



Objektas: GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ
KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. NEYPATINGAS
STATINYS

Statytojas:



Stadija: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

UAB "Sivos
studija" PV-ARCHITEKTĖ SIMONA SOKOLOVIENĖ

2019m. PROJEKTO Nr. SS-PP-108

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDROJI DALIS

Objekto pavadinimas: Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdoje, Saulėtekio g.4 projektinis pasiūlymas.

Žemės sklypo Kad.Nr.2101/0037:104 Klaipėdos m.k.v.

Rekonstruojamo gyvenamo namo Un.Nr.5599-4005-7018.

Statybos rūšis: rekonstravimas. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

Statytojas: [redacted]

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu - projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300m²

Projektas parengtas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2015-06-22 Nr.AD1-1863, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

SKLYPO PLANAS

Planuojamo sklypo (Kad.Nr.2101/0037:104) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,0842ha.

Sklypo pietuose yra asfalto dangos Saulėtekio gatvė, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą. Sklypo šiaurės rytuose yra kelio servitutas. Rekonstruojamas gyvenamas namas (Un.Nr. 5599-4005-7018) yra sklypo viduryje, išlaikomi atstumai iki sklypo ribų.

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka detaliuojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2015-06-22 Nr.AD1-1863, numatytus rodiklius.

Projektuojamo sklypo esamas tankumas 34%, projektuojamas tankumas – 35%; esamas intensyvumas - 72%, projektuojamas intensyvumas - 81%.

Sklypo planas nekeičiamas, užstatymas esamas, inžineriniai tinklai esami.

Gyvenamo namo rytuose numatomos automobilių stovėjimo vietos (9vnt.). Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Rekonstruojamo namo naudingas plotas 368,35m², tad reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 vietos sklypo ribose ir 3 vietos numatomos gretimame sklype Kad.Nr.2101/0037:103 (Gautas gretimo sklypo savininko sutikimas 2019-01-17 Nr.2019-01.1).

Atesta to Nr.											
A1780	Projekto vadovė	S.SOKOLOVIENĖ		2019	Objektas: Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdoje, Saulėtekio g.4 projektinis pasiūlymas						
A1780	Architektė	S.SOKOLOVIENĖ		2019							
					Dokumentas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
							PP	BD		1	2

Teritorija apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype daugiau nei 27%.

ESAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ BŪKLĖ - PLANINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamas gyvenamas namas užbaigtas statyti 1994m. - iš silikatinių plytų, gelžbetoninių pamatų blokų, gelžbetoniniu monolitiniu perdengimu ir keramikinių čerpių stogu. Esamas pastatas šiai dienai patenkinamos būklės - tik prasta sienų šiluminė varža (Pastatas E energinio naudingumo klasės), seni sutrūniję mediniai langai, balkonų ir įėjimo aikštelių sujungimų vietos nesandarios - pralaidžios vandeniui.



Esamas gyvenamas namas Saulėtekio g.4, Klaipėda

ARCHITEKTŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDIMAI

Planuojama atlikti gyvenamo namo rekonstravimo darbus:

Planuojama užmūryti esamą balkoną ir įėjimo aikštelę, vietoje stiklinės oranžerijos ir virš garažo įrengti kambarius, pakeisti stogo dangą į skardą, įrengti kelis stoglangius, langus bei visą fasadą apšiltinti: sienas 100mm storio putų polistirolo, pamatus 50mm ekstrudiniu putų polistirolo sluoksniu su hidroizoliacija; sienas tinkuoti ir dažyti gelsvos spalvos tinku.

Pastate projektuojamas dujinis ir kieto kuro šildymas, visuose aukštuose radiatorinį šildymą planuojama keisti į grindinį.

Gyvenamas namas dalinamas į du butus su atskirais įėjimais. Butas Nr.1 planuojamas pirmame aukšte, kuriam priklausys pusrūsio patalpos, Butas Nr.2 numatomas antrame aukšte, kuriam priklausys nešildoma mansarda - sandėlys.

INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDIMAI

Sklype paliekami esami inžineriniai tinklai:

Į namą geriamas **vanduo** tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, **nuotekos** išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Planuojama ateityje, padalinus pastatą į du butus, kreiptis į AB „Klaipėdos vanduo“ dėl kontrolinių apskaitos mazgo įrengimo.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo stogo lietvamzdžiais ir nukreipiamos į aplink pastatą esamus žaliuosius plotus.

Elektros energija tiekama požeminiu el. kabeliu. Planuojama gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygas antro elektros skaitliuko įrengimui.

Projekto vadovė – architektė

S.Sokolovienė
Atestato Nr.A1780

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			2	2	



GEOGRAFINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



SITUACIJA ORTONUOTRAUKOJE

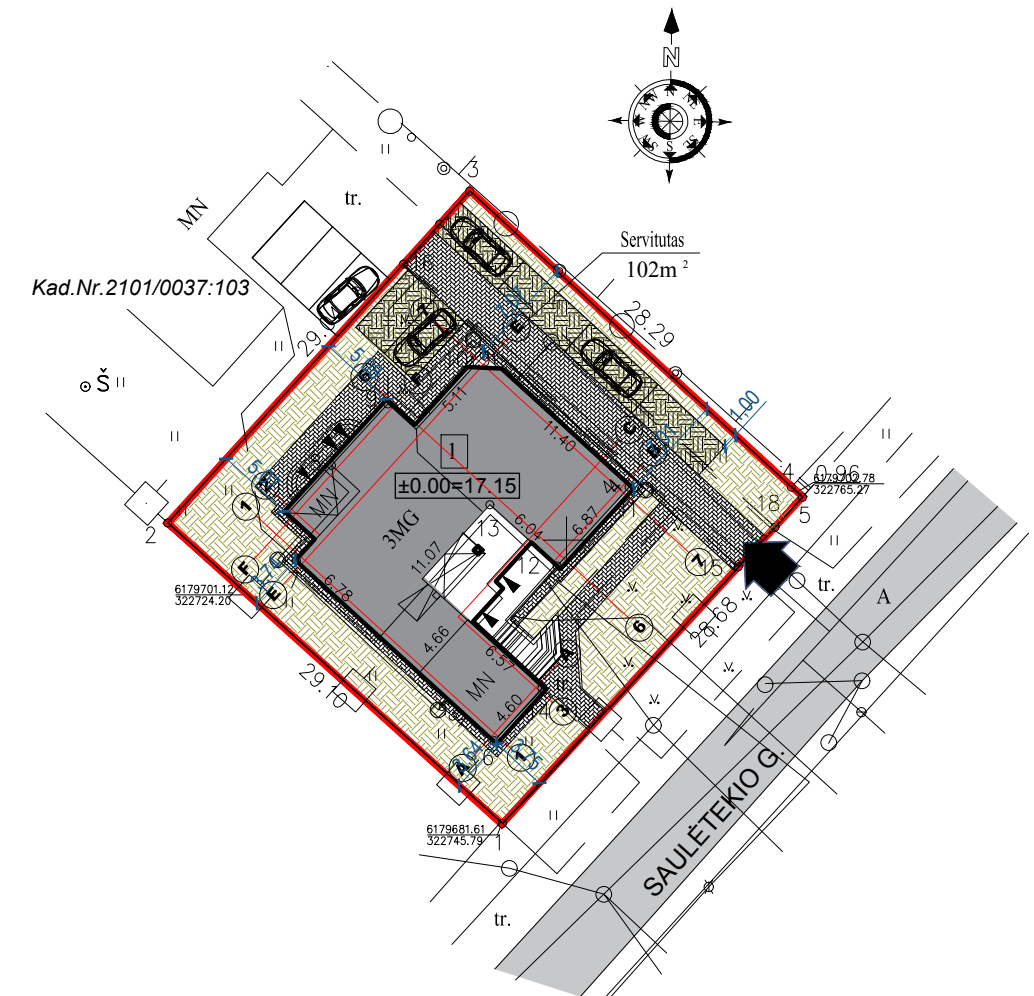


ESAMA SITUACIJA (Google maps informacija)

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	842m ²	842m ²
Plotas užimtas statiniais	285,20m ²	294,17m ² (Apšiltinama)
Sklypo užstatymo tankumas	34%	34,9%
Sklypo užstatymo intensyvumas	72%	81%
Gyv.namo bendras plotas	607,66m ²	682,42m ²

SKLYPO SCHEMA



ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Rekonstruojamas gyvenamas namas užbaigtas statyti 1994m. - iš silikatinų plytų, gelžbetoninių pamatų blokų, gelžbetoniniu monolitiniu perdengimu ir keramikinių čerpių stogu. Esamas pastatas šiai dienai patenkinamos būklės - tik prasta sienų šiluminė varža (Pastatas E energinio naudingumo klasės), seni sutrūniję mediniai langai, balkonų ir įėjimo aikštelių sujungimų vietos nesandarios - pralaidžios vandeniui.

Planuojama užmūryti esamus balkonų ir įėjimo aikštelių, vietoje stiklinės oranžerijos ir virš garažo įrengti kambarius, pakeisti stogo dangą į skardą, įrengti kelis stoglangius langus bei visą fasadą apšiltinti: sienas 100mm storio putų polistirolu, pamatus 50mm ekstrudini putų polistirolu sluoksniu su hidroizoliacija; sienas tinkuoti ir dažyti.

Gyvenamas namas dalinamas į du butus su atskirais įėjimais. Butas Nr.1 planuojamas pirmame aukšte, kuriam priklausys pusrūsio patalpos, Butas Nr.2 numatomas antrame aukšte, kuriam priklausys nešildoma mansarda - sandėlys.

SKLYPO SPRENDINIAI:

Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas atitinka detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2015-06-22 Nr.AD1-1863, numatytus rodiklius.

Sklypo planas nekeičiamas, užstatymas esamas, inžineriniai tinklai esami.

Sklypo šiaurės vakaruose yra kelio servitutas, greta jo numatomos automobilių parkavimo vietos. Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo namo naudingas plotas 368,35m², tad reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 vietos sklypo ribose ir 3 vietos numatomos gretimame sklype Kad.Nr.2101/0037:103 (Gautas gretimio sklypo savininko sutikimas).

Teritorija apželdinama, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype daugiau nei 28%.

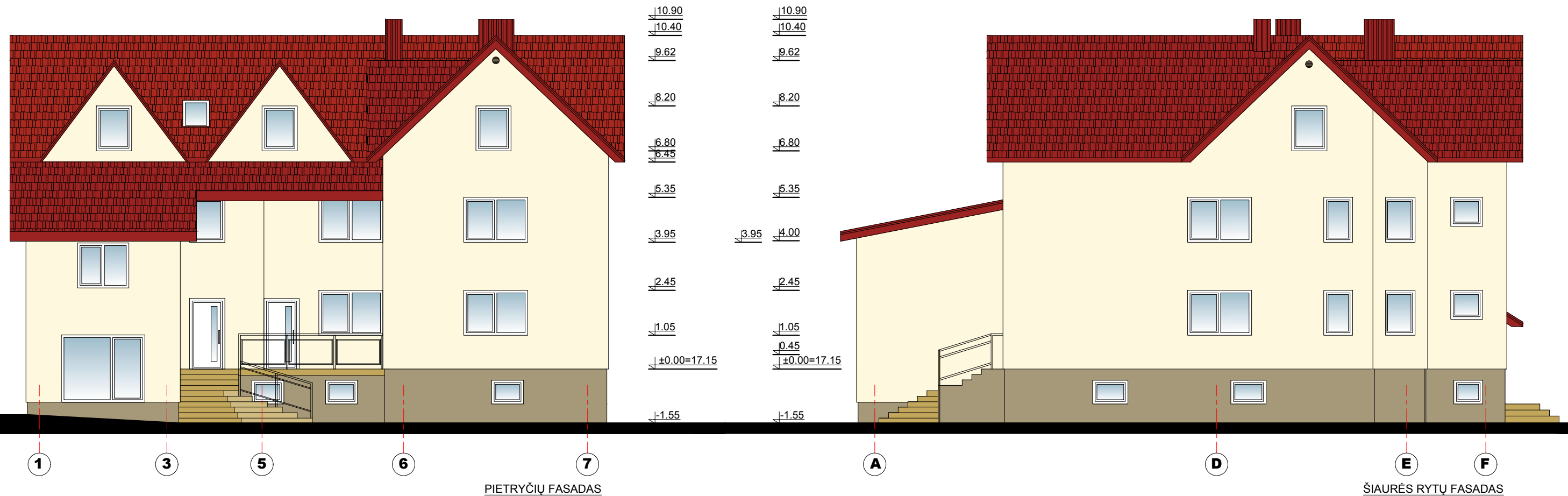
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Esamo gyv.namo (Un.Nr.5599-4005-7018) kontūrai
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Korys - automobilių stovėjimo aikštelė su veja
	Trinkelė danga
	Veja (27%)

EKSPLIKACIJA:

1 Rekonstruojamas gyv.namas (Un.Nr.5599-4005-7018)

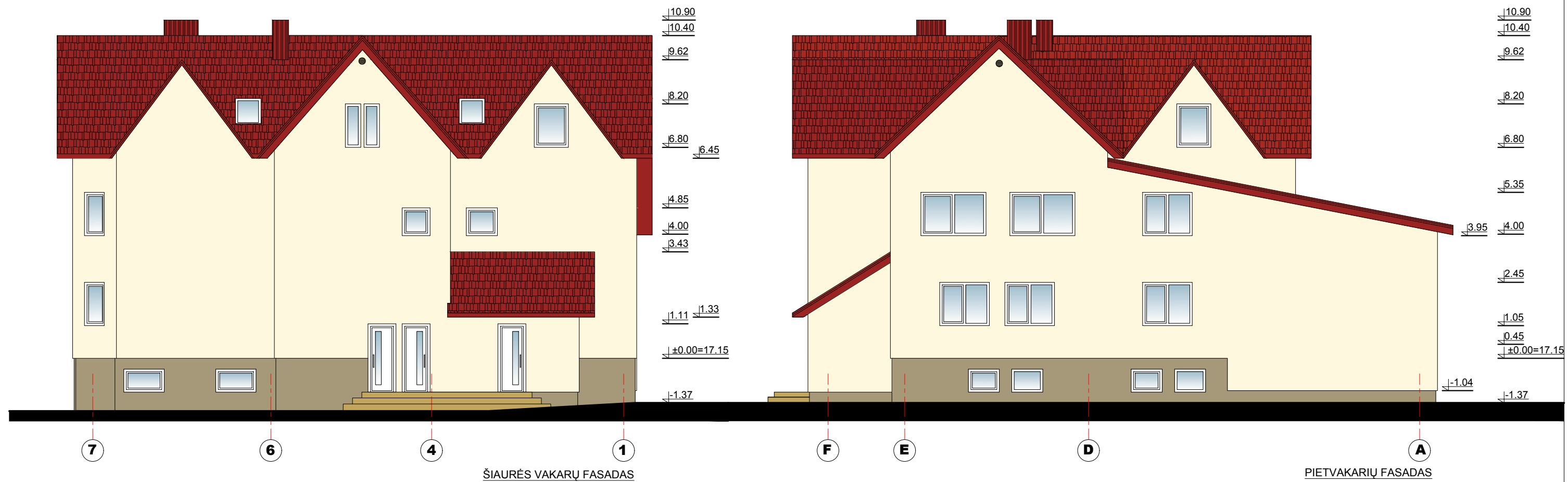
ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019	SITUACIJOS, SKLYPO SCHEMA	LAI DA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019		□	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ	
PP				19-01-PP-SD-01	1 1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
	Stogas	Skarda	Raudona
	Sienos	Tinkas	Gelsva
	Cokolis	Dekor.mozaikinis tinkas	Rusva
	Langai	PVC	Balta
	Laiptai	Lauko plytelės	Rudai gelsva

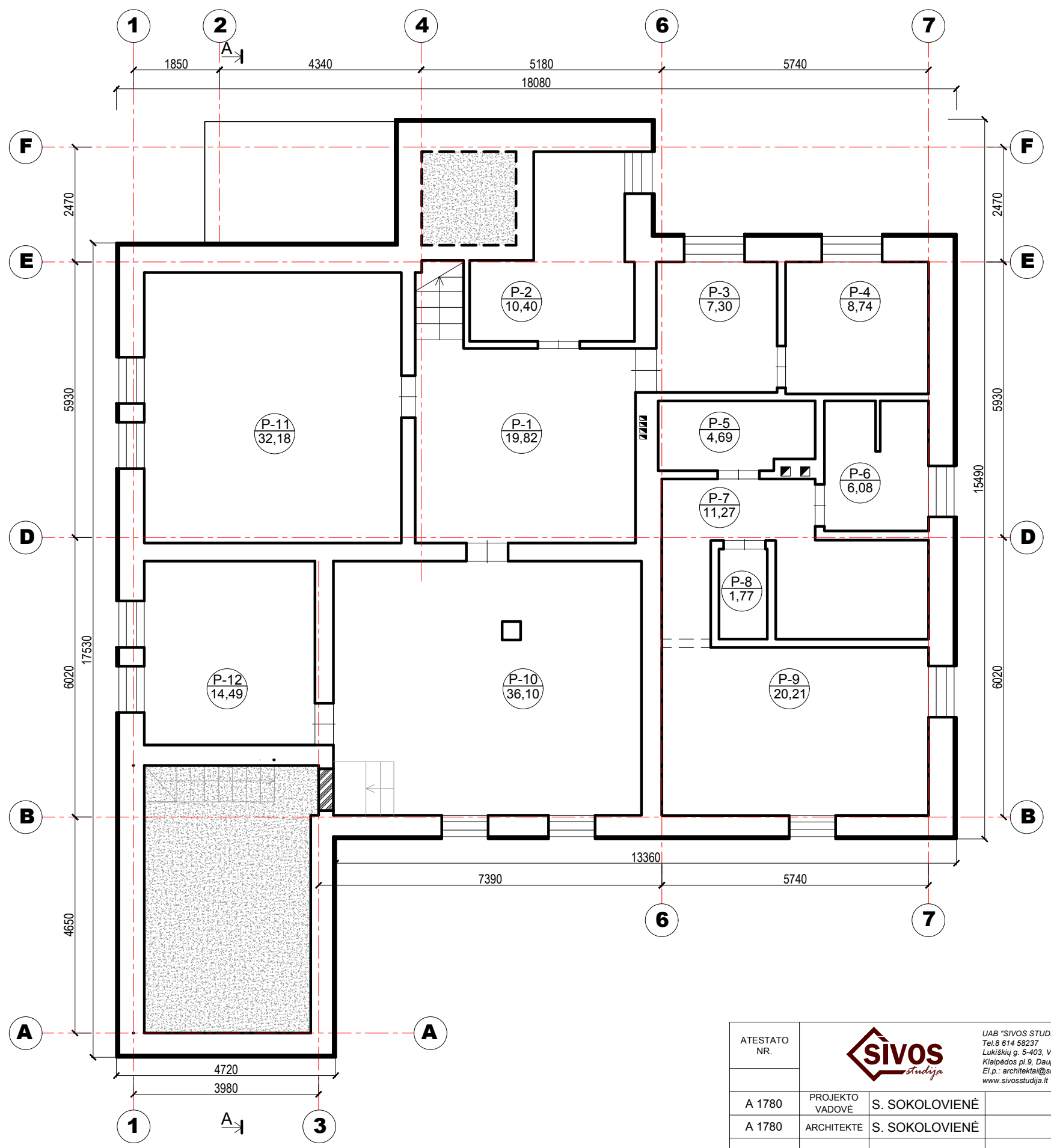
ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7; A-F			LAI DA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019				□	
ETAPAS							LAPAS	LAPŲ	
PP							19-01-PP-SA-01	1 1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	
	Stogas	Skarda	Raudona
	Sienos	Tinkas	Gelsva
	Cokolis	Dekor.mozaikinis tinkas	Rusva
	Langai	PVC	Balta
	Laiptai	Lauko plytelės	Rudai gelsva

ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1; F-A		LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019			□
ETAPAS	PP			19-01-PP-SA-02		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



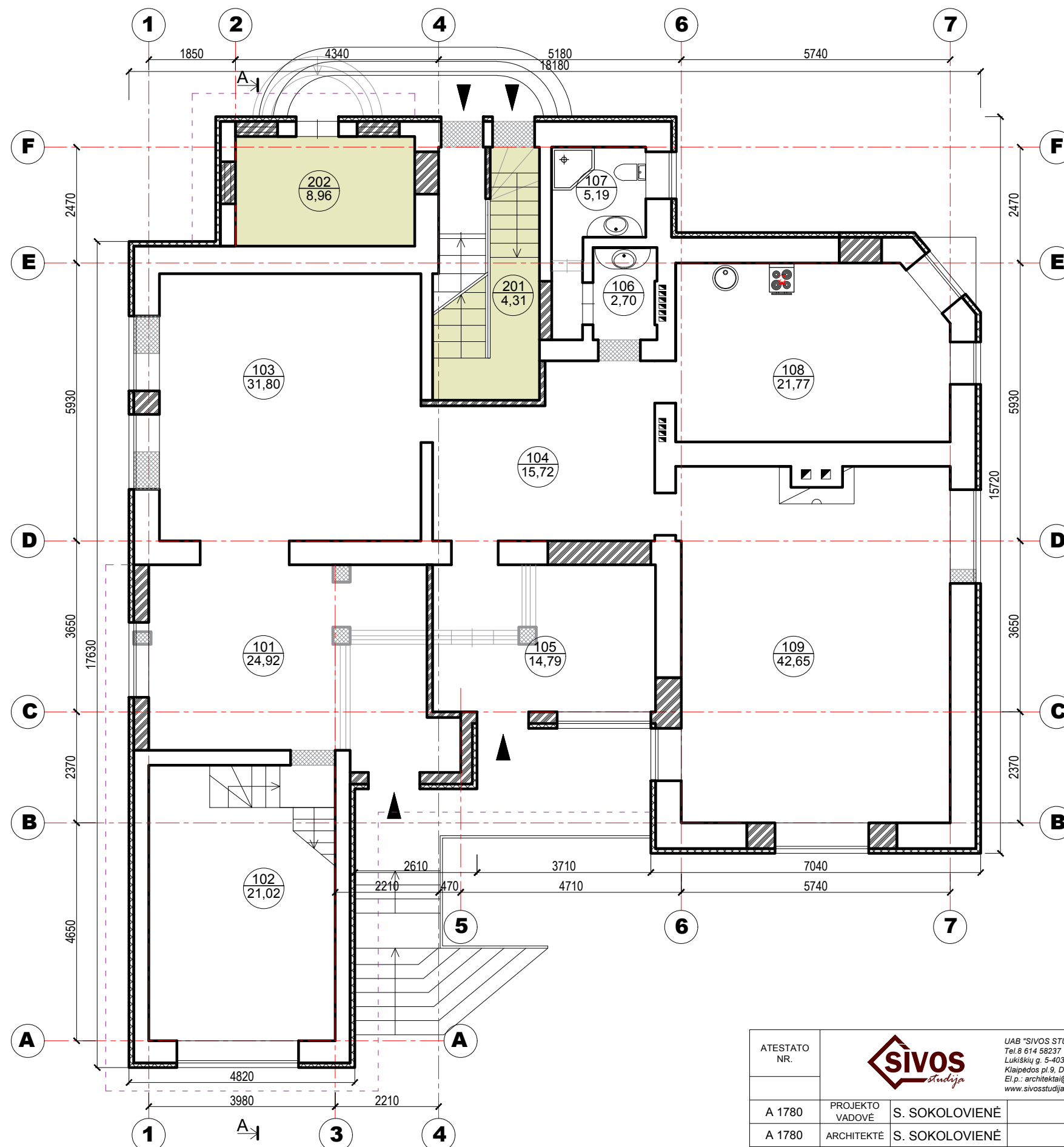
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
- PROJ. PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- ARDOMOS SIENOS
- PROJ. APŠILTINIMO SLUOKSNIS (100mm)
- PROJ. SUTANKINTAS GRUNTAS
- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

PUSRŪSIS (BUTO Nr.1)		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
P-1	Koridorius	19,82
P-2	Skalbykla	10,40
P-3	Katilinė	7,30
P-4	Sandėlis	8,74
P-5	Sauna	4,69
P-6	Pirtis	6,08
P-7	Pirtis	11,27
P-8	Tualetas	1,77
P-9	Sandėlis	20,21
P-10	Sandėlis	36,10
P-11	Sandėlis	32,18
P-12	Sandėlis	14,49
VISO BUTO Nr.1 RŪSYS		173,05
BENDRAS BUTO Nr.1		374,63

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019	GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019		
ETAPAS	PP			PUSRŪSIO KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
PUSRŪSIO KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100	LAPAS
19-01-PP-SA-03	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
- PROJ. PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- ARDOMOS SIENOS
- PROJ. APŠILTINIMO SLUOKSNIS (100mm)

- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

BUTO Nr.1 1A EKSPLIKACIJA

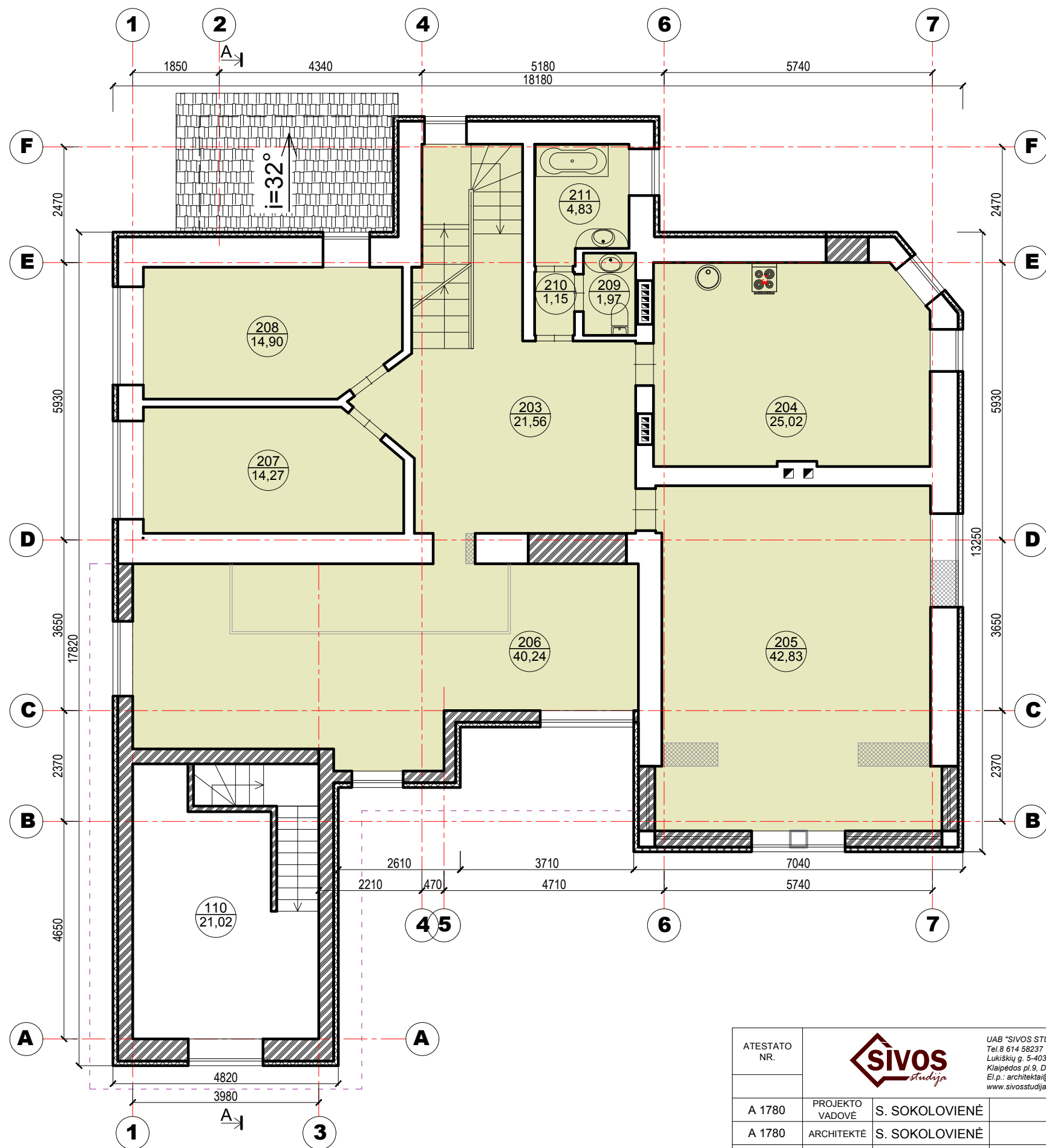
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
101	Holas	24,92
102	Kambarys	21,02
103	Valgomasis	31,80
104	Holas	15,72
105	Darbo kambarys	14,79
106	Prausykla	2,70
107	San.mazgas	5,19
108	Virtuvė	21,77
109	Svetainė	42,65
VISO 1A BUTO Nr.1		180,56
BENDRAS BUTO Nr.1		374,63

BUTO Nr.2 1A EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
201	Koridorius	4,13
202	Sandėlis	8,96
VISO 1A BUTO Nr.2		13,09
BENDRAS BUTO Nr.2		307,79

ATESTATO NR.	 <small>UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt</small>		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ	2019
ETAPAS	PP		

GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
1A KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100			LAIDA
19-01-PP-SA-04			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
- PROJ. PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
- ARDOMOS SIENOS
- PROJ. APŠILTINIMO SLUOKSNIS (100mm)

- BUTAS Nr.1
- BUTAS Nr.2

BUTO Nr.1 2A EKSPLIKACIJA

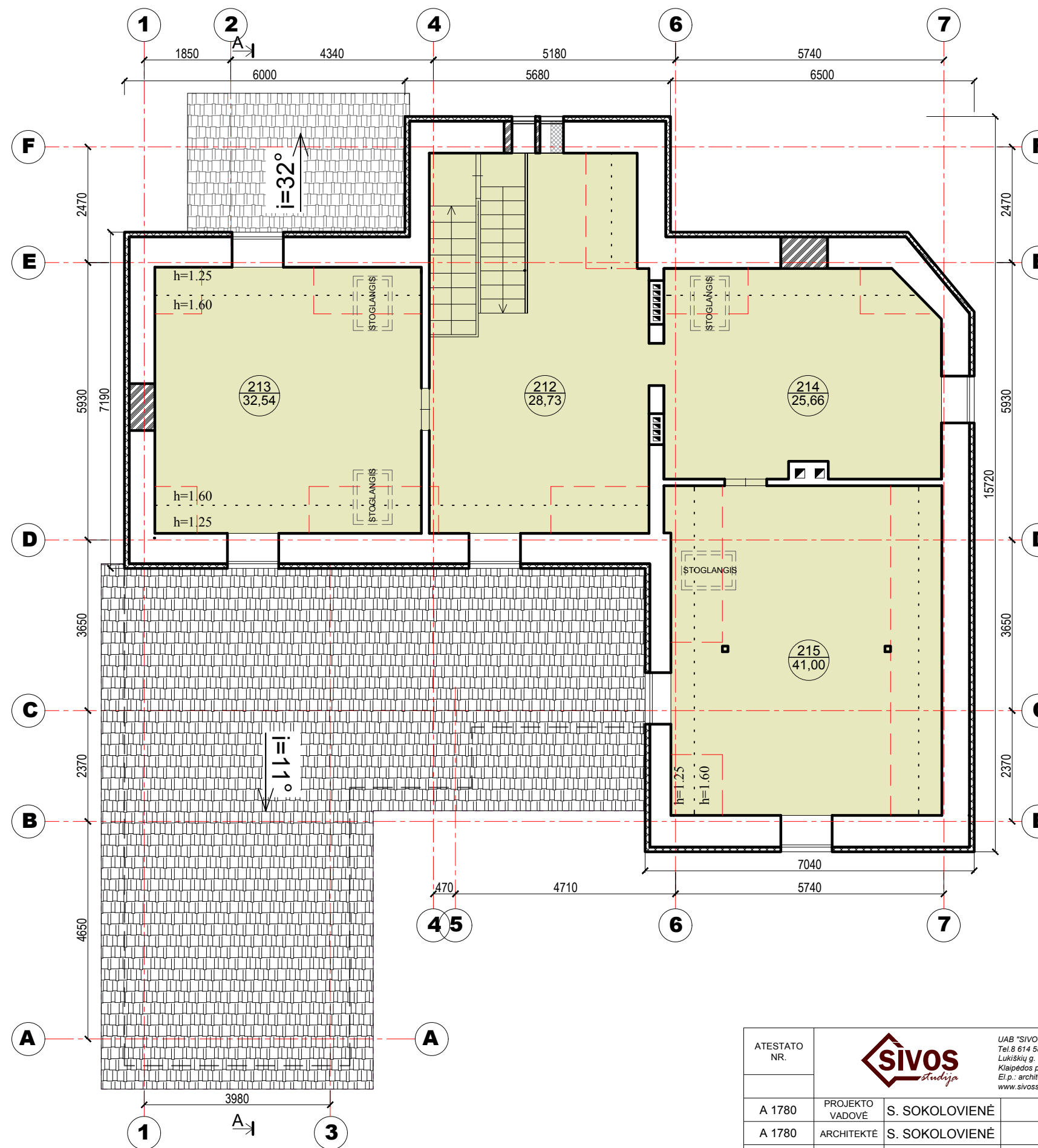
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
110	Kambarys	21,02
VISO 2A BUTO Nr.1		21,02
BENDRAS BUTO Nr.1		374,63

BUTO Nr.2 2A EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
203	Holas	21,56
204	Virtuvė	25,02
205	Svetainė	42,83
206	Valgomasis	40,24
207	Kambarys	14,27
208	Kambarys	14,90
209	Tualetas	1,97
210	Koridorius	1,15
211	San.mazgas	4,83
VISO 2A BUTO Nr.2		166,77
BENDRAS BUTO Nr.2		307,79

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	
ETAPAS					
PP					

GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
2A KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100			LAIDA
19-01-PP-SA-05			LAPAS
1			LAPŲ
1			1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
 - PROJ. PLYTŲ/BLOKELIŲ MŪRAS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJ. APŠILTINIMO SLUOKSNIS (100mm)
 - BUTAS Nr.1
 - BUTAS Nr.2

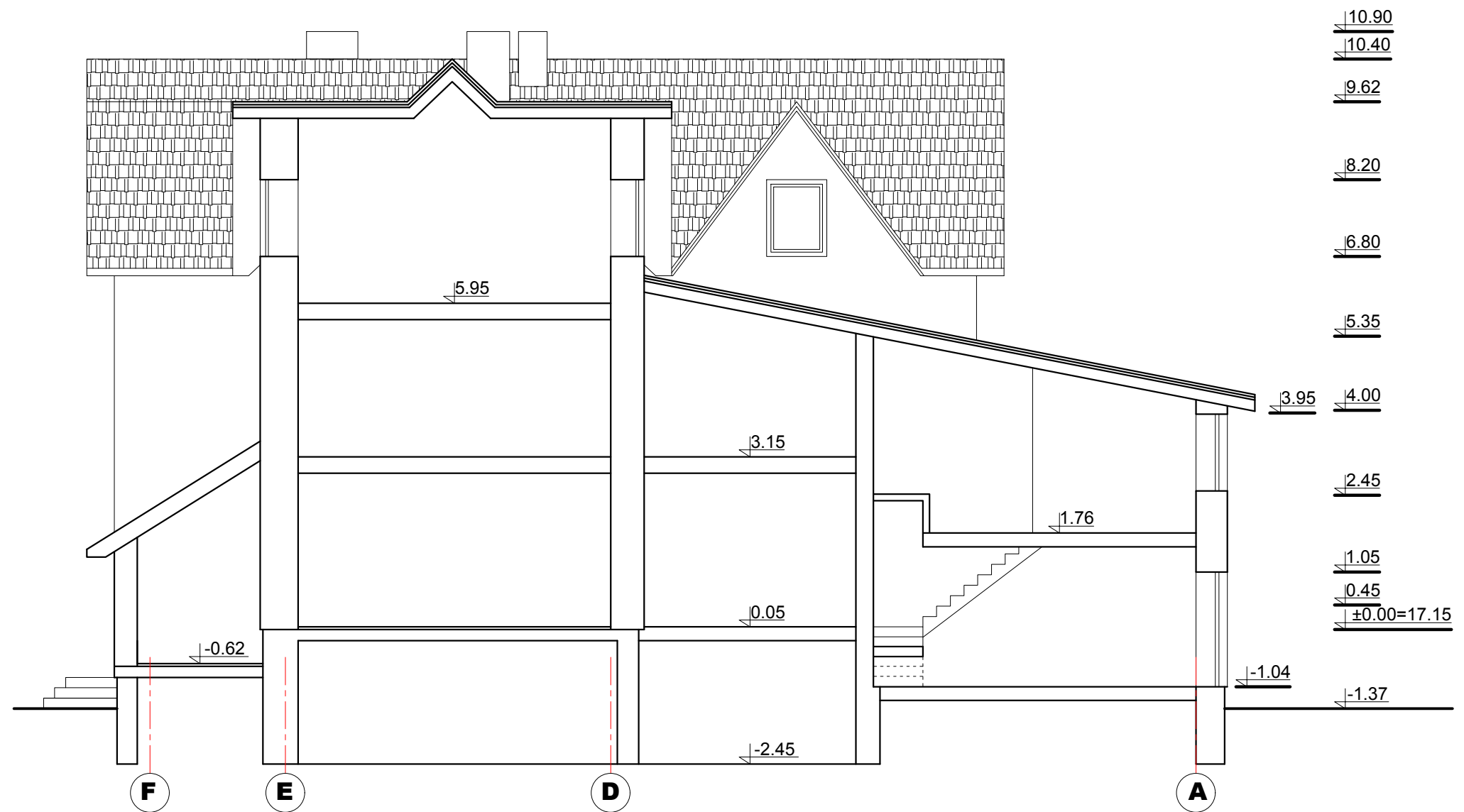
**BUTO Nr.2
MANSARDOS EKSPLIKACIJA**


Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
212	Holas	28,73
213	Sandėlis	32,54
214	Sandėlis	25,66
215	Sandėlis	41,00
VISO MANS. BUTO Nr.2		127,93
BENDRAS BUTO Nr.2		307,79

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	
ETAPAS					
PP					

GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
MANSARDOS KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100			LAIKA □
19-01-PP-SA-06			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PJŪVIS A-A



ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel. 8 614 58237 Lukiškių g. 5-403, Vilnius Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			GYV. NAMO REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KLAIPĖDOJE, SAULĖTEKIO G.4 PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIKA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. SOKOLOVIENĖ		2019		□
ETAPAS					19-01-PP-SA-07	LAPAS
PP						1

20 19 m. 01 mėn. 29 d.
2019m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m.

Klaipėda

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas statinys: Gyvenamo namo rekonstravimo į dviejų butų gyvenamą namą Klaipėdoje, Saulėtekio g.4 projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas: Klaipėda, Saulėtekio g.4, Žemės sklypo Kad. Nr. 2101/0037:104 Klaipėdos m.k.v., Unik.Nr.4400-4499-3635, sklypo plotas 0,0842ha.

Kita informacija - Žemės sklype yra 2A su mansarda gyvenamas namas, Un.Nr.5599-4005-7018.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą) - projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300m²

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą);

3.2 Sklypo planą rengti detalai nurodant gretimą urbanistinę aplinką, atstumus iki pastatų, sklypų ribą (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio pagrindo);

3.3 Užstatymo tankumo ir normuojamų želdinių skaičiavimus pateikti pasiūlymų sudėtyje;

3.4 Projektuoti tokio aukščio pastatą, kad būtų užtikrintas normuojamas atstumas iki gretimybių (vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu 2015-06-22 Nr.AD1-1863).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1 Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie esamas patalpas Reg. Nr.21/3270;

4.2 Žemės sklypo nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas Reg.Nr.44/2112584;

4.2 Esamo pastato (Un.Nr. 5599-4005-7018) inventorinė byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinius pasiūlymus – vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę, gauna reikalingus rašytinius sutikimus.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

6.1 Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2019m. I ketv.

6.2 Statytojui pateikiama viena Projektinių pasiūlymų bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1 egz.

Statytojas (užsakovas)

[Redacted] _____
(Fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „SIVOS STUDIJA“ PV S.Sokolovienė**

(Fizinis arba juridinis asmuo)

