

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **1901 / 0034:**

Bylos Nr.

Registro Nr.

Adresas **A.STULGINSKIO G. 41C, KAUNO M. SAV.**

LIANJANA

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo 9 DEVYNI (skaitmenimis ir žodžiais)

lapai

\_\_\_\_\_  
DIREKTORĖ  
(pareigų pavadinimas)

*L. Siliūnienė*  
(parašas) L.Siliūnienė



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO  
AKTAS

2008-08-29 Nr. 10309  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „MANJANA“.
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Žemėtvarkos darbai“ licencijos Nr. 143G-111 inž. ARTŪRAS ČAPLINSKIS vadovaudamasis DETALIŲ PLANU, PATVIRTINTU KAUNO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008-09-03 [SAKYMU NR. A-3134

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: A.STULGINSKIO g. 41C P=646m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo ribų (ribas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MANJANA“

DIREKTORIUS DONATAS GENYS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „FURNITŪRA MARKETINGAS“

DIREKTORIUS MARIUS MINKEVIČIUS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DIRJIA“

DIREKTORĖ AIDA ČAPLIKIENĖ

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Žemės sklypų ribos paženklintos 4 riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra NERA valstybinio ir NERA vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: **25P3p**

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: **NĖRA**

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

-ELEKTROS LINIJŲ

-DUJOTIEKIŲ

-VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ

-ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ

11. Žemės sklypui nustatyti servitutai: **S1-servitutas-teisė eiti per sklypo dalį (tarnaujantis daiktas) pastatui 8H1p prižiūrėti.**

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: **S2-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41f.**

- S3-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41a.**

- S4-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41.**

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus, ir susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudojimo riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MANJANA“

DIREKTORIUS DONATAS GENYS

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais įteikiamas užsakovui antrasis - nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Inžinierius  
(kadastrinius matavimus atlikusio  
asmens pareigų pavadinimas)

Artūras Čaplinskis  
(parašas)

Artūras Čaplinskis  
(vardas, pavardė)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" <small>(įmonės pavadinimas)</small> ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS 2008-09-03      Nr. 10309 <small>(data)</small> KAUNAS <small>(sudarymo vieta)</small>															
Kadastro:	vietovė			KAUNAS				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.				1	9	0	1	0	0	3	4	0	2	0	8
Gatvė, namo Nr.		A.STULGINSKIO G. 41C													
Kaimas (miestelis)															
Seniūnija															
Miestas (rajonas)		KAUNAS													
Apskritis		KAUNO													
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis		995 kita (žemės)													
Žemės sklypo naudojimo pobūdis		111-pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos													
Žemės sklypo naudojimo būdas		316-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos													
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2008-09-03													
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		91 (Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas)													
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		A-3134													
Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę															
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)															
Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplicacija (ha)				Kita žemė				nusausinga žemė			
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandens	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.				
—	—	—	—	—	—	0,0646	—	—	—	—	—	—	—		
Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")															
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos													
		be miško žemės ir medynų				miško žemė ir medynai				iš jos medynų vertė					
—	—	—				—				—					
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus															
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai								Žemės plotas, m <sup>2</sup>				
1	2	3	3								4				
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zona								10				
2	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona								30				
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zona								10				
4	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona								30				
Duomenys apie statinius															
Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas					Statinio									
						unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.							
1	2					3	4	5							
1	gamybinis pastatas					4400-0751-6250	25F3p	19/23574							



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Adresas: Kaunas A. Stulginskio g. 41

Unikalus Nr.: 4400-0751-6250

**Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-01-07	X	X
Žymėjimas	25P3p (buves 3p3p)		
Paskirtis	Gamybos	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	2001-2001		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	28		
Aukštų skaičius	3	X	X
Tūris m3	5974		
Bendras plotas m2	1336.83		
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Gelžbetonio blokai		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1387.96
Baigtumas %	28
Užstatytas plotas m2	583
Tūris m3	6257
Centro koordinatės X/Y	6086456/492741
Plotas bruto m2	1493

**Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys**

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2006-01-07		
Žymėjimas	1p1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	2001-2001		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	28		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	283		
Bendras plotas m2	51.13		
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Nėra		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė

(pareigė, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Direktore

L.Šiliūnienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



**Statinio nuotraukos**1F forma  
Bylos Nr. 19/23574**Adresas:** Kaunas A. Stulginskio g. 41

Fotografuota 2005 m. sausio 7 d.

Paskirtis	Gamybos
Pavadinimas	Gamybinis pastatas
Unikalus pastato Nr.	4400-0751-6250
Pažymėjimas plane	25P3p



Parengė

Lolita Siliūnienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/23574


2A forma

Adresas: Kaunas A. Stulginskio g. 41

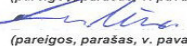
Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-01-07	I	25P3p	Gamybinis pastatas	1.2		Tūris m3	6257	v.ž. 10.1.1.6.	36	225000	5	214000	0.40	85600
2006-01-07	I	25P3p	Gamybinis pastatas	1.2		Tūris m3	5974	v.ž. 10.1.1.6.	35		5			
2006-01-07	I	1p1p	Priestatas	1.2		Tūris m3	283	v.ž. 10.1.1.2.	61		5			

Parengė

  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Direktore

  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# Gamybinis pastatas 25P3p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 19/23574

3 forma

Adresas: Kaunas A. Stulginskio g. 41

Unikalus Nr.: 4400-0751-6250

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. sausio 7 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Neįrengta patalpa	371.85									371.85
1	1	2	Neįrengta patalpa	111.44									111.44
1	1	3	Neįrengta patalpa	8.84									8.84
1	1	4	Neįrengta patalpa	18.55									18.55
1	1	5	Neįrengta patalpa	10.24									10.24
1	1	6	Neįrengta patalpa	5.57									5.57
1	1	7	Neįrengta patalpa	7.93									7.93
Iš viso pirmame aukšte ( 7 patalpos)				534.42									534.42
2	2	1	Neįrengta patalpa	371.86									371.86
2	2	2	Neįrengta patalpa	53.82									53.82
Iš viso antrame aukšte ( 2 patalpos)				425.68									425.68
3	3	1	Neįrengta patalpa	374.04									374.04
3	3	2	Neįrengta patalpa	53.82									53.82
Iš viso trečiame aukšte ( 2 patalpos)				427.86									427.86
Iš viso ( 11 patalpų)				1387.96									1387.96

Parengė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Direktorė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

L. Siliūnienė





Originalas

UAB Pastatų matavimo centras  
Licencijos Nr. 134G-656, išduota 2004-02-20

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **19/23574**

Registro Nr.: **20/134472**

Adresas: **Kaunas A. Stulginskio g. 41**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

*vyr. kadastrinio spec.*  
(pareigos)

*M. Motomėvi*  
(parašas)  
(vardas pavardė)

*2006 01 23*  
(data)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2006-01-24 10:06:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:20/134472  
Sudarymo data:1994-04-20  
Versija:91 (2006-01-24)  
Statusas:Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys  
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Administracinis  
Paskirtis:Administracinė  
Unikalus Nr.:1994-6007-9012  
Žymėjimas:1B2p  
Statybos pabaigos metai:1958  
Aukštų skaičius:2  
Sienų medžiaga:Plytų mūras  
Užstatytas plotas:354 kv.m.  
Bendras plotas:434.60 kv.m.  
Tūris:3350 kub.m.  
Baigtumas:100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:37 %  
Šildymas:Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis:Miesto vandentiekis  
Kanalizacija:Miesto kanalizacija  
Atkuriamoji vertė:440000 Lt  
Vidutinė rinkos vertė:286000 Lt  
Verčių nustatymo data:2004-12-08  
Kadastro duomenų fiksavimo data:2002-03-18
- 2.2. Pastatas - Sandėlis  
Paskirtis:Sandėliavimo  
Unikalus Nr.:1994-6007-9067  
Žymėjimas:6F0p  
Statybos pabaigos metai:1955  
Sienų medžiaga:Plytų mūras  
Užstatytas plotas:32 kv.m.  
Bendras plotas:23.68 kv.m.  
Pagrindinis plotas:23.68 kv.m.  
Tūris:99 kub.m.  
Baigtumas:100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:42 %  
Šildymas:Nešildomas  
Atkuriamoji vertė:16744 Lt  
Vidutinė rinkos vertė:8372 Lt  
Verčių nustatymo data:1997-02-21  
Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21
- 2.3. Pastatas - Gamybinis pastatas  
Paskirtis:Gamybos, pramonės  
Unikalus Nr.:1994-6007-9078  
Žymėjimas:7G1p  
Statybos pabaigos metai:1955  
Aukštų skaičius:1  
Sienų medžiaga:Plytų mūras  
Užstatytas plotas:110 kv.m.  
Bendras plotas:90.35 kv.m.  
Pagrindinis plotas:90.35 kv.m.  
Tūris:442 kub.m.  
Baigtumas:100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:19 %  
Šildymas:Krosninis šildymas  
Atkuriamoji vertė:124341 Lt  
Vidutinė rinkos vertė:37302 Lt  
Verčių nustatymo data:2003-09-29  
Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21
- 2.4. Pastatas - Katilinė  
Paskirtis:Kita



- Unikalus Nr.:1994-6007-9089  
 Žymėjimas:8H1p  
 Statybos pabaigos metai:1964  
 Aukštų skaičius:1  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Bendras plotas:221.91 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:152.64 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:69.27 kv.m.  
 Tūris:2057 kub.m.  
 Baigtumas:100 %  
 Šildymas:Krosninis šildymas  
 Atkuriamoji vertė:245534 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:245534 Lt  
 Verčių nustatymo data:2002-10-29  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Paskirtis:Sandėliavimo  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9096  
 Žymėjimas:9F1p  
 Statybos pabaigos metai:1972  
 Aukštų skaičius:1  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Užstatytas plotas:1056 kv.m.  
 Bendras plotas:973.92 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:943.52 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:30.40 kv.m.  
 Tūris:11398 kub.m.  
 Baigtumas:100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:54 %  
 Atkuriamoji vertė:611880 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:305940 Lt  
 Verčių nustatymo data:2001-04-04  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:2000-11-16
- 2.6. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Paskirtis:Gamybos, pramonės  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9101  
 Žymėjimas:10G2p  
 Statybos pabaigos metai:1964  
 Aukštų skaičius:2  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Užstatytas plotas:792 kv.m.  
 Bendras plotas:899.46 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:692.03 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:207.43 kv.m.  
 Tūris:7972 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:28 %  
 Šildymas:Krosninis šildymas  
 Atkuriamoji vertė:1472210 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:736105 Lt  
 Verčių nustatymo data:2001-04-10  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21
- 2.7. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Paskirtis:Gamybos, pramonės  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9112  
 Žymėjimas:11G3p  
 Statybos pabaigos metai:1962  
 Aukštų skaičius:3  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Bendras plotas:2734.21 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:2166.08 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:568.13 kv.m.  
 Tūris:18789 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:34 %  
 Šildymas:Krosninis šildymas  
 Atkuriamoji vertė:1091265 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:436506 Lt  
 Verčių nustatymo data:2002-09-12  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1998-06-17
- 2.8. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Paskirtis:Gamybos, pramonės

Unikalus Nr.:1994-6007-9123  
 Žymėjimas:12G3p  
 Statybos pabaigos metai:1972  
 Aukštų skaičius:3  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Bendras plotas:2755.15 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:2420.06 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:335.09 kv.m.  
 Tūris:16958 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:10 %  
 Šildymas:Vietinis centrinis šildymas  
 Atkuriamoji vertė:3392095 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:1696047 Lt  
 Verčių nustatymo data:1996-12-12  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1996-12-12

2.9. Pastatas - Sandėlis  
 Paskirtis:Sandėliavimo  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9134  
 Žymėjimas:13F1p  
 Statybos pabaigos metai:1972  
 Aukštų skaičius:1  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Užstatytas plotas:46 kv.m.  
 Bendras plotas:38.68 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:38.68 kv.m.  
 Tūris:231 kub.m.  
 Baigtumas:100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:22 %  
 Šildymas:Nešildomas  
 Atkuriamoji vertė:39800 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:11900 Lt  
 Verčių nustatymo data:2004-01-09  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21

2.10. Pastatas - Tunelis  
 Paskirtis:Kita  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9145  
 Žymėjimas:14R0b  
 Statybos pabaigos metai:1976  
 Sienų medžiaga:Blokeliai  
 Užstatytas plotas:105 kv.m.  
 Bendras plotas:79.67 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:79.67 kv.m.  
 Tūris:295 kub.m.  
 Baigtumas:100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:10 %  
 Šildymas:Nešildomas  
 Atkuriamoji vertė:54481 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:27240 Lt  
 Verčių nustatymo data:1997-02-21  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21

2.11. Pastatas - Sandėlis  
 Paskirtis:Sandėliavimo  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9167  
 Žymėjimas:16F1p  
 Statybos pabaigos metai:1956  
 Aukštų skaičius:1  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Užstatytas plotas:177 kv.m.  
 Bendras plotas:153.81 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:153.81 kv.m.  
 Tūris:477 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:26 %  
 Šildymas:Krosninis šildymas  
 Atkuriamoji vertė:80073 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:40036 Lt  
 Verčių nustatymo data:1996-12-12  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1996-12-12

2.12. Pastatas - Sandėlis  
 Paskirtis:Sandėliavimo  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9178

- Žymėjimas:17F2g  
 Statybos pabaigos metai:1988  
 Aukštų skaičius:2  
 Sienų medžiaga:Skarda  
 Užstatytas plotas:379 kv.m.  
 Bendras plotas:496.81 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:485.67 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:11.14 kv.m.  
 Tūris:3639 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:9 %  
 Sildymas:Nešildomas  
 Atkuriamoji vertė:368370 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:184185 Lt  
 Verčių nustatymo data:1997-02-21  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1997-02-21
- 2.13. Pastatas - Gamybinis pastatas  
 Paskirtis:Gamybos, pramonės  
 Unikalus Nr.:4400-0297-3802  
 Žymėjimas:24P2p  
 Statybos pabaigos metai:1954  
 Rekonstravimo pradžios metai:1989  
 Rekonstravimo pabaigos metai:2003  
 Sienų medžiaga:Plytos  
 Užstatytas plotas:124 kv.m.  
 Bendras plotas:217.50 kv.m.  
 Pagrindinis plotas:217.50 kv.m.  
 Pagalbinis plotas:217.50 kv.m.  
 Tūris:1098 kub.m.  
 Būklė:Nebaigtas statyti  
 Baigtumas:61 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:50 %  
 Atkuriamoji vertė:66978 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:20093 Lt  
 Verčių nustatymo data:2003-12-12  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:2003-12-12
- 2.14. Pastatas - Transformatorinė  
 Paskirtis:Pagalbinio ūkio  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9245  
 Žymėjimas:23H1p  
 Statybos pabaigos metai:1975  
 Aukštų skaičius:1  
 Sienų medžiaga:Plytų mūras  
 Užstatytas plotas:99 kv.m.  
 Tūris:444 kub.m.  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas:36 %  
 Atkuriamoji vertė:94300 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė:94300 Lt  
 Verčių nustatymo data:2005-12-21  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:2002-09-25
- 2.15. Priklausinys:Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai  
 Aprašymas / pastabos:(stoginė 2011g, kiemo aikštelė, tvora)  
 Paskirtis:Kiti statiniai  
 Unikalus Nr.:1994-6007-9234  
 Vidutinė rinkos vertė:117260 Lt  
 Verčių nustatymo data:1999-03-02  
 Kadastro duomenų fiksavimo data:1998-08-03  
 Priklausanti dalis:

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:ARVYDAS BARVAINIS , a.k. 36003230024  
 Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9078, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06, Nr. 03  
 Įrašas galioja:Nuo 2004-06-28
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:ARVYDAS BARVAINIS , a.k. 36003230024  
 Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9067, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2003-10-03, Nr. 04

[rašas galioja:Nuo 2004-06-28

- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas:VIDMANTAS BOTYRIUS , a.k. 35911180067  
Daiktas:pastatas Nr.4400-0297-3802, aprašytas p. 2.13.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2003-09-03, Nr. 01  
[rašas galioja:Nuo 2004-05-14
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "FURNITŪRA MARKETINGAS" , a.k. 123026667  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9134, aprašytas p. 2.9.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06, Nr. 01  
[rašas galioja:Nuo 2003-12-02
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KURPADAS" , a.k. 134319123  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9145, aprašytas p. 2.10.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06  
[rašas galioja:Nuo 2003-01-03
- 4.6. Nuosavybės teisė  
Savininkas:ALGIRDAS JARUŠEVIČIUS , a.k. 35012030797  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9245, aprašytas p. 2.14.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06, Nr. 02  
[rašas galioja:Nuo 2002-11-04
- 4.7. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VEKALITAS" , a.k. 134608081  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9089, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-08-27, Nr. 03  
[rašas galioja:Nuo 2002-10-15
- 4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MOGITA" , a.k. 135537025  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9178, aprašytas p. 2.12.  
[registravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-08-09  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-08-09  
[rašas galioja:Nuo 2002-09-02
- 4.9. Nuosavybės teisė  
Savininkas:ARVYDAS BARVAINIS , a.k. 36003230024  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9101, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-04-24, Nr. 2192  
[rašas galioja:Nuo 2001-05-18
- 4.10. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "METALITA" , a.k. 134217143  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9096, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas:Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2000-10-05, Nr. 533-12/2000  
[rašas galioja:Nuo 2000-12-04
- 4.11. Nuosavybės teisė  
Savininkas:UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KURPADAS" , a.k. 134319123  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9167, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr.1994-6007-9123, aprašytas p. 2.8.  
[registravimo pagrindas:Akcininkų susirinkimo protokolas, 1994-12-01, Nr. 40  
Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-01-06  
[rašas galioja:Nuo 1997-01-06

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Areštas  
Areštavusi institucija:KAUNO MIESTO APYLINKĖS TEISMAS , a.k. 190882933  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9134, aprašytas p. 2.9.  
[registravimo pagrindas:Turto areštų aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą, 2005-09-06, Nr. 0205-002180  
Aprašymas:Apribota disponavimo teisė.  
[rašas galioja:Nuo 2005-10-04
- 

8. Žymos:

- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas:pastatas Nr.1994-6007-9101, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-04-24, Nr. 2192  
[rašas galioja:Nuo 2001-05-18

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Dėl statinio 24P2p statybos baigtumo pateisinantys dokumentai nepateikti. Gamybės paskirties pastatas 25P3p, bendras plotas 1387.96 kv.m., statybos darbų atlikta 28%, NT registre neįregistruotas.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:19/23574

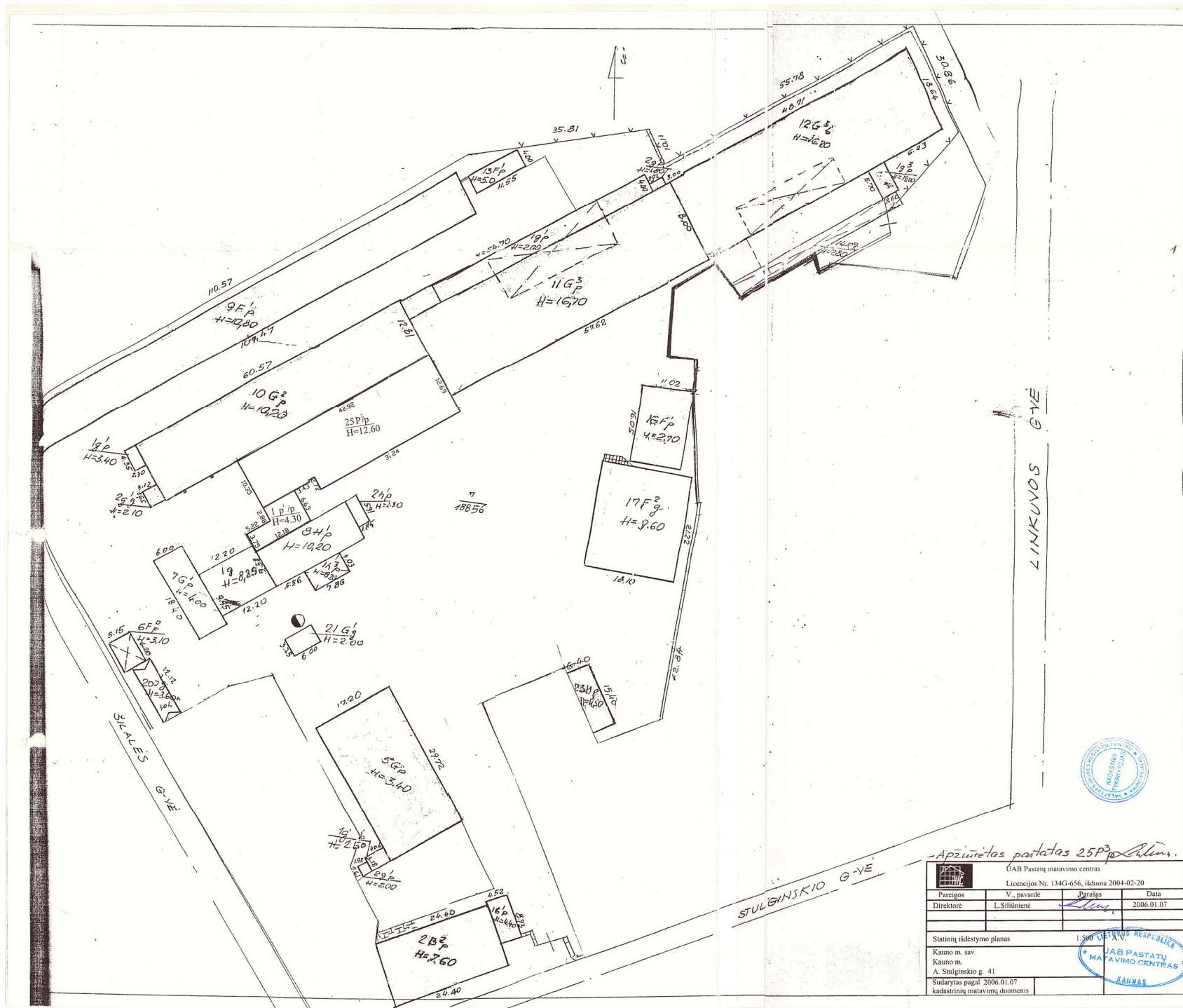
13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2006-01-24 10:06:07

Dokumentą atspausdino registratore



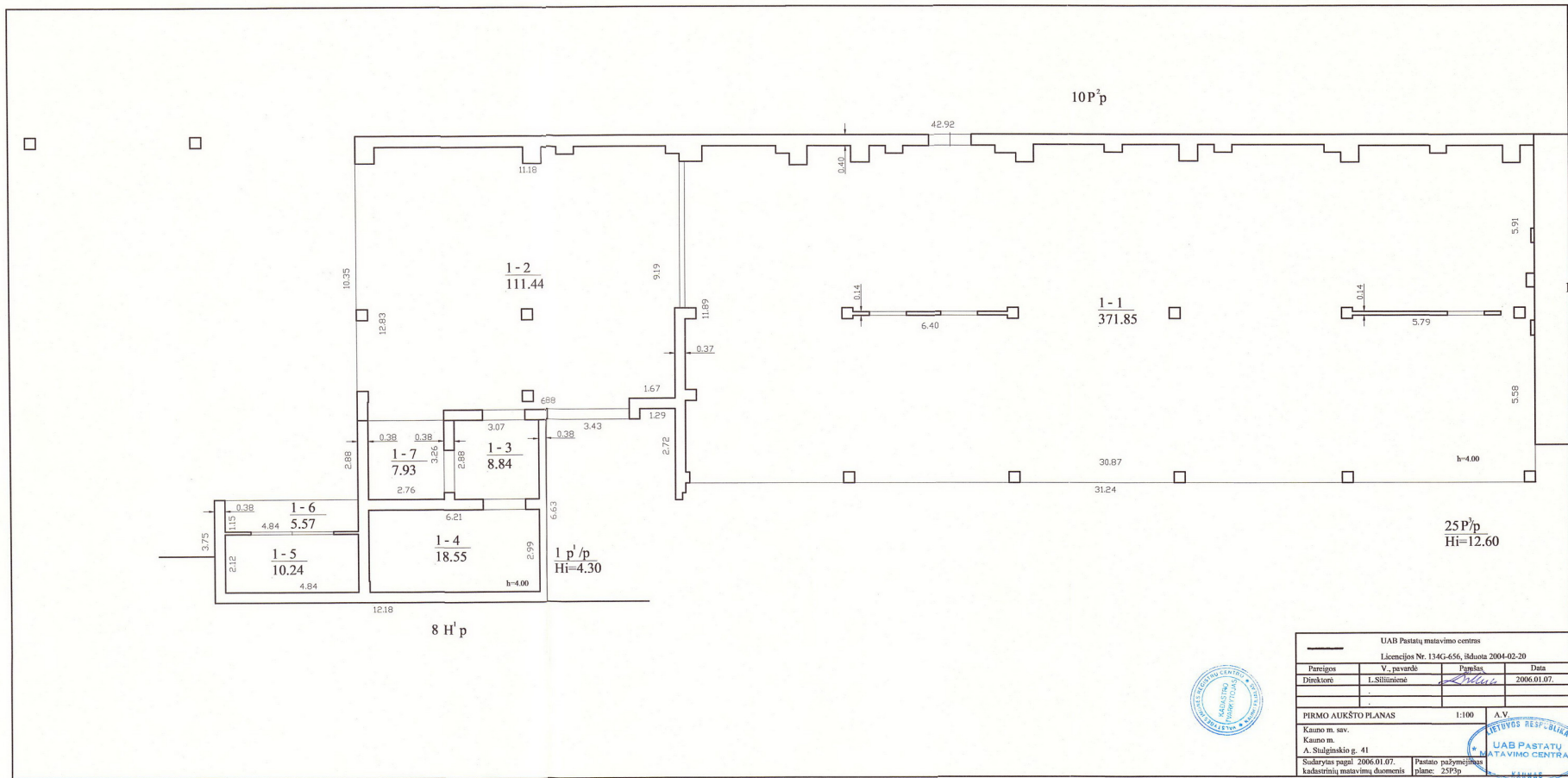
Roma Pavasariene



- Apžiūrėtas pastatas 25P<sup>3</sup> *Antoni.*

UAB Pastatų matavimo centras Licencijos Nr. 134G-656, išduota 2004-02-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	L. Šilimienė	<i>[Signature]</i>	2006.01.07
Sutvirtintų išdėstymo planas 1:300			
Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41			
Sudarytas pagal 2006.01.07 kadastrinių matavimų duomenis			

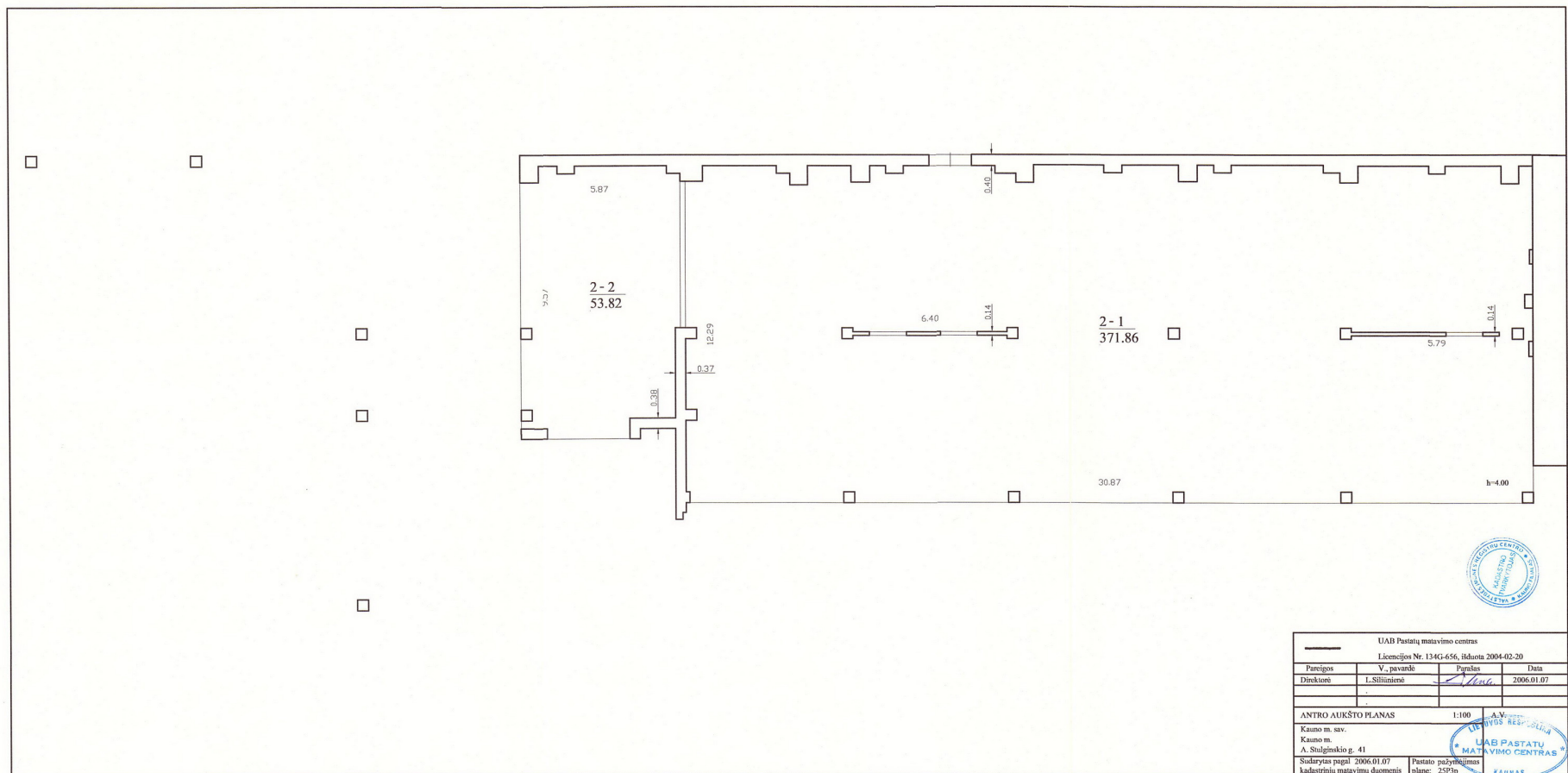




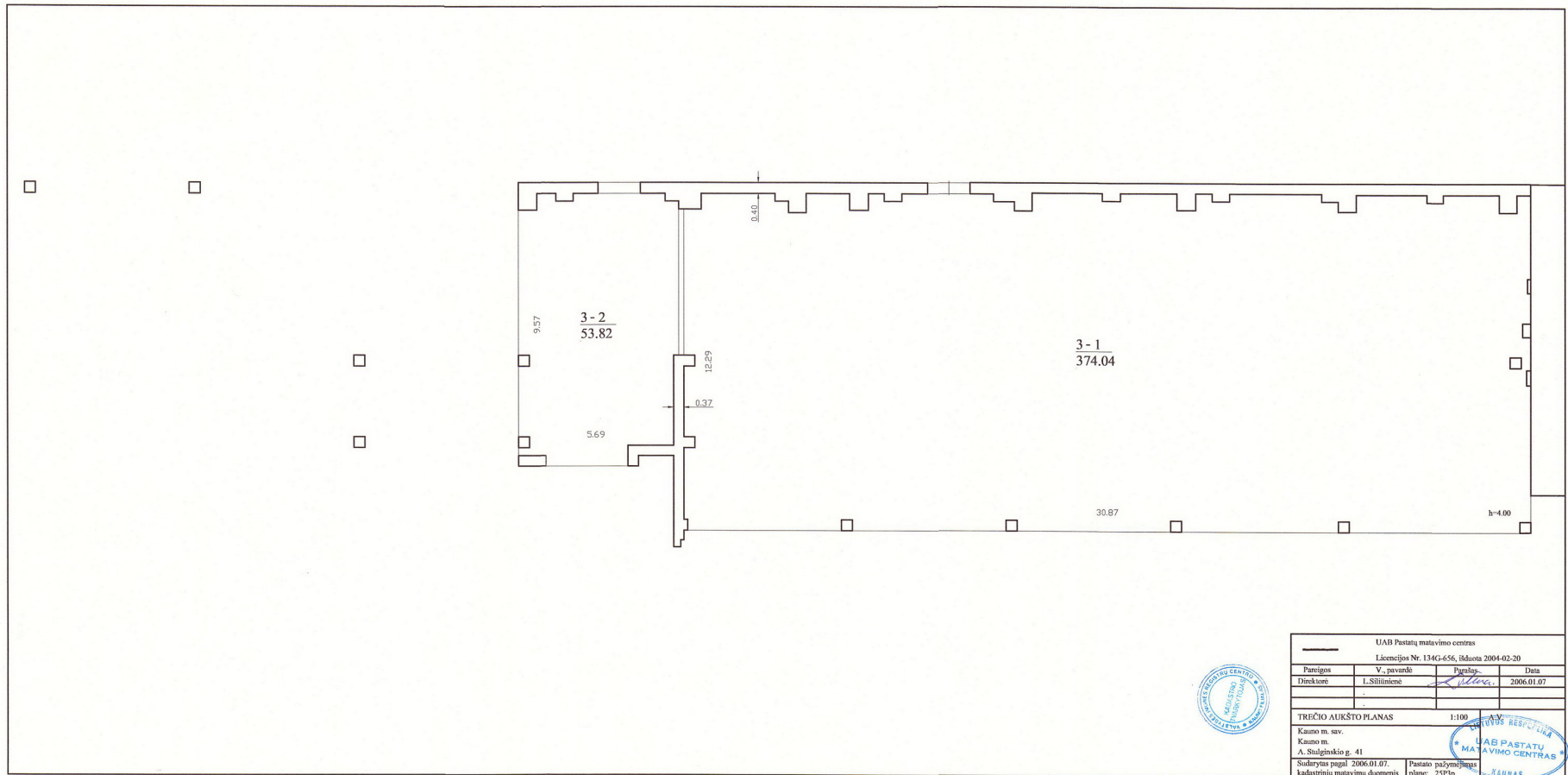
UAB Pastatų matavimo centras			
Licencijos Nr. 134G-656, išduota 2004-02-20			
Pareigos	V. pavardė	Pavardė	Data
Direktorė	L. Stiliūnienė	<i>L. Stiliūnienė</i>	2006.01.07.
PIRMO AUKSTO PLANAS 1:100 A.V.			
Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41			
Sudarytas pagal 2006.01.07. kadastinių matavimų duomenis		Pastato polėmyninės planas: 25P'p	







UAB Pastatų matavimo centras			
Licencijos Nr. 134G-456, išduota 2004-02-20			
Pareigos	V. pavardė	Pasirūš	Data
Dirėkoriai	I. Šilutė	<i>[Signature]</i>	2006.01.07
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Kauno m. sav.			1:100
Kauno m.			A. V. [Signature]
A. Stulginskio g. 41			UAB PASTATŲ MATAVIMO CENTRAS
Sudarytas pagal 2006.01.07 kadastrinių matavimų duomenis			Pastato pažymėjimo planas: 2593p



UAB Pastatų matavimo centras			
Licencijos Nr. 134G-656, išduota 2004-02-20			
Pareigos	V. pavardė	Pagalb.	Data
Direktorė	L. Šilimienė	<i>[Signature]</i>	2006.01.07
TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100			
Kauzo m. sav.			
Kauzo m.			
A. Šulginskio g. 41			
Sudarytas pagal 2006.01.07.		Pastaio pažymėjimas	
kadastriinių matavimų duomenis		planas: 2377p	

