



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Kompleksas	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)
Objektas	Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)
Projekto pavadinimas	Garažo (un. Nr. 1094-0166-9038), Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažo (un. Nr. 1094-0166-9038:0014) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungimo su vienbučiu gyvenamuoju namu atliekant kapitalinį remontą projektas
Objekto adresas	Vilnius, Klaipėdos g. 7, Vilnius, Klaipėdos g. 7-33 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:225 Pastato unik. Nr. 1094-0166-9027 Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9016:0014 Vilnius, Klaipėdos g. 7, Vilnius, Klaipėdos g. 7 Pastato unik. Nr. 1094-0166-9038 Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013
Objekto numeris	2018-10-02-47
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statusas	Registrinis
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	V. K.
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 3624 (galioja iki 2020-12-17) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		V. K.

Turinys

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-8 psl.
5. Teritorijų planavimo suvestinis skaitmminis žemėlapis	9 psl.
6. Sklypo planas	10 psl.
7. Aukštų planai	11-16 psl.
8. Pjūvis	17 psl.
9. Fasadai	18-19 psl.
10. Esamos padėties fotofiksacija	20 psl.
11. Vizualizacijos	21-22 psl.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2575	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,76	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	223,22	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	223,22	
4. Pastato tūris.	m ³	1090	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	10,28	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C

PV A944
NKPA 3624


G. Pamerneckis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kompleksas: Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854)

Objektas: Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858)

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Klaipėdos g. 7, Vilnius, Klaipėdos g. 7-33

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0041:225

Pastato unik. Nr. 1094-0166-9027

Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9016:0014

Vilnius, Klaipėdos g. 7, Vilnius, Klaipėdos g. 7

Pastato unik. Nr. 1094-0166-9038

Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0014

Patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0013

Statinių kategorija: Ypatingas statinys

Statusas: Registrinis

Įvadas. Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0166-9027) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas dviejų aukštų, su virš buto patalpų esančia neeksploatuojama pastoge. Pastate yra viena gyvenamosios (butų) paskirties patalpa – butas, unik. Nr. 1094-0166-9027, patalpos plotas 152,38 m². Patalpos adresas: Klaipėdos g. 7-33, Vilnius.

Garažo pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pagrindinė naudojimo paskirtis - garažų. Pastatas vieno aukšto, su neeksploatuojama pastoge. Pastate yra dvi garažų paskirties patalpos: garažas (boksas), unik. Nr. 1094-0166-9038:0014, patalpos bendras plotas 30,33 m² ir garažas (boksas), unik. Nr. 1094-0166-9038:0013, patalpos bendras plotas 171,03 m². Patalpoms nesuteiktas pilnas adresas.

Garažo pastate esančių dviejų garažo (bokso) patalpų pirmo aukšto perdenginiai yra skirtingame aukštyje. Virš pirmame aukšte esančios garažo (bokso) patalpos, unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 yra vienbučiame gyvenamajame name, unik. Nr. 1094-0166-9027 esančio buto Nr. 33, unik. Nr. 1094-0166-9016:0014 patalpos. Virš pirmame aukšte esančio garažo (bokso) patalpos, unik. Nr. 1094-0166-9038:0013 yra neeksploatuojamos pastogės erdvė.

Rengiant projektą numatoma prie vienbučiame gyvenamajame name (unik. Nr. 1094-0166-9027) esančio buto Nr. 33, unik. Nr. 1094-0166-9027 prijungti garažo pastate (unik. Nr. 1094-0166-9038) esančią garažo (boksas) patalpą, unik. Nr. 1094-0166-9038:0014, jos paskirtį pakeisti į gyvenamąją (buto). Garažo pastate (unik. Nr. 1094-0166-9038) esanti garažo (bokso) patalpa unik. Nr. 1094-0166-9038:0013 ir virš šios patalpos esanti neeksploatuojama pastogė lieka esamos, paskirtis nekeičiama, šioje pastato dalyje remonto darbai neatliekami.

Pastatai yra Klaipėdos, Trakų ir Miesto sienos gatvių ribojamo kvartalo viduje. Pastatų fasadų kvartalą formuojančių gatvių išklotinėse nesimato. Pastatai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją. Abu pastatai priklauso Oskierkų rūmų pastatų kompleksui (kodas 42854) ir sudaro Oskierkų rūmų pastatų komplekso antrą ūkinį pastatą (kodas 42858), kuris yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, statusas – registrinis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis R. Valecko (KPD 3950) parengtais Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ūkinio pastato (kodas 42858) architektūriniais tyrimais.

Istoriniai duomenys. Architektūrinių tyrimų santrauka. Remontuojami pastatai (unik. Nr. 1094-0166-9038 ir unik. Nr. 1094-0166-9027) – Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) buvo pastatytas XIX a. pr. klasicizmo etape (1824-1826 m) prigludžiant prie XVIII a. vid. Baroko etapo kaimyninių posesijinių sienų. Pastatas buvo rekonstruotas XIX a. pab. – XX a. pr. eklektikos, XX a. II p. tarybiniame etape.

Rytinis ūkinis pastatas pirminiame etape susidėjo iš iš gyvenamosios (šiaurės vakarų kampe) ir remontuojamos ūkinės dalies pietinėje dalyje. Ūkinės dalies pirmame aukšte buvo arklidės, antrame aukšte – šieno sandėlis. Gyvenamosios dalies (galimai arklininko buto) fasadų pirmas aukštas papuoštas rustika, o negyvenamoje (arklidžių) dalyje, tarp arklidžių ir vežiminių vartų, rustikos nebuvo. Išliko šio etapo šiaurės ir vakarų fasado pirmo aukšto rustika gyvenamojoje (šiaurės vakarų kampe) dalyje, tarpaukštinė trauka, karnizas, šiaurės fasado frontonas.

XIX a. pab. – XX a. pr. eklektikos etape korpusas buvo rekonstruojamas. Rekonstruotos medžio sijų perdangos virš pirmo ir antro aukšto, suformuota mūrinė skersinė siena (ašyje Nr. 3), laiptinė į antrą aukštą (rekonstruota XX a. II p. etape). Buvo iškirtos durys vakarų fasade (tarp ašių 2-3). XX a. II p. tarybiniame etape korpuso viduje buvo atliekami kapitalinio remonto darbai. Išmūrytos skersinės sienos (ašyse 4 ir 5), taro skersinių sienų suformuota laiptinės patalpa, buvo atliekami patalpų perplanavimo darbai, formuojamos naujos plonos (12 cm) pertvaros, rekonstruota vartų anga (tarp ašių 4-5), suformuoti trys langai šiaurės fasade, šiaurinio fasado pirmo aukšto centre esanti lango anga užmūryta, rekonstruota dalis vakarinio fasado langų, užmūrytos viena buvusi durų anga, kitos busios durų angos vietoje suformuotas langas (tarp ašių 2-3), suformuotos naujos durys į laiptinę (tarp ašių 3-4).

Projektiniai sprendiniai.

Patalpų kapitalinio remonto metu saugomos pastato vertingosios savybės:

- aukštis ir / ar aukštingumas - dviejų aukštų su pastoge;
- tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, R ir P pusėse ugniasienėmis glaudžiasi prie gretimų posesijų sienų; stogo forma – vienšlaitė;
- kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų, durų ir vartų angos; pusapskritė frontono lango anga;
- fasadų architektūros tūrinės detalės - profiliuotas pastogės ir frontono karnizas; fasadų apdaila ir puošyba - frontono lango sandrikas; fasadų Š dalies 1 a. rustuotas tinkas;
- konstrukcijos - pamatas; kapitalinės plytų mūro sienos.

Garažo pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pirmame aukšte esanti garažo (bokso) - garažų paskirties patalpa unik. Nr. 1094-0166-9038:0013 ir virš šios patalpos esančios neeksploatuojamos pastogės patalpos lieka esamos, šioje pastato dalyje remonto darbai neatliekami.

Garažo pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pirmame aukšte esančios garažo (bokso) - garažų paskirties patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų). Patalpa prijungiama prie vienbučio gyvenamojo namo - gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastate (unik. Nr. 1094-0166-9027) esančio gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 33 (unik. Nr. 1094-0166-9016:0014).

Apjungtų patalpų viduje kapitalinio remonto metu demontuojama dalis XX a. II pusėje (tarybinio laikotarpio) įrengtų pertvarų, atidengiama viena pirmame aukšte XX a. II pusėje (tarybinio laikotarpio) užmūryta durų anga, XX a. II pusės (tarybinio laikotarpio) sienoje įrengiama pora naujų durų angų, uždaromos kelios esamos durų angos, tarp esamų medinių antro aukšto denginio sijų projektuojami laiptai iš antro aukšto patalpų į virš šių patalpų esančios neeksploatuojamos pastogės patalpas.

Kapitalinio remonto metu patalpų pirmame aukšte lieka du esami kambariai, didinamas įėjimo holas, didinamas esamas sanitarinis mazgas, projektuojamas naujas sanitarinis mazgas, projektuojamas naujas koridorius į prie gyvenamųjų patalpų prijungtas buvusias garažo patalpas,

kurių vietoje projektuojamas kambarys ir drabužinė. Antrame aukšte remontuojama esama virtuvės patalpa, dviejų kambarių vietoje projektuojamas vienas svetainės – valgomojo kambarys, šalia virš buvusios garažo patalpos esančio kambario projektuojama drabužinė, naujas sanitarinis mazgas, buvusių santitarinių mazgų vietoje tarp esamų medinių antro aukšto denginio sijų projektuojami laiptai iš antro aukšto patalpų į virš šių patalpų esančios neeksploatuojamos pastogės patalpas. Neeksploatuojamos pastogės patalpose projektuojamas koridorius, du kambariai ir sanitarinis mazgas.

Kapitalinio remonto metu remontuojami pastato fasadai: apjungtų patalpų kapitalinio remonto metu atidengiama šiaurinio fasado (tarp ašių A-B) pirmo aukšto centre buvusi, XX a. II pusėje (tarybiniu laikotarpiu) užmūryta lango anga, atidengiama vakariniame fasade (tarp ašių 2-3) XX a. II pusėje (tarybiniu laikotarpiu) užmūryta durų anga, buvusio garažo vartų angoje (tarp ašių 4-5) įrengiama lango vitrina. Siekiant užtikrinti mansardiniame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų norminę insoliaciją, pastato stoge projektuojami trys stogo spalvos dekoratyvinėmis žaliuzėmis uždengti „Velux“ tipo stoglangiai. Stogo danga esama cinkuotos skardos danga (pagal anksčiau parengtą Pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, su gyvenamosiomis patalpomis (butas Nr. 33) ir garažais stogo paprastojo remonto projektą, MONRESTA.17-28-01-TP-BD,SA; PV A 073, KPD 3939 Nijolė Ščiogolevienė. Suderinta VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2017-11-16, Nr. 17-1384 ir KPD prie KM Vilniaus skyriaus 2017-11-24, Nr. 754TP). Stogo kraigo ir karnizo altitudės lieka esamos. Remontuojamas fasadų tinkas, fasadai dažomi esamai spalvai analogiškos spalvos „kvėpuojančiais“ dažais. Pastato langai esami, atidengiamoje, tarybiniu laikotarpiu užmūrytoje lango angoje ir buvusio garažo vartų vietoje įrengiamų naujų langų rėmai analogiškai esamiems - balti, mediniai, langų skaidymas pagal analogiško laikmečio autentiškų langų pavyzdžius.

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0166-9027) pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Garažo pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pagrindinė naudojimo paskirtis - garažų

Pastatų aukštis ir išorės matmenys, sklypo tankis nesikeičia, sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami. Žemės judinimo darbai neatliekami.

Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0166-9027) bendrieji rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Užstatytas plotas:	134,90 m ²
Bendras plotas:	223,22 m ²
Gyvenamasis plotas:	167,58 m ²
Pagalbinis plotas:	55,64 m ²
Naudingas plotas:	223,22 m ²
Tūris:	1090 m ³
Aukštų skaičius:	2 vnt.

Garažo pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) bendrieji rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų	
Užstatytas plotas:	200,59 m ²
Bendras plotas:	171,03 m ²
Pagrindinis plotas:	171,03 m ²
Tūris:	1185 m ³
Aukštų skaičius:	1 vnt.

Paveldosauginė dalis

Pastatai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją. Pastatai priklauso Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854). Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, statusas – registrinis.

Pastato kapitalinio remonto metu garažų paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pirmame aukšte esančios garažo (bokso) - garažų paskirties patalpos unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų). Patalpa prijungiama prie vienbučio gyvenamojo namo - gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastate (unik. Nr. 1094-0166-9027) esančio gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 33 (unik. Nr. 1094-0166-9016:0014). Garažų paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0166-9038) pirmame aukšte esančios garažo (bokso) - garažų paskirties patalpos Nr. 1094-0166-9038:0013 ir virš šios patalpos esanti neeksploatuojama pastogė lieka esamos, paskirtis nekeičiama, šioje pastato dalyje remonto darbai neatiekami.

Kapitalinio remonto metu saugomos pastato vertingosios savybės.

Saugomas pastato aukštis ir / ar aukštingumas - dviejų aukštų su pastoge: kapitalinio remonto metu nauji aukštai neprojektuojami, prie pirmame ir antrame aukšte esančių patalpų prijungiamos virš šių patalpų esančios neeksploatuojamos pastogės patalpos, pastato stogo kraigo ir karnizo altitudės nesikeičia.

Saugomas pastato tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, R ir P pusėse ugniasienėmis glaudžiasi prie gretimų posesijų sienų; stogo forma – vienšlaitė: kapitalinio remonto metu pastato tūris ir stogo forma nesikeičia, stogą laikančios konstrukcijos lieka esamos.

Saugomos kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų, durų ir vartų angos; pusapskritė frontono lango anga: kapitalinio remonto metu saugomas autentiškas kapitalinių sienų tinklas, naujos angos formuojamos atidengiant XX a. II p. tarybiniu laikotarpiu užmūrytas angas arba įrengiamos XX a. II p. tarybinio laikotarpio mūro sienoje.

Saugomos fasadų architektūros tūrinės detalės - profiliuotas pastogės ir frontono karnizas; fasadų apdaila ir puošyba - frontono lango sandrikas; fasadų Š dalies 1 a. rustuotas tinkas: fasadų architektūrinės detalės esamos, saugoma stogo dangos ir fasadų apdailos medžiagiškumas, stogo danga esama, fasadai dažomi esamai spalvai analogiškos spalvos „kvėpuojančiais“ dažais, projektuojamų naujų pastato langų angose įrengiami baltos spalvos medinių rėmų langai. Langų skaidymas pagal analogiško laikmečio autentiškų langų pavyzdžius.

Saugomos konstrukcijos - pamatas; kapitalinės plytų mūro sienos: pastato pamatai ir kapitalinės plytų mūro sienos lieka esamos.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami, žemės judinimo darbai neatiekami.

Pastate atliekami kapitalinio remonto darbai Oskierkų rūmų pastatų komplekso (kodas 42854) ir Oskierkų rūmų pastatų komplekso antro ūkinio pastato (kodas 42858) vertingųjų savybių nepažeis. Remontuojamas pastatas yra Klaipėdos, Trakų ir Miesto sienos gatvių ribojamo kvartalo viduje. Pastato fasadų kvartalą formuojančių gatvių išklotinėse nesimato, remontuojamas pastatas žemesnis nei šalia jo esantis užstatymas, todėl numatomi kapitalinio remonto darbai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių nepažeis.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo sutvarkymas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami. Žemės judinimo darbai neatliekami.

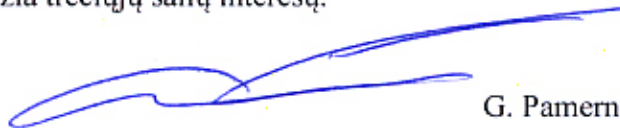
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, remontuojamoms patalpoms reikės keturių automobilių stovėjimo vietų. Pagal parengtą projektą atlikus remonto darbus bus apmokėtas leidimas keturioms automobilių parkavimo vietoms artimiausioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, ekologinius, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus.

Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944
NKPA 3624

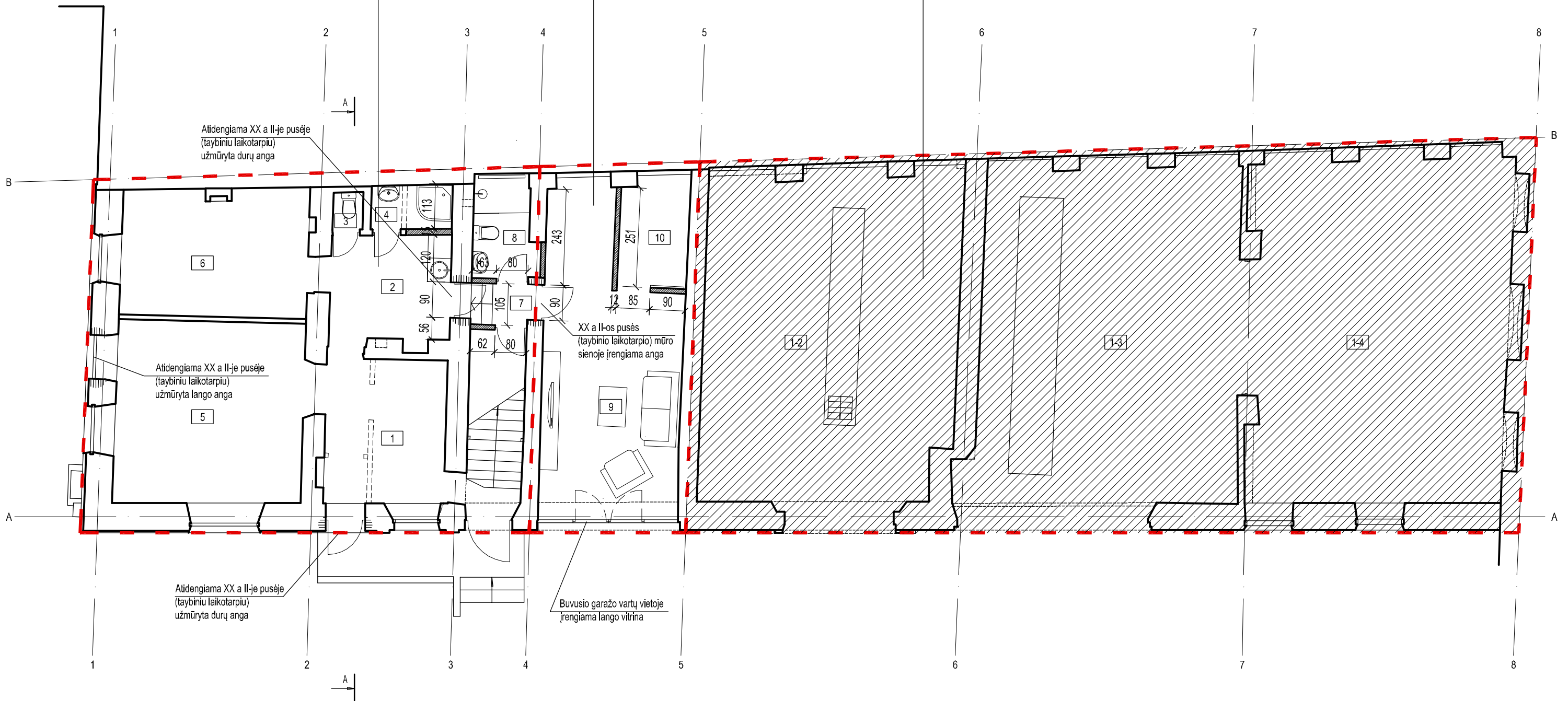
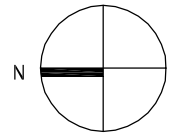


G. Pamernekis

Vienbutis gyvenamasis namas
(unik. Nr. 1094-0166-9027)
butas Nr. 33 (unik. Nr. 1094-0166-9016:0014)

Prie vienbučio gyvenamojo namo patalpų prijungiama
garažo pastate (unik. Nr. 1094-0166-9038) esanti
garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014)

Garažo pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038)
Garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)
Patalpos esamos, remonto darbai neatliekami



**REMONTUOJAMŲ VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Holas	11,15 m ²
2. Koridorius	7,99 m ²
3. WC	0,71 m ²
4. Dušas	2,29 m ²
5. Kambarys	21,85 m ²
6. Kambarys	15,37 m ²
7. Koridorius	1,50 m ²
8. WC	3,78 m ²
9. Kambarys	23,48 m ²
10. Drabužinė	4,49 m ²

Viso: 92,61 m²
Bendras plotas: 223,22 m²

**GARŽO (BOKSO) PATALPŲ
(unik. Nr. 1094-0166-9038:0013) EKSPLIKACIJA:**

1-2. Garažas	54,53 m ²
1-3. Garažas	59,18 m ²
1-4. Garažas	57,32 m ²

Bendras plotas: 171,03 m²

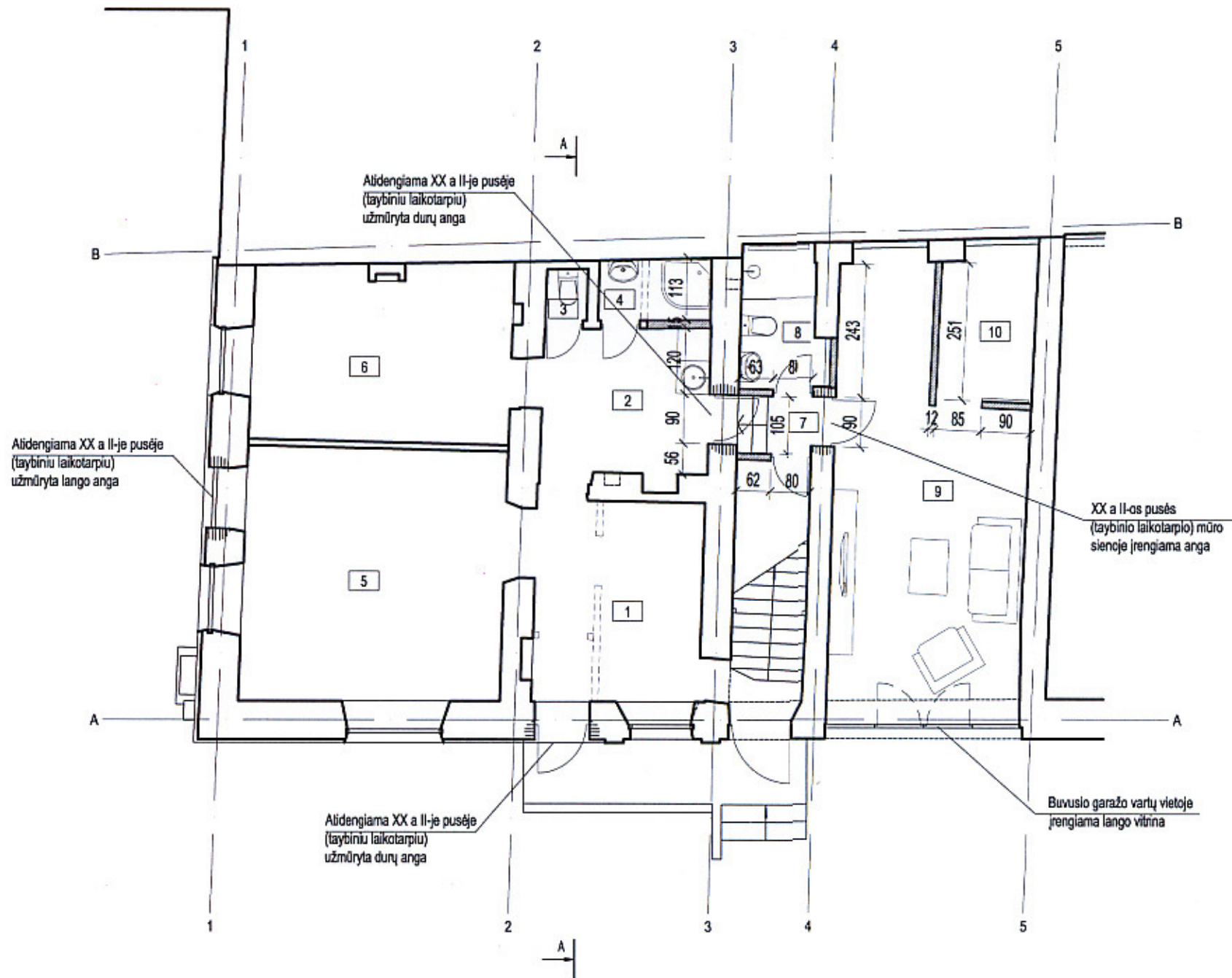
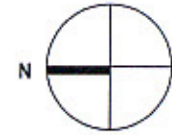
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Pastatuose esančių patalpų ribos
	Esamos sienos
	Ardomos sienos (XX a. II pusė - tarybinis laikotarpis)
	Kertamos angos
	Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	Laida
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Stadija	Užsakovas:			Lapas
PP	V. K.		2018-10-02-47-AD-PP	1 1

PAVELDOSAUGINIU
PP POZIURIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto senamiesties ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė
2018-10-09
Reg. Nr. 18-221



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Holas	11,15 m ²
2. Koridorius	7,99 m ²
3. WC	0,71 m ²
4. Dušas	2,29 m ²
5. Kambarys	21,85 m ²
6. Kambarys	15,37 m ²
7. Koridorius	1,50 m ²
8. WC	3,78 m ²
9. Kambarys	23,48 m ²
10. Drabužinė	4,49 m ²

Viso: 92,61 m²
Bendras plotas: 223,22 m²

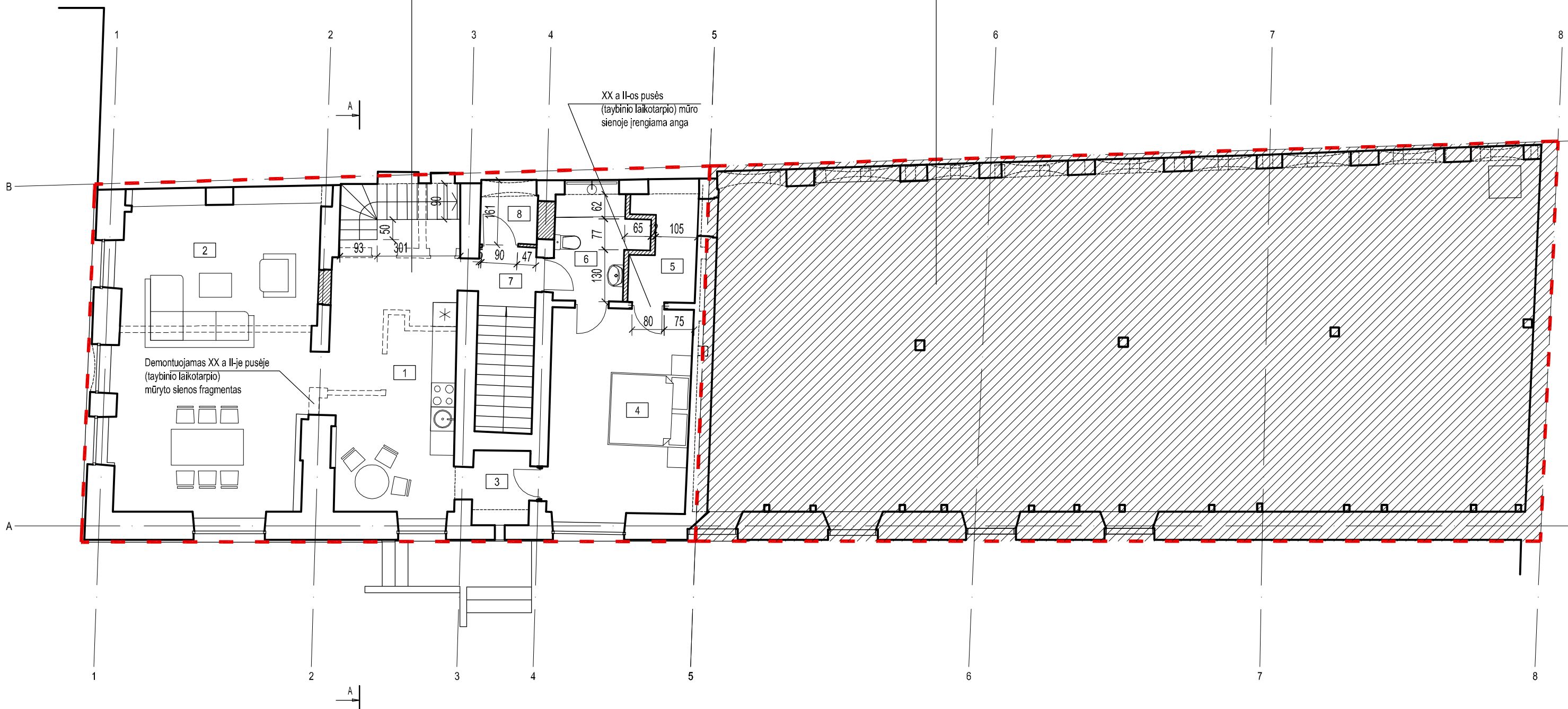
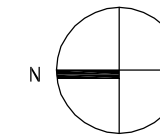
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomos sienos (XX a. II pusė - tarybinis laikotarpis)
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113			UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamemeckis M. Tyla			Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. K		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Lapas 1
2018-10-02-47-AD-PP					Lapų 1

Vienbutis gyvenamasis namas
(unik. Nr. 1094-0166-9027)
butas Nr. 33 (unik. Nr. 1094-0166-9016:0014)

Garažo pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038)
Virš garažo (bokso) patalpos (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)
esanti neeksploatuojama pastogė
Patalpos esamos, remonto darbai neatliekami



**REMONTUOJAMŲ VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

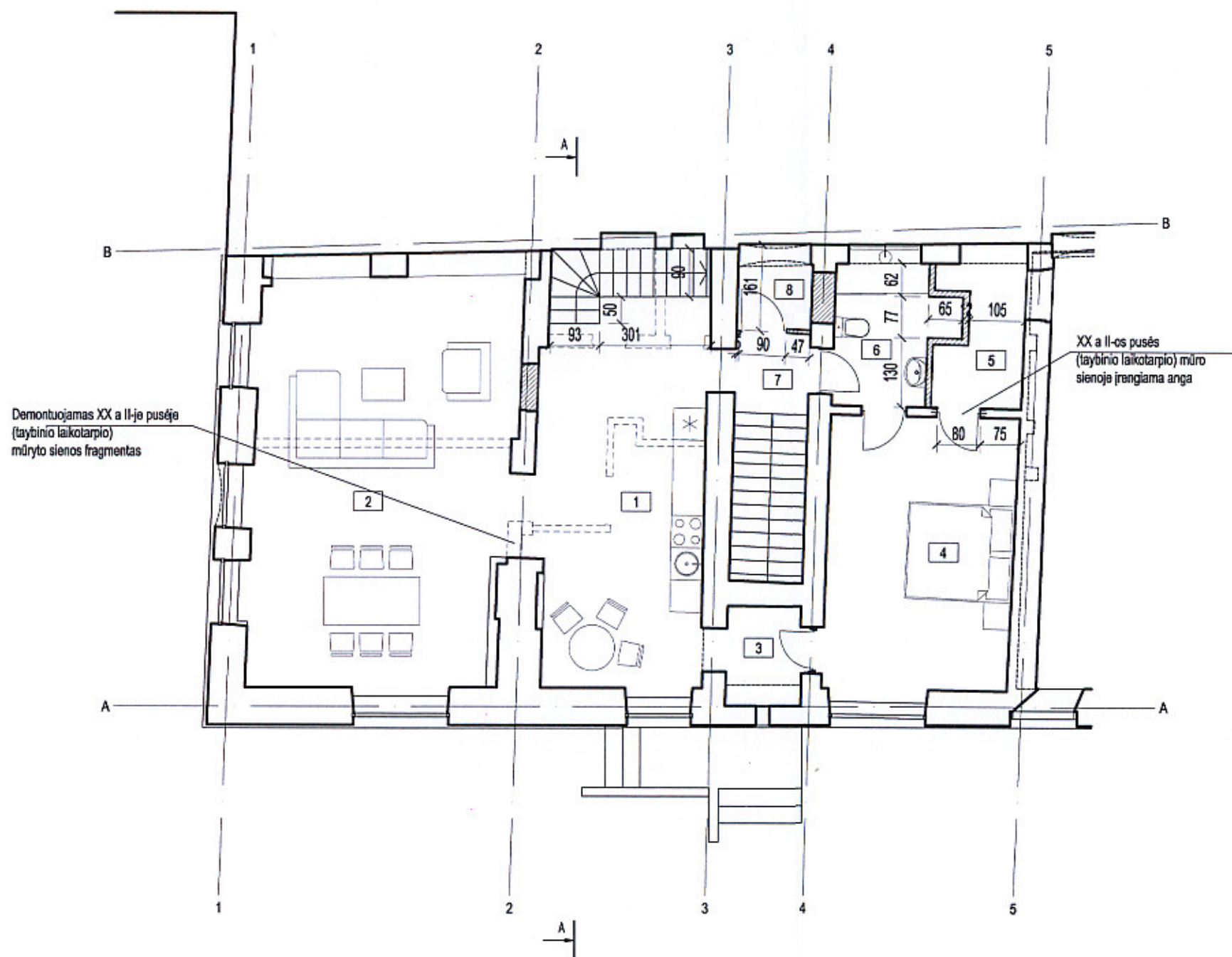
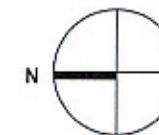
1. Virtuvė	23,25 m ²
2. Kambarys	38,50 m ²
3. Koridorius	2,64 m ²
4. Kambarys	17,85 m ²
5. Drabužinė	3,93 m ²
6. WC	5,16 m ²
7. Koridorius	2,12 m ²
8. Pagalbinė patalpa	1,70 m ²

Viso: 95,15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastatuose esančių patalpų ribos
- Esamos sienos
- Ardomos sienos (XX a. II pusė - tarybinis laikotarpis)
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	Laida	
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Stadija	Užsakovas:		Lapas	Lapų
PP	V. K.		2018-10-02-47-AD-PP	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Virtuvė	23,25 m ²
2. Kambarys	38,50 m ²
3. Koridorius	2,64 m ²
4. Kambarys	17,85 m ²
5. Drabužinė	3,93 m ²
6. WC	5,16 m ²
7. Koridorius	2,12 m ²
8. Pagalbinė patalpa	1,70 m ²

Viso: 95,15 m²

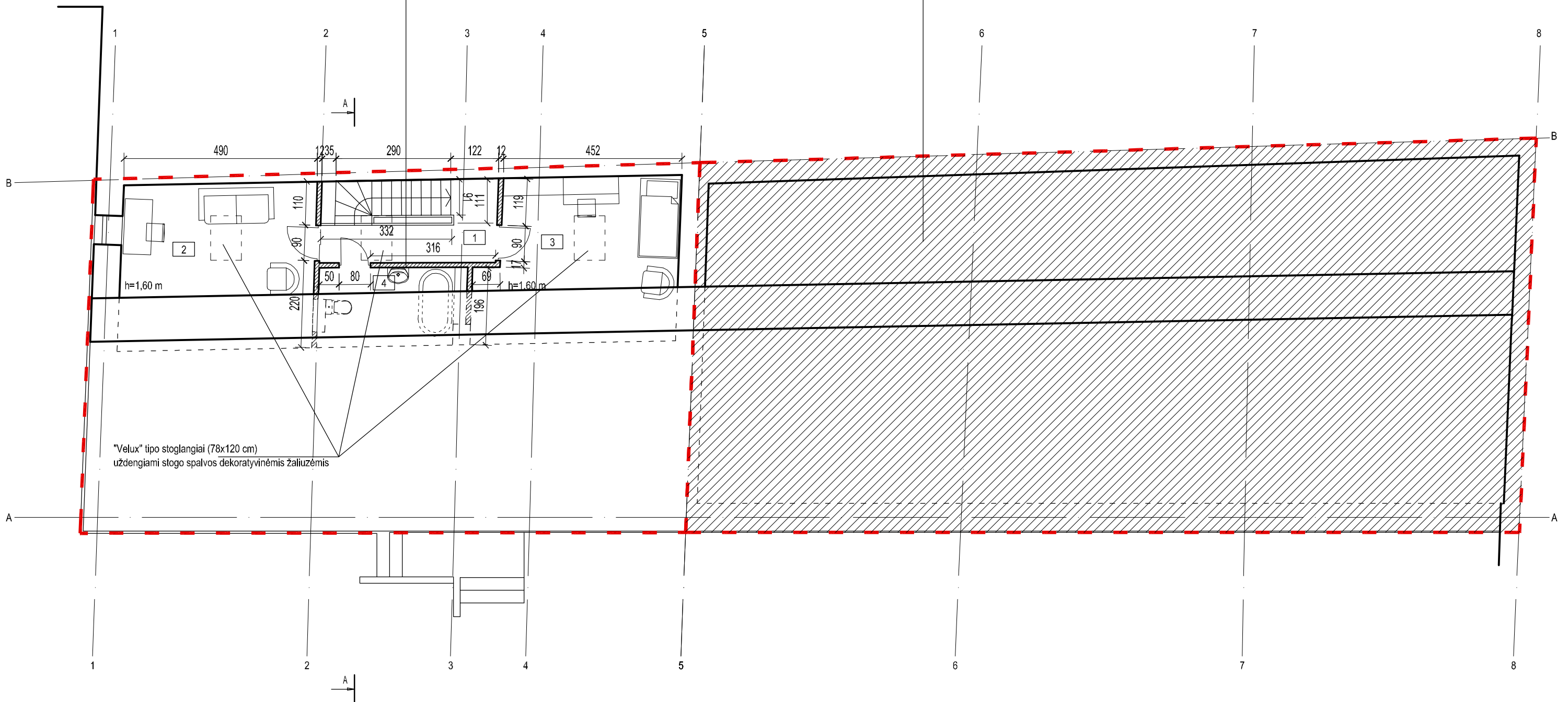
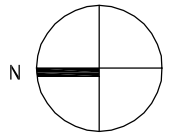
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomos sienos (XX a. II pusė - tarybinis laikotarpis)
- Kertamos angos
- Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113				Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas			
							A944 3624
Stadija PP	Užsakovas: V. K.			2018-10-02-47-AD-PP		Lapas 1	Lapų 1

Vienbutis gyvenamasis namas
(unik. Nr. 1094-0166-9027)
virš buto Nr. 33 (unik. Nr. 1094-0166-9016:0014)
esanti neeksploatuojama pastogė

Garažo pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038)
Virš garažo (bokso) patalpos (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)
esanti neeksploatuojama pastogė
Patalpos esamos, remonto darbai neatliekami



"Velux" tipo stoglangiai (78x120 cm)
uždengiami stogo spalvos dekoratyvinėmis žaliuzėmis

REMONTUOJAMŲ VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	5,79 m ²
2. Kambarys	13,53 m ²
3. Kambarys	13,75 m ²
4. WC	2,39 m ²

Viso: 35,46 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

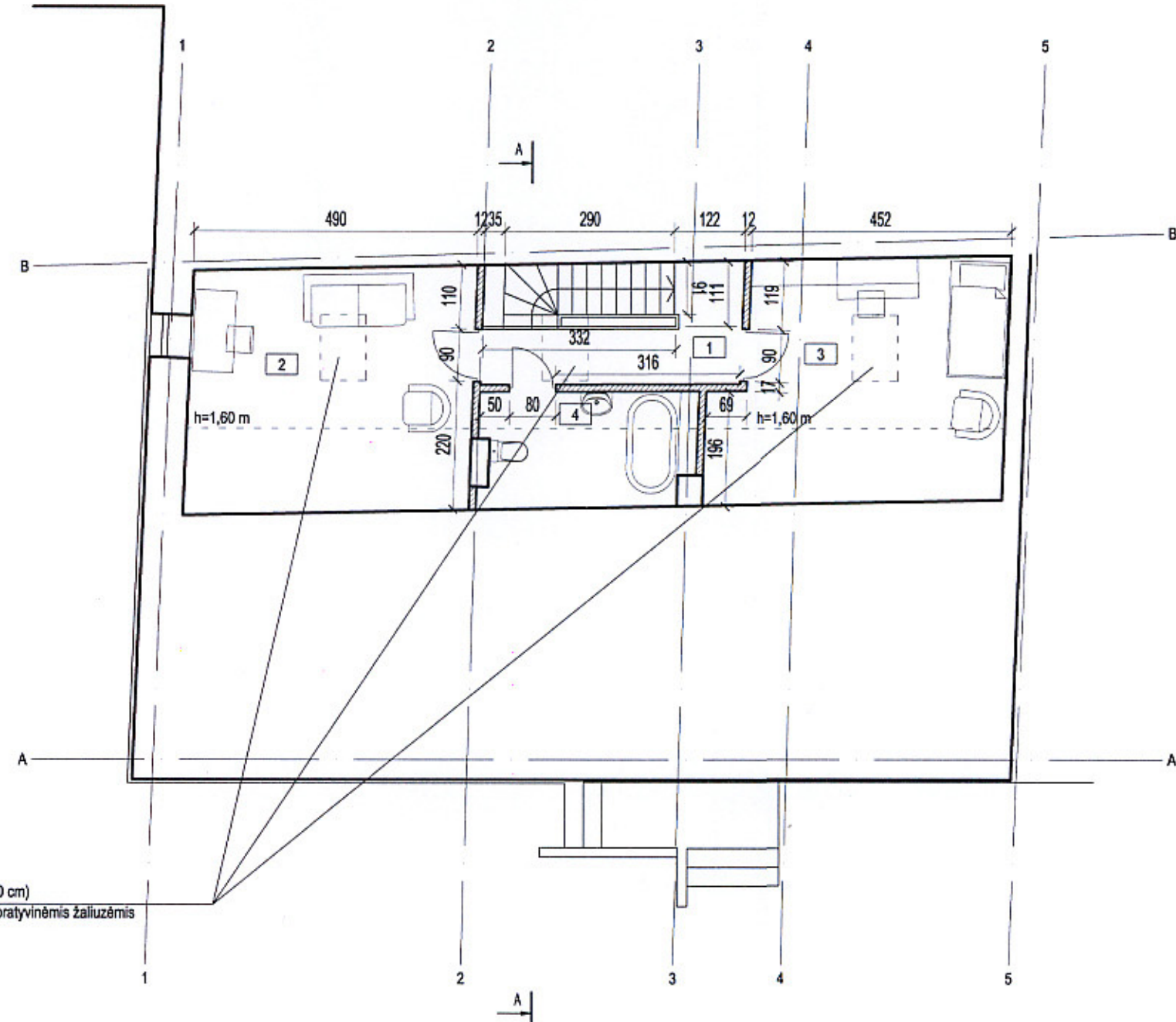
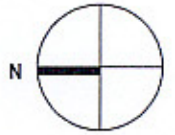
- Pastatuose esančių patalpų ribos
- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos

Atestato Nr. 2113			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Vienbučio gyvenamojo namo ir garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	PASTOGĖS PLANAS M1:100	
Stadija PP	Užsakovas: V. K.		2018-10-02-47-AD-PP	Lapas 1
				Lapų 1

PP PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus paveldo apsaugos ir restauracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2018-10-09
Reg. Nr. 18-221



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

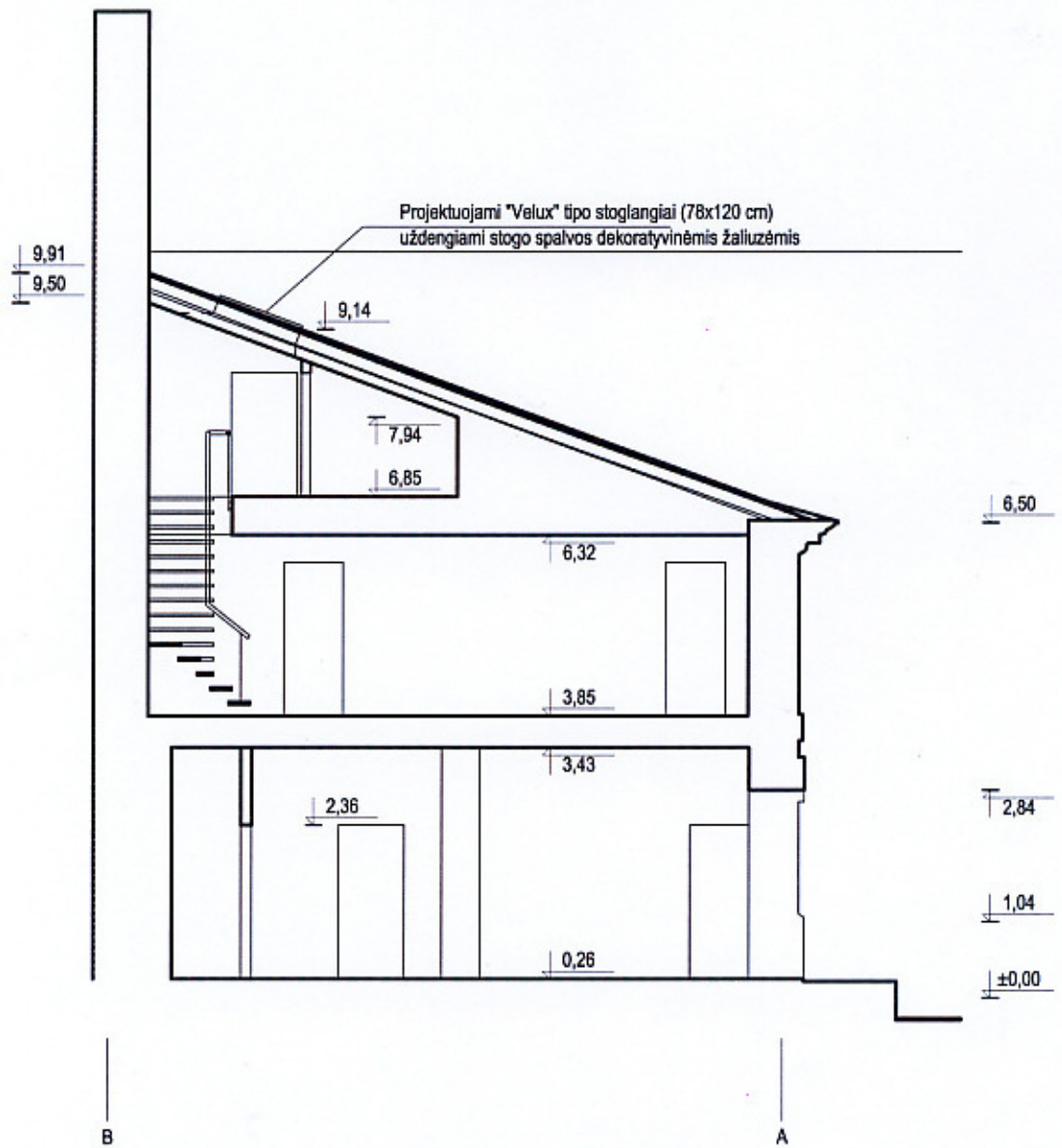
1. Koridorius	5,79 m ²
2. Kambarys	13,53 m ²
3. Kambarys	13,75 m ²
4. WC	2,39 m ²
Viso:	35,46 m²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

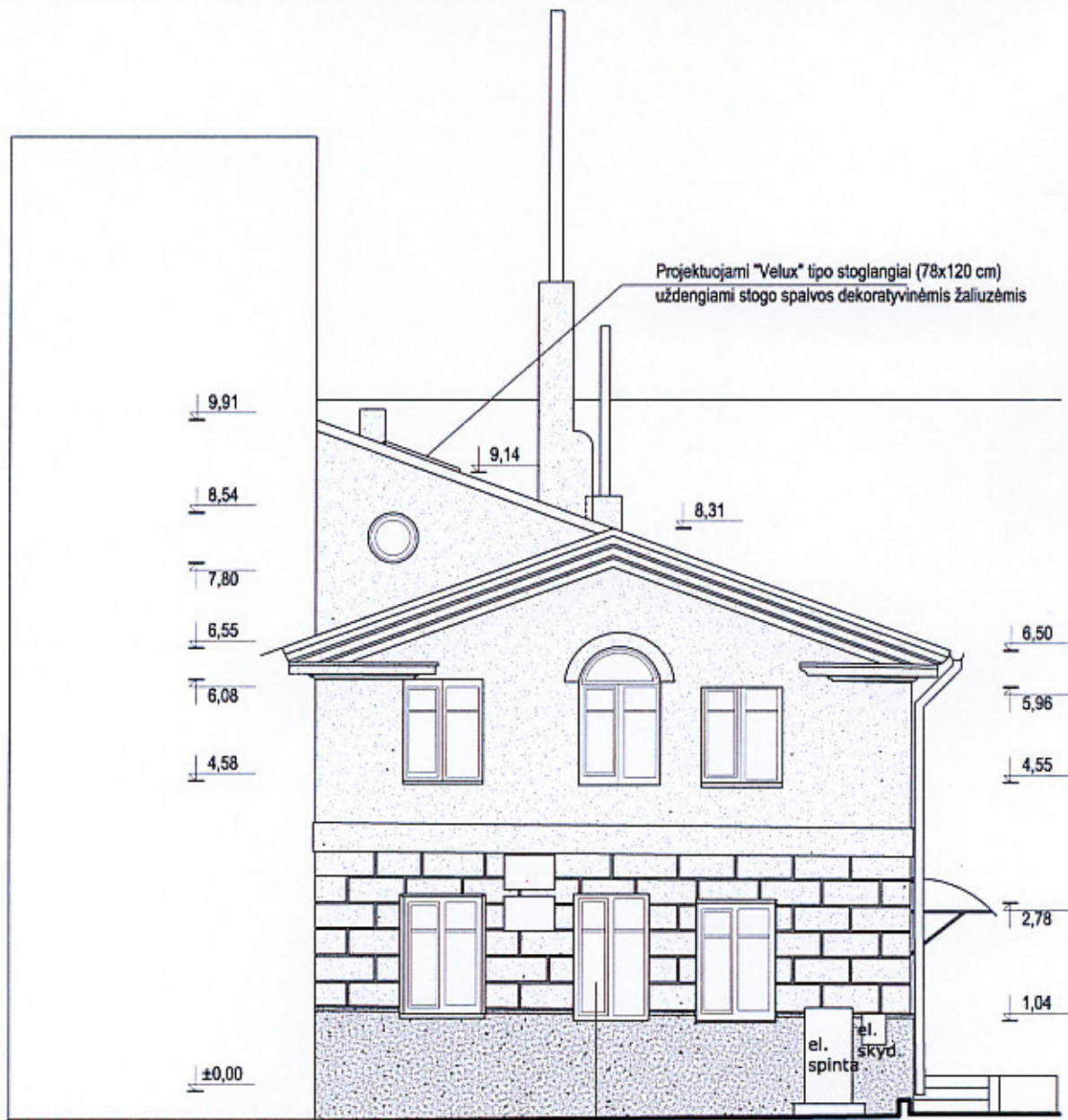
	Esamos sienos
	Ardomos sienos (XX a. II pusė - tarybinis laikotarpis)
	Kertamos angos
	Projektuojamos sienos

"Velux" tipo stoglangiai (78x120 cm)
uždengiami stogo spalvos dekoratyvinėmis žaliuzėmis

Atestato Nr. 2113				Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo [gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla		PASTOGĖS PLANAS M1:100		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. K.			2018-10-02-47-AD-PP	Lapas 1	Lapų 1




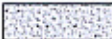
Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiestių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamernickis M. Tyla	PJŪVIS A-A M1:100			Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. K.					2018-10-02-47-AD-PP



Atidengiama XX a II-je pusėje
(tąbinu laikotarpiu)
užmūryta lango anga

B


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadinis tinkas (spalva tikslinama pagal esamą spalvą)
-  Cokolio tinkas (spalva tikslinama pagal esamą spalvą)

PASTABOS:

1. Fasadai remontuojami sujungiamų patalpų unik. Nr. 1094-0166-9016:0013 ir unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 ribose.

PAVELDOSAUGINIU
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jaratė Morkūnaitė
2018-10-05
Xep. H. 18-221

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTORINĖS MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas			
			A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	Laida
Stadija	Užsakovas:		2018-10-02-47-AD-PP FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100		Lapas	Lapų
PP	V. K.				1	1






Pastatas unik. Nr. 1094-0166-9027
Patalpa unik. Nr. 1094-0166-9016:0014

Pastatas unik. Nr. 1094-0166-9038
Patalpa unik. Nr. 1094-0166-9038:0014

Atidengiama XX a II-je pusėje
(laybiniu laikotarpiu)
užmūryta durų anga

Buvusio garažo vartų vietoje
rengiama lango vitrina


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama cinkuotos skardos stogo danga
-  Fasadinis tinkas (spalva tikslinama pagal esamą spalvą)
-  Cokolio tinkas (spalva tikslinama pagal esamą spalvą)

PASTABOS:

1. Fasadais remontuojami sujungiamų patalpų unik. Nr. 1094-0166-9016:0013 ir unik. Nr. 1094-0166-9038:0014 ribose.
2. Stogo danga esama - pagal anksčiau parengtą Pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, su gyvenamosiomis patalpomis (butas Nr. 33) ir garažais stogo paprastojo remonto projektą, MONRESTA.17-28-01-TP-BD,SA; PV A 073, KPD 3939 Nijolė Ščiogolevienė. Suderinta VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2017-11-16, Nr. 17-1384 ir KPD prie KM Vilniaus skyriaus 2017-11-24, Nr. 754TP.
3. Anksčiau suprojektuoti "Velux" tipo stoglangiai (78x120 cm) pagal Garažo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto pastatai), vienos garažo (bokso) patalpos paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus, 2018-04-12-21-AD-PP; PV A944, KPD 3624 G. Pamerneckis. Suderinta VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2018-07-27, Nr. 18-193.

PAVELDOSAUGINIU
TP POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Juratė Morkūnaitė
2018-10-09 Rsp. 10.18-221


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažų paskirties pastato Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažų paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), sujungiant su vienbučio gyvenamojo namo Klaipėdos g. 7, Vilniuje, buto Nr.33 patalpomis, kapitalinio remonto projektas	
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	Laida 0		
Stadija PP	Užsakovas: V. K.			Lapas 1	
				Lapų 1	
				2018-10-02-47-AD-PP	



ŠIAURINIO FASADO FOTOFIKSACIJA



VAKARINIO FASADO FOTOFIKSACIJA

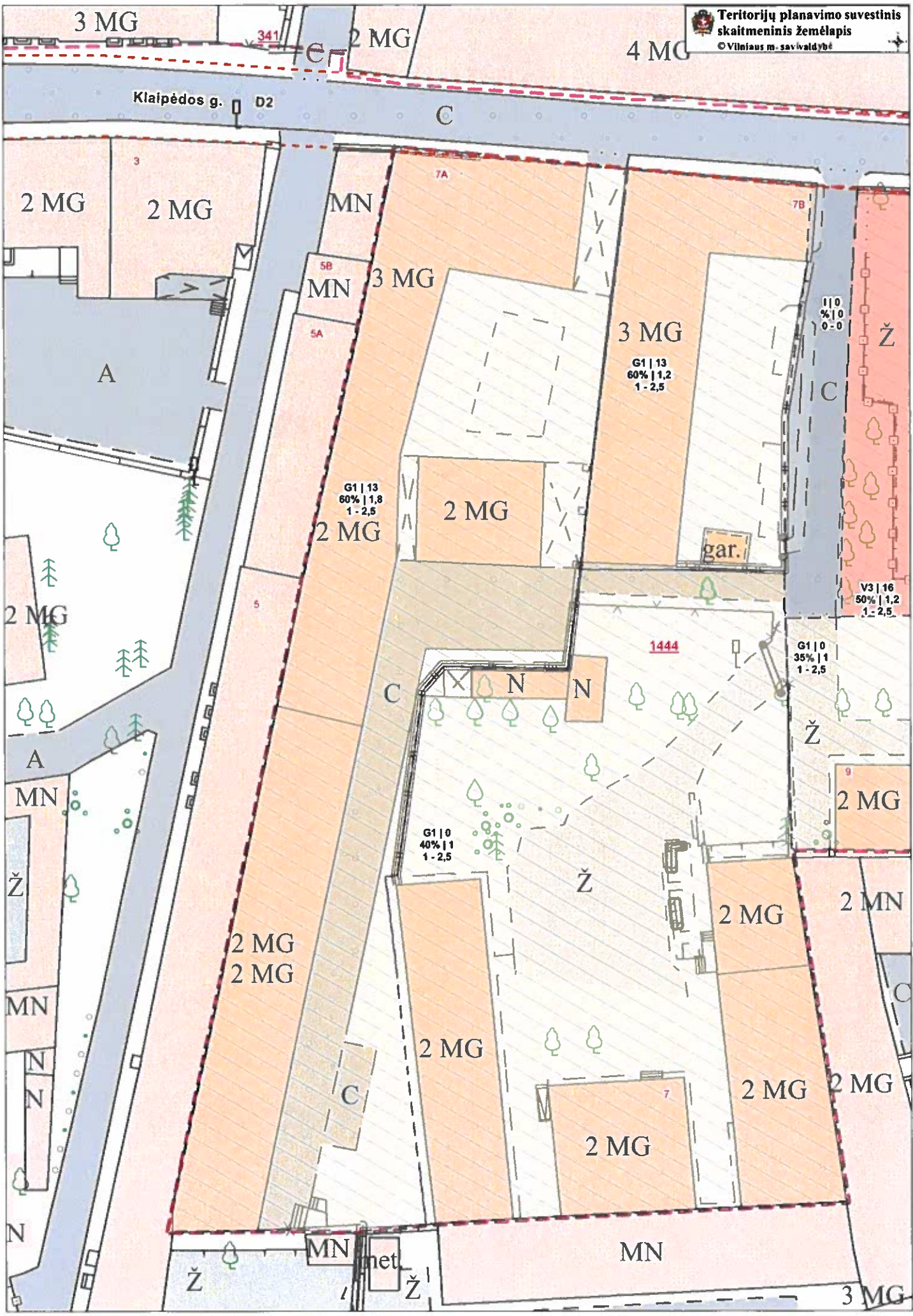
Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			<p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garazo (un. Nr. 1094-0166-9038), Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garazo (un. Nr. 1094-0166-9038:0014) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungimo su vienbučiu gyvenamuoju namu atliekant kapitalinį remontą projektas</p>		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJOS			Laida
						0
Stadija PP	Užsakovas: V. K.			2018-10-02-47-AD-PP	Lapas 1	Lapų 1

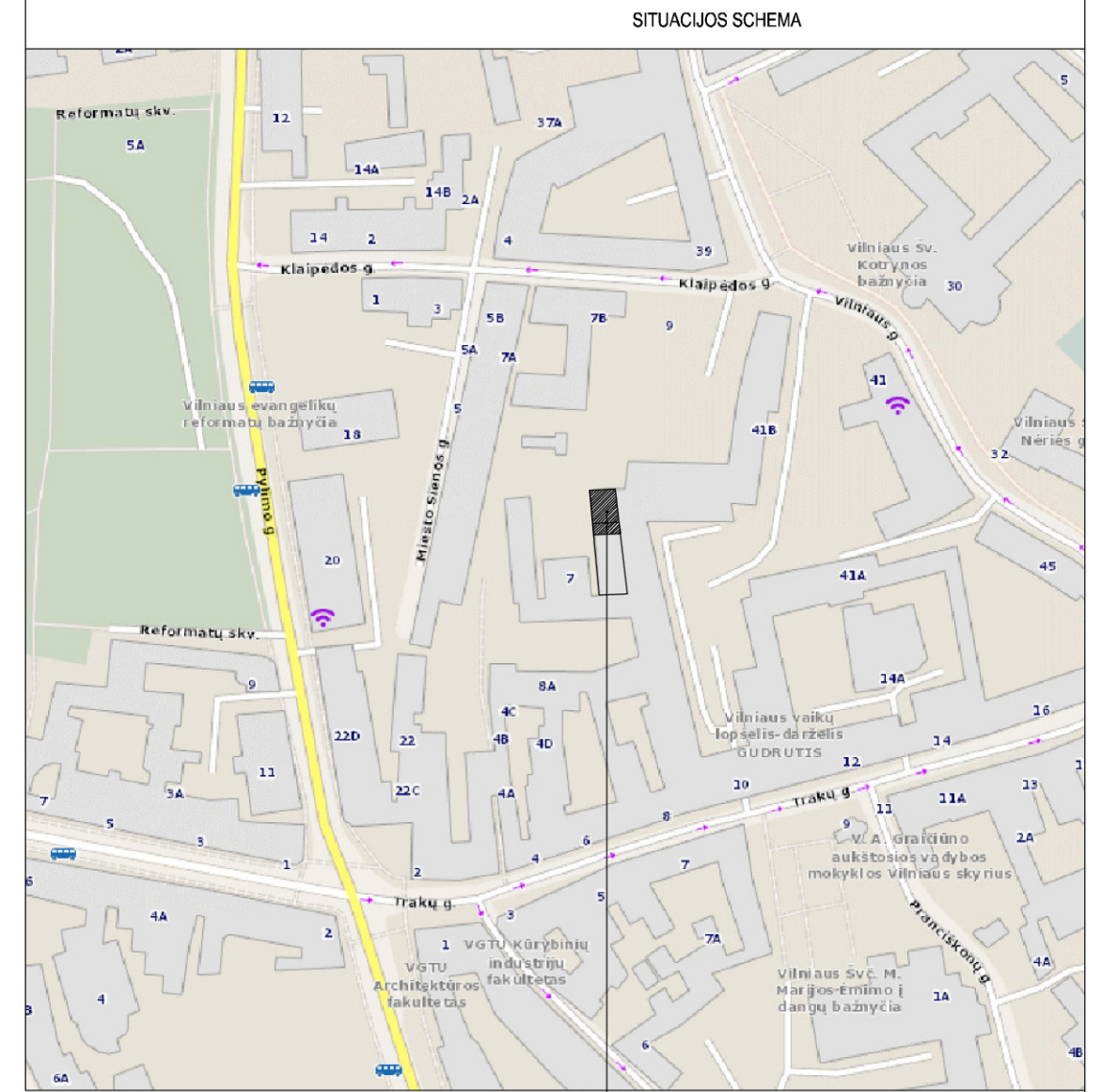
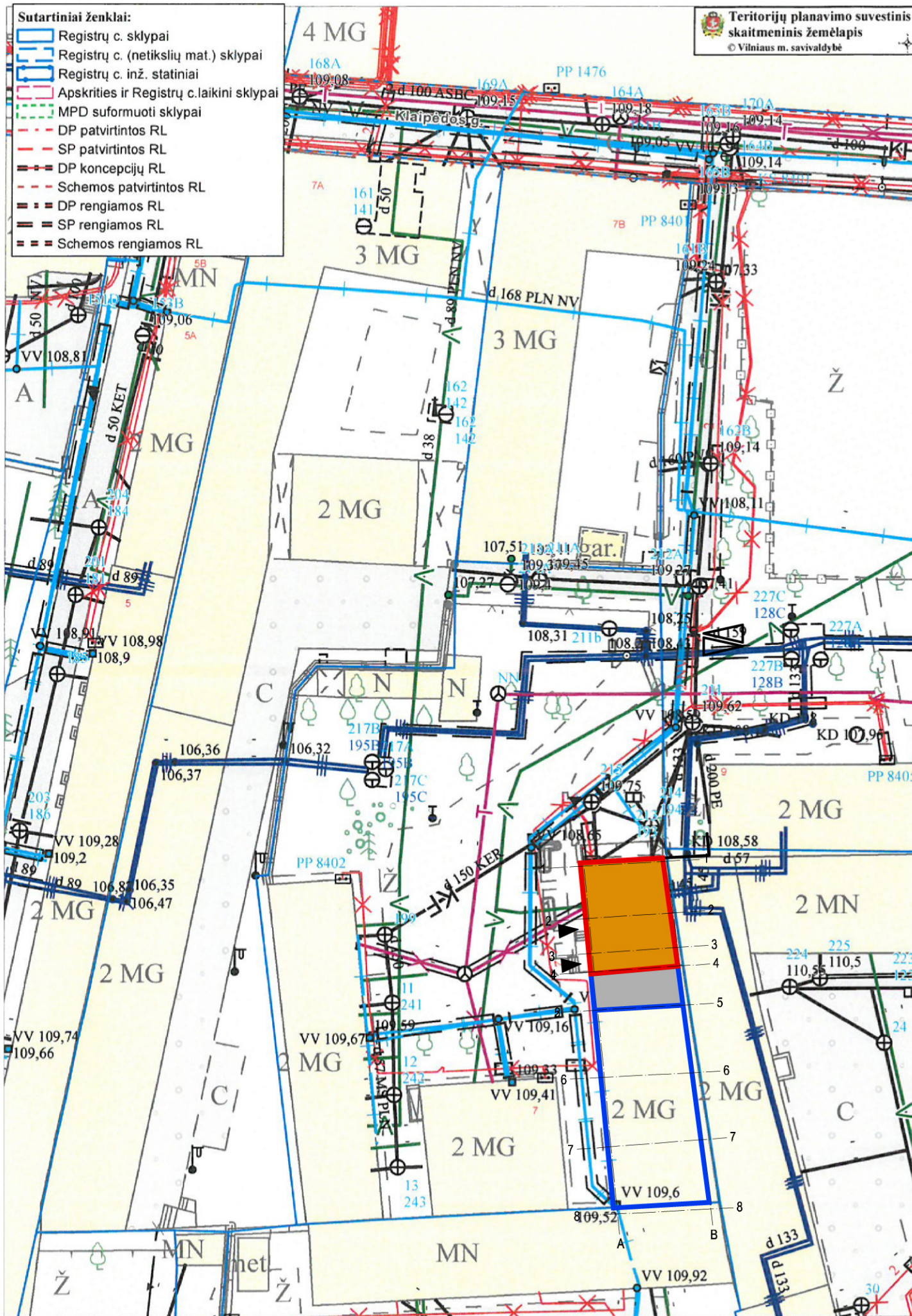


Atestato Nr. 2113				UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			<p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garazo (un. Nr. 1094-0166-9038), Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garazo (un. Nr. 1094-0166-9038:0014) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungimo su vienbučiu gyvenamuoju namu atliekant kapitalinį remontą projektas</p>		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla				Laida		0	
Stadija PP			Užsakovas:			Lapas		Lapų	
2018-10-02-47-AD-PP						1	1		



Atestato Nr. 2113				UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			<p>Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierkų rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierkų rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garazo (un. Nr. 1094-0166-9038), Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garazo (un. Nr. 1094-0166-9038:0014) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungimo su vienbučiu gyvenamuoju namu atliekant kapitalinį remontą projektas</p>		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla				Laida 0			
Stadija PP	Užsakovas:			2018-10-02-47-AD-PP		Lapas 1	Lapų 1		

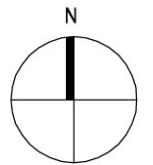




Objekto vieta.
Remontuojamas vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0166-9027)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Remontuojamas Vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0166-9027)
- Esamas Garažo pastatas (unik. Nr. 1094-0166-9038)
- Prie remontojamo Vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0166-9027) prijungiama garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0014)
- Esama garažo (bokso) patalpa (unik. Nr. 1094-0166-9038:0013)
- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta



Atestato Nr. 2113			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senoji ir priemiestių archeologinė vietovė (kodas 25504) Oskierių rūmų pastatų kompleksas (kodas 42854) Oskierių rūmų pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (kodas 42858) Garažo (un. Nr. 1094-0166-9038), Klaipėdos g. 7, Vilniuje, garažo (un. Nr. 1094-0166-9038:0014) paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungimo su vienbučiu gyvenamuoju namu atliekant kapitalinį remontą projektas		
A944 3624	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla	SKLYPO PLANAS		Laida 0
Stadija PP	Užsakovas: V. K.		2018-10-02-47-AD-PP		Lapas 1