	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
PROJEKTO NR.	R-18/09-25
OBJEKTO PAVADINIMAS	Aliuminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvės su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., statybos projektas (7.3.) (projektiniai pasiūlymai (PP))
STATYBOS VIETA	Lauko g. 2, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav. skl.k.nr.: 7970/0003:232
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Kortenas" Projekto sprendinius tvirtinu: Dir. M. B.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTAVO; PROJEKTO VADOVAS	A. GRIKINIS Atestato nr. A 1580
ATLIKO	R.NORKEVIČIUS
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS



2018

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018 - 11 - 22

STATYTOJAS	UAB "Kortenas" , į/k 302504710
OBJEKTO PAVADINIMAS	Aliuminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvės su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., statybos projektas (7.3.) (projektiniai pasiūlymai (PP))
OBJEKTO ADRESAS	Lauko g. 2, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav. skl.k.nr.: 7970/0003:232
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis darbo projektas (TDP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	<ul style="list-style-type: none">- Projektuojama aliuminio konstrukcijų langų ir durų , bei jų ruošinių parduotuvė. Šalia parduotuvės patalpų, pirkėjų (klientų) patogumui numatoma aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpos<ul style="list-style-type: none">- bendrasis plotas iki 1800 m²,- statinio aukštingumas - iki 9m- sklypo užstatymo plotas iki 2000 m²;- pastato išplanavime numatyti administracinės patalpas, darbuotojų patalpas - persirengimo ir poilsio kambarius, san. mazgus, darbo vietas; klientu priėmimo patalpą; prekybos salę su galimybe patekti krovininiais automobiliais statybinių prekių (aliuminio langų bei durų) pasikrovimui ir išvežimui- apie 1400 kv.m.- Šalia prekybos salės numatyti aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpas - apie 600 kv.m.- sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių;- numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus;- projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS	Visuomene apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje www.trakai.lt bei www.infostatyba.lt

Statytojas dir. M.B. tvirtinu:

(vardas, pavardė, parašas, data)

2018-11-22

Projektuotojas dir. Robertas Norkevičius

(vardas, pavardė, parašas, data)

2018-11-22

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDROJI DALIS**

STATYTOJAS	UAB "Kortenas"
OBJEKTO PAVADINIMAS	Aliuminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvės su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., statybos projektas (7.3.) (projektiniai pasiūlymai (PP))
OBJEKTO ADRESAS	Lauko g. 2, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. skl.k.nr.: 7970/0003:232
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais. Rengiamas projektinių pasiūlymų projektas – Architektūrinė dalis.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-01-31,
2. Trakų rajono savivaldybės administracijos parengti specialieji reikalavimai Nr
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
4. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas,
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas,
6. LRV nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, (vietoj STR 1.01.07 „Nesudėtingi statiniai“, STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (vietoj STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“)
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, (vietoj STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“)
11. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas 2002-12-30 Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“,
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““,
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““,
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““,
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““,
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“,
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,
21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“,
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,
26. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
27. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės,
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,
31. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės,
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Sklype numatoma aliuminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvės su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, pastato statyba.

Pastato vieta pasirinkta lygiagrečiai esamam vietiniam keliui, ne arčiau kaip 5m nuo sklypo ribos, įvertinus žemės sklypo naudojimo apribojimus, ekonomiškai išnaudojant erdves, formuojant naują kiemą. Taip pat numatomi du privažiavimai prie pastato ir dvi automobilių pastatymo vietos. Įvažiavimai į sklypą iš esamo vietinio keliuko

Vandentiekio pajungimas iš vietinio gręžinio, f/k išleidimas į vietinius kaupimo rezervuarus (pagal sąlygas). Elektros pajungimas – planuojamas nuo esamos šalia sklypo elektros pastotės. Pastatų šildymas – autonominis, geoterminio tipo arba dujinis. Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Gamybinis pastatas:

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas vieno aukšto, be rūsio, stačiakampės formos. dvišlaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, langu ir durų, bei jų gaminių prekybos salė, aliuminio langų ir durų, jų gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpa.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai, juostiniai su banketėmis. (Paruošiamasis 100 mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B7,5/10. Po pamatais įrengiama gelžbetoninė papėdė iš betono B 16/20, armuota A III ir A I klasės armatūra. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės sienos - skardos profiliai su akmens vatos apšiltinamuoju sluoksniu iš vidaus, tvirtinamos prie metalinių kolonų laikančiojo karkaso. Vidinės sienos – pirmo aukšto - laikančios ir pertvarinės, silikatinių plytų mūro arba blokelių mūro.

Stogas dvišlaitis (profiluotos skardos lakštų) įrengiamas metalinių konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 300mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis

Grindys grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas autonominis, modernus, tausojantis aplinka geoterminis šilumos siurblys arba dujinė katilinė. Šilumos perdavimo tipas - grindinis

Vandens šildymas-įrengiant vandens pakaitinimą nuo katilo su kombinuota vandens pašildymo sistema. Patalpų vėdinimas-natūralus, per orlaides ir mechaninis per ventiliacijos kanalų. Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją. Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastato eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

FASADŲ APDAILA

Sienos –skarda. Pastatas turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas iš numatomo vietinio gręžinio, f/k išleidimas – į numatomus vietinius buitinių nuotekų valymo įrengimus. Šildymas –autonominis, modernus, tausojantis aplinka geoterminis šilumos siurblys. Šilumos perdavimo tipas - grindinis

Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	8-10	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	2-3	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18	18
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statinyje sudaromos normalios sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San. mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kambariuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra gamybinėse ir administracinėse patalpose.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga.

Sklype vyrauja natūrali pieva, auga pavieniai vaiskrūmiai ir vaismedžiai. Saugotinių medžių teritorijoje nėra.

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Projektuojamas statinys nuo ežero nutolęs 83m. statyba šioje teritorijoje galima 50m atstumu nuo ežero apsaugos juostos. Statybų atstumas nuo vandens telkinio galimas šiose ribose: nuo 55m iki 75m, priklausomai nuo apsaugos juostos, kuri gali būti 5m, 10m arba 25m (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus. Ežero vanduo gali būti naudojamas išorės gaisrų gesinimui, paimant vandeni aukšto slėgio vandens žarnomis iš ežero.

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

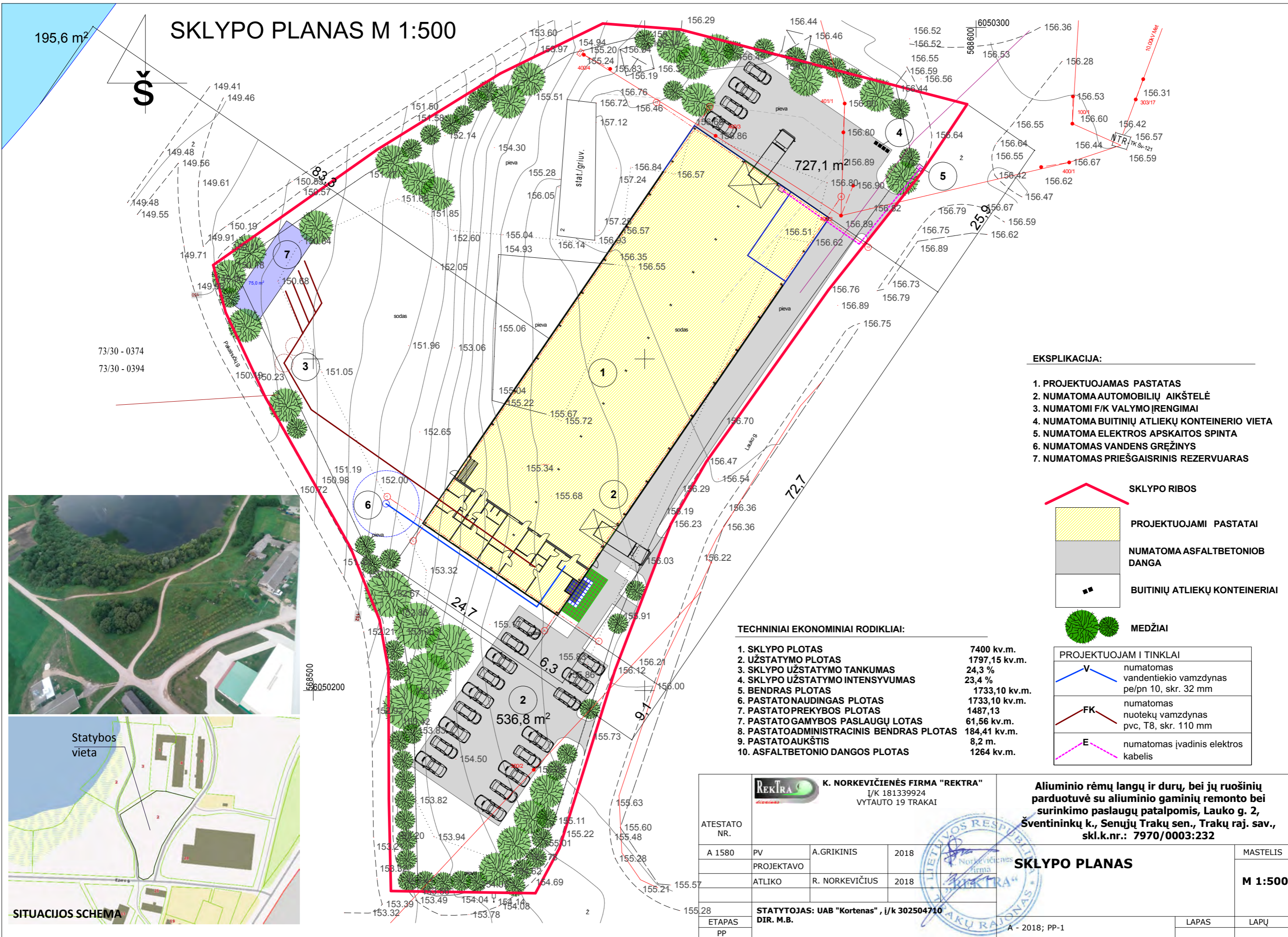
Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

Sudarė: R.Norkevičius.....

PV: A.Grikinis.....

195,6 m²

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3. NUMATOMI F/K VALYMO ĮRENGIMAI
4. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
6. NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
7. NUMATOMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- NUMATOMA ASFALTBETONIO DANGA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	numatomas vandentiekio vamzdynas pe/pn 10, skr. 32 mm
	numatomas nuotekų vamzdynas pvc, T8, skr. 110 mm
	numatomas įvadinis elektros kabelis

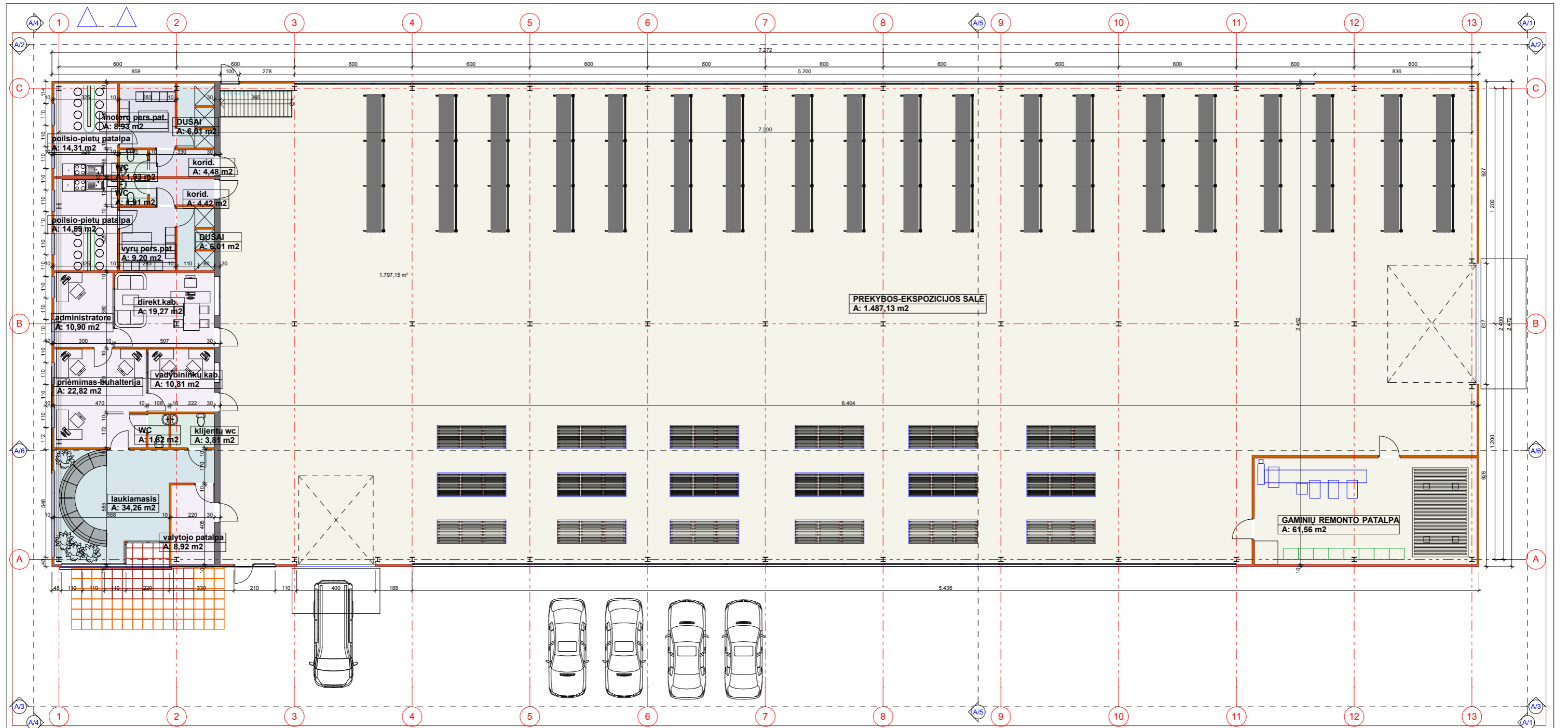
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	7400 kv.m.
2. UŽSTATYMO PLOTAS	1797,15 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24,3 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23,4 %
5. BENDRAS PLOTAS	1733,10 kv.m.
6. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	1733,10 kv.m.
7. PASTATOPREKYBOS PLOTAS	1487,13
7. PASTATO GAMYBOS PASLAUGŲ LOTAS	61,56 kv.m.
8. PASTATO ADMINISTRACINIS BENDRAS PLOTAS	184,41 kv.m.
9. PASTATO AUKŠTIS	8,2 m.
10. ASFALTBETONIO DANGOS PLOTAS	1264 kv.m.



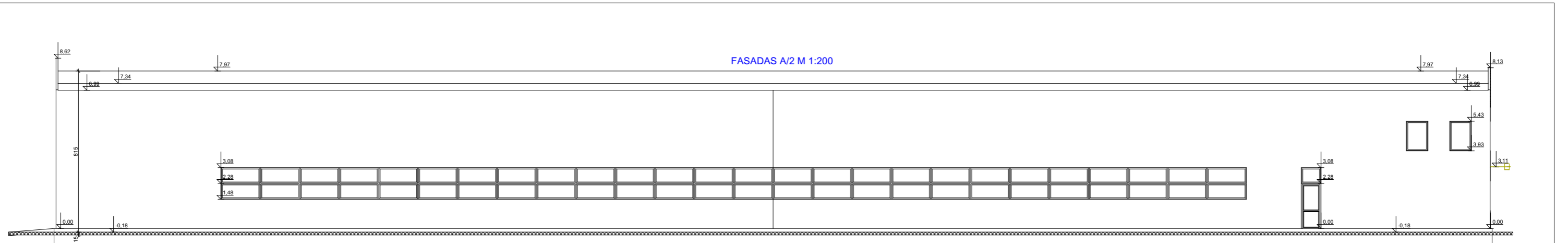
SITUACIJOS SCHEMA

K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Aluminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvė su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų raj. sav., skl.k.nr.: 7970/0003:232	
ATESTATO NR. A 1580	PV PROJEKTAVO ATLIKO		
STATYTOJAS: UAB "Kortenas", i/k 302504710 DIR. M.B.		SKLYPO PLANAS M 1:500	
ETAPAS PP	A - 2018; PP-1		

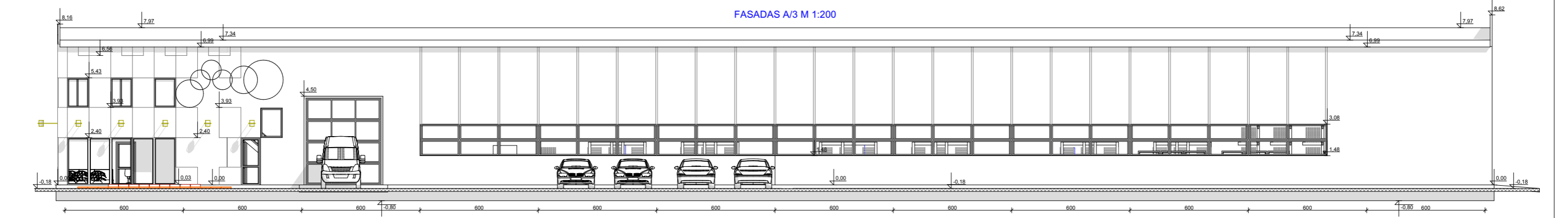


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

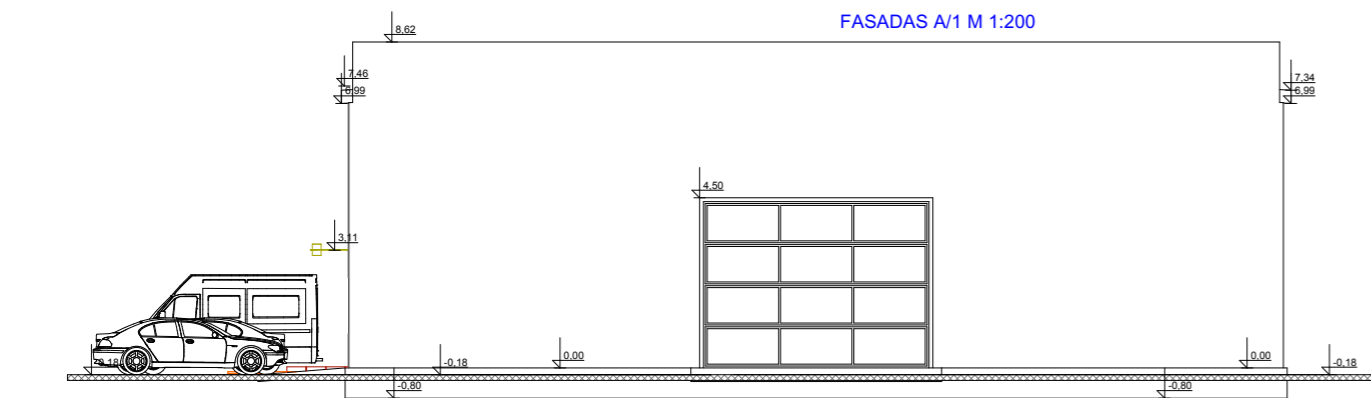
 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Aluminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvė su aliuminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senujų Trakų sen., Trakų raj. sav., skl.k.nr.: 7970/0003:232			
ATESTATO NR.	A 1580	PV	A.GRIKINIS	2018	MASTELIS
		PROJEKTAVO			M 1:200
		ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Kortenas", į/k 302504710				LAPAS
PP	DIR. M.B.				
	A - 2018; PP-1				



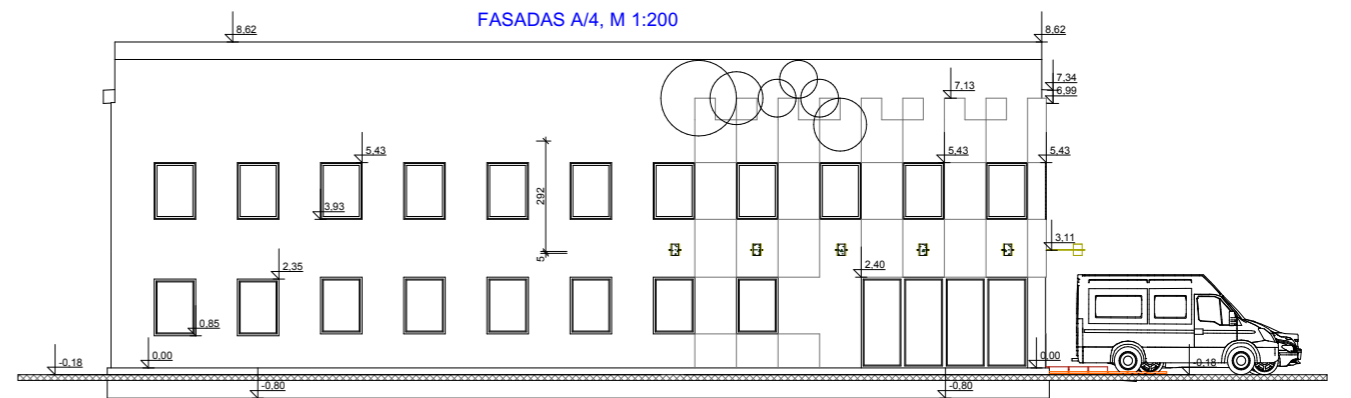
FASADAS A/2 M 1:200



FASADAS A/3 M 1:200



FASADAS A/1 M 1:200



FASADAS A/4, M 1:200

ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Aluminio rėmų langų ir durų, bei jų ruošinių parduotuvė su aluminio gaminių remonto bei surinkimo paslaugų patalpomis, Lauko g. 2, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų raj. sav., skl.k.nr.: 7970/0003:232		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	2018		MASTELIS	
	PROJEKTAVO				M 1:200	
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Kortenas", i/k 302504710 DIR. M.B.					
PP	A - 2018; PP-1				LAPAS	LAPŲ