

Projektą parengė:



MB „A KUBU“

Vadovaujanti partnerė Dovilė Razgaitienė



Į.k. 304814654

Reg. adr. : Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 57

tel.: +370 6 2670784

el. paštas: info@akubu.lt

Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	Astrų g. 35, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Projekto žymuo:	AKU-1806-KAV-PP
Statytojas (užsakovas):	A [redacted] K [redacted] TVIRTINU IR PIRTAJIU
Projekto vadovas:	Antanas Pikalovas (A1819)
Architekai:	Aistė Gvozdevaitė, BK Nr.: 015024 Dovilė Razgaitienė, BK Nr.: 015125
	VILNIUS, 2018



Projekto numeris
AKU-1806-KAV-PP

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS
PROJEKTAS

BD.1.03. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1340
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,02
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,68
II PASTATAI		
Dvibutis gyvenamasis namas		
1. Butų skaičius	vnt.	2
2. Pastato bendras plotas	m ²	429,02
3. Pastato naudingas plotas	m ²	331,98
4. Pastato tūris	m ³	2353,66
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	8,60m

Statytojas: TVIRTINŲ IR PATARIŲ

A [redacted] K [redacted]

Projekto vadovas:

Antanas Pikalovas

				MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999		Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS	
				Dalis:		BSR	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinių rodikliai		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		1	1
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2017-08			


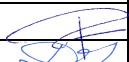


Projekto numeris
AKU-1806-KAV-PP

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS
PROJEKTAS

BD.1.04. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

- | | |
|-----|----------------------------------|
| 01. | BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS |
| 02. | SKLYPO SUTVARKYMO DALIS |
| 03. | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |

					MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999			Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS	
					Dalis:		BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas				
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP		Lapas	Lapų	
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10			1	9	
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10					

01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.

Projekto rengimo

dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai.

2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

2. STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“

3. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“

4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“


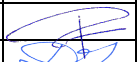


6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

7. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

8. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“




9. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“

10. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

					Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS		
					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		2	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			

Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
-------------------------------------	--

11. STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
12. STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai“
13. STR 1.10.01:2002	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
14. STR 1.11.01:2010	„Statybos užbaigimas“
15. STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18. STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19. STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20. STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22. STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
23. STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
24. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
26. STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
27. STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
28. STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
29. STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
30. STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
32. STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
33. STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
34. STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.


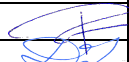


Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS Dalis: BD		
					Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		3	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			

Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
-------------------------------------	--


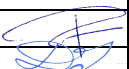


35. STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
37. STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
38. STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
39. STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
40. STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
41. STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
42. STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
43. STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
44. STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
45. STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
46. STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
47. STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
48. STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
49. STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
50. STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui

7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
 1. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
 2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
 3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

					Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS		
MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		4	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			


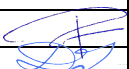


Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
pastatuose bei jų aplinkoje“	
4. HN 35:2002 “Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės”	
5. HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"	
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	
7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“	
8. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	
9. Teritorijų planavimo dokumentai:	
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	
Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8153) ir sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8154), esančių Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalusis planas	

					MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999			Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS			
					Dalis:			BD			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas						
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP			Lapas	Lapų		
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10				5	9		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10							

Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
-------------------------------------	--

01.02.	Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys
Projekto parengimas	Dvibučio gyvenamojo namo, Astrų g. 35, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).
Statybos vieta	Astrų g. 35, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. Sklypo Kadastrinis Nr.: 4174/0200:2254 Sklypas nepatenka į jokiais žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas, tačiau DP metu nustatyta vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zona.
Sklypo nuosavybės teisė	A [redacted] K [redacted] ir G [redacted] K [redacted]
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Neypatingas
Klimato sąlygos ir reljefas	Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,7°C; Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm; Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m ² .


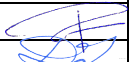


01.03.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0.1340 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 196,67 ir 197,88.

					Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS		
MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		6	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			

Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
Sklypo konfiguracija	Šiaurės vakarų teritorija ribojasi su infrastruktūros sklypais, ties pietų teritorija ribojasi su bendro naudojimo žemės sklypu.
Sklype esantys statiniai	Esamų statinių sklype nėra.
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų ar įrenginių
Sklype esantys želdiniai	Visą sklypo plotą sudaro natūrali pieva.
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Nėra
01.04.	Susisiekimo komunikacijos
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis numatoma atsižvelgiant į prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-548/18, kuriose nurodoma įsijungti į Astrų g. Pagal DP. Kelias prieš tai suprojektuotas projektu „Gatvės (privažiavimo) prie sklypo (kad. Nr. 4174/0200:2411) naujos statybos Astrų g. 33, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r., projektas“, todėl jungiamasi į prieš tai suprojektuotą gatvę.
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

02.01.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
Pastato išdėstymas sklype	8,60 m aukščio dvibutis gyvenamasis namas numatomas sklypo rytuose, užstatymo ribose pagal DP.
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Žemės sklypo eismo jungtis numatoma atsižvelgiant į prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-548/18, kuriose nurodoma įsijungti į Astrų g. Pagal DP. Kelias prieš tai suprojektuotas projektu „Gatvės (privažiavimo) prie sklypo (kad. Nr. 4174/0200:2411) naujos statybos Astrų g. 33, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r., projektas“, todėl jungiamasi į prieš tai suprojektuotą gatvę.


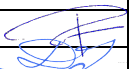


					MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999			Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS			
					Dalis:			BD			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas						
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP			Lapas	Lapų		
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10				7	9		
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10							

Projekto numeris AKU-1806-KAV-PP	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS
-------------------------------------	--

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose ir garažuose – numatomos 7 parkavimo vietos sklype ir 4 vietos garažuose.

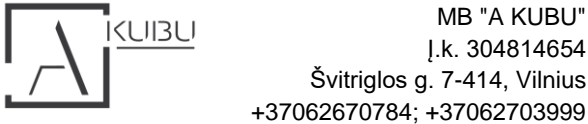
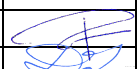


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius dviejų butų gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 331,98 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 8 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Teritorijos apželdinimas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – 34,88%.
Aptvėrimas	Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeis už sklypo ribos. Tvorą ažuūrinę be cokolio, ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuūrinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas neregamentuojamas.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės	Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Sklypas nepatenka į jokiais žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas, tačiau DP metu nustatyta vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zona.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproгимą ar gaisrą.

					Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS		
MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		8	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			

03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindinis patekimas į butus numatomas iš rytinės pusės. Įėjus į pastatą patenkama į tambūrą, iš kurio galima patekti į garažą, WC, svetainę, virtuvę – valgomąjį, iš svetainės galima patekti į darbo kambarį, iš virtuvės – valgomojo galima patekti į pagalbinę patalpą, iš garažo galima patekti į pagalbinę patalpą. Svetainėje esančiais laiptais patenkama į holą. Iš holo patenkama į 4 miegamuosius, vonios kambarį, drabužinę, lauko terasą. Projektuojami butai yra veidrodiniai.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Reikalavimai nekeliami
Tūrio sprendiniai	Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis pastatas su šlaitiniu stogu, modernios architektūros, pritaikant šiuolaikinius konstruktyvo, inžinerinių dalių sprendinius. Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį ir aplinkinio užstatymo charakterį. Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai, estetiškai fasadų išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.
Fasadų apdaila	Fasadų apdailai naudojamas tinkas, klinkeris.
Įstiklinimai	Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus. Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

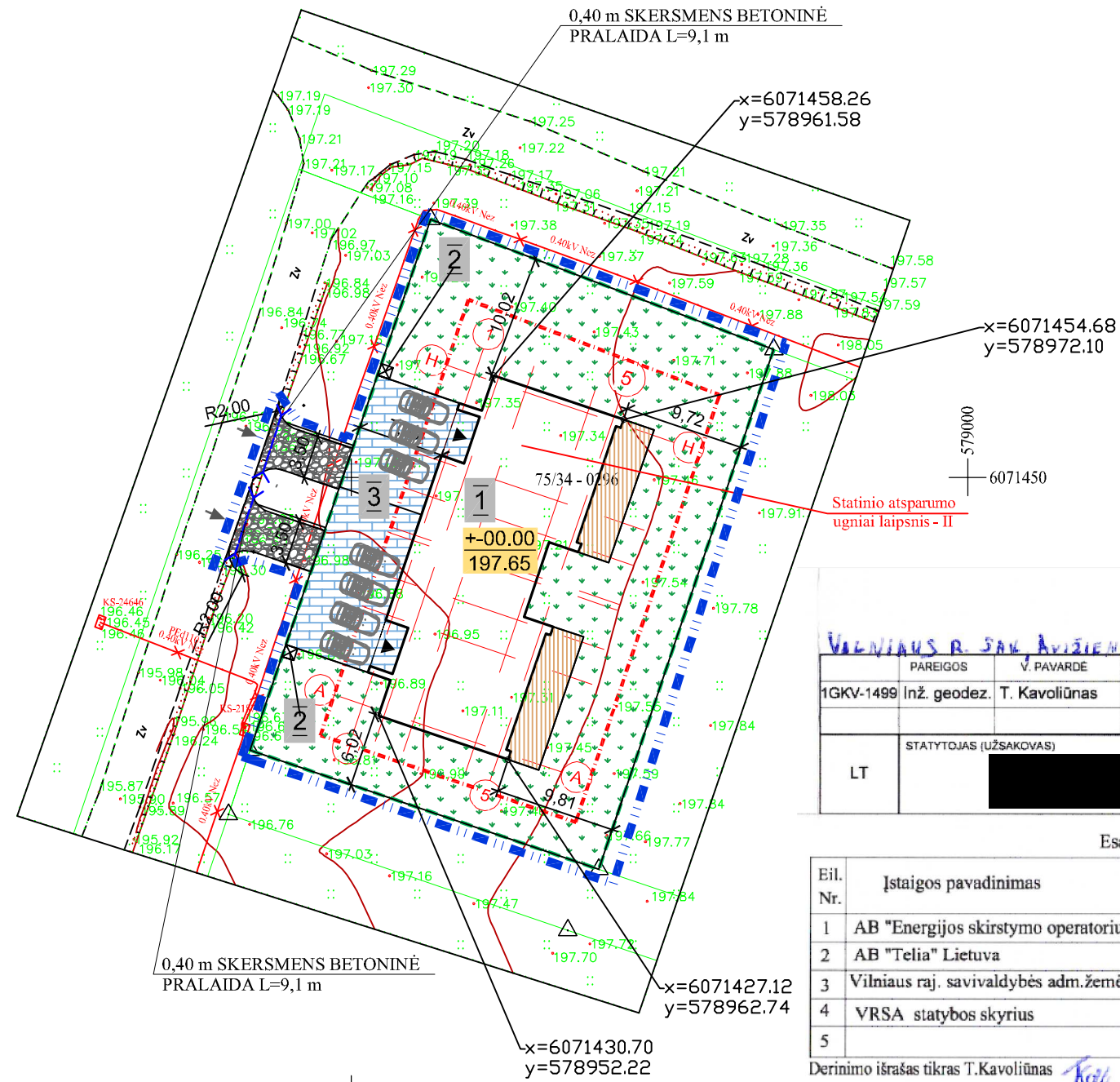
					Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35, STATYBOS PROJEKTAS		
					Dalis: BD		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1819	PV	A. Pikalovas		2018-10	AKU-1806-KAV-PP	Lapas	Lapų
	Arch.	D. Razgaitienė		2018-10		9	9
	Arch.	A. Gvozdevaitė		2018-10			



Obj. vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ŽALIA VEJA
	MEDNĖS LENTOS
	KIETA ŽVYRO DANGA

- PASTABOS**
- Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš prieš tai suprojektuoto kelio;
 - Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
 - Pastatą gesinti numatoma iš netoliese esančio vandens telkinio;
 - Koordinacijų sistema LKS-94;
 - Užkoordinuoti pastato kampai.



Koordinacijų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Horizontalių laiptas: 0.5 m			
1GKV-1499	lnž. geodez. T. Kavoliūnas	2018-07	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ Nr. 849633
Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. tomaskavoliunas@gmail.com			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ
		Topografinis planas M 1:500	1 1

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-07-26	R. Ruzgaitis	[Signature]	Reg. Nr. 8002
2	AB "Telia" Lietuva	2018-07-27	D. Jankauskas	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-07-31	[Signature]	[Signature]	Nr. 1068
4	VRSA statybos skyrius	2018-08-05	A. Petras	[Signature]	2018-740
5					

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas [Signature]

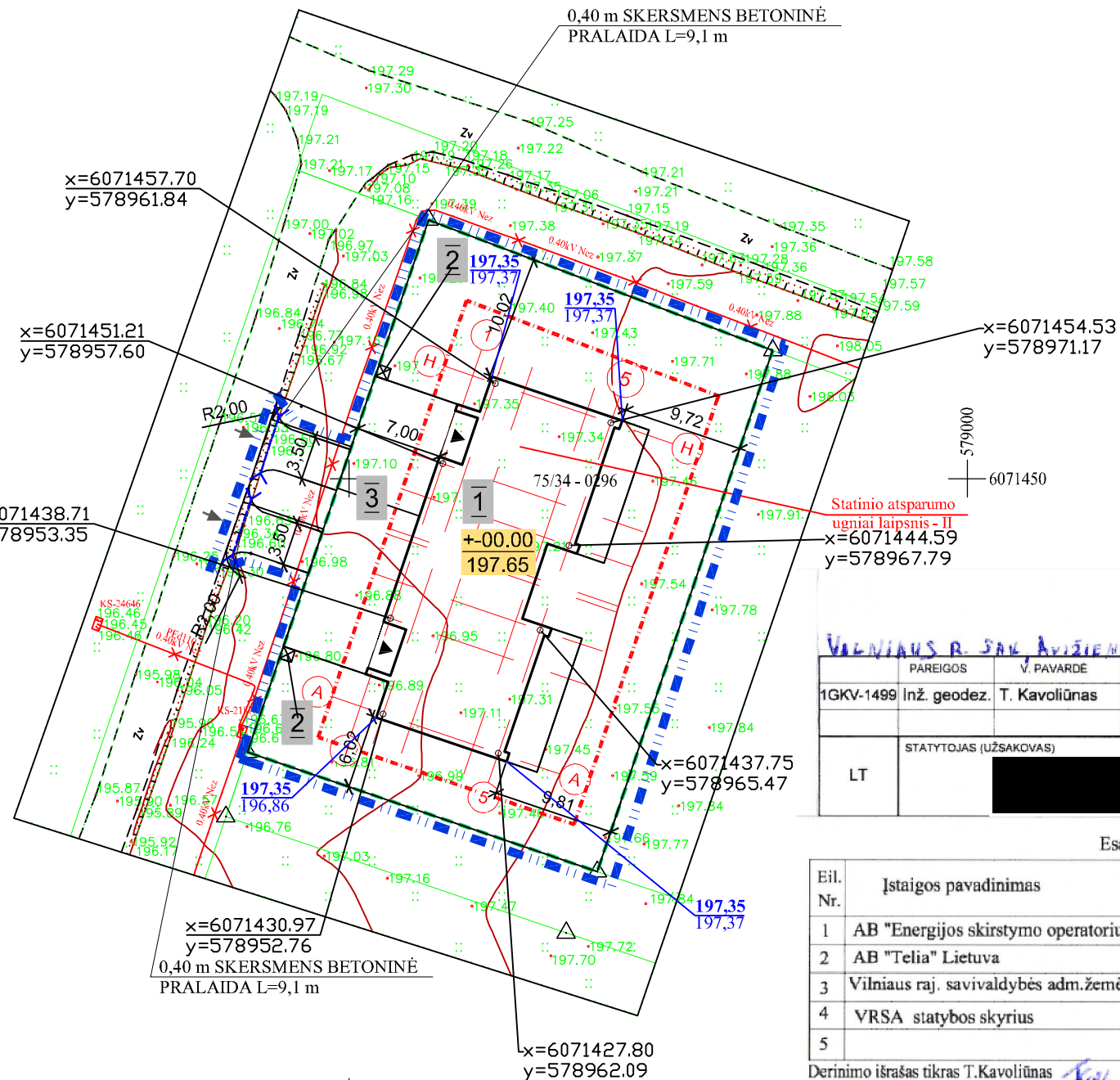
- SKLYPO RODIKLIAI:**
- Žemės sklypo plotas - 1340 kv.m
 - Užstatymo tankumas - 25,68%
 - Užstatymo intensyvumas - 32,02%
 - Želdinių kiekis - 34,88%

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS (2 aukštai, mdr. k)
2	BUITIKINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
3	PRIVAŽIAVIMAS SU PARKAVIMO VIETOMIS (7 vietos)

Atestato Nr.	MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas	
Arch.	Aistė Gvozdevaitė	2018 08	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35
Arch.	Dovilė Razgaitienė	2018 08	
A1819	PV	Antanas Pikalovas	2018 08
Stadija	Užsakovas	A [Redacted] K [Redacted]	
PP			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
AKU-1806-KAV-TDP-SS-1			
			Mastelis Laida
			1:500 0
			Lapas Lapų
			1 1



Obj. vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PASTABOS

- Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš prieš tai suprojektuoto kelio;
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Pastatą gesinti numatoma iš netoliese esančio vandens telkinio;
- Koordinacijų sistema LKS-94;
- Užkoordinuotos pastato ašys.

Koordinacijų sistema: LKS-94				Aukščių sistema: LAS07		Horizontalių laiptas: 0.5 m	
VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35				INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ Nr. 849633		Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. tomaskavoliunas@gmail.com	
1GKV-1499 lnž. geodez. T. Kavoliūnas		PAREIGOS		V. PAVARDE		PARAŠAS	
		DATA		2018-07			
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		BREŽINIO PAVADINIMAS		LAPAS LAPŲ	
		[Redacted]		Topografinis planas		1 1	
				M 1:500			

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-07-26	[Signature]	[Signature]	Reg. Nr. 8002
2	AB "Telia" Lietuva	2018-07-27	[Signature]	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-07-31	[Signature]	[Signature]	Nr. 1068
4	VRSA statybos skyrius	2018-08-05	[Signature]	[Signature]	2018-740
5					

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas [Signature]

- SKLYPO RODIKLIAI:
- Žemės sklypo plotas - 1340 kv.m
 - Užstatymo tankumas - 25,68%
 - Užstatymo intensyvumas - 32,02%
 - Želdinių kiekis - 34,88%

EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS (2 aukštų, modif.)
2	BUITIKINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
3	PRIVAŽIVIMAS SU PARKAVIMO VIETOMIS (7 vietos)

Atestato Nr.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062768999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas	
Arch.	Aistė Gvozdevaitė	[Signature]	2018-08	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35
Arch.	Dovilė Razgaitienė	[Signature]	2018-08	Mastelis Laida
A1819	PV	Antanas Pikalovas	2018-08	1:500 0
VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS				Lapas Lapų
Stadija	Užsakovas	[Redacted]		AKU-1806-KAV-TDP-SS-2
PP				1 1



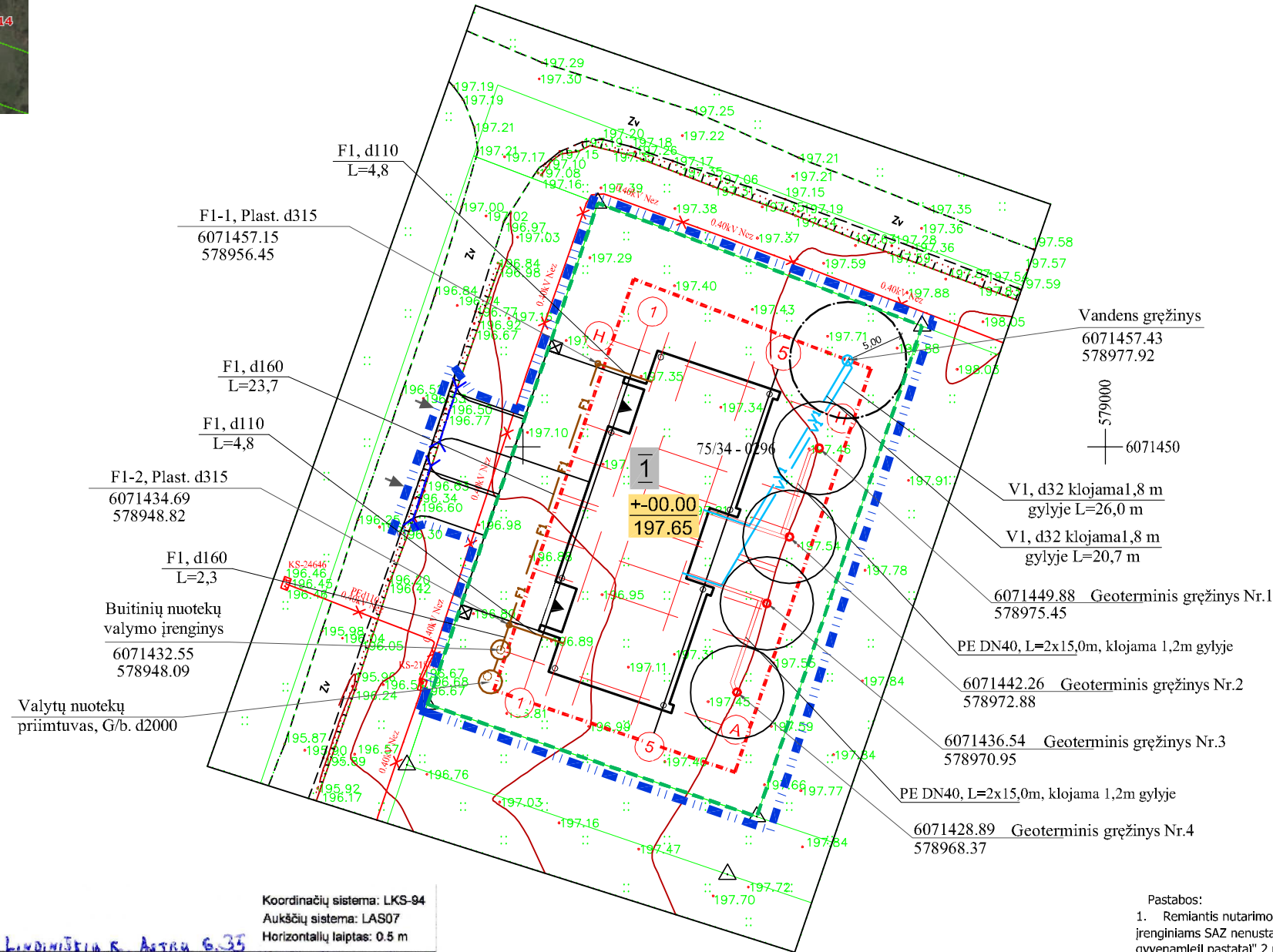
Obj. vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS (2 aukštų mūrinis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① - Esamas pastatas
- - Gruntinis grėžskylinis šilumokaitis:
- T1 - Ateinantis srautas (srauto t. °C: T1>T2);
- T2 - Grįžtantis srautas (srauto t. °C);
- T2 - Šiltinimas kevalu (m. š. l. k. = 0,04 W/mk);
- T1 - Šiltinimas kevalu (m. š. l. k. = 0,04 W/mk);



- SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI
- V1 - PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
 - F1 - PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
 - GRĘŽINIO SAZ GRIEŽTO RĖŽIMO JUOSTA IR GRĘŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m.
 - Vamzdys klojamas dėkle

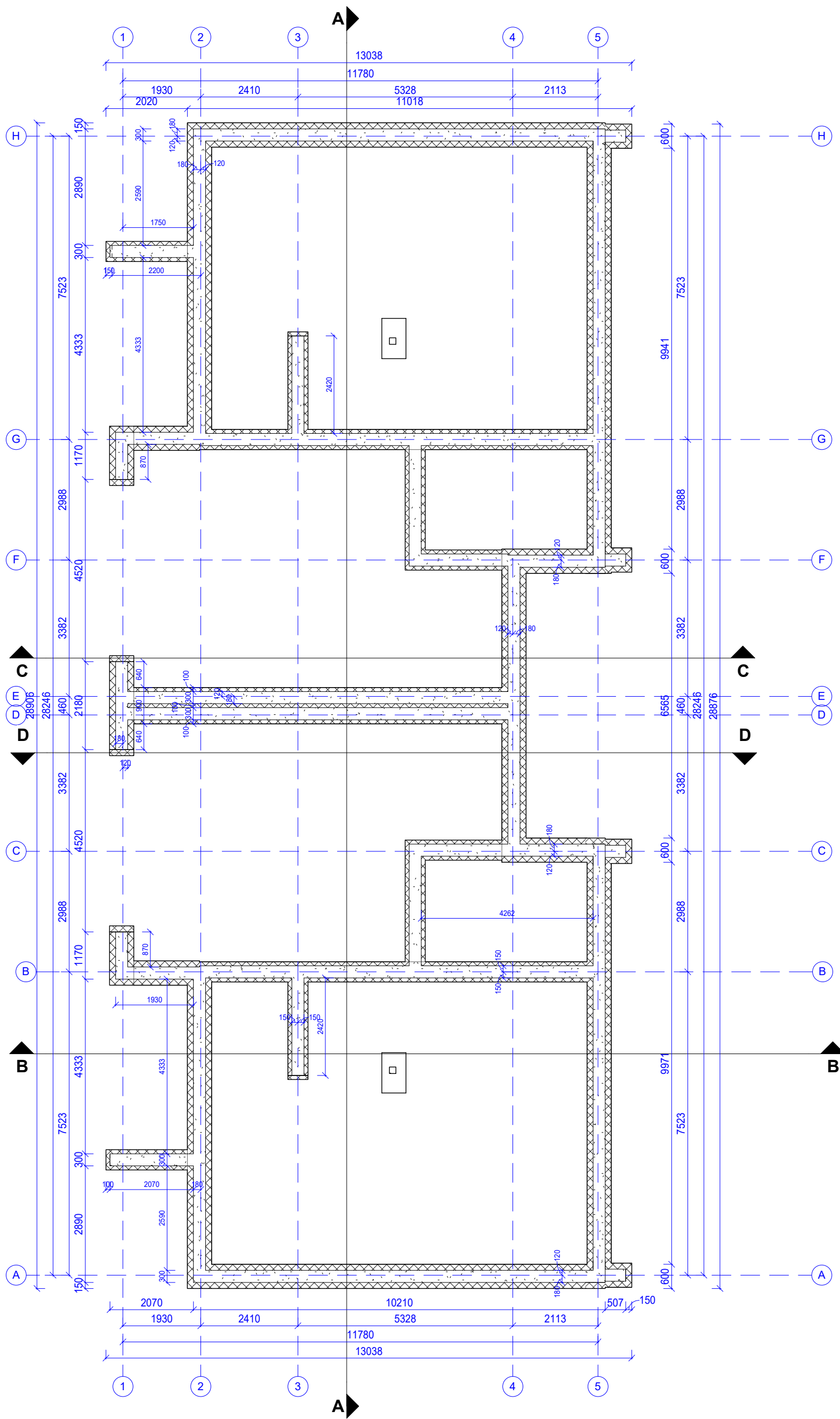
- Pastabos:
- Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenumatoma. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
 - Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo tinklo ašies.
 - Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.


Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Horizontalių laiptas: 0.5 m	
VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G. 35					
IGKV-1499	Inž. geodez.	T. Kavoliūnas	2018-07	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ Nr. 849633	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		BŪVIMO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
[Redacted]		Topografinis planas M 1:500		1	1

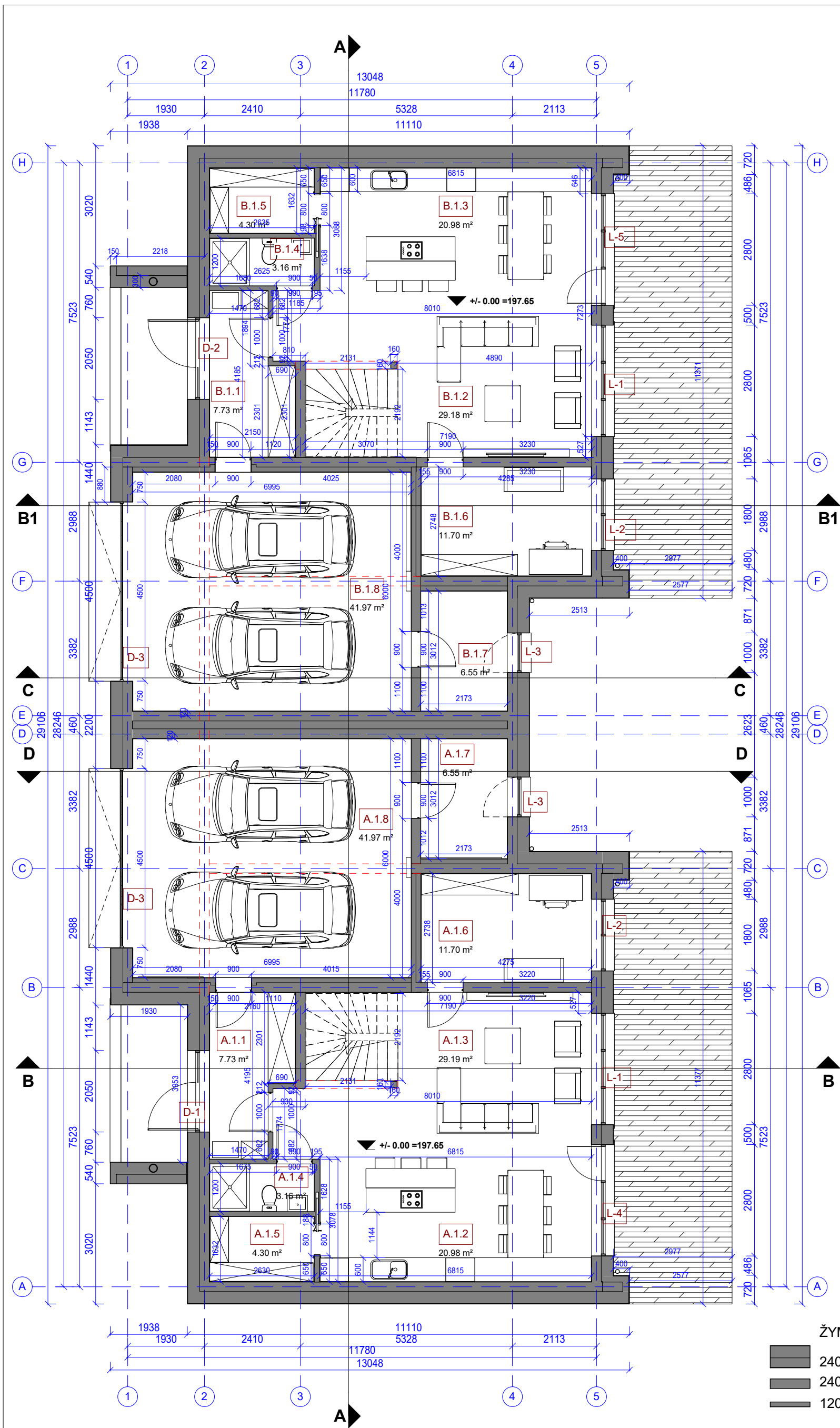
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-07-26	R. Ruzgaitis	[Signature]	2018-07-26
2	AB "Telia" Lietuva	2018-07-27	D. Jankauskas	[Signature]	2018-07-27
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2018-07-31	V. Štrembaitis	[Signature]	Nr. 2008
4	VRSA statybos skyrius	2018-08-05	A. Petrasaitis	[Signature]	2018-08-05
5					

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas [Signature]

Atestato Nr.		MB "A KUBU" J. k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
Arch.	Aistė Gvozdevaitė	[Signature]	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis Laida
Arch.	Dovilė Razgaitienė	[Signature]	2018 12		1:500 0
A1819	PV	Antanas Pikalovas	2018 12		Lapas Lapų
Stadija	Užsakovas	A [Redacted] K [Redacted]		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
PP				AKU-1806-KAV-TDP-SS-3	1 1



ATESTATO NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12	Mastelis	Laida
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	1:100	0
	Pamatų schema			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	Užsakovas	A. [redacted] K. [redacted]	AKU-1806-KAV-TDP-SA		
PP				1	1



B butas, pirmas aukštas		
Nr.	Name	Plotas

B.1.1	Tambūras	7.73 m ²
B.1.2	Svetainė	29.18 m ²
B.1.3	Virtuvė, valgomasis	20.98 m ²
B.1.4	Vonios kamb.	3.16 m ²
B.1.5	Pagalbinė pat.	4.30 m ²
B.1.6	Darbo kamb.	11.70 m ²
B.1.7	Pagalbinė pat.	6.55 m ²
B.1.8	Garažas	41.97 m ²
		125.57 m ²

A butas, pirmas aukštas		
Nr.	Name	Plotas

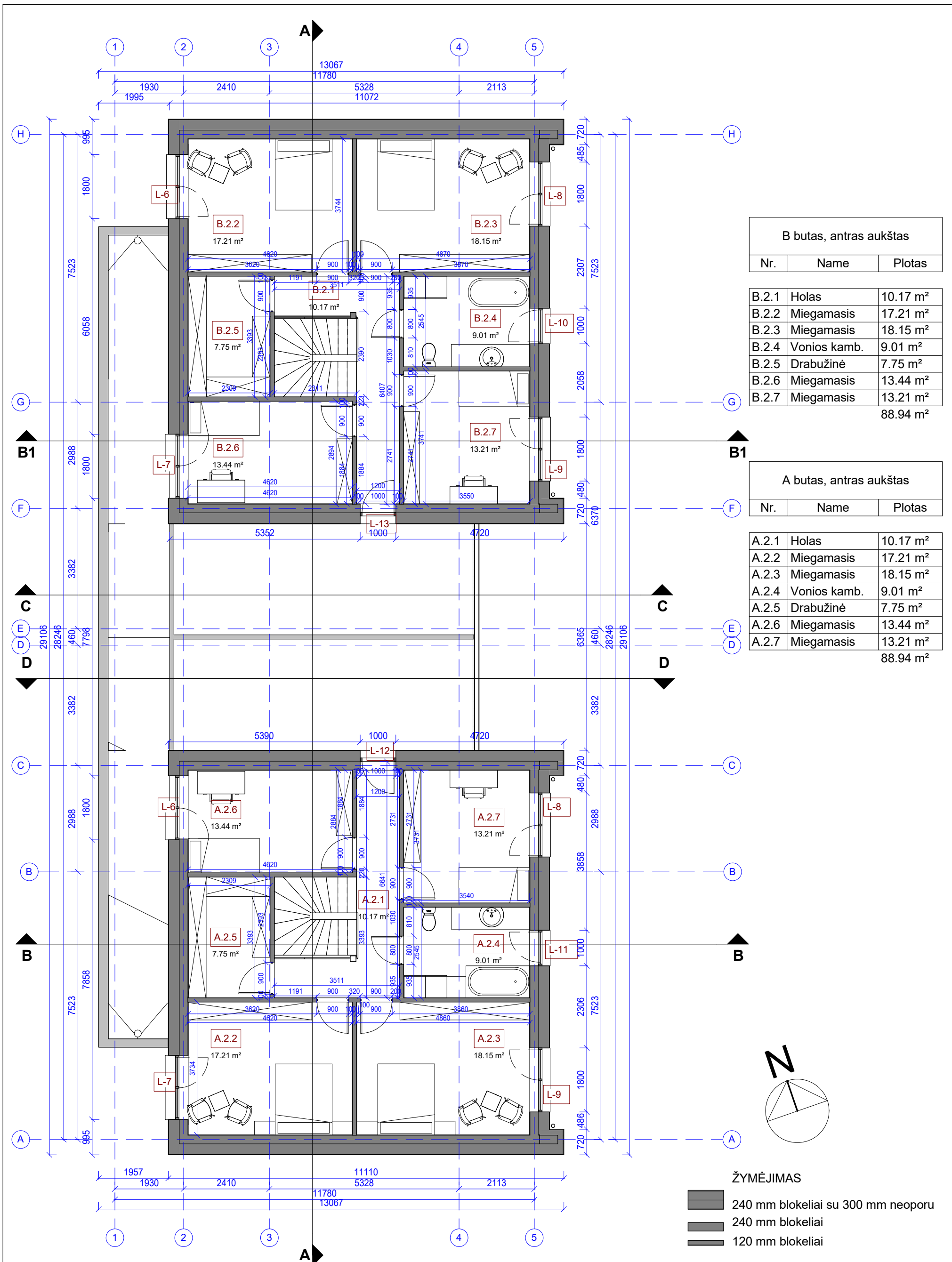
A.1.1	Tambūras	7.73 m ²
A.1.2	Virtuvė, valgomasis	20.98 m ²
A.1.3	Svetainė	29.19 m ²
A.1.4	Vonios kamb.	3.16 m ²
A.1.5	Pagalbinė pat.	4.30 m ²
A.1.6	Darbo kamb.	11.70 m ²
A.1.7	Pagalbinė pat.	6.55 m ²
A.1.8	Garažas	41.97 m ²
		125.57 m ²

ŽYMĖJIMAS

- 240 mm blokeliai su 300 mm neoporu
- 240 mm blokeliai
- 120 mm blokeliai

ATESTATO NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	
Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	
Arch.	D. Razgaitienė	2018 12	
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12
STADIJA	Užsakovas	A. [redacted] K. [redacted]	
PP			

Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35		
1 a. planas		Mastelis Laida
		1:100 0
		LAPAS LAPŲ
AKU-1806-KAV-TDP-SA		1 1



B butas, antras aukštas		
Nr.	Name	Plotas

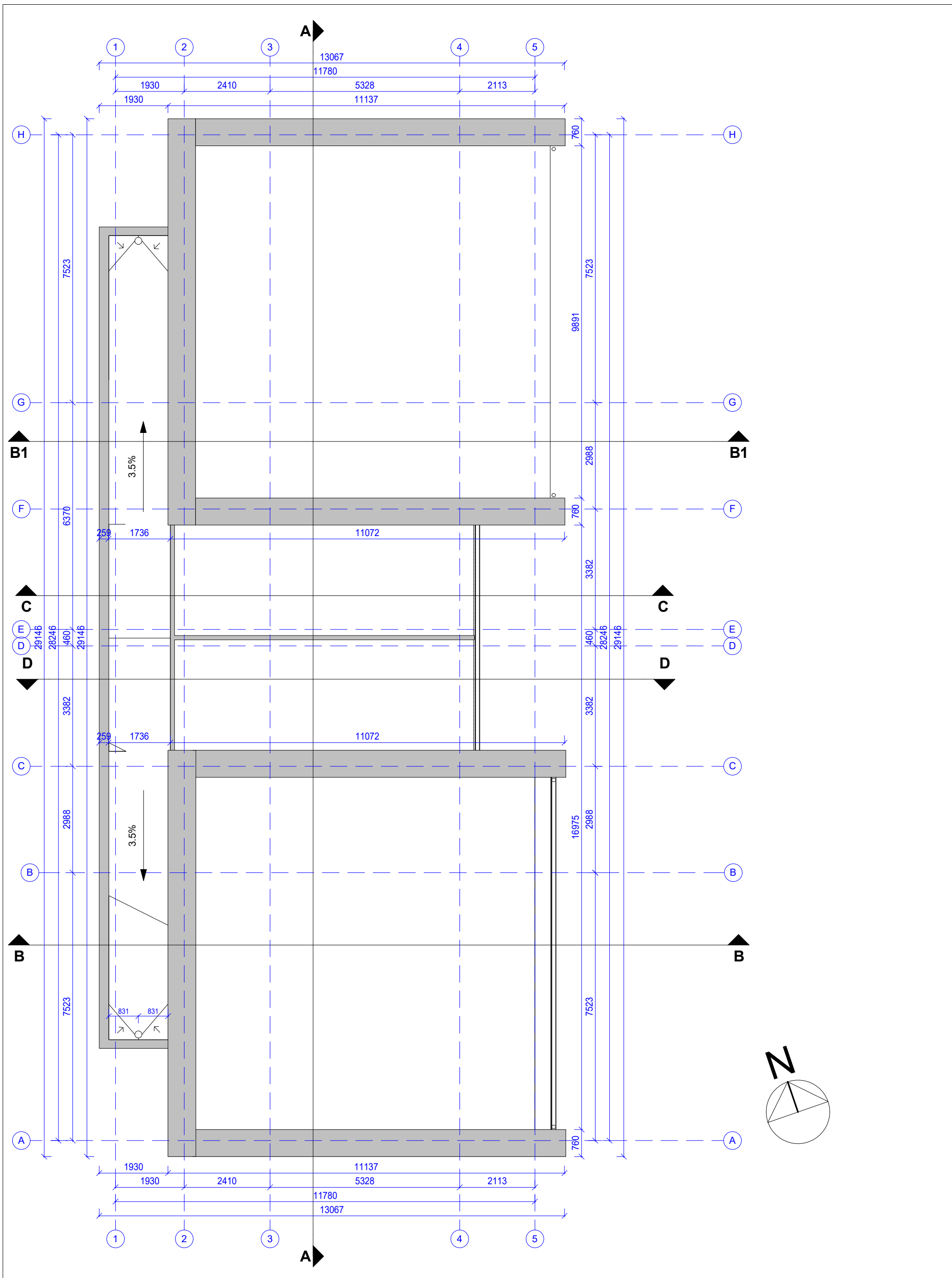
B.2.1	Holas	10.17 m ²
B.2.2	Miegamasis	17.21 m ²
B.2.3	Miegamasis	18.15 m ²
B.2.4	Vonios kamb.	9.01 m ²
B.2.5	Drabužinė	7.75 m ²
B.2.6	Miegamasis	13.44 m ²
B.2.7	Miegamasis	13.21 m ²
		88.94 m ²


A butas, antras aukštas		
Nr.	Name	Plotas

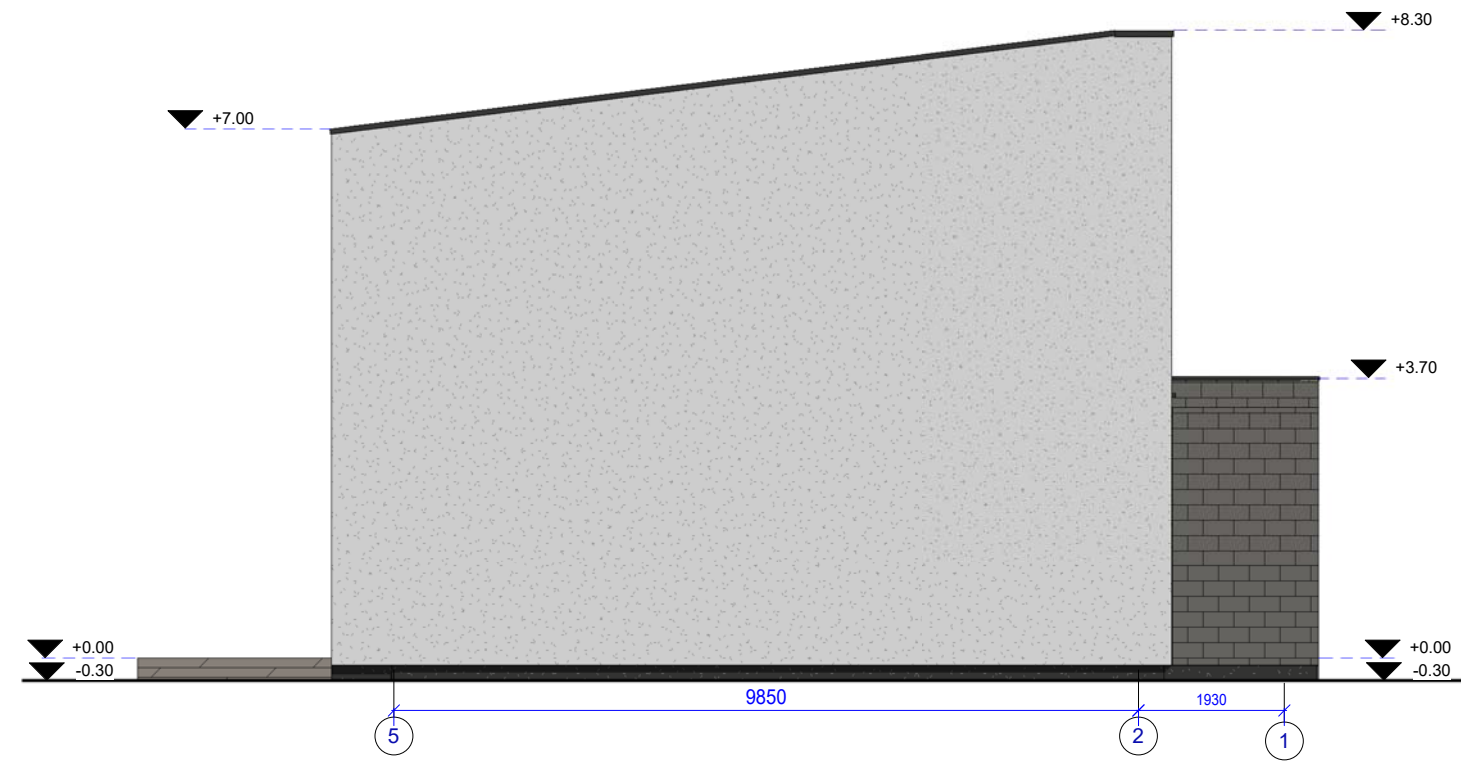
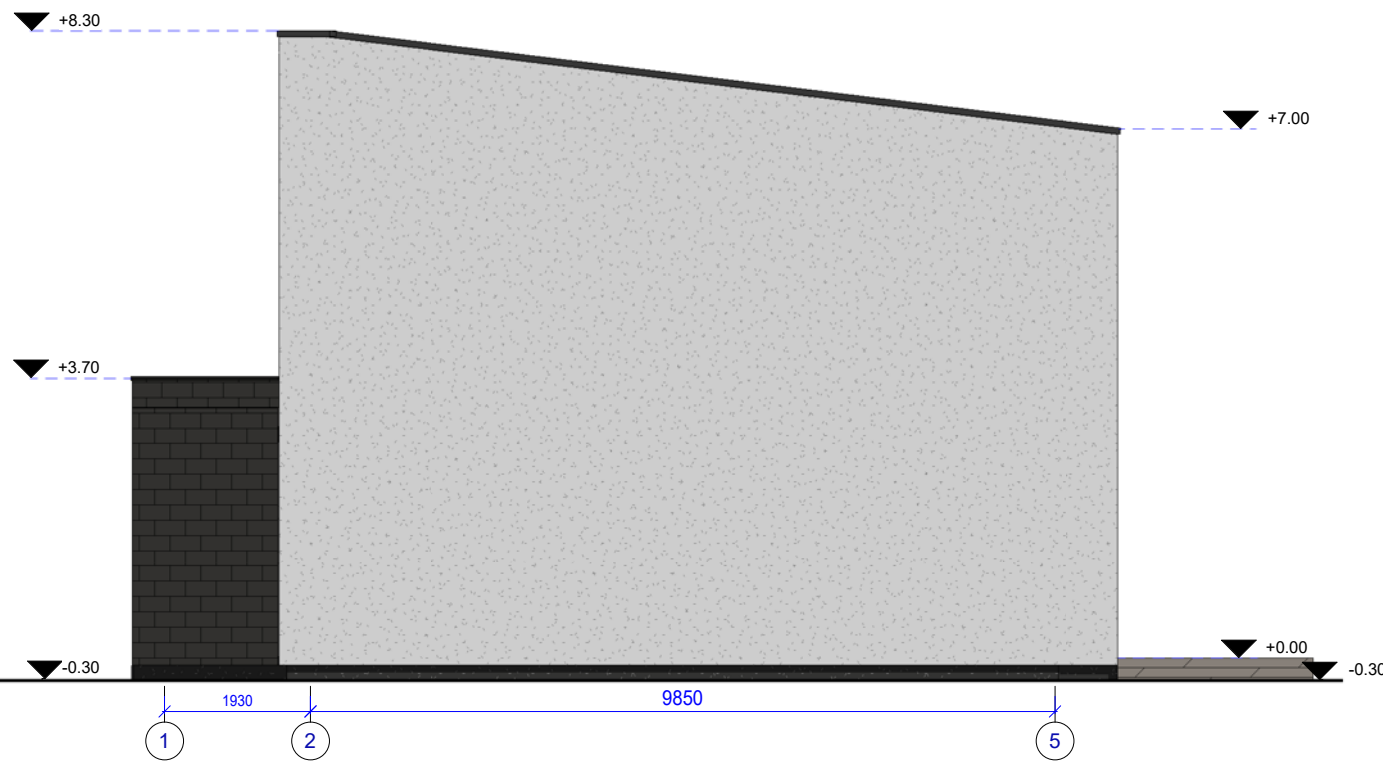
A.2.1	Holas	10.17 m ²
A.2.2	Miegamasis	17.21 m ²
A.2.3	Miegamasis	18.15 m ²
A.2.4	Vonios kamb.	9.01 m ²
A.2.5	Drabužinė	7.75 m ²
A.2.6	Miegamasis	13.44 m ²
A.2.7	Miegamasis	13.21 m ²
		88.94 m ²

- ŽYMĖJIMAS**
- 240 mm blokeliai su 300 mm neoporu
 - 240 mm blokeliai
 - 120 mm blokeliai

ATESTATO NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35		
Arch.	D. Razgaitienė	2018 12			
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	2 a. planas	
STADIJA	Užsakovas	A. [redacted] K. [redacted]	AKU-1806-KAV-TDP-SA		
PP					Mastelis Laida
					1:100 0
					LAPAS LAPŲ
					1 1

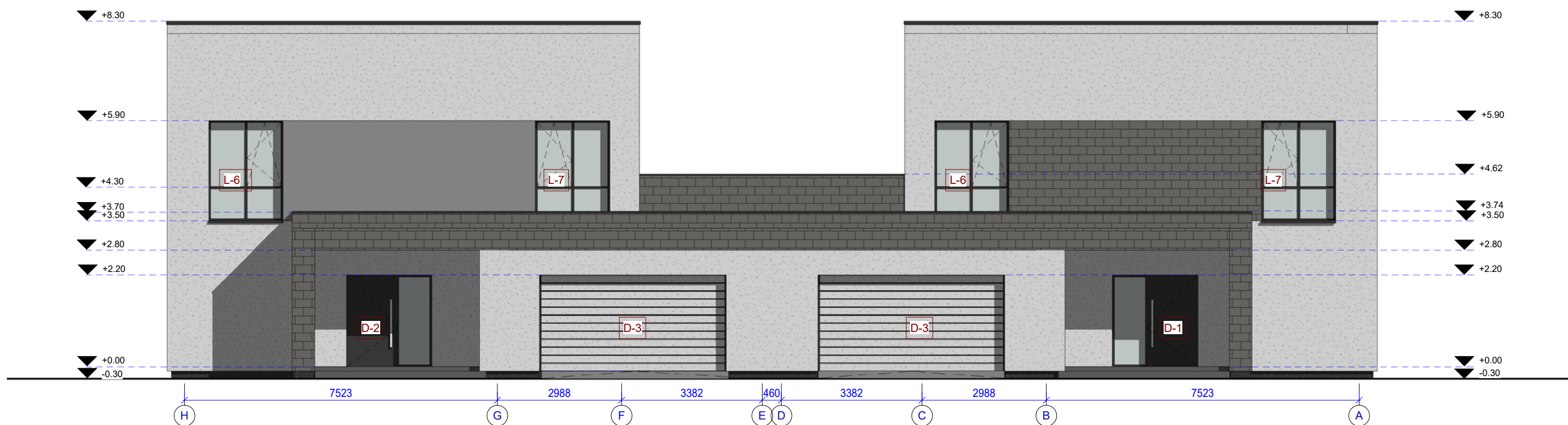


ATESTATO NR.		MB "A KUBU" J.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12	Mastelis	Laida
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	1 : 100	0
				Stogo planas	
STADIJA	Užsakovas	A [redacted] K [redacted]		LAPAS	LAPŲ
PP				1	1
				AKU-1806-KAV-TDP-SA	



Fasadų medžiagų eksplikacija	
	Tinko apdaila, RAL 7035
	Klinkeris, RAL 7024
	Tinko apdaila, RAL 7043
	Skarda, RAL 7043
	Medinės dailylentės, RAL 1015

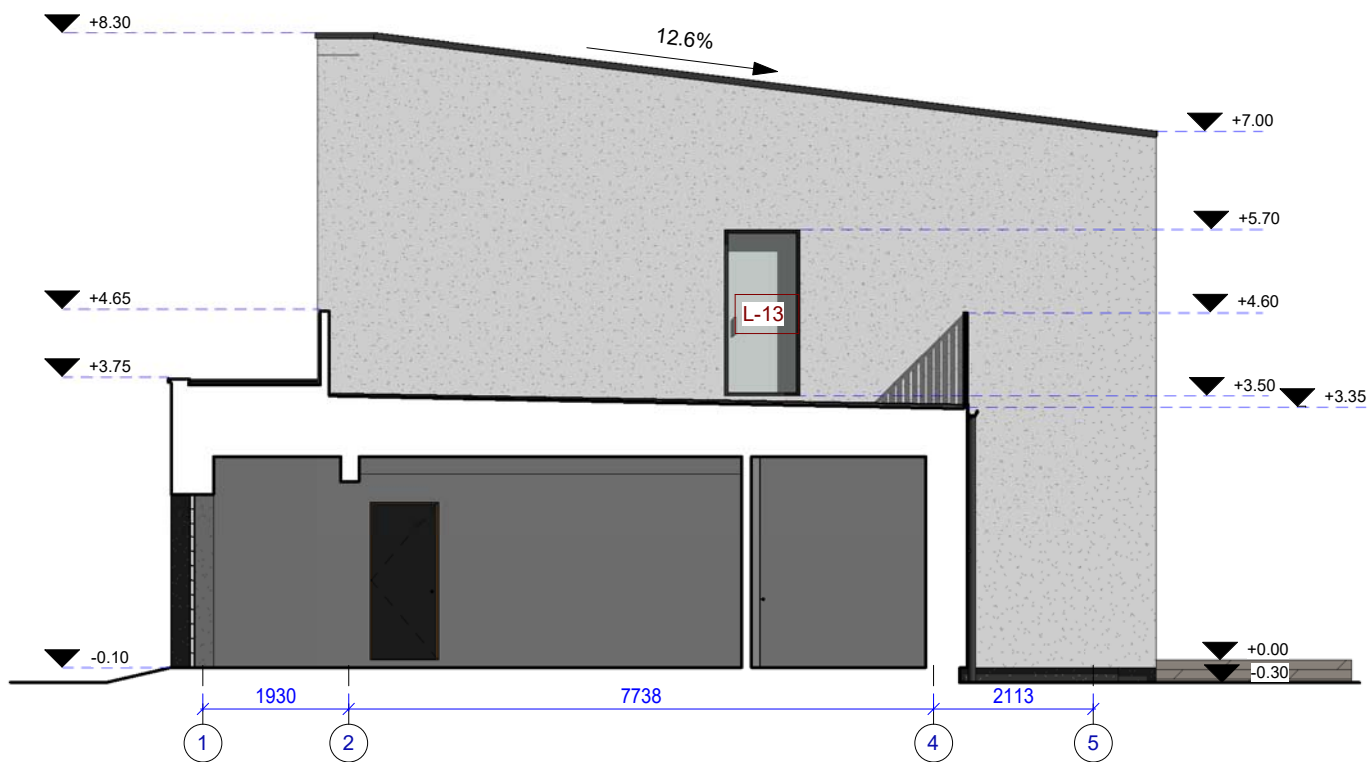
ATESTATO NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas			
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12		1 : 100	0
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	Fasadai 1-5, 5-1	LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	Užsakovas	A. [redacted] K. [redacted]		AKU-1806-KAV-TDP-SA	1	1



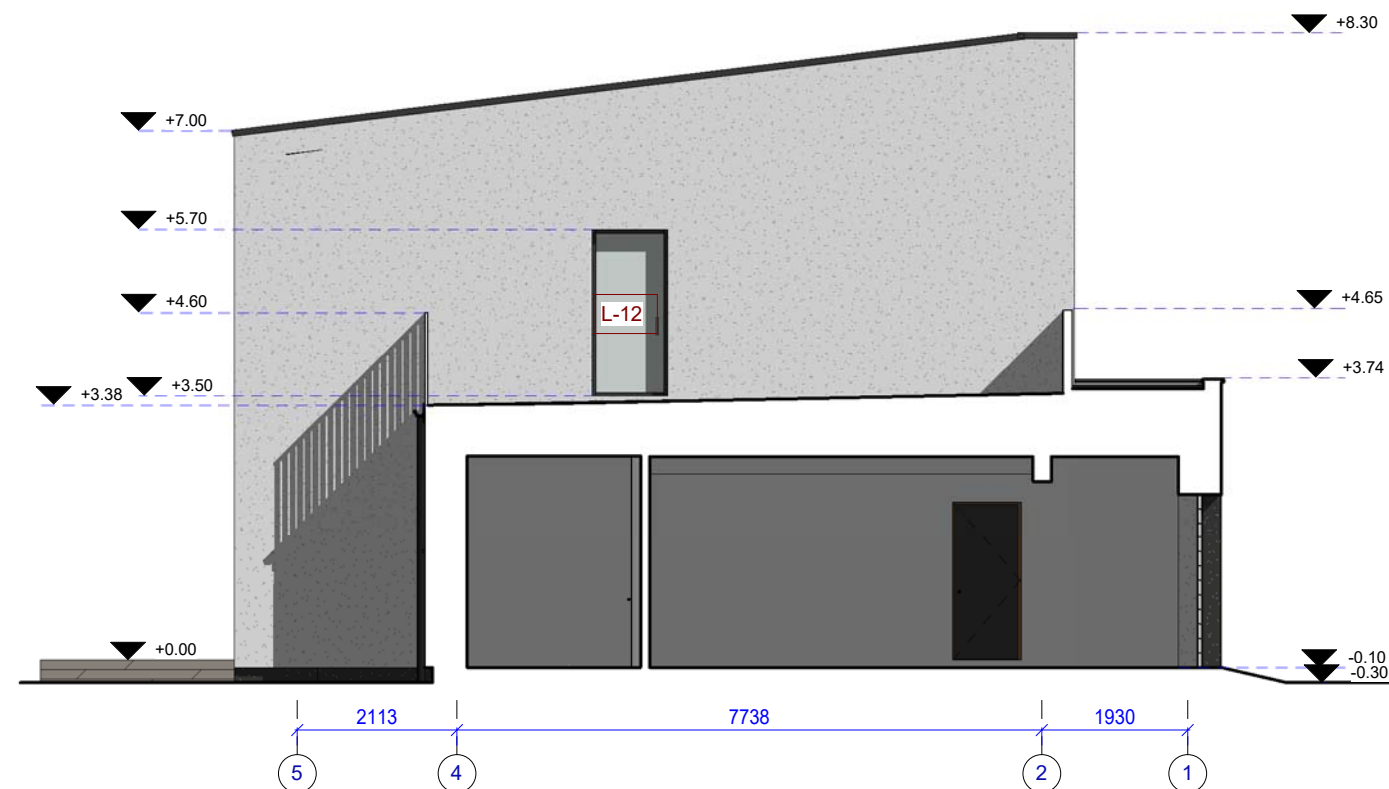
Fasadų medžiagų eksplicacija	
	Tinko apdaila, RAL 7035
	Klinkeris, RAL 7024
	Tinko apdaila, RAL 7043
	Skarda, RAL 7043
	Medinės dailylentės, RAL 1015

ATESTATO NR.		MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas			
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12		1 : 100	0
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	Fasadai A-H, H-A	LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	Užsakovas	A. [redacted] K. [redacted]		AKU-1806-KAV-TDP-SA	1	1

PJŪVIS C-C

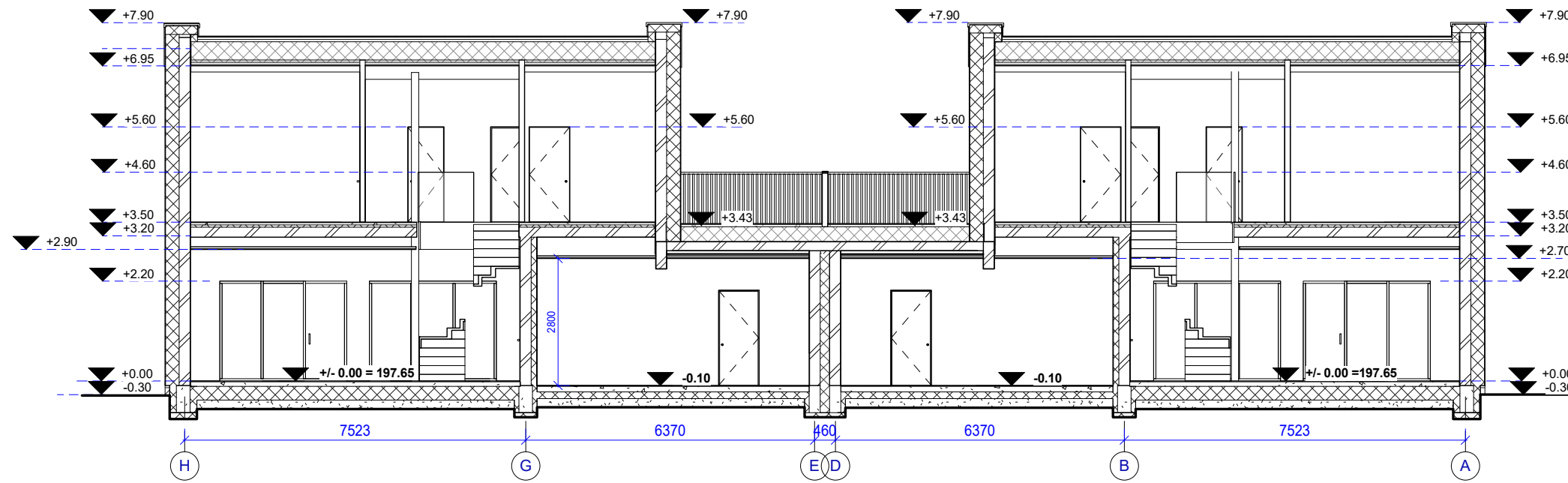


PJŪVIS D-D

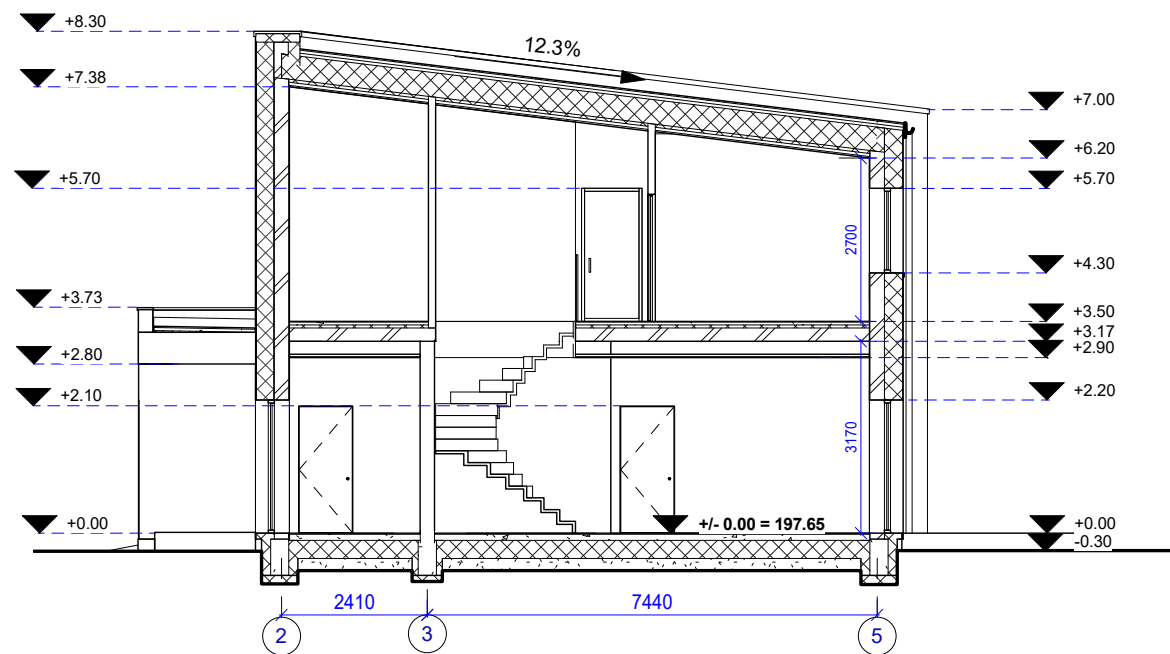



ATESTATO NR.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis	Laida
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12		1 : 100	0
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12		LAPAS	LAPŲ
STADIJA	Užsakovas	A [redacted] K [redacted]		AKU-1806-KAV-TDP-SA		1
PP						1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



ATESTATO NR.	 MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999			Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas			
	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis	Laida	
	Arch.	D. Razgaitienė	2018 12		1 : 125	0	
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12		Pjūviai A-A, B-B		
STADIJA PP	Užsakovas	A [redacted] K [redacted]		AKU-1806-KAV-TDP-SA		LAPAS	LAPŲ
					1	1	



ATESTATO NR.	Arch.	A. Gvozdevaitė	2018 12	MB "A KUBU" Į.k. 304814654 Švitriglos g. 7-414, Vilnius +37062670784; +37062703999	Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35, statybos projektas		
					Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 35	Mastelis	Laida
A1819	PV	A. Pikalovas	2018 12	Vizualizacijos		0	
STADIJA PP	Užsakovas	A [redacted] K [redacted]			LAPAS	LAPŲ	
				AKU-1806-KAV-TDP-SA	1	1	