



Statytojas/ Užsakovas	UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G.6 A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	0718-01,02,03-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinsys	01 administracinis pastatas 02 tribūnos su pagalbinėmis patalpomis 03 lauko teniso kortai		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	Byla (knyga)	SP.A-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ		
	Statinio projekto vadovas	GINTARAS ČIČIURKA	A948	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info@a405.lt, www.a405.lt


1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0718-01,02,03-PP-SP.A-1	0	SKLYPO PLANAS. STATINIO ARCHITEKTŪRA	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU	LAIMA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01,02,03-PP-SP.A-1_PSŽ	LAPAS LAPŲ
					2 1


2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Pastabos
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_DSŽ	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3	
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_P	45	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	4	
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	17	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	49	
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_BŽ	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	66	
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_B	12	0	BRĖŽINIAI	B_01... B_12	
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_MF	2		MAKETO FOTO	78	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“, 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01,02,03-PP-SP.A-1_DSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				3	1

3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
3.	Priedai (projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas)	4	1
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2019-02-04	5	2
3.2.	Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detaliojo plano patvirtinimo 2008-10-30 Nr. T2-374	7	1
3.3.	Žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008-10-30 Nr. T2-374	8	2
3.4.	LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas 2018-12-28	10	7
3.5.	Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2018-09-18, registro Nr.21/6721	17	3
3.6.	Sklypo planas	20	2
3.7.	Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2018-09-18, registro Nr.50/114138	22	4
3.8.	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.21/2003-0117 2003-07-23	26	2
3.9.	Susitarimas 2012-07-04 Nr.13SŽN-(14.13.62.)-119 dėl 2003 m. liepos 23 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0117 pakeitimo	28	2
3.10.	Susitarimas 2017-05-15 Nr.13SŽN-(14.13.55.) dėl 2012 m. liepos 4 d. susitarimo Nr.13SŽN-(14.13.62.)-119 „Dėl 2003 m. liepos 23 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.N21/2003-0117 pakeitimo“ pakeitimo	30	1
3.11.	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopijos	31	3
3.12.	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartis 2018-02-23 Nr. J9-645	34	3
3.13.	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutarties 2018-02-23 Nr. J9-645 priedas Nr.1	37	1
3.14.	Jungtinė veiklos sutartis 2018-03-02	38	3
3.15.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Klaipėdoje, K. Donelaičio g. 6A sklype išvados 2008-04-25	41	4
3.16.	LAR RAT 2019-01-31 išvada	45	3
3.17.	Žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje topografinė nuotrauka	48	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01,02,03-PP-SP.A-1_P	LAPAS LAPŲ
					4 45

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

4.1.1. Žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008-10-30 Nr.T2-374

4.2. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

4.2.1. Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2018-09-18, registro Nr.21/6721

4.2.2. Sklypo planas

4.2.3. Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas 2018-09-18, registro Nr.50/114138


4.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18 Nr.VIII-1636
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21 Nr.I-2223
6. Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003-10-14 Nr. IX-1761
7. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“			0718-01,02,03-PP-SP.A-1-_AR	LAPAS 49
					LAPŲ 17

12. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
17. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
18. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
19. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
20. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
21. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Paveldo tvarkybos REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005. „Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.02.01:2014. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
3. PTR 3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 32:2004. Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
3. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
5. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
6. HN 55:2001. Viešieji tualetai
7. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai
8. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
9. HN 123:2013. Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	17	0

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
 2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
 3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
 4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
- Taisyklės. Nuostatai**
1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

4.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

4.4.1. Objekto pavadinimas : administracinės paskirties pastato rekonstravimo, sporto paskirties pastatų lauko teniso kortų su tribūnomis ir pagalbinėmis patalpomis K. Donelaičio g.6A, Klaipėdoje, statybos projektas

4.4.2. Objekto adresas (statybos geografinė vieta) : K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda

4.4.3. Statytojas (užsakovas).

UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“, Kareivinių g. 2-7, LT-92251 Klaipėda.

4.4.4. Projektuotojas.

UAB „A405“, Bijūnų 8, 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka, atestato Nr. A948. Atestatas išduotas 2018 – 06 -19, protokolo Nr. 141.

4.4.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

4.4.6. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais, rengiamas projektinis pasiūlymas (PP), techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

4.4.7. Statybos etapai.

Numatomi du statybos etapai.

4.4.7.1. Pirmasis statybos etapas.

Pirmajame statybos etape įrengiamos visos inžinerinės komunikacijos, įrengiami keturi atviri lauko teniso kortai, pėsčiųjų takai, vejos ir pastatomas tribūnų pastatas su pagalbinėmis patalpomis, įrengiama 26 vietų atvira automobilių saugyklos aikštelė.

4.4.7.2. Antrasis statybos etapas.

Antruoju statybos etapu rekonstruojamas administracinis pastatas, įrengiamas pravažiavimas ir dviračių takas, vejos, takai, sutvarkoma teritorija už sklypo ribos vadovaujantis patvirtintu žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detaliuoju planu ir detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartimi 2018-02-23 Nr.J9-645, bei sudaryta jungtinės veiklos sutartimi 2018-03-02.

4.4.8. Išduoti SLD.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-180411-00015. Rengiant TP bus keičiamas galiojantis TP ir gaunamas naujas SLD.

4.4.9. Statinių paskirtis :

- administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.
- sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai.

4.4.10. Statybos rūšis:

- administracinio pastato unikalus Nr. 2197-3002-3012 – rekonstravimas.
- sporto paskirties pastatų lauko teniso kortų su tribūnomis ir pagalbinėmis patalpomis - nauja statyba.

4.4.11. Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	17	O

4.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

4.5.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko UAB „Geosmart“. Topografinė nuotrauka atlikta 2018 m. rugpjūčio mėn.

4.5.2. Inžineriniai projektiniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Inžinerinius projektinius geologinius tyrimus 2016 m. sausio mėn. atliko UAB „Geoconsulting“.

4.5.3. Archeologiniai tyrinėjimai.

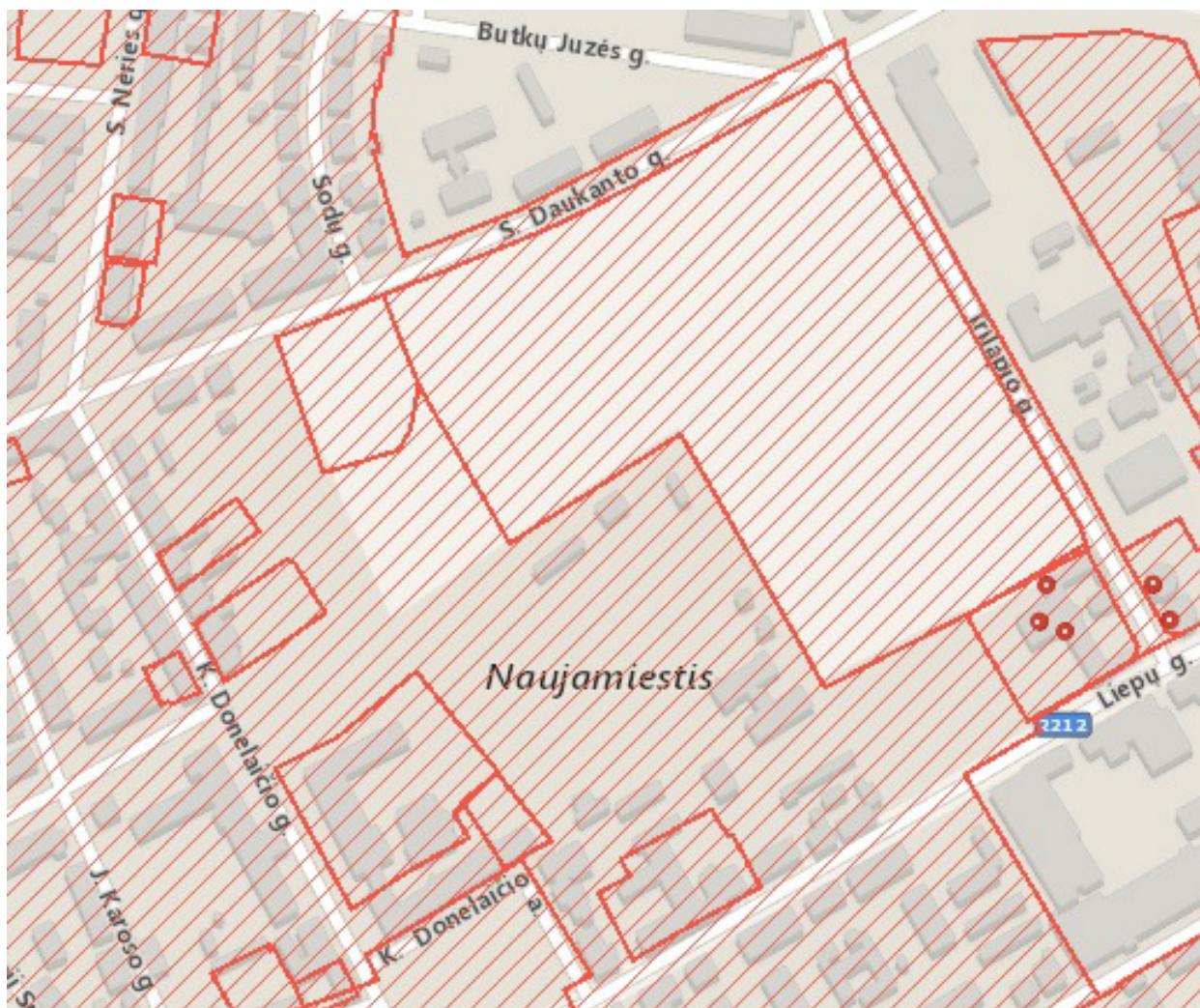
2008 m. balandžio mėn. sklype K. Donelaičio g. 6A buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

4.5.4. Istoriniai – urbanistiniai tyrimai.

1999 metais UAB „Restauravimo centras“ atliko teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko istorinę – urbanistinę raidos ir esamos padėties analizę. 2004 metais buvo parengta sklypo Klaipėdoje, K. Donelaičio g. 6A istorinė – urbanistinė pažyma.

4.6. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS K. DONELAIČIO G.6A, PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiestiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012, U16), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją. Šalia sklypo yra viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta - Klaipėdos senųjų kapinių kompleksas (unikalus objekto kodas 32627), Klaipėdos senųjų kapinių komplekso senosios kapinės (unikalus objekto kodas 26380).



0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	17	0

4.7. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPAS

4.7.1. Bendrieji sklypo duomenys

4.7.1.1. Registro Nr.: 21/6721.

4.7.1.2. Adresas : Klaipėda, K. Donelaičio 6A.

4.7.1.3. Unikalus Nr. : 2101-0003-0487.

4.7.1.4. Kadastrinis Nr.: 2101/0003:487 Klaipėdos m. k. v.

4.7.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

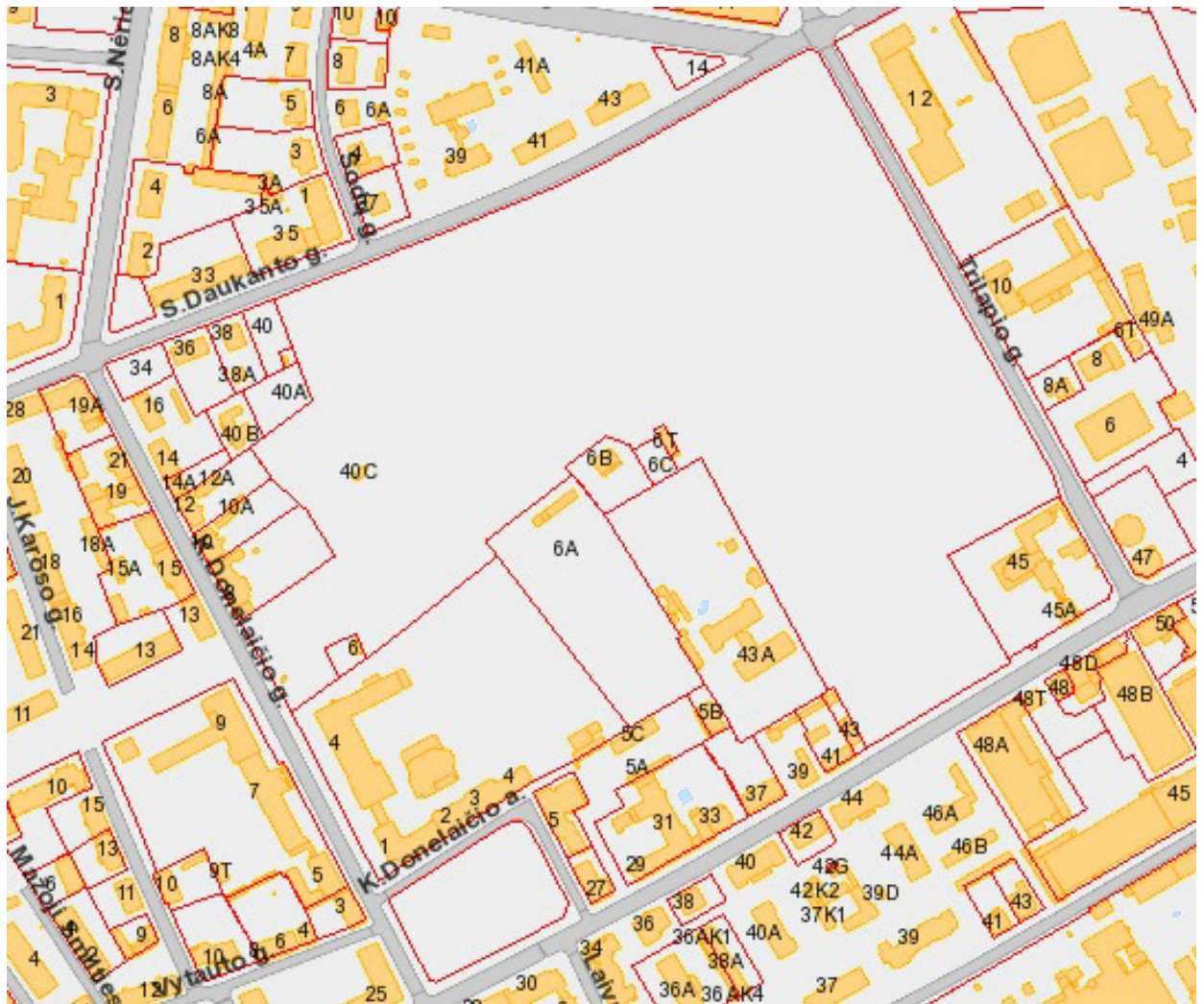
4.7.1.6. Naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.7.1.7. Sklypo plotas : 0,8837ha

4.7.1.8. kitos daiktinės teisės: nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje).

4.7.2. Statybos geografinė vieta.

Žemės sklypas K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012, U16), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.



4.7.3. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra

+7,0 °C;

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	17	O

- | | |
|---|-------------------|
| 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra | -4,7 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 735 mm; |
| 5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) | 59cm; |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: | P, PV, V, ŠV, Š ; |
| 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) | 60 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

4.7.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta šiaurės – pietų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 9.30m iki absoliutinės altitudės 7.80 m.

4.7.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Šiaurinėje pusėje nėra suformuotas sklypas, sklypas ribojasi su Klaipėdos m. skulptūrų parko teritorija, vakarinėje pusėje su sklypu K. Donelaičio a. 1A visuomeninės paskirties teritorija, kurioje yra KU menų fakultetas ir mokslo pastatai, taip pat daugiabutis gyvenamasis namas (K. Donelaičio a. 4). Universiteto pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 15853), saugomas valstybės, gerai atspindi moderno stiliaus bruožus, tačiau yra išlikę ir klasicizmui būdingų elementų. Pastatas K. Donelaičio a.4 taip pat yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 20854), saugomas valstybės, kurio vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Rytinėje pusėje ribojasi su sklypu K. Donelaičio g. 6B komercinės paskirties teritorija ir Liepų g. 43A visuomeninės paskirties teritorija, kurioje yra ikimokyklinio ugdymo įstaiga „Svirpliukas“, pietinėje pusėje su sklypu K. Donelaičio a. 5B gyvenamosios paskirties teritorija. Šiaurinėje pusėje yra esamas Klaipėdos m. skulptūrų parko pėsčiųjų takas, o pietinėje esamas įvažiavimas/pravažiavimas į sklypą.

4.7.6. Kitos daiktinės teisės.

4.7.6.1. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4.7.6.2. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4.7.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

4.7.7.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,8837 ha

4.7.7.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,8837 ha

4.7.7.3. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,2549ha

4.7.7.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,2924ha²

4.7.6.5. elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0514ha

4.7.8. Juridiniai faktai

4.7.8.1. nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

4.7.9. Sklype esantys želdiniai.

Sklype esami medžiai saugomi. Kertama viena eglė.

4.7.10. Sklype esantys pastatai ir statiniai.

- pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2197-3002-3012) numatomas rekonstruoti

- pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2197-3002-3028) numatomas griauti.

- kiti statiniai – kiemo aikštelė (1k1, plotas – 851,98m²; 1k2 plotas 623,90m²), unikalus Nr.4400-3080-7224.

- kiti statiniai – teniso aikštelės (2k1, plotas 811,31m²; 2K2, plotas – 1396,50m²; 2K3, plotas – 1382,08m²; 2K4, plotas 600,56m²), unikalus Nr.4400-3080-7279.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	17	O

- kiti statiniai – tvora (3t1, ilgis – 521,53m, 3t2, ilgis 21,17m (numatoma griauti), unikalus Nr.4400-3080-7280.

4.7.11. Archeologiniai tyrinėjimai.

2008-04-25 sklype K. Donelaičio g. 6A buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai. 880,0m² plote buvo ištirti aštuoni 2,0x2,0m dydžio šurfai, iš viso 32,0m² plotas. Žvalgomaisiais archeologiniais tyrimais nustatyta:

1. Šurfuose aptikta 0,30-1,50m storio kultūrinis sluoksnius, kuris pagal archeologinius radinius gali būti datuojamas XIX a. pab. – XX a., archeologinės vertės neturi.
2. Žemės kasimo darbus K. Donelaičio 6A sklype leidžiama vykdyti archeologo priežiūroje.

4.7.12. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, bei susikaupusių šiukšlių.

4.8. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.8.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Sklypo šiaurinėje pusėje rekonstruojamas esamas administracinis pastatas unikalus Nr. 2197-3002-3012. Jis sklype talpinamas vadovaujantis patvirtintu detalioju planu. Sklype projektuojami keturi dirbtinio molio dangos lauko teniso kortai. Prie projektuojamo šiaurinėje pusėje lauko teniso korto numatomos 180 vietų tribūnos žiūrovams su pagalbinėmis patalpomis sportininkams ir lankytojams. Rytinėje sklypo dalyje, šalia teniso kortų, numatyta treniruočių aikštelė su sienele h-3,0m.

4.8.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvarai.

Įvažiavimas į sklypą iš K. Donelaičio ir Liepų gatvių. Sklypo vakarinėje dalyje projektuojamas raudonos spalvos betoninių trinkelų 1,50m pločio dviračių takas, kuris susijungs su esamu skulptūrų parko dviračių taku. Šalia dviračių tako, už vejos skiriamosios juostos, kurioje numatyti eismą atskiriantys stulpeliai ir lauko apšvietimo atramos, projektuojamas betoninių trinkelų pilkos spalvos 3,50m pločio pravažiavimas su apsisukimo aikštele 12,0x12,0m skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Šis pravažiavimas pratęstas iki rekonstruojamo administracinio pastato, kurio pirmame aukšte projektuojama atvira automobilių saugykla. Sklypo pietinėje pusėje projektuojama pilkos spalvos betoninių trinkelų 26 vietų, iš kurių 2 vietos skirtos ŽN, atvira automobilių saugojimo aikštelė atitolusi nuo esamo gyvenamoji namo 17,20m atstumu ir 25,0m atstumu nuo vaikų darželio sklypo ribos. Sklypo vidaus pėsčiųjų takai 1,50m pločio klinkerio trinkelų molio spalvos suprojektuoti taip, kad sportininkai ir miesto gyventojai galėtų nevaržomai patekti į lauko teniso kortų teritoriją tiek iš K. Donelaičio bei Liepų gatvių, tiek iš skulptūrų parko esamo pėsčiųjų tako.

Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja. Prie projektuojamų kortų šalia automobilių saugojimo aikštelės numatyta dviračių stovų vieta. Visi lauko teniso kortai tveriami apsauginiu teniso kortų 4,0m aukščio ažūriniu tinklu (tvora) su varteliais patekti į teniso kortus. Pagrindinis molio spalvos klinkerio trinkelų įėjimas į administracinį pastatą numatytas iš skulptūrų parko pėsčiųjų tako. Rekonstruojamas administracinis pastatas iš trijų pusių aptveriamas ažūrine 1,80m aukščio plienine tvora, tokiu būdu suformuojamas vidaus uždaras darbuotojams skirtas poilsio skveras, kuriame numatyti vejos takai, gėlynai, bei vieta dekoratyviniam fontanui.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	17	O



Tvarkoma teritorija už sklypo ribos vadovaujantis patvirtintu žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detaliuoju planu ir detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartimi 2018-02-23 Nr.J9-645. Teritorijoje už sklypo ribos numatyta sujungti tvarkomame sklype suprojektuotą dviračių ir pėsčiųjų taką su dviračių ir pėsčiųjų taku esančiu K. Donelaičio a. Likusioje teritorijos dalyje tvarkoma/remontuojama esama asfaltbetonio danga. Eismo organizavimo schemą žiūrėti brėžinyje „Sklypo dangų planas“ B-02.

4.8.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 4 p. Administracinės paskirties pastatai -1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas iki 580,0m².

Reikalingas automobilių vietų skaičius 23 automobiliai. Vadovaujantis 12.1 p. stadionai, arenos,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	56	17	O

aikštelės -1 vieta 10m² tribūnų ploto. Projektuojamas tribūnų plotas iki 100,0m². Reikalingas automobilių vietų skaičius 10 automobilių. Vadovaujantis 12.2 p. sporto klubai, baseinai -1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas iki 80,0m². Reikalingas automobilių vietų skaičius 3 automobiliai. Automobilių kiekis numatomas 10 vietų administracinio pastato atviroje stovėjimo aikštelėje ir 26 vietos atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose iš kurių 2 vietos skirtos ŽN. Viso suprojektuota 36 automobilių stovėjimo vietos, tiek kiek reikalinga pagal skaičiavimus. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2015-10-29 Nr.T2-291 Dėl privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficiento nustatymo senamiesčio ir centrinėje miesto zonoje 2p. nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas 0,75 Klaipėdos centrinėje miesto zonoje. Vadovaujantis šiuo sprendimu tenkintu 27 automobilių stovėjimo vietos, kai suprojektuota 36 vietos.

Prie teniso korto tribūnomis numatytas 10 vietų dviračių stovas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 5 skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 6p. stadionai ir sporto arenos 1 vieta 85m² naudingo tribūnų ploto. Pagrindinis plotas iki 100,0m², reikalingos 2 vietos. Vadovaujantis 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1p. administraciniai pastatai 1 vieta 250m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas iki 580,0m², reikalingos 3 vietos, kai administracinio pastato atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 4 vietų dviračių stovo vieta.

4.8.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

4.8.5. Sklypo apželdinimas.

Sklypo apželdinimo plotas numatomas 40% nuo viso žemės sklypo ploto 8837m² tai yra 3535m². Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 7 p. Rekreacinės teritorijos – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 40%. Detaliajame plane numatytas 40%.

4.8.6. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteineriuose su uždaromais liukais dengta aikštelė suprojektuota pagalbinio pastato atviroje dalyje.

4.8.7. Sklypo ir pastato apšvietimas.

Projektuojamoje teritorijoje numatoma dviračių tako, pėsčiųjų takų ir lauko teniso kortų aikštelių apšvietimas lauko šviestuvais su atramomis. Administracinio pastato fasado apšvietimas numatomas grindinio šviestuvais.

4.8.8. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4.9. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.9.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių. Administracinis pastatas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	10	10

Iki gretimų pastatų išlaikomas 10,0m atstumas. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II
Atstumai tarp statinių. Tribūnų su pagalbinėmis patalpomis pastatas.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	17	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki gretimų pastatų išlaikomas didesnis kaip 15,0m atstumas.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinems kopėčioms arba automobilinems keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis baigiasi 12x12 m apsisukimo aikštele.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš dviejų hidrantų nutolusių ne toliau kaip 200 metrų. Projektuojami du priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 200 metrų.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype $A_{s_{gi}}$, $B_{s_{gi}}$ kategorijų pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogo zonos nesusidaro.

4.9.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

4.9.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir	6-18	55	60

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	17	O

visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	18-22	50	55
	22-6	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei.

4.9.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais pastatų (jų dalių) sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenumatyti. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3. punktu „pastatuose kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra“ tribūnų su pagalbinėmis patalpomis pastato energetinio naudingumo klasė nenumatoma. Rekonstruojamo administracinio pastato energetinio naudingumo klasė nustatoma B.

4.9.5. Higiena. Sveikata.

Patalpų mikroklimatas.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.

Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos . Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimas – mechaninė ventiliacija.

4.9.6. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalies ir takų lygį ir sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuvažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelų, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai <kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaiktų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm. Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 vietos skirtos ŽN, administracinio pastato atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 1 vieta ŽN, pažymėtos specialiu horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietose suprojektuota 1,5m pločio aikštelė išlipimui iš automobilio. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 60m nuo įėjimų. 180 vietų tribūnose numatytos 8 ŽN vietos.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	17	O

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Koridoriai 1500mm ir platesni. Pastate ryšiui tarp aukštų suprojektuotas liftas su pritaikyta kabina ŽN. Visuose pastato aukštuose numatyti tualetai pritaikyti ŽN.

4.10. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.10.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Projektuojamas administracinis pastatas rekonstruojant esamą administracinį pastatą, praplečiant užstatymą į pietų ir vakarų puses. Tai vienatūris dviejų aukštų su mansarda statinys su šlaitiniais stogais. Statinio tūrinė kompozicija simetriška. Šlaitiniai stogai komponuojami skirtingomis kryptimis, siekiant išryškinti centrinį pastato dalį, suskaidyti stogą ir pastatą smulkesniais tūriniais elementais. Administracinio pastato bendras aukštis 12,0m, iki karnizo 9,0m, pagal galiojantį detalų planą. Tribūnų su pagalbinėmis patalpomis statinio tūrinis sprendimas tai vieno aukšto 3,0m aukščio statinys su apželdintu stogu, primenantis žalią kalvą su integruotomis 180 vietų tribūnomis po kuriomis suprojektuotos pagalbinės patalpos sportininkams bei lankytojams.

4.10.2. Planinis sprendimas.

Administracinis pastatas.

Administracinio pastato centrinėje dalyje, į kurią numatytas pagrindinis įėjimas iš skulptūrų parko, suprojektuotas pagrindinis holas – atriumas, su atvirais laiptais į antrą ir mansardinį aukštus, „stikliniu“ liftu, bei rekreacine zona su žalumynais ir dekoratyviniu baseinu. Atriumas vizualiai jungiasi su rekreacinėmis zonomis suprojektuotomis antrame ir mansardiniame aukštuose. Šias rekreacines zonas per visus aukštus apjungia vandens srovė tekanti iš dekoratyvinių baseinų nuo trečio iki pirmo aukštų. Iš pagrindinio holo numatytas patekimas į atvirą automobilių saugyklą ir dokumentų saugojimo patalpą. Atskiras įėjimas iš lauko numatytas patekimui į pagalbinių ir techninių patalpų bloką. Antro aukšto centrinėje dalyje suprojektuotas holas/rekreacija į kurį patenkame atvira laiptine arba liftu. Šio aukšto „sparnuose“ suprojektuotos biuro patalpos, pagalbinės patalpos – tualetai, virtuvėlės, valymo priemonių patalpa ir sandėliukas. Trečias aukštas skirtas įmonės vadovams. Centrinėje dalyje suprojektuotas holas/rekreacija, o „sparnuose“ du vadovų kabinetai. Likusi erdvė rekreacinė su oranžerijos ir poilsio zonomis, kurias jungia arkinės formos lieptas virš atriumo su želdiniais ir baseiniais.

Tribūnų su pagalbinėmis patalpomis pastatas.

Suprojektuotos dvi 90 vietų tribūnos žiūrovams, viso 180 vietų. Po tribūnomis numatyti smėlio, sportinio inventoriaus ir lauko priežiūros inventoriaus sandėliai. Tribūnos apjungtos su pagalbiniu pastatu skirtu sportininkams ir lankytojams. Lankytojams suprojektuoti tualetai vyrams ir moteris, bei tualetai pritaikyti ŽN. Centrinėje dalyje numatyta trenerių patalpa, drabužinės, tualetai, dušinės vyrams ir moterims. Sportininkams vyrams ir moterims suprojektuotos drabužinės, tualetai ir dušinės. Šiame pastate taip pat numatyta administracinė ir valymo priemonių patalpa.

Lauko teniso kortai.

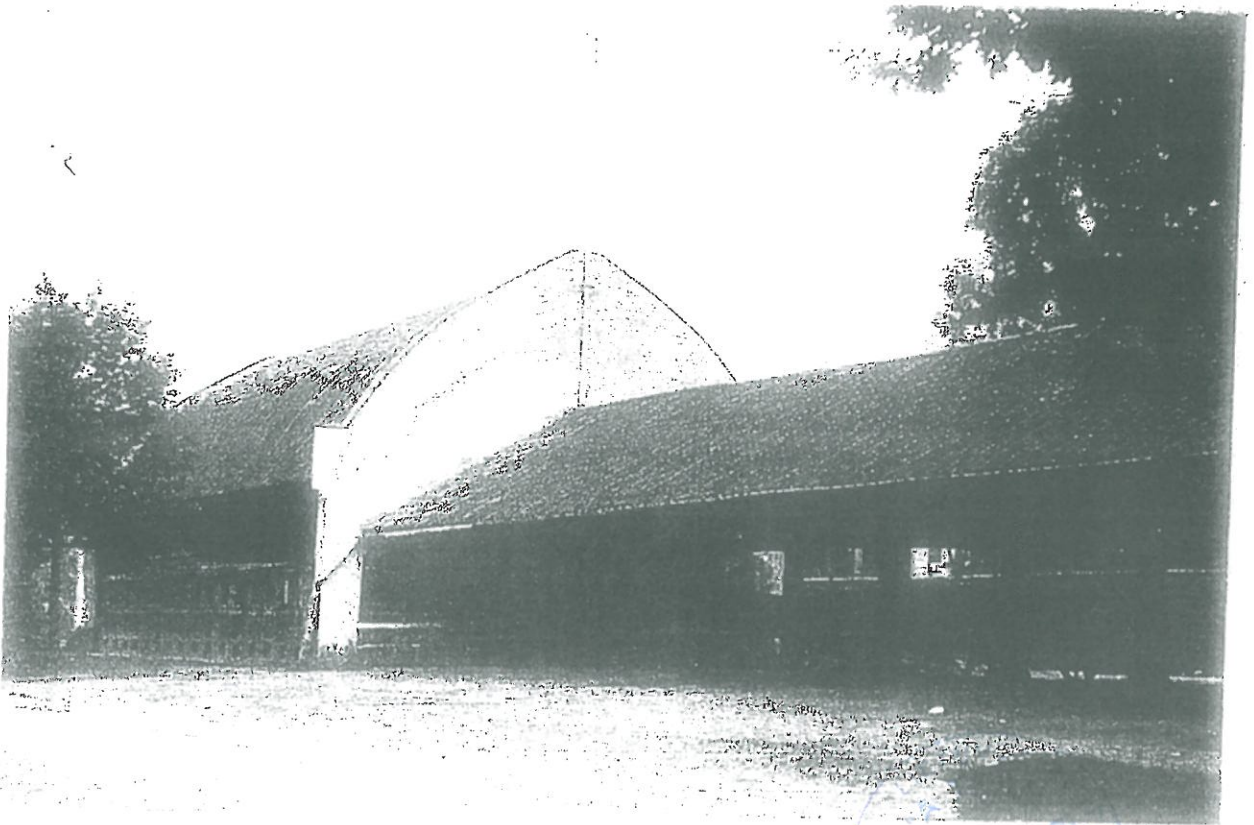
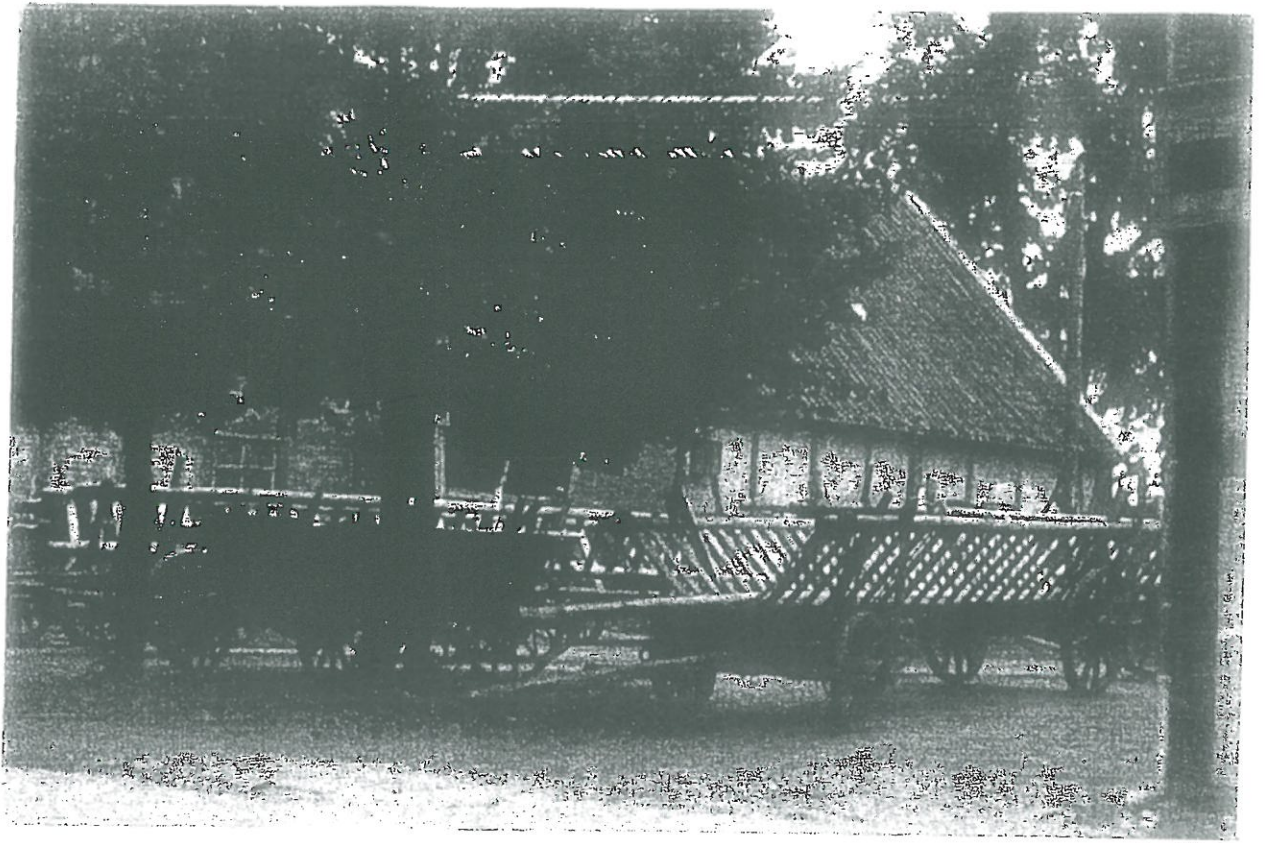
Sklype suprojektuoti keturi molio dangos lauko teniso kortai.

4.10.3. Statinio architektūra.

Idėja.

Sklypas ribojasi su Klaipėdos miesto skulptūrų parku. Istorinių – urbanistinių tyrimų metu nustatyta, kad esamame sklype XIX a. pabaigoje XX a. pradžioje buvo įkurtas miesto daržininkystės-sodininkystės ūkis, šiaurinėje sklypo dalyje iki 1945 metų stovėjo administracinis pastatas, kiti statiniai: oranžerija, šiltnamiai. Palei šiaurinę ribą – alėją, vedusią į miesto kapines, buvo pastatyta pergolė, apauginta vynuogėmis.

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	17	O



URBINA
 PROJECTS
 VIA
 KUSA ANENE

21124

-113-

Resisio Duzimkyste Stadgartneris



8

HER-2118

Idėja – sukurti „žaliąjį“ parko statinių architektūrinį kompleksą, kuris betarpiškai įsilietu į parko teritoriją, ją papildytų ir taptu parko dalimi. Gamtinės aplinkos apsuptyje projektuojamų pastatų architektūra nuosaiki, dominuojančio stiklo plokštumos imituoja istorinių oranžerijos/šiltnamių pastatų charakterį, o aklinos plokštumos su vertikaliu želdinimu primena „pergolės“ elementus. Administracinis pastatas dviejų aukštų su mansarda bei šlaitiniais stogais simetriškos kompozicijos statinys. Pastato architektūroje „žaidžia“ stiklo plokštumos su aklinois fasado plokštumomis, kuriose numatytas vertikalus želdinimas ant dekoratyvinio rombo formos tinklelio, kuris žiemos – rudens periodu tampa architektūros dalimi. Stogo šlaitai dviejų krypčių kurie skaido tūrį. Stiklo plokštumos/vitrinos dalinamos „voratinklio“ principu, suteikiant medžių lapų „gyslų“ (klevo) įvaizdį, taip siekiant visus architektūros elementus priartinti prie gamtos. Aklinos plokštumos aptaisomos vertikaliais TECU-classic patinuotais vario skardos lakštais. Stogas analogiškos dangos kaip ir sienos su klasikiniu falcu. Langai, vitrinos, durys aliuminio profilių pilkos spalvos, stiklai veidrodiniai žalsvo atspalvio. Rombo formos tinklas skirtas vertikaliai fasadų želdinimui nerūdijančio plieno.

Lauko teniso korto su tribūnomis ir pagalbinėmis patalpomis arkinės formos su apželdintu stogu pastato architektūra imituoja žalią kalvą, po kuria suprojektuotos pagalbinės patalpos sportininkams bei lankytojams. Pastato sienos aptaisomos analogiškais lakštais kaip administraciniame pastate. Aklinas sienas taip pat numatyta želdinti vertikaliais augalais.



0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	63	17	0



4.10.4. Pastato konstrukcijos.

Konstruktinė pastato schema – g/b monolitinių kolonų, g/b monolitinių perdangų karkasas.
Pamatai – gręžtiniai, poliniai.

Sienos silikatinių blokelių šiltinamos iš išorės ir aptaisomos vertikaliais TECU-classic patinuotais vario skardos lakštais.

Perdangos – g/b monolitinės.

Sienos ir pertvaros – vidinės sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių plytų ir gipso kartono plokščių. Išorinės sienos šiltinamos iš išorės poliuretano plokštėmis.

Laiptai - vidaus laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.

Pastato stogas – šlaitinis, apšiltintas poliuretano plokštėmis, danga TECU-classic patinuotais vario skardos lakštai su klasikiniu falcu. Šlaitinio stogo laikantys elementai – metalinės sijos ir santvaros.

4.11. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo dalis Nr. 1a			
1.1.1. sklypo plotas	m ²	1594	
1.1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	820	
1.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	111	
1.1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	52	
1.1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
1.2. Sklypo dalis Nr. 1b			
1.2.1. sklypo plotas	m ²	5691	
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	350	
1.2.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.2.4. sklypo užstatymo tankumas	%	6	


0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	17	0

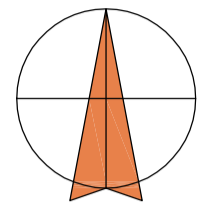
1.3. Sklypo dalis Nr. 1c			
1.3.1. sklypo plotas	m ²	1552	
1.3.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3.4. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
1.3.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	26	
1.4. Sklypas K. Donelaičio g. 6A			
1.4.1. sklypo plotas	m ²	8837	
1.4.2. apželdintas žemės sklypo plotas	%	40	
1.4.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36	
II. PASTATAS			
2.1. administracinis pastatas			
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	1760,88	
2.1.2. naudingas plotas	m ²	1760,88	
2.1.3. tūris	m ³	8420	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2A+M	
2.1.5. pastato aukštis	m	12	
2.1.6. energetinio naudingumo klasė		B	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2. tribūnų su pagalbiniėmis patalpomis pastatas			
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	223,34	
2.2.2. tūris	m ³	960	
2.2.2. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.3. pastato aukštis	m	3,00	
2.2.4. energetinio naudingumo klasė		-	
2.2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2.7. vietų skaičius tribūnose	vnt.	180	
2.3. lauko teniso kortai			
2.3.1. kortų skaičius	vnt.	4	

0718-01,02,03-PP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	17	O

5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0718-00-PP-SP.A-1_B-01	29	1	0	Sklypo horizontalusis planas	
0718-00-PP-SP.A-1_B-02	30	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0718-01-PP-SP.A-1_B-03	31	1	0	Pirmo aukšto planas	
0718-01-PP-SP.A-1_B-04	32	1	0	Antro aukšto planas	
0718-01-PP-SP.A-1_B-05	33	1	0	Mansardinio aukšto planas	
0718-01-PP-SP.A-1_B-06	34	1	0	Stogo planas	
0718-01-PP-SP.A-1_B-07	35	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	
0718-01-PP-SP.A-1_B-08	36	1	0	Šiaurės ir rytų fasadai	
0718-01-PP-SP.A-1_B-09	37	1	0	Pietų ir vakarų fasadai	
0718-02-PP-SP.A-1_B-10	38	1	0	Pirmo aukšto planas	
0718-02-PP-SP.A-1_B-11	39	1	0	Tribūnų planas	
0718-02-PP-SP.A-1_B-12	40	1	0	Šiaurės, pietų, vakarų ir rytų fasadai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	LAI DA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01,02,03-PP-SP.A-1_BŽ	LAPAS 66
					LAPŲ 1



+

+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- TVARKOMA SKLYPO DALIS PIRMAJAME STATYBOS ETAPE
- TVARKOMA SKLYPO DALIS ANTRAJAME STATYBOS ETAPE
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ R-6,0M
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ PLIENINĖ TVORA H-1,80M
- PAKELIAMAS UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS TENISO KORTŲ TINKLAS H-4,0M
- DEMONTUOJAMA G/B TVORA (3t2) unik.nr.4400-3080-7280
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI | TENISO KORTUS
- SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMA ESAMA EGLĖ

SKLYPO RODIKLIAI

- 01. SKLYPO PLOTAS 8837M²
- 02. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS 3535M² (40%)
- SKLYPO DALIS 1a
- 01. SKLYPO PLOTAS 1594M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 113%
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 52%
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS 820M²
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 10 VNT.
- (administracinio pastato atviroje automobilių saugojimo aikštelyje)
- SKLYPO DALIS 1b
- 01. SKLYPO PLOTAS 5691M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 4%
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 6%
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS 350M²
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS -
- SKLYPO DALIS 1c
- 01. SKLYPO PLOTAS 1552M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS -
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS -
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS -
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 26 VNT. (2 VT. SKIRTOS ŽŪN)

STATYTOJO LĖŠOMIS TVARKOMA TERITORIJA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU 2008-10-30 NR. T2-374

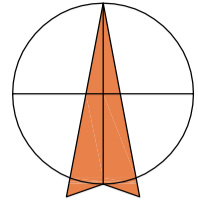
24/55 - 0062
Suteiktas unikalus numeris 21:18:2148

- SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA
- 01. REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS unik.nr. 2197-3002-3012
 - 02. PROJEKTUOJAMOS 180 VT. TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS SPORTININKAMS IR LANKYTOJAMS
 - 03. PROJEKTUOJAMI DIRBTINIO MOLIO DANGOS LAUKO TENISO KORTAI - 4 VNT.
 - 04. PROJEKTUOJAMA 26 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IŠ KURIŲ 2 VT. SKIRTOS ŽŪN
 - 05. GRIAUNAMAS PASTATAS - SANDĖLIS unik. nr. 2197-3002-3028
 - 06. ESAMA IKIMOKYKLINIO VAIKŲ UGDYMO ĮSTAIGA
 - 07. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - 08. ESAMI PASTATAI
 - 09. PROJEKTUOJAMA 10 VT. DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
 - 010. TENISO TRENIRUOČIŲ SIENELĖ
 - 011. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ

TERITORIJA TVARKOMA STATYTOJO IR SKLYPO K. DONELAIČIO G. 5A VALDYTOJU LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU 2008-10-30 NR. T2-374, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIES 2018-02-23 NR. J9-645 PRIEDU NR.1 IR JUNGTINĖS VEIKLOS 2018-03-02 SUTARTIMI

SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M1:500

KVAL. PATV. DOK.NR.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU PAGALBINĖMS IR PAGALBINĖMS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA
A948	SP.PDV	GINTARAS ČIČIURKA
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"
		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS
		02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS
		03 TENISO KORTAI
		SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS
		M1:500
		0718-00-PP-SP-1_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



+

+

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS RAUDONOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DVIRAČIŲ TAKAS B-1,5M
- ESAMAS RAUDONOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DVIRAČIŲ TAKAS B-2,5M
- PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS SUSIPIRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA KLINKERINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMI GĖLYNAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI LAUKO BASEINAI
- PROJEKTUOJAMA DIRBTINIO MOLIO LAUKO TENISO KORTŲ DANGA
- REMONTUOJAMA ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ R-6,0M
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ PLIENINĖ TVORA H-1,80M
- PAKELIAMAS UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS TENISO KORTŲ TINKLAS H-4,0M
- DEMONTUOJAMA G/B TVORA (3+2) unik.nr.4400-3080-7280
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI | TENISO KORTUS
- SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMA ESAMA EGLĖ

SKLYPO RODIKLIAI

- 01. SKLYPO PLOTAS 8837M²
- 02. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS 3535M² (40%)
- SKLYPO DALIS 1a
- 01. SKLYPO PLOTAS 1594M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 113%
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 52%
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS 820M²
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 10 VNT.
- (administracinio pastato atviroje automobilių saugojimo aikštėje)
- SKLYPO DALIS 1b
- 01. SKLYPO PLOTAS 5691M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 4%
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 6%
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS 350M²
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 4 VNT. (2 VT. SKIRTOS ŽŪN)
- SKLYPO DALIS 1c
- 01. SKLYPO PLOTAS 1552M²
- 02. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS -
- 03. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS -
- 04. STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS -
- 05. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 22 VNT.

SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01. REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS unik.nr. 2197-3002-3012
- 02. PROJEKTUOJAMOS 180 VT. TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS SPORTININKAMS IR LANKYTOJAMS
- 03. PROJEKTUOJAMI DIRBTINIO MOLIO DANGOS LAUKO TENISO KORTAI - 4 VNT.
- 04. PROJEKTUOJAMA 26 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IŠ KURIŲ 2 VT. SKIRTOS ŽŪN
- 05. GRIAUNAMAS PASTATAS - SANDĖLIS unik. nr. 2197-3002-3028
- 06. ESAMA IKIMOKYKLINIO VAIKŲ UGDYMO ĮSTAIGA
- 07. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 08. ESAMI PASTATAI
- 09. PROJEKTUOJAMA 10 VT. DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- 10. TENISO TRENIRUOČIŲ SIENELĖ
- 11. LAIKINO BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOMŲ KONTEINERIUOSE AIKŠTELĖ

TERITORIJA TVARKOMA STATYTOJO IR SKLYPO K. DONELAIČIO G. 5A VALDYTOJU LĖSOMIS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DETALIŲ PLANU 2008-10-30 NR. T2-374, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIES 2018-02-23 NR. J9-645 PRIEDU NR.1 IR JUNGTINĖS VEIKLOS 2018-03-02 SUTARTIMI

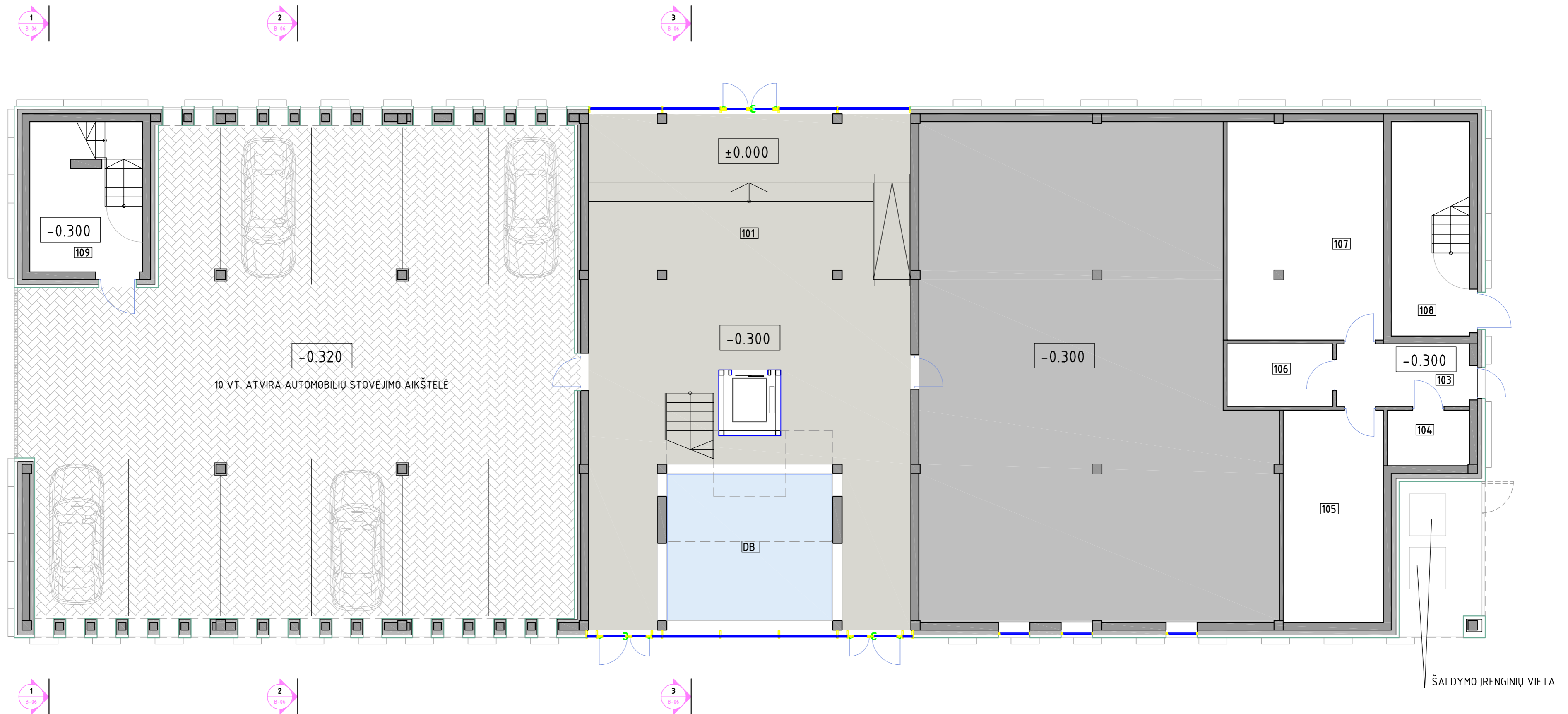
STATYTOJO LĖSOMIS TVARKOMA TERITORIJA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DETALIŲ PLANU 2008-10-30 NR. T2-374



EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA

Suteiktas unikalus numeris 21:18:2148

KVAL. PATV. DOK.NR.		ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA
A948	SP.PDV	GINTARAS ČIČIURKA
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "FERTEKSO TRANSPORTAS"
01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		SKLYPO DANGŲ PLANAS
02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
03 TENISO KORTAI		M1:500
		0718-00-PP-SP-1_B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1

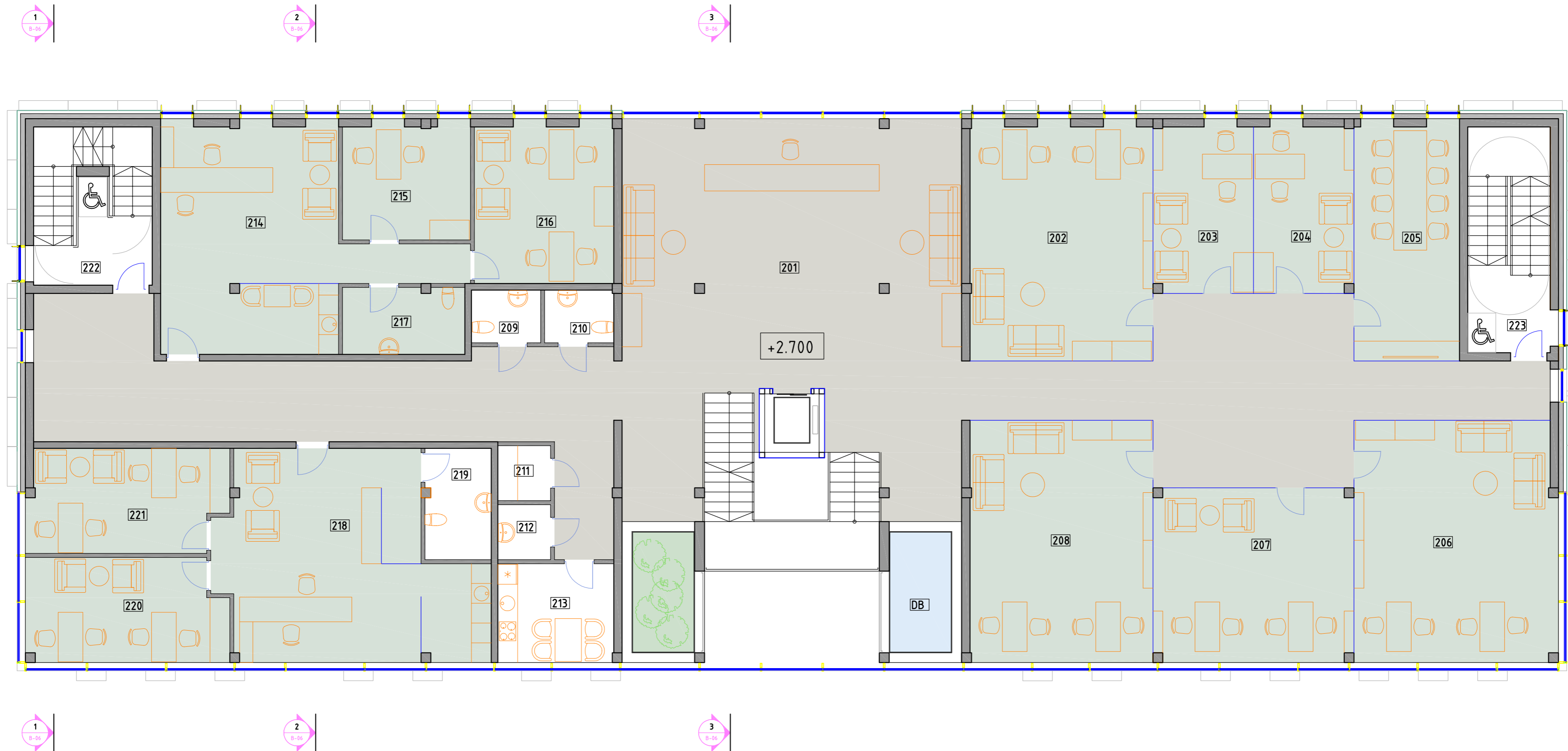


PIRMO AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
101	HOLAS	171.60	
102	DOKUMENTŲ SAUGOJIMO PATALPA	167.00	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
103	TAMBŪRAS	8.37	
104	RYŠIŲ PATALPA	4.60	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
105	VENTKAMERA	21.50	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
106	SERVERINĖ	6.60	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
107	ŠILUMOS PUNKTO, VANDENTIEKIO ĮVADO, SIURBLINĖS PATALPA	34.60	
108	LAIPTINĖ	16.90	
109	LAIPTINĖ	17.10	
DB	DEKORATYVINIS BASEINAS		
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 448,27 M2			

KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPEDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ	M1:100	0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		0718-01-PP-SP.A-1_B-03	LAPAS LAPŲ
			1	1

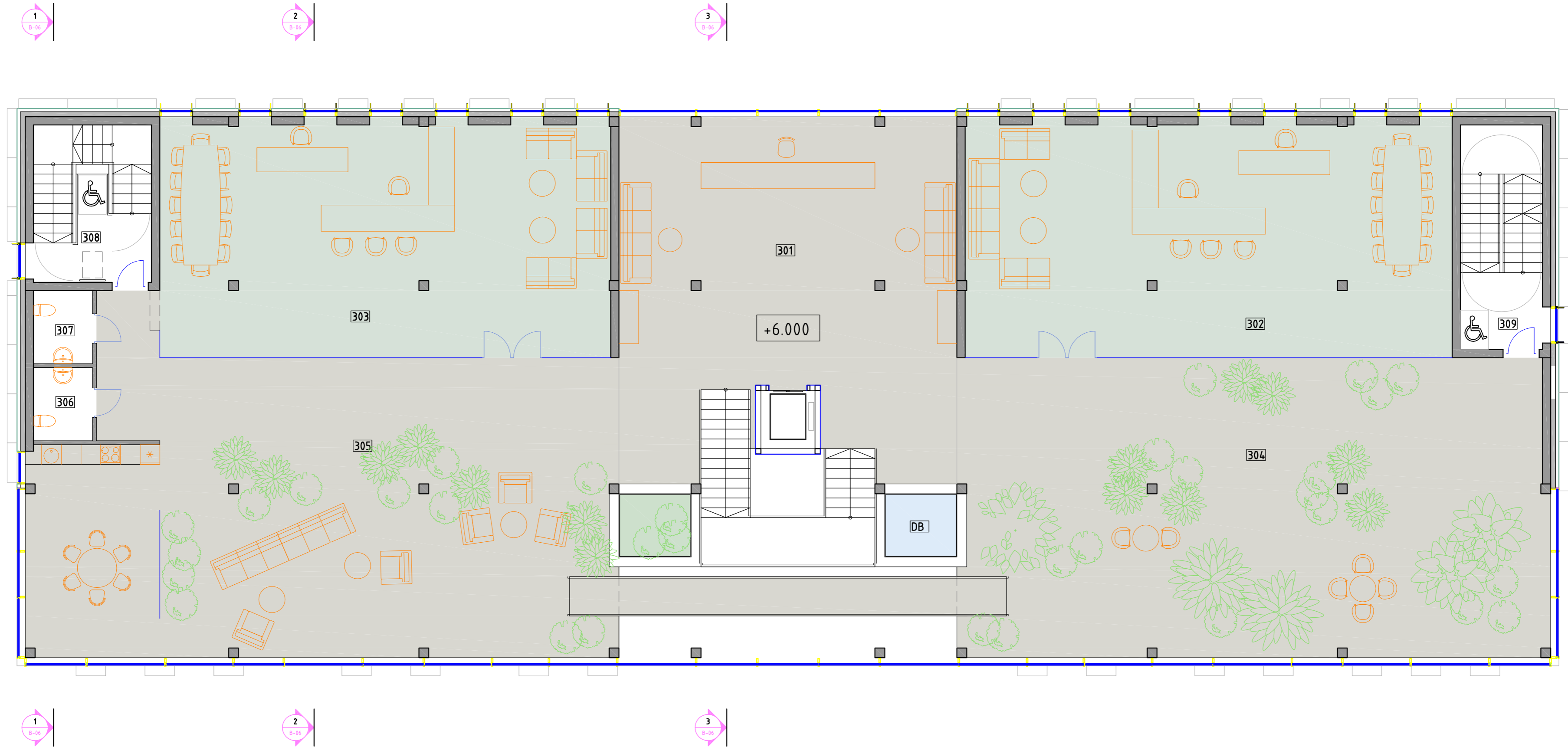


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
201	HOLAS/REKREACIJA	246.60		219	TUALETAS	6.60	
202	2 D.V. KABINETAS	40.10		220	2 D.V. KABINETAS	18.80	
203	1 D.V. KABINETAS	15.50		221	2 D.V. KABINETAS	18.50	
204	1 D.V. KABINETAS	15.50		222	LAIPTINĖ		
205	PASITARIMŲ PATALPA	23.20		223	LAIPTINĖ		
206	2 D.V. KABINETAS	44.80		DB	DEKORATYVINIS BASEINAS		
207	2 D.V. KABINETAS	31.90					
208	2 D.V. KABINETAS	40.70					
209	MOTERŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	3.35					
210	VYRŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	3.35					
211	DRABUŽINĖ	2.67					
212	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.67					
213	VIRTUVĖLĖ	10.50					
214	VADOVO KABINETAS	42.40					
215	1 D.V. KABINETAS	13.70					
216	2 D.V. KABINETAS	20.50					
217	TUALETAS	7.30					
218	VADOVO KABINETAS	44.70					
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 653,34 M2							

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100


KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
			M1:100	0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"	1718-01-PP-SP_A_B-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1

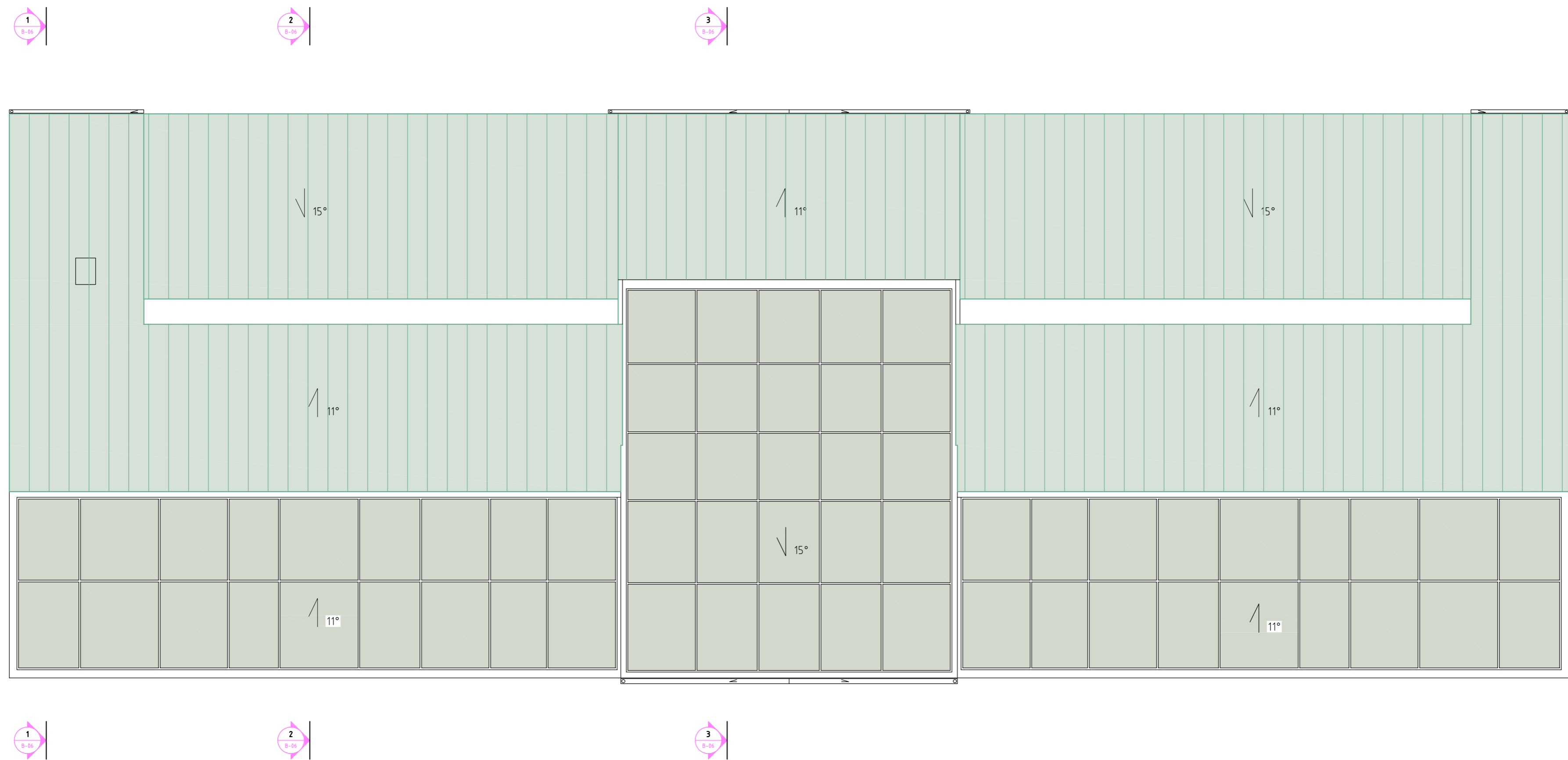


MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

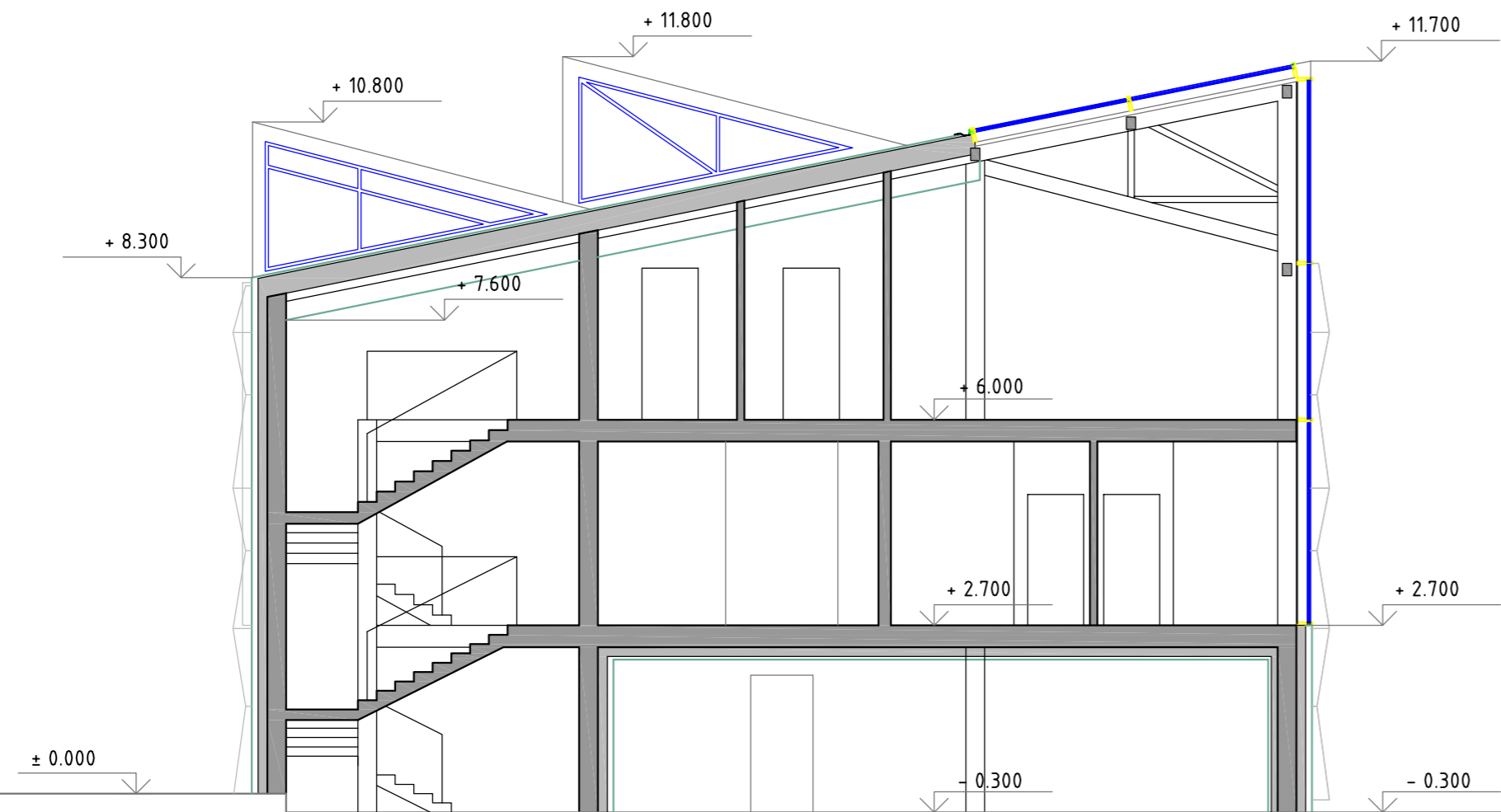
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA
301	HOLAS/REKREACIJA	118.86	
302	VADOVO KABINETAS	106.76	
303	VADOVO KABINETAS	98.65	
304	REKREACIJA - ORANŽERIJA	164.00	
305	REKREACIJA - POILSIO ZONA	163.00	
306	VYRŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	4.00	
307	MOTERŲ TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	4.00	
308	LAIPTINĖ		
309	LAIPTINĖ		
DB	DEKORATYVINIS BASEINAS		
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 659,27 M2			

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPEDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	LAI DA
			M1:100	0
			0718-01-PP-SP_A_B-05	LAPAS LAPŲ
				1 1

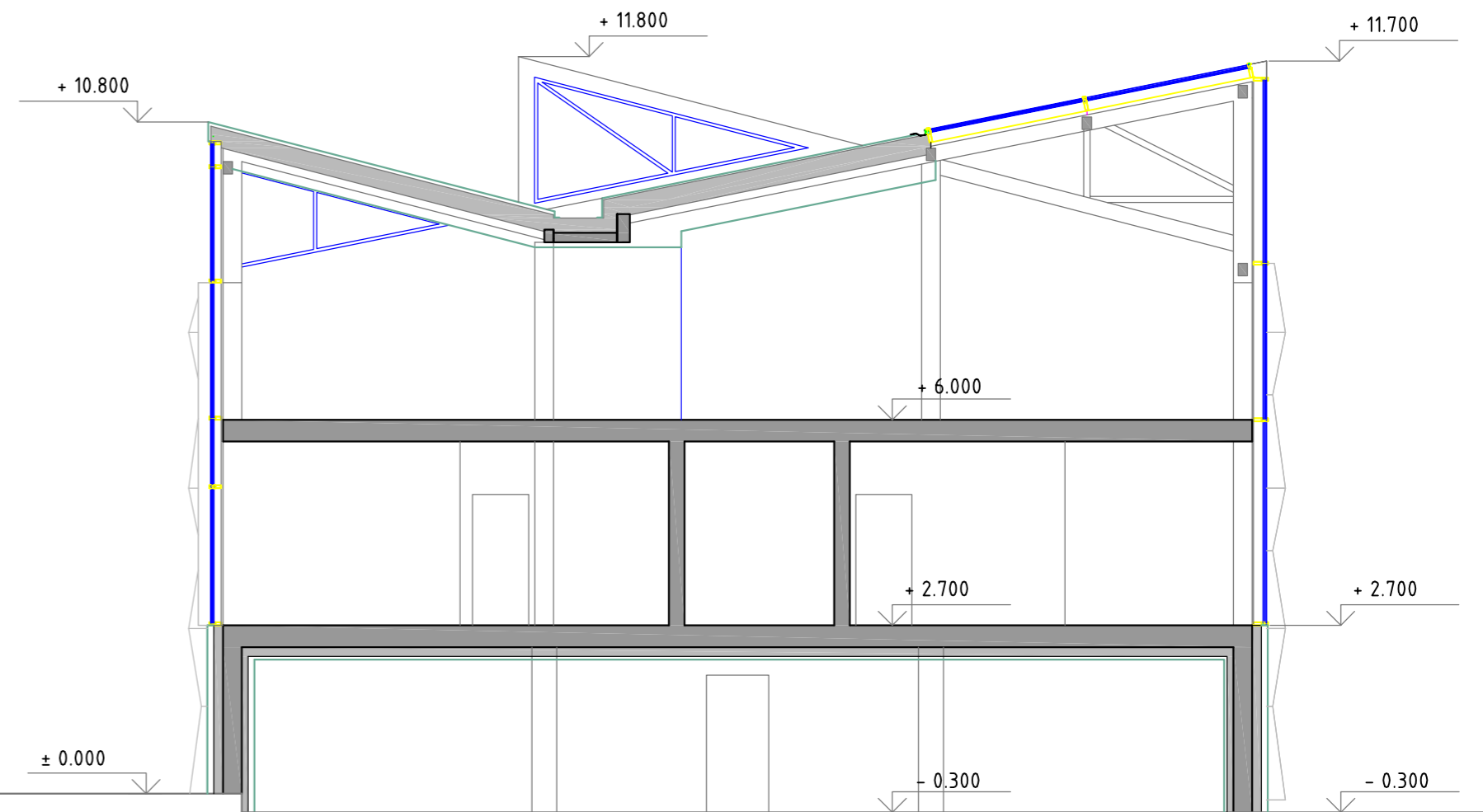


STOGO PLANAS M 1:100

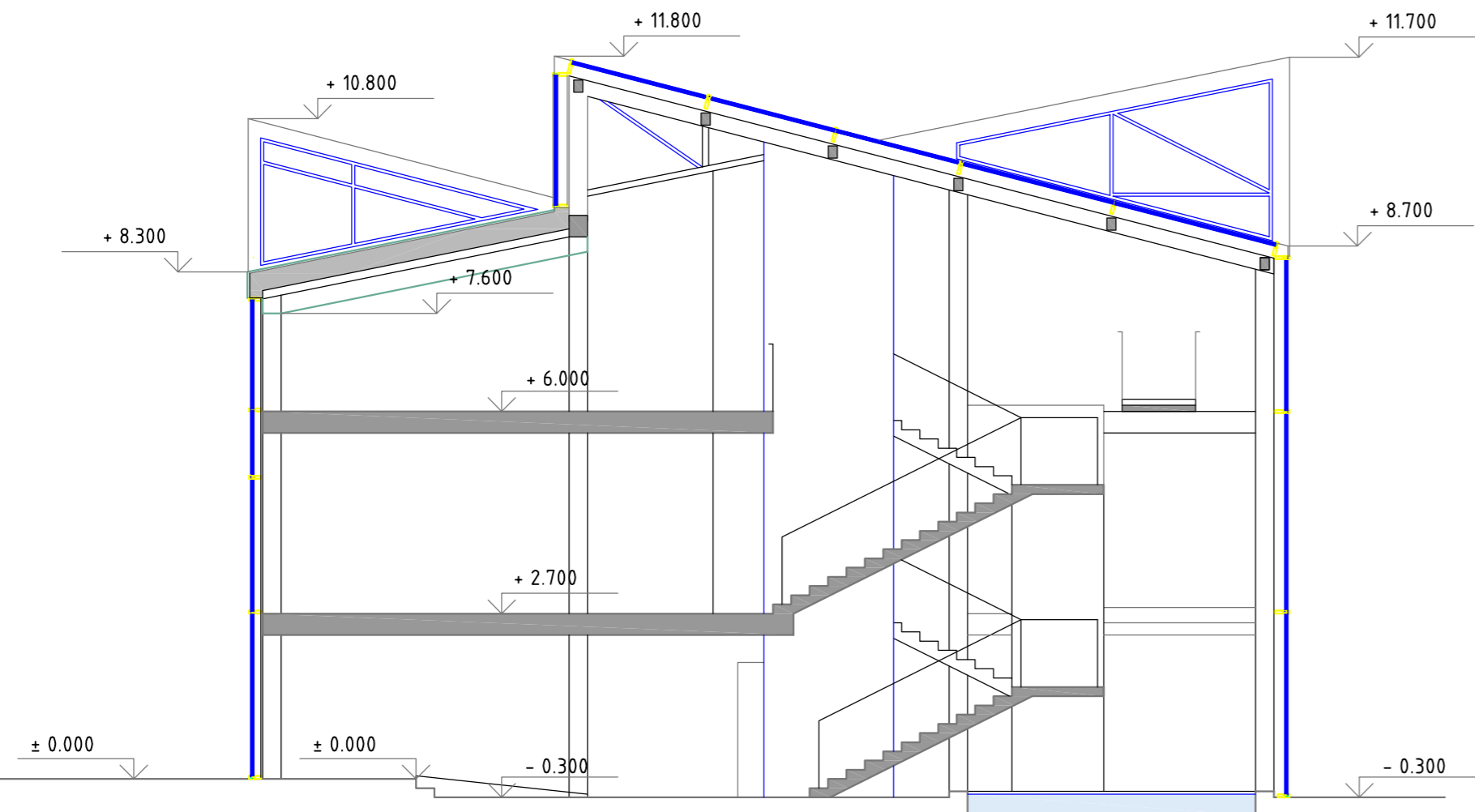
KVAL. PATV. DOK.NR.				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPEDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS				
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	STOGO PLANAS			
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ	M1:100			
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01-PP-SP_A_B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1	



PJŪVIS 1-1 M 1:100

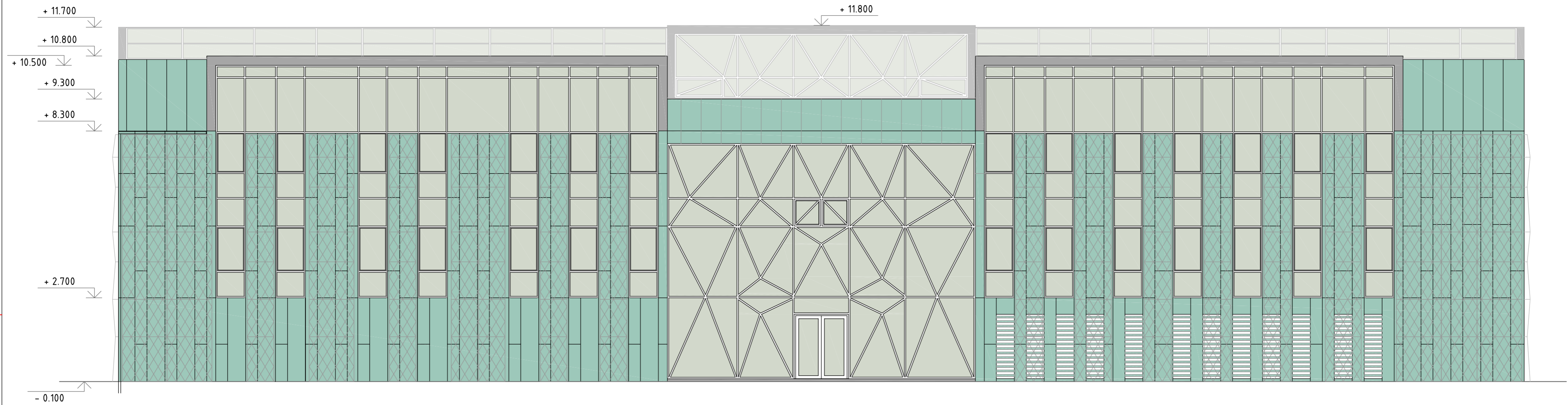


PJŪVIS 2-2 M 1:100

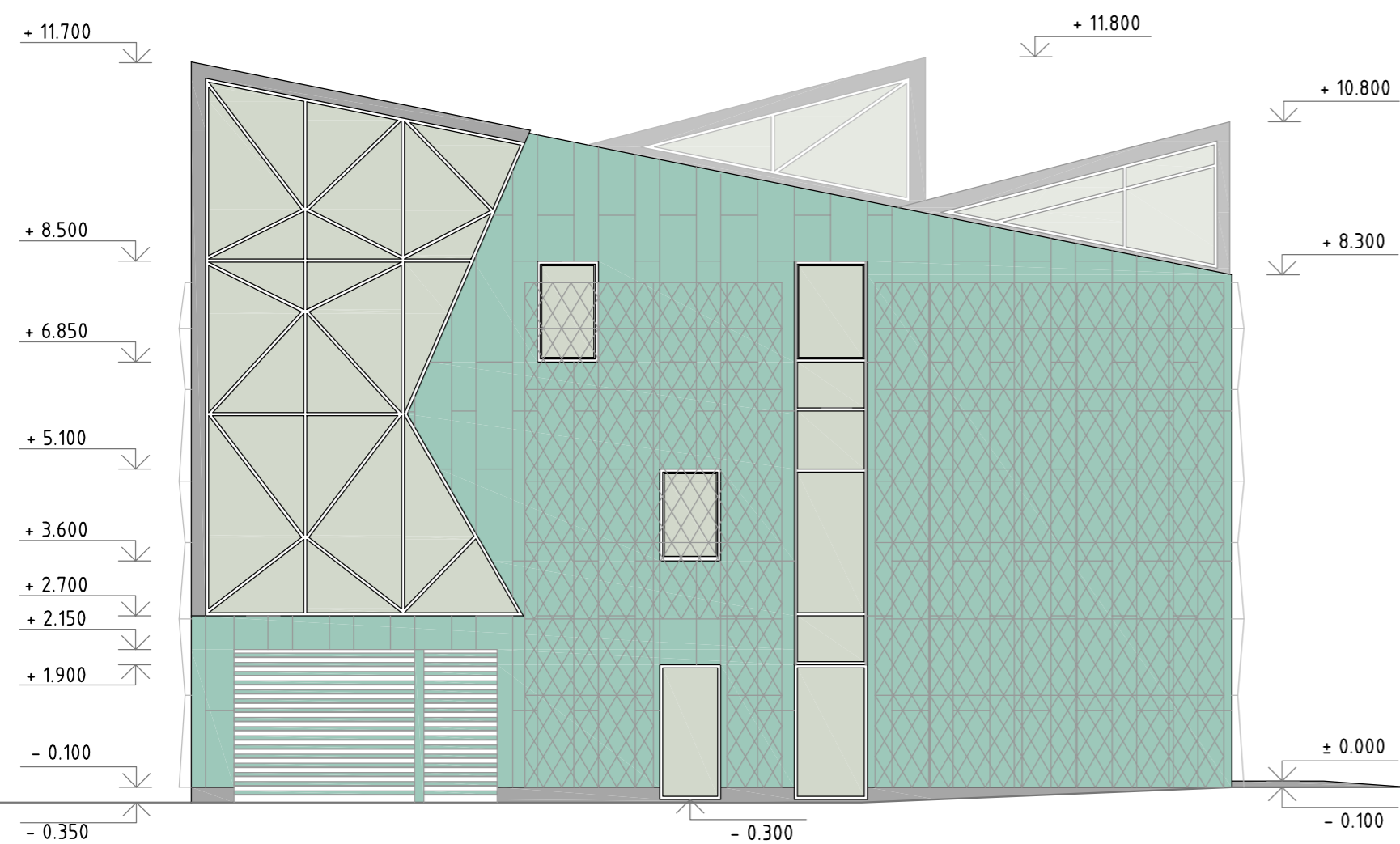


PJŪVIS 3-3 M 1:100

KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS DONELAČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ		
LT STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"			0718-01-PP-SA_B-07	LAPAS LAPŲ 1 1

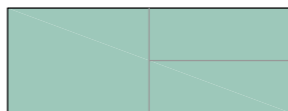
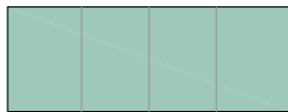
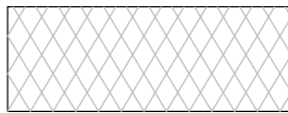



ŠIAURĖS FASADAS M 1:100




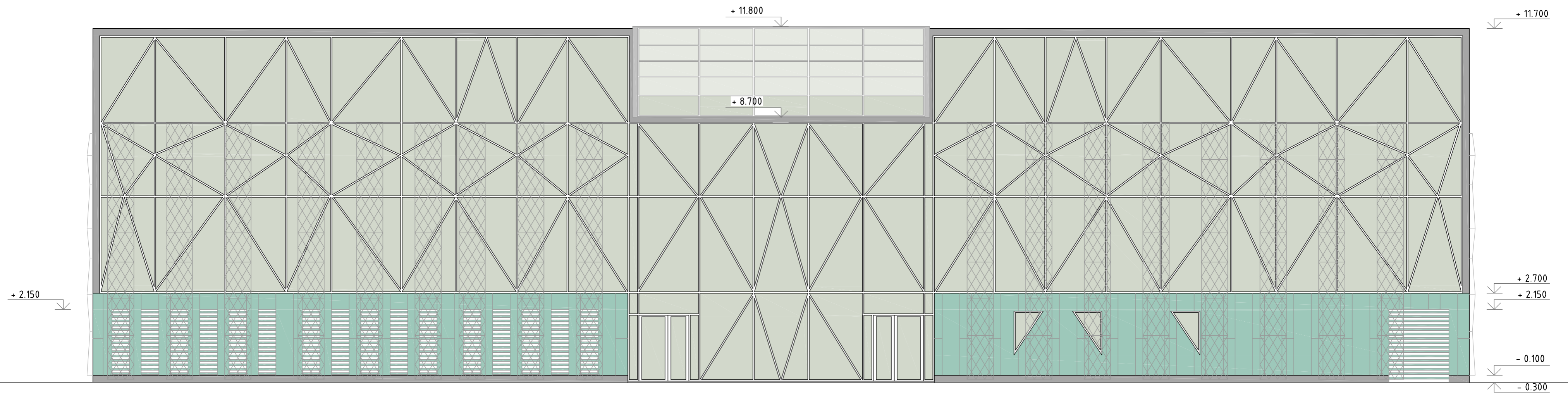
RYTŲ FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILA

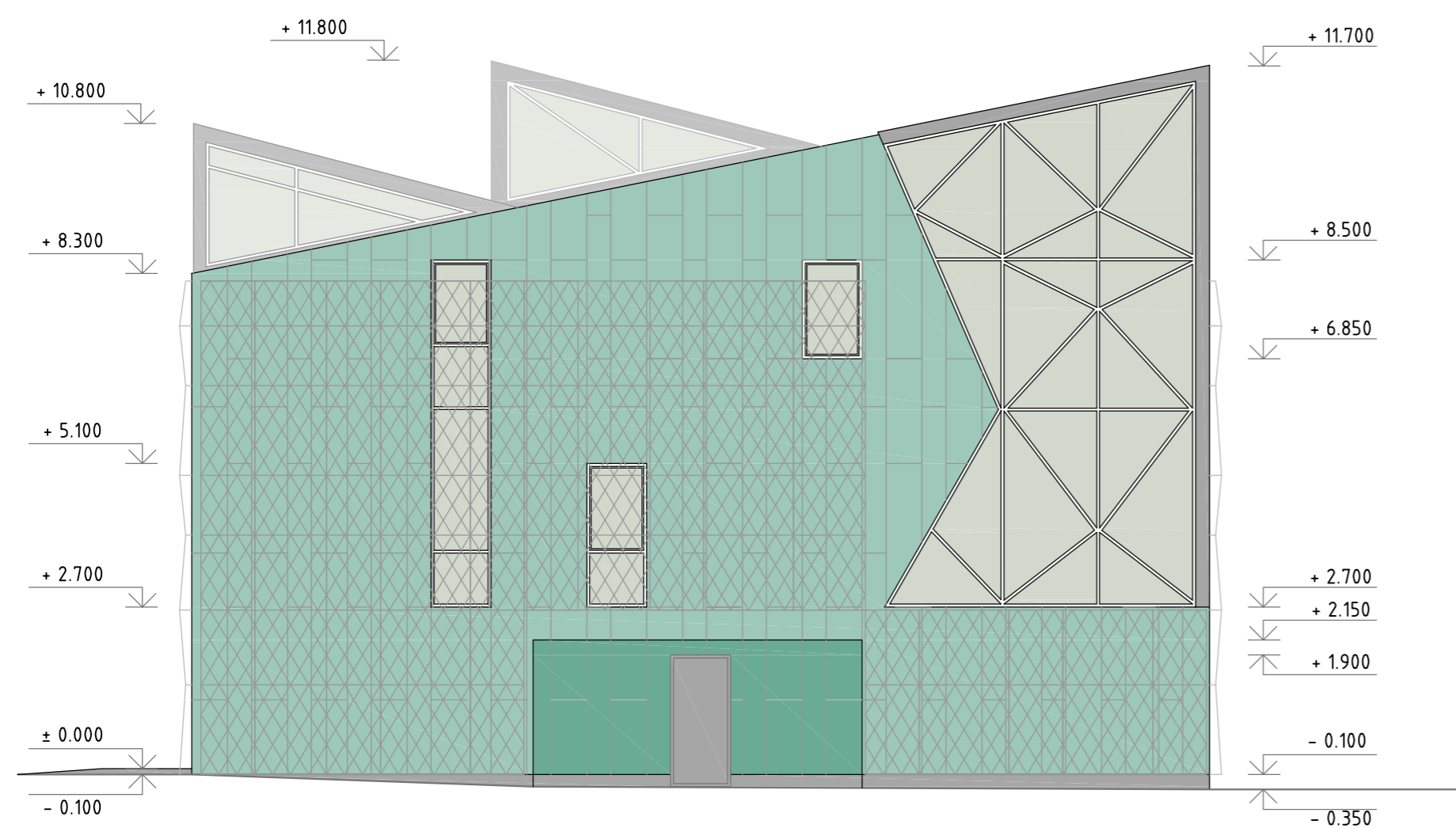
-  **SIENOS**
VERTIKALŪS TECU-Classic PATINUOTI VERTIKALŪS VARIO LAKŠTAI
-  **STOGAS**
TECU-Classic PATINUOTI VARIO LAKŠTAI SU KLASIKINIŲ FALCU
-  **SIENŲ VERTIKALŲS ŽELDINIMO ELEMENTAI**
ROMBO FORMOS NERŪDY JANČIO PLIENO TINKLAS
-  **ČOKOLIS**
BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠTĖS

- LANGAI, DURYS, VITRINOS**
ALIUMINIO PROFILIŲ PILKOS SPALVOS GAMINIAI, STIKLAI VEIDRODINIAI ŽALSVOS SPALVOS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA**
TECU -Classic PATINUOTO VARIO GAMINIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
			ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI		LAIKA
			M1:100		0
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"	0718-01-PP-SP_A_B-08	LAPAS	LAPŲ	
			1	1	







PIETŲ FASADAS M 1:100




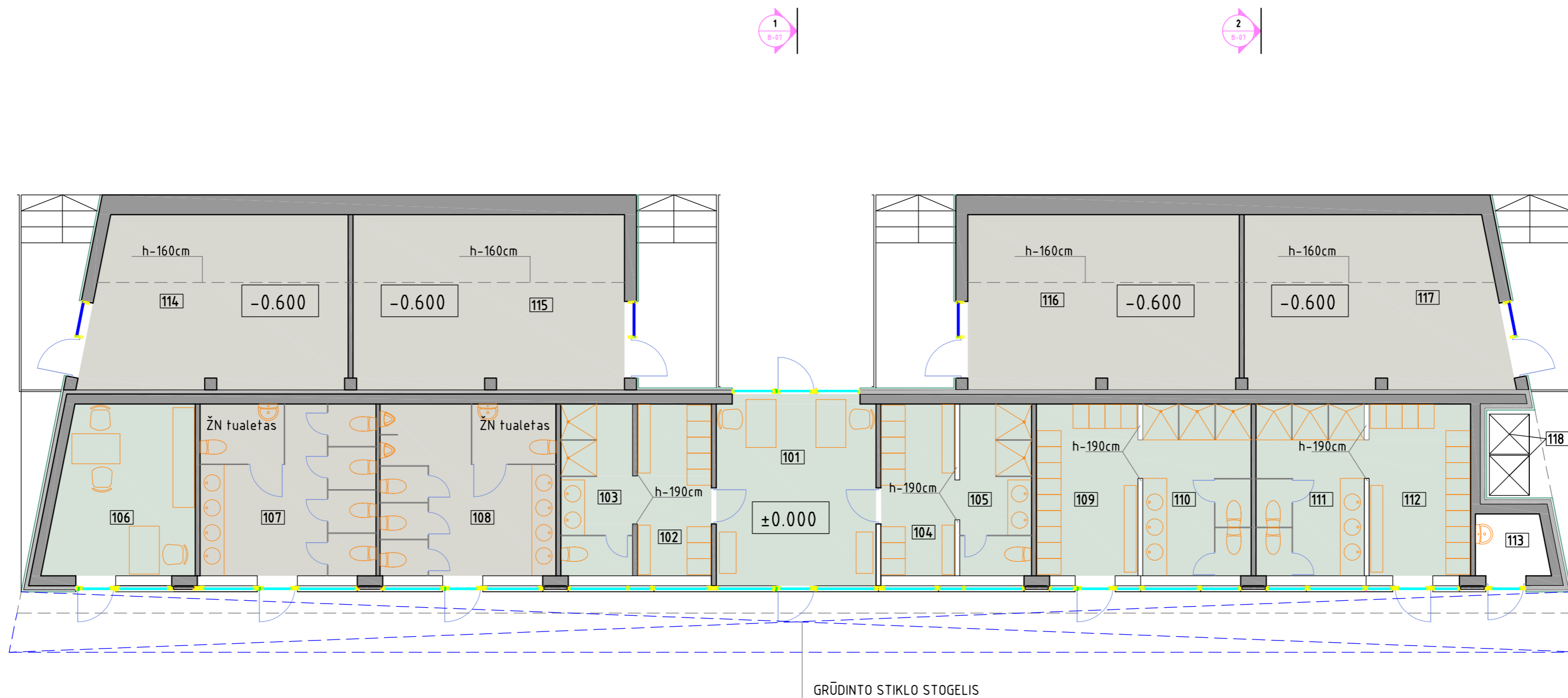
RYTŲ FASADAS M 1:100

VAKARŲ FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILA

-  **SIENOS**
VERTIKALŪS TECU-Classic PATINUOTI VERTIKALŪS VARIO LAKŠTAI
-  **STOGAS**
TECU-Classic PATINUOTI VARIO LAKŠTAI SU KLASIKINIŲ FALCU
-  **SIENŲ VERTIKALŲS ŽELDINIMO ELEMENTAI**
ROMBO FORMOS NERŪDY JANČIO PLIENO TINKLAS
-  **ČOKOLIS**
BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠTĖS
- LANGAI, DURYS, VITRINOS**
ALIUMINIO PROFILIŲ PILKOS SPALVOS GAMINIAI, STIKLAI VEIDRODINIAI ŽALSVOS SPALVOS
- LIETAUS SURINKIMO SISTEMA**
TECU -Classic PATINUOTO VARIO GAMINIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.	 A405 PROJEKTA VIMO FIRMA		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
			PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI		LAI DA
			M1:100		0
LT	STATYTOJAS	0718-01-PP-SP_A_B-09		LAPAS	
	UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"	1	LAPŲ	1	

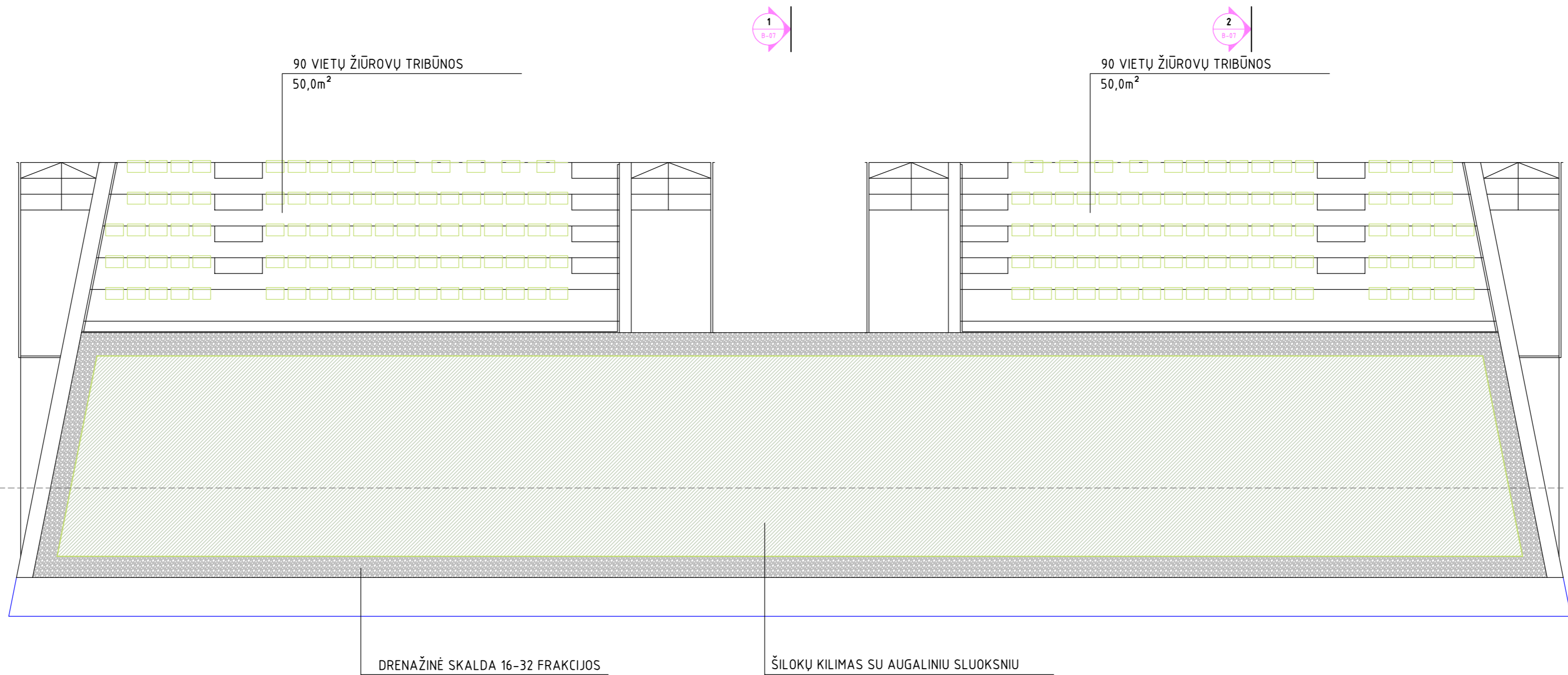


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABA/GRINDŲ PLOTAS
101	TRENERIŲ PATALPA	18.80	
102	TRENERIŲ VYRŲ DRABUŽINĖ	7.80	
103	TRENERIŲ VYRŲ DUŠINĖ SU TUALETU	7.60	
104	TRENERIŲ MOTERŲ DRABUŽINĖ	7.80	
105	TRENERIŲ MOTERŲ DUŠINĖ SU TUALETU	7.60	
106	ADMINISTRACIJA	14.60	
107	LANKYTOJŲ MOTERŲ TUALETAS	18.70	
108	LANKYTOJŲ VYRŲ TUALETAS	18.70	
109	SPORTININKIŲ MOTERŲ DRABUŽINĖ	10.80	
110	SPORTININKIŲ MOTERŲ DUŠINĖ SU TUALETU	11.50	
111	SPORTININKŲ VYRŲ DRABUŽINĖ	10.80	
112	SPORTININKŲ VYRŲ DUŠINĖ SU TUALETU	11.50	
113	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.70	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
114	SMĖLIO SANDĖLIS	17.50/27.80	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Eg
115	SPORTO INVENTORIAUS SANDĖLIS	18.00/29.60	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
116	SPORTO INVENTORIAUS SANDĖLIS	18.00/29.60	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
117	LAUKO PRIEŽIŪROS INVENTORIAUS SANDĖLIS	17.50/27.80	Pat. kat. pagal gaisro ar sprogimo pavojų Cg
118	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI		
	BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 223,34 M2		

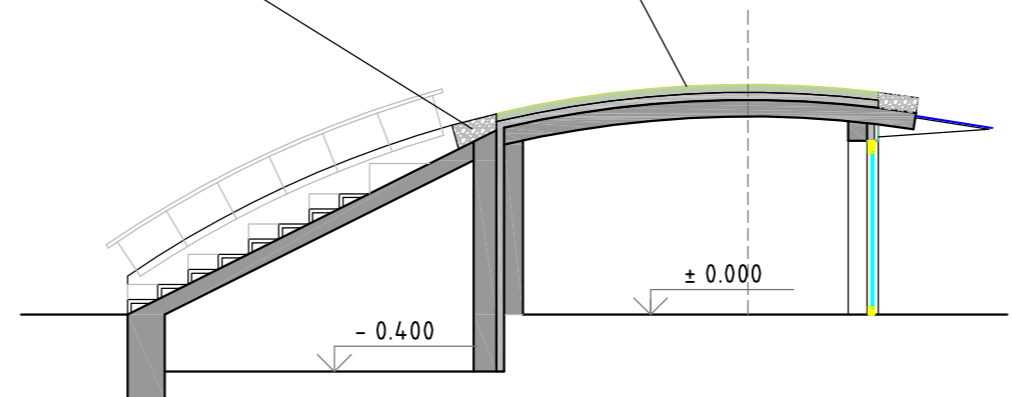
KVAL. PATV. DOK.NR.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	SP.APDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA	
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		0718-02-TDP-SP.A-1_B-10
			LAPAS LAPŲ
			1 1



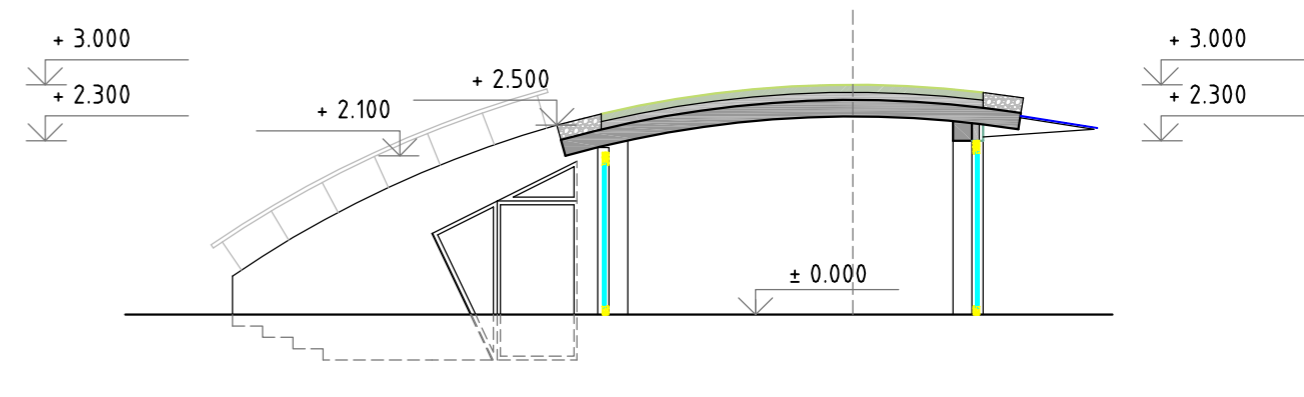
DRENAŽINĖ SKALDA 16-32 FRAKCIJOS

ŠILOKŲ KILIMAS SU AUGALINIŲ SLUOKSNIU


STOGO/TRIBŪNŲ PLANAS M 1:100

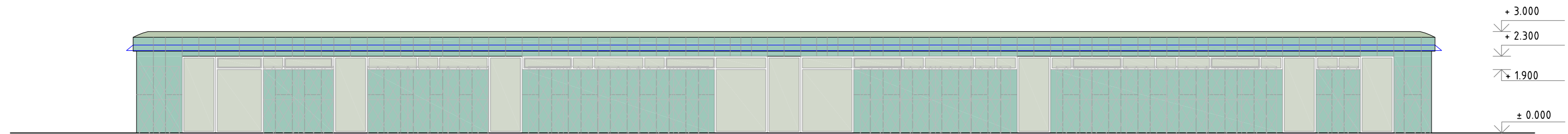


PJŪVIS 1-1 M 1:100

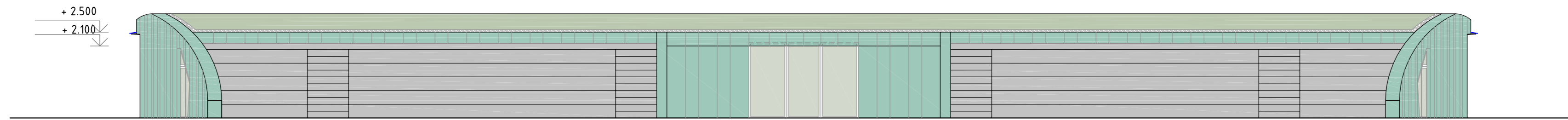


PJŪVIS 2-2 M 1:100

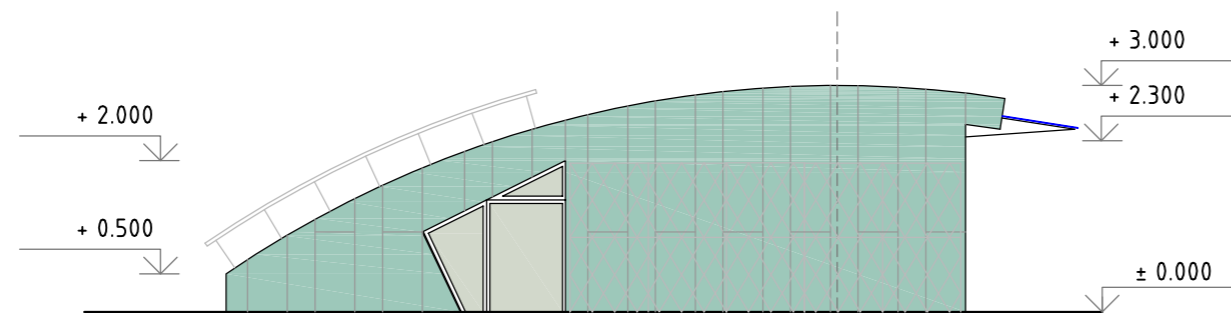
KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMS PATALPOMIS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS		
			STOGO/TRIBŪNŲ PLANAS		LAIKA
			PJŪVIAI 1-1, 2-2		0
			M1:100		
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		0718-02-PP-SP.A-1_B-11	LAPAS LAPŲ	
			1	1	



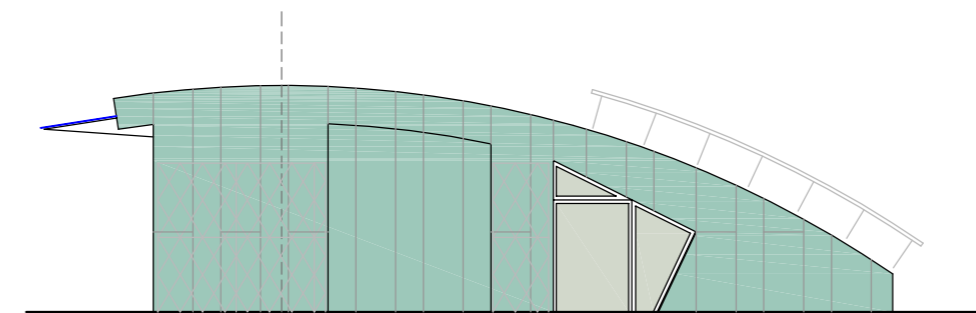
PIETŲ FASADAS M 1:100



ŠAURĖS FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100



VAKARŲ FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILA

SIENOS
VERTIKALŪS TECU-Classic PATINUOTI VERTIKALŪS VARIO LAKŠTAI

PARAPETAS
TECU-Classic PATINUOTI VARIO LAKŠTAI SU KLASIKINIŲ FALCU

SIENŲ VERTIKALIAUS ŽELDINIMO ELEMENTAI
ROMBO FORMOS NERŪDY JANČIO PLIENO TINKLAS

COKOLIS
BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠTĖS

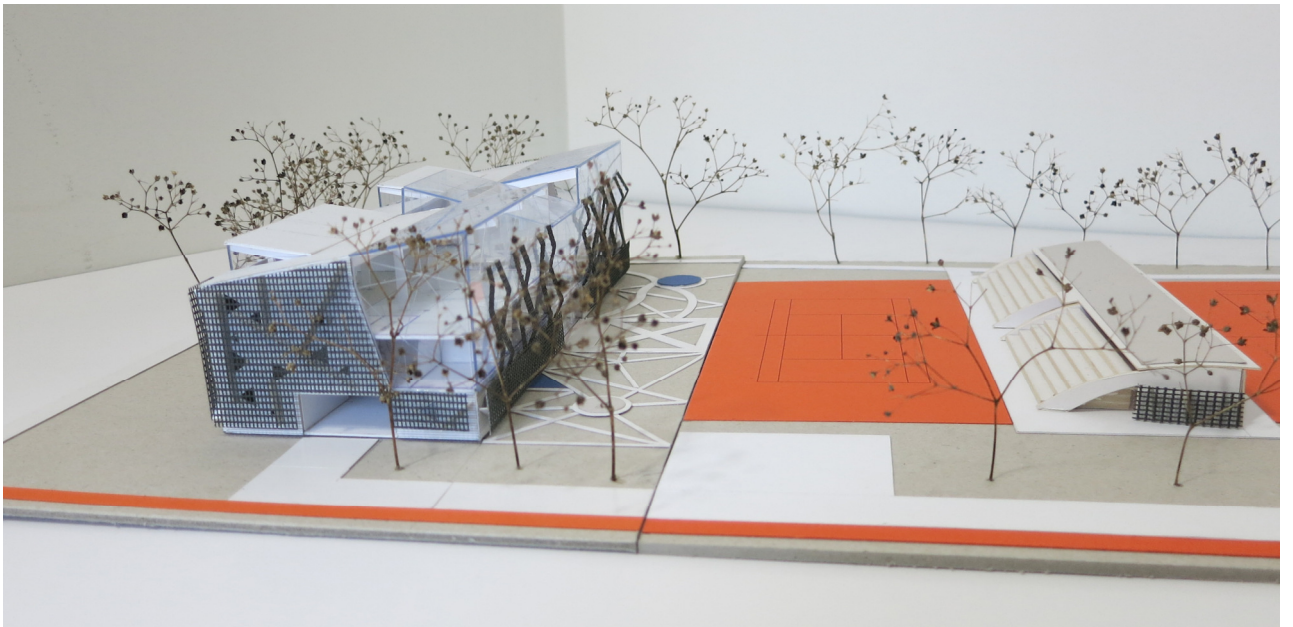
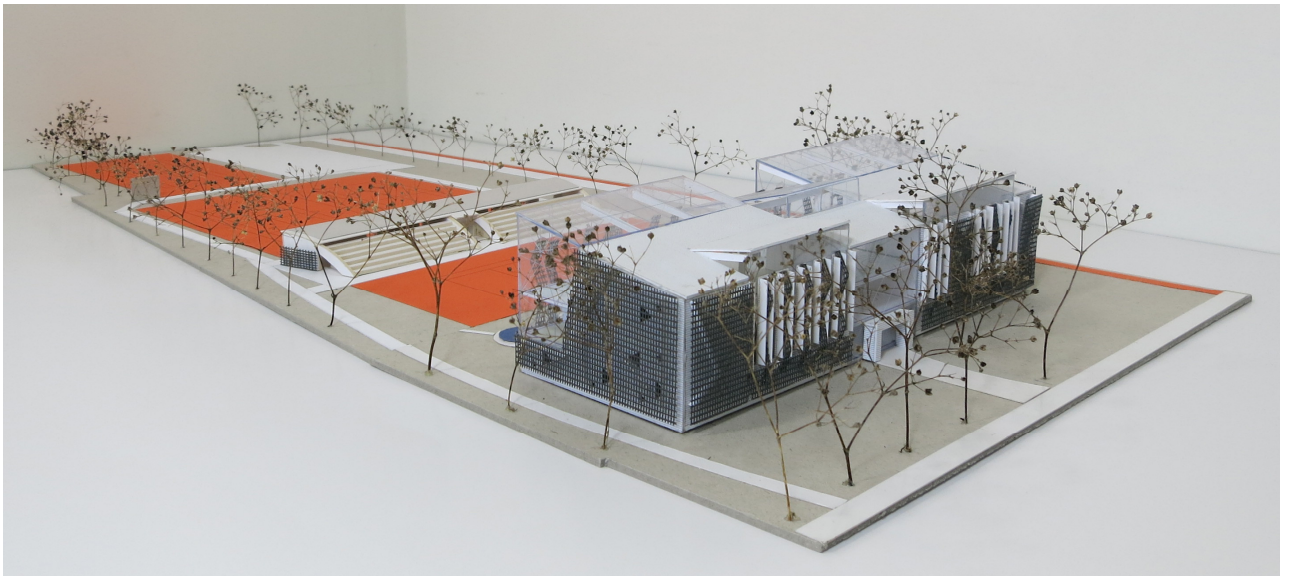
LANGAI, DURYS, VITRINOS
ALIUMINIO PROFILIŲ PILKOS SPALVOS GAMINIAI, STIKLAI VEIDRODINIAI ŽALSVOS SPALVOS
LIETAUS SURINKIMO SISTEMA
TECU -Classic PATINUOTO VARIO GAMINIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMS PATALPOMS DONELAIČIO G. 6A, KALAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	ŠIAURĖS, RYTŲ, PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI	LAIDA 0	
A948	SP.APDV	GINTARAS ČIČIURKA			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			
LT	STATYTOJAS UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"		0718-02-PP-SP.A-1_B-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

6. MAKETO FOTO



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ LAUKO TENISO KORTŲ SU TRIBŪNOMIS IR PAGALBINĖMIS PATALPOMIS K. DONELAIČIO G. 6A KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS 02 TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS 03 LAUKO TENISO KORTAI	LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS UAB “FERTEKSOS TRANSPORTAS“			0718-01,02,03-PP-SP.A-1_MF	LAPAS 78 LAPŲ 2



0718-01,02,03-PP-SP.A-1_MF	Lapas	Lapu	Laida
	79	2	0