

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIETAVOS G. 10,
JONAVOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).**

TOMO NR.

I tomas

UŽSAKOVAS
(adresas, telefonas)


„Bikuva“ UAB
Užpalių g. 81, Utena, ,tel.:(8-389) 50514



STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO

201830-01-TP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
A556	Projekto vadovė (PV.)		R. Volbikienė



UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Projekto dalies vadovė (PDV.) Atestato Nr.: A556		R. Volbikienė

PROJEKTO TURINYS

EIL. NR.	LAPŲ SKAIČIUS	PAVADINIMAS 1_PP_1-24p	PASTABOS
1.	1	Projekto turinys. Projekto brėžinių žiniaraštis.	2
2.	1	Projektinių pasiūlymų užduotis.	3
3.	1	Įmonės registravimo pažymėjimo kopija, Nr.: 006195	4
4.	1	Ritos Volbikienės kvalifikacijos atestato kopija, Nr.: A556	5
5.	1	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo, 2018 10 11	6
6.	2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7-10
7.	1	Įgaliojimas	11
8.	2	Valstybinės žemės nuomos sutartis	12-13
9.	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:	14-15
10.	2	Žemės sklypo planas M1:500	16-17
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:	18-19
11.	10	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	20-29
12.	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:	30-31
13.	2	Žemės sklypo planas M1:500	32-33
14.	1	Topo nuotrauka, 2018.12.20	34-35
15.	1	Situacijos shema	36
16.	1	Sklypo planas M1:500	37
17.	1	1A planas M1:200	38
18.	2	Fasadų vaizdas M1:200	39-40
19.	1	Vizualizacija	41
20.	1	3D Vaizdas su gretima urbanistine aplinka	42
21.	1	Architektūriniai pjūviai 1-1;2-2;	43

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

LAPŲ NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0	Situacijos shema	36
2.	0	Sklypo planas M1:500	37
3.	0	1A planas M1:200	38
4.	0	Fasadų planai M1:200	39-40
5.	0	Vizualizacija	41
6.	0	3D Vaizdas su gretima urbanistine aplinka	42
7.	0	Architektūriniai pjūviai 1-1;2-2;	43

Atestato Nr.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			Prekybos paskirties pastato Lietavos g. 10, Jonavoje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A556	PV.	R. Volbikienė		2019.02.	PROJEKTO TURINYS PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A556	PDV.	R. Volbikienė		2019.02.			0
LT	Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB			201830-01-PP			Lapas
						1	1



PRITARTA
Priešprojektiniams sprendiniams
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas
2019 02-08

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (užsakovas):** „Bikuva“ UAB.
2. **Projekto stadija** projektiniai pasiūlymai.
3. **Statinio adresas; sklypo Kad. Nr.:** Lietavos g. 10, Jonava; kad. Nr.:
Esama – prekybos, unik Nr.
4. **Statinio naudojimo paskirtis:** Būsima-prekybos paskirties pastatas –parduotuvė-sandėlis
5. **Statybos rūšis:** Rekonstravimas
6. **Statinio kategorija:** ypatingas statinys.
7. **Numatomi techniniai rodikliai:** bendras pastato plotas ~2565 m²; užstatymo plotas ~2680 m²; aukštų skaičius – 1; pastato aukštis ~ 8,5 m
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** aiškinamasis raštas (rengimo užduotis); grafinė dalis.
10. **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** grafinė dalis.
Pastato užstatymo plotas, pagrindinis įėjimo fasadas (vakarų) ir fasadas iš Lietavos gatvės (pietų) pusės, pristatomas iš (šiaurinės) pusės priestatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis, įrengiami ŽN tualetai.
11. **Kiti duomenys:** Esamo pastato šiltinamos visos sienos mineraline vata (150mm), apdaila fibrocementinės plokštės, priestatas pristatomas metalo karkasas su apdaila daugiasluoksnės plokštės PU (spalva aliuminio pilkumo).

Tvirtinu: 2019 sausio 18 d.

„Bikuva“ UAB Direktorius Gintaras Sadaunikas
(juridinio asmens pavadinimas, anspaudas, parašas)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Raspedita"
Kodas: 1457 40230
Buvęs kodas: 4574023
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2001 m. vasario 14 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus vadovė



Ilona Bukauskaitė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. rugpjūčio 23 d.

Nr. 006195



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 556

Rita VOLBIKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolasis Nr. 78

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Kvalifikacijos atestatas Nr. A556
Rita Volbikienė

**UAB „Raspedita“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS Nr. 12
2018 10 11**

Dėl projektų vadovės ir projektų dalies vadovės paskyrimo

Bendrovės inžinierė-projektuotoja Rita Volbikienė a.k. [redacted] atestato Nr.A556, skiriama visų mūsų bendrovės atliekamų projektų projekto vadove ir statinio architektūros ir sklypo plano projekto dalies vadove.

Direktorius




Artūras Volbikas

2. AIŠKINAMAS RAŠTAS

2.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Projekto dalis parengta vadovaujantis:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR civilinis kodeksas.
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
19. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
20. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
21. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
22. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
26. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
28. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
29. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
30. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
31. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
33. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
34. D1-36 „LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plonų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“.
35. DT 5-00 „Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje“.

O	19.02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas			
A556	PV.	Rita Volbikienė	<i>PV</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Bikuva“		201830-01-PP-AR		LAPŲ 1 4

36. 2006.01.18 Įsakymas Nr. 4-15 „Dėl katilinių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2006 m., Nr. 12-428).
37. 2013.10.28 Įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
38. 2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
39. 2012.02.06 įsakymas Nr. 1-45 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“
40. 2012.01.02 Įsakymas Nr. 1-2 „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
41. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

Visi projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus ir kitus normatyvinius projekto rengimo dokumentus.

- **Statinio pavadinimas** – „ Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietuvos g. 10, rekonstravimo projektas “.
- **Statybos rūšis** – rekonstravimas (Reglamento [5] 7.2 punktas).
- **Statinio paskirtis** – prekybos (Reglamento [4] 7.3 pogrupis).
- **Statybos vieta** – Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietuvos g. 10 (kadastrinis).
- **Statinio kategorija** – ypatingasis statinys (Reglamento [4] 1.2 punktas).
- **Pagrindinis projektuotojas** – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- **Statinio projekto etapas** – projektiniai pasiūlymai (PP).
- **Projektinių pasiūlymų tikslas:** išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- **Statybos vietos žemės naudojimo paskirtis:** paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo unikalus nr. , sklypo plotas – 0,8473 ha.
- **Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai:** projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio rekonstravimas vykdomas vienu etapu.

2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra 8473 m² ploto (

sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Nagrinėjame žemės sklype yra esamas rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (- 9015); esamas metalinis laikinas pastatas priblokuotas prie rekonstruojamo pastato; esamas laikinas metalinis sargybos postas; esama asfaltbetonio aikštelė ir esama segmentinė tvora. Rekonstravimo metu visi laikini esami statiniai statybos sklype naikinami.

2.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Šalia statybos sklypo yra esami centralizuoti miesto tinklai. Statybos sklype yra esami inžineriniai tinklai, kurie rekonstravimo metu bus perkelti, demontuojami pagal tinklus atstovaujančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

2.3.4. ŽELDINIAI

Žemės sklype pagal atliktus geodezinius tyrinėjimus nėra saugotinių želdinių, kurie trukdytų projektuojamo pastato statybos darbams. Sklype pagal esamą situaciją želdinių procentas netenkina komercinės paskirties sklypui keliamų reikalavimų. Didžiąją dalį sklypo teritorijos, dengia esama asfaltbetonio danga.

Rekonstravimo metu, sklypo teritorija bus pertvarkoma, numatant sklypo apželdinimo sprendinius. Numatomas teritorijos apželdinimas pagal įsakymą [34], po rekonstravimo darbų atitiks reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥10%.

2.3.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypui atlikti geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „Geotestus“, 2003 gruodžio mėnesį. Tyrimai pagal naują užduotį bus atnaujinti ir pagal gautus tyrimų rezultatus suprojektuoti pamatai.

2.3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Rekonstruojamo pastato veikla (prekybos) nebus keičiama ir esama veikla nekelia ir nekels neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201830-01-PP-AR	2	4	0

2.3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja komercinės ir verslo teritorijos. Pagal esamą situaciją gretimame sklype yra prekybos paskirties pastatas. Šalia statybos sklypo yra užsakovui priklausantis sklypas (Lietavos g. 12), kuriame bus įrengiama dalis automobilių stovėjimo vietų.

2.4. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate bus vykdoma statybinių medžiagų ir gaminių prekyba. Pastate nenumatomi jokie technologiniai procesai, kurie galėtų pakenkti aplinkai.

2.5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
• Sklypo plotas –	8473 m ² .	8473 m ² .
• Sklypo užstatymo tankumas –	10%.	32%.
• Sklypo užstatymo intensyvumas –	9%.	30%.
• Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	809 m ² .	2683 m ² .
• Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų) –	740,91 m ² .	2581,53 m ² .
• Želdynų plotai –	-	≥10%.
• Numatomas automobilių vietų skaičius –		
statybos sklype:	-	25 vnt.
gretimame sklype:	-	39 vnt

2.5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS

Prie esamo prekybos paskirties pastato pristatoma nauja pastato dalis šiaurinėje sklypo pusėje, demontuojant dalį esamų rekonstruojamo pastato konstrukcijų. Naujojoje rekonstruojamo pastato dalyje, formuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą (žr. brėžinius).

Dalis esamos aikštelės skiriama statybinių medžiagų sandėliavimui ir sunkiajam transportui, kuriuo bus atvežiamos statybinės medžiagos ir gaminiai. Kita dalis skirta lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms. Yra papildoma galimybė lengvųjų automobilius statyti gretimame kaimyniniame sklype, priklausančiame nuomos pagrindu, užsakovui (statytojui) UAB „Bikuva“. Kaimyninės aikštelės sutvarkymas nėra šio projekto sudedamoji dalis.

Inžineriniai tinklai bus rekonstruojami ir prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

2.6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

2.6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas vieno aukšto su antresole. Pastatas stačiakampio formos. Pirmame pastato aukšte numatytos prekybos, sandėliavimo ir administracinės patalpos. Antresolėje numatomos buitinės patalpos. Visos patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir funkcionalumo principu.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Pagrindinis plotas –	667,29 m ²	2515,46 m ²
Naudingas plotas –	740,91 m ²	2581,53 m ²
Pagalbinis plotas –	73,62 m ²	66,07 m ²
Bendrasis plotas –	740,91 m ²	2581,53 m ²
Užstatymo plotas –	809 m ²	2683 m ²
Viso pastato tūris –	5480 m ³	18230 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pav.) –	11,20 m	8,00 m
Aukštų skaičius –	1 vnt.	1 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201830-01-PP-AR	3	4	0

2.6.2. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruciniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: *mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, tvarus gamtos išteklių naudojimas.*

2.6.2.1 REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS.

Esamos sienos – plytų mūro. Išorės sienoms rekonstravimo metu bus įrengiamas vėdinamas fasadas, numatant lakšinę fasado apdailą.

Esama deginio konstrukcija – surenkamos braunuotos įvairių apkrovų gelžbetoninės plokštės, kurios remonto metu bus apšiltinamos įrengiant plokščią stogą ir numatant dviejų sluoksnių ritininę stogo dangą. Pagal esamą situaciją, virš esamų denginio plokščių numatyta pastogė su šlaitiniu stogu. Šlaitinis stogas rekonstravimo metu nugriaunamas iki denginio plokščių. Parapetai formuojami iš esamų mūro sienų juos papildomai apšiltinant.

Esami pamatai – juostiniai gelžbetoniniai. Rekonstravimo metu esami pamatai apšiltinami ir numatoma sudėtinio tinko apdaila atspari drėgmei.

2.6.2.2 REKONSTRUOJAMO PASTATO PRISTATOMA NAUJA DALIS.

Pagrindinės planuojamos pastato konstrukcijos: pamatai numatomi gręžtiniai poliniai. Pastato karkasą sudaro gelžbetoninis rėmas, kurio tarptraimis varijuoja tarp 6-15 m. Denginio laikanti konstrukcija iš plieninių santvarų, sijų ir jas apjungiančių ryšių sistemos.

Išorės sienų apdaila iš daugiasluoksnių plokščių.

2.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs arba jie bus minimalūs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rekonstruojamo statinio statybos metu pažeisti takai ir žalieji plotai privalo būti atstatomi užsakovo, dėl kurio kaltės atsirado šie pažeidimai, lėšomis.

Statinio naudojimo metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos įsteigtas saugomas, bei ES ekologinio tinklo „*Natūra 2000*“ teritorijas. Žemės sklype ir gretimose teritorijose saugomų kultūros paveldo objektų nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

2.9. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai neįtakoja visuomenės intereso aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, civilinės saugos klausimais.

2.10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Rekonstruojamas pastatas pritaikomas žmonių su negalia (toliau ŽN) reikmėms.

2.11. EFEKTYVUS ENERGIJOS TAPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Planuojama rekonstruojamo pastato energetinė klasė ne mažesnė nei C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201830-01-PP-AR	4	4	0



„BIKUVA”, UAB

ĮGALIOJIMAS

2018 m. spalio mėn. 06 d.

Utena

„Bikuva“, UAB, įmonės kodas 183697457, įgalioja UAB „Raspedita“ projekto vadovę Ritą Volbikienę () gyv.: ~~UAB „Raspedita“ projekto vadovę Ritą Volbikienę~~ atstovauti bendrovę tvarkant pastato techninio projekto dokumentus, žemės sklype (unikalus ~~sklypo plotas 0,8473 ha, esantis Lietavos g. 10, Jonava~~), visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, visose valstybinėse ir savivaldybių institucijose, prieš visus juridinius ir fizinius asmenis, gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, pasirašyti bendrovės vardu dokumentus, žemės sklypo planus, derinti bendrovės vardu statybos projektą, atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su šio projekto derinimu Jonavos raj. savivaldybėje, įskaitant pranešimų, dokumentų įteikimą, atsiėmimą, pasirašymą, prašymo pateikimui viešinimui, Statybos leidimui ir jo paėmimui, projekto įkėlimui į informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

Įgaliojimas galioja 1 (vienerius) metus.

Direktorius

Gintaras Sadaunikas

Parengė:

Užpalių g. 81
28198 Utena
Įm. kodas
PVM kodas LT836974515

Telefonas (8~389) 50514
Faksas (8~389) 61825

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS

2004 m.

d. Nr. N46/04-0

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Kauno apskrities viršininko Valentino Kalinausko įgaliotos Romutės Stašėlienės* (a.k. 44910250721) pagal *Kauno apskrities viršininko Valentino Kalinausko 2002 m. rugpjūčio 27 d. įgaliojimą Nr.03-166*, toliau vadinama nuomotoju, ir *G.Sadauniko individuali įmonė „Bikuva“* (adresas *J.Basanavičiaus g.120, Utena*, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujama *G.Sadauniko individualios įmonės „Bikuva“ darbų vykdytojo*

pagal *G.Sadauniko individualios įmonės „Bikuva“ 2003 m. liepos 10 d. įgaliojimą Nr.133*, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas – Kauno apskrities viršininko *2003 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. 02-03-8561*.

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja *0,8473* ha ploto žemės sklypą (kadastr. Nr. *4610/0013:1, unikalus Nr. 4610-0013-0001*, esantį *Lietavos g. 10, Jonavoje*.

3. Žemės sklypas išnuomojamas *50 (penkiasdešimčiai)* metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – *kita*, žemės naudojimo būdas – *komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos* ir pobūdis – *teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti*.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui –

a) išnuomotame žemės sklype gali būti statomi statiniai ir įrenginiai reikalingi vystyti tai pačiai veiklai, kurių eksploatavimui išnuomojamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Pastatus, statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir

b) pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus įstatymų numatyta tvarka leidimą*.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:*

7.1. *ryšių linijų apsaugos zona (I);*

7.2. *elektros oro linijų apsaugos zona (VI);*

7.3. *šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona (XLVIII);*

7.4. *vandentiekio tinklų ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX);*

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nesilaikant sklypo nuomos sąlygų, savavališkai pakeitus ūkinės veiklos būdą ar pobūdį, laiku nesumokėjus nuomos mokesčių, žemės sklypo sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka*.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra*.

10. Žemės sklypo rinkos vertė – *136000 Lt (vienas šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai litų)*.

KOPIJA TIKRA

11. Žemės nuomos mokesčio tarifas nustatomas Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

14. Žemės subnuoma – nuomininkas turi teisę išsinuomotą žemę subnuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

15. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – įstatymų nustatyta tvarka.

16. Nuomininkas įsipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutarties sąlygų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

19. Šalys, neįregistravusios sandorio, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

20. Sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialo Jonavos rajono gyventojų aptarnavimo biure.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Kauno apskrities viršininko administracijos Jonavos rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas nuomininko atstovui Sauliui Šimeliui.*

Nuomotoj



P. Šimelis

Nuomininkas

A.V. (tik juridinio asmens)

[Signature]
Direktorius
Saulius Sadaunikas

[Blue ink signature]

KOPIJA TIKRA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 12:02:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
Registro tipas: **Zemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-10-22**
Adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Lietavos g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **4 1**
Kadastrinis Nr.: **Jonavos m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8473 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8473 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **135676 Lt**
Sklypo vertės priedas dėl inžinierinių statinių: **16238 Lt**
Žemės sklypo vertė: **84798 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **64056 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2002-09-30, Nr. 02-03-5353**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **"Bikuva", UAB, a.k.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-01-14, Nr. N46/04-01**
Plotas: **0.8473 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-09**
Terminas: **Nuo 2004-01-14 iki 2054-01-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-09-30, Nr. 02-03-5353
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-30
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-09-30, Nr. 02-03-5353
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-30
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-09-30, Nr. 02-03-5353
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-30
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0013-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2002-09-30, Nr. 02-03-5353
Įrašas galioja: Nuo 2002-09-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.20/22773.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

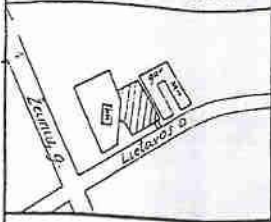
2018-10-31 12:02:16

Dokumentą atspausdino:

GINTARAS SADAUNIKAS

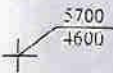
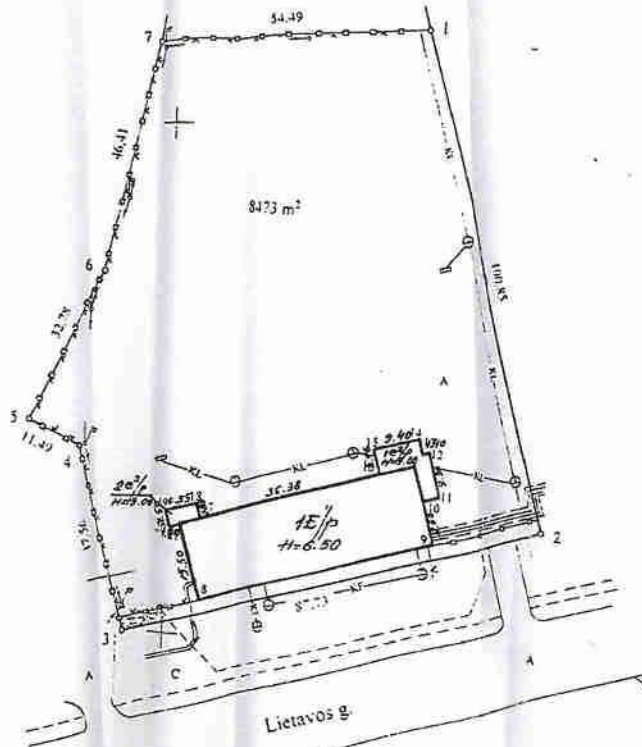


Sklypo kėdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 8473 m²



KOPIJA TIKRA

[Handwritten signature]

2004 03 02

[Handwritten signature]

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
Valstybės žemės registro duomenimis

Sklypo plotas: 8473 m²

inžinierė operatorė
Visockienė Lina

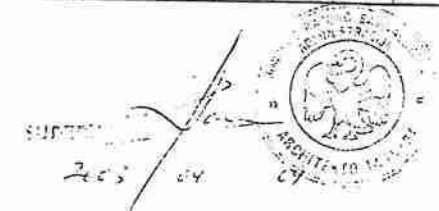
Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (monės) kodas	parašas	data
Vladas Macionis	35507100112	<i>[Handwritten signature]</i>	2003 04 07

Gatvė, namo Nr.	Lietavos g. Nr. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Jonavos
Apskritis	Kauno

Kadastro:	vietovė	Jonavos
Sklypo identifikatorius:		

Gretimų №	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Garažu bendrija „lešmas“
2-3-4-5	Laisvos valstybinės žemės fondas Jonavos m.
5-6-7	SPAB „Jonavos grūdai“
7-1	Juridiškai neįteisinta naudojimui žemė Jonavos m.

EKSPLOATAVIA v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirtis m ²	mažkas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kitas žemė m ²
Vladas Macionis	8473			8473			



Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas

Jonavos rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. geodezininkė D. Gritėnienė *[Handwritten signature]*

Patvirtinęs: vedėja R. Keliauskaitė *[Handwritten signature]*

AV

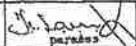
J. KOPŠTALS ĮMONĖ			
LICENCIUOS NR. 515 IŠDUOTA 2000 01 20 IŠK. 2001 03 20			
PARĖICUS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
VAIDOVAS	J. KOPŠTALS	<i>[Handwritten signature]</i>	2003 04 07
VYKDYTOJAS	L. LAUCIENE	<i>[Handwritten signature]</i>	2003 04 07

AV

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 8473 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 461000130001

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema – Jonavos m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5919,72	4750,08				
2	R	5722,37	4776,38				
3	R	5699,86	4691,59				
4	R	5736,20	4682,09				
5	R	5741,41	4671,85				
6	R	5770,91	4686,15				
7	R	5816,33	4695,70				
8	NK	5706,40	4706,60				
9	NK	5718,77	4753,51				
10	NK	5727,30	4751,26				
11	NK	5728,07	4754,17				
12	NK	5736,97	4751,82				
13	NK	5736,62	4750,49				
14	NK	5739,37	4749,76				
15	NK	5736,98	4740,73				
16	NK	5732,12	4742,02				
17	NK	5722,85	4706,88				
18	NK	5725,74	4706,12				
19	NK	5724,17	4700,19				
20	NK	5720,88	4701,06				
21	NK	5721,34	4702,81				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Plano nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		5769 4736		J3-A-3,7,8			
Valstybinė LKS-1994		6105420 517608		63/41			
Žiniaraštį sudarė		I. Laucienė v. pavardė				2009.07.25 data	

Štrauka iš Lietuvos Administracinių veiksnių kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderytės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TIKRA





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 12:04:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-02-04**
Adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Lietavos g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė-sandėlis

Unikalus Nr.:
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **740.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **667.29 kv. m**
Plotas bruto: **809.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **809.00 kv. m**
Tūris: **5480 kub. m**
Koordinatė X: **6105371.13**
Koordinatė Y: **517601.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **964480 Lt**
Atkuriamoji vertė: **858387 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **386274 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-22**

2.2.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus Nr.: **4699-0003-9026**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1362770 Lt**
Atkuriamoji vertė: **416975 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2011-12-21**
Vidutinė rinkos vertė: **50000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-22**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4699-0003-9015, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **"Bikuva", UAB,**
Daiktas: **pastatas Nr. aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-06-16, Nr. 2-3474**
Išdavė: N.Mažukėlienė
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2004-10-18
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Bikuvos" prekyba, a.k.**

, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4699-0003-9026, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2003-07-01**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-07**

Terminas: **Nuo 2003-07-01 iki 2004-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo registro Nr. 46/2697

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **46/1826**

Kadastrinis Nr.: **4610/0013:1**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 12:04:30

Dokumentą atspausdino:





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **STATINIAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:


Bylos Nr.: **1826**

Registro Nr.:

Adresas: **JONAVA, LIETAVOS G. VĖ NR. 10**

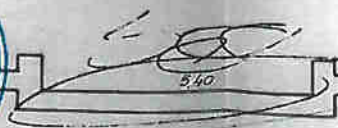
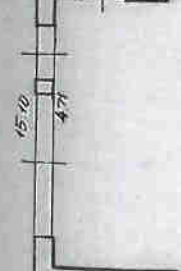
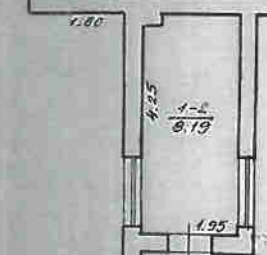
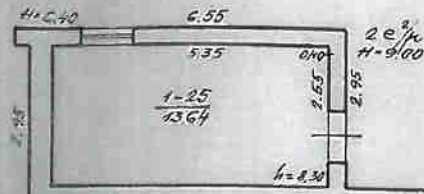
Lapų skaičius: **7**

SUDERINTA


Nijė Kadastro specialistė
(pareigos)
Aljona Čiupienė
(parašas)
(vardas pavardė)
2004 03 22
(data)

KOPIJA TIKRA

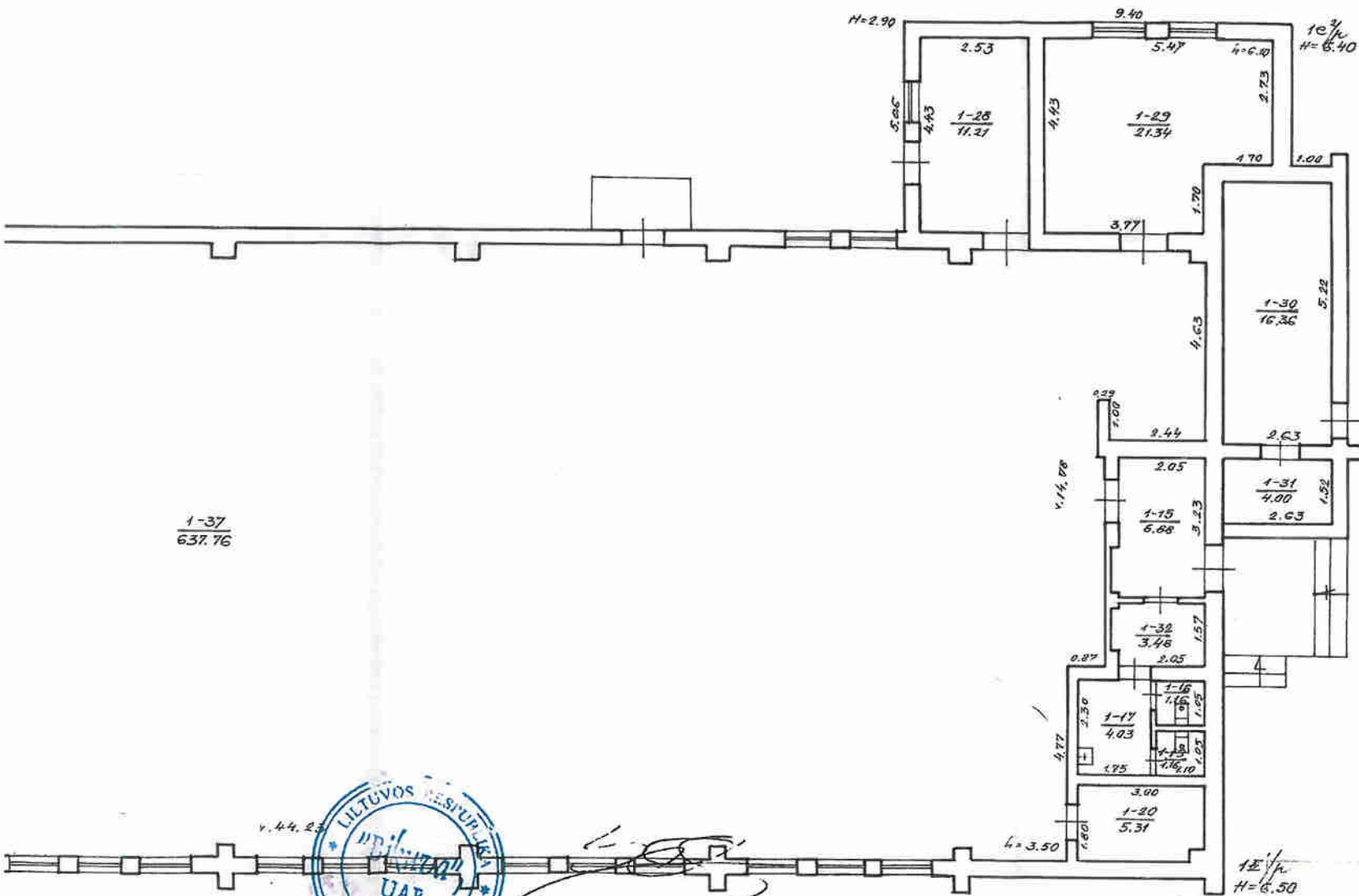




1-37
637.76

v. 4.4. 23

KOPIJA TIKRA



1-37
637.76



KOPIJA TIKRA

V. GEČMUKAITIS 2004 03 22
 JONAS 2004 03 22
 KURITO PLERAI
 JONAS
 LIETAVOS G-VĖ NR. 10
 1E 1/2

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Garvė, Nr.	LIETAVOS	10
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	JONAVA	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2004 03 22		
Pažymėjimas plane	X	1E/p		
Paskirtis		PREKYBOS	X	X
Pavadinimas	X	PARDUOTUVĖ SANDĖLIŲ	X	X
Statybos metai	X	1990		
Rekonstrukcijos metai	X	2004		
Baigtumas %	X	100	X	X
Aukštų skaičius	X	1		
Tūris m ³	X	4874		
Bendras plotas m ²	X	674.36		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRO		
Perdangos		GELŽIBETON. PLOKŠT.		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		SKARDOS	X	X
Išorės apdaila		NERA		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRO		
Grindys		BETONO		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKUOTA		
Šildymas		CENTRALINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos		NERA		
Karštas vanduo		NERA		
Elektra		JRA		
Viryklė		NERA		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	740.91
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	809
Tūris m ³	5480
Stogo plotas m ²	7247
BRUTTO PLOTAS	808.86

KOPIJŲ TIKRA

Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2004 03 22	2004 03 22	
Pažymėjimas plane	1C ^{3/p}	2E ^{3/p}	
Pavadinimas	PRIESTATAS	PRIESTATAS	
Statybos metai	1995	1995	
Rekonstrukcijos metai	2004	2004	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	2	
Tūris m ³	452	154	
Bendras plotas m ²	52.91	13.64	
Pamatai	BETONO	BETONO	
Sienos	PLYTY MŪRO	PLYTY MŪRO	
Perdangos	GELŽBETON. PLOKŠT.	GELŽBETON. PLOKŠT.	
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	
Stogo danga	SKARDOS	SKARDOS	
Išorės apdaila	NERA	NERA	
Pertvaros	PLYTY MŪRO	NERA	
Grindys	BETONO	BETONO	
Langai	MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila	TINKUOTA	NERA	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė:  Malininkas

Tikrintas:  Ivr. kadastru, 2004 03 22, pavarde, data



KOPIJA TIKRA

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	LIETAVOS	10
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	JONAVA	
	Savivaldybė		

Duomenys užfiksuoti	2004 03 22	2004 03 22	
Pažymėjimas plane	b	t	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	AIKŠTELĖ	TVORA	
Statybos metai	1991	1993	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	A/A DANČA	METALIN. KAMPUOC	
Pažymėjimas plane	b ₁	t ₁	
Statybos metai	1991	1993	
Medžiaga	BETONAS	METALAS	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas	6971	221
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas		VARTAI	
Pažymėjimas plane		t ₂	
Statybos metai		1993	
Medžiaga		METALAS	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		6.00
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		





KOPIJA TIKRA

Bylos Nr. 1826

PAGRINDINIO PASTATO 1E/p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)
pažymėjimas/plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vienuo kaina po pataisos ir indeksavimo Li	Atkūrimo kaštai (starybine verte) Li	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė Li	Vienuo pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Li
2007.01.27	P	1E/p	PARDOVOTUVĖ - SANDĖLI		749.89	4874								
	P	2E/p	PRIESTATAI		38.93	452								
	P	2E/p	PRIESTATAI		20.04	154								
			IS VISO: 1E/p		808.86	5480	2007.02.07 8.4.1.2		176	964480	11	858387	0.45	386274

KOPIJA TIKRA

2 C forma

Bylos Nr. 1826

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kiti	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Aktuotino kaštai (sąlyginė vertė) Lt	Nusidėjęs %	Aktuotinio vertė Lt	Viešojo patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos
2008.08.01	P	1	AKSIZINĖ			6971				v. ž. 2008.08.01 26.5.1		29	202159	39	123317	0.20	24663
	P	1	A/O DAUGIA														
	P	t	TIKRA							26.4.2		65	14365	33	9625	0.20	1925
	P	ti	METALIN. KAMPUBOČIŲ			221				"		65	390	33	261	0.20	52
	P	ti	VARTAI			6.0							14755		9886		1977
			iš viso: t														



PAGRINDINIO PASTATO

1E/6
pažymėjimo plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2004 03 22	1	1	2	VADYBININKO PAT.	8.19							8.19	
		15	16	PAGALBINE PAT. WC	6.88								6.88
		17	19	PAGALBINE PAT. WC	1.16								1.16
		20	25	PAGALBINE PAT.	4.03								4.03
		28	29	PAGALBINE PAT.	1.46								1.46
		30	31	PAGALBINE PAT.	5.31								5.31
		32	36	PAGALBINE PAT.	13.64								13.64
			37	MARGO PAT.	11.21							21.34	11.21
				STANDŽIŲ	21.34								16.36
				PAGALBINE PAT.	10.36								4.00
				PAGALBINE PAT.	4.00								3.48
				PAGALBINE PAT.	3.48								6.39
				ELEKTRO SKYDINE	6.39							637.76	
				PREKYBOS DALE	637.76								
				15 VIND. 1E/6	740.91								73.62

LITVOS SUKUP. KŲ TIKRŲ BUKINTŲ UAB



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-17 09:59:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 4

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-08-14

Adresas: Jonava, Lietuvos g. 12

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4610/0013:65 Jonavos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1743 ha

Užstatyta teritorija: 0.1743 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5816 Eur

Žemės sklypo vertė: 3635 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8260 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: "Bikuva", UAB, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-7960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4634

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-7960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-626-(14.5.110.)

Plotas: 0.0163 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-16

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-7960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-626-(14.5.110.)

Plotas: 0.0626 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-7960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 5SK-626-(14.5.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ALGIRDAS VALIULIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-7960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1882
2016-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-17 09:59:37

Dokumentą atspausdino

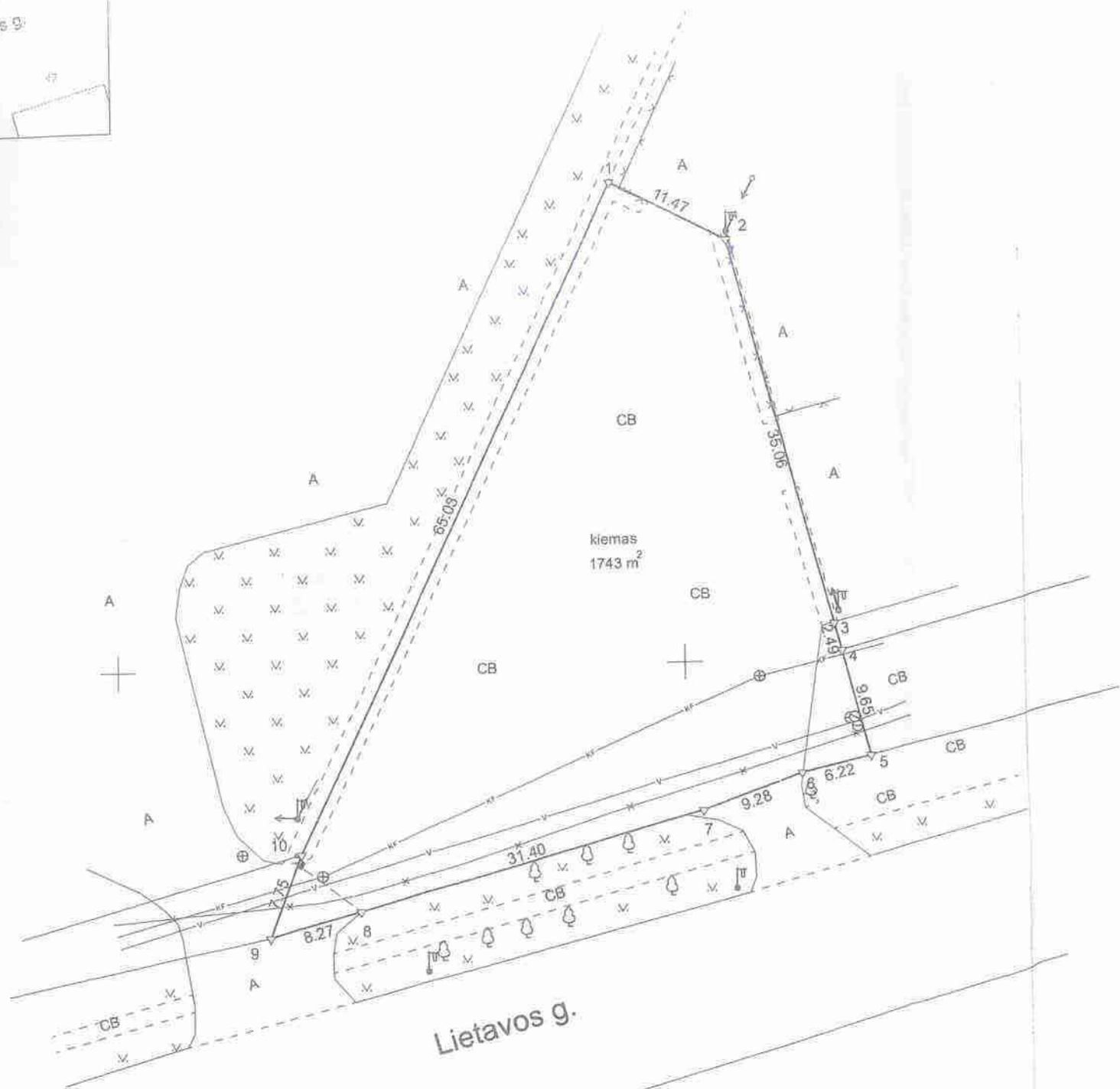
GINTARAS SADAUNIKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1743 m²



Kadastrinė vieta	Jonavos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.			

Gavė. namo Nr.	Lietavos g. 12
Kaimas (miestelis)	Jonavos m.
Seniūnija	Jonavos miesto
Rajonas (miestas)	Jonavos r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-4	4610/0013: 1	
4-5		Valstybinė žemė
5-9		Lietavos g.
9-10		Valstybinė žemė
10-1	4610/0013: 144	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017-08-14
VI Registrų centro Kauno filialas

Vyresnioji kadastro specialistė
Andra Pakers

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. lapkričio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. Jonavos rajono savivaldybė
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

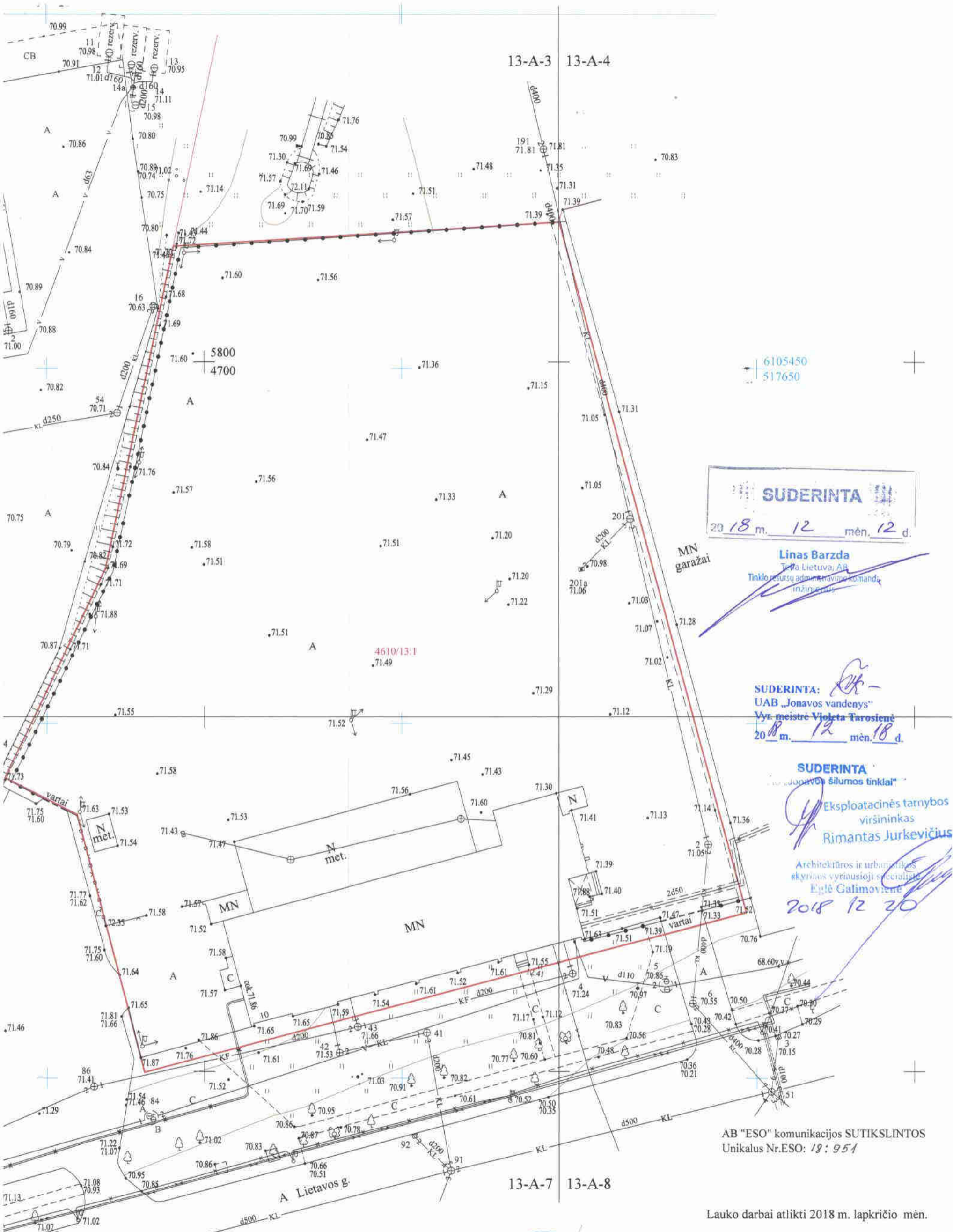
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Jonavos skyrius
Vyresnioji specialistė Dalė Gritėnienė
Patikrino: Saulius Vaišvila
Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Žemės ribos"

KOPIJA TIKRA

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	ALGIRDAS VALIULIS	2016-11-21
			2018-03-02

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4416-4158

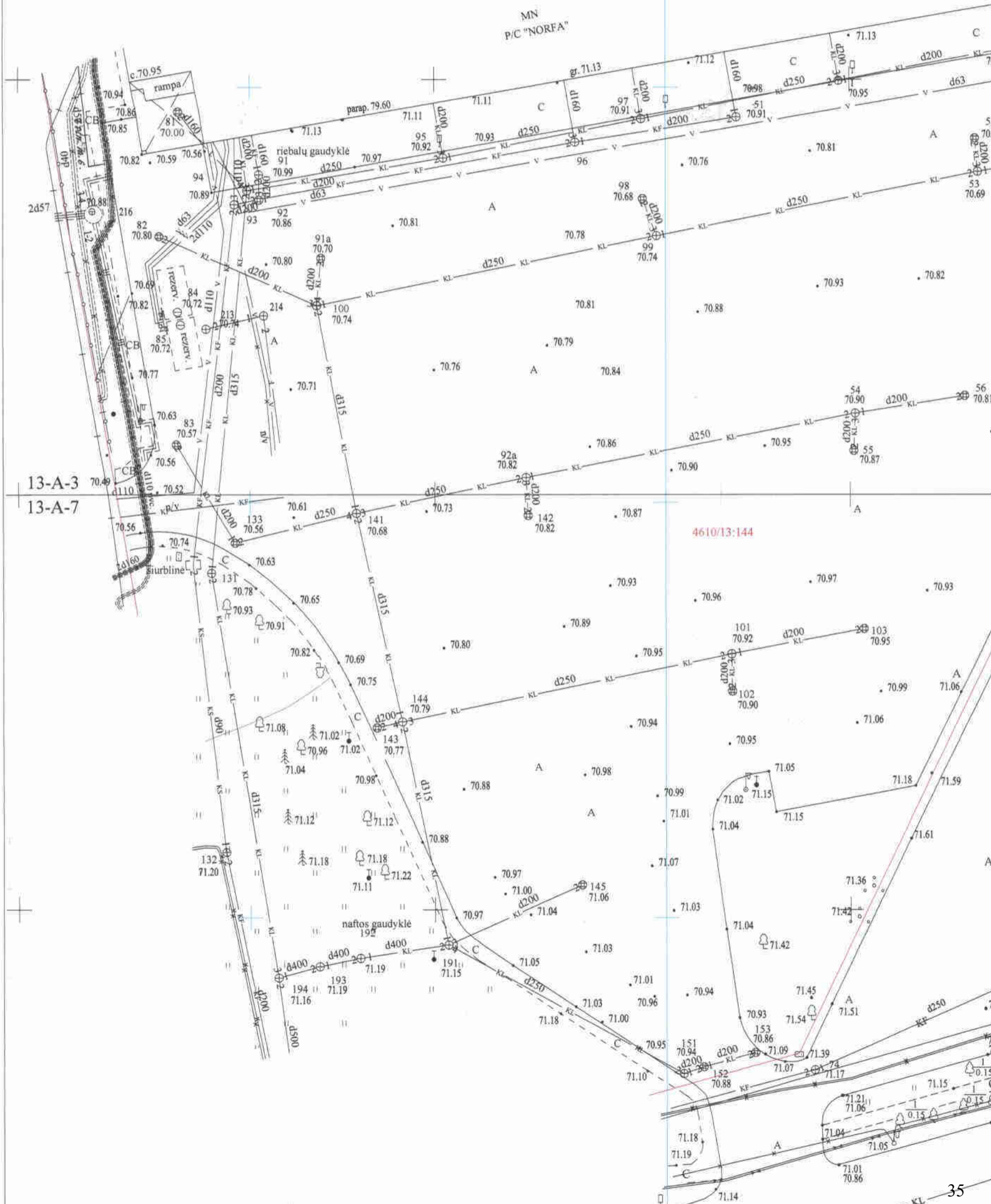


PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
VYKDYTOJAS	V. RUKŠENAS	<i>[Signature]</i>

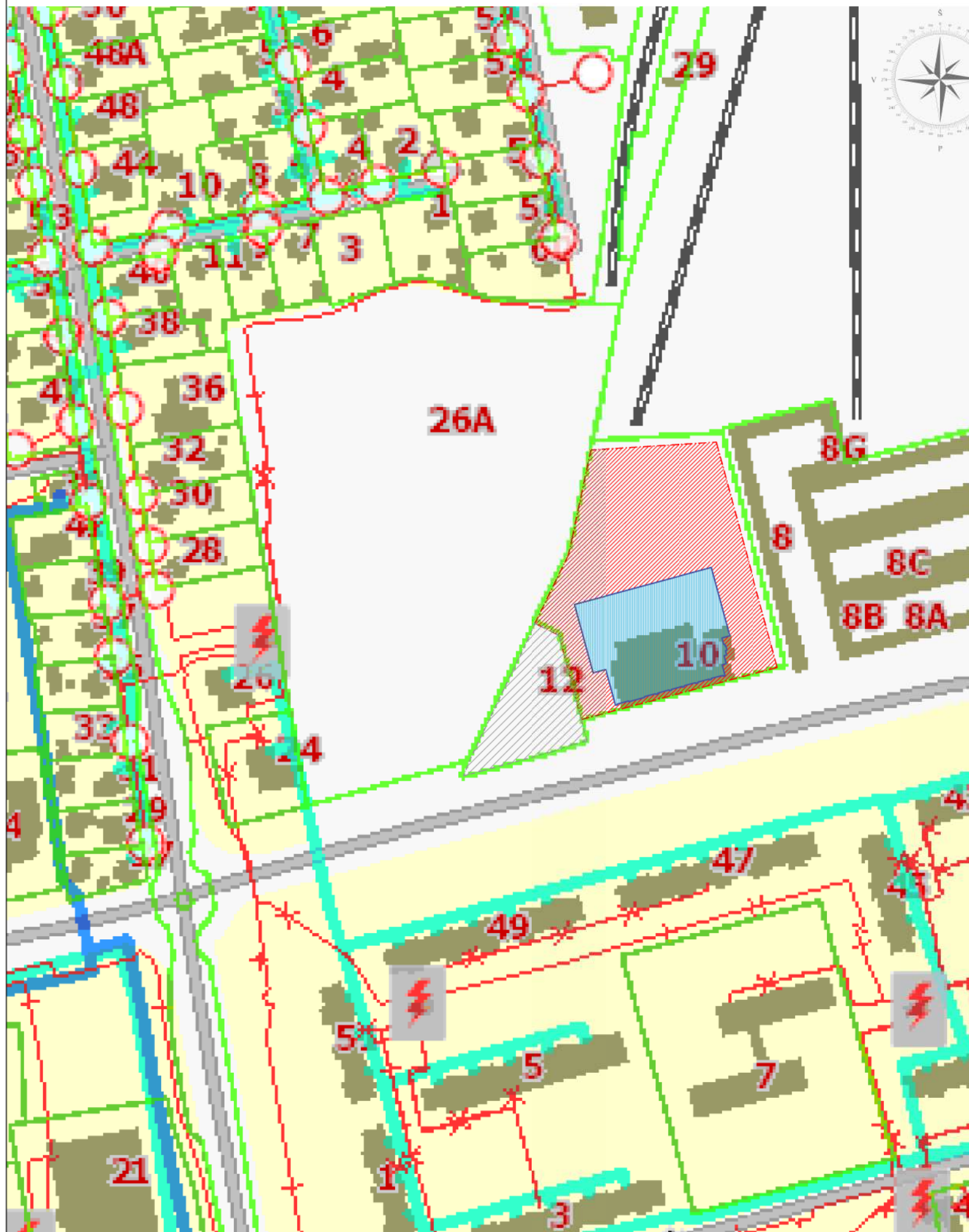
INDIVIDUALI V. RUKŠENO ĮMONĖ
 Licencijos Nr. 253TK-132 Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-466
 Išduota 2005-02-18 Išduota 2011-07-19

OBJEKTAI: LIETAVOS G. 10 JONAVA

63/41-0370 63/41-0371



SITUACIJOS SCHEMA M1:2000




REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



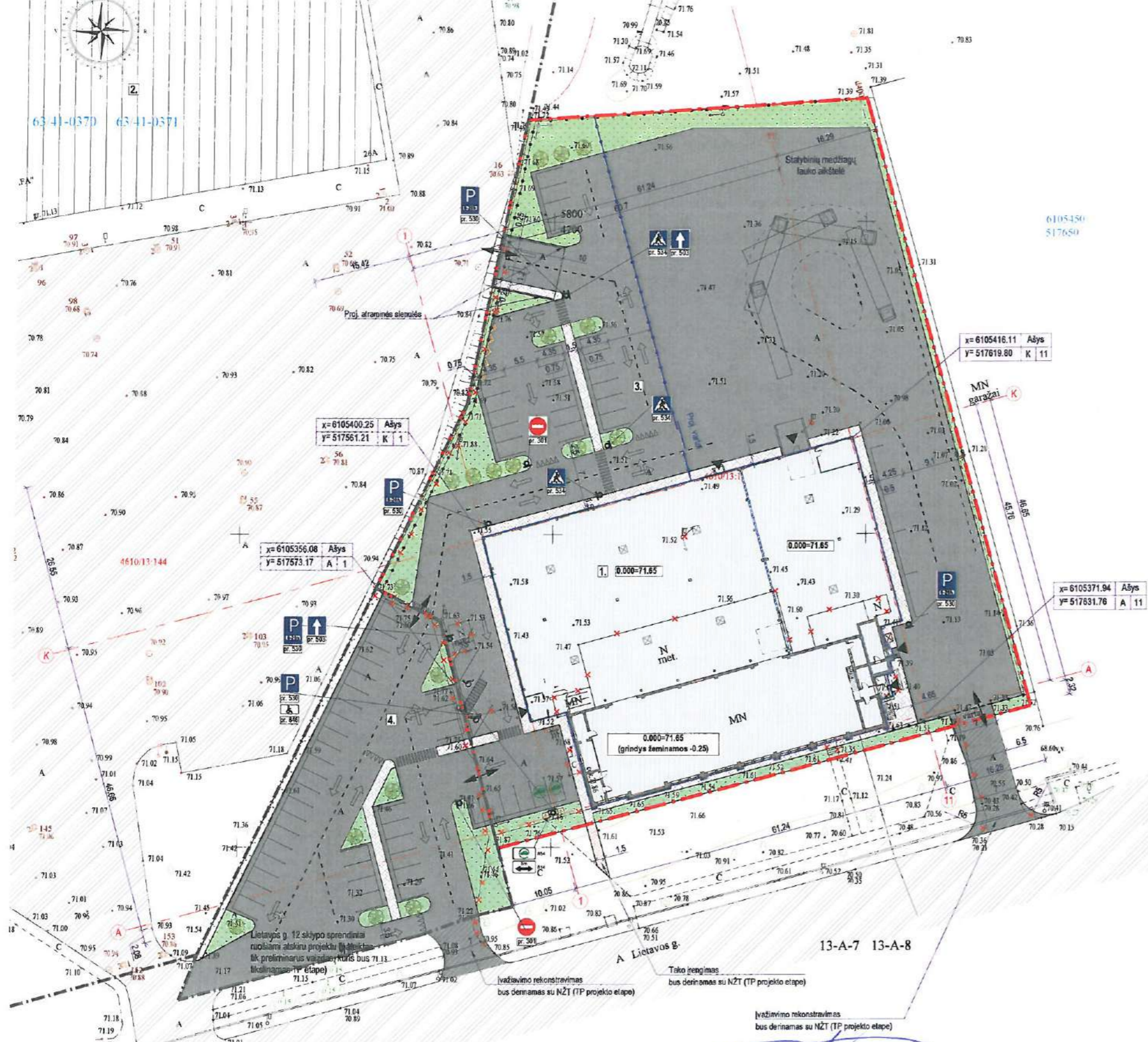
AUKŠTINGUMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



- Komerinės ir verslo teritorijos
 - Komerinės ir verslo teritorijos
 - Projekto sklypas Lietavos g.10
Paskirtis: kita
Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorija
 - Projekto sklypas Lietavos g.12
Paskirtis: kita
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų
 - Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4699-0003-9015)
- Kitos paskirties žemė:
 komercinės paskirties objektų teritorijos;
 inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 visuomeninės paskirties teritorijos;
 bendro naudojimo teritorijos;
 atskirai želdynų teritorijos.
- iki 15 metrų

O	2019-02	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r., sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas		
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A556	PDV.	Rita Volbikienė		SITUACIJOS SCHEMA M1:2000	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Bikuva“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				201830-00-PP_BR01	Lapų
					1
					1

SKLYPO PLANAS M1:500



PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Pagrindinė pastato paskirtis: 7.3 prekybos paskirties pastatas.
- Projekta leidžiama keisti tik suderintu projektu su derinamosios tarnybos.
- Projekto atitinka statybos techninius reikalavimus, ekologinius ir higieninius reikalavimus. Projekto galioja tikri nustatyta tvarka gavus statybą leidžianči dokumentą.
- Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir registruotos VĮ „Registru Centras“ iki šalinio pripažinimo tinkamumo naudoti.
- Vykdam statybos darbus visus matmenis būlina tikslinti vietoje.
- Slovėjimo vietos nuolydis aikštėse, išskyrus automobilio aikštes, turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai, turi būti ne didesnis kaip 2,5% bet kuria kryptimi.
- ŽN priekabos automobilio stovėjimo vietos įrengiamos su 1,5 m aikšte išilgai, kuri įrengia bendra dviejoms vietoms.
- Guminių parkavimo borteliai turi būti su baltu šviesu atspindinčia juosta priekinėje dalyje. Automobilio stovėjimo vietai montuojamas vienas parkavimo bortelis. Bortelio ilgis - 1570 mm, plotis 145 mm, aukštis - 120 mm.
- Automobilių stovėjimo vietos bei judėjimo kryptis automobilių stovėjimo aikštėse, ženklina baltos spalvos dažytomis linijomis. ŽN priklaitytos automobilių vietos papildomai ženklinamos vertikaliu ir horizontalu ženklu, kaip numatyta STR 2.03.01:2001.
- Už sklypo ribų projektuojami takai ir rekonstruojami įvažiavimai bus įrengiami tik gavus NŽT sutikimą.
- Aikštelių ženklinimas vykdomas pagal galiojančius KET reikalavimus.
- Automobilių vietų skaičiaus trūkumas kompensuojamas kaimyninio sklypo (Lietavos g. 12), kuris nuomos teise priklauso UAB „Bikuva“. Kaimyninio sklypo suvarkymo darbai, bus rengiami atskiru projektu.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas

PREZIMINARINAM SKLYPO PL.ŠOND SPRENDIMUI

EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4099-0003-9015).
2.	Esamas kaimyninis prekybos paskirties pastatas.
3.	Atnaujinama esama asfaltbetonio danga.
4.	Esamas kaimyninis sklypas priklausantis UAB „Bikuva“ Lietavos g. 12.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.
		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	
1.	Sklypo plotas	8473	8473	
2.	Užstatymo tankumas	10	32	%
3.	Užstatymo intensyvumas	9	30	%
4.	Užstatymo plotas (su sklype esančių pastatų)	809	2683	m ²
5.	Bendrasis plotas (su sklype esančių pastatų)	740.91	2577.06	m ²
6.	Apželdintas sklypo plotas		847.30	m ²

REKONSTRUOJAMO PASTATO (1) TECHINIAI RODIKLIAI				
7.	Pagrindinis plotas	667.29	2511.03	m ²
8.	Naudingas plotas	740.91	2577.06	m ²
9.	Pagalbinis plotas	73.62	66.03	m ²
10.	Bendrasis plotas	740.91	2577.06	m ²
11.	Užstatymo plotas	809	2683	m ²
12.	Viso pastato tūris	5480	18230	m ³
13.	Pastato aukštis (nuo viš. žemės pav.)	11.20	8.00	m
14.	Aukštųjų etapai	1	1	vnt.

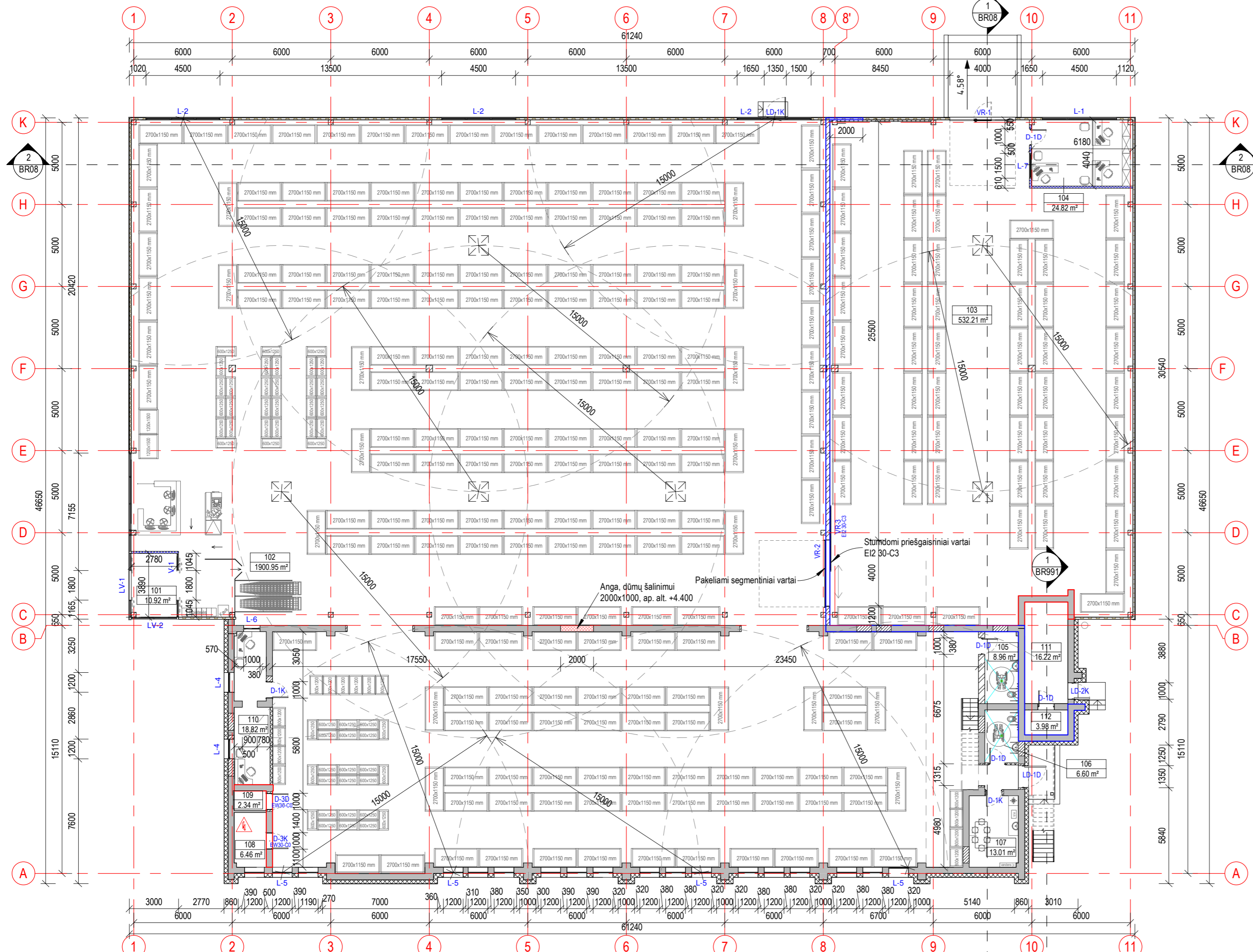
KITA INFORMACIJA				
15.	*Autom. stovėjimo vietos (statybos sklype)	-	33	vnt.
16.	*Autom. stovėjimo vietos (kaimyniniame sklype)	-	36	vnt.
17.	*Bendrasis stovėjimo vietos	-	69	vnt.
18.	Elektrromobilių stovėjimo vietos	-	2	vnt.
19.	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	-	2	vnt.
20.	Lietavos sklypo 12 želdinių %	15	10	%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — —	Sklypo riba.
— — — —	Kaimyninių sklypų ribos.
▭	Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas.
▭	Esami kaimyniniai pastatai.
→	Projektuojamas įvažiavimas ir įėjimas į sklypą.
▶	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą.
▨	Proj. betoninių trinkelėlių danga ir nuogrindis aplink pastatą.
▨	Proj. betoninių trinkelėlių danga vaikščiojimo takams už sklypo ribos.
⊗	Buitinių ir kitų atliekų konteinerių vieta.
⊗	Grūniami elementai.
⊗	Proj. želdiniai (veja).
⊗	Proj. želdiniai (dekoratyviniai medžiai).
⊗	Proj. numatoma elektromobilių (krovimo) stotelės vieta.
— — — —	Proj. segmentinė tvora (iki 2 m aukščio).
⊗	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė priklaityta ŽN.
⊗	Proj. numatoma elektromobilių stovėjimo aikštelės vieta.
•	Proj. apsauginiai stulpeliai.
▨	Proj. nužeminti gatvės borteliai.
P	Proj. KET ženklų stovai.
— — — —	Esama tvora.
A	Esama asfaltbetonio danga.
A	Atnaujinama asfaltbetonio danga.
C	Esama grindinio plytelių danga.

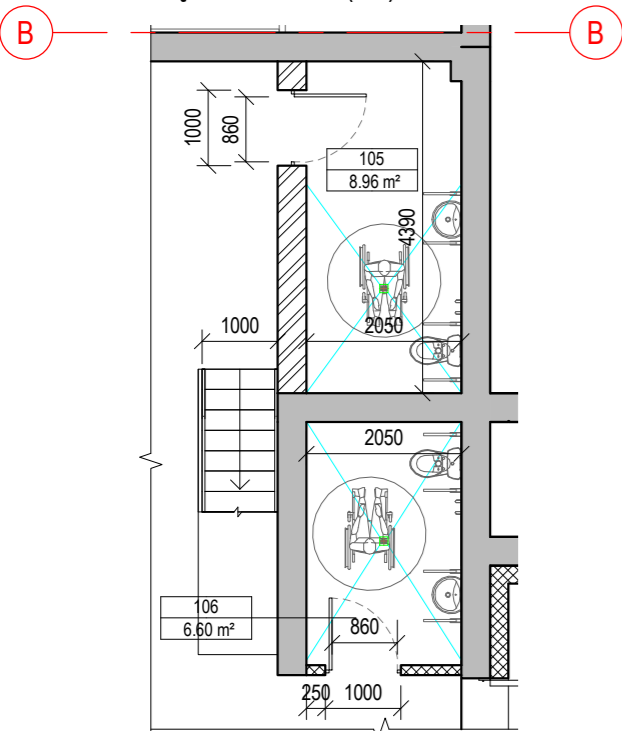
SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB „Bikuva“

D	2019-02	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	raspedita UAB „RASPEDITA“ Uždaroji akcinė bendrovė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r., sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas.
A556	PV. Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
A556	PDV. Rita Volbikienė	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Bikuva“	DOKUMENTO ŽYMUO 201830-00-PP_BR02
		Lapas Lapų
		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



TUALETŲ PATALPOS (ŽN) M 1 : 100



Reikalavimai patalpos Nr. 105, 106 įrengimui:

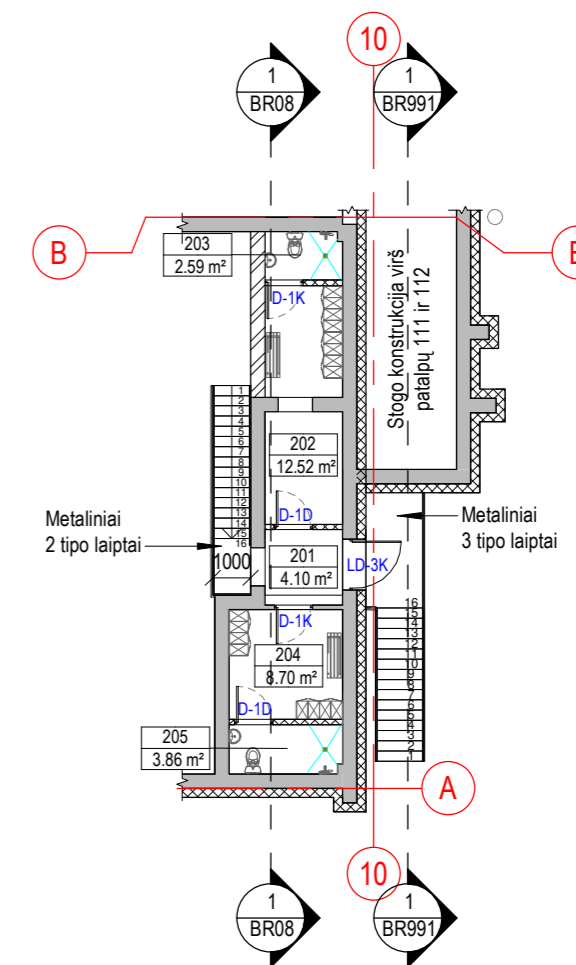
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti
- ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.
- Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kabelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšį pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkanramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.
- Praustuvas turi būti pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.
- Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus braila būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- Praustuvių čiupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisaarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.
- Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stiveriamoji konstrukcija turi būti patogiai sumanti. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.
- Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukimtis aplink savo ašį.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebrūvi (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grolių, dangčių ir pan. kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
101	Tambūras	10.92 m ²	
102	Prekybos salė	1900.95 m ²	
103	Sandėlis	532.21 m ²	Cg
104	Sandėlininko patalpa	24.82 m ²	Cg
105	Tualetas moterų (ŽN)	8.96 m ²	
106	Tualetas vyrų (ŽN)	6.60 m ²	
107	Virtuvėlė	13.01 m ²	
108	Ei. Skydinė	6.46 m ²	
109	Serverinė	2.34 m ²	
110	Kabinetas	18.82 m ²	
111	Katilinė	16.22 m ²	Dg
112	Katilinė	3.98 m ²	Dg
Iš viso pirmame aukšte:		2545.29 m ²	

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
201	Laiptinė	4.10 m ²	
202	Persirengimo patalpa vyrų	12.52 m ²	
203	WC ir dušas vyrų	2.59 m ²	
204	Persirengimo patalpa moterų	8.70 m ²	
205	WC ir dušas moterų	3.86 m ²	
Iš viso antresolės aukšte:		31.77 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Detalė	Pavadinimas	Pastabos
	DET. FD-1	Daugiasluoksnės plokštės, PU [120mm]	
	DET. FD-2	Daugiasluoksnės plokštės, min. vata [120mm] Papildomas šiluminis min. vata [75mm] Dviguba gipso kartono plokštės [25mm]	
	DET. FD-3	Esama mūrinė siena [380mm] Esamos mūrinės sienos šiluminis min. vata [150mm] Vėjo izoliacija - min. vata [30mm] Vėdinamas oro tarpas [50mm] Apdaila - fibrocementinės plokštės [8-10mm]	
	DET. SN-1	Esama mūrinė siena [380mm]	
	DET. PR-1	Esama mūrinė siena [120mm]	
	DET. SN-2	Akyto betono blokelių mūras [250mm]	
	DET. SN-3	Silikatinių plytų mūras [380mm]	
	DET. PR-2	Modulinės pertvaros [120mm]	
	DET. PR-3	Gipso kart. pertvaros su min. vat. užp. [120/150mm]	
	DET. PR-4	Modulinės stiklinės vidaus pertvaros	
		Uzmūrijamos angos	
		Iškeramos angos esamosiose sienose/pertvarose	
		REI-M 60 atsparumo ugniai užtvara (min 30cm virš stogo)	
		REI, EI 45 atsparumo ugniai užtvara	

ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 200

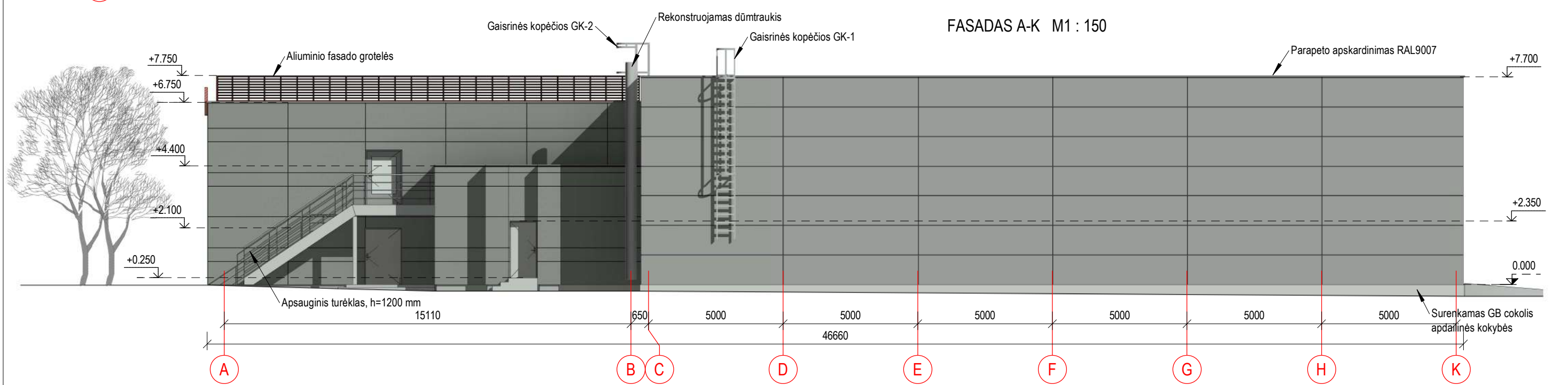
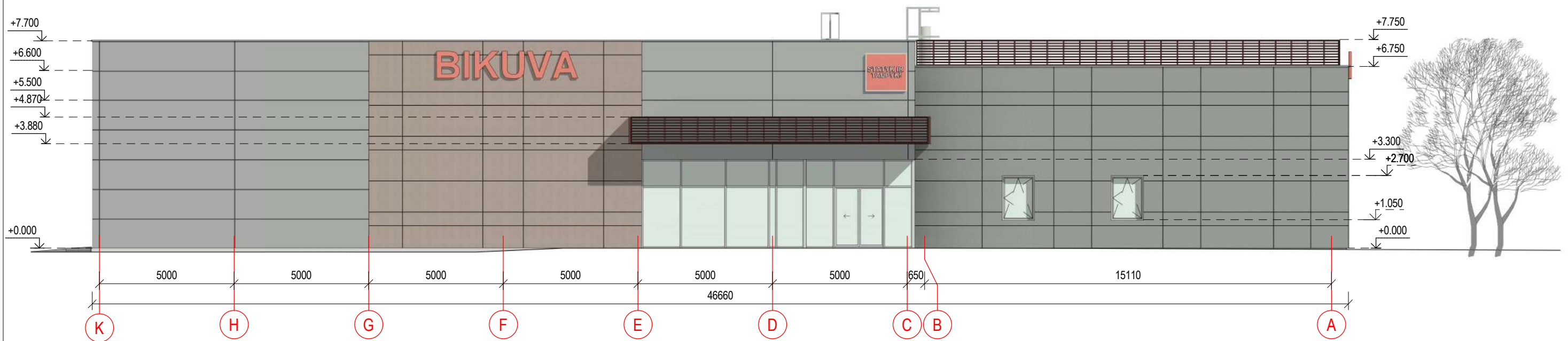


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Įrangos išdėstymas ir įvadu vietos tikslinamos DP.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškoms, neprastesnį savybių, nei nurodyta medžiagomis.
- Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4699-0003-9015; 1E1p).

O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietuvos g. 10, rekonstravimo projektas
A556	PV.	Rita Volbikienė
A556	PDV.	Rita Volbikienė
	Proj.	Rolandas Gailius
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Bikuva“
	DOKUMENTO ŽYMUO	201830-01-PP-SA_BR03
	Laida	O
	Lapas	Lapų
	1	1

FASADAS K-A M1 : 150



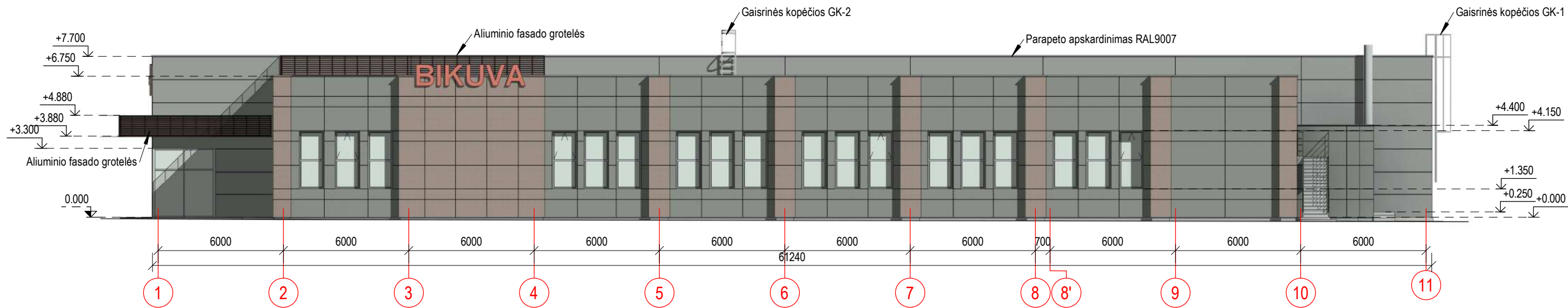
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Medžiagos gali būti keičiamos analogiškų savybių medžiagomis, gavus projekto vadovo sutikimą. Visi projekto keitimai turi būti derinami su projekto vadovu.
3. Fasado spalvinius sprendimus prieš užsakant gaminius būtina derinti su projekto architektu.
4. Lietaus nuvedimo sistema - vidinė.
5. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.

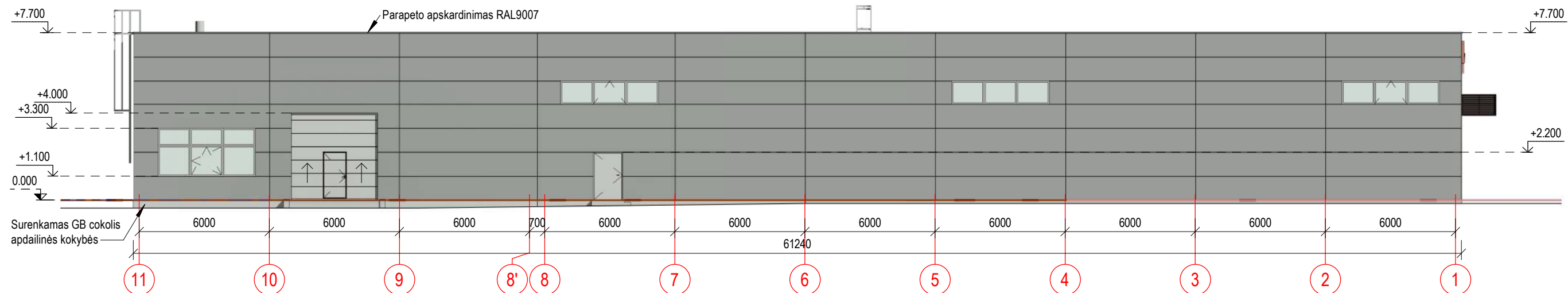
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Daugiasluoksnės plokštės, PU/PIR Spalva - aliuminio pilkumo RAL 9007 arba artima jai	
	Fibrocementinės fasadinės plokštės Spalva - pilka, RAL 7037/TE20 arba artima jai	
	Fibrocementinės fasadinės plokštės Spalva - rausva, RAL 3012/TE40 arba artima jai	
	Cokolio apdaila - apdailinės kokybės gelžbetonis be papildomo dažymo. Spalva - betono spalvos	
	Cokolio apdaila - apdailinis tinkas Spalva - aliuminio pilkumo RAL 9007 arba artima jai	

O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiltės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas
A556	PV. Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai K-A, A-K M1:200
A556	PDV. Rita Volbikienė	
	Proj. Rolandas Gailius	Laida O
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Bikuva“	DOKUMENTO ŽYMUO 201830-01-PP-SA_BR04
		Lapas 1
		Lapų 1

FASADAS 1-11 M 1 : 200



FASADAS 11-1 M 1 : 200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Daugiasluoksnės plokštės, PU/PIR Spalva - aliuminio pilkumo RAL 9007 arba artima jai	
	Fibrocementinės fasadinės plokštės Spalva - pilka, RAL 7037/TE20 arba artima jai	
	Fibrocementinės fasadinės plokštės Spalva - rausva, RAL 3012/TE40 arba artima jai	
	Cokolio apdaila - apdailinės kokybės gelžbetonis be papildomo dažymo. Spalva - betono spalvos	
	Cokolio apdaila - apdailinis tinkas Spalva - aliuminio pilkumo RAL 9007 arba artima jai	

PASTABOS:

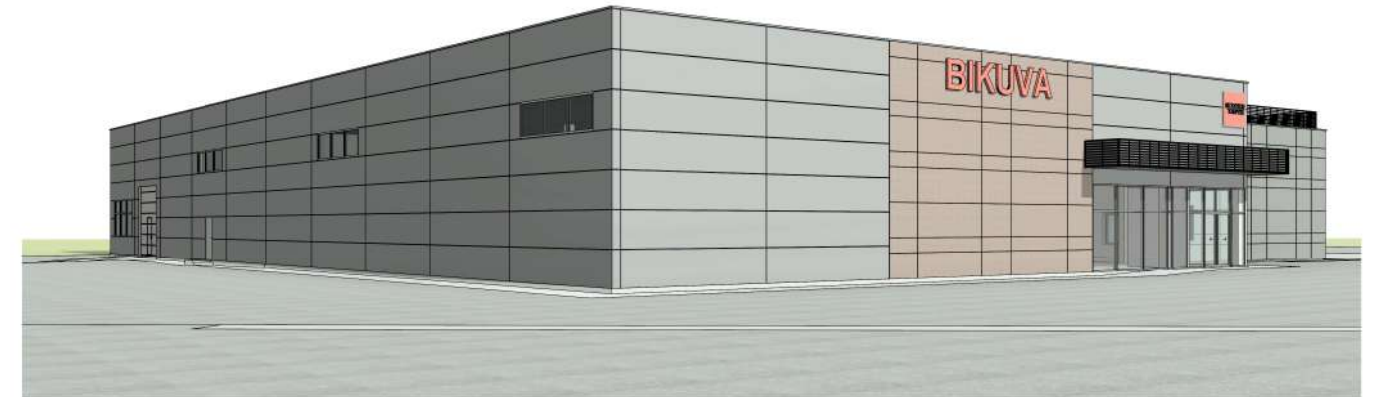
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Medžiagos gali būti keičiamos analogiškų savybių medžiagomis, gavus projekto vadovo sutikimą. Visi projekto keitimai turi būti derinami su projekto vadovu.
3. Fasado spalvinius sprendimus prieš užsakant gaminius būtina derinti su projekto architektu.
4. Lietaus nuvedimo sistema - vidinė.
5. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.

O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiltės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas
A556	PV. Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-11, 11-1 M1:200
A556	PDV. Rita Volbikienė	
	Proj. Rolandas Gailius	Laida O
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Bikuva“	DOKUMENTO ŽYMUO 201830-01-PP-SA_BR05
		Lapas 1
		Lapų 1

3D VAIZDAS - FASADAS 1-11, A-K



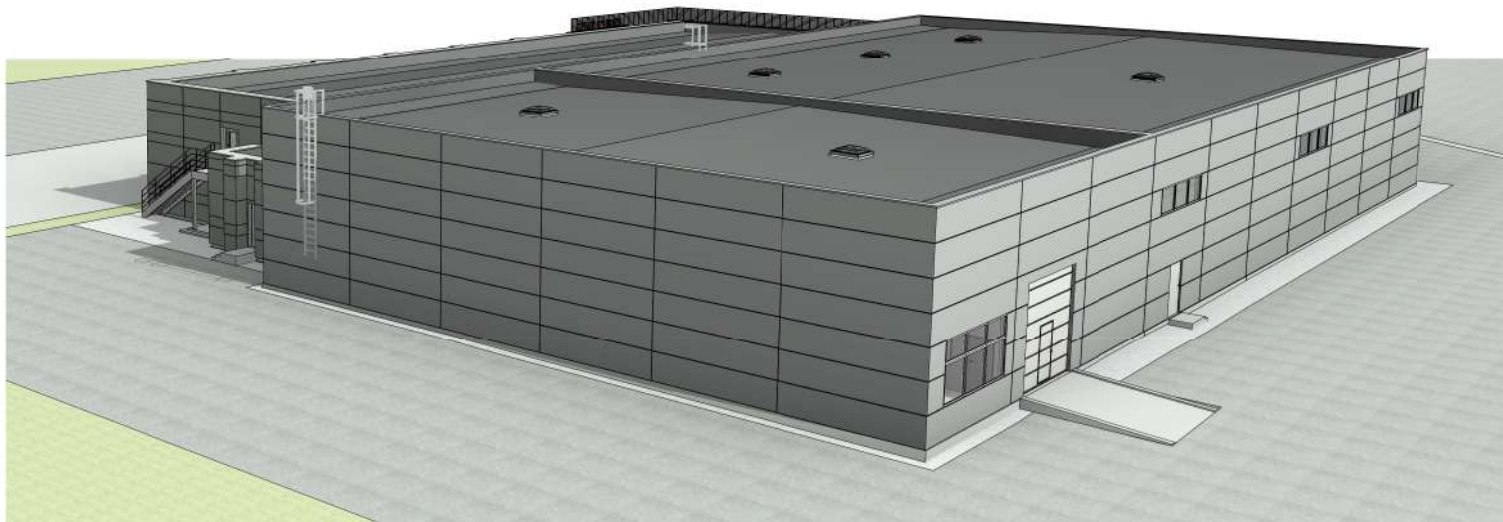
3D VAIZDAS - FASADAS 11-1, K-A






3D VAIZDAS - FASADAS K-A, 1-11



3D VAIZDAS - FASADAS A-K, 11-1



O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas	
A556	PV.	Rita Volbikienė	 
A556	PDV.	Rita Volbikienė	
	Proj.	Rolandas Gailius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3D fasado vaizdai
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Bikuva“	DOKUMENTO ŽYMUO
			201830-01-PP-SA_BR06
			Lapas
			Lapų
			1
			1

3D VAIZDAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA






ESAMA SITUACIJA: VAIZDAS NUO LIETAVOS GATVĖS



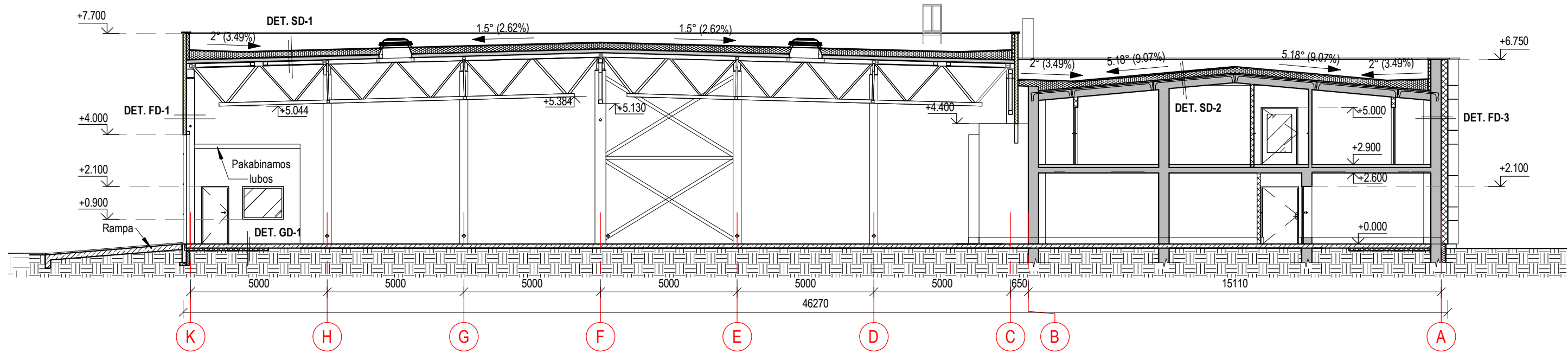
ESAMA SITUACIJA: VAIZDAS NUO LIETAVOS GATVĖS



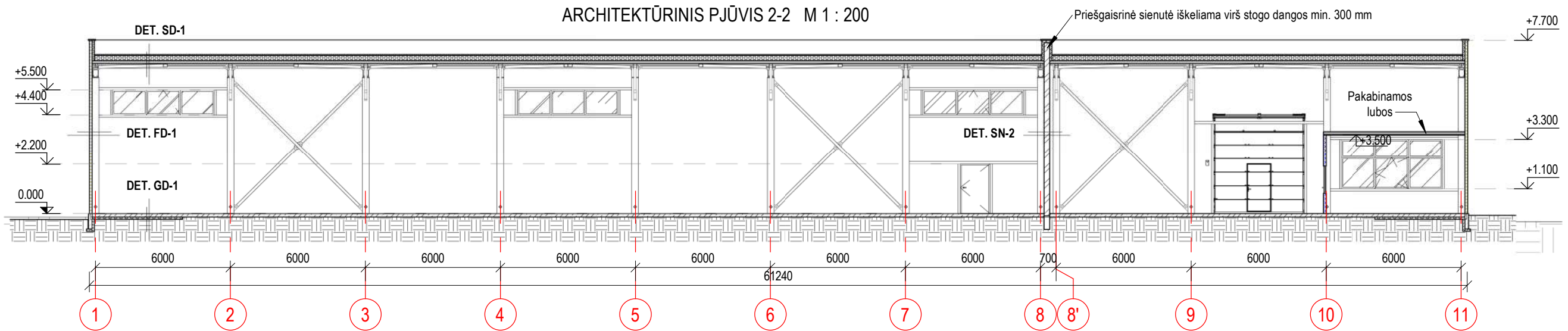
Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas

O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietavos g. 10, rekonstravimo projektas	
A556	PV.	Rita Volbikienė	 
A556	PDV.	Rita Volbikienė	
	Proj.	Rolandas Gailius	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Bikuva“	201830-01-PP-SA_BR07	
		Lapas	Lapų
		1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M1 : 150



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M1 : 200



DET. FD-1

1. GB kolona	- 300 mm
2. Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės su PU/PIR šerdimi	-120 mm

DET. FD-3

1. Vidaus apdaila (žr. apdailos žiniaraštį)	~10 mm
2. Esamas plytų mūras	-380 mm
3. Šilumos izoliacija - mineralinė vata $\lambda_{dec} \leq 0.036$ W/(mK) (pvz.: „Paroc extra“)	- 200 mm
4. Vėjo izoliacija - mineralinė vata $\lambda_{dec} \leq 0.033$ W/(mK) (pvz.: „Paroc was 35f“)	- 30 mm
5. Vėdinamas oro tarpas T arba L profilis	- 50 mm
6. Išorės apdaila - fibrocementinės plokštės	~10 mm

DET. SN-2

1. Akyto betono blokelių mūras $f_b \geq 3.0$ MPa, REI 60 M	- 250 mm
2. GB kolona	

DET. GD-1


1. Viršutinis sustiprintas grindų sl.: kietintojas pvz.: „Seal Hard“ arba „Mastertop-100“	
2. Armuotas betono sluoksnis C25/30 XC1 su celiuliozės plaušu armuotas dviem/vienu armatūros tinklu (tikslinama DP etape)	~150 mm
3. Hidroizoliacija - PE plėvelė	- 0.2 mm
4.1 Termoizoliacija - ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 200 $\lambda_{dec} \leq 0.033$ W/(mK) perimetru ties išorinėmis sienomis 3.0 m pločio juosta	- 100 mm
4.2 Įplukta į smėlį skalda, $E_{v2} \geq 120$ MPa	- 100 mm
5. Sutankintas plačiafrakcinis smėlio-žvyro mišinys $E_{v2} \geq 70$ MPa	-200/300 mm
6. Esamas sutankintas gruntas $E_{v2} \geq 45$ MPa	

DET. SD-1

1. Dviejų sluoksnių prilydoma ritininė danga (pvz. „Mida Technoelast PV S5b (viršut. sl.) PV S4s (apat. sl.)“)	~10 mm
2. Termoizoliacija iš mineralinės vatos plokščių ($\sigma_{10} \geq 60$ kPa) $\lambda_{dec} \leq 0.038$ W/(mK)	- 20 mm
3. Termoizoliacija iš polistireninio putplasčio EPS 80 (persidengian) $\lambda_{dec} \leq 0.037$ W/(mK)	- 200 mm
4. Garo izoliacija - PE plėvelė	- 0.2 mm
5. Termoizoliacija iš mineralinės vatos plokščių ($\sigma_{10} \geq 60$ kPa) $\lambda_{dec} \leq 0.038$ W/(mK)	- 20 mm
6. Apkrovos laikantys lakštai T130 (arba analogas)	- 130 mm

DET. SD-2

1. Dviejų sluoksnių prilydoma ritininė danga (pvz. „Mida Technoelast PV S5b (viršut. sl.) PV S4s (apat. sl.)“)	~10 mm
2. Termoizoliacija iš mineralinės vatos plokščių ($\sigma_{10} \geq 60$ kPa) $\lambda_{dec} \leq 0.038$ W/(mK)	- 30 mm
3. Termoizoliacija iš polistireninio putplasčio EPS 80 (persidengian) $\lambda_{dec} \leq 0.037$ W/(mK)	- 200 mm
4. *Garo izoliacija	~0.2 mm
5. *Išlyginamasis betono sl.	- 50 mm
6. Esama briaunuota denginio plokštė	

O	2019.02.	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A556	PV. Rita Volbikienė	Prekybos paskirties pastato, Jonavos r. sav., Jonavos m., Lietuvos g. 10, rekonstravimo projektas
A556	PDV. Rita Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj. Rolandas Gailius	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Bikuva“	DOKUMENTO ŽYMUO
		201830-01-PP-SA_BR08
		Lapas Lapų
		1 1