

MAŽOJI BENDRIJA *Projektavimas tau*

Juridinių asmenų registras: kodas 304402348. Smeltaitės g. 132, Trušeliai, LT-92439 Klaipėdos r.,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

Projekto pavadinimas: **Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas**

Adresas: J. Totoraičio g. 71, Kaunas

**Statytojas
(užsakovas):** UAB „Vidresta“
PRITARIU

Projekto rengėjas: MB „Projektavimas tau“

Direktorius: Andrius Armalis

Projekto vadovas: Andrius Armalis (atestato Nr. 37867)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Klaipėda, 2019 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Dokumentai, rodantys teisę rengti techninį darbo projektą	
		1. MB „Projektavimas tau“ registravimo pažymėjimas.	3,4
		2. Išrašas iš MB „Projektavimas tau“ nuostatų.	5,6
		3. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.	7
		4. Architekto kvalifikacijos atestatas.	8
		1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	9-11
		2. Aiškinamasis raštas.	12
		3. Sklypo sutvarkymo planas.	13
		4. Architektūrinis pirmo aukšto planas.	14
		5. Architektūrinis antro aukšto planas.	15
		6. Architektūriniai pjūviai.	16
		7. Fasada tarp ašių.	17,18
		8. Vizualizacija.	19
		9. Priedas:	
		9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.	20-22
		9.2. Žemės sklypo planas.	23,24

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Andrius Armalis	37867		2019

Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu

Data: 2016-09-26 16:22:02



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-09-26 16:21:44

PRIEIGOS RAKTAS: 87-2140101-385330

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Projektavimas tau"**
 Kodas: **304402348**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
 NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
 Įregistravimo data: **2016-09-26**
 Versija: **1 (2016-09-26)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:** įrašų nėra**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**Tikslai: **Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos****5. Organai:**

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-26**

5.2.1. **Asmuo: ANDRIUS ARMALIS, a.k. 38501120658, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-09-23
 Registruota: **Nuo 2016-09-26**
Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2016-09-26**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2016-09-23****Įregistruotas: 2016-09-26**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:


Mobilusis telefonas: 864011996

Elektroninio pašto adresas: armalisandrius@gmail.com

2016-09-26 16:21:44

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriausvedėjos pavaduotoja 

MB "Projektavimas tau"

NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. MB "Projektavimas tau" (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos mažųjų bendrijų įstatymu (toliau – Mažųjų bendrijų įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais nuostatais.
2. Bendrijos teisinė forma – mažoji bendrija.
3. Bendrijos veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrijos finansiniai metai – sausio mėn. 1 d. - gruodžio mėn. 31 d.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

5. Bendrijos veiklos tikslai:
Projektavimas, statinių įteisinimas, konsultacijos.
Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDRIJOS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

6. Bendrijos organai – mažosios bendrijos narių susirinkimas (toliau – Narių susirinkimas) ir vienasmenis valdymo organas – mažosios bendrijos vadovas (toliau – Vadovas).
7. Narių susirinkimo kompetencija, Vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarka ir jo kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Mažųjų bendrijų įstatyme.
8. Vienintelio Bendrijos nario (toliau – Bendrijos nario) raštiški sprendimai prilyginami Narių susirinkimo sprendimams.

IV. BENDRIJOS LĖŠŲ, KAIP AVANSU IŠMOKAMO PELNO, BENDRIJOS NARIO ASMENINIAMS POREIKIAMS PAĖMIMO IR GAVIMO TVARKA IR SĄLYGOS

9. Bendrijos lėšų kaip avansu išmokamo pelno Bendrijos nario asmeniniams poreikiams turi teisę paimti Vadovas, o jas gauti – tik Bendrijos nariai.
10. Pageidaudamas gauti Bendrijos lėšų savo asmeniniams poreikiams Bendrijos narys turi pateikti rašytinį prašymą Vadovui. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos nario vardas ir pavardė, prašoma gauti suma ir pinigų gavimo būdas. Kai Bendrijos narys pageidauja, jog lėšos būtų pervestos į banko sąskaitą, prašyme papildomai nurodoma ši sąskaita.
11. Vadovas, gavęs Bendrijos nario rašytinį prašymą, ir nustatęs, kad šis prašymas gali būti tenkinamas, prašyme nurodytą Bendrijos lėšų sumą perduoda Bendrijos nariui jo nurodytu būdu ne vėliau kaip per 30 dieną (-as; -ų) nuo prašymo gavimo dienos ir surašo lėšų paėmimo (perdavimo) dokumentą.
12. Lėšų paėmimo (perdavimo) dokumente nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, Bendrijos lėšų išmokėjimo pagrindas – lėšos kaip avansu išmokamas pelnas Bendrijos nariui (Bendrijos nario vardas, pavardė) jo asmeniniams poreikiams; Bendrijos nario gautų lėšų suma skaičiais ir žodžiais, Vadovo vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų išmokėjimą (pervedimą), Bendrijos nario vardas, pavardė, parašas ir patvirtinimas apie lėšų gavimą.
13. Bendrijos nario prašymas gauti Bendrijos lėšų jo asmeniniams poreikiams netenkinamas, jeigu:
 - 13.1 prašymas neatitinka šiuose nuostatuose nustatytų reikalavimų;
 - 13.2 Bendrija turi neįvykdytų prievolių, kurių terminai yra suėję iki prašymo gavimo dienos;
 - 13.3 išmokėjusi lėšų Bendrijos nariui Bendrija negalės įvykdyti savo prievolių, kurių terminai sueina per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

V. NAUJŲ BENDRIJOS NARIŲ PRIĖMIMO TVARKA

14. Asmuo, pageidaujantis tapti Bendrijos nariu, pateikia prašymą Vadovui tapti Bendrijos nariu.
15. Prašyme nurodoma: dokumento pavadinimas, surašymo data, Bendrijos pavadinimas, kodas, buveinė, duomenys apie asmenį, pageidaujantį tapti Bendrijos nariu (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), numatomas jo įnašas į Bendriją, šio įnašo dydis, įnešimo tvarka ir terminai.
16. Vadovas, gavęs asmens, pageidaujančio tapti Bendrijos nariu, prašymą, atitinkantį šiuose nuostatuose nustatytus reikalavimus, ne vėliau kaip kitą dieną informuoja Bendrijos narį.
17. Sprendimą dėl naujo Bendrijos nario priėmimo į Bendriją priima Bendrijos narys. Kai priimamas sprendimas priimti naują Bendrijos narį, sprendime nurodomas į Bendriją priimamas asmuo (vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, papildomai apie užsienio fizinį asmenį – gimimo data ir valstybės, kurioje išduoti asmens dokumentai, pavadinimas), jo įnašas į Bendriją, įnašo dydis – suma (kai įnašas piniginis) ir (ar) vertė (kai įnašas nepiniginis), įnešimo tvarka ir terminai. Kartu su sprendimu dėl naujo Bendrijos nario priėmimo priimamas sprendimas dėl šių nuostatų pakeitimo.
18. Bendrijos nariui priėmus sprendimą į Bendriją priimti naują narį, pageidavęs nariu tapti asmuo juo tampa, perdavęs Bendrijai sprendime nurodytą įnašą arba raštu įsipareigojęs jį įnešti į Bendriją sprendime nurodyta tvarka ir terminais, po to, kai Juridinių asmenų registre įregistruojami pakeisti Bendrijos nuostatai.

VI. BENDRIJOS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

19. Kai Bendrijos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
20. Kiti Bendrijos pranešimai Bendrijos nariams teikiami pasirašytinai arba elektroninių ryšių priemonėmis, o kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku.
21. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako mažosios bendrijos vadovas.

VII. SPRENDIMAI DĖL BENDRIJOS REORGANIZAVIMO, PERTVARKYMO IR LIKVIDAVIMO

22. Sprendimus dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo priima Bendrijos narys.

VIII. BENDRIJOS NUOSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrijos nuostatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Mažųjų bendrijų įstatyme.

Šie nuostatai sudaryti elektroniniu būdu.

Signature Not
Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ANDRIUS ARMALIS
Data: 2016-09-23
10:45:29

Signature Not
Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2016-09-26 16:22:11
Paskirtis: Įregistruoti Juridinių
asmenų registre
2016 m. rugsėjo 26 d.
Kodas 304402348
Vieta: Valstybės įmonės Registrų
centro Klaipėdos filialas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37867

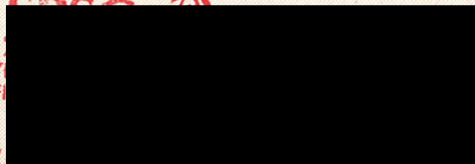
Andrius Armalis

A.k. 38501120658

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



19162

Išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1769

Skirmantas Šlamas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



PRITARIU:

TVIRTINU
STATYTOJAS:

UAB „Vidresta“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-01-14

PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Kauno m., J. Totoraičio g. 71, statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Kaunas, J. Totoraičio g. 71, žemės sklypo kad. Nr. 1901/0298:597 Kauno m. k.v.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingas statinys.

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Garažų paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas 1.3403 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 41 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (apie 59 proc.).

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 1.3403 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0295 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0.0211 ha.

STATINIŲ RODIKLIAI:

	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Garažų paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis		
Bendras plotas, m²	apie 1117.53	
Užstatymo plotas, m²	apie 1065.00	
Aukštų skaičius, vnt	2	
Aukštis, m	apie 8.00	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;• pastato aukštų planų schemas;• pastato charakteringų pjūvių schemas;• pastato fasadai;• vizualizacija su gretima aplinka.	

STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

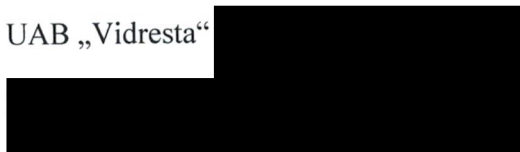
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	1 lapas;
3. Sklypo plano kopija;	1 lapas;
4. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių kopija;	3 lapai;
5. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo.	6 lapai.

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 4 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

UAB „Vidresta“





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

MB "Vidresta"

Liepų g. 64A - 518 kab.

Klaipėda

2019-01-17 Nr. 70-27-28
I 2019-01-14 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2019-01-14 gautą prašymą, įvertinome Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis J. Totoraičio g. 71, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

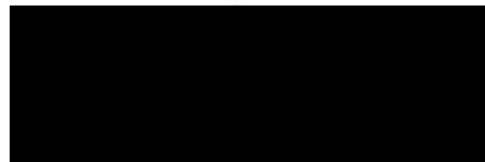
Informuojame, kad pateikiant viešinti projektinius pasiūlymus prašome pateikti žemės sklypo registro pažymą su įregistruotais dviem naudojimo būdais, taip pat papildyti projektinius pasiūlymus įvertinant kaip garažo paskirties pastatas ir automobilių stovėjimo vietos atitinka Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus 68 punkto reikalavimus, pateikti informaciją kokie numatomi automobilių judėjimo srautai, ar planuojamas sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos. Rekomenduojame įvažiavimą į sklypą planuoti iš Rokelių gatvės, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą, prašome sprendinius suderinti su Miesto tvarkymo bei Transporto ir eismo organizavimo skyriais.

Papildomai informuojame, kad projektuojant pastatą privalu išlaikyti norminius atstumus iki esamų drenažo rinktuvų, kaip numatyta MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“. Neišlaikant jų būtina parengti atskirą drenažo išsaugojimo/perkėlimo projektą.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

PRIDEDAMA: Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

PROJEKTAS:

Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas.

STATINIO STATYBOS VIETA:

J. Totoraičio g. 71, Kaunas.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Garažų paskirties pastatas.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

PROJEKTUOJAMU STATINIŲ SARAŠAS:

Garažų paskirties pastatas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Projektuojamas pastatas bus vieno tūrio. Dvišlaičio stogo konstrukcijos. Laikančiosios konstrukcijos – pamatai, kolonos, metalinės santvaros. Fasado apdaila – tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės sienų plokštės, stogo danga – pilkos spalvos profiliuoti skardos lakštai.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Nenumatoma. Planuojami garažai su administracinėmis patalpomis, kuriose gamyba nenumatoma. Projektuojamame garažų paskirties pastate bus laikomos/saugomos įmonės transporto priemonės, taip pat sklype numatytos sukvežiminių su puspriekabėmis stovėjimo vietos (4 vietos). Numatomas sunkiasvorių automobilių judėjimo srautas: 2 – 4 automobilių grįžimas/patekimas į sklypą per savaitę, šis judėjimas neturės neigiamos įtakos bendrajam automobilių judėjimo srautui.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas remiantis teritorijų planavimo dokumentu – patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu. Jo rengimo/derinimo metu buvo gautas neigiamas atsakymas dėl galimybės įrengti įvažiavimą iš Rokelių gatvės, todėl įvažiavimas numatomas iš J. Totoraičio gatvės.

NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

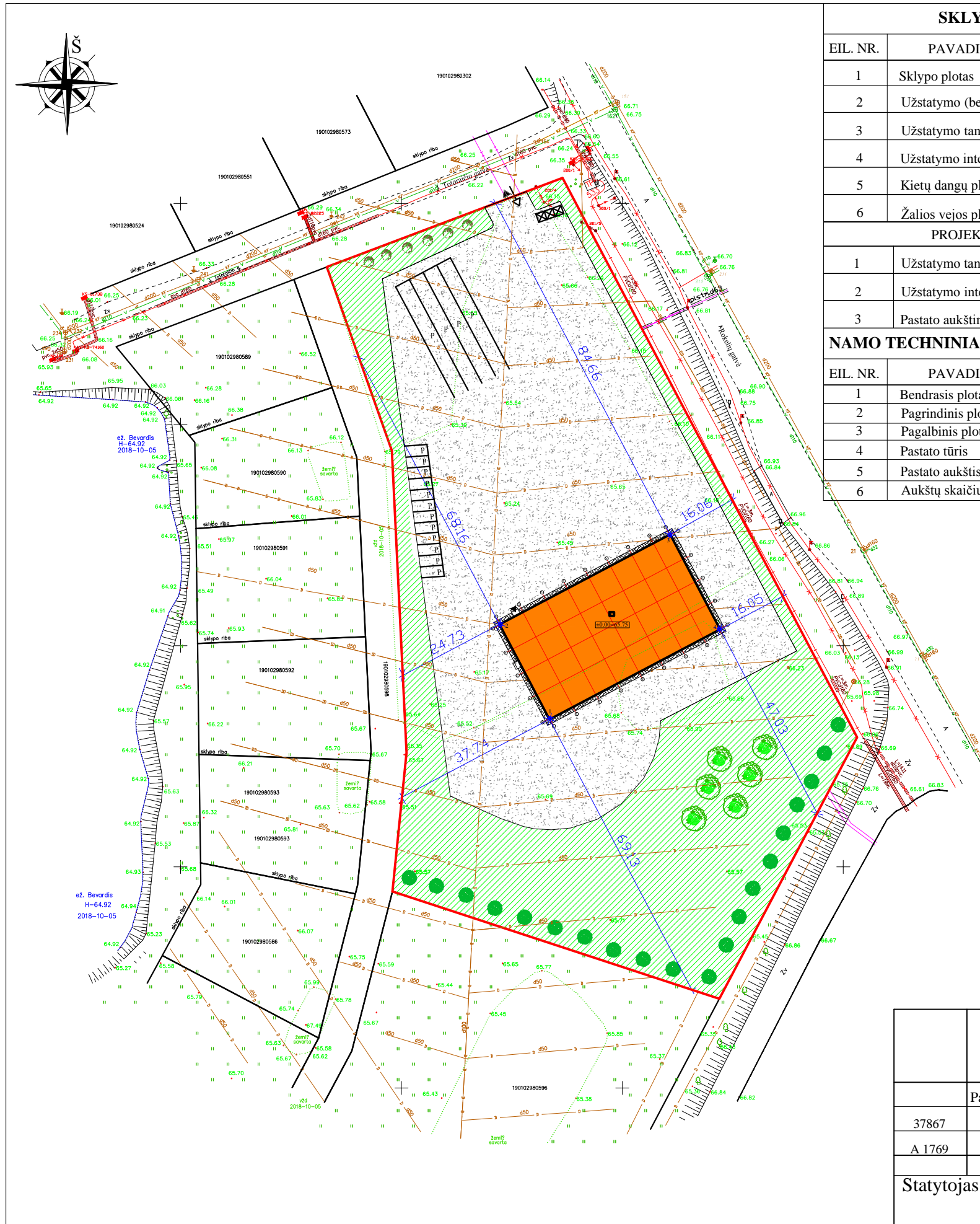
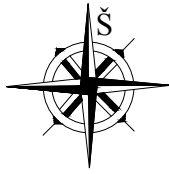
Buitinės nuotekos bus nuvedamos į naujai suprojektuotus/įrengtus buitinių nuotekų tinklus, esančius J. Totoraičio gatvėje pagal išduotas technines sąlygas.

ŽELDYNAI:

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jo 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 pakeitimu, žemės sklypams, skirtiems garažų paskirties statiniams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo ir priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto neturi būti mažesnė kaip 10 %. Šiuo atveju želdynų plotas yra 5317 m², tai sudaro 39,67 % žemės sklypo ploto.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Elektros įvadas projektuojamas pagal technines prisijungimo sąlygas, pasijungiant nuo šalia sklypo suprojektuotos/įrengtos įvadinės apskaitos spintelės. Administracinių patalpų šildymas numatomas elektra.

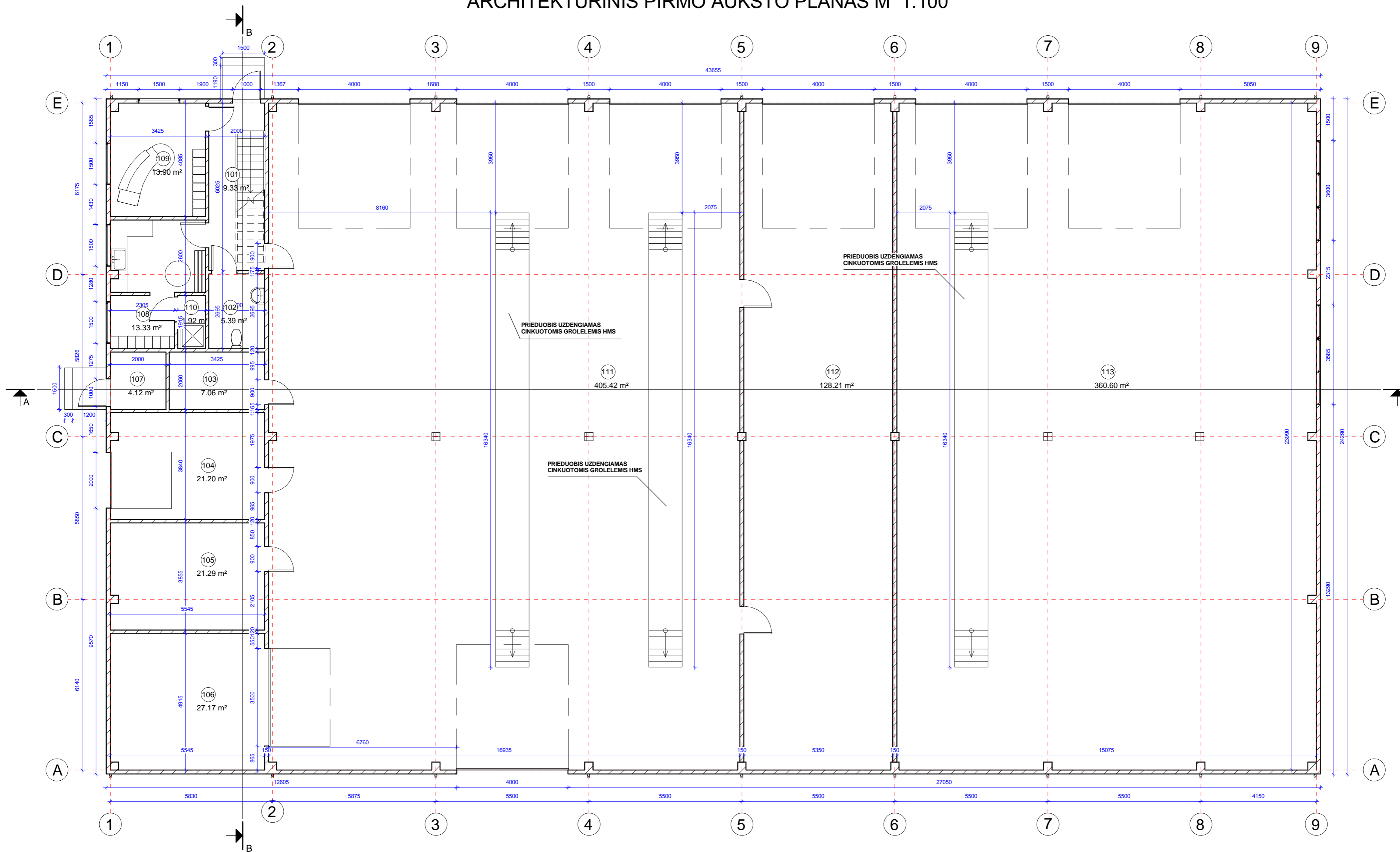


SKLYPO RODIKLIAI				SKLYPO EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	1	- projektuojamas garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
1	Sklypo plotas	m ²	13403	SUTARTINIAI ŽENKLAI	
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	1065		- sklypo riba
3	Užstatymo tankumas	%	7.95		- gretimų/kaimyninių sklypų ribos
4	Užstatymo intensyvumas	%	8.34		- projektuojamas garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
5	Kietų dangų plotas	m ²	7021	$\pm 0.00 = -65.75$	- projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
6	Žalios vejos plotas	m ²	5317		- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI					- projektuojama betoninių trinkelėlių danga (135 m ²)
1	Užstatymo tankumas	%	7.95		- projektuojama kietą danga (7021 m ²)
2	Užstatymo intensyvumas	%	8.34		- projektuojamas patekimas į pastatą
3	Pastato aukštingumas	m	8.0		- projektuojama žalia veja (5317 m ² = 39.67 % sklypo ploto)
NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI					- buitinių atliekų konteineris
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		- automobilių laikymo/stovėjimo vietos (12 vietų)
1	Bendras plotas	m ²	1117.53		- sunkiasvorių automobilių laikymo/stovėjimo vietos (4 vietos)
2	Pagrindinis plotas	m ²	894.23		- projektuojami dekoratyviniai želdynai
3	Pagalbinis plotas	m ²	223.30		
4	Pastato tūris	m ³	7635.00		
5	Pastato aukštis	m	8.0		
6	Aukštų skaičius	vnt.	2		

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė Y	Koordinatė X
1 (A - 1)	497933.58	6078633.56
2 (E - 1)	497922.39	6078654.78
3 (E - 9)	497960.74	6078675.00
4 (A - 9)	497971.93	6078653.77

MB "Projektavimas tau" Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Projektas: Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas					
				Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	LAIDA	MASTELIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
37867	P.V.	A. Armalis		2019	0	1:1000	A3	1	3
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlamas		2019					
Statytojas: UAB "Vidresta"									

ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

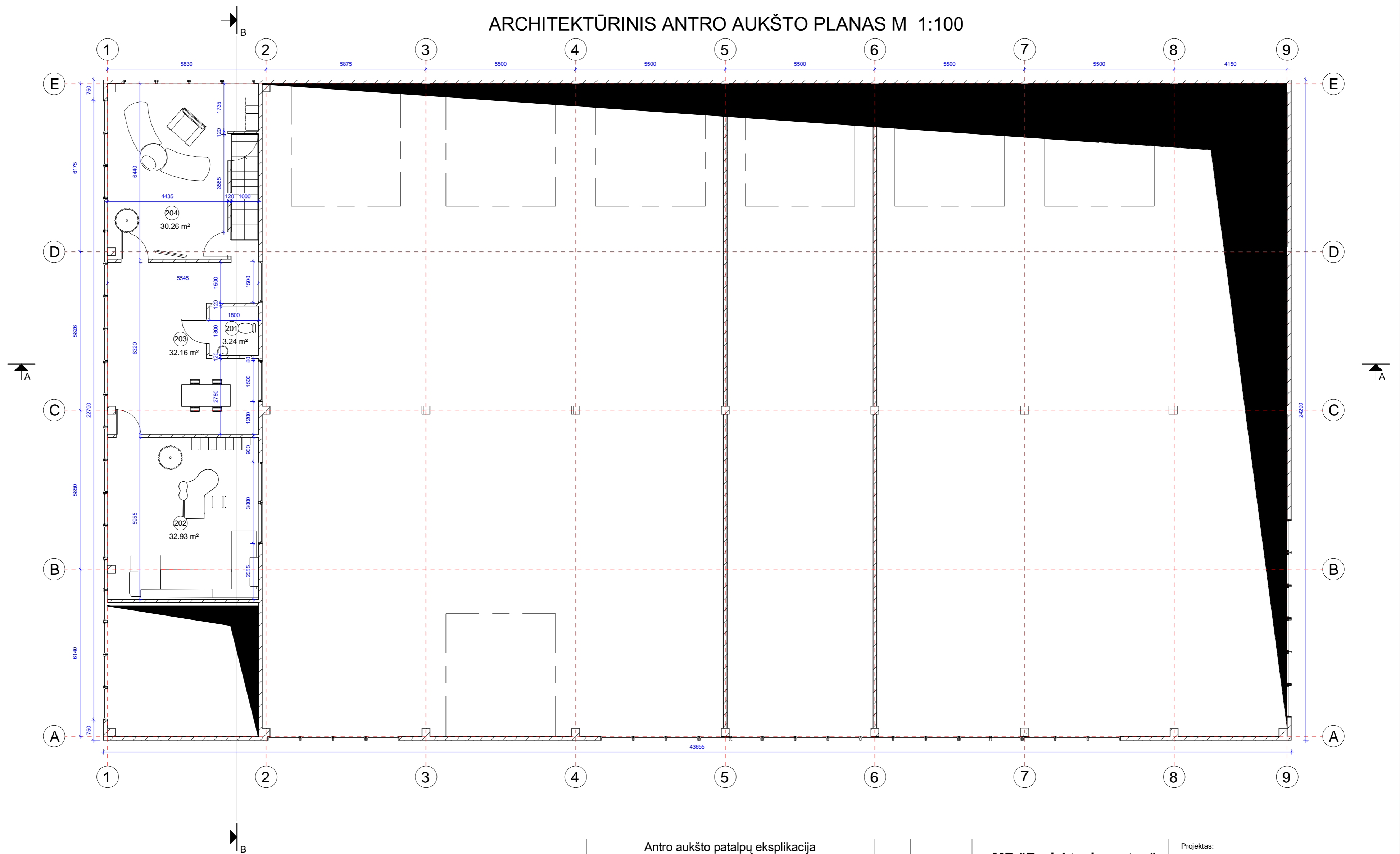


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Koridorius	9.33 m ²
102	San. Mazgas	5.39 m ²
103	Pagalbinė patalpa	7.06 m ²
104	Pagalbinė patalpa	21.20 m ²
105	Pagalbinė patalpa	21.29 m ²
106	Sandėlis	27.17 m ²
107	Inžinerinė patalpa	4.12 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
108	Virtuvė/Persirengimo/Poilsio patalpa	13.33 m ²
109	Administracinė patalpa	13.90 m ²
110	Dušinė	1.92 m ²
111	Garažų patalpa	405.42 m ²
112	Garažų patalpa	128.21 m ²
113	Garažų patalpa	360.60 m ²
		1018.94 m ²

MB "Projektavimas tau" Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tėl.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Projektas:	
				Garažų paskirties pastato, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas:	
				ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	
				Mastelis	
				Formatas	
				Lapas	
				Lapų	
Statytojas:				0	
UAB "Vidresta"				1:100	
				A2	
				2	
				7	

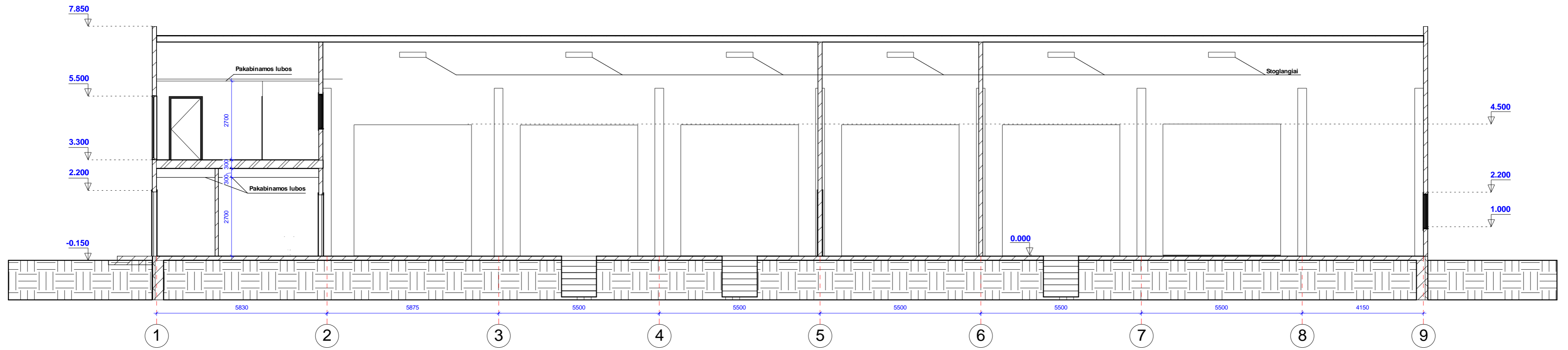
ARCHITEKTŪRINIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



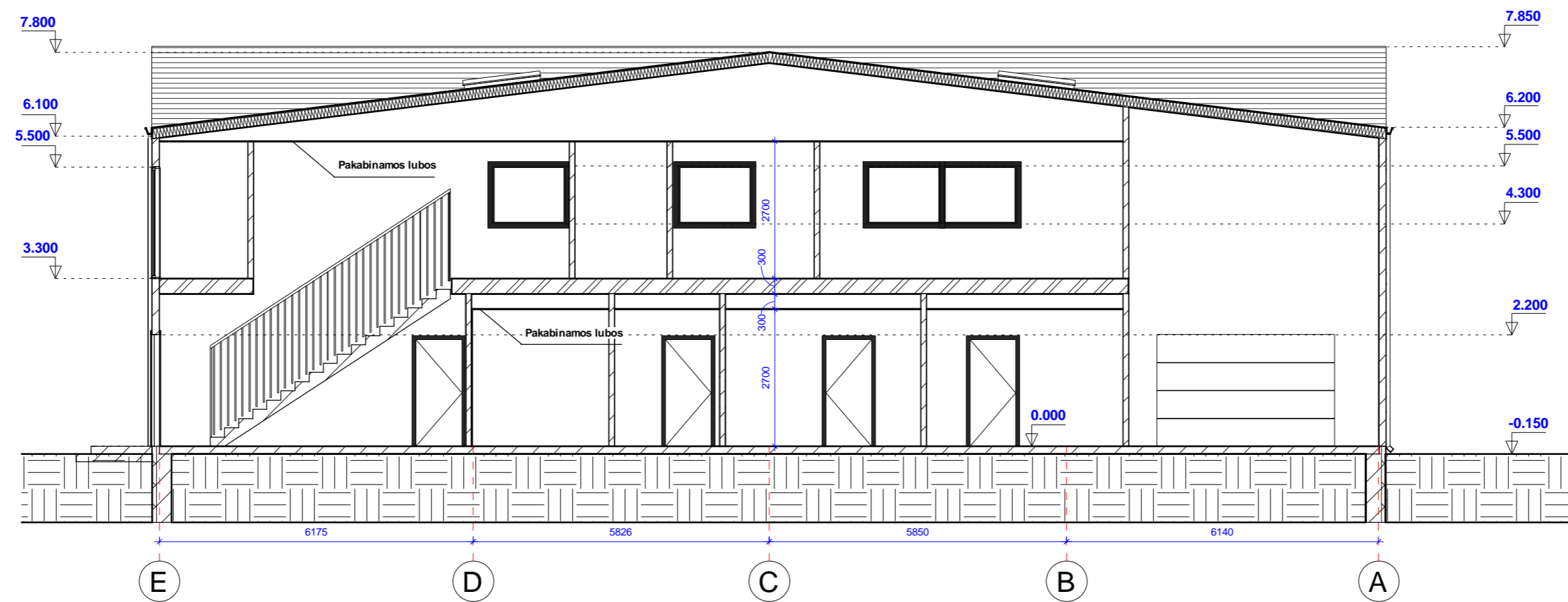
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	San. Mazgas	3.24 m ²
202	Administracinė patalpa	32.93 m ²
203	Administracinė patalpa	32.16 m ²
204	Administracinė patalpa	30.26 m ²
		98.59 m ²

MB "Projektavimas tau" Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Projektas: Garažų paskirties pastato, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas	
				Brėžinio pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIS ANTRO AUKŠTO PLANAS	
37867	P.V.	A. Armalis	Parašas	Data	
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlamos		2019	
Statytojas: UAB "Vidrešta"				Laida	Mastelis
				0	1:100
				Formatas	Lapas
				A2	3
				Lapų	7

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A

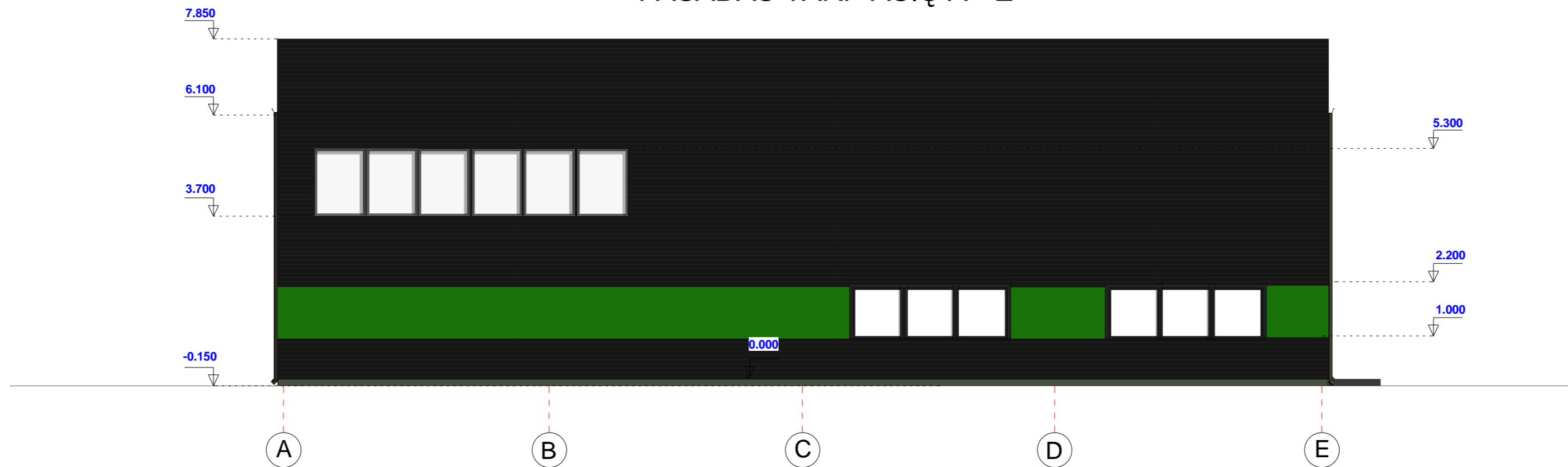


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B - B

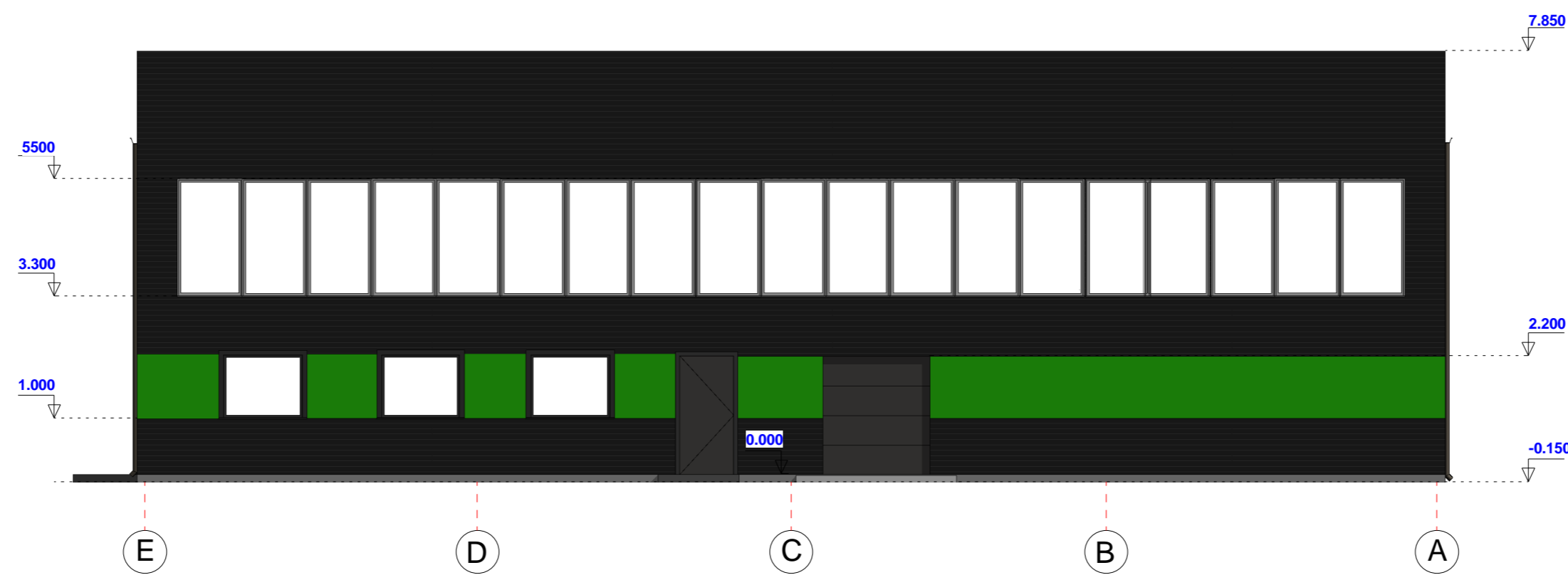


MB "Projektavimas tau"				Projektas:	
<small>Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tėl.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com</small>				Garažų paskirties pastato, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A - A, B - B
37867	P.V.	A. Armalis		2019	
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlėmas		2019	
Statytojas:					
UAB "Vidresta"					
	Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
	0	1:100	A2	6	7

FASADAS TARP AŠIŲ A - E

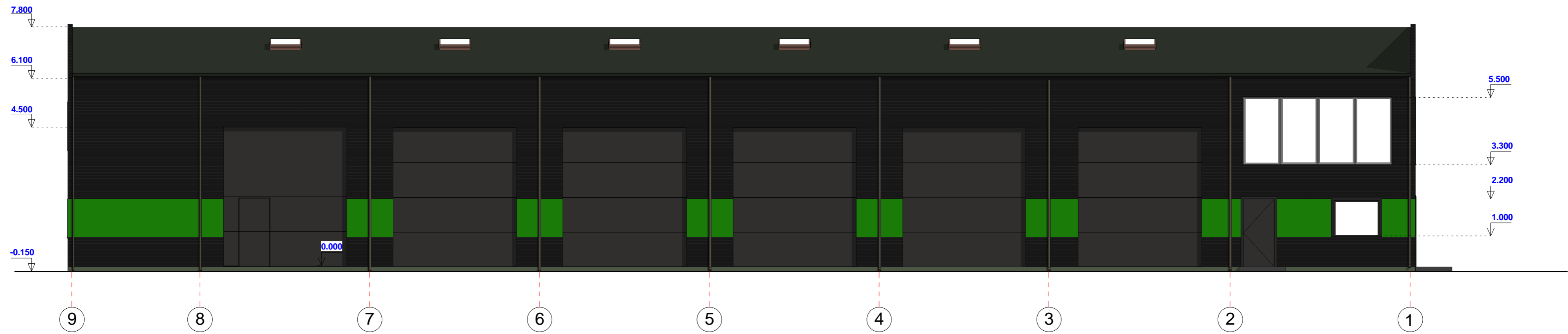


FASADAS TARP AŠIŲ E - A

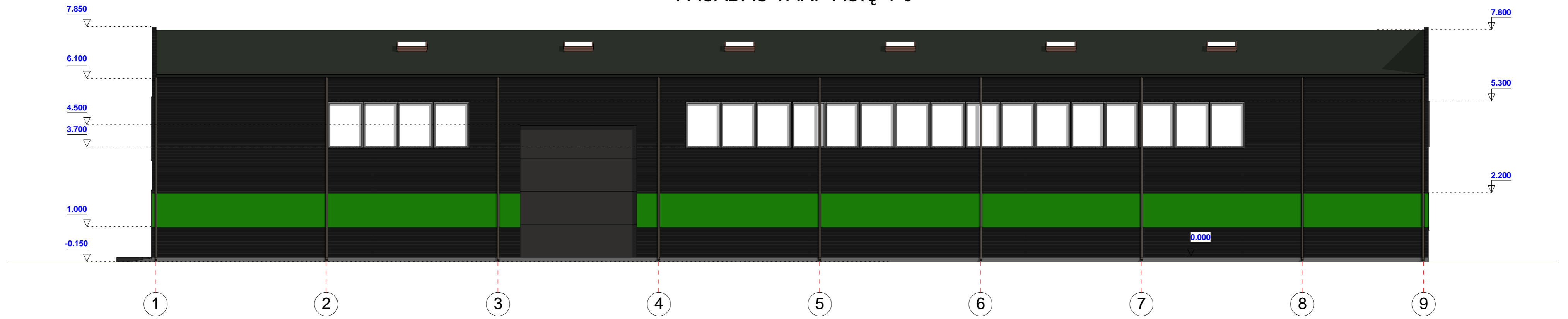


MB "Projektavimas tau" Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tėl.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Projektas: Garažų paskirties pastato, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas					
				Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A - E, E - A					
37867	P.V.	A. Armalis	Parašas	Data					
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlamas		2019					
Statytojas: UAB "Vidresta"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A2	4	7

FASADAS TARP AŠIŲ 9-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9



MB "Projektavimas tau" Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tėl.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Projektas: Garažų paskirties pastato, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas				
				Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 9 - 1, 1 - 9				
37867	P.V.	A. Armalis	Parašas	Data				
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlėmas		2019				
Statytojas: UAB "Vidresta"				Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
				0	1:100	A2	5	7



MB "Projektavimas tau"				Projektas:					
Smeltaitės g. 132, Trušėliai, LT-92439 Klaipėdos r., Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com				Garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, J. Totoraičio g. 71, Kaunas, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA				
37867	P.V.	A. Armalis		2019					
A 1769	P.D.V.	arch. S. Šlamos		2019					
Statytojas: UAB "Vidresta"					LAIDA	MASTELIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
							A3	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-28 08:41:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2285011**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-09-21**
 Adresas: **Kaunas, J. Totoraičio g. 71**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5054-9616**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0298:597 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0298-0146**
 Žemės sklypo plotas: **1.3403 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3403 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3403 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **1.3403 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **73206 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **45754 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **53600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VIDRESTA", a.k. 164684619**
 Daiktas: **10052/13403 žemės sklypo Nr. 4400-5054-9616, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1017 2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.) 2018-09-18 Susitarimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **[redacted]**
 Daiktas: **3351/13403 žemės sklypo Nr. 4400-5054-9616, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1017 2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.) 2018-09-18 Susitarimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 3351/13403 žemės sklypo Nr. 4400-5054-9616, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1017

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.)

Plotas: 1.3403 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.)

Plotas: 0.0295 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.)

Plotas: 0.0211 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-04 Įsakymas Nr. A-4076

2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666

2019-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1616

2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5054-9616, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-659-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21

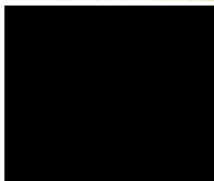
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-28 08:41:37

Dokumentą atspausdino
Registratore




Kadastro vielovės pavadinimas:	Kauno m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	1 9 0 1	0 2 9 8	

Gatvė, namo Nr.	J. Totoraičio g. 71
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kaunas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		J. Totoraičio g.
2-3		Rokelių g.
3-4	5273/8001:0001	
4-5		Skł. Nr. 2 (J. Totoraičio g. 69)
5-1		Skł. Nr.16


Su pagal 2018. m. . 06 . mėn. 05. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

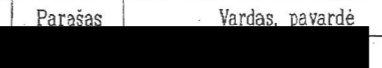
 (jo) (vardas, pavardė)
 Uždaroji akcinė bendrovė
 UAB "Vidresta"
 (žemės sklypo savininkas) (esamo arba buvusio) (vardas, pavardė)
 (žemės sklypo savininkas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
 Kauno m. skyrius

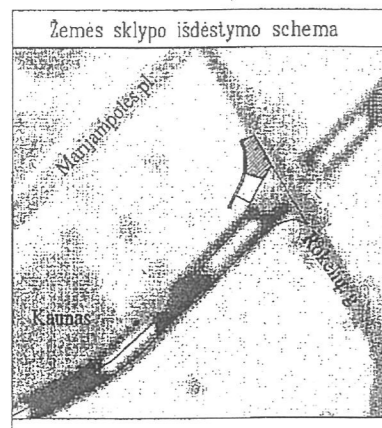
Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.


 UAB TopoEra Kaunas, Raudondvario pl. 150 - 201
 Į.k. 302570646, PVM: LT100006880711 tel. 867360909

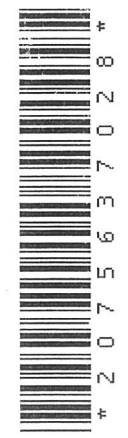
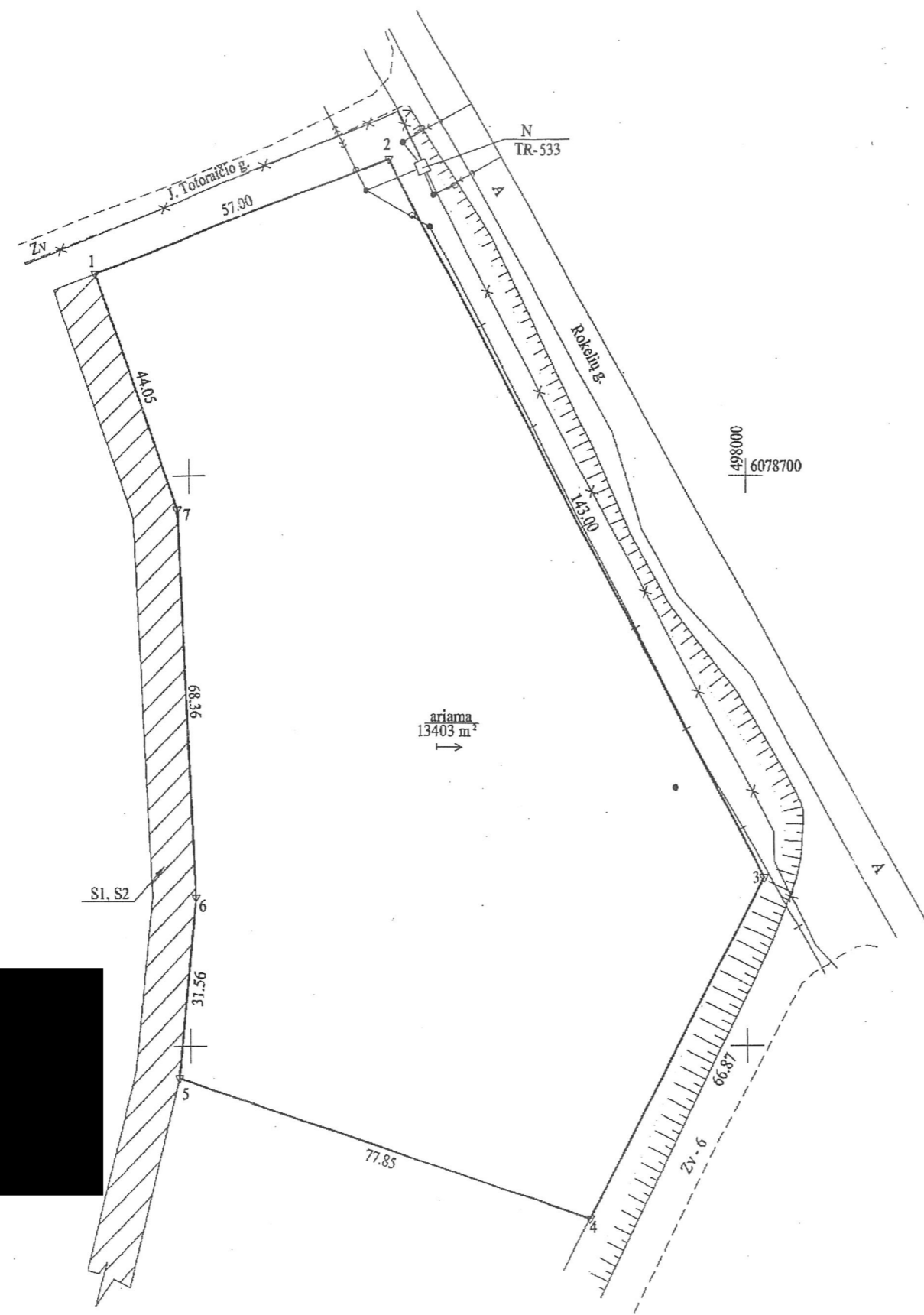
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2018-08-08
Matuoklės			2018-06-08

Matuoklės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1616



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13403 m²



200 09 21

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Riboženkliai ▼
 - Laikini riboženkliai ○
 - Drenažu nusausinta žemė →
 - Servitutai ▨

