


PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPERASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽIO M.SAV, KAD. NR. 2701/0007:297
STATYBOS RŪŠIS:	PAPERASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
NAUDOJIMOPASKIRTIS, KATEGORIJA:	PARDUOTUVĖ, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2018
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD-01)
PROJEKTO NUMERIS:	180719 - PP - BD



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" DANĖS G. 6, 403 KAB., KLAIPĖDA TEL. 8–612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
PDV:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	 V. M. UAB „FABRE LT“



Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

PRITARTA:.....Daiva Gasūnienė.....

20.10.2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio 25d.

Klaipėda

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas – PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPRASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE, APRAŠAS

1.2. Statybos rūšis – paprastasis remontas

1.3. Statinio kategorija – neypatingas

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Po remonto pastato paskirtis išlieka prekybos.

1.5. Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Pastatas su prekybos patalpomis yra valstybinėje žemėje. Žemės sklypas kad. Nr. 2701/0007:297 – 0,1634ha.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Esama situacija: prekybos paskirties pastatas – pastato plotas $1161.56/30=38.72$ vnt.

Po remonto: prekybos paskirties pastatas – pagrindinis plotas $689.96/30=23$, ir 9 butai po 1automobilio stovėjimo vieta butui. Viso – 32vnt.

Po remonto automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažės. Sklypo plano sprendinių šiuo projektu nekeičiama.

Statinio rodiklius žiūrėti užduoties priede Nr. 1.

Pastaba: projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę, apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Tekstinė dalis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2. Grafinė dalis:

- Pastato aukštų planai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Prekybos patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai.

4.2. Patalpų kadastrinių matavimų bylos.

4.3. Architekto atestatas.

4.4. Kiti nepaminti dokumentai ar duomenys, reikalingi rengiant statinio projektą.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

5.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2018 m. lapkričio 09 d.

5.2. Statytojui pateikiama viena popierinė ir viena skaitmeninė projektinių pasiūlymų kopija.

Direktorius V. M. 

Statytojas:

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Danės projektai" VALENTINAS LUCENKO

(projektavimo įmonė, projekto vadovas) (parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		-	
3. sklypo užstatymo tankumas		-	
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
PASTATAS – PARDUOTUVĖ			
1. Pastato bendras plotas.	m ²	1161.56	1148.79
2. Pastato bendras prekybos paskirties plotas.	m ²	706.62	695.20
3. Pastato bendras gyvenamosios paskirties plotas.	m ²	-	453.59
4. Pastato tūris.	m ³	4548	4548
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis.	m	-	-
7. Butų skaičius pastate:	vnt.	0	9
7.1. Prekybos patalpų (biurų) skaičius pastate:	vnt.	2	4
Komercinės paskirties patalpos Nr.1 (rūsyje)			
Bendras plotas		-	176.46
Pagrindinis plotas		-	155.43
Komercinės paskirties patalpos Nr.2 (rūsyje)			
Bendras plotas		-	190.60
Pagrindinis plotas		-	154.13
Bendro naudojimo patalpa (rūsyje)			
Pagalbinis plotas	m ²	11.02	5.24
Komercinės paskirties patalpos Nr.3(pirmame aukšte)			
Bendras plotas		-	161.31
Pagrindinis plotas		-	133.08
Komercinės paskirties patalpos Nr.4(pirmame aukšte)			
Bendras plotas		-	161.59
Pagrindinis plotas		-	123.94
Butas Nr.1 (antrame aukšte)			
Buto bendras plotas		-	62.28
Buto naudingas plotas		-	62.28
Butas Nr.2 (antrame aukšte)			
Buto bendras plotas		-	60.98
Buto naudingas plotas		-	60.98
Butas Nr.3 (antrame aukšte)			

Buto bendras plotas		-	50.62
Buto naudingas plotas		-	50.62
<i>Butas Nr.4 (antrame aukšte)</i>			
Buto bendras plotas		-	34.83
Buto naudingas plotas		-	34.83
<i>Butas Nr.5 (antrame aukšte)</i>			
Buto bendras plotas		-	53.19
Buto naudingas plotas		-	53.19
<i>Butas Nr.6 (antrame aukšte)</i>			
Buto bendras plotas		-	62.27
Buto naudingas plotas		-	62.27
<i>Bendro naudojimo patalpa antrame aukšte</i>			
Pagalbinis plotas	m ²	-	16.39
<i>Butas Nr.7 (pastogėje)</i>			
Buto bendras plotas		-	36.63
Buto naudingas plotas		-	36.63
<i>Butas Nr.8 (pastogėje)</i>			
Buto bendras plotas		-	33.43
Buto naudingas plotas		-	33.43
<i>Butas Nr.9 (pastogėje)</i>			
Buto bendras plotas		-	36.55
Buto naudingas plotas		-	36.55
<i>Bendro naudojimo patalpa pastogėje</i>			
Pagalbinis plotas	m ²	-	6.42

Statinio projekto vadovas:

Valentinas Lucenko

A21525

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „FEBRE LT“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRA SUDĖTIES SAŲVADAS

1.1 PRA SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys.....(BD)
2. Dokumentų kopijos.
3. Projektiniai sprendiniai:
 - a) architektūrinė dalis.....(SA)

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr.5-75.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPERASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURINIUS VIENETUS IR
PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

- HN 31:2002 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje”.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas”.
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”.

1. OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Objekto pavadinimas.

Pastato – parduotuvės paprastojo remonto, suformuojant naujus turtinius vienetus ir pakeičiant dalies patalpų paskirtį į butus, Smėlynės g.200a, Panevėžyje, aprašas.

1.2. Statytojas (užsakovas).

Pastato savininkas – UAB „Febre LT“.

1.3. Projektuotojas.

Aprašą projektą parengė UAB "Danės projektai", architektas Valentinas Lucenko. Projekto vadovas – Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A 2125.

Įm. kodas 303138568, Dragūnų 3-45, Klaipėda.

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis. Aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir pagal galiojančius techninius reglamentus.

1.6. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.3.2., statybos rūšis yra paprastasis remontas.

1.7. Pastato/patalpų paskirtis, pastato kategorija.

Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos (pastato paskirtis nekeičiama), patalpų paskirtis – prekybos (dalis patalpų keičiama į gyvenamą paskirtį)

Pastato kategorija - neypatingas statinys.

1.8. Projektavimo etapas.

Paprastojo remonto aprašas, bendroji dalis.

1.9. Projekto dalys.

Projekto stadija: Aprašas. Projekto dalys (renghamos):

1. Bendroji dalis;
2. Statinio architektūra;

1.10. Patalpų esama padėtis.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir palėpės patalpomis. Visuose aukštose yra prekybos patalpos.

1.11. Inžineriniai tinklai

Pastate yra centralizuoti miesto tinklai: elektra, vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai.

Suformavus naujus turtinius vienetus, inžinerinių tinklų apskaitos, bus įrengiamos pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Šildymas numatomas – dujomis. Pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas bus parengiamas projektas.

Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija). Oro paėmimas numatomas per išorės sieną įrengus angą, o oro šalinimas per esamus ortakius.

2. REMONTO METU ATLIEKAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

- 2.1. Išardomos nelaikančios pertvaros patalpų viduje. Formuojamos pertvarinės gipso kartono ant metalinio profilio ir stiklinės sienos. Vidaus sienų bei lubų apdaila keičiama pagal užsakovo pageidavimus.
- 2.2. Atidengiamos užmūrytos langų angos.
- 2.3. Užtaisomos esamos angos (durų).
- 2.4. Formuojamos naujos pertvaros.
- 2.5. Įrengiamos inžinerinės sistemos.
- 2.6. Įrengiami rekuperatoriai, pritaikomi natūralios ventiliacijos esami kaminėliai oro šalinimui.
- 2.7. Atnaujinama fasado apdaila.

3. PLANINIAI SPRENDIMAI

Rūsyje suformuojami du turtiniai vienetai - prekybos paskirties. Pirmame aukšte suformuojami taip pat du turtiniai vienetai - prekybos paskirties. Antrame aukšte formuojami šeši turtiniai vienetai ir keičiama patalpų paskirtis į gyvenamą (butus). Palėpės patalpose suformuojami trys turtiniai vienetai ir keičiama patalpų paskirtis į gyvenamą (butus).

Planuojama taip, kad prekybos patalpos ir gyvenamos patalpos turėtų atskirus įėjimus (laiptinės). Projektuojant gyvenamasias patalpas atsižvelgiama pasaulio šalių atžvilgių, užtikrinant insoliacijos reikalavimus gyvenamuosiuose patalpose.

4. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Paskirties keitimo metu atliekamas paprastasis remontas, keičiamas pastato išplanavimas, suformuojant naujus turtinius vienetus ir pakeičiant dalį patalpų paskirtį į gyvenamą.

Taip pat planuojama atnaujinti fasado apdailos medžiagas. Vakariniame fasade, cokolio aukšte planuojama atidengti užmūrytas langų angas. Visas vakariniame fasade cokolio aukšte langų angas planuojama padidinti išpjaunant mūro apatinę dalį. Taip pat planuojama padidinti langų angas ir Šiauriniame fasade cokoliniame aukšte.

Rytiniame fasade cokoliniame aukšte sumontuojami vartai. Rytiniame fasade pirmame aukšte planuojama atidengti užmūrytas angas, išlaikant fasado simetriją.

Pietiniame fasade užmūryjamos angos cokoliniame aukšte.

Šiauriniame ir Rytiniame fasaduose palėpėse atidengiamos užmūrytos langų angos. Didinamų langų angų sąramos nekeičiamos. Angos didinamos mažinant langų apačios altitudę.

Projekte pastato vizualizacija su gretimu užstatymu pateikiama fotofiksacijomis.

4.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

4.1.1. Esama situacija: prekybos paskirties pastatas – pastato plotas $706.62/30=24$ vnt.

4.1.2. Po remonto: prekybos paskirties pastatas – prekybinis plotas $/399.54/30=13$, ir

4.1.3. 9 butai po lautomobilio stovėjimo vietų butui. Viso – 22vnt.

Po remonto automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažės. Žr. automobilių stovėjimo ir transporto judėjimo schema.

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

1.1. Patalpų insoliasija ir natūralus apšvietimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galimumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m².

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

1.2. Mikroklimatas

Statinys suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikroklimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastato šildymas projektuojamas šilumos siurbliu, grindinis. Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

4 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPRASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR
PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

2. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis pastate numatomas ne mažesnis nei C.

5 lentelė. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)

PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPRASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR
PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–
---	---

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

6 lentelė. Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato ne gyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

7 lentelė. Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	T_{60} (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,3

8 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasė

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
C	30	33–37

9 lentelė. Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė
	C
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)
C	30

3. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

- dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);
- švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus;
- jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją);
- stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonų ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

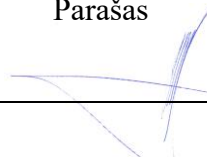
6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- 4.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
- 4.5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

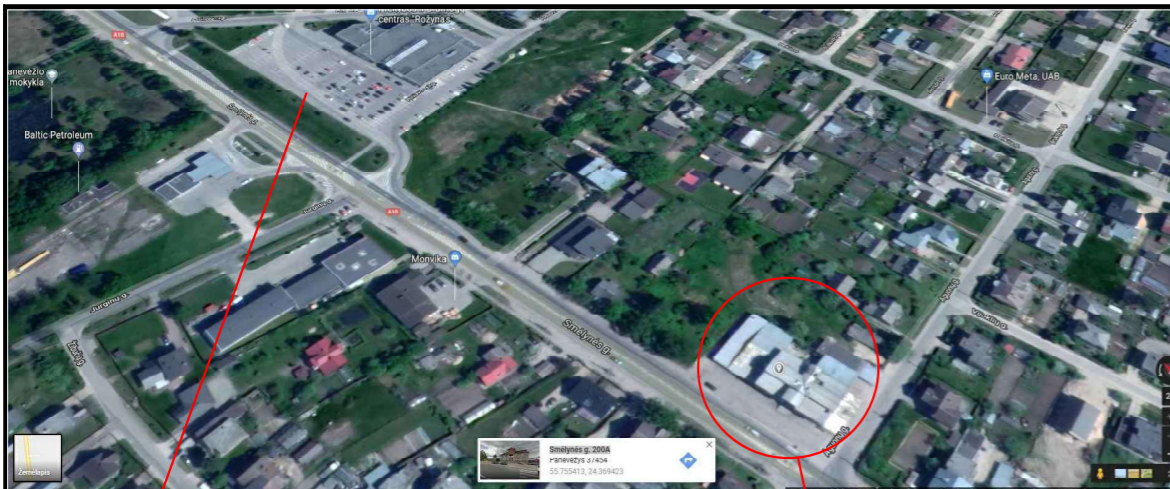
Projekto sprendinius keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPERASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURINIUS VIENETUS IR
PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.		Parašas	Data
PV	V. LUCENKO	A 2125			2018 08

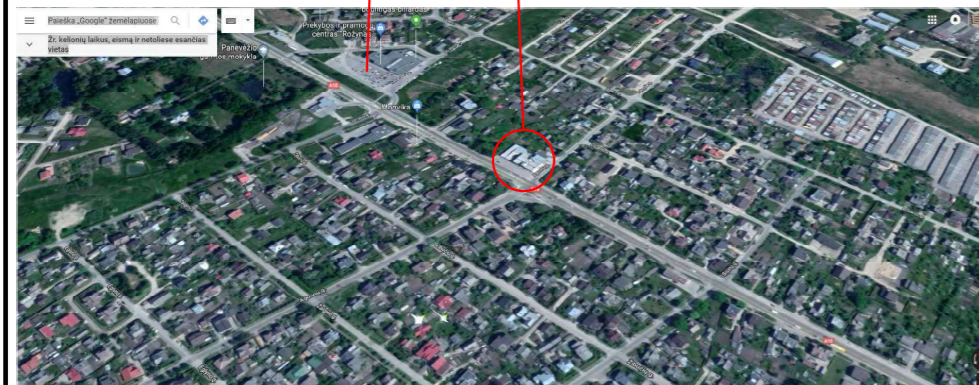
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA



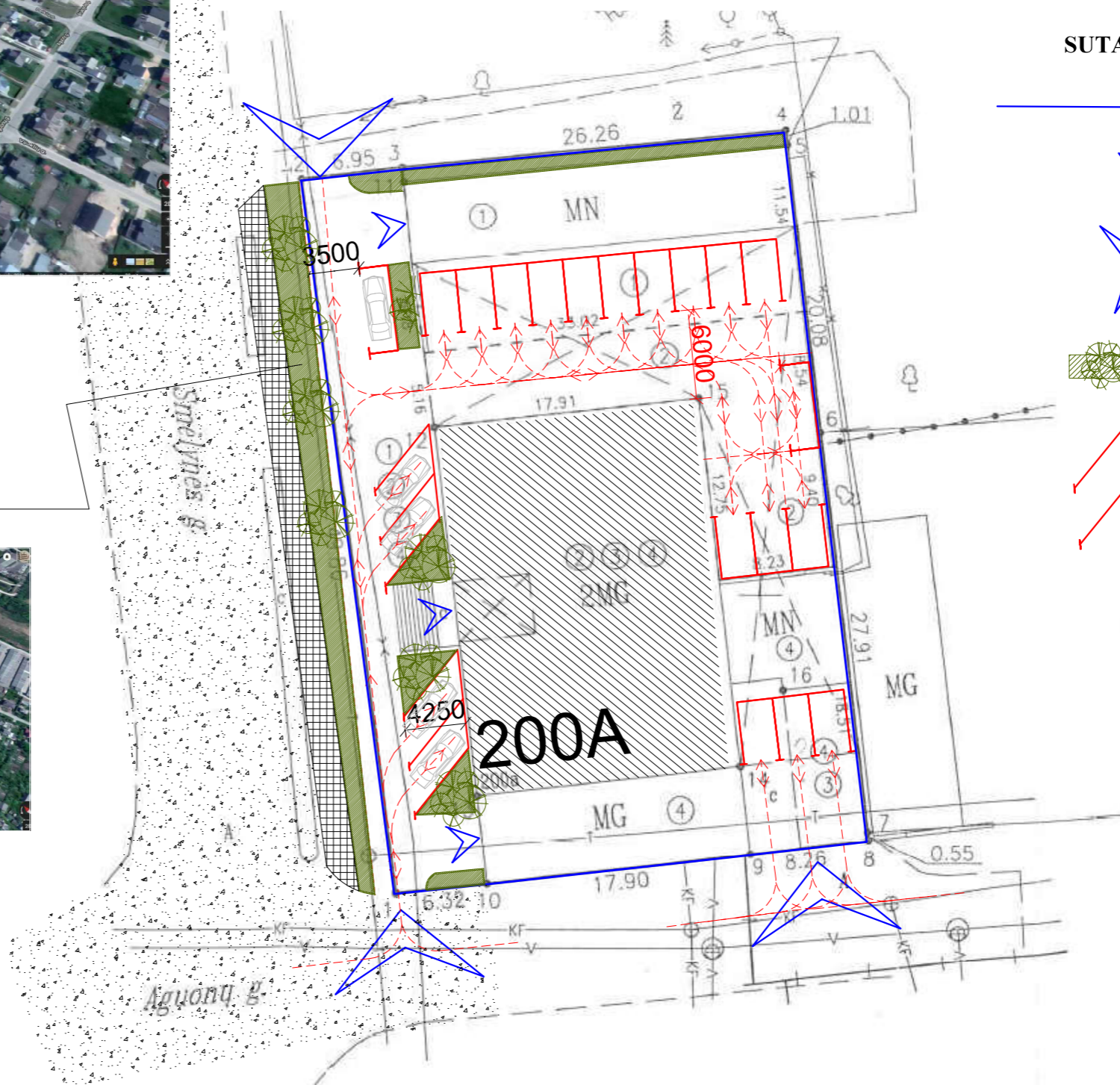
Prekybos centras
apie 260 m atstumu

PASTATAS
SMĖLYNĖS G. 200A






ŽELDYNAI (89 m²)
UŽ SKLYPO RIBŲ



Aplinkiniame užstatyme daugiausiai vyrauja
individualūs gyvenami namai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  SKLYPO RIBA (1634 m²)
-  ĮĖJIMAS
-  ĮVAŽIAVIMAS
-  SKLYPO ŽELDYNAI (73 m²)
-  AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

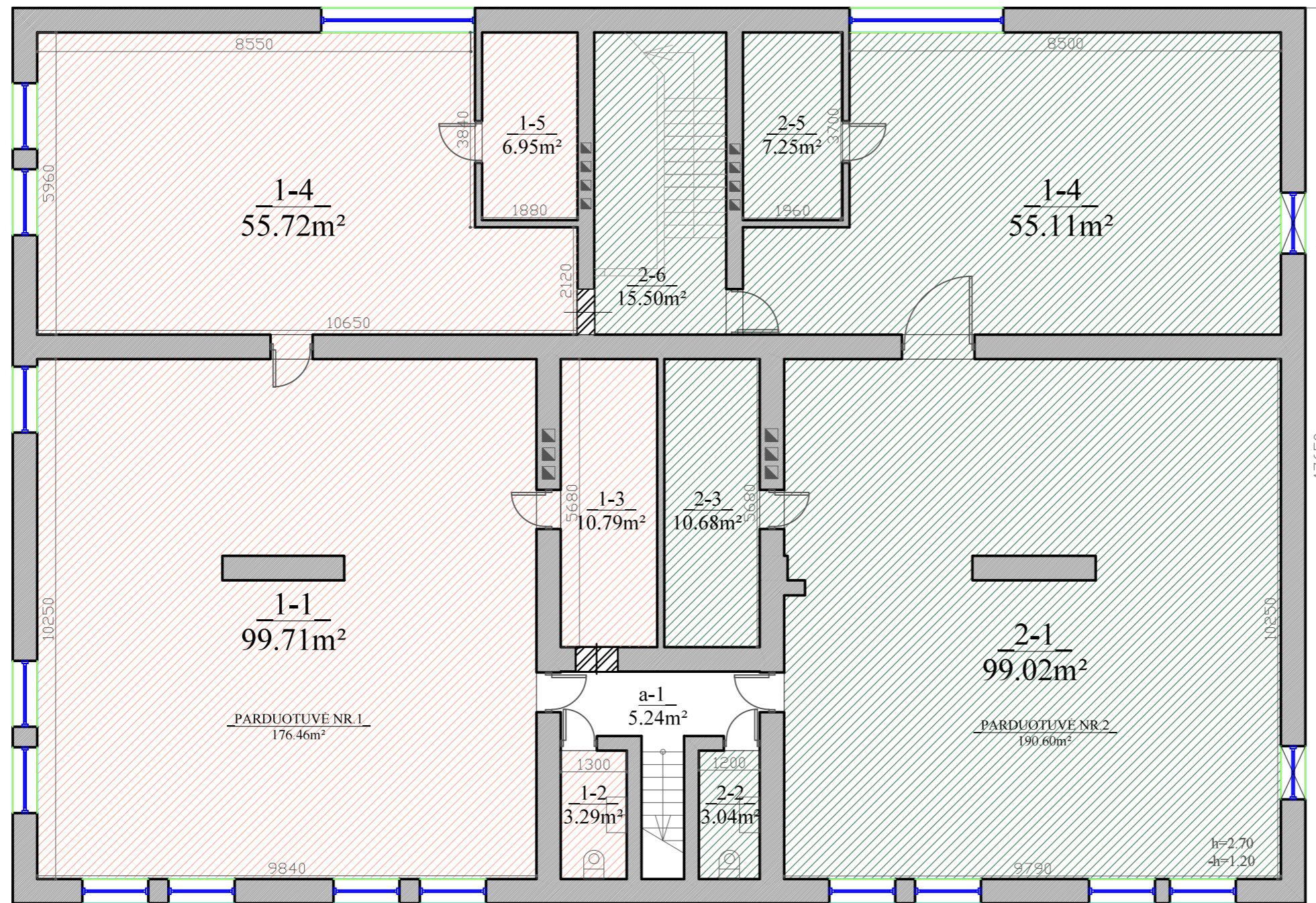
Po remonto prekybos paskirties pastatas :

- 1) prekybos salių plotas $399.54/30=13$ vnt., ir
- 2) 9 butai po 1 automobilio stovėjimo vietą butui. **Viso - 22vnt.**

Esama situacija: prekybos paskirties pastatas - esamas automobilių parkavimo poreikis 24 vnt.
Po remonto automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažės ir tai nepablogins esamos situacijos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPRASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
PAREIGOS			VARDAS, PAVARDE	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO			Laida	
A2125	ARCH	V.LUCENKO			0	
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO IR JUDĖJIMO SCHEMA						
STATYTOJAS					DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "FEBRE LT"				Lapas	
1700922-13-PP- AS_B - 1					Lapų	
					1	
					1	



RŪSIO PLANAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMA SIENA
-  UŽMŪRIJAMA ANGA

(PREKYBOS PASTATO RŪSIO AUKŠTE
NAUJŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SHEMA)

-  KOMERCINĖS PATALPOS NR. 1
-  KOMERCINĖS PATALPOS NR. 2

PASTABOS:

- 1 Pastato fasadai šiuo projektu netvarkomi.
- 2 Naujai suformuotuose turtiniuose vienetuose bus įrengiamos atskiros vandentiekio, elektros apskaitos. Šildymo būdas numatomas dujomis. Prieš pradėdant inžinerinių tinklų montavimo darbus, pasirengti projekto inžinerinę dalį, pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
- 3 Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija). Oro paėmimas numatomas įrengiant ortakį per išorinę sieną, o oro šalinimas per esamus ortakius.

Atidengiama
anga

Atidengiamos
angos


KOMERCINĖS PATALPOS NR. 1 (PATALPŲ PASKIRTIS - ESAMA - PREKYBOS)

	Parduotuvė Nr.1	
1-1	Prekybos salė	99.71 m ²
1-2	WC	3.29 m ²
1-3	Sandeliukas	10.79 m ²
1-4	Kabinetas	55.72 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	6.95 m ²
		2.62 m ²
Bendras plotas		176.46 m²

KOMERCINĖS PATALPOS NR. 2 (PATALPŲ PASKIRTIS - ESAMA - PREKYBOS)

	Parduotuvė Nr.2	
2-1	Prekybos salė	99.02 m ²
2-2	WC	3.04 m ²
2-3	Sandeliukas	10.68 m ²
2-4	Kabinetas	55.11 m ²
2-5	Pagalbinė patalpa	7.25 m ²
2-6	Pagalbinė patalpa	15.50 m ²
		2.62 m ²
Bendras plotas		190.60 m²

Rūsyje bendro naud. patalpos		
a-1	Koridorius 5.24 m ²	
Bendras plotas		5.24 m²

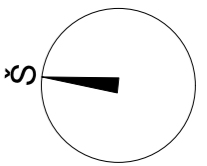
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		PASTATAS - PARDUOTUVĖ	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO	RŪSIO PLANAS M1:100
A2125	ARCH	V.LUCENKO	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "FEBRE LT"	1700922-13-PP- AS_B - 1	Lapas Lapų
		1	4



PIRMO AUKŠTO PLANAS

Atidengiamos angos

Atidengiama anga



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ESAMA SIENA

UŽMŪRIJAMA ANGA

DEMONTUOJUOMA NELAIKANTI SIENA

PROJEKTUOJAMA SIENA

(PREKYBOS PASTATO PIRMAME AUKŠTE
NAUJŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA)

KOMERCINĖS PATALPOS NR. 3

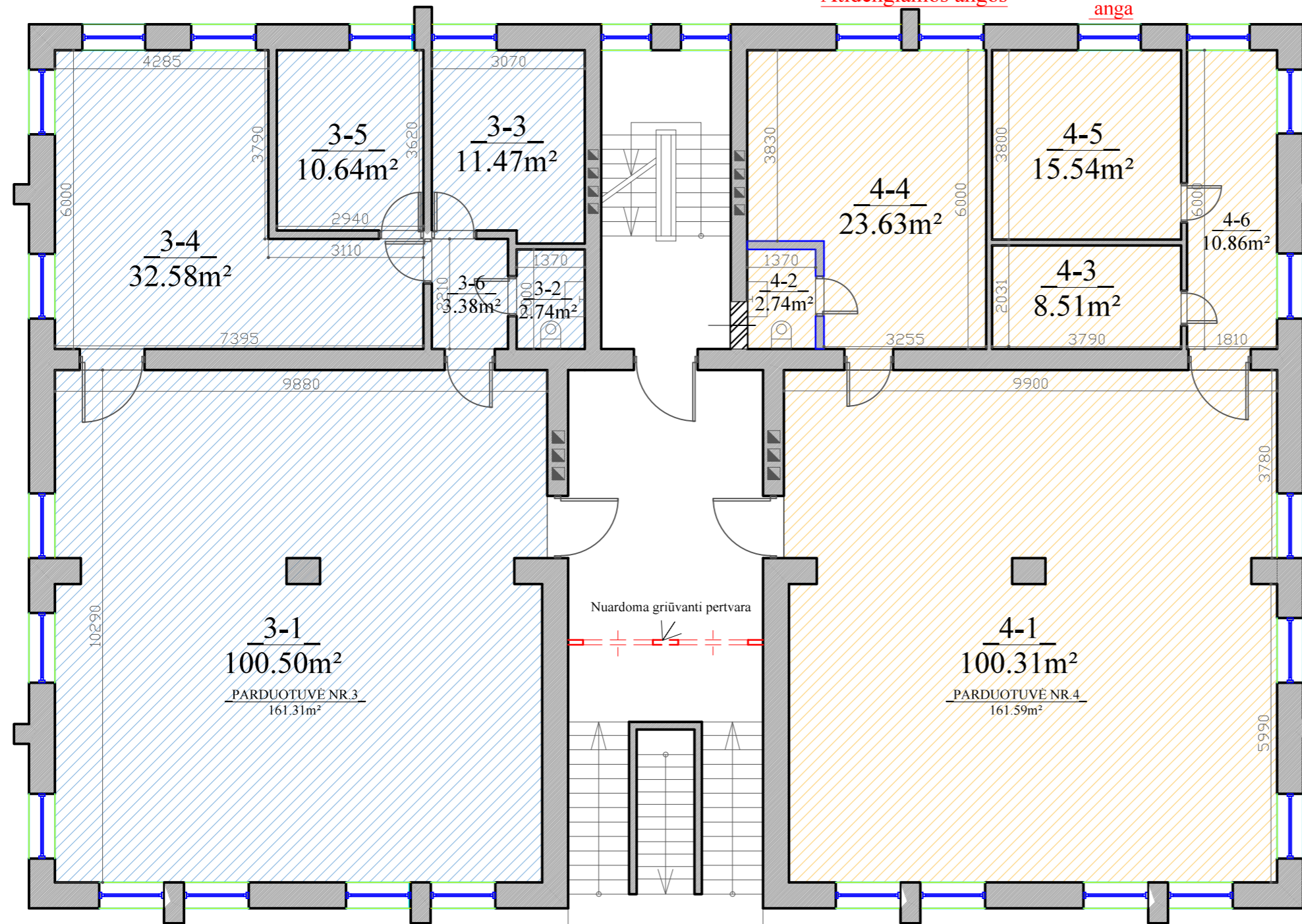
KOMERCINĖS PATALPOS NR. 4

PASTABOS:

1 Pastato fasadai šiuo projektu netvarkomi.

2 Naujai suformuotuose turtiniuose vienetuose bus įrengiamos atskiros vandentiekio, elektros apskaitos. Šildymo būdas numatomas dujomis. Prieš pradėdant inžinerinių tinklų montavimo darbus, pasirengti projekto inžinerinę dalį, pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

3 Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija). Oro paėmimas numatomas įrengiant ortakį per išorinę sieną, o oro šalinimas per esamus ortakius.



KOMERCINĖS PATALPOS NR. 3 (PATALPŲ PASKIRTIS - ESAMA - PREKYBOS)

	Parduotuvė Nr.3	
3-1	Prekybos salė	100.50 m ²
3-2	WC	2.74 m ²
3-3	Sandėliukas	11.47 m ²
3-4	Kabinetas	32.58 m ²
3-5	Pagalbinė patalpa	10.64 m ²
3-6	Koridorius	3.38 m ²
Bendras plotas		161.31 m²

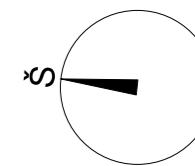
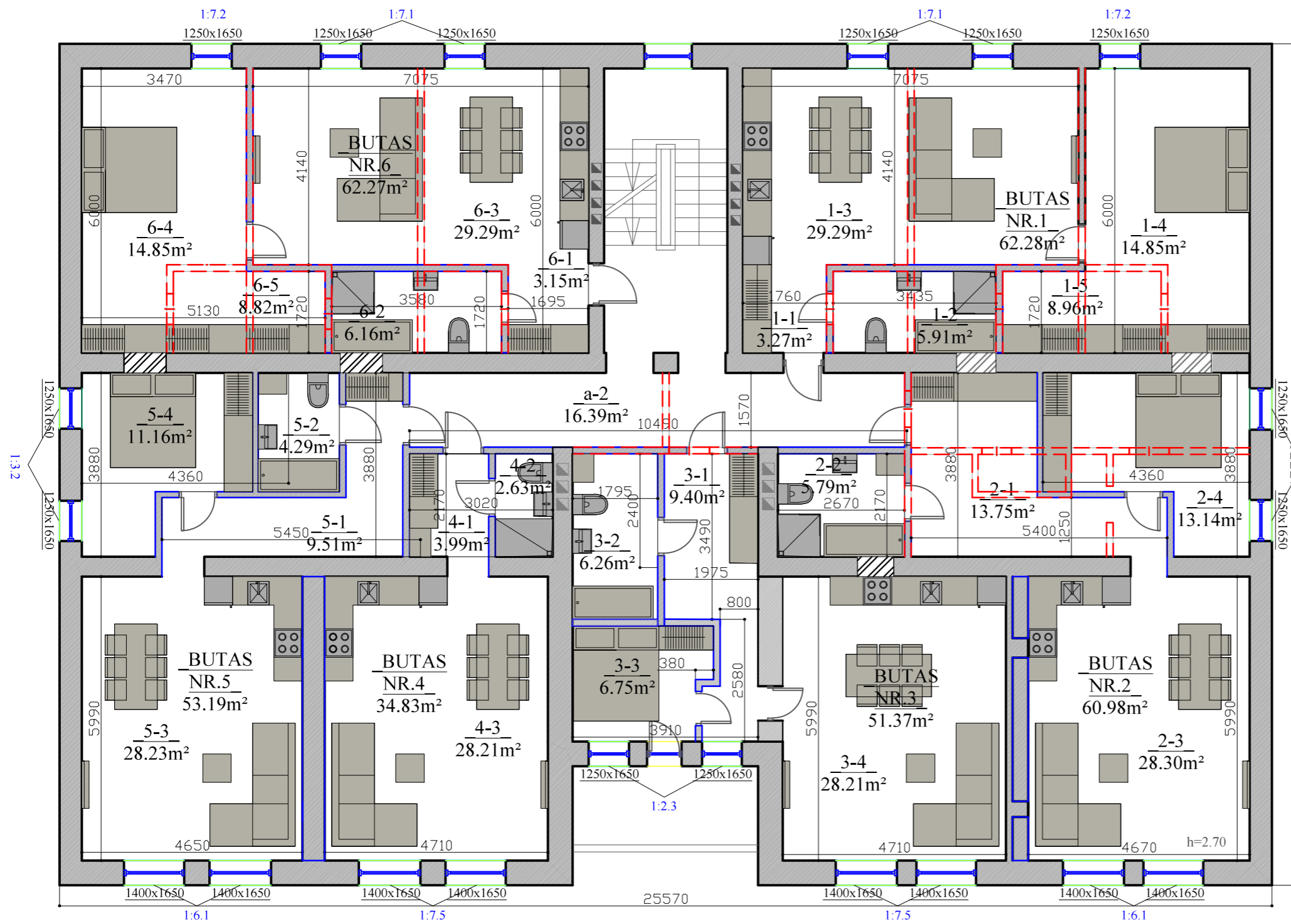
KOMERCINĖS PATALPOS NR. 4 (PATALPŲ PASKIRTIS - ESAMA - PREKYBOS)

	Parduotuvė Nr.4	
4-1	Prekybos salė	100.31 m ²
4-2	WC	2.74 m ²
4-3	Sandėliukas	8.51 m ²
4-4	Kabinetas	23.63 m ²
4-5	Pagalbinė patalpa	15.54 m ²
4-6	Koridorius	10.86 m ²
Bendras plotas		161.59 m²





KVAL. PATV. DOK. NR.	Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJIMO RĖMIMO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKELČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LT	UAB "FEBRE LT"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				PASTATAS - PARDUOTUVĖ	
A2125	PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	STATYTOJAS	1700922-13-PP- AS_B - 2			2 4



ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMA SIENA
-  UŽMŪRIJAMA ANGA
-  PROJEKTUOJAMA PERTVARINĖ SIENA
-  DEMONTUOJUOMA NELAIKANTI SIENA

(PREKYBOS PASTATO ANTRAME AUKŠTE
NAUJŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA)

-  FORMUOJAMI 6 NAUJI OBJEKTAI - BUTAI.
- KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄ

PASTABOS:

1 Pastato fasadai šiuo projektu netvarkomi.

2 Naujai suformuotuose turtiniuose vienetuose bus įrengiamos atskiros vandentiekio, elektros apskaitos. Šildymo būdas numatomas dujomis. Prieš pradedant inžinerinių tinklų montavimo darbus, pasirengti projekto inžinerinę dalį, pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

3 Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija). Oro paėmimas numatomas įrengiant ortakį per išorinę sieną, o oro šalinimas per esamus ortakius.

Butas Nr.1		
1-1	Koridorius	3.27 m ²
1-2	San.mazgas	5.91m ²
1-3	Svetainė/virtuvė	29.29 m ²
1-4	Kambarys	14.85 m ²
1-5	Drabužinė	8.96m ²
Bendras plotas		62.28 m²

Butas Nr.2		
2-1	Koridorius	13.71 m ²
2-2	San.mazgas	5.79m ²
2-3	Svetainė/virtuvė	28.30 m ²
2-4	Kambarys	13.14 m ²
Bendras plotas		60.98 m²


Butas Nr.3		
3-1	Koridorius	9.40 m ²
3-2	San.mazgas	6.26m ²
3-3	Kambarys	6.75 m ²
3-4	Svetainė/virtuvė	28.21 m ²
Bendras plotas		50.62 m²

Antro aukšto bendro naud. patalpos		
a-2	Koridorius	16.39 m ²
Bendras plotas		16.39 m²

Butas Nr.4		
4-1	Koridorius	3.99 m ²
4-2	San.mazgas	2.63m ²
4-3	Svetainė/virtuvė	28.21 m ²
Bendras plotas		34.83 m²

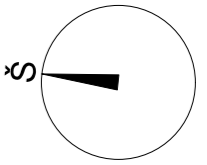
Butas Nr.5		
5-1	Koridorius	9.51 m ²
5-2	San.mazgas	4.29m ²
5-3	Svetainė/virtuvė	28.23 m ²
5-4	Kambarys	11.16 m ²
Bendras plotas		53.19 m²

Butas Nr.6		
6-1	Koridorius	3.15 m ²
6-2	San.mazgas	6.16m ²
6-3	Svetainė/virtuvė	29.29 m ²
6-4	Kambarys	14.85 m ²
6-5	Drabužinė	8.82m ²
Bendras plotas		62.27 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJIMO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKELIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
STATYTOJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
LT UAB "FEBRE LT"		PASTATAS - PARDUOTUVĖ	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2125	PV	V.LUCENKO	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
A2125	ARCH	V.LUCENKO	
Lapas		Lapų	
1700922-13-PP- AS_B - 3		3 4	



PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 ESAMA SIENA

 PROJEKTUOJAMA PERTVARINĖ SIENA

 DEMONTUOJUOMA NELAIKANTI SIENA

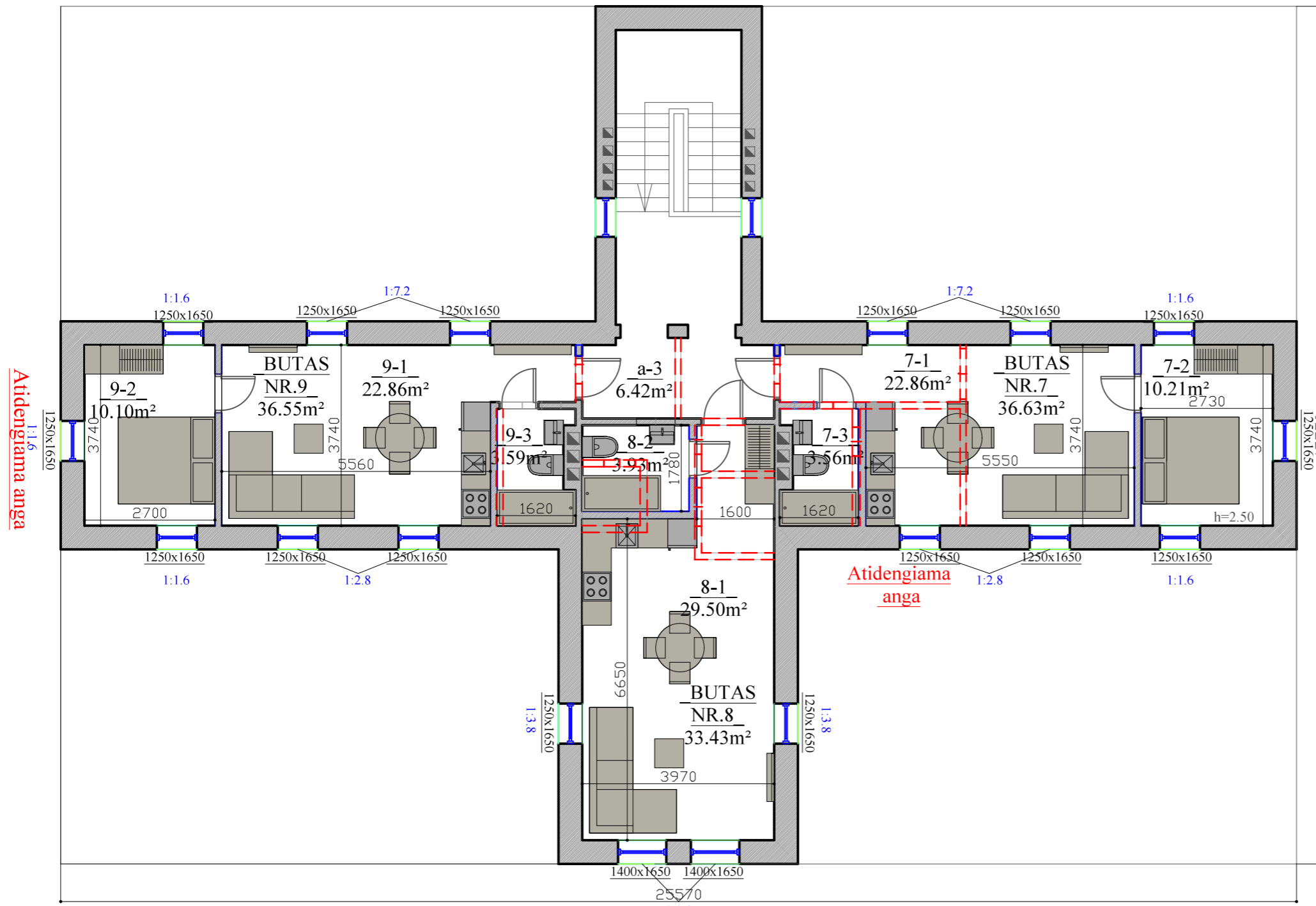
(PREKYBOS PASTATO PALĖPĖJE
NAUJŲ NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA)

 FORMUOJAMI 3 NAUJI OBJEKTAI - BUTAI.
KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄ

PASTABOS:
1 Pastato fasadai šiuo projektu netvarkomi.

2 Naujai suformuotuose turtiniuose vienetuose bus įrengiamos atskiros vandentiekio, elektros apskaitos. Šildymo būdas numatomas dujomis. Prieš pradėdant inžinerinių tinklų montavimo darbus, pasirengti projekto inžinerinę dalį, pagal tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

3 Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis (rekuperacija). Oro paėmimas numatomas įrengiant ortakį per išorinę sieną, o oro šalinimas per esamus ortakius.




Atidengiamos
angos

Butas Nr.7		
7-1	Svetainė/virtuvė	22.86 m ²
7-2	San.mazgas	3.56m ²
7-3	Kambarys	10.21m ²
Bendras plotas		36.63m²

Butas Nr.8		
8-1	Svetainė/virtuvė	29.50 m ²
8-2	San.mazgas	3.93m ²
Bendras plotas		33.43 m²

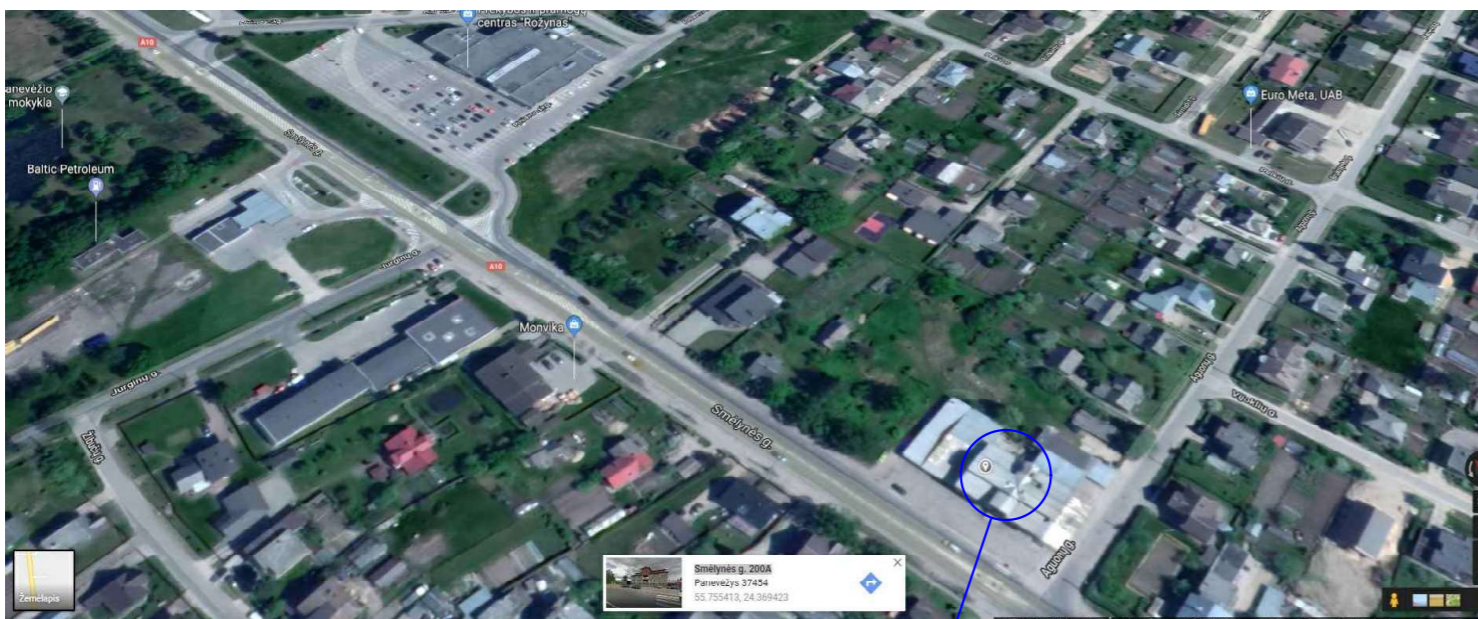
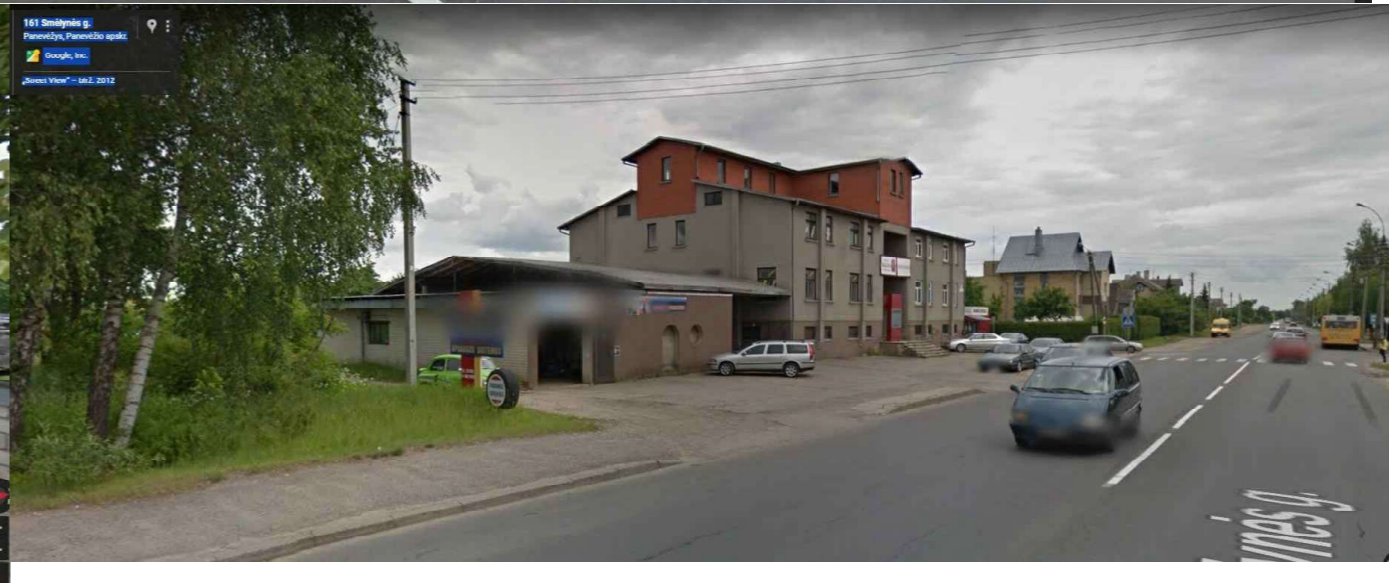
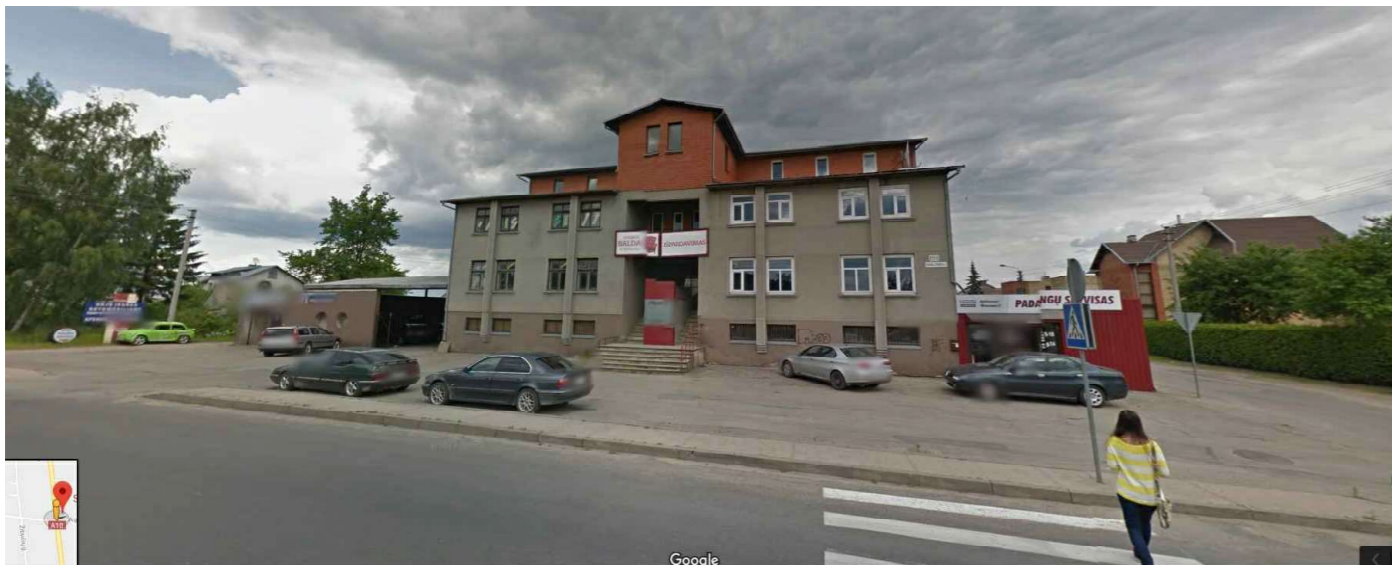
Butas Nr.9		
9-1	Svetainė/virtuvė	22.81 m ²
9-2	San.mazgas	3.59m ²
9-3	Kambarys	10.10 m ²
Bendras plotas		36.55 m²

Palėpės bendro naud. patalpos	
a-3	Koridorius 6.42 m ²
Bendras plotas 6.42 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO – PARDUOTUVĖS PARRASTOJO REMONTO SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEičIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LT	UAB "FEBRE LT"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				PASTATAS - PARDUOTUVĖ	
PAREIGOS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125 PV V.LUCENKO			PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS M1:100		0
A2125 ARCH V.LUCENKO			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
STATYTOJAS			1700922-13-PP- AS_B - 4		4 4


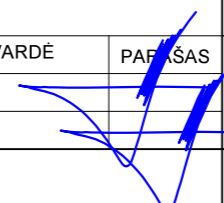


PASTATO SU APLINKINIŲ UŽSTATYMU FOTOFIKSACIJOS



Aplinkiniame užstatyme daugiausiai vyrauja individualūs gyvenami namai

**PASTATAS
SMĖLYNĖS G. 200A**

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJIMO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOFIKSACIJOS		Laida
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO 1700922-13-PP- AS_B - 1		Lapas 1
LT	STATYTOJAS UAB "FEBRE LT"					





Sprendiniai:

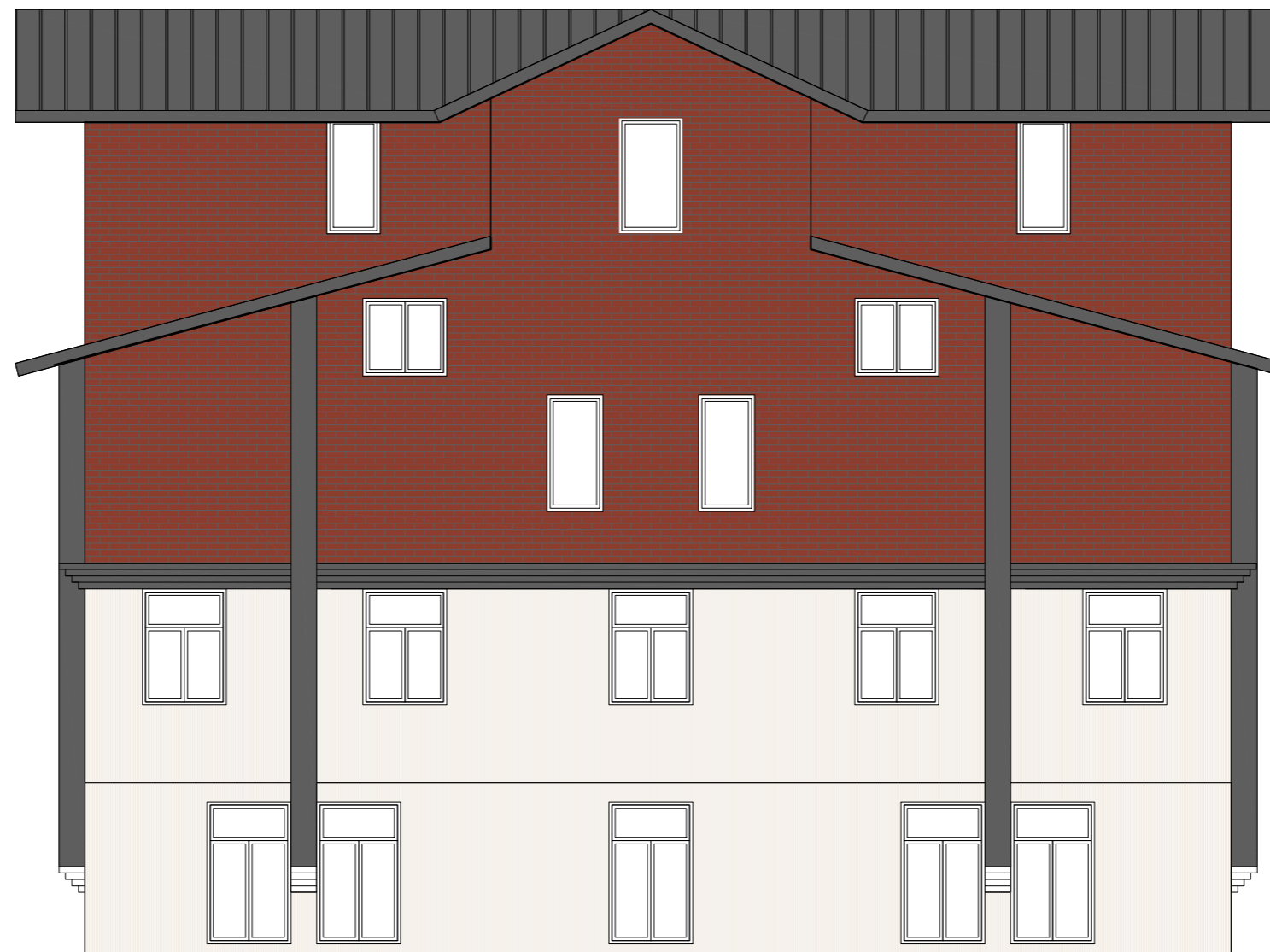
planuojama atnaujinti fasado apdailos medžiagas. Vakariniame fasade, cokolio aukšte planuojama atidengti užmūrytas langų angas. Visas vakariniame fasade cokolio aukšte langų angas planuojama padidinti išpjaunant mūro apatinę dalį. Taip pat planuojama padidinti langų angas ir šiauriniame fasade cokoliniame aukšte.
 Rytiniame fasade cokoliniame aukšte sumontuojami vartai. Rytiniame fasade pirmame aukšte planuojama atidengti užmūrytas angas, išlaikant fasado simetriją.
 Pietiniame fasade užmūryjamos angos cokoliniame aukšte.
 Šiauriniame ir Rytiniame fasaduose palėpėse atidengiamos užmūrytos langų angos.

Pastaba: didinamų langų angų sąramos nekeičiamos. Angos didinamos mažinant langų apačios altitudę.

Stogas	Profiliuota skarda "Classic"	Tamsiai pilka	
Sienos	Apdailos plytelės	Degto molio	
Sienos	Dekoratyvinius tinkas	Smėlinė	
Cokolis	Struktūrinis tinkas	Smėlinė	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO – PARDUOTUVES PAPPASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ BUTŲUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	ARCH	V.LUCENKO		Vakarinis fasadas M1:100		0
LT	STATYTOJAS UAB "FEBRE LT"			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				1700922-13-PP- AS_B - 2	2	4





Sprendiniai:





planuojama atnaujinti fasado apdailos medžiagas. Vakariniame fasade, cokolio aukšte planuojama atidengti užmūrytas langų angas. Visas vakariniame fasade cokolio aukšte langų angas planuojama padidinti išpjaunant mūro apatinę dalį. Taip pat planuojama padidinti langų angas ir šiauriniame fasade cokoliniame aukšte.


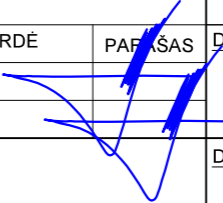
Rytiniame fasade cokoliniame aukšte sumontuojami vartai. Rytiniame fasade pirmame aukšte planuojama atidengti užmūrytas angas, išlaikant fasado simetriją.

Pietiniame fasade užmūryjamos angos cokoliniame aukšte.

Šiauriniame ir Rytiniame fasaduose palėpėse atidengiamos užmūrytos langų angos.

Pastaba: didinamų langų angų sąramos nekeičiamos. Angos didinamos mažinant langų apačios altitudę.

Stogas	Profiliuota skarda "Classic"	Tamsiai pilka	
Sienos	Apdailos plytelės	Degto molio	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Smėlinė	
Cokolis	Struktūrinis tinkas	Smėlinė	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO – PARDUOTUVĖS PARRASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	ARCH	V.LUCENKO		Šiaurinis fasadas M1:100		0
LT	STATYTOJAS UAB "FEBRE LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 1700922-13-PP- AS_B - 1		Lapas 1
					Lapų	4





Sprendiniai:





planuojama atnaujinti fasado apdailos medžiagas. Vakariniame fasade, cokolio aukšte planuojama atidengti užmūrytas langų angas. Visas vakariniame fasade cokolio aukšte langų angas planuojama padidinti išpjaunant mūro apatinę dalį. Taip pat planuojama padidinti langų angas ir Šiauriniame fasade cokoliniame aukšte.


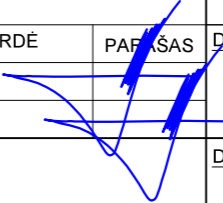
Rytiniame fasade cokoliniame aukšte sumontuojami vartai. Rytiniame fasade pirmame aukšte planuojama atidengti užmūrytas angas, išlaikant fasado simetriją.

Pietiniame fasade užmūryjamos angos cokoliniame aukšte.

Šiauriniame ir Rytiniame fasaduose palėpėse atidengiamos užmūrytos langų angos.

Pastaba: didinamų langų angų sąrašas nekeičiamas. Angos didinamos mažinant langų apačios altitudę.

Stogas	Profiliuota skarda "Classic"	Tamsiai pilka	
Sienos	Apdailos plytelės	Degto molio	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Smėlinė	
Cokolis	Struktūrinis tinkas	Smėlinė	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LT	STATYTOJAS UAB "FEBRE LT"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				PASTATAS - PARDUOTUVĖ		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2125	ARCH	V.LUCENKO		Pietinis fasadas M1:100		
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				1700922-13-PP- AS_B - 3	3	4





Sprendiniai:

planuojama atnaujinti fasado apdailos medžiagas. Vakariniame fasade, cokolio aukšte planuojama atidengti užmūrytas langų angas. Visas vakariniame fasade cokolio aukšte langų angas planuojama padidinti išpaunant mūro apatinę dalį. Taip pat planuojama padidinti langų angas ir šiauriniame fasade cokoliniame aukšte.

Rytiniame fasade cokoliniame aukšte sumontuojami vartai. Rytiniame fasade pirmame aukšte planuojama atidengti užmūrytas angas, išlaikant fasado simetriją.

Pietiniame fasade užmūryjamos angos cokoliniame aukšte.

Šiauriniame ir Rytiniame fasaduose palėpėse atidengiamos užmūrytos langų angos.

Pastaba: didinamų langų angų sąramos nekeičiamos. Angos didinamos mažinant langų apačios altitudę.

Stogas	Profiliuota skarda "Classic"	Tamsiai pilka	
Sienos	Apdailos plytelės	Degto molio	
Sienos	Dekoratyvinius tinkas	Smėlinė	
Cokolis	Struktūrinis tinkas	Smėlinė	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO – PARDUOTUVĖS PAPPASTOJO REMONTO, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR PAKEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ BUTUS, SMĖLYNĖS G.200A, PANEVĖŽYJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				PASTATAS - PARDUOTUVĖ	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		Rytinis fasadas M1:100	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "FEBRE LT"			1700922-13-PP- AS_B - 4	4 4

