



3457

Projekto Nr.

Statytojas

UAB „Transorloja“

Projekto pavadinimas

**Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės,
Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas**

Adresas

Pramonės g. 15, Utena

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

12 kitos paskirties inžineriniai statiniai

Kategorija

Nesudėtingasis statinys

Projekto etapas

PP Projektiniai pasiūlymai

I

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
	Statinio projekto vadovė	A685	Lolita Šeduikytė	
SP, SA	SPDV architektė	A 685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2019 m.

Objekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės, Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti krovinių automobilių stovėjimo ir technikos saugojimo aikšteles, kadastro Nr. 8270/0010:151 Utenos m. k.v., unikalus Nr. 4400-1553-5442. Sklype yra keletas įregistruotų pastatų. Pasikeitus sklypo nuomininkui bei pastatų savininkui, dalį pastatų numatoma išsaugoti, dalis nesudėtingų ir neypatingų pastatų bei statinių jau yra nugriauti, o kitus nebaigtus statyti neregistruotus nesudėtingus ir neypatingus pastatus taip pat numatoma griauti. Sklypas priklauso Lietuvos respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Šiuo metu sklypas yra išnuomotas UAB „Transorloja“ iki 2027-08-13. Visi sklype esantys pastatai yra valdomi privačios nuosavybės teise vieno savininko - UAB „Transorloja“.

Adresas – Pramonės g. 15, Utena. Sklypo dydis 6,2822 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Numatomo statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – automobilių stovėjimo aikštelė – 12 (kitos paskirties inžineriniai statiniai), technikos saugojimo aikštelė - 12 (kitos paskirties inžineriniai statiniai).

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

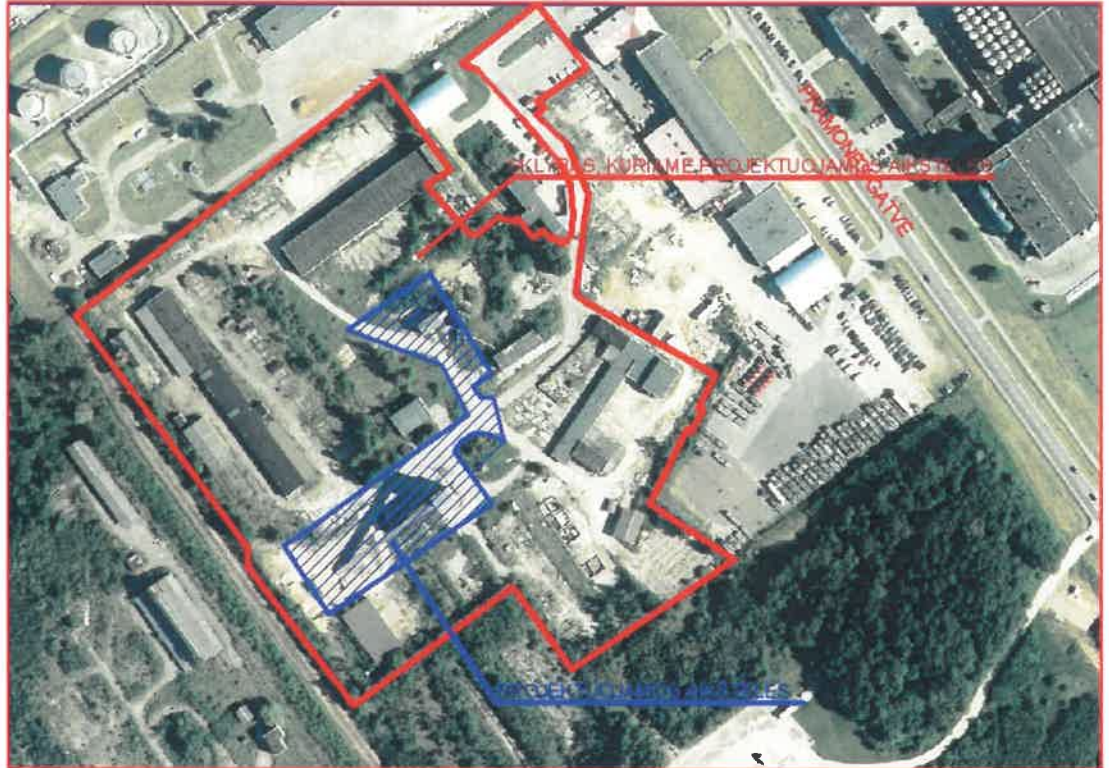
Projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės, Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas. Statybos rūšis – naujų statinių statyba. Statinių kategorija – II grupės nesudėtingieji statiniai.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai:

Automobilių stovėjimo aikštelė ir technikos saugojimo aikštelė. Žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:151 Utenos m. k.v., adresu – **Pramonės g. 15, Utenoje**, projektuojama krovinių automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje bus saugomos logistikos įmonės kroviniai automobiliai bei technikos saugojimo aikštelė, kurioje bus saugomos tos pačios įmonės priekabos ir kita nevariklinė technika. Sklypas yra pramoninėje Utenos miesto dalyje, Pramonės gatvėje. Nuo pačios gatvės sklypą skiria keletas kitų sklypų. Iš visų pusių teritorija ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais.

Atestato Nr.					Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės, Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas.			
	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554							
A685	PV	L. Šeduikytė		2019.02	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida	
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2019.02			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lap.
PP	UAB „Transorloja“				3457- 00– 00. TP. PP		1	7

SITUACIJOS SCHEMA



Esamas įvažiavimas į sklypą yra per tris servitutus - kelio servitutas S (0,0149 ha ploto), esantis sklype kad. Nr. 8270/0010:78 ir servitutai S3 (0,0415 ha ploto), S5 (0,0621 ha ploto), esantys šiame sklype. Šiame sklype taip pat yra esamas servitutas S4 – 0,0056 ha ploto – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į pramoninę zoną, todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – krovinių automobilių stovėjimo ir technikos saugojimo aikštelės, statomų logistikos įmonės reikmėms, atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai inžineriniai statiniai skirti šio Utenos miesto rajono infrastruktūrai gerinti.

Sklypas šiuo metu užstatytas, jame yra keletas registruotų pastatų, kuriuos numatoma išsaugoti ir pritaikyti komercinei veiklai, keletas netinkamų naudoti pastatų ir statinių jau nugriauta anksčiau, o sklype esančius, nebaigtus statyti neregistruotus nesudėtingus ir neypatingus pastatus numatoma nugriauti. Sklypo ribose praeina ryšių, vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai – būtini sklype esančių pastatų ir statinių eksploatacijai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos – 0,001 ha;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,2645 ha;
- kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos – 0,1208 ha;
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos – 0,5083 ha;



- ryšių linijų apsaugos zonos - 0,03 ha;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,52 ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,06 ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,41 ha.

Sklypo reljefas aikštelių statybos zonose sąlyginai lygus, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi minimalūs žemės darbai – reikės iškasti lovius dangų konstrukcijų įrengimui, o iškastą gruntą planuojama panaudoti reljefo formavimui nugriautų pastatų ir statinių vietoje.

Projektuojama žvyro dangos krovinių automobilių priekabų ir kitos nevariklinės technikos aikštelė, kurios užstatymo plotas ~ 3807,0 m². Šioje aikštelėje numatomos 23 – 24 saugojimo vietos. Krovinių automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama betono dangos, kurioje numatomos 9 – 10 stovėjimo vietų. Aikštelės užstatymo plotas - ~ 1946,0 m². Projektuojamos aikštelės yra II grupės nesudėtingieji statiniai. Įvažį į teritoriją yra esama - servitutinio privažiavimo keliu vedančiu per kelis servitutus - S, S3, S5. Aikštelės bus naudojamos tik įmonės reikmėms. Prisitaikius prie esamo įvažiavimo į sklypą eismas į aikšteles organizuojamas taip, kad galima mašinų eilė netrikdytų eismo ir galimi mašinų judėjimo srautai nesikirstų arba susikirtimai būtų minimalūs.

Projektuojamos aikštelės priskiriamos kitos paskirties inžinerinių statinių grupei - 12 (kitos paskirties inžineriniai statiniai). Sklypo ribose šiuo metu yra esami ryšių, vandentiekio, fekalinių bei lietaus nuotekų, elektros tiekimo bei šilumos tiekimo inžineriniai tinklai. Joks minėtų inžinerinių tinklų perkėlimas ar griovimas nenumatomi. Teritorija yra sąlyginai lygi, todėl numatomi minimalūs žemės paviršiaus planavimo darbai, užtikrinantys norminius aikštelių nuolydžius. Artimoje kaimynystėje mažesniu nei 15 metrų atstumu jokių gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų ir statinių nėra. Įgyvendinus visas projekte numatytas priemones, poveikis aplinkai bus minimalus, nes projektuojant aikšteles laikomasi visų įmanomų šioje situacijoje priešgaisrinių, gamtosauginių ir higieninių reikalavimų.

Inžineriniai tinklai. Atvadiniai inžineriniai tinklai neprojektuojami. Sklypo viduje numatoma įrengti vietinius aikštelių teritorijos apšvietimo tinklus.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Projektuojamo statinio vaizdinė informacija.

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:



Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>Įsigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)



Objekto pavadinimas: **Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės,
Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	<i>Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 115-4195)</i>
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 1-34)</i>
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 35-1256)</i>
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.35-1255)</i>
<u>STR 2.01.03:2009</u>	<i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i>	<i>(Žin., 2009, Nr.95-4047)</i>
<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	<i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	<i>(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	<i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.02:2005</u>	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>



Objekto pavadinimas: **Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės,
Pramonės g. 15, Utenoje, statybos projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		<i>pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin., 2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr. 18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</i>	
	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2010, Nr. 146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>
	<i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i>
	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>



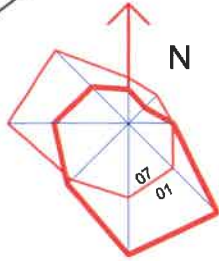
<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2012
<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2011
<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



SKLYPO PLANAS M 1:500

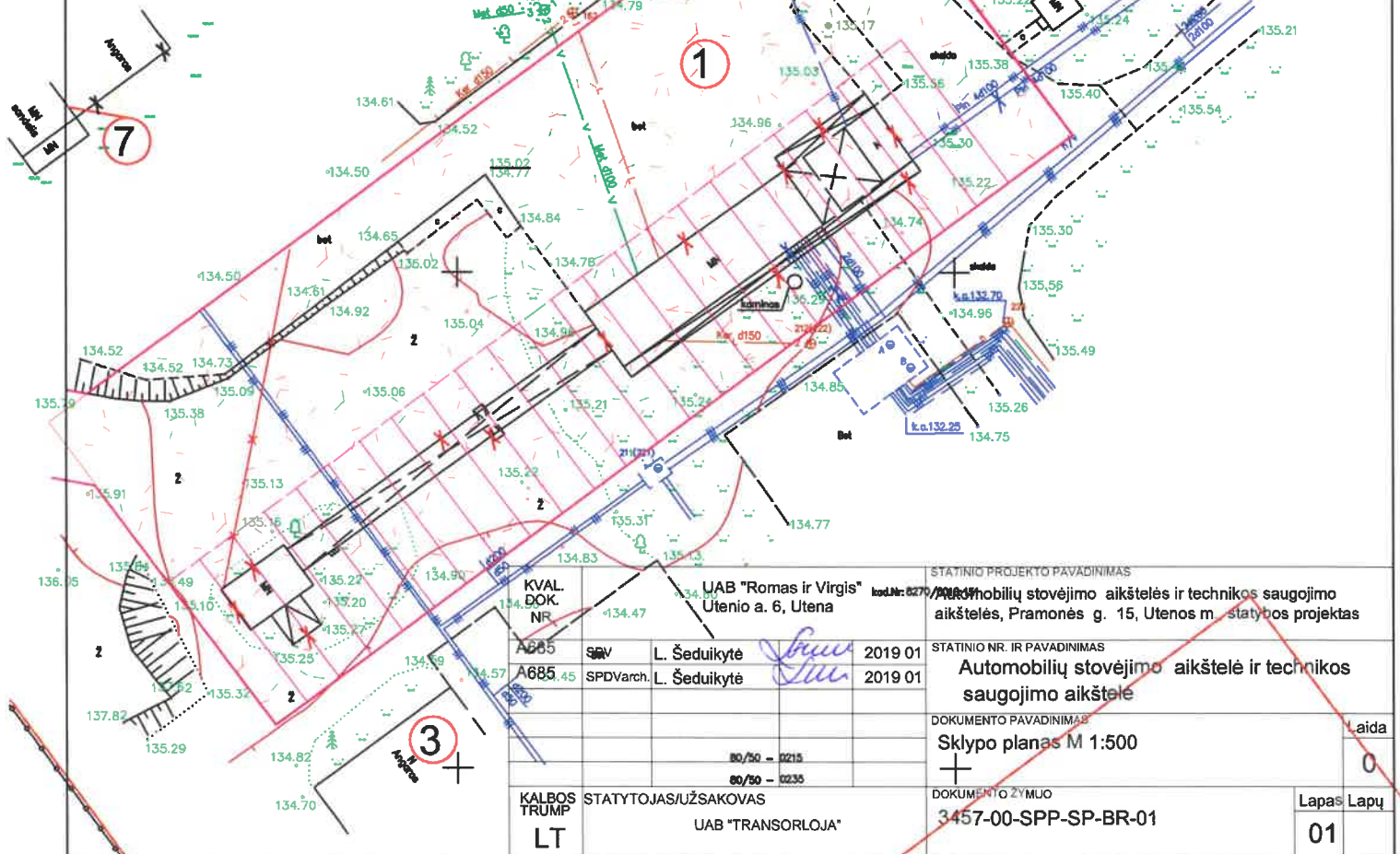


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ASFALTBETONIO DANGA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	NUGRIAUTI STATINIAI
	DEMONTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
	ŽYVRO DANGA
	REMONTUOJAMA BETONO DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BETONO DANGA
	NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	TECHNIKOS SAUGOJIMO AIKŠTELĖ Nr.1	PROJEKTUOJ.
2	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ STOV. AIKŠT. Nr.2	PROJEKTUOJ.
3	PAGALBINIS PASTATAS	ESAMAS
4	PAGALBINIS PASTATAS	ESAMAS
5	KOMPRESORINĖ	ESAMAS
6	KALKIŲ GESYKLA	ESAMAS
7	ARMATŪROS CECHAS	ESAMAS
8	GARAŽAS	ESAMAS



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
kod.Nr: 8270/01
Automobilių stovėjimo aikštelės ir technikos saugojimo aikštelės, Pramonės g. 15, Utenos m. statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Automobilių stovėjimo aikštelė ir technikos saugojimo aikštelė

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas M 1:500

DOKUMENTO ŽYMŪS
3457-00-SPP-SP-BR-01

KALBOS TRUMP
LT
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
UAB "TRANSORLOJA"

Laida
0
Lapas Lapų
01

