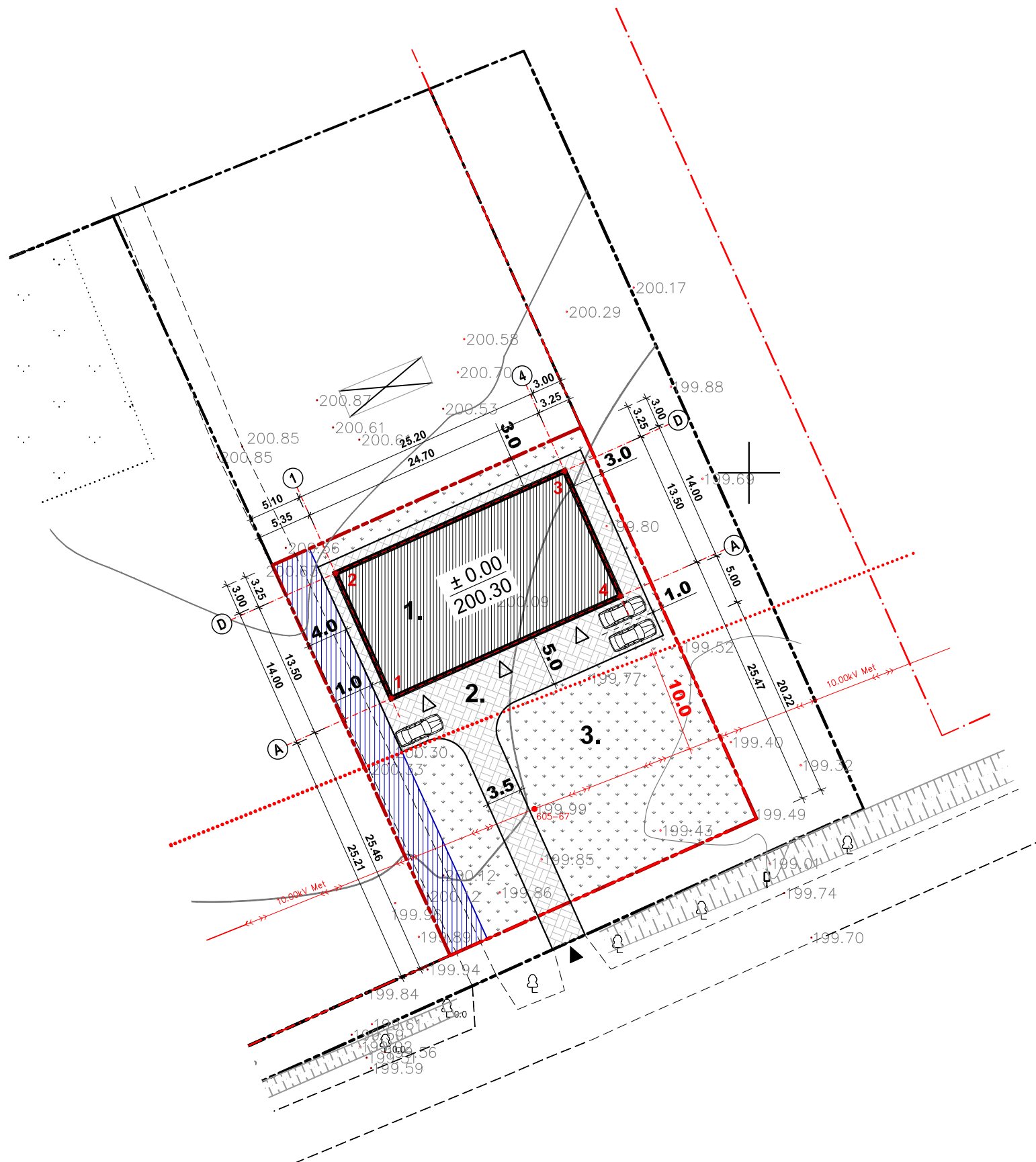


SITUACIJOS SCHEMA



PASTATO KOORDINATĖS

1	6055677.79	585264.80
2	6055690.11	585259.29
3	6055700.19	585281.84
4	6055687.86	585287.35



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Servituto zona (169 m²)
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojama trinkelė danga (285 m²)
	Laisva teritorija veja (590 m²)
	Orinės elektros linijos apsaugos zona (10m)

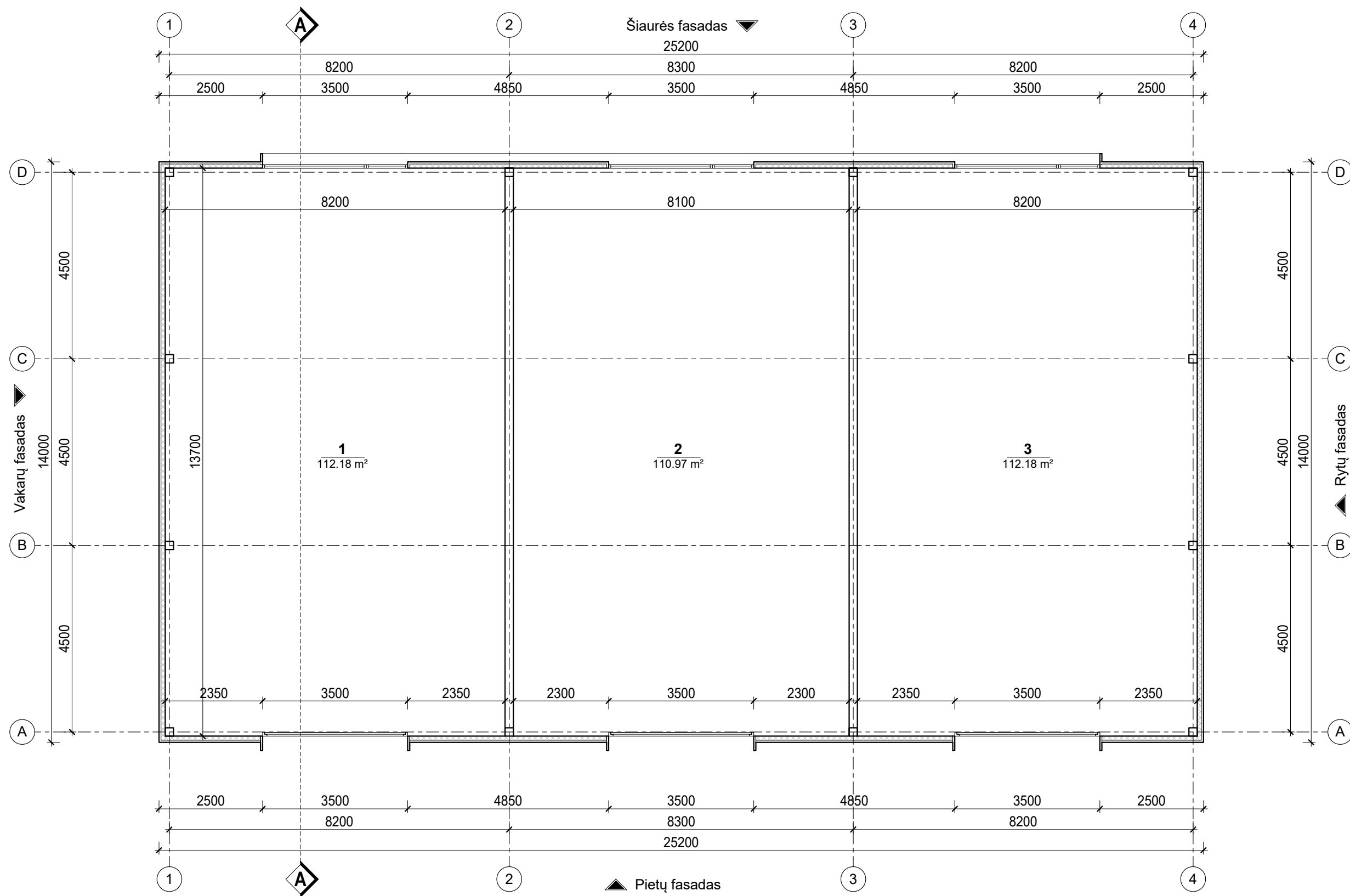
EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
2	Automobilių parkavimo aikštelė (3 vietos)
3	Uždaras kiemas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

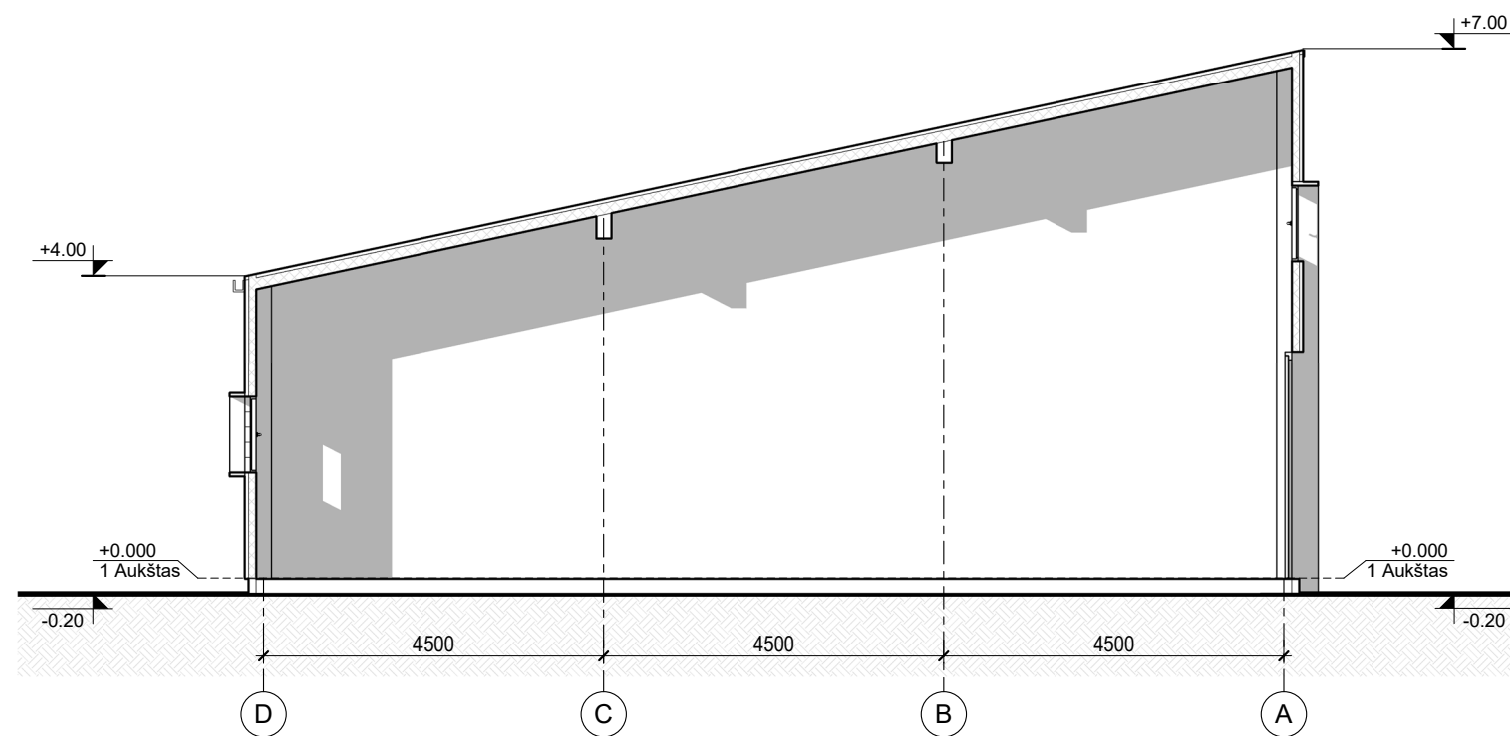
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1400 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24 %
Sklypo užstatymo tankumas	25 %
Sklypo užstatymo plotas	353 m²
Sklypo apželdintas plotas	590 m²
PASTATAS	
Bendras plotas	335,33 m²
Pastato tūris	2000 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,20 m
Atsparumas ugniai	II



Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajėvas		2019	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		Lapas 1	Lapų 1
Laida 0	STATYTOJAS: R.K.				060-RS 19.01/01 - PP - SP - 01		Etapas PP	

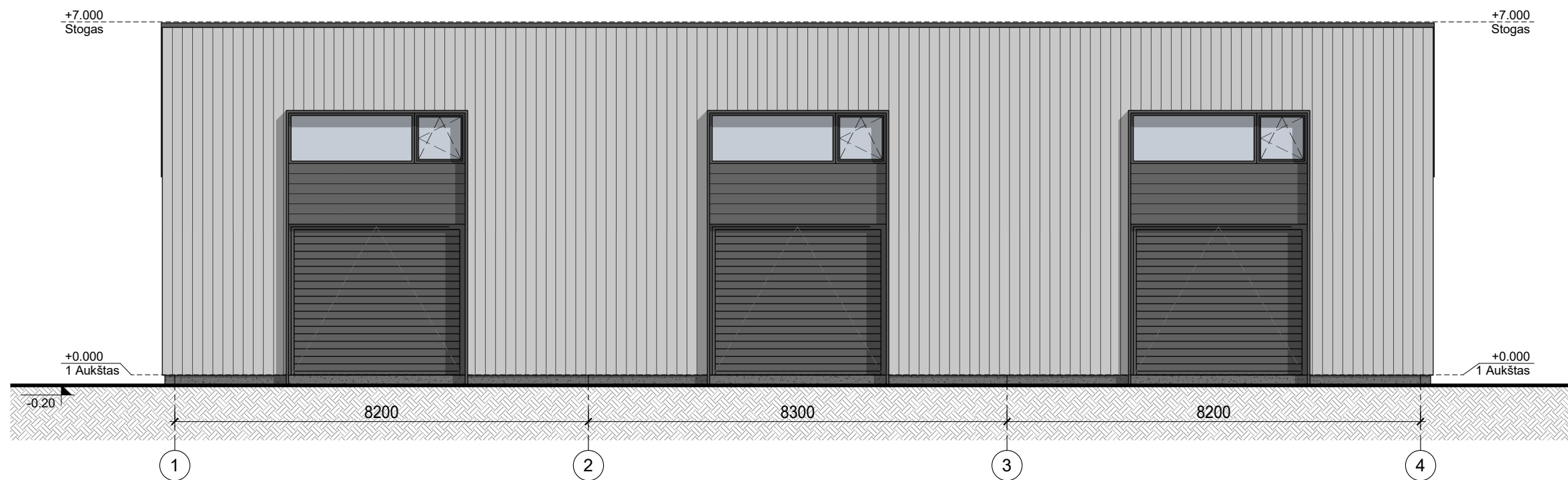


1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Dirbtuvių patalpa	112.18 m ²
2	Dirbtuvių patalpa	110.97 m ²
3	Dirbtuvių patalpa	112.18 m ²
VISO:		335.33 m ²

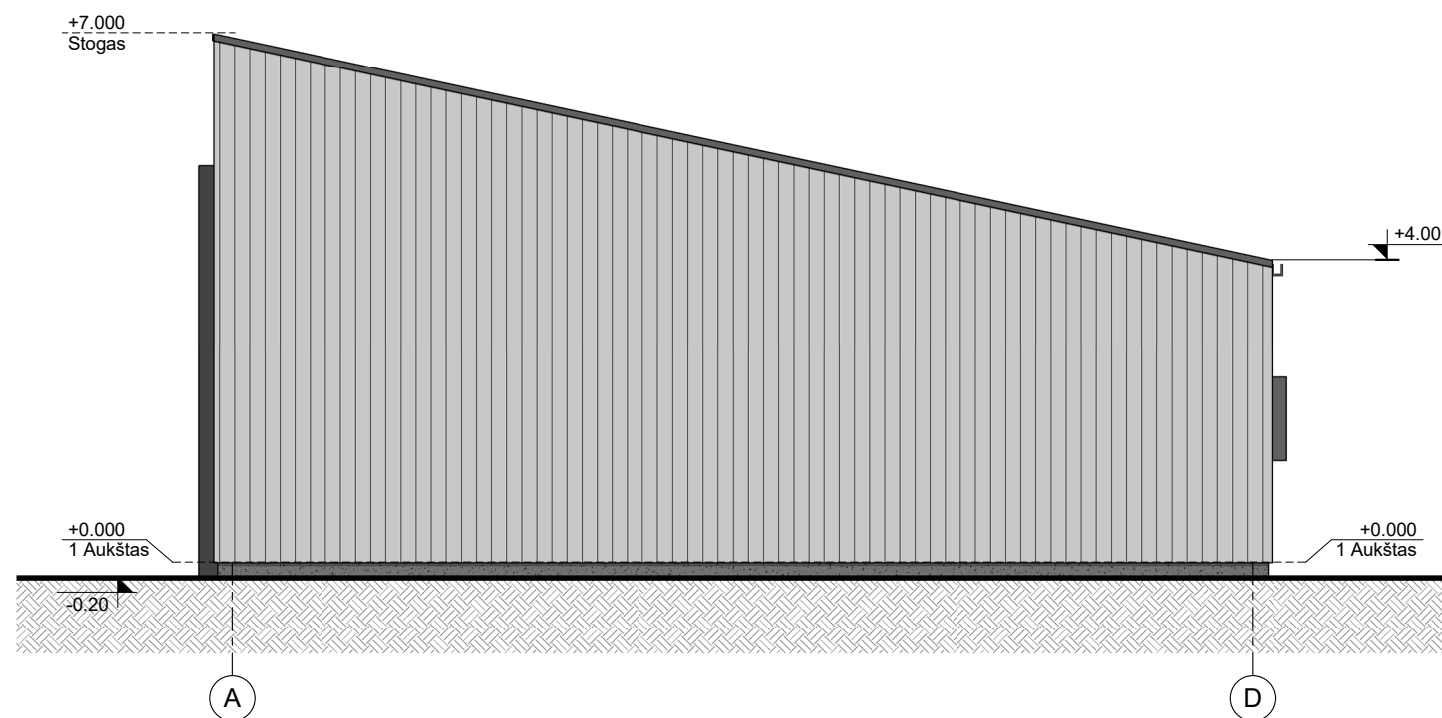
Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys	
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs	2019
Užsakovas:		R.K.	
1 Aukšto planas M 1 : 100		Lapas	Lapų
060-RS 19.01/01 - PP - SA - 01		1	1
		Etapas	
		PP	





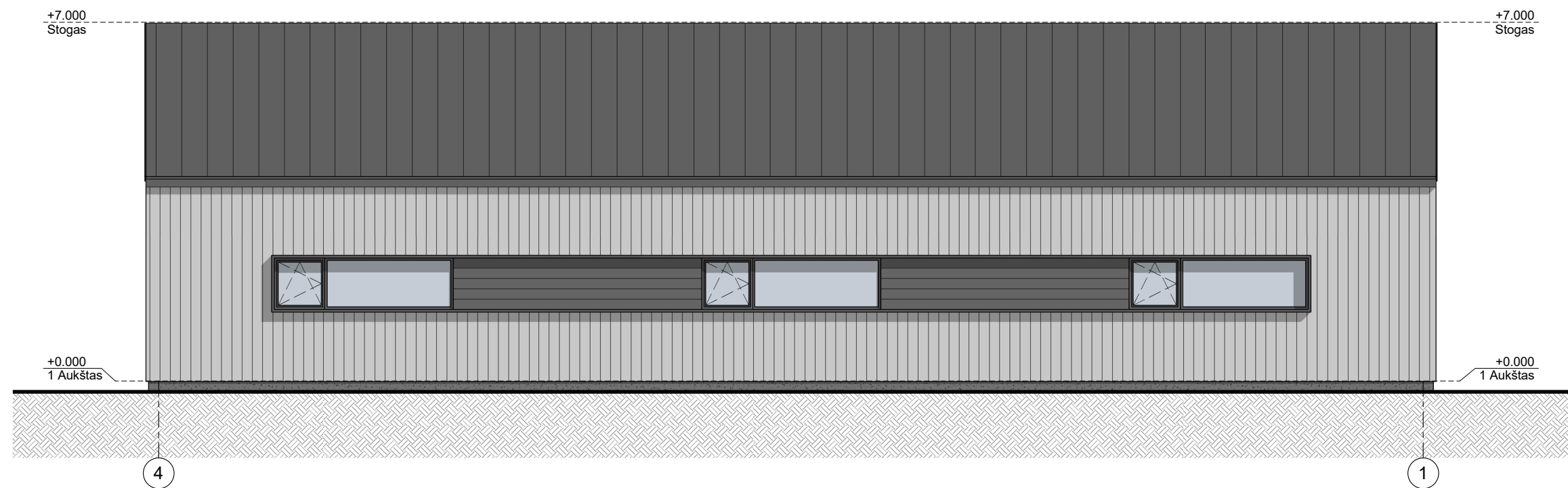
Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		2019	Pjūvis A-A M 1 : 100	Lapas 1	Lapų 1
Užsakovas:	R.K.			060-RS 19.01/01 - PP - SA - 02	Etapas PP		





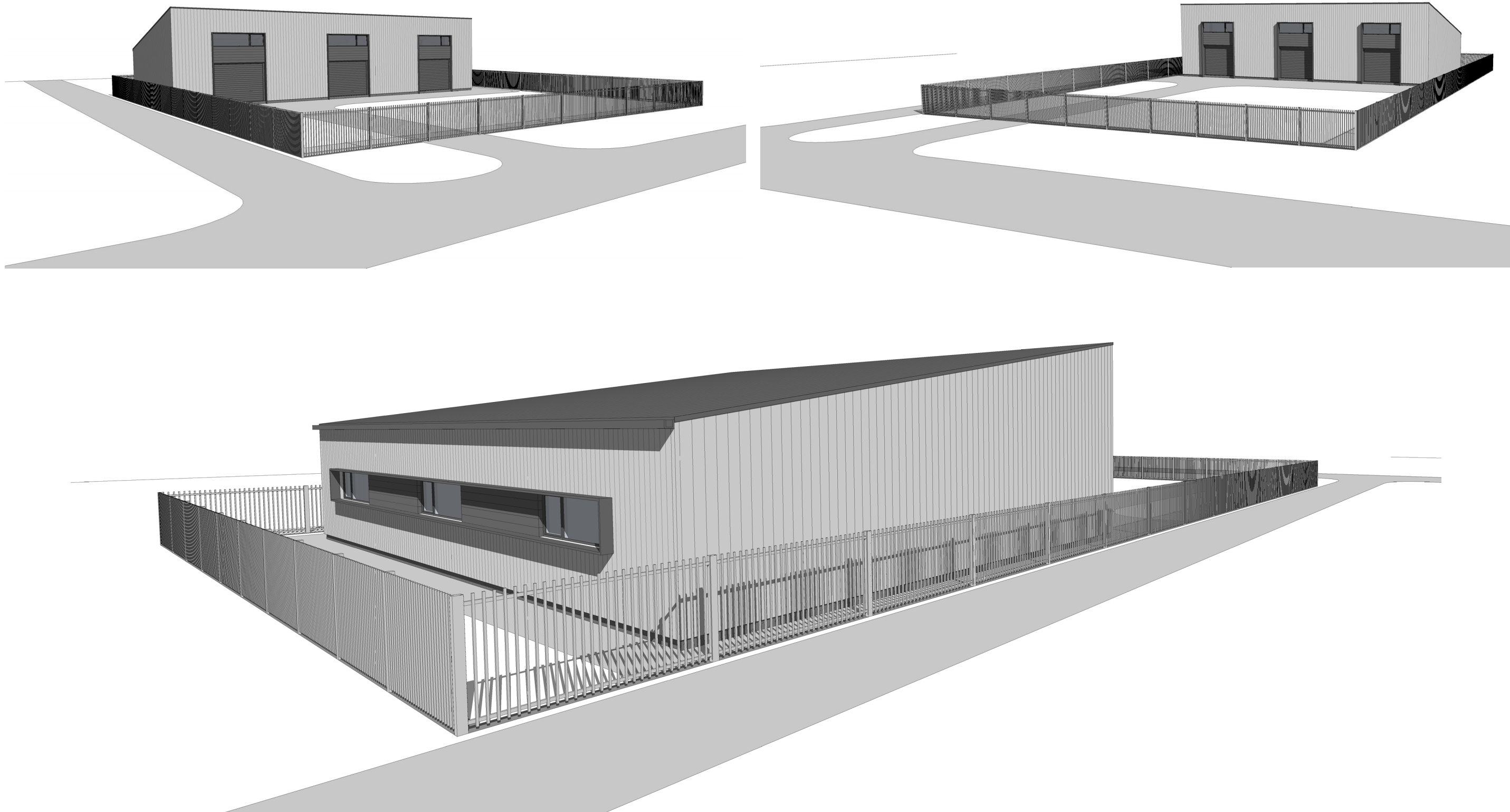
Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevus		2019	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1 : 100	Lapas	Lapų
						1	1
Užsakovas:	R.K.			060-RS 19.01/01 - PP - SA - 03		Etapas PP	





Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevus		2019	Fasadas tarp ašių A-D M 1 : 100	Lapas 1	Lapų 1
Užsakovas:	R.K.			060-RS 19.01/01 - PP - SA - 04	Etapas PP		



Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys		
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevus		2019	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1 : 100	Lapas	Lapų
						1	1
Užsakovas:	R.K.				060-RS 19.01/01 - PP - SA - 05	Etapas PP	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS. Sodybų g. 58, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingas statinys			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevas		2019	Vizualizacijos	Lapas	Lapų
						1	1
Užsakovas:	R.K.			060-RS 19.01/01 - PP - SA - 06		Etapas	
						PP	