

Statytojas	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB "TAU projektai" įm. k. 304045298; adresas: Titnago g. 10, Klaipėda; Tel.: 8 609 42255
Projekto pavadinimas	BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	G1.19-8
Projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2019 m. sausio 18 d.
Projekto vadovas	MINDAUGAS SAVICKAS
Kvalifikacija ir atestato Nr.	ATESTUOTAS ARCHITEKTAS, A 2018
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Statytojas (Užsakovas):

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius
Su projekto sprendimais susipažinau

Architektūros istorijų planavimo
sk. vedėjas-vyr. architektas
Gediminas Putvinskas 2019-01-28
Data, parašas

Projekto vadovas:

M. Savickas
Kval. At. Nr. A2018

2019-01-25

Data, parašas

Klaipėda, 2019m.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
TEKSTINĖ DALIS					
1.		1	0	Bylos antraštinis lapas	1
2.	BD-BDŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	BD-SR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
4.	BD-AR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-8
GRAFINĖ DALIS					
5.	SP1	1	0	Sklypo planas M 1:500	9
6.	AK1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	10
7.	AK2	1	0	Palėpės ir Stogo planas M 1:200	11
8.	AK3	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	12
9.	AK4	1	0	Fasadai tarp ašių A-C M 1:200	13
10.	AK5	1	0	Fasadai tarp ašių 1-3 M 1:200	14
11.	AK6	1	0	Vizualizacijos	15
PRIEDAI					
12.		1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis	16
13.		2	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija ir projekto vadovo skyrimo įsakymas	17-18
14.		2	0	Žemės sklypo planas	19-20
15.		1	0	Topografinė nuotrauka	21
16.		1	0	Teritorijų planavimo dokumentai	22

Viso byloje: 22 lapai

BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

UAB „TAU projektai“

Žymuo: G1.19-8-PP-BD-SR

Laida: 0

BENDROJI DALIS

PATVIRTINTA

Statytojas :

2019

Architektūros ir teritorijų planavimo inžinierius architektas..

Gediminas Putnyskas d.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas.	m ²	2611	
2. Sklypo užstatymo plotas.	m ²	154,47	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	4,9	
4. Sklypo užstatymo tankumas.	%	5,9	Pagal J. Janonio kvartalo detalųjį planą leidžiama 40%
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų sk.	1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	127,18	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	127,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	713	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,75	(nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, kuri yra +156,65)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)	-	-	
2. Geležinkeliai	-	-	
3. Gatvės	-	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 Bendras įvadinių šalto vandentiekio tinklų ilgis:		-	
4.2 Projektuojamų ūkio-buities nuotekų tinklų ilgis:		-	
4.3 Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis:		-	

BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

UAB „TAU projektai“

Žymuo: G1.19-8-PP-BD-SR

Laida: 0

BENDROJI DALIS

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1 Bendras įvadinių šalto vandentiekio vamzdžio skersmuo:		32	
5.2 Projektuojamų ūkio-buities nuotekų vamzdžio skersmuo:		160	
5.3 Projektuojamų lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo:		110	
		160	
		200	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x10	
7. Elektroninio ryšio laidininko porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

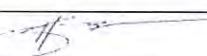
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PATVIRTINTA

Statytojas :

2019

d.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Mindaugas Savickas			


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato) Molėtų m., Kreivoji g. 8, statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Molėtų r. sav., Molėtų m., Kreivoji g. 8, žemės sklypo kadastrinis nr. 6252/0005 Molėtų m. k.v.
- **Statytojas:** Molėtų rajono savivaldybės administracija
- **Projektuotojas:** UAB „TAU projektai“, projekto vadovas, architektas – Mindaugas Savickas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2018).
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - Projektavimo užduotis
 - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
 - Žemės sklypo planas
 - Topografinė nuotrauka
 - Teritorijos planavimo dokumentai
- **Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.
- **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- **Statinių statybos ir naudojimo eiliškumas**
Statinių statybos eiliškumas. Numatoma visą statinį statyti vienu metu (etapu).
Statinių naudojimo eiliškumas. Numatoma pradėti naudoti visą statinį.
- **Projekto laida:** 0.
- **Dokumentų žymuo:** G1.19-8

4.2 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypas yra 2611 m² bendrojo ploto. Sklypo kadastrinis nr. 6252/0005 Molėtų m. k.v.
- **Detalioju planu sklypui nustatyti reglamentai:**
 - žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
 - leistinas pastato aukštis: 12 m;
 - leistinas užstatymo tankumas: 40%;
 - leistinas užstatymo intensyvumas: 1,2.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402; El. p.: info@tauprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A2018	SPV	M. Savickas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO G1.19-8-PP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
					1	4

- **Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kitos paskirties žemė.
- **Servituto teisės žemės sklypui:** Servituto teisės nenustatytos.
- **Teritorija, reljefas.** Sklypas yra lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 156,44 m pietinėje dalyje ir 156,55 m šiaurinėje dalyje. Altitudė ties įvažiavimu į sklypą 155.80 m. Šiuo projektu numatoma namo statybos vietoje išlyginti reljefą - vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė 156,65 m.
- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Molėtų miestelio teritorijos centrinėje dalyje, prie Kreivosios gatvės.
- **Aplinkinis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja mažaaukštis užstatymas. Sklypas yra pasiekiamas nuo Kreivosios gatvės.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie sklypo yra atvesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, centralizuoto šilumos tiekimo ir elektros tinklai.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsauginės ir sanitarinės zonos:**
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- **Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).** Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenustatyta.

4.3. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje nuo artimiausios sklypo ribos (Šiaurės vakarinės) atsitraukęs per 7m. Įėjimas į namą projektuojamas šiaurės rytiniame pastato fasade. Pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama stovėjimo aikštelė vienam automobiliui.
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 1.
- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kreivosios gatvės. Sklypo takai ir aikštelės projektuojami trinkelėlių dangos. Pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama stovėjimo aikštelė vienam automobiliui.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Statybos sklype aikštelių ir privažiavimų danga įrengiama nauja – trinkelėlių danga (minimalus trinkelės aukštis 80 mm) (žiūr. sklypo dalį). Priėjimo prie namo ir apėjimo aplink namą - nauja trinkelėlių danga (minimalus trinkelės aukštis 60 mm). Pietvakariniame namo šone projektuojama terasa. Terasos grindys – medinių tašų, pakeltos 15cm virš žemės paviršiaus. Aplink statinį projektuojama nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinta veja. Sklypo teritorijos aptvėrimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija). Pagal STR šiaurinėje pusėje kiaurymių plotas turi būti didesnis už 50% bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėse – 25%, pietinėje – neregamentuojama. Pagal šį reglamentą (STR 1.05.01:2017) tvora projektuojama nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Projektuojama ažuрино metalinio tinklelio tvora prie sklypo ribos, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, kurios aukštis projektuojamas 1,5 m ir kiaurymių plotas ≥ 50%. Vartai – žaliuzinio tipo 1.5m aukščio, pamatai –

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.19-8-PP-BD-AR	2	4	0

stulpiniai, užpildas – mediniai ažūriniai skydai, kiaurymių plotas $\geq 25\%$. Vartai ne siauresni kaip 3,5 m, vartelių plotis – 0,9 m. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina atsižvelgti į: LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalus planas parengtas atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Dangos altitudė prie įvažiavimo į sklypą – 155,80 m. Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė namo statybos vietoje 156,65 m.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Paviršinės nuotekos tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Projektuojamo objekto lietaus nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų esančių Kreivojoje gatvėje. Projektuojami reljefo nuolydžiai tokie kokių reikia lietaus vandens nuo projektuojamo pastato nuvedimui.

4.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**
 - **Pastatas.** Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.
 - **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** įvažiavimo keliukas, automobilių stovėjimo aikštelė, atvira terasa ir takai, sklypo aptvėrimas.
 - **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

4.5. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Projektuojamo pastato paskirtis** – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims).
- **Pastato gabaritai.** Aukštingumas – vienas aukštas, pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 13,1 m x 10,70 m. Pastatas (nevertinant dūmtraukių, parapetų, inžinerinių įrenginių ant stogo) nuo vidutinės žemės sklypo altitudės, kuri yra +156,65 iškilis 5,75 m.
- **Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.** Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas sklypo žaliasis charakteris, aplinka būtų pakeista minimaliai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

4.6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, vientiso tūrio. Gyvenamas namas projektuojamas su šlaitiniu stogu (šlaito kampas - 20 laipsniai). Pirmo aukšto aukštis nuo grindų iki žemiausios lubų plokštumos yra 2,60 m. Vidaus sienų apdailos medžiagos – sienos glaistomos/dažomos ir (dalinai) klijuojamos apdailinės plytelės. Stogo danga – profilinė banguotų lakštų stoginė skarda.
- **Planuojamos veiklos programa.** Planuojama veikla – gyvenamo pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statyba ir eksploatacija, nenumatant komercinės, gamybinės ar kitokios veiklos. Pirmajame aukšte (absoliutinė altitudė +0,00 = +157,00 m) yra holas, virtuvė, valgomasis, svetainė, 4 kambariai, 1 kabinetas, WC patalpa, WC pritaikyta neįgaliesiems, ūkinė patalpa su šilumos mazgu. Pastogėje projektuojama įrangos (rekuperatoriaus) patalpa. Pastogės grindų altitudė projektuojama +3,05 m aukštyje.
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.** Įėjimas yra šiaurės rytiniame fasade. Pietvakariniame fasade projektuojamas išėjimas į terasą. Užlipimas į pastogę numatomas per lubose įrengtą liuką su kopėčiomis. Žmonių evakuacijai kelių pakanka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.19-8-PP-BD-AR	3	4	0

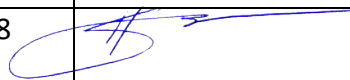
Medžiagos.

- **Pastato konstrukcijos.**

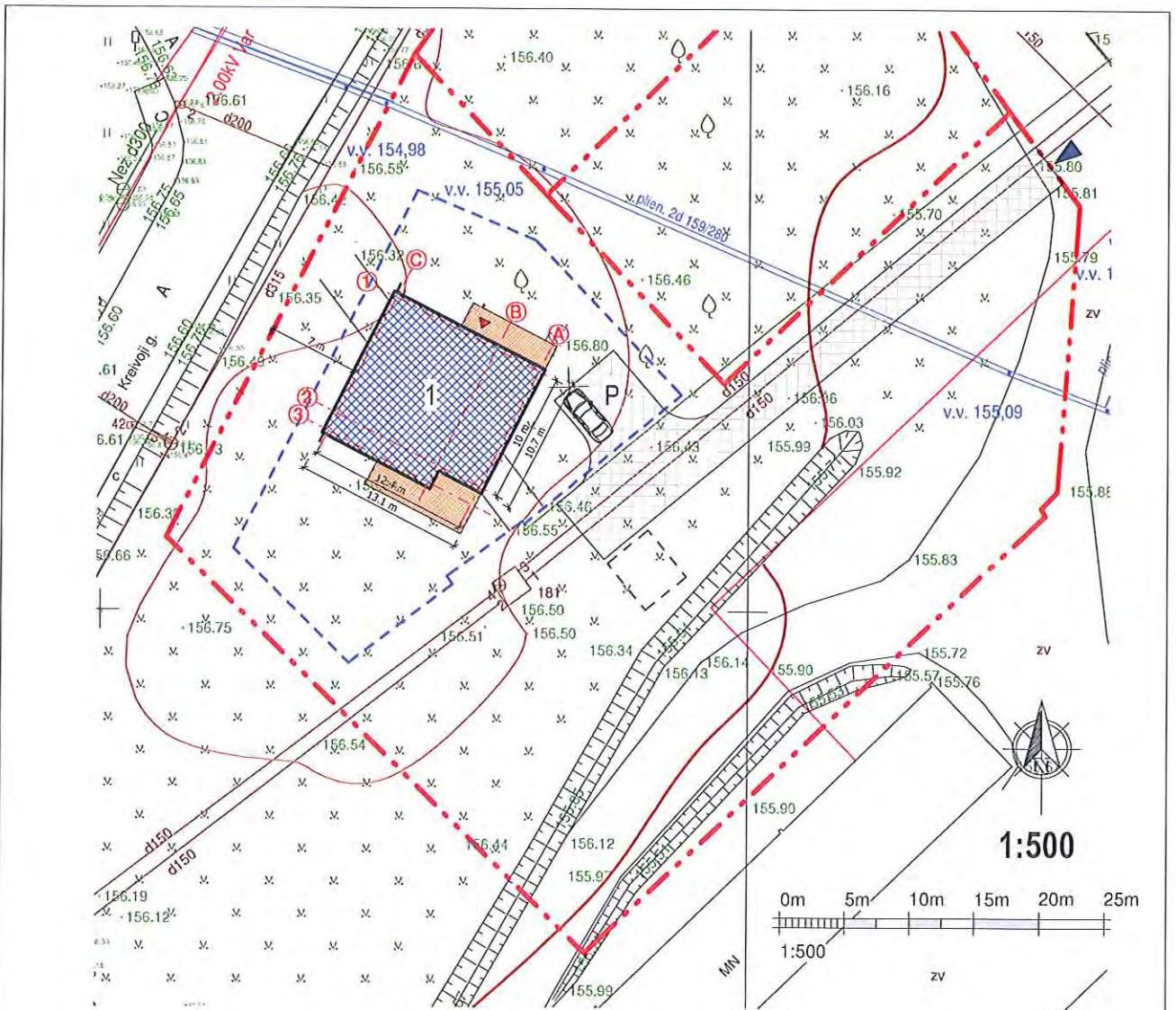
- **Pamatai.** Pamatai projektuojami spraustiniai poliniai. Ant polių betonuojamas monolitinis rostverkas (plotis – 250mm, aukštis – 600mm), tikslinama darbo projekto metu. Įrengiami pamatai po pertvaromis.
 - **Perdangos, grindys.** Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto grunto. Termoizoliacija įrengiama grindų konstrukcijoje iš polistirenio putplasčio. Grindų dangai naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos (toliau tekste GRINDŲ DANGA).
 - **Sienos, pertvaros.** Išorės sienos laikančios konstrukcijos: medinis karkasas, kalibruotos, impregnuotos, antiseptikuotos medienos. Medinis karkasas užpildomas gamykloje paruoštais skydais su 150 mm polistirenio putplasčiu. Iš išorės montuojami papildomi gamykloje paruošti pusskydžiai su 100 mm polistirenio putplasčiu. Vidinės pertvaros: medinis karkasas. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis gamintojo specialiaisiais leidiniais, techninėmis rekomendacijomis, sąlygomis ir nurodymais.
 - **Stogas.** Stogas dvišlaitis. Stogo konstrukcija medinė. Stogas šiltinamas tarp gegnių 250 mm storio akmens vatos sluoksniu, po gegnėmis dedami papildomi akmens vatos sluoksniai 100 mm ir 50 mm. Papildomas akmens vatos šiltinimo sluoksnis 150 mm gali būti įrengiamas pastogės grindų konstrukcijoje. Stogo danga projektuojama profilinė banguotų lakštų stoginė skarda, spalva pilka.
- **Fasadų apdaila.** Projektuojamo pastato cokolis tinkuojamas mozaikiniu (cokoliui skirtu) drėgmei atspariu tinku. Sienų apdaila – tinkas, spalva – balta, klijuojamos apdailinės plytelės, spalva – pilka. Langai – PVC rėmas ($U_f \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), 3-ų stiklų paketas ($U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Langų rėmų spalva iš išorės – balta. Vėjalentės projektuojamos skardinės, spalva - pilka. Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje dalyje. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Autorinės teisės

Projektas pagal Autorinių teisių įstatymą LR „Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“, Nr. VIII-1185, 1999 06 18, *Žin.*, 2003, Nr. 28-1125 (2003-03-21) - projektas yra autorinių teisių objektas. Publikuoti, tiražuoti, dauginti be raštiško projekto autorių sutikimo – draudžiama.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Mindaugas Savickas	A2018		2019-01-23

DOKUMENTO ŽYMUO G1.19-8-PP-BD-AR	LAPAS 4	LAPŲ 4	LAIDA 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------



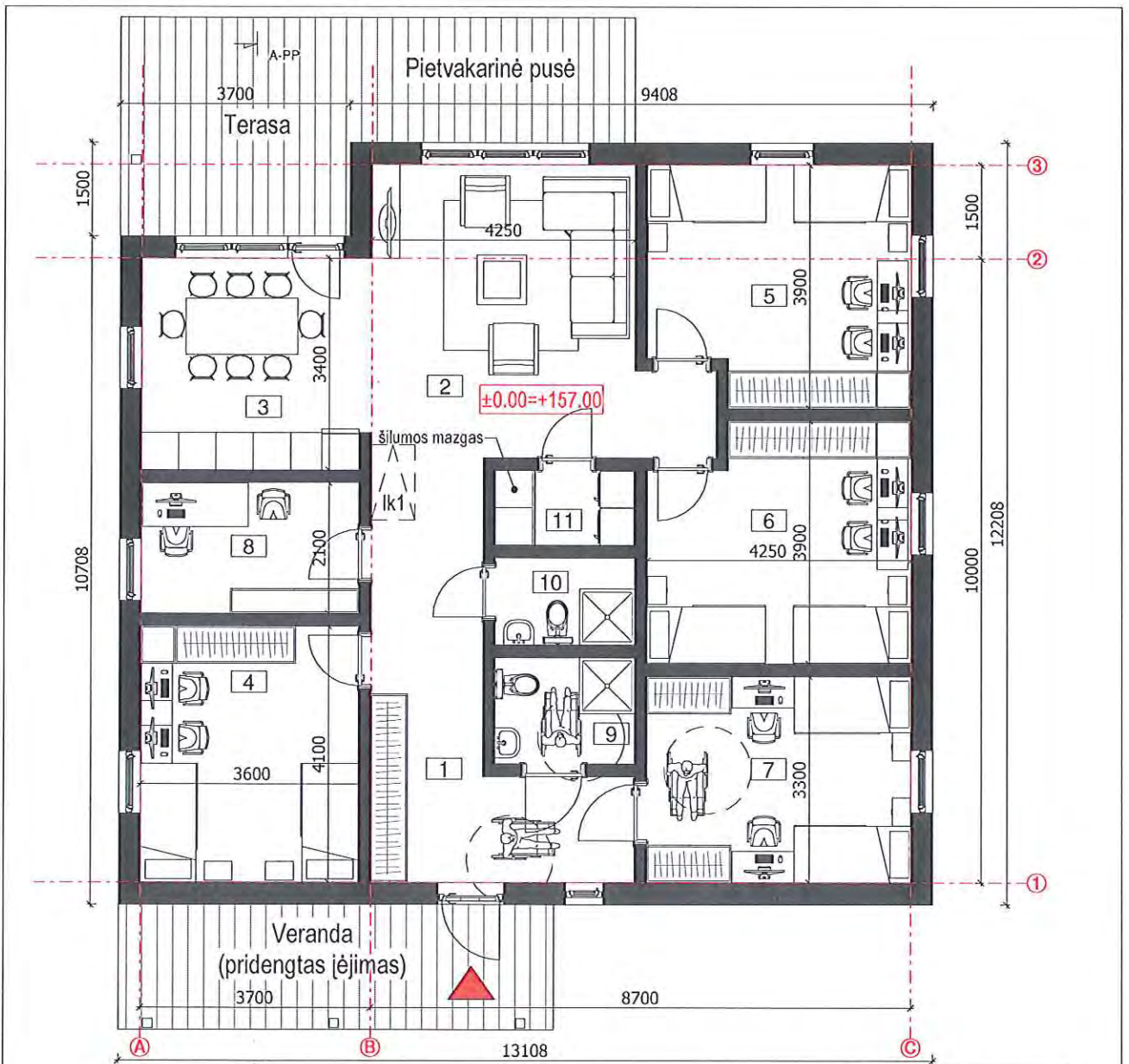
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA, KAMPŲ ŽYMOŠ
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- VAŽIAVIMO / ĮĖJIMO / SKLYPŲ VIETA / ĮĖJIMAS / PASTATA
- NAUJA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMA TERASA / PRIDENGTAS ĮĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 80mm.)

EKSPLIKACIJAI:

- 1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS;
- P - AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA.

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Tilnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	PP 0
			Statinių išdėstymo (nužymėjimo) planas	
			1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		G1.19-8-PP-BD -SP1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

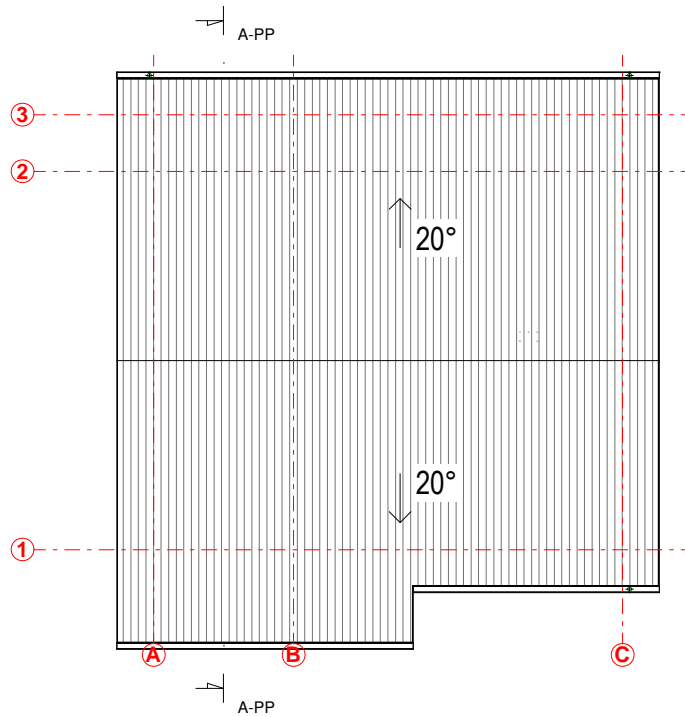
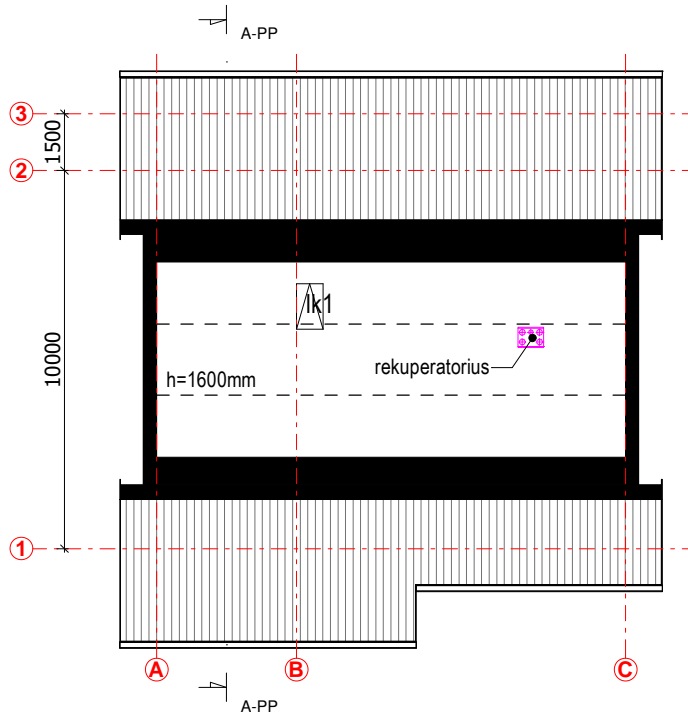


Bandrasis naudingas plotas 127,18 m² / 8 vaikai = 15.90 m²/ 1 vaikas

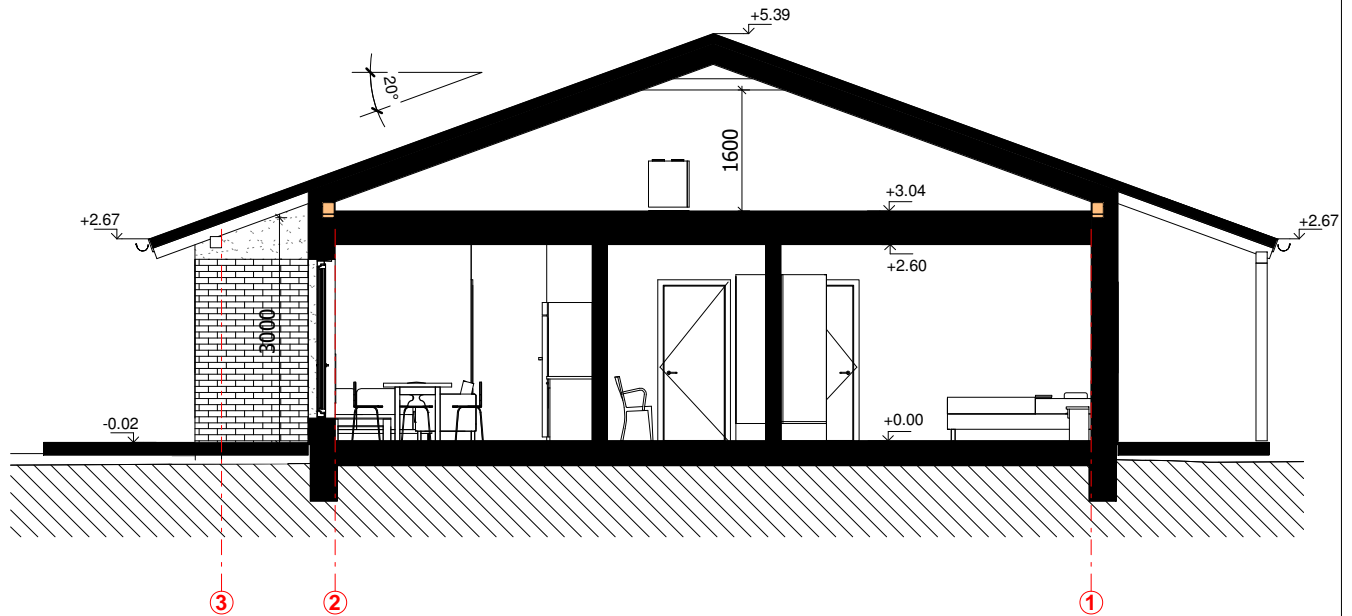
Architektūros ir inžinerijų planavimo
sk. vedėjas, inž. architektas
Gediminas Putvinuskas
2019-01-28


Patalpų eksplikacija PP		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Holas	16.41 m ²
2	Svetainė	22.32 m ²
3	Virtuvė/ valgomasis	11.98 m ²
4	Kambarys	14.35 m ²
5	Kambarys	15.54 m ²
6	Kambarys	15.54 m ²
7	Kambarys	14.03 m ²
8	Kabinetas	7.35 m ²
9	WC	3.83 m ²
10	WC	3.15 m ²
11	Šilumos mazgas/ Skalavimo pat.	2.70 m ²
VISO:		127.18 m ²

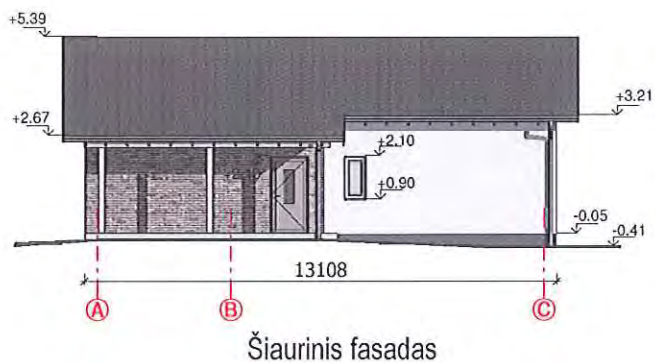
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „TAU projektai“ j.m. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas 1:100	
			ETAPAS LAIDA	
			PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			G1.19-8-PP-BD -AK1	
			LAPAS	LAPŲ
			2	7



KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastogės ir stogo planas 1:500	
			ETAPAS	LAIDA
			PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		G1.19-8-PP-BD -AK2	
			LAPAS	LAPŲ
			3	7



KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A	
			1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		G1.19-8-PP-BD -AK3	
			ETAPAS	LAIDA
			PP	0
			LAPAS	LAPŲ
			4	7

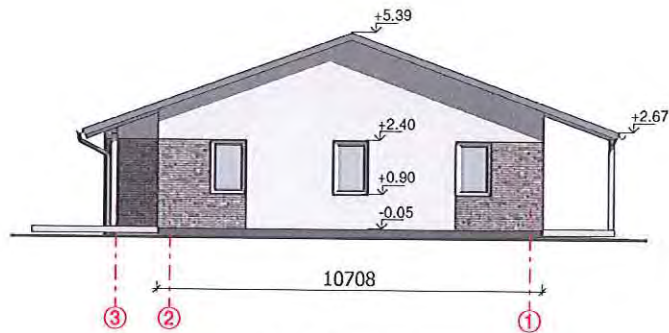


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

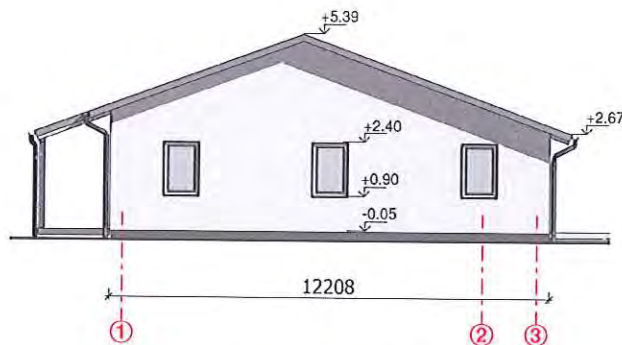
	FASADO APDAILA - klinkerinės plytelės, spalva - pilka
	LANGŲ RĖMAI - PVC profils, spalva - balta
	STOGO PAKALIMAS, VĖJALENTĖS - medžio lentos, spalva - pilka
	STOGO DANGA - lakštinė stoginė skarda, spalva - pilka
	APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - pilka
	COKOLIS - mozaikinis tinkas (dekoras), spalva - tamsiai pilka

*architektūros ir teritorijų planavimo
 steigėjas-vyr. architektas*
Georgijus Pivinskis
 2019-09-28

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	LAIDA
			Fasadai tarp ašių A-C 1:200	PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			G1.19-8-PP-BD-AK4	5	7









Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA - klinkerinės plytelės, spalva - pilka
	LANGŲ RĖMAI - PVC profilis, spalva - balta
	STOGO PAKALIMAS, VĖJALENTĖS - medžio lentos, spalva - pilka
	STOGO DANGA - lakštinė stoginė skarda, spalva - pilka
	APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - pilka
	COKOLIS - mozaikinis tinkas (dekoras), spalva - tamsiai pilka

Architektūros techninių planavimo
sk. vedėjas - P. architektas
G. Pivinskas
2019-01-28

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt	BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 1-3	
			1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			G1.19-8-PP-BD -AK5	
			ETAPAS	LAIDA
			PP	0
			LAPAS	LAPŲ
			6	7



Vizualizacija iš akių lygio



Vizualizacija iš paukščio skrydžio

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO) MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	SPV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS		
			GYVENAMAS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS
			Vizualizacijos		LAI DA
					PP
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		G1.19-8-PP-BD -AK6		
					LAPAS
					LAPŲ
					7
					7

PRITARTA

2019 m. sausio 7 d. paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo
sutartis Nr. A14-5
4 Priedas „Projektinio pasiūlymo užduotis“

Architektūros ir teritorijų planavimo
sk. vedėjas-vp. architektas 2019-01-28
Gediminas Putvinskas

PROJEKTINIO PASIŪLYMO UŽDUOTIS

2019 m. sausio 23 d.

Klaipėda

- 1. Informacija apie sumanytą projektuoti Statinį (pavadinimas, statybos rūšis, Statinio kategorija, Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir Statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):**
 - Statinio statybos vieta: Kreivoji g. 8, Molėtai
 - Projekto pavadinimas: Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato) Molėtų m., Kreivoji g. 8, statybos projektas
 - Statybos rūšis: Nauja statyba
 - Statinio kategorija: Neypatingas statinys
 - Sklypo užstatymo tankumas: 5,9%
 - Sklypo užstatymo intensyvumas: 4,9%
 - Pastato aukštų skaičius: 1 aukštai
 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: 5,75 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus absoliutinės altitudės, kuri yra +156,65 m)
 - Bendras plotas: 127,18 m²
 - Sklypo planas. Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, pietvakarinėje namo pusėje terasa, šiaurės rytinėje sklypo dalyje automobilio stovėjimo aikštelė.
 - Fasada. Fasado apdailai naudojamas tinkas, spalva – balta, klinkerinės plytelės, spalva - pilka. Stogas dvišlaitis, stoginė skarda, spalva – pilka. Stogo pakalimas, vėjalentės – skarda, spalva – pilka.
 - Pirmas aukštas. Pagrindinių patalpų aukštis 2,60 metrai („švarios lubos“). Projektuojama holas, virtuvė, valgomasis, svetainė, 4 kambariai, 1 kabinetas, WC patalpa, WC pritaikyta neįgaliesiems, ūkinė patalpa su šilumos mazgo.
 - Pastogė. Patalpos aukštis aukščiausiam taške 1,6 metro. Pastogėje projektuojama įrangos (rekuperatoriaus) patalpa. Patekimas per liuką.
- 2. Projektinio pasiūlymo paskirtis:**

Suformuoti, išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 3. Projektinio pasiūlymo sudėtis:**
 - Sklypo planas;
 - Aukštų planai;
 - Fasadų išklotinės;
 - Principiniai pjūviai;
 - Vizualizacijos.
- 4. Statytojo / Užsakovo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
 - Topografinė nuotrauka;
 - Sklypo ribų planas.
 - Nuosavybės pažymėjimas.
- 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
- 6. Kiti duomenys (Projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui / Užsakovui pateikiamų Projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita): -**

Užsakovo vardu:

Architektūros ir teritorijų planavimo
sk. vedėjas-vp. architektas
Gediminas Putvinskas

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojo vardu:

Mindaugas Savickas

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

ĮSAKYMAS

2019-01-07 Nr. G/PV-19
Klaipėda

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

Vykdamas projektavimo darbus, projekto vadovu, statytojo pavedimu, skiriu Mindaugą Savicką, kvalifikacijos atestato Nr. A2018, sekančiam objektui:

Projekto pavadinimas:

**BENDRUOMENINIŲ VAIKŲ GLOBOS NAMŲ (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO)
MOLĖTŲ M., KREIVOJI G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto adresas:

Molėtų r. sav., Molėtų m., Kreivoji g. 8, Žemės sklypo kadastrinis nr. 6252/0005 Molėtų m. k.v.

Statytojas (užsakovas): Molėtų rajono savivaldybės administracija

UAB "TAU projektai" direktorius

Mindaugas Savickas



KOPISA TIKRA

2017-06-05

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI



Nr. A 2018

Mindaugas Savickas

yra atestuotas

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



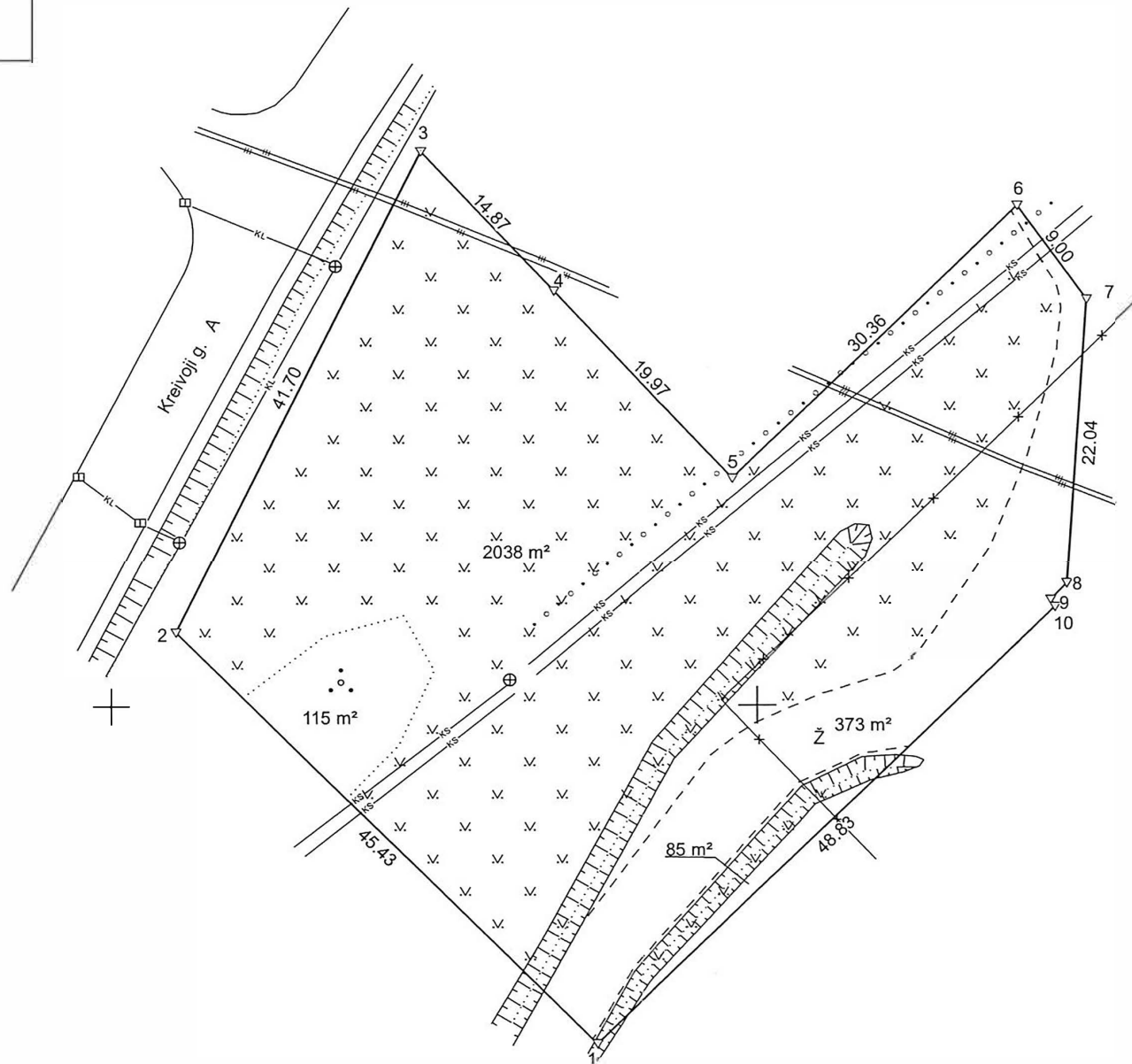
Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. gruodžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 96



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2611 m²



Kadastras:	vietovė	Molėtų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	2	5	2 0 0 0 5

Savivaldybė	Molėtų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Molėtų m.
Gatvė, namo Nr.	Kreivoji g. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr. 17
2-3	6252/ 7001: 7	Po kadastrinių matavimų
3-4	6252/ 0005: 128	Po kadastrinių matavimų
4-6	6252/ 0005: 158	Po kadastrinių matavimų
6-7	6252/ 0005: 48	Po kadastrinių matavimų
7-10	6252/ 0005: 37	Po kadastrinių matavimų
10-1		Proj. Nr. 15

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. gruodžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Molėtų rajono savivaldybės administracija
 (vardas, pavardė) *Saulius Jankaitis* (parašas) 2018-12-19 (data)

UAB "Geoteka"

Į.k.: 304168856; Gailaišių g. 24-2, Vilnius; mob. tel.: +37062303388; el.paštas.: ubageoteka@gmail.com; www.geoteka.lt

Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-Geodezininkas	<i>UAB "Geoteka"</i>	UAB "GAILIUS ŽVINKLYS"	2018-12-19

5. Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2341-M-58

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5146-8800



Linijų ilgiai	
8-9	1.80
9-10	0.64

590450

590500

78/44 - 0202

8-D-14
E=6122300.00
N=5904500.00

78/44 - 0222

