

Projektuotojas: Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821,		
Užsakovas	UAB "GELSTA", į./k. 240357510, Švėpelių g. 3, 94101 Klaipėda <i>PRITARIU</i> pagal UAB "Gelsta" gen. direktoriaus A.Sabučio įgaliojimą Nr. 2 (2019-01-02)	
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0200:1189), statybos projektas	
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6. (skl. kad. Nr. 4103/0200:1189)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2019-052-6-PP-BD
Data	2019-02	



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. A987	Artūras Jakutis	<i>[Signature]</i>

P25 - 832

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

2019-02-25

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
  - projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g.6 (skl. kad. Nr. 4103/0200:1189), statybos projektas;
  - statybos rūšis: nauja statyba;
  - statinio kategorija: neypatingas statinys;
  - pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties dvių butų pastatas (6.2);
  - sklypo plotas: 0,1500 ha.
  - sklypo užstatymo tankumas: 17,4%;
  - sklypo užstatymo intensyvumas: 20,9%;
  - pastatų aukštų skaičius: 2 aukštai;
  - gyv. namo aukštis ir bendras plotas: 7,5m ; 313,46m<sup>2</sup>.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas; grafinė dalis: genplano schema; pastato aukštų planai, pjūviai, fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima aplinka vizualizacijos)
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: žemės sklypo registro pažyma, žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinio su gretima aplinka vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) projektiniai pasiūlymai - 1 mėn., skaitmeninė byla

Statytojas (užsakovas)

pagal UAB "Gelsta" gen. direktoriaus Aivarą Šabučio  
įgaliojimą Nr. 2 (2019-01-02)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV/arch. Artūras Jakutis  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Teisininkė/Lawyer  
Jurgita Raginytė-Petrauskienė



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,4	
<b>II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	313,46	2x156,73
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	242,80	2x121,40
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1530,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastabos:** 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### Statinio projekto vadovas

**Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### Statytojas

pagal UAB "Gelsta" gen. direktoriaus

Aivaro Sabučio įgaliojimą Nr. 2 (2019-01-02) **Jurgita Raginytė-Petra**

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)



Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVPP Nr. 598821				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0200:1189), statybos projektas
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2019-2	Laida
					Dokumento pavadinimas: <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>
					<b>0</b>
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:
PP	UAB "Gelsta"				2019-052-6-PP-BD-BSR
					Lapas
					Lapų
					1
					1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0200:1189), statybos projektiniai pasiūlymai parengti užsakovui UAB "Gelsta" į/k 240357510 nuosavybės teise priklausančiame 0.15 ha sklype.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas (6.2).

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

### ***Juridinis projekto parengimo pagrindas:***

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 4103/0200:1189) ir teises į jį.

1.2. Žemės sklypo ribų planas.

1.3. Detalusis planas, patvirtintas Vilniaus r. sav. tarybos sprendimu Nr. T3-258 (2013-06-28).

### ***Numatomas energetinių išteklių poreikis:***

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: 1,0 m<sup>3</sup>/d, 0,30 m<sup>3</sup>/h;

Elektros energijos: leistina naudoti galia 20kW, patikimumo kategorija III

### ***Projekto rengėjas:***

PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai;

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### **2.1 Sklypo plano sprendimai**

Vieta pastato statybai parinkta vadovaujantis detaliuoju planu, STR, atsižvelgiant į apsaugos zonas, sklypo reljefo perkritimą, esamus privažiavimus ir galiojančius servitutus. Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinėje - su Bijūnų gatve. Sklypo reljefas – su tolygiu perkritimu tarp 175,50 (vakarinėje pusėje) ir 174,25 (rytinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Įvažiavimas į sklypą – iš pietinėje pusėje esančios Bijūnų gatvės.

Sklype esančių statinių nėra. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo kraštinei palei gatvę. Sklypo užstatymo plotas 260,3 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas - 17,4% (leidžiama pagal detalųjį planą 25%), sklypo užstatymo intensyvumas - 20,9% (leidžiama pagal detalųjį planą 40% (0,4). Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant sutapdintos betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takai, nuogrinda klojami klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis. Terasos danga – medinių terasos lentų.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas – 242,80 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama - 5 parkavimo vietos sklypo ribose (4 garaže, 1 lauke). (140+35+35+35=245)

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus.

### **2.2. Architektūriniai sprendiniai**

#### **2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai**

***Gyvenamojo namo*** patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, 2 aukštų, be rūšio, su garažais. Pagrindiniai įėjimai – iš pietinio fasado.

Butas "A". Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į katilinę-skalbiklą, garažą, sanmazgą ir svetainės-virtuvės zoną. Iš čia, pakilus laiptais +3,35m, patenkama į antrą aukštą, kur suprojektuota 3 kambariai, sanmazgas ir drabužinė. Svetainė turi atskirą išėjimą į terasą.

Buto "A" patalpų bendras plotas – 156,73 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 121,40 m<sup>2</sup>.

Buto "B" išplanavimas analogiškas "A".

Viso namo patalpų bendras plotas – 313,46 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas - 242,80 m<sup>2</sup>.

Namo +/-0,00=175,10.

Pastato architektūra – tai 2 stačiakampio formos 2 aukštų tūriai plokščiais stogais, sujungti tarpusavyje per 1 aukšto garažų tūrius. Pastato aukštis +7,50m.

Namo butų bendros sienos akustiniai rodikliai atitinka ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus. Energetinio naudingumo klasė A+.

### **2.2.2. Fasadų apdaila**

Namo cokolio apdailai naudojamas atsparus cokolinis tinkas (arba akmens masės plytelės). Pagrindinė gyvenamojo namo sienų apdailos medžiaga – dekoratyvinis tinkas, derinamas su keramikinių plytelių apdaila. Spalvinis sprendimas – dominuoja šviesiai pilkas tinko tonas, derintas su rudos spalvos keramikinių plytelių apdaila.

Langai – PVC. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Durų ir langų rėmų spalva – tamsiai pilka RAL 7024. Durys – sustiprintos konstrukcijos, užpildas – su apšiltinimu.

Stogas – ruloninė prilydomoji danga, spalva - tamsiai pilka.

Apskardiniai įrengiami iš skardos, spalva artima stogo dangai.

### **2.2.3. Vidaus apdaila**

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Sienos – tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanmazgai klijuojami keramikinėmis plytelėmis. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos – pakabinamų gipsokartono konstrukcijų, glaistomos, dažomos.

Holo, katilinės, garažų grindys klojamos akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgų grindims – akmens masės arba keramikinės plytelės. Vidaus durys – faneruotos natūralaus medžio faneruote arba dažytos spalva, užduota pagal interjero projektą.

## **2.3. Konstruktyvinis sprendimas**

### **2.3.1 Pamatai**

Projektuojami pamatai gręžtiniai monolitiniai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku.

### **2.3.2 Sienos ir pertvaros**

Sienos – laikantis silikatinių blokelių mūras. Šilumos izoliacijai naudojamas neoporas. Apdaila iš vidaus - tinkas, glaistomas, dažomas. Apdaila iš lauko - dekoratyvinis tinkas, derintas su keramikinių plytelių apdaila.

Vidaus pertvaros – mūras.

### **2.3.3 Grindys**

Pirmo aukšto grindims (ant grunto) ruošiamas 15cm žvyro (fr.6/16) sluoksnis arba 8cm paruošiamasis betono sluoksnis, ant kurio klojama putų polistireno plokštės ir 5-6cm armuoto betono pagrindas. Kambarių grindų apdailai naudojamos medžiagos nurodytos sklyriuje 2.2.3 „Vidaus apdaila“.

### **2.3.4. Stogas**

Stogai įrengiami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Namo stogas plokščias su 1,43 laipsnių nuolydžiu. Stogo konstrukcijos - g/b plokštės. Šilumos izoliacija – neoporas + akmens vata.

## **2.4. Inžineriniai tinklai**

#### **2.4.1. Elektros abonentiniai tinklai**

Elektros tiekimas - pagal AB "ESO" išduotas technines sąlygas.

#### **2.4.2. Vandentiekio ir nuotekynės tinklai**

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas - naujai projektuojamas. Vadovaujamosi detaliuoju planu.

#### **2.4.3. Šildymas**

Namas numatomas šildyti šilumos siurblių "oras-vanduo" pagalba.

#### **2.4.4. Susisiekimo komunikacijos**

Privažiavimas prie sklypo nuo esamos Bijūnų gatvės, vadovaujantis detaliuoju planu.

### **2.5. Gamtosauga**

#### **2.5.1. Bendrieji duomenys**

Sklypui nustatyta tokios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,15ha.

Sklypas nepatenka į ūkinei veiklai nustatytas ir įteisintas sanitarines apsaugos zonas. Sklype numatomuose statyti statiniuose nebus vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla, kuri yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, kuriai būtina nustatyti sanitarines apsaugos zonas.

#### **2.5.2. Atliekos**

Buitinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineryje ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į sąvartyną. Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų – (20.02.01) ir mišrių komunalinių atliekų (20.03.01) sankaupos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

#### **2.5.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

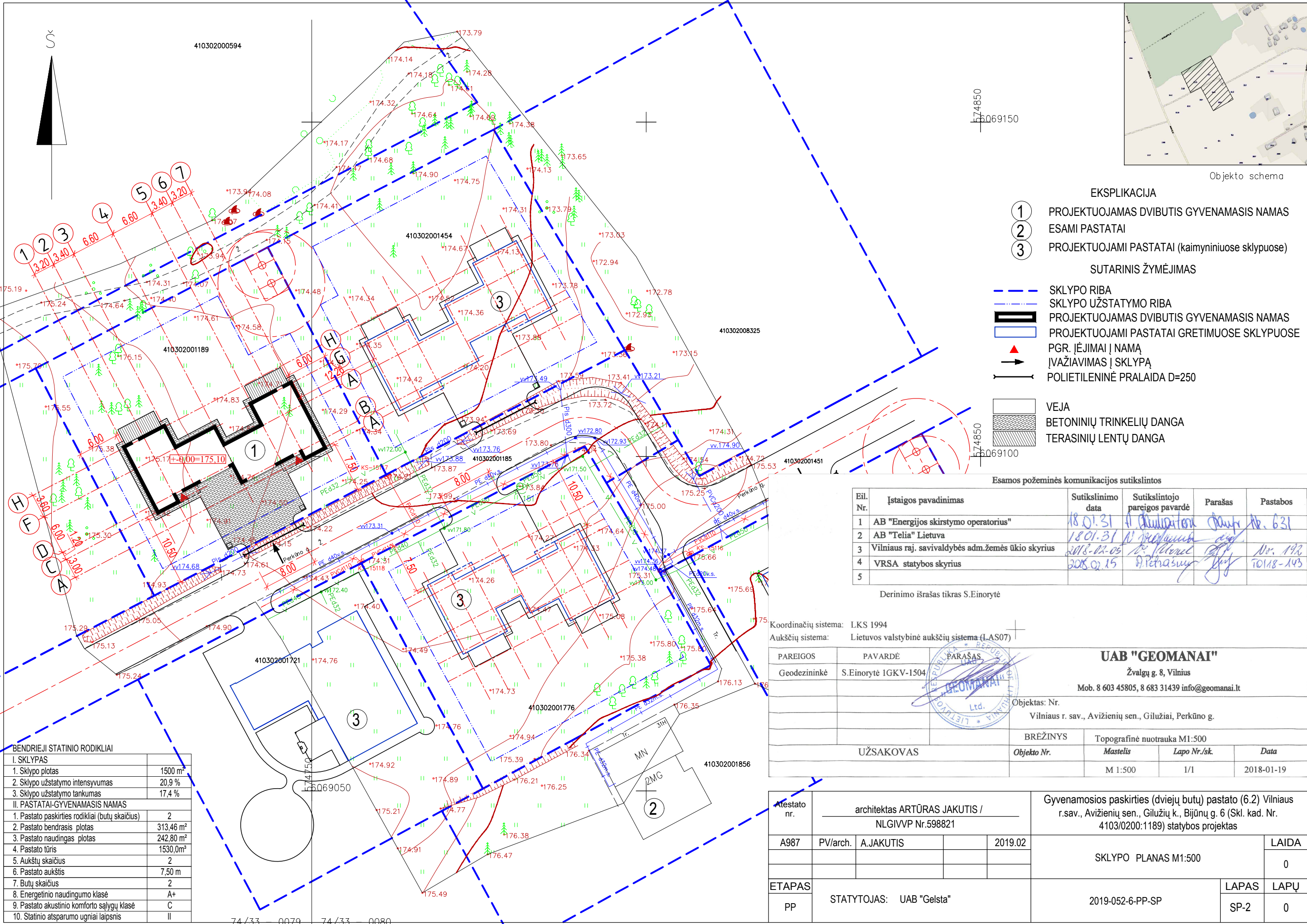
Statybvietė įrengiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekto vadovas Artūras Jakutis  
kv.atest. A987, galioja neribotai





- EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI PASTATAI
  - ③ PROJEKTUOJAMI PASTATAI (kaimyniniuose sklypuose)
- SUTARINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBA
  - SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
  - █ PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - █ PROJEKTUOJAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
  - ▲ PGR. ĮĖJIMAI Į NAMĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - POLIETILENINĖ PRALAIDA D=250
  - █ VEJA
  - █ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - █ TERASINIŲ LENTŲ DANGA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	18.01.31	A. Kulevskas	[Parašas]	Nr. 631
2	AB "Telia" Lietuva	18.01.31	N. [Parašas]	[Parašas]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-02-05	[Parašas]	[Parašas]	Nr. 192
4	VRSA statybos skyrius	2018.02.15	[Parašas]	[Parašas]	TO118-143
5					

Derinimo išraša tikras S.Einorytė

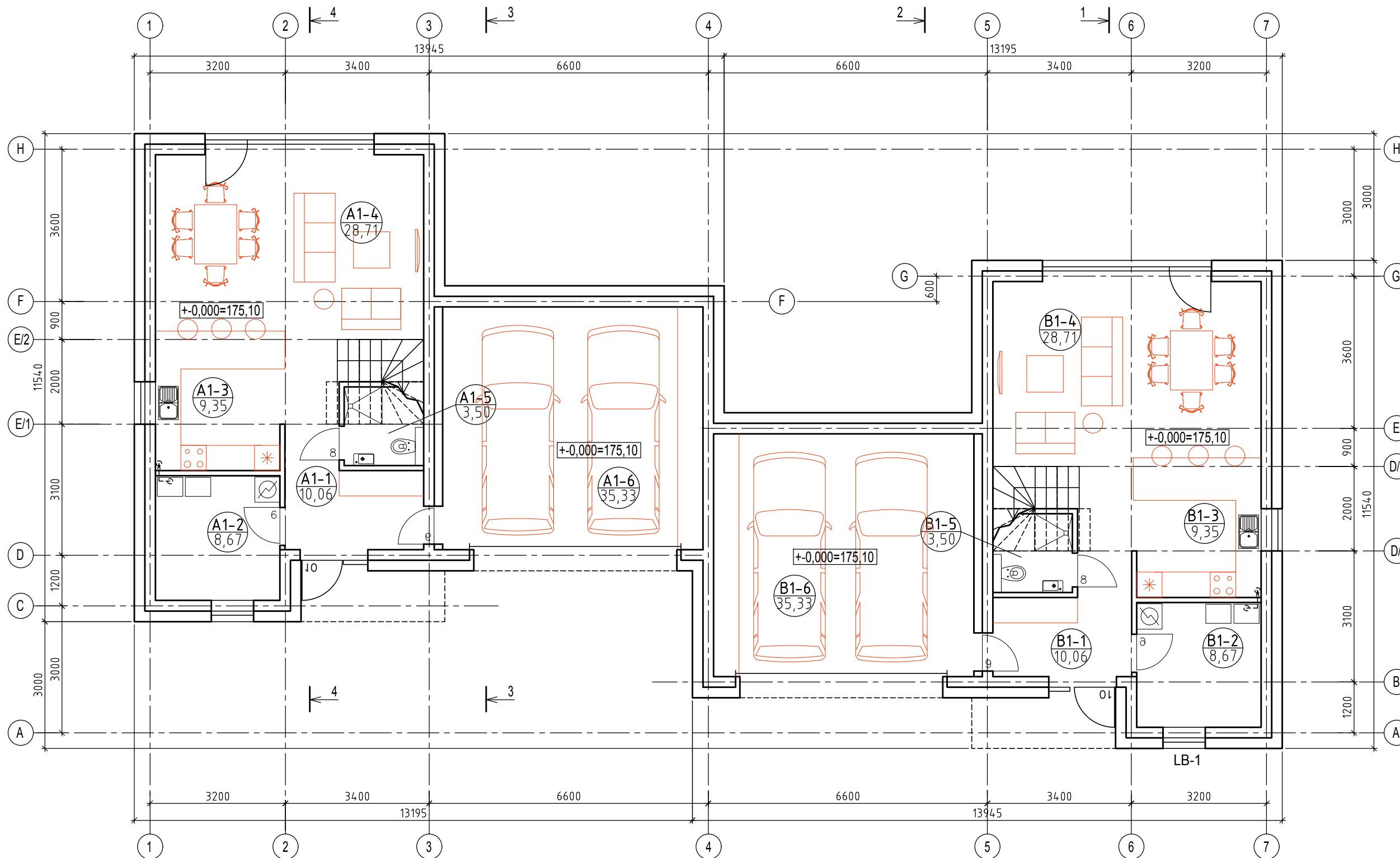
Koordinacių sistema: LKS 1994  
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, 8 683 31439 info@geomanai.lt		
Geodezininkė	S.Einorytė IGKV-1504	[Parašas]			
UŽSAKOVAS			Objektas: Nr.	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužiai, Perkūno g.	
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2018-01-19

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>I. SKLYPAS</b>	
1. Sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	20,9 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	17,4 %
<b>II. PASTATAI-GYVENAMASIS NAMAS</b>	
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	2
2. Pastato bendrasis plotas	313,46 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas	242,80 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	1530,0m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7,50 m
7. Butų skaičius	2
8. Energetinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr.598821		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/arch.	A.JAKUTIS	2019.02	LAIDA
				0
ETAPAS				LAPAS
PP	STATYTOJAS: UAB "Gelsta"		2019-052-6-PP-SP	LAPŲ
				0

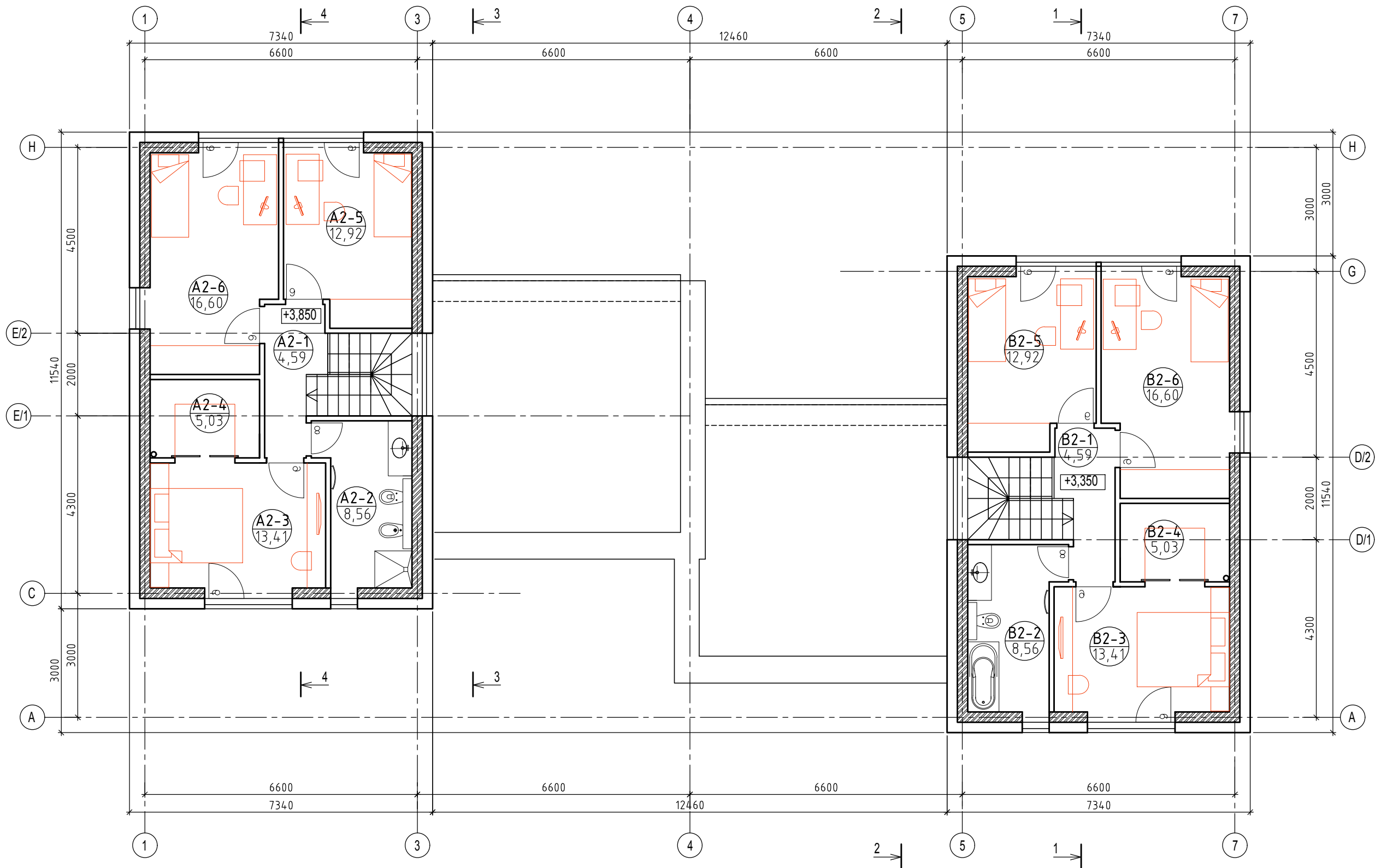


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
	BUTAS "A"			BUTAS "B"	
A1-1	HOLAS	10.06 m <sup>2</sup>	B1-1	HOLAS	10.06 m <sup>2</sup>
A1-2	KATILINĖ - SKALBYKLA	8.67 m <sup>2</sup>	B1-2	KATILINĖ - SKALBYKLA	8.67 m <sup>2</sup>
A1-3	VIRTUVĖ	9.35 m <sup>2</sup>	B1-3	VIRTUVĖ	9.35 m <sup>2</sup>
A1-4	SVETAINĖ	28.71 m <sup>2</sup>	B1-4	SVETAINĖ	28.71 m <sup>2</sup>
A1-5	SANMAZGAS	3.50 m <sup>2</sup>	B1-5	SANMAZGAS	3.50 m <sup>2</sup>
A1-6	GARAŽAS	35.33 m <sup>2</sup>	B1-6	GARAŽAS	35.33 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS 1A "A" PLOTAS</b>	<b>95.62 m<sup>2</sup></b>		<b>BENDRAS 1A "B" PLOTAS</b>	<b>95.62 m<sup>2</sup></b>
	<b>NAUDINGAS BUTO "A" PLOTAS</b>	<b>121.40 m<sup>2</sup></b>		<b>NAUDINGAS BUTO "B" PLOTAS</b>	<b>121.40 m<sup>2</sup></b>
	<b>BENDRAS BUTO "A" PLOTAS</b>	<b>156.73 m<sup>2</sup></b>		<b>BENDRAS BUTO "B" PLOTAS</b>	<b>156.73 m<sup>2</sup></b>
				<b>DVIBUČIO NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>242.80 m<sup>2</sup></b>
				<b>DVIBUČIO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>313.46 m<sup>2</sup></b>

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2019.02	1 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: UAB "GELSTA"			2019-052-6-PP-A	SA-1
PP					7
				LAIDA	0

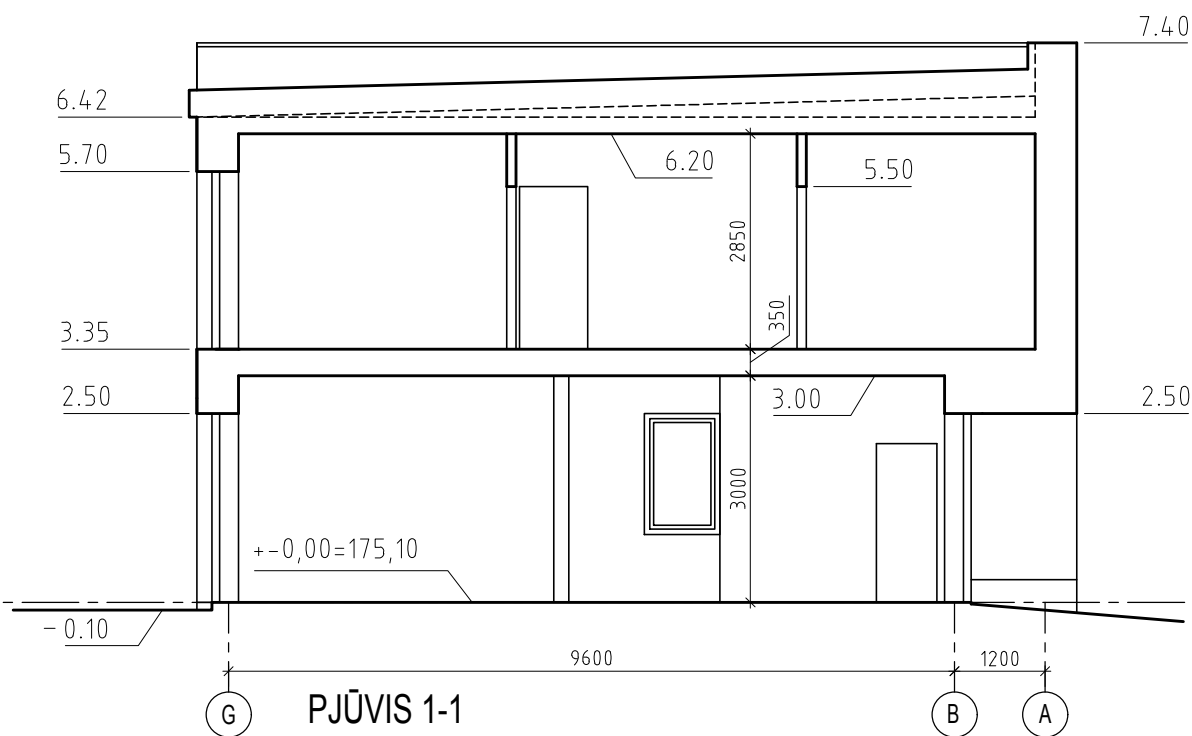
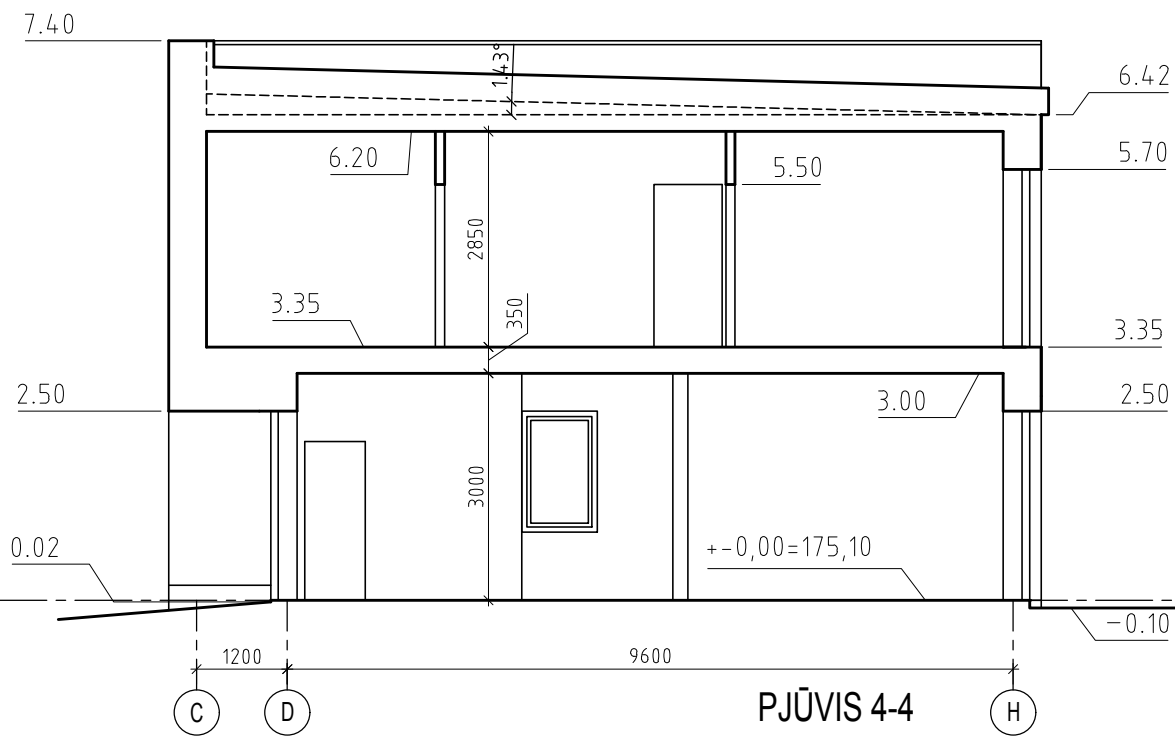




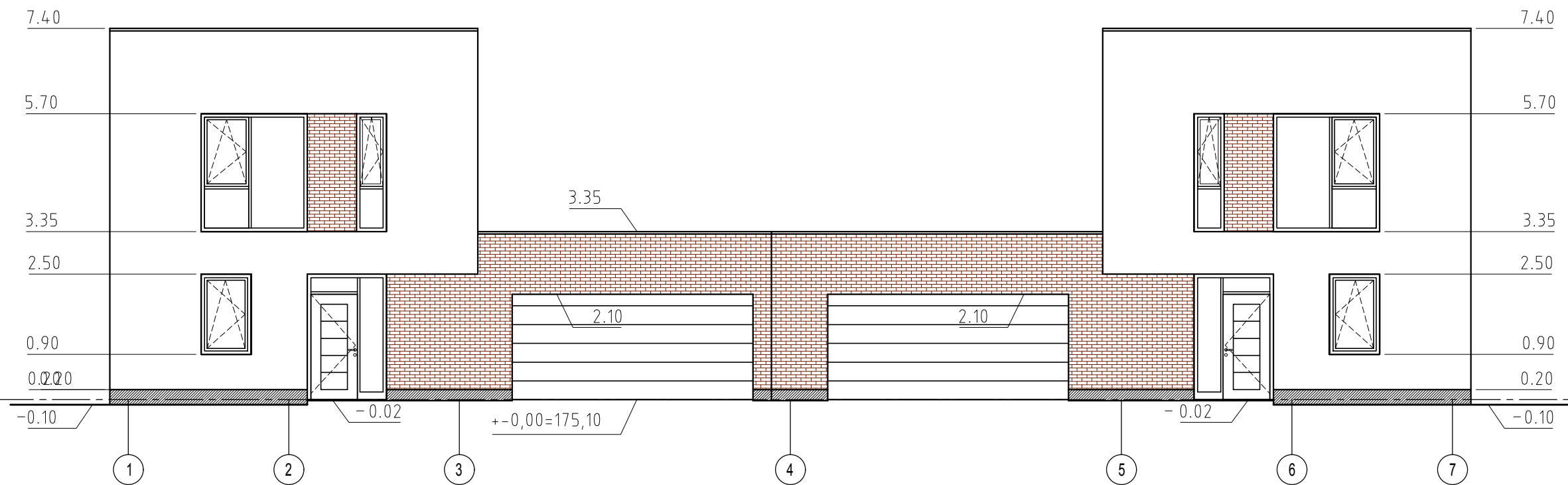
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
BUTAS "A"			BUTAS "B"		
A2-1	HOLAS	4.59 m <sup>2</sup>	B2-1	HOLAS	4.59 m <sup>2</sup>
A2-2	SANMAZGAS	8.56 m <sup>2</sup>	B2-2	SANMAZGAS	8.56 m <sup>2</sup>
A2-3	KAMBARYS	13.41 m <sup>2</sup>	B2-3	KAMBARYS	13.41 m <sup>2</sup>
A2-4	DRABUŽINĖ	5.03 m <sup>2</sup>	B2-4	DRABUŽINĖ	5.03 m <sup>2</sup>
A2-5	KAMBARYS	16.60 m <sup>2</sup>	B2-5	KAMBARYS	16.60 m <sup>2</sup>
A2-6	KAMBARYS	12.92 m <sup>2</sup>	B2-6	KAMBARYS	12.92 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS 2A "A" PLOTAS</b>		<b>61.11 m<sup>2</sup></b>	<b>BENDRAS 2A "B" PLOTAS</b>		<b>61.11 m<sup>2</sup></b>
			<b>BENDRAS 2A PLOTAS</b>		<b>122.22 m<sup>2</sup></b>

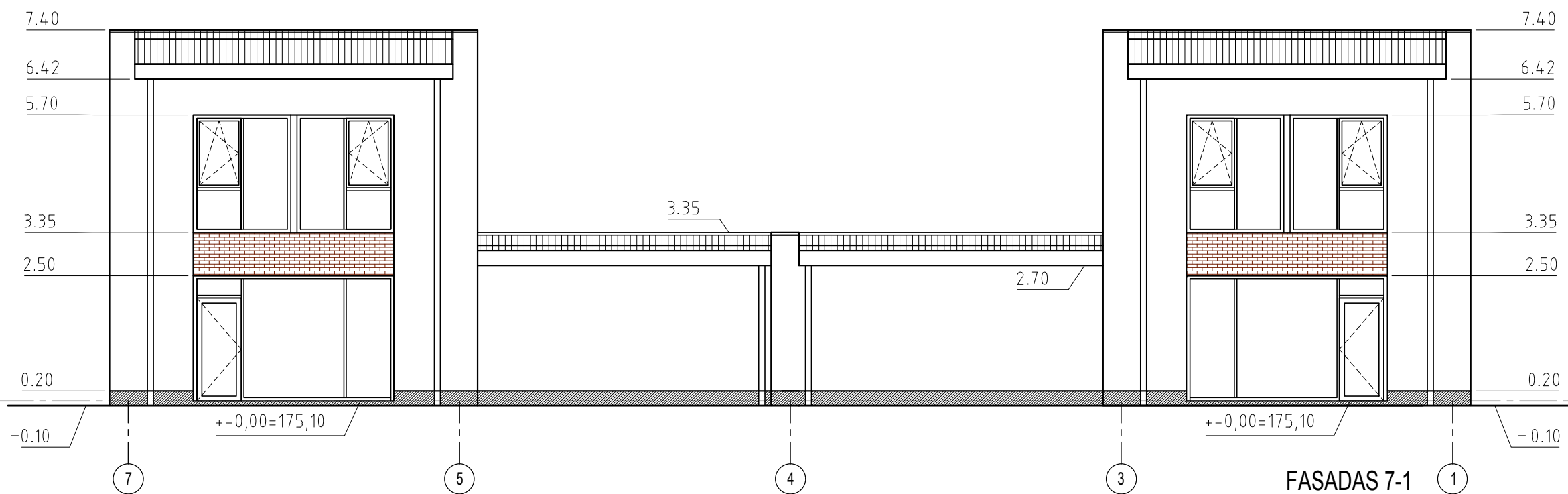
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2019.02	2 AUKŠTO PLANAS	
				LAPAS	LAPŲ
				0	7
ETAPAS	Statytojas: UAB "GELSTA"			2019-052-6-PP-A	
PP				SA-2	



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2019.02	LAI DA
					0
ETAPAS	Statytojas: UAB "GELSTA"			2019-052-6-PP-A	LAPAS LAPŪ
PP					SA-4 7

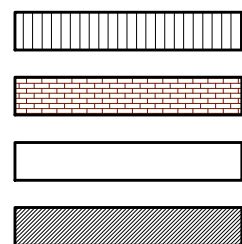


FASADAS 1-7



FASADAS 7-1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



RULONINĖ STOGO DANGA

KERAMIKINĖS PLYTELĖS, TAMSIAI RUDA SPALVA

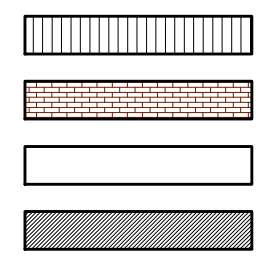
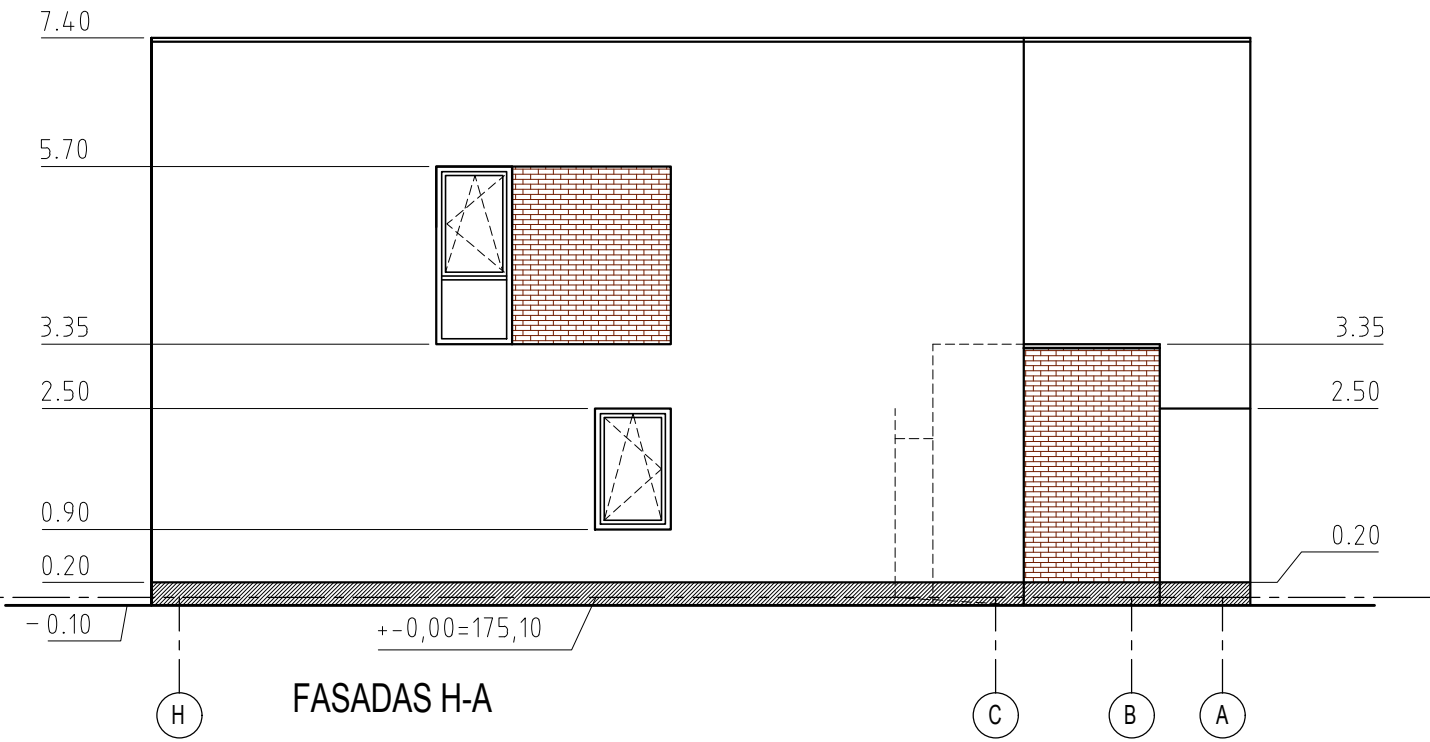
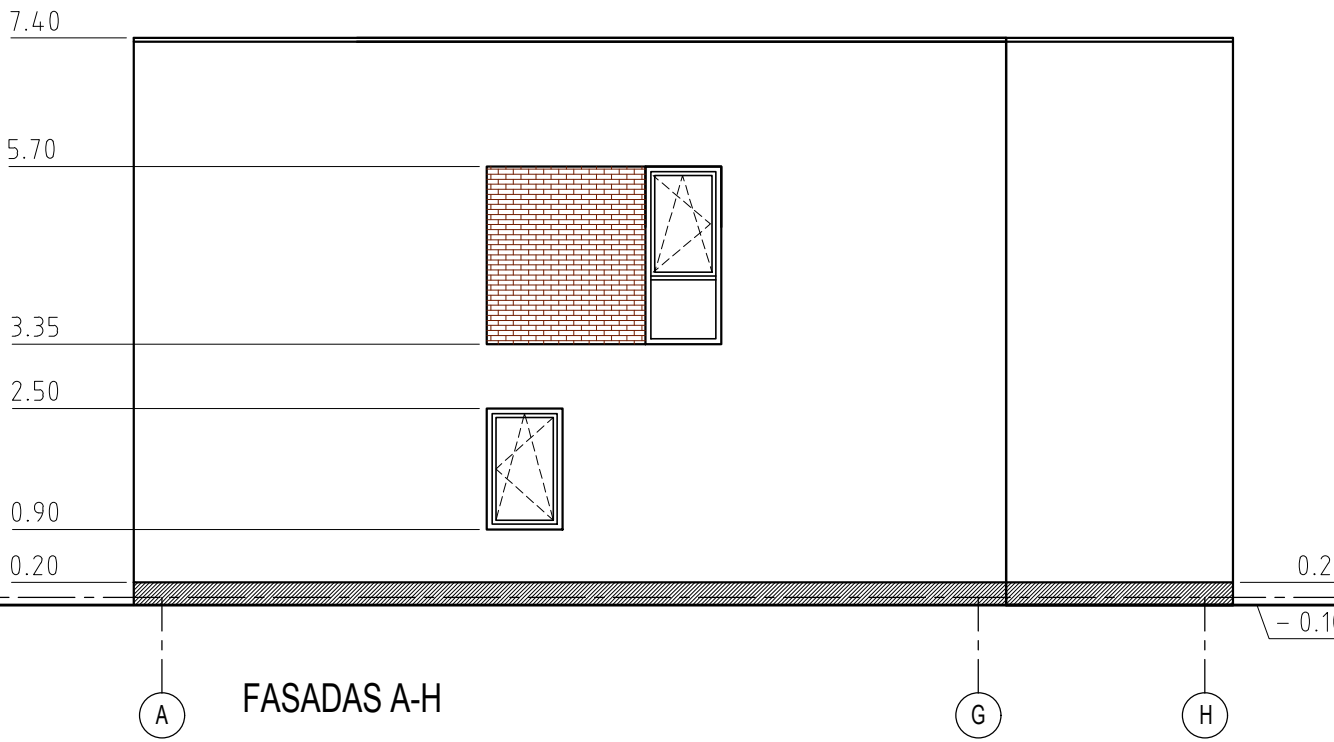
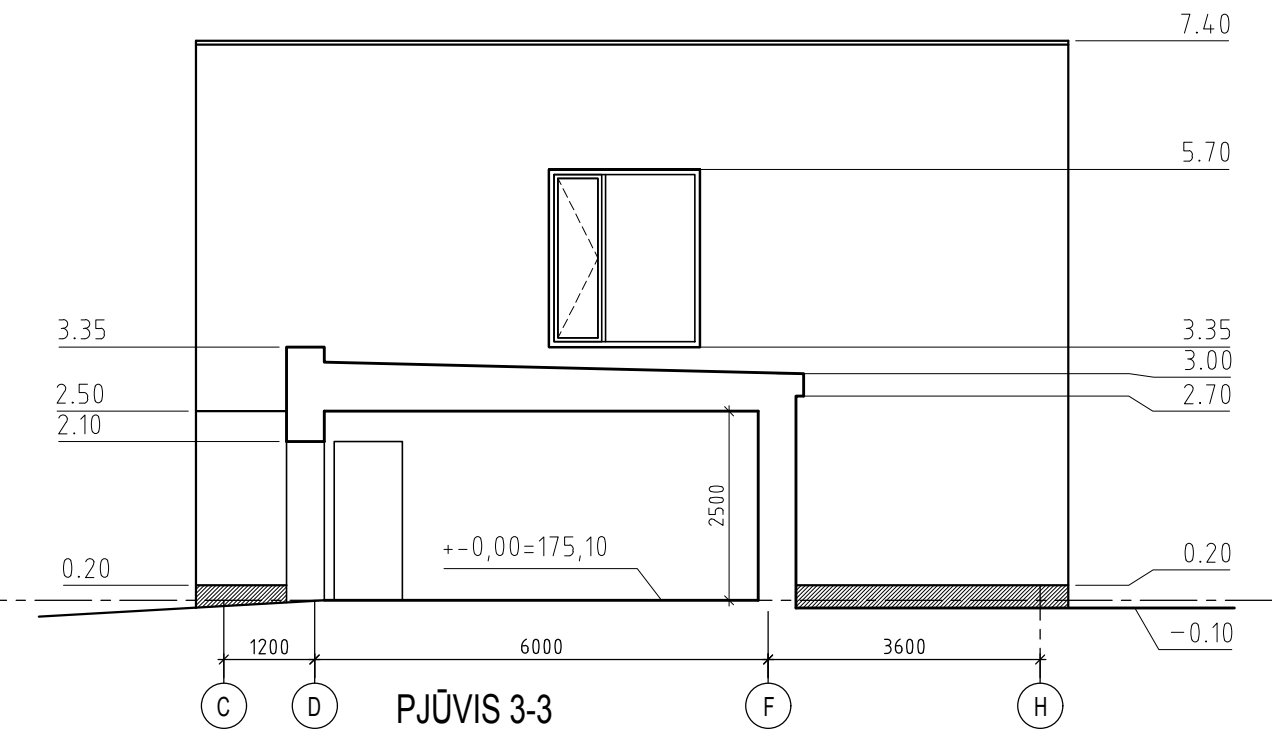
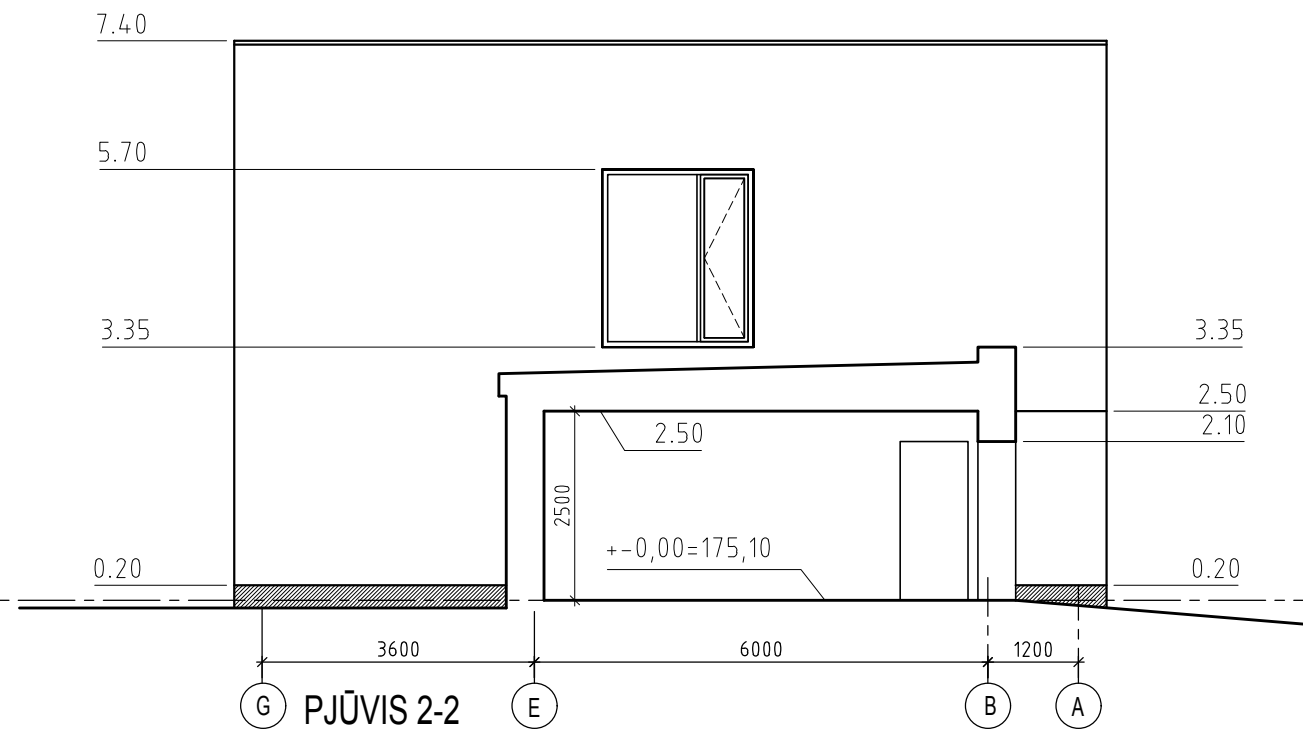
DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA

DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSIAI PILKA SPALVA

PASTABOS: 1. APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024  
PAKALIMAI, LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024  
2. SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2019.02	FASADAI 1-7, 7-1	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: UAB "GELSTA"			SA-5	7
				LAIDA	0
				2019-052-6-PP-A	





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- RULONINĖ STOGO DANGA
- KERAMIKINĖS PLYTELĖS, TAMSIAI RUDA SPALVA
- DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
- DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) TAMSIAI PILKA SPALVA

PASTABOS: 1. APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024  
 PAKALIMAI, LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024  
 2. SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2019.02	PJŪVIAI 2-2, 3-3, FASADAI A-H, H-A	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP				SA-6	7



projektuojamas dvibutis Bijūnų g. 6



projektuojamas dvibutis Bijūnų g. 6

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2019.02	VIZUALIZACIJOS 1		LAI DA 0
ETAPAS	Statytojas: UAB "GELSTA"				2019-052-6-PP-A		LAPAS LAPŪ
PP							VIZ-1 2





projektuojamas dvibutis Bijūnų g. 6



projektuojamas dvibutis Bijūnų g. 6

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Gilužių k., Bijūnų g. 6 (Skł. kad. Nr. 4103/0200:1189) statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2019.02	VIZUALIZACIJOS 2	LAIDA
						0
ETAPAS	Statytojas: UAB "GELSTA"			2019-052-6-PP-A	LAPAS	LAPŲ
PP					VIZ-2	2