

PROJEKTO SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	LAPU SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1.	Procedūrų dokumentai		2	1-3
2.	Bendroji dalis (BD)		4	4-8
9	Brėžiniai		2	9-13
Procedūrų dokumentai				
1.	Projekto sudėtis		1	1
2.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		2	2-3
Bendroji dalis (BD)				
1.	Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas	BD	1	4
2.	Bendrieji statinio rodikliai	BD	1	5
3.	Aiškinamasis raštas	BD	3	6-8
Brėžiniai				
1.	Sklypo planas M1:500	SP	1	9
2.	Vizualizacija	SA	1	10
3.	Fasadai M1:100	SA	1	11
4.	Šiltnamio planas M1:100	SA	1	12
5.	Pjūvis 1-1 M1:50	SA	1	13

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU


Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Svaja Trečiokienė
2018-08-20

STATYTOJAS: A L

ADRESAS: Panevėžio r. sav., Smilgiai,

2017 m. Rugpjūčio 20d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

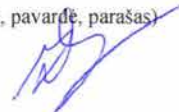
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Šiltnamis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Kitos (šiltnamių)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Panevėžio r. sav., Smilgiai
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6669/0002:0158 Smilgių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Žemės ūkio
10.	Nuosavybės teisė	A L L L
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1562
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,0797
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	360
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	51
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	51
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	360
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	360
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	Žemės sklypo planas	
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	1. Aiškinamasis raštas	
26.	2. Grafinė dalis	
27.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
28.	2.2. Statinių planai	
29.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
30.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas Marius Dalangauskas

(Vardas, pavardė, parašas)



Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 07 02 Nr. XI-992.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

PAGD įsakymas Nr. 1-338, 2010 12 27, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio adresas: Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158

Žemės sklypo unik. Nr. 6669-0002-0158

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6669/0002:158 Smilgių k.v.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	1. SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	1562	
	2. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
	4. Sklypo apželdinimas	m ² / %	1105/71	
	5. Užstatymo plotas	m ²	360,00	
	2. PASTATAS			
	Šiltnamis (Sklypo plane Nr. 1)			
	1. Bendrasis plotas	m ²	360	
	2. Pastato tūris	m ³	1500	
	3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	4. Pastato aukštis	m.	5,70	
	5. Užstatytas plotas	m ²	360	
	6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

Statinio pažintiniai duomenys

1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Šiltnamis.

2. Statybos geografinė vieta

Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158

3. Statytojas (užsakovas)

A.L.

4. Projektuotojas

Techninio darbo projekto vadovas M. Dalangauskas (atest. Nr. 37787).

Techninio darbo projekto architektūrinės dalies vadovė Inga Stanevičienė (atest. Nr. A 2164).

5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

6. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir rangos sutartis.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

7. Statybos rūšis

Nauja statyba.

8. Statinio naudojimo paskirtis.

Negyvenamas pastatas.

9. Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANAS (SP)

1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. – neatlikinėjami

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. – Šiuos tyrinėjimus atliko – VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO PANEVĖŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Tikslinė žemės paskirtis

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio

Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Kultūros paveldas:

Nėra.

3. Teritorija, reljefas, statybos vieta.

Teritorija, reljefas sąlyginai lygus

Adresas: Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158.

Žemės sklypo unik. Nr. 6669-0002-0158

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6669/0002:158 Smilgių k.v.

4. Žemės sklypas

Žemės sklypas – 0,1562 ha.

5. Žemės naudojimo apribojimai

Nėra.

6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Šiltnamis (sklypo plane pažymėta Nr.1) projektuojamas:

iki rytinės sklypo ribos 10,84-11,88m.;

iki šiaurinės sklypo ribos 25,74-27,06m.;

iki vakarinės sklypo ribos 0,78m.;

iki pietinės sklypo ribos 0,71m.

Atstumai ėmami nuo statinio lauko sienų.

Gyvenamojo namo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 65,80$ priimta aukšto grindų viršaus altitudė 0,10m virš žemės.

Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje nuo esamos Draugystės g.

Sklype projektuojamos kietos dangos skirtos automobilių privažiavimui.

Kietos dangos projektuojamos žvyro - skaldos pagrindo.

Likusioje sklypo dalyje numatyta žali plotai – veja.

7. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypo ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

Sklypo teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai.

Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti lauzas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną.

Atliekų utilizavimo dokumentus saugo statytojas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiltnamio plotas – 360m².

Plotis – 12m.

Ilgis – 30m.

Šono aukštis – 2,40m.

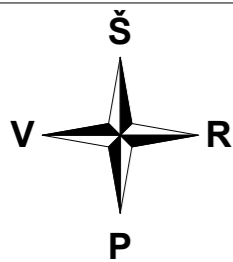
Pilnas aukštis – 5,60m (nuo grindų) nuo žemės 5,70m.

Šiltnamis dengtas plėvele 0,2mm., šiltnamyje yra dvejios durys, matmenys 2,10x2,40m., priekinėje ir galinėje šiltnamio fasado dalyje.

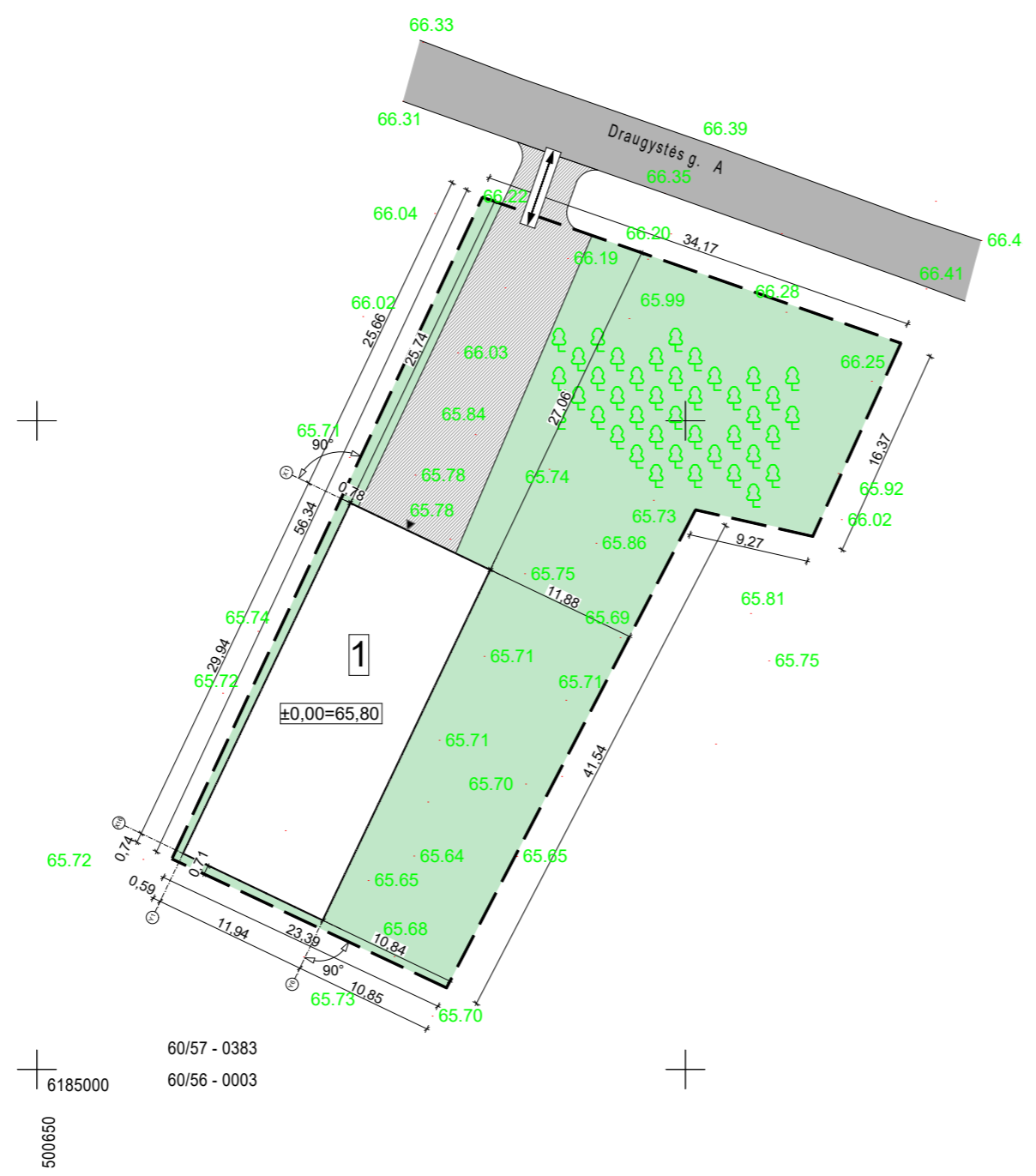
Konstrukcija sudaryta iš metalinių cinkuotu vamzdžių - d60 ir d35. šiltnamio karkasas yra įbetonuotas į monolitinius juostinius pamatus betonas C-15/20, matmenys 0,2x0,3m (betono 5m³).

Atstumas tarp statramsčių imamas tarp centrų, 2m.

Ventiliacija - viršutinė vienpusė, atidaroma rankiniu būdu.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	1562	m ²
2	Užstatymo tankis	23	%
3	Užstatymo intensyvumas	23	%
4	Užstatymo plotas	360,00	m ²
5	Sklypo apželdinimas	1105/71	m ² /%
1. Ūkio pastato šiltnamio rodikliai			
1	Bendras plotas	360	m ²
2	Statybinė kubatūra	1500	m ³
3	Aukštų skaičius	1	vnt.
4	Pastato aukštis	5,70	m.
5	Užstatytas plotas	360,00	m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

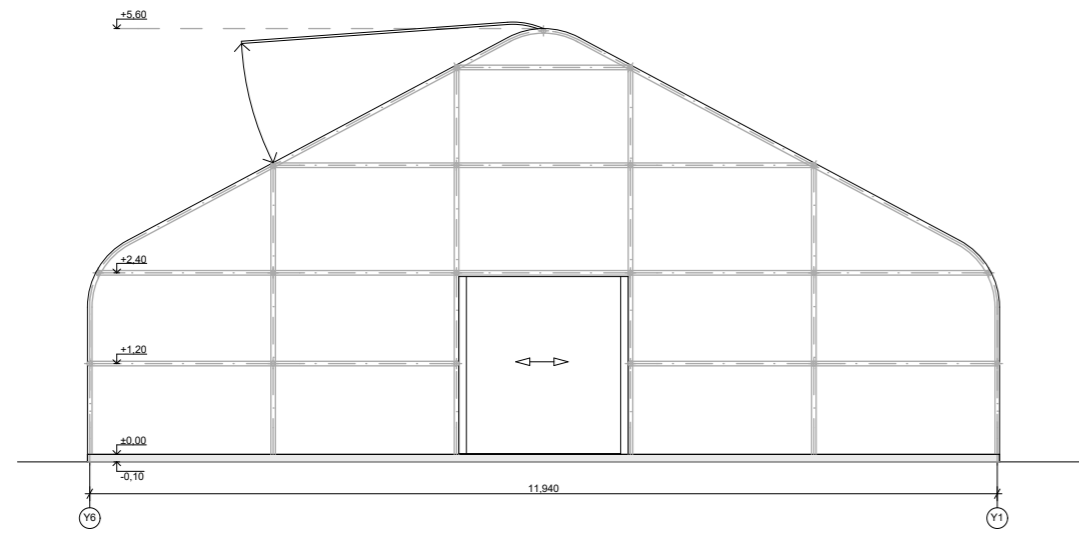
- Esamo sklypo ribos
- ±0,00=65,80 Projektuojamo statinio grindų altitudė
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- ◀ Įėjimas - išėjimas
- 1 Projektuojamas šiltnamis
- Žolė
- Kelio danga žvyras
- Kelio danga asfaltas

60/57 - 0383
60/56 - 0003
500650
6185000

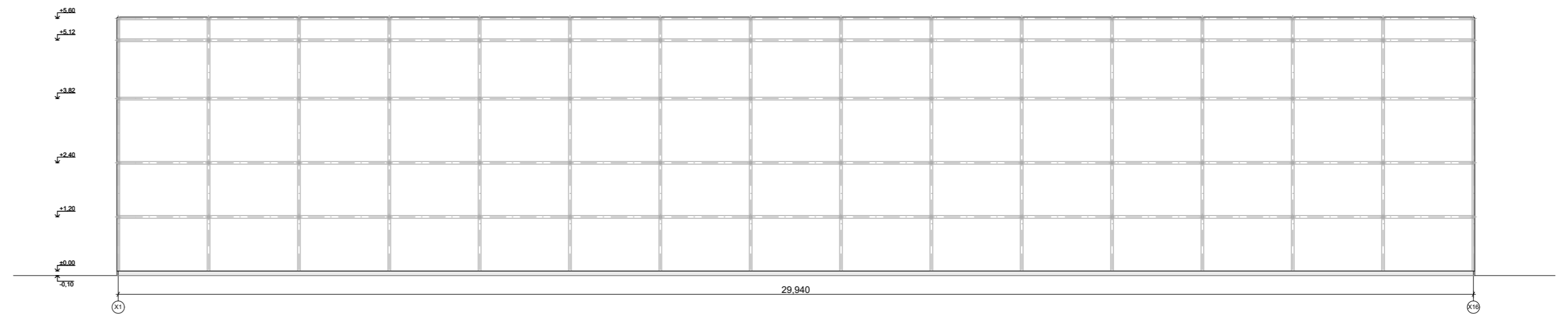
STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Šiltnamio Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158, statybos projektas		
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Sklypo planas M1:100	Laida
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė	2018	0		
Stadija	Užsakovas:			Indeksas:	Lapas	Lapų
PP	A.L.			2018-27-SP-01		



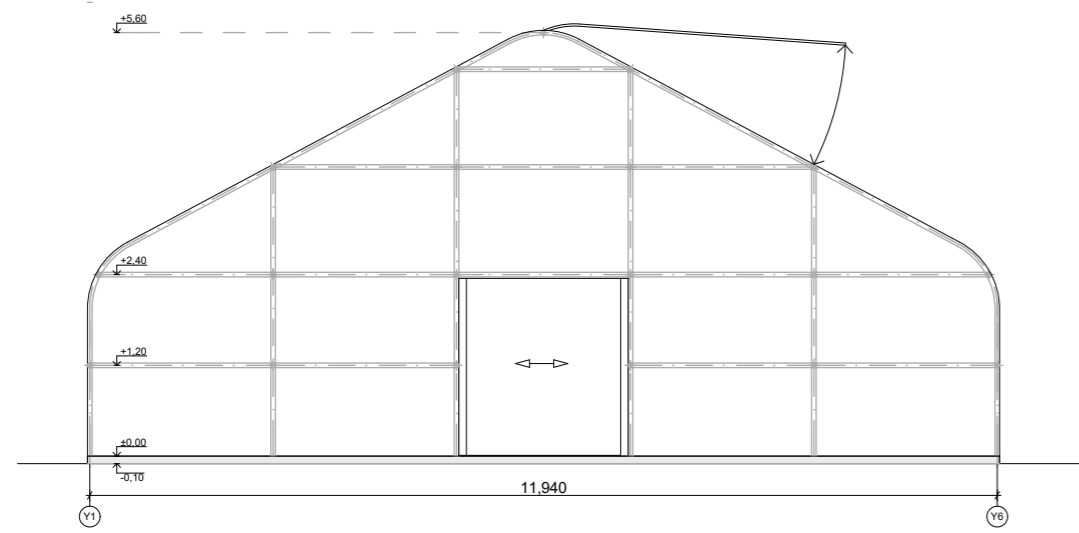
STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Šiltnamio Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158, statybos projektas		
37787	PV.	M.Dalangauskas		2018	Brėžinys: Šiltnamio vizualizacija	Laida 0	
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė		2018			
Stadija	Užsakovas: A.L.				Indeksas: 2018-27-SA-01	Lapas	Lapų
PP							



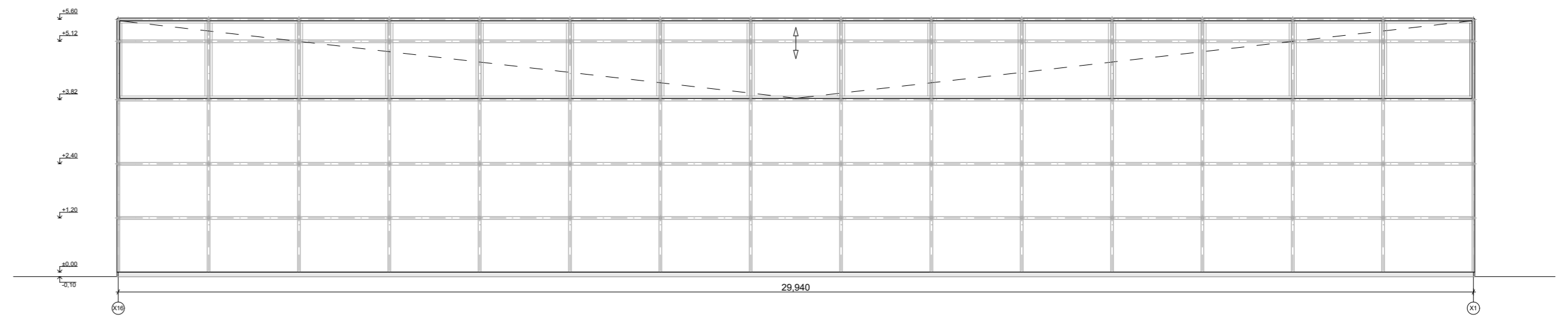
Fasadas Y6-Y1 M1:100



Fasadas X1-X16 M1:100



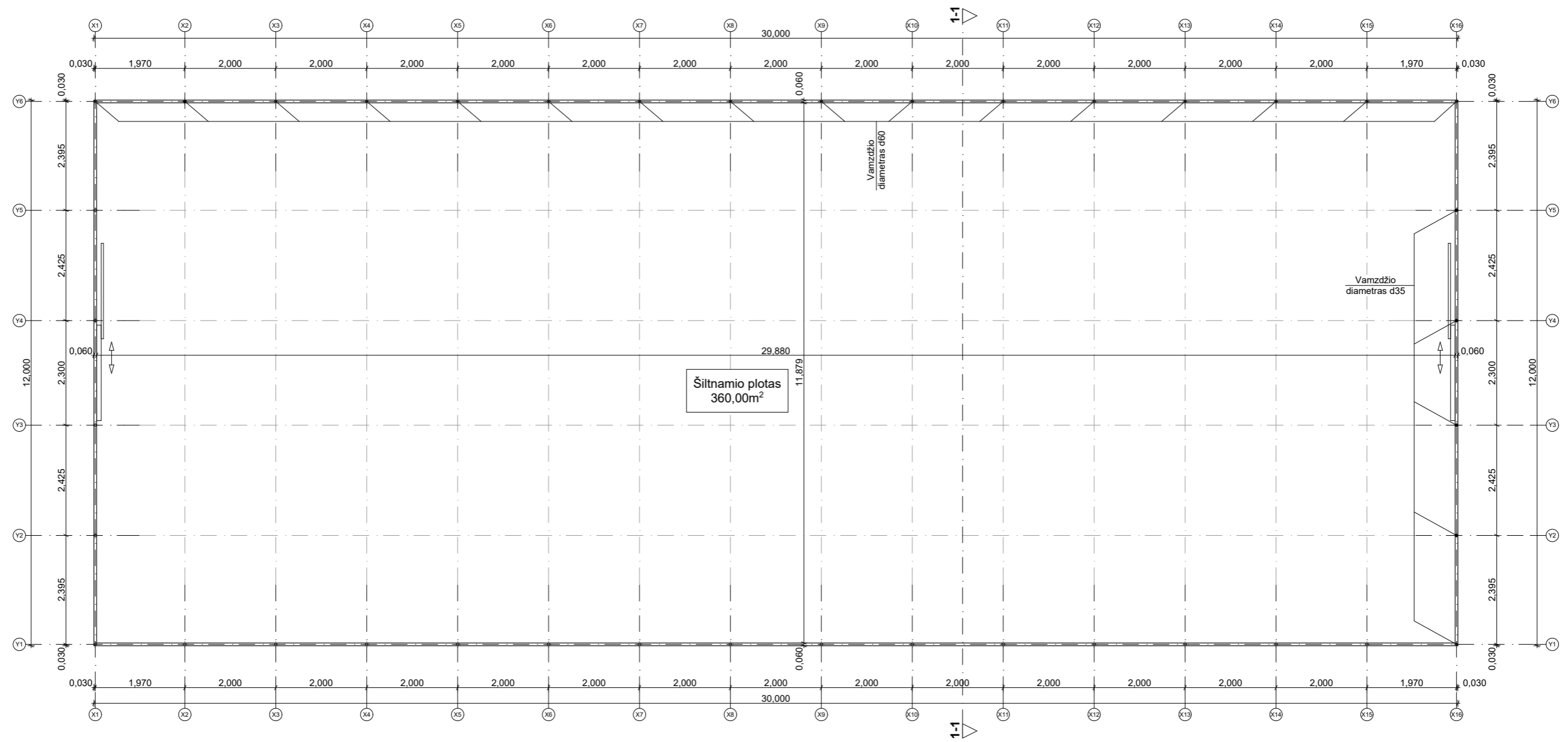
Fasadas Y1-Y6 M1:100



Fasadas X16-X1 M1:100

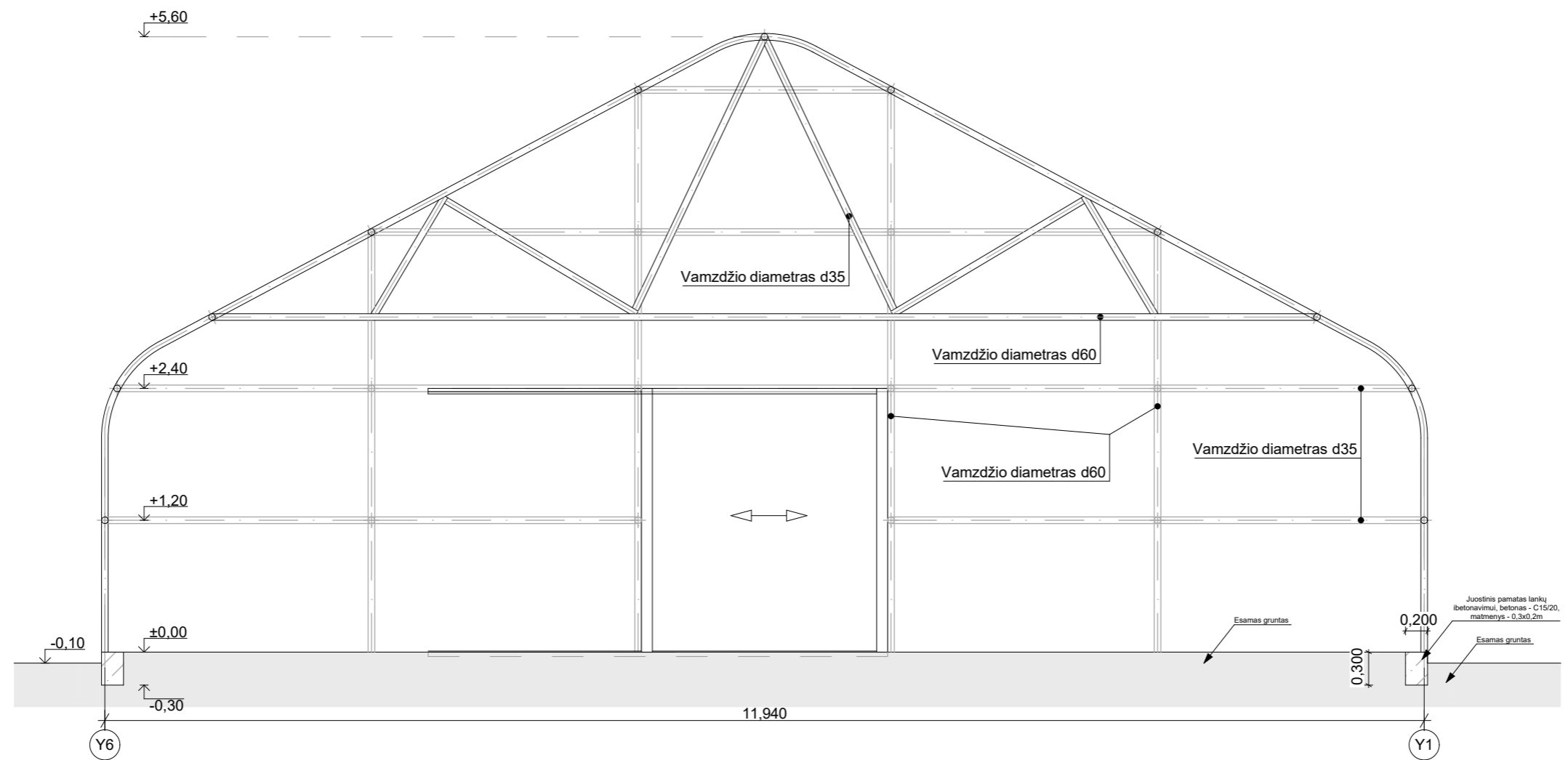
Šiltnamis dengiamas skaidria permatoma plėvele 0,2mm., pro kurią matosi šiltnamio plieninis karkasas.

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Šiltnamio Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158, statybos projektas			
	37787	PV.	M.Dalangauskas		2018	Brėžinys: Šiltnamio fasadai M1:100	Laida
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė		2018	0		
Stadija	Užsakovas: A.L.				Indeksas: 2018-27-SA-02	Lapas	Lapų
PP							



Šiltnamio planas M1:100

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Šiltnamio Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158, statybos projektas		
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Šiltnamio planas M1:100		Laida
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė	2018	0			
Stadija	Užsakovas: A.L.				Indeksas: 2018-27-SA-03	Lapas	Lapų
PP							



Pjūvis 1-1 M1:50

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Šiltnamio Panevėžio r. sav., Smilgiai, sklypo unik. nr. 6669-0002-0158, statybos projektas		
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M1:50	Laida 0	
002077	PDV.	M.Dalangauskas	2018				
Stadija PP	Užsakovas: A.L.				Indeksas: 2018-27-SA-04	Lapas 0	Lapų 0