

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA  
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS  
Direktorius Šarūnas Kiaunė  
kiaunes@yahoo.com  
8 687 50200

2019-02

OBJEKTAS:	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILTNAMIŲ G. 19 NOREIKIŠKĖSE KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYBOS VIETA:	<b>ŠILTNAMIŲ G. 19 NOREIKIŠKĖS KAUNO RAJ.</b>
BYLA:	<b>2019-02-PP</b>
TOMAS:	<b>I</b>
STADIJA:	<b>PP</b>
KATEGORIJA:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB 'EGILIS'</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912</b>

## PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		<b>SKLYPO SUTVARKYMO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>	
1.	2019-02-PP-A.1	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.		Igaliojimas	1 lapas
4.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapas
5.		Atestatas	1 lapas
6.	2019-02-PP-A.2	Aiškinamasis raštas	2 lapų
		<b>BRĖŽINIAI</b>	
7.	2019-02-PP-SA-B.00	Situacijos schema	1 lapas
8.	2019-02-PP-GP-01	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
9.	2019-02-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas M 1:150	1 lapas
10.	2019-02-PP-SA-B.02	Stogo planas M 1:150	1 lapas
11.	2019-02-PP-SA-B.03	Fasadas 1-9 M 1:150	1 lapas
12.	2019-02-PP-SA-B.04	Fasadas 9-1 M 1:150	1 lapas
13.	2019-02-PP-SA-B.05	Fasadas B-A, A-B M 1:150	1 lapas
14.	2019-02-PP-SA-B.06	Pjūvis A-A, B-B M 1:150	1 lapas
15.	2019-02-PP-SA-B.07	Vizualizacija	1 lapas

	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas Tel. (37) 221492 kiaunes@yahoo.com			OBJEKTAS	
				Prekybos paskirties pastato Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. Projektiniai pasiūlymai	
A912	PV	Š.Kiaunė		BRĖŽINYS	LAIDA
A774	Arch.	A.Kiaunienė		Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "Egilis"			2019-02-PP-A.1	Lapų 1 1

**TVIRTINU:**  
Statytojas:  
UAB „Egilis“

Direktorius  
Eimantas  
Markevičius



**PRITARIU:**  
Urbanistikos skyrius

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

2019-09-27  
*[Handwritten signature]*

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2019 m. vasario 25 d.

### Informacija apie statinį:

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Šiltnamių g. 19, Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas;
2. Statytojas (Užsakovas): UAB „Egilis“;
3. Adresas: Šiltnamių g. 19, Noreikiškės Kauno raj.;
4. Statybos rūšys: Naujų statinių statyba;
5. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
6. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

### Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo Šiltnamių g. 19 (kadastrinis Nr.: 4400-3689-4254), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 4 530 m<sup>2</sup>.

Užstatytas žemės sklypo plotas – ~810 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankis – 0.18

Užstatymo intensyvumas – 0.18

*Aukštis – iki 8,5m.*

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, privažiavimo kelias, parkavimo aikštelė.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Pridedamieji dokumentai;
- Aiškinamasis raštas;
- Brėžiniai.

### Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą Šiltnamių g. 130, Noreikiškės Kauno raj. (3 lapai);
- Žemės sklypo Šiltnamių g. 130, Noreikiškės Kauno raj. planas;

### Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija

PV Šarūnas Kiaunė

Kontaktai:

kiaunes@yahoo.com

+370 687 45666

*PASTABA: ATSIŪVUSIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, ĮVERTINTI JO ĮTAKA, GRETIMOJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOMS IR, JEIGU REIKALINGA, SUPROJEKTUOTI AKUSTINES APTVARAS BEI ŪKINĖS ZONOS „IZOLIAVIMĄ“ NUO GRETINŲ, SKLYPŲ.*

## UAB „EGILIS”

PVM/k LT100003395514, Įm./k 301074533, Jonavos g. 282, Kaunas, LT-44131, tel. /faks 8-37 352276  
El.paštas info@egilis.lt  
AB Swedbank, banko kodas 73000, atsiskaitomoji sąskaita LT237300010103173983

---

### ĮGALIOJIMAS

2018 m. gruodžio mėn. 11 d. Nr. 21

Kaunas

UAB „EGILIS“ (įmonės kodas 301074533, buveinės adresas Jonavos g. 282, Kaunas LT-44131), atstovaujama direktoriaus Eimanto Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus,

**įgalioja Astą Kiaunienę**

**ir Šarūną Kiaunę**

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studijos darbuotojus atstovauti mūsų įmonės interesus Kauno miesto savivaldybėje, Kauno rajono savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie ŽŪM, VĮ Registrų centre, UAB Kauno vandenys, UAB Giraitės vandenys, AB Energijos skirstymo operatorius, AB Telia Lietuva, Kauno visuomenės sveikatos centre pildant, pridudant ir atsiimant bei pasirašant elektroniniu parašu ir, arba pasirašant savo ranka dokumentus susijusius su Prekybos centro adresu Šiltnamių g. 19, Noreikiškės, Kauno rajone, statybos projektu.

Įgaliojimas galioja nuo 2018 m. gruodžio mėn. 11 d. iki 2019 m. kovo mėn. 31 d.

Direktorius



Eimantas Markevičius





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-07 09:15:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1923547

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2015-03-18

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 19

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3689-4254

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5250/0006:1282 Noreikiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0006-0199

Žemės sklypo plotas: 0.4530 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3828 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3828 ha

Kelių plotas: 0.0455 ha

Kitos žemės plotas: 0.0247 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.4530 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4717 Eur

Žemės sklypo vertė: 2948 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 85500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Egilis", a.k. 301074533

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6617

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-21 Servituto sutartis Nr. 5631

2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)

Plotas: 0.0084 ha

Aprašymas: Žemės sklypo kadastro Nr. 5250/0006:236 savininkams

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra



9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)  
Plotas: 0.453 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)  
Plotas: 0.1257 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)  
Plotas: 0.0461 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)  
Plotas: 0.0144 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1985  
2018-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2020  
2018-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)  
KĖSTUTIS BARŠKIETIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302  
2018-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-14

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-549-(14.7.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)  
UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3689-4254, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-11-22, užsakymo Nr. 19295807



Patikslinimas galioja iki: 2018-12-21

Patikslinimas atliktas: ALGIS BRAZIONIS, 37204110078; RASA BRAZIONIENĖ,  
47604160681;

2018-12-07 09:15:45

okumentą atspausdino



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 912

### *Šarūnas Kiaunė*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto  
ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės  
dalis vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. protokolas Nr. 107



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMA SITUACIJA

Naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas rengiamas 4530.00 m<sup>2</sup> sklype Šiltnamių g. 19, Noreikiškėse Kauno raj.. Sklypas neužstatytas. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Šiltnamių gatve, iš šiaurinės ir vakarinės pusės su negyvenamosios paskirties sklypais, iš rytinės pusės su gyvenamos paskirties sklypais. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype vertingų medžių nėra.

Šalia planuojamos teritorijos eina miesto komunikacijos – vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir ryšių tinklai. Planuojama jungtis į lietaus nuotekų tinklus Šiltnamių gatvėje pagal išduotas sąlygas. Elektros įvadas iki apskaitos spintos rengiamas atskiru projektu.

Šiltnamių gatvė ir įvažiavimo nuovaža į sklypą yra asfalto dangos.

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPAS

Naujas prekybos paskirties pastatas projektuojamas iki kitų ribų išlaikant norminius atstumus. Pastato ūkinė zona specialiai planuojama vakarinėje pusėje, kurioje sklypas ribojasi su negyvenamos paskirties sklypais bei gamybinės paskirties objektais. Nuo ūkinės zonos (rampos, vėdinimo įrenginių) iki gyvenamos paskirties sklypų yra daugiau nei 50 metrų, nuo parkavimo aikštelės iki artimiausio gyvenamo namo daugiau nei 25 m, todėl naujai projektuojamas pastatas neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai neturės. Be to parduotuvei prekės tiekiamos epizodiškai darbo valandomis, nakties metu parduotuvė neveiks, todėl dienos metu nebus viršytas leistinas 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA.

Konteineriai numatomi šalia rampos, išlaikant norminius atstumus. Pastato pagrindinis fasadas lygiagretus Šiltnamių gatvei, pastato siena iš šiaurinės pusės dalinai aklina, parkingas numatytas palei pagrindinę gatvę.

**Automobilių parkavimo vietų poreikis 1 aut. – 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (preybos salės plotas 392.10 m<sup>2</sup>/ 20 = 20 vt.).** Priešais parduotuvę projektuojamame parkinge numatytos 36 vt., dvi jų skirtos neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas į parduotuvę numatomas iš pietinės pusės nuo, priešais automobilių stovėjimo aikštelę.

Sklype esantys menkaverčiai krūmai ir dalis tankia eile augančių uosialapių klevų, užgožiančių vienas kitą, kertama siekiant praretinti medžius ir pagerinti jų augimo sąlygas.

Privažiavimai, parkingas – asfalto danga, šaligatvis – betoninių trinkelų danga, kita teritorijos dalis apsėjama veja, kuri sudaro daugiau nei 25% teritorijos. Žali plotai numatyti iš rytinės ir šiaurinės pusės – arčiau gretimų gyvenamųjų sklypų teritorijos.

Prie įėjimo į parduotuvę šaligatviai formuojami nuolaidūs, be peraukštėjimų, pilnai pritaikyti neįgaliesiems.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas Tel. (37) 221492 kiaunes@yahoo.com		Prekybos paskirties pastato Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. Projektiniai pasiūlymai			
A912	PV	Š.Kiaunė		LAIDA	
A774	Arch.	A.Kiaunienė		0	
ETAPAS		Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
PP		UAB "Egilis"		2019-02-PP-A.00	
				Lapas	Lapu
				1	2

Kieme pagal aukščių planą lietaus vandenį numatoma surinkti į lietaus nuotekų sistemą, įrengiant lietaus nuotekų surinkimo trapus, Kieme projektuojamas lauko apšvietimas. Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

## **PLANINIS, TŪRINIS, KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS**

Projektuojamas naujas parduotuvės pastatas yra 709.23 m<sup>2</sup> bendro ploto, pastato aukštis 6.75m. Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmajame aukšte – įėjimo holas, prekybos salė, nuomojamos patalpos. Visos bendro naudojimo patalpos, įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Parkinge išskirtos 2 vietos neįgaliesiems. Darbo vietos ŽN numatytos pirmame aukšte, WC pritaikytas neįgaliesiems.

Prekybos pastate numatytos buitinės patalpos atskirai vyrams ir moterims, WC, dušas, poilsio patalpa atitinkantys buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus, administracinis kabinetas. Poilsio patalpa ir kabinetas apšviečiami natūraliai pro stoglangius ir dirbtiniu apšvietimu.

Projektuojama, kad pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Pastato karkasas surenkamas, kurį sudaro gelžbetoninės kolonos, rygeliai, metalinės sijos, santvaros. Projektuojamo pastato forma taisyklinga, pasirinkta ryšinė karkaso sistema. Pamatai – stulpiniai monolitiniai, surenkamos g/b kolonos kvadratinio skerspjūvio. Stogas šlaitinis, dengtas rulonine dviejų sluoksnių danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos daugiasluoksnių plokščių, apdailintų aukšto slėgio laminatu. Langai – aliuminiai, numatyti du stoglangiai patalpų apšvietimui.

**Projektuojamas pastatas priskiriamas A+ energinio naudingumo klasei.**

## **APDAILA, SPALVINIS SPRENDIMAS**

Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai.

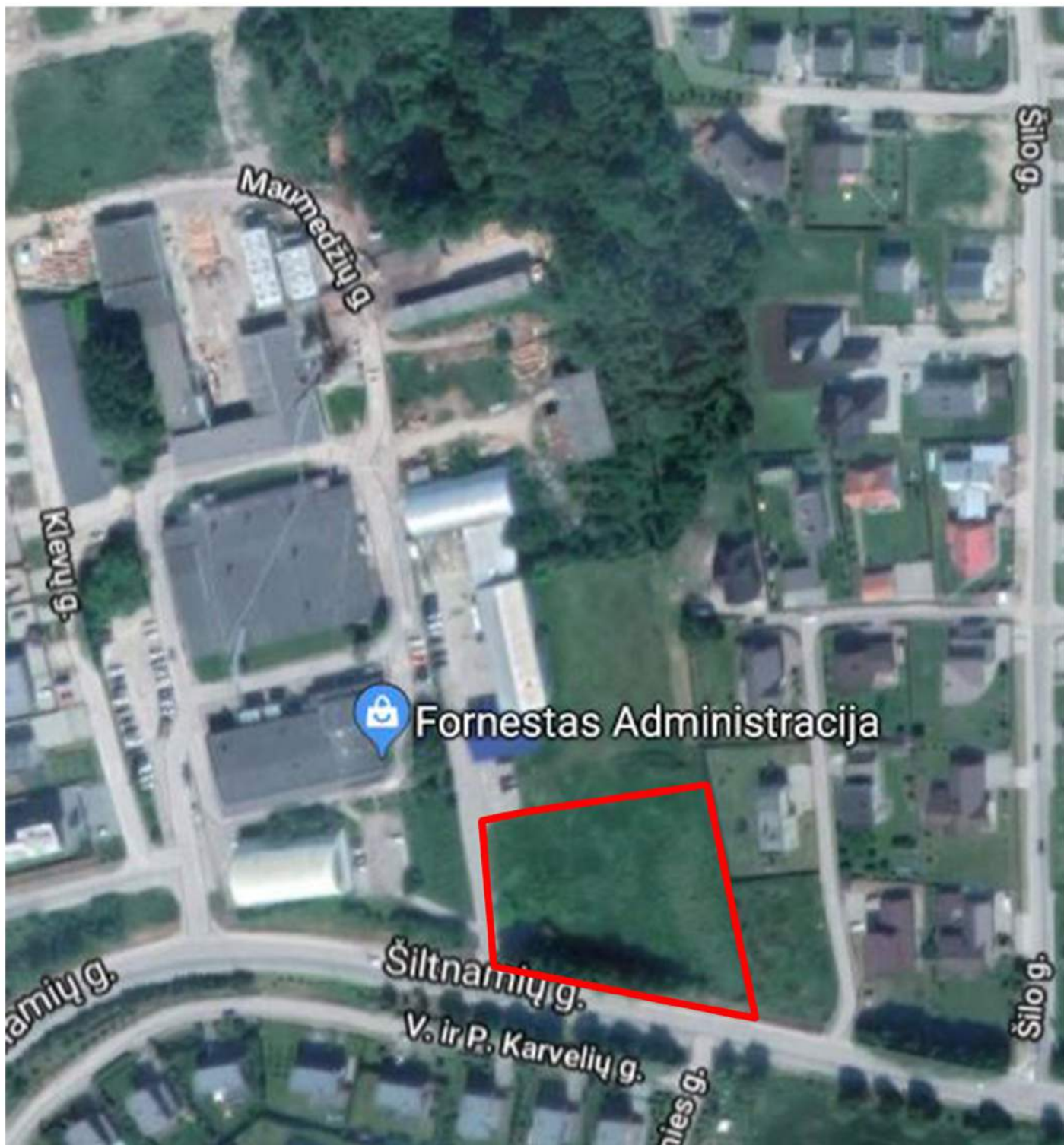
Pastato fasadai apdailinami aukšto slėgio laminato plokštėmis bordo spalvos RAL3011, dalis sienų pilkos spalvos plokštėmis RAL7035. Galinė pastato siena apdailinama sieninėm plokštėm RAL7043.

Langai pilki, durys - bordo.

PV Šarūnas Kiaunė

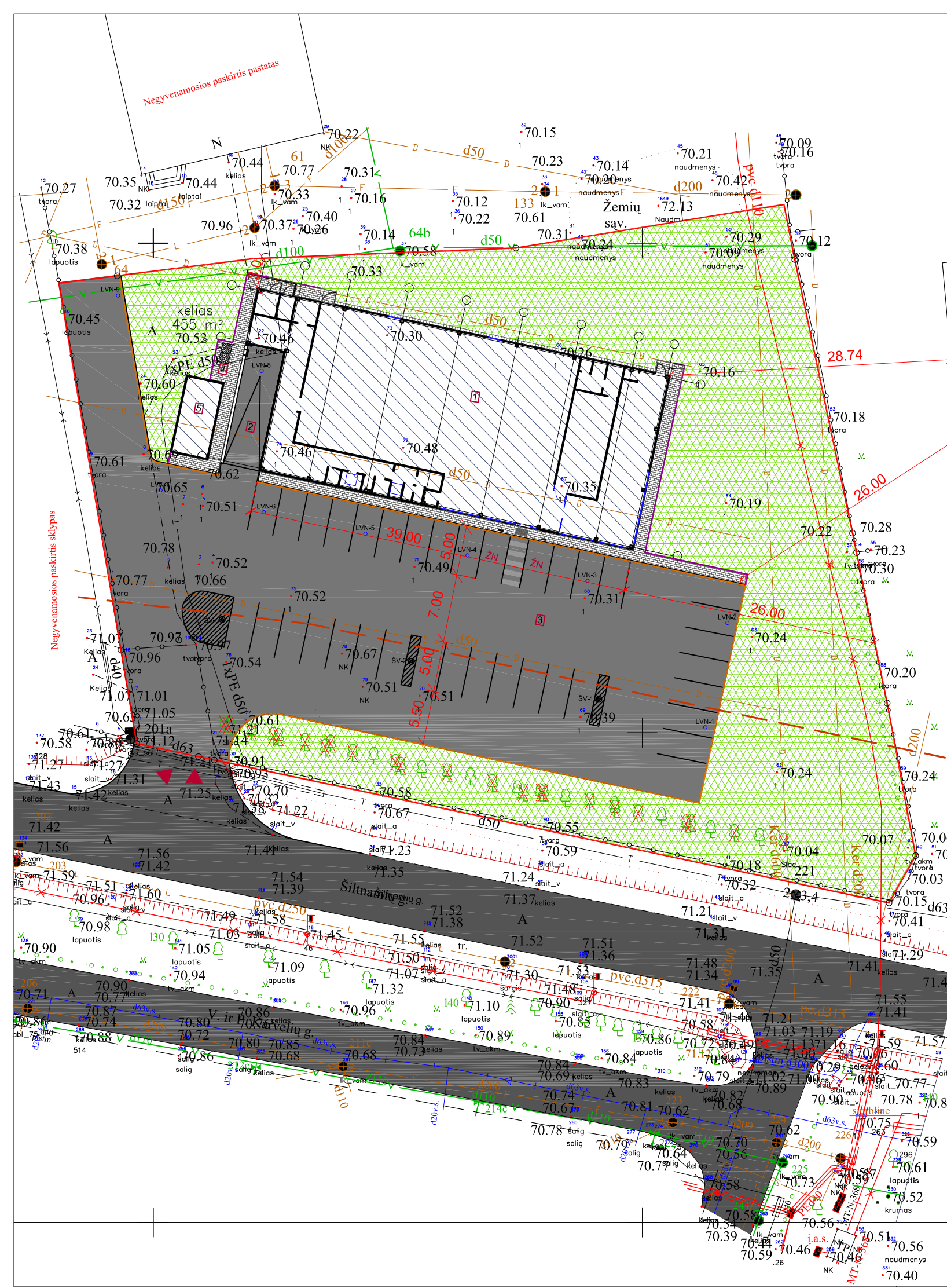
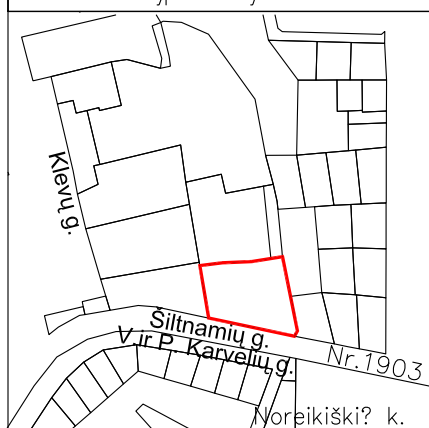
ETAPAS	STATYTOJAS	BŪVIMO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Egilis"	2019-02-PP-A.00	2	2





0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
Kaiba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.00	1	1





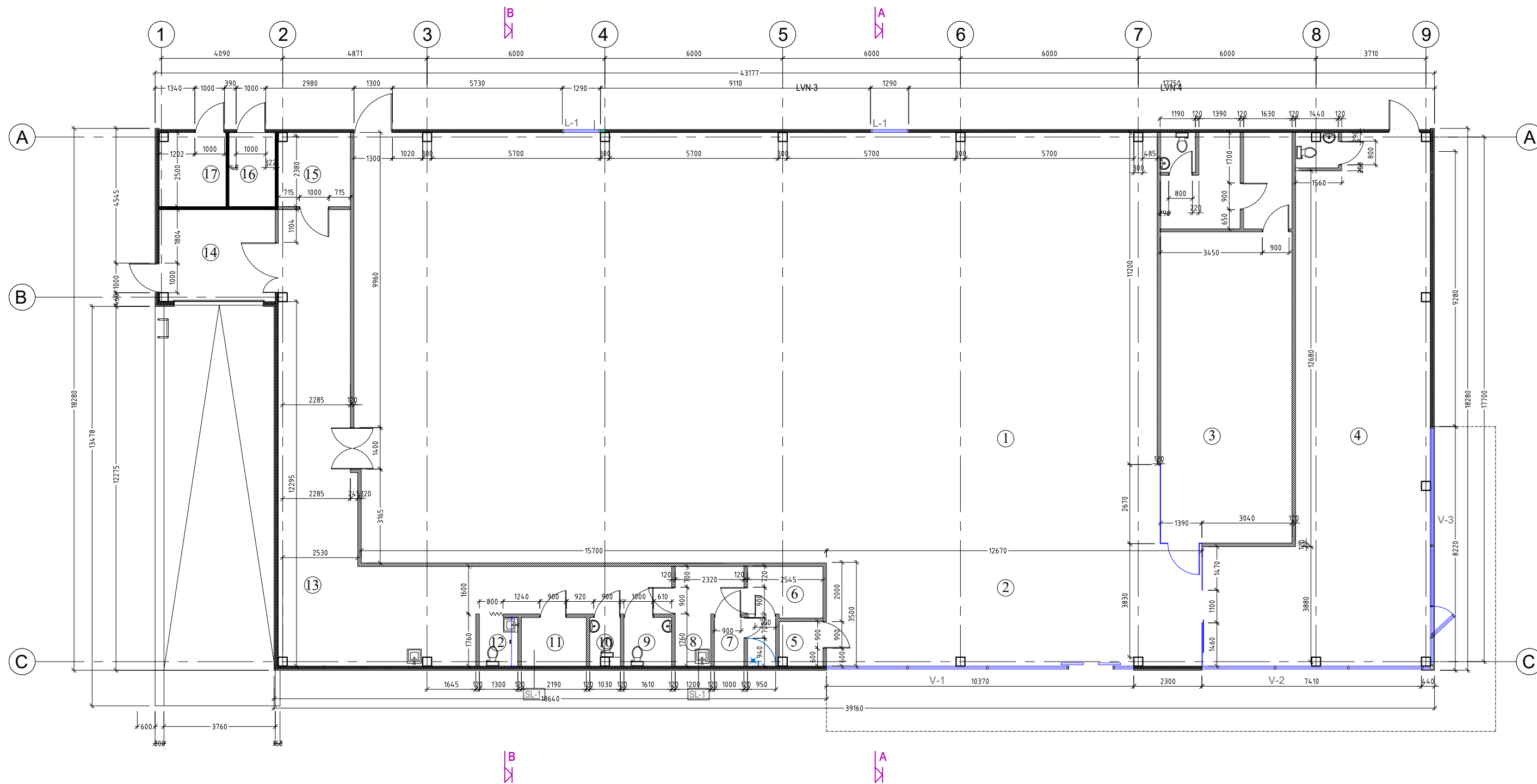
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS
	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS - RAMPA
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (36 aut)
	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS NEĮGALIESIEMS
	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS SAUGOS SALELĖS
	GATVĖS BORTAI 1000x150x300 ILGIS (SKLYPO RIBOSE)
	GAZONINIAI BORTAI 1000x50x250 ILGIS (SKLYPO RIBOSE)
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ 300x300mm
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (SKLYPO RIBOSE)
	PROJEKTUOJAMI LVN TRAPAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	KERTAMI UOSIALAPIAI KLEVAI

**UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija**  
 Aleksoto g. 10-2, Kaunas, Tel. (37) 221492

Objektas  
 Prekybos paskirties pastato Šiltnamių g. 19, Noreikiškėse, Kauno raj. statybos projektas

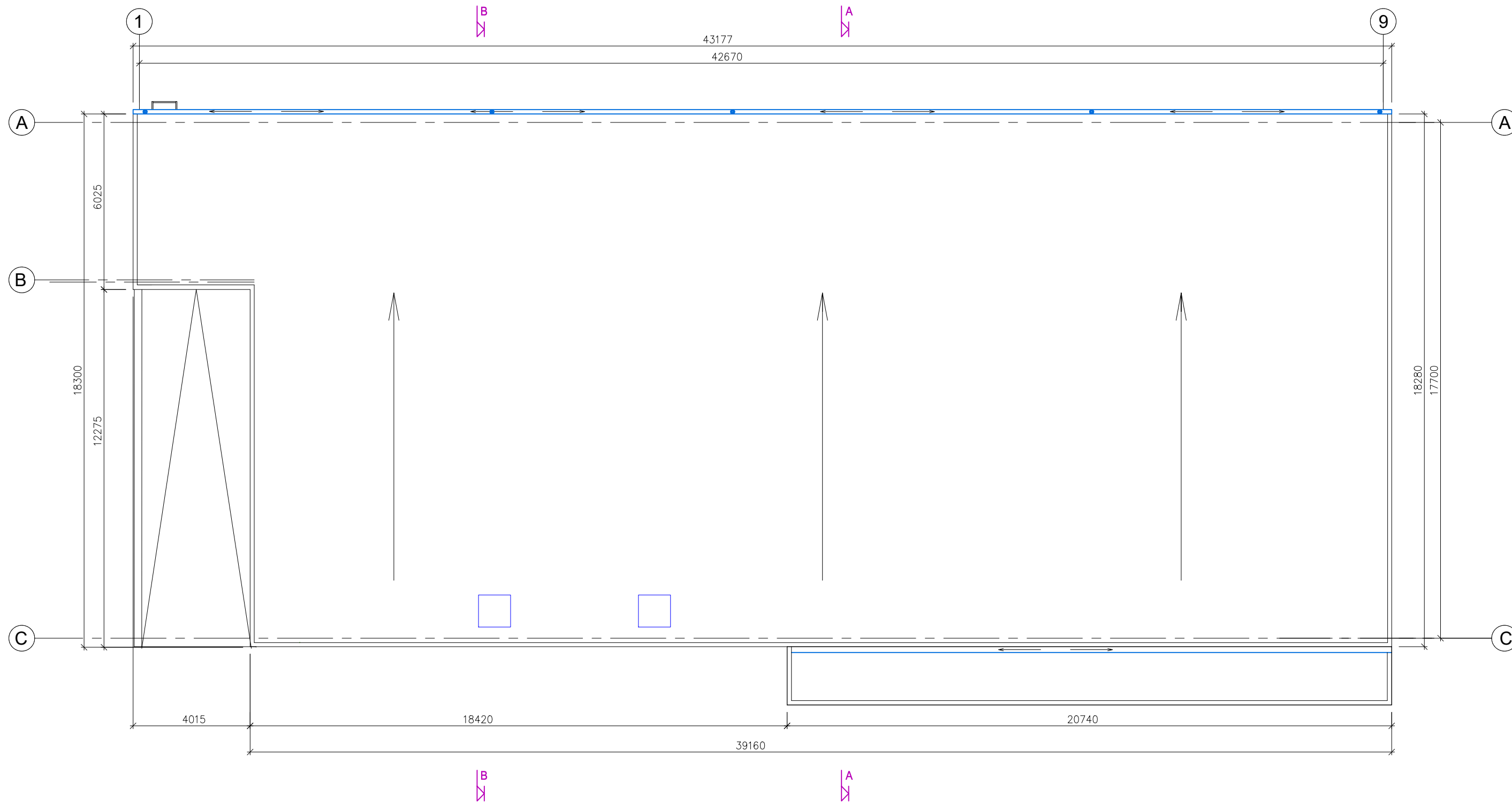
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	SKLYPO PLANAS	M 1:500	Laida
A 912	PV	Š.Kiaunė		Brėžinys	SKLYPO PLANAS	M 1:500	1
A 774	Arch.	A.Kiaunienė					
Etapas	Statytojas	UAB "Egillis"		Žymuo	2019-02-PP-GP-01	Lapas	Lapų
PP						1	1





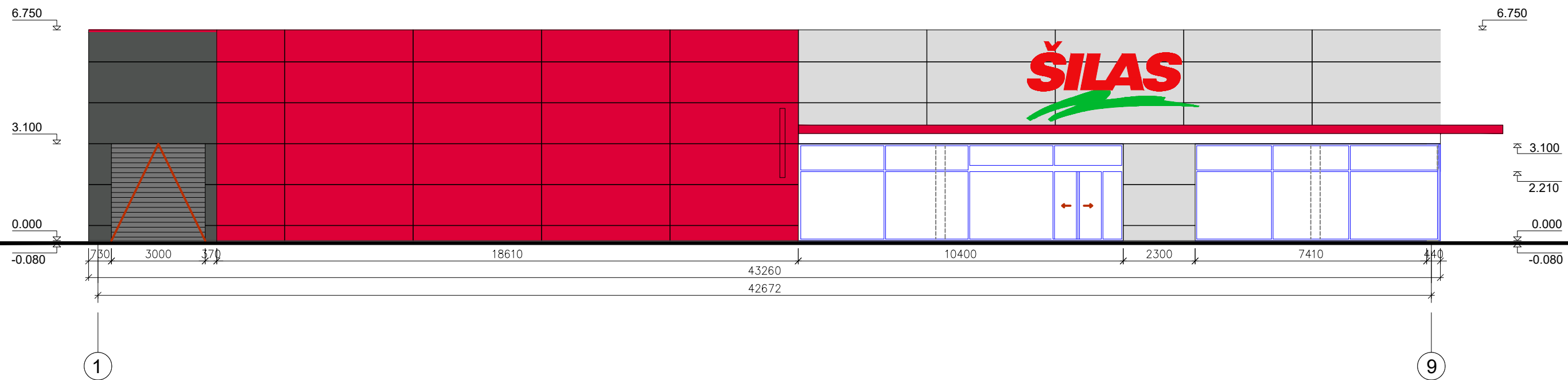
EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas		
1.	Prekybos salė	392.10 m <sup>2</sup>	11. Pagalbinės patalpos	3.60 m <sup>2</sup>
2.	Holas	45.19 m <sup>2</sup>	12. Valytojos patalpa	2.13 m <sup>2</sup>
3.	Nuomojama prekybos patalpa	60.86 m <sup>2</sup>	13. Laikina prekių saugojimo zona	63.71 m <sup>2</sup>
4.	Nuomojama prekybos patalpa	94.27 m <sup>2</sup>	14. Prekių priėmimo zona	12.13 m <sup>2</sup>
5.	Apsaugos postas	2.13 m <sup>2</sup>	15. Šaldymo kamera	5.55 m <sup>2</sup>
6.	Moterų rūbinė	4.33 m <sup>2</sup>	16. Kompresorinė	3.90 m <sup>2</sup>
7.	Vyrų rūbinė	3.51 m <sup>2</sup>	17. Katilinė	5.60 m <sup>2</sup>
8.	Poilsio patalpa	5.98 m <sup>2</sup>		
9.	WC neigaliesiems	2.64 m <sup>2</sup>		
10.	WC vyrams	1.60 m <sup>2</sup>		
			Viso:	709.23 m <sup>2</sup>

0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:	
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	Laida	
			I AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

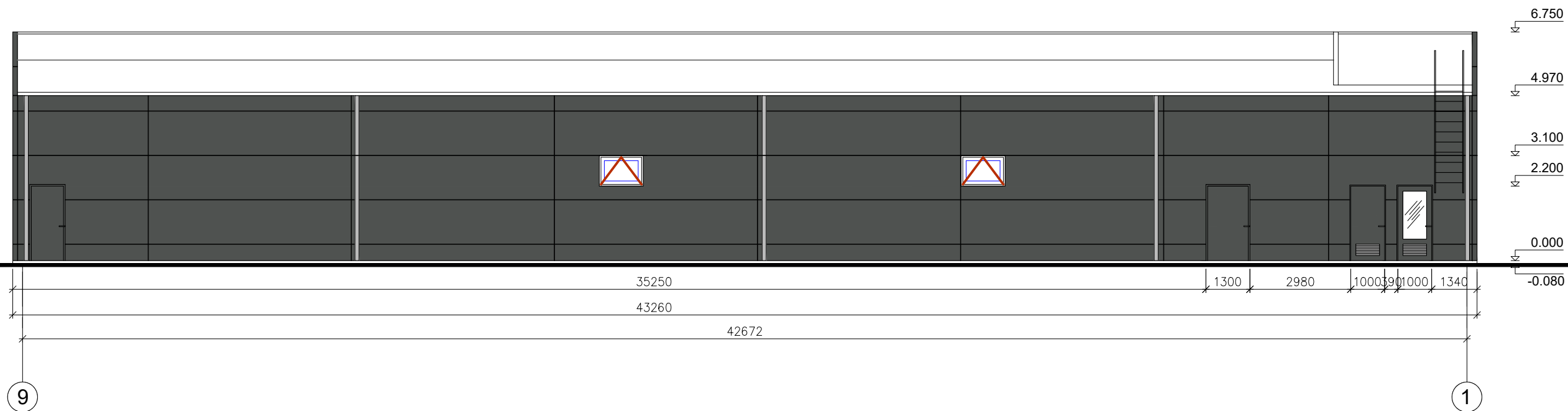


0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
			STOGO PLANAS, M 1:150		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.02	1	1



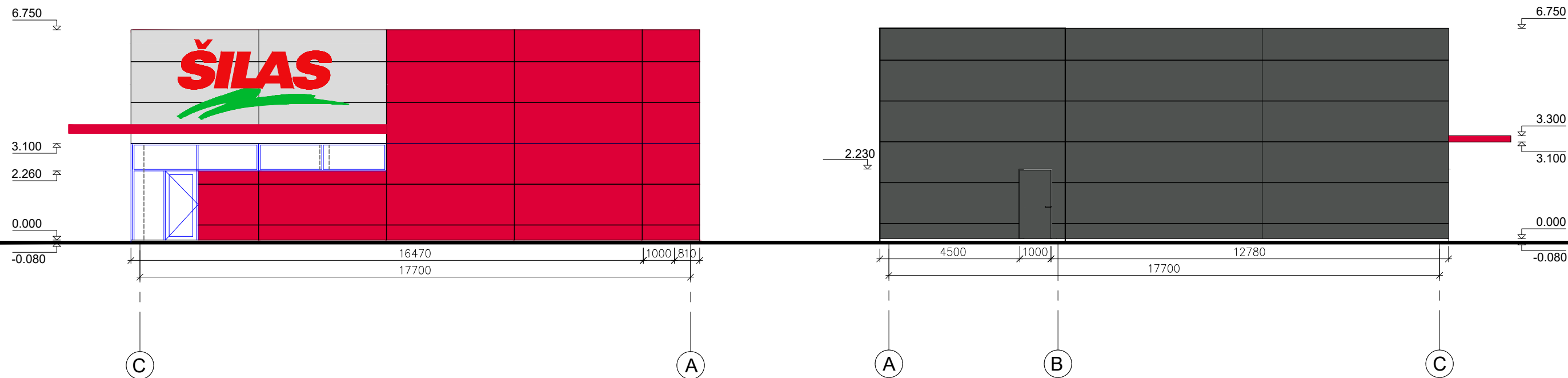


0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		FASADAS 1-9, M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.03	1	1

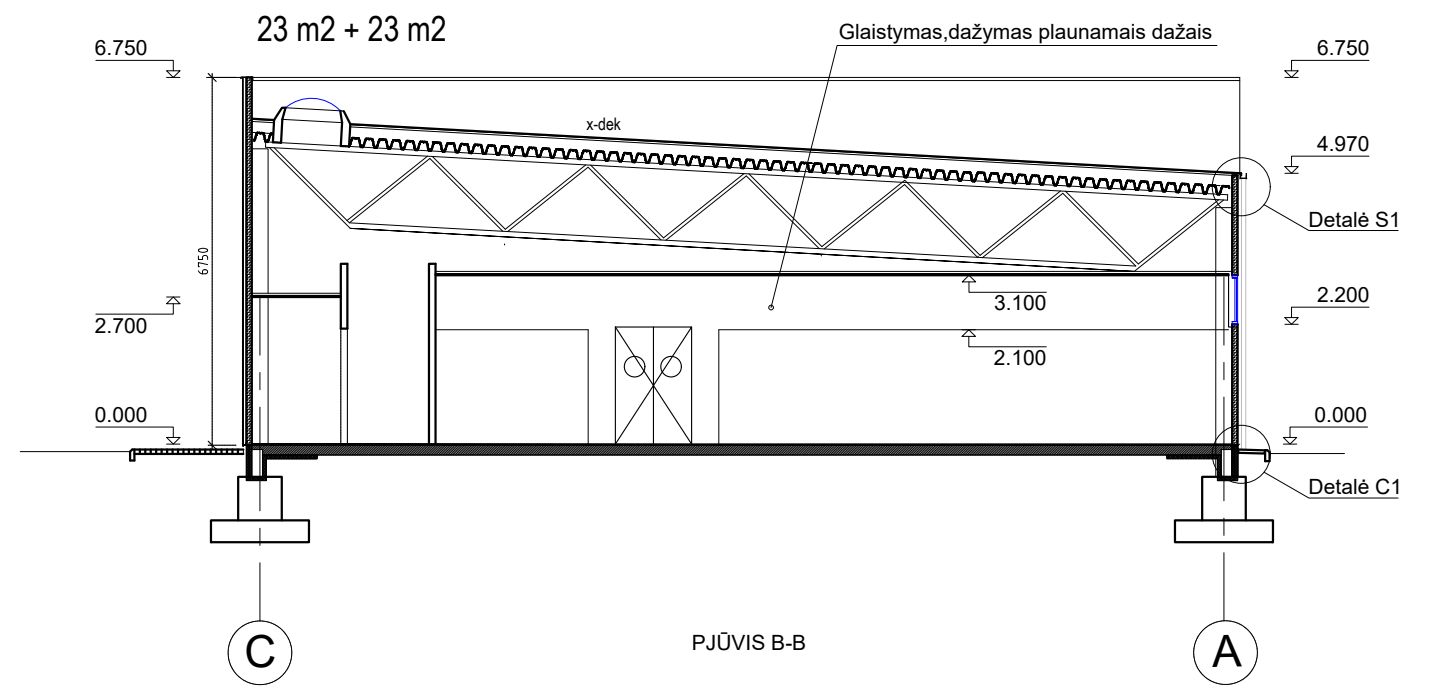
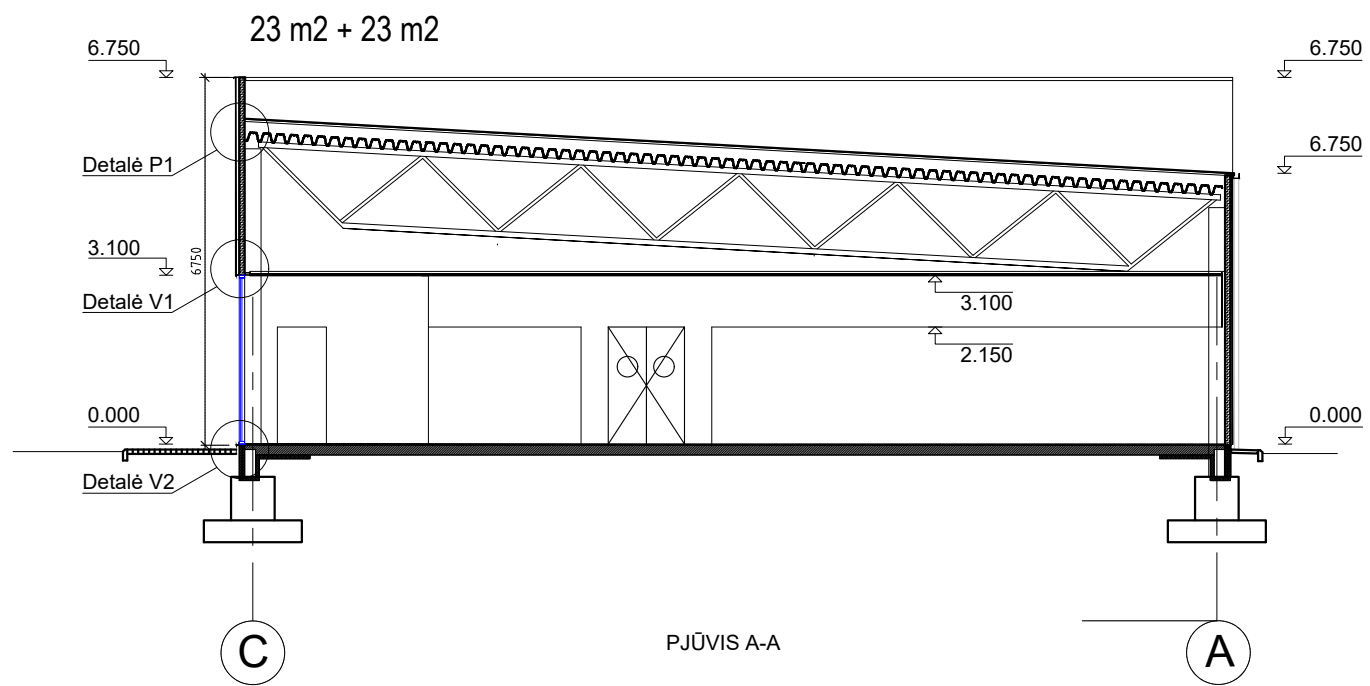


0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		FASADAS 9-1, M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02--PP-SA-B.04	1	1





0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  FASADAS B-A, M 1:150 FASADAS A-B, M 1:150	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.05	1	1



0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		PJŪVIS A-A, M 1:150 PJŪVIS B-B, M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2019-02-PP-SA-B.06	1	1



0	2019-02	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos centro Šiltnamių g. 19 Noreikiškėse Kauno raj. statybos projektas		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		VIZUALIZACIJA	
				0	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB Egilis		2019-02-PP-SA-B.07	1	1